ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km”*

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 30.06.2026,

Având în vedere:

Adresa S.C. IT EGUILDE S.R.L înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 18560/29.06.2026;

Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate necesare execuției lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea–DJ101 = 4,2 km”* înregistrat la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 18561/29.06.2026;

Nota justificativă a Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr.18626/29.06.2026;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 49/2024 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km, județul Ilfov”*;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 302/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza „Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții” și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km, județul Ilfov”*;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov nr.18566/29.06.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean nr. 18568/29.06.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr.18570/29.06.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean nr.18643/29.06.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.18577/29.06.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi

completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"*, identificat conform planurilor din anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declansarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"*.

Art.3 (1) Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"* conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista cu imobilele proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzute în anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se însușește Raportului de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate conform Legii nr.255/2010 actualizată, modificată și completată *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"*, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Iuliana Dana STRATU, prevăzut în anexa nr. 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"*, suma estimată a despăgubirilor, ce va fi alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov, în valoare de 5.916.045,04 lei, conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Iuliana Dana STRATU, prevăzut în anexa nr. 6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor prevăzute în raportul de evaluare menționat la art. 5.

Art.7 Valoarea despăgubirilor se consemnează de către Județul Ilfov – Consiliul Județean, în termen de 90 zile de la data publicării prezentei hotărâri, într-un cont deschis la bancă pe numele Județului Ilfov- Consiliul Județean, la dispoziția proprietarilor privați, persoane fizice și juridice ale căror proprietăți urmează a fi afectate de realizarea obiectivului de *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km"*.

Art.8 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să numească prin dispoziție comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, respectiv să semneze și alte documente necesare în cadrul procedurii de expropriere.

Art.8 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor

interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 99
Din 30.06.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 99 /30/06/2026			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ● calificată	30/06/2026	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	30/06/2026	
3	Aducerea la cunoștință publică	30/06/2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	30/06/2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	30/06/2026	

ANEXA I LA REGULIOV NR 77 - 30.06.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Adresa BCPI: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 2875 / 2024

Întocmit astăzi, **10/10/2024**, privind cererea **427210** din **01/10/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: JUDETUL ILFOV

2. Executant: IOAN ALEXANDRU-COSTIN

3. Denumirea lucrărilor recepţionate: Receptie tehnica „Plan topografic (conform Legii 255/2010) în vederea dobândirii prin expropriere a imobilelor necesare executării lucrărilor de utilitate publică:

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAD PLANSA 2	30.09.2024	inscris sub semnatura privata	Ioan Alexandru-Costin
CERERE	30.09.2024	inscris sub semnatura privata	Ioan Alexandru-Costin
R PAD PLANSA	09.10.2024	inscris sub semnatura privata	IOAN ALEXANDRU-
Memoriu	30.09.2024	inscris sub semnatura privata	Ioan Alexandru-Costin
CIF Judetul	23.04.2019	act administrativ	MFP
PAD PLANSA 1	30.09.2024	inscris sub semnatura privata	Ioan Alexandru-Costin
PAD PLANSA 3	30.09.2024	inscris sub semnatura privata	Ioan Alexandru-Costin
R PAD PLANSA	09.10.2024	inscris sub semnatura privata	IOAN ALEXANDRU-
15688	28.05.2024	act administrativ	CONSILIUL JUDETEAN
IMPUTERNICIR	09.10.2024	inscris sub semnatura privata	IT EGUILDE
R PAD PLANSA	09.10.2024	inscris sub semnatura privata	IOAN ALEXANDRU-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 2875 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
65376	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65376 din stratul permanent!
51741	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 51741 din stratul permanent!
65794	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65794 din stratul permanent!
65777	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65777 din stratul permanent!
65795	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65795 din stratul permanent!
65776	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65776 din stratul permanent!
65773	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65773 din stratul permanent!
66136	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66136 din stratul permanent!
66427	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66427 din stratul permanent!
66426	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66426 din stratul permanent!
66424	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66424 din stratul permanent!
66135	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66135 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 67376 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 67376 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 67377 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 67377 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 67378 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 67378 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 67379 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 67379 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 67381 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 67381 din stratul permanent!
66210	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66210 din stratul permanent!
66048	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66048 din stratul permanent!
66218	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66218 din stratul permanent!
66982	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66982 din stratul permanent!
66883	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66883 din stratul permanent!
66971	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66971 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 67380 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 67380 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66121 din stratul permanent!
65914	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65914 din stratul permanent!
65936	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65936 din stratul permanent!
66061	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66061 din stratul permanent!
66060	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66060 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66120 din stratul permanent!
65962	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65962 din stratul permanent!
65961	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65961 din stratul permanent!
66085	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66085 din stratul permanent!
66086	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 66086 din stratul permanent!
65960	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65960 din stratul permanent!
65130	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65130 din stratul permanent!
65266	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65266 din stratul permanent!
65249	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65249 din stratul permanent!
64537	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 64537 din stratul permanent!
57481	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 57481 din stratul permanent!
59443	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 59443 din stratul permanent!
64417	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 64417 din stratul permanent!
63383	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63383 din stratul permanent!

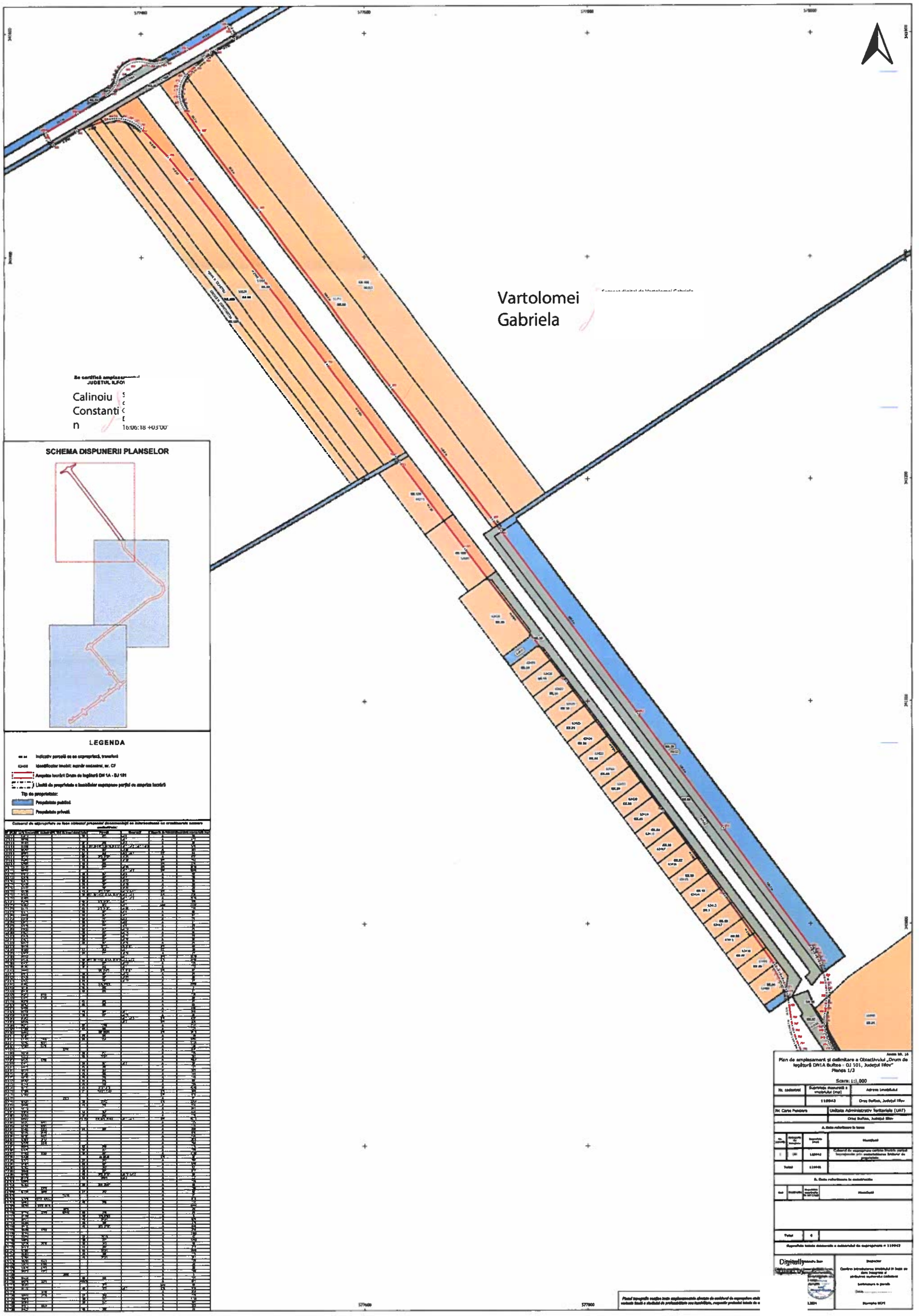
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
64967	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 64967 din stratul permanent!
59436	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 59436 din stratul permanent!
63384	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63384 din stratul permanent!
63386	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63386 din stratul permanent!
64192	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 64192 din stratul permanent!
63392	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63392 din stratul permanent!
63403	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63403 din stratul permanent!
54113	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 54113 din stratul permanent!
65208	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65208 din stratul permanent!
65244	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65244 din stratul permanent!
58988	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 58988 din stratul permanent!
58921	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 58921 din stratul permanent!
58888	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 58888 din stratul permanent!
58919	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 58919 din stratul permanent!
58918	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 58918 din stratul permanent!
64556	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 64556 din stratul permanent!
64555	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 64555 din stratul permanent!
54856	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 54856 din stratul permanent!
56546	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 56546 din stratul permanent!
65245	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65245 din stratul permanent!
56814	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 56814 din stratul permanent!
50342	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 50342 din stratul permanent!
55254	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 55254 din stratul permanent!
53868	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 53868 din stratul permanent!
53984	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 53984 din stratul permanent!
60525	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 60525 din stratul permanent!
65243	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65243 din stratul permanent!
64538	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 64538 din stratul permanent!
50345	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 50345 din stratul permanent!
50344	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 50344 din stratul permanent!
52994	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 52994 din stratul permanent!
50367	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 50367 din stratul permanent!
50368	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 50368 din stratul permanent!
65030	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65030 din stratul permanent!
58493	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 58493 din stratul permanent!
63414	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63414 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
63413	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63413 din stratul permanent!
63412	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63412 din stratul permanent!
63411	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63411 din stratul permanent!
63410	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63410 din stratul permanent!
63409	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63409 din stratul permanent!
63408	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63408 din stratul permanent!
64543	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 64543 din stratul permanent!
64553	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 64553 din stratul permanent!
56529	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 56529 din stratul permanent!
53222	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 53222 din stratul permanent!
52134	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 52134 din stratul permanent!
55375	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 55375 din stratul permanent!
64554	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 64554 din stratul permanent!
50664	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 50664 din stratul permanent!
52513	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 52513 din stratul permanent!
52902	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 52902 din stratul permanent!
52393	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 52393 din stratul permanent!
64544	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 64544 din stratul permanent!
64545	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 64545 din stratul permanent!
59200	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 59200 din stratul permanent!
60353	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 60353 din stratul permanent!
55530	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 55530 din stratul permanent!
51802	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 51802 din stratul permanent!
58592	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 58592 din stratul permanent!
64542	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 64542 din stratul permanent!
58494	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 58494 din stratul permanent!
63430	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63430 din stratul permanent!
58833	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 58833 din stratul permanent!
63421	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63421 din stratul permanent!
63422	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63422 din stratul permanent!
63423	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63423 din stratul permanent!
63424	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63424 din stratul permanent!
63425	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63425 din stratul permanent!
63426	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63426 din stratul permanent!
63427	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63427 din stratul permanent!
63428	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63428 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
63429	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63429 din stratul permanent!
63431	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63431 din stratul permanent!
63420	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63420 din stratul permanent!
63419	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63419 din stratul permanent!
63418	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63418 din stratul permanent!
63417	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63417 din stratul permanent!
63416	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63416 din stratul permanent!
63415	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 63415 din stratul permanent!
57064	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 57064 din stratul permanent!
57068	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 57068 din stratul permanent!
59198	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 59198 din stratul permanent!
65066	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 65066 din stratul permanent!
59197	Avertizare	Receptia 6001413: Imobilul TR-1716-1 se suprapune cu terenul 59197 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Gabriela Vartolomei


Vartolomei
Gabriela
Calinoiu
Constanti
n
16:06:18 +03'00'
SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR
LEGENDA
Plan de amplasament și delimitare a Obiectivului „Drum de legătură DN1A Buftea - DJ 101, Județul Ilfov"
Planșa 1/3
Scara: 1:1,000
Nr. cadastral
Suprafața măsurată a imobilului (mp)
Adresa imobilului
110943
Drag Buftea, Județul Ilfov
Nr. Carte Funciară
Unitate Administrativ Teritoriale (UAT)
Drag Buftea, Județul Ilfov
Total
Digitally

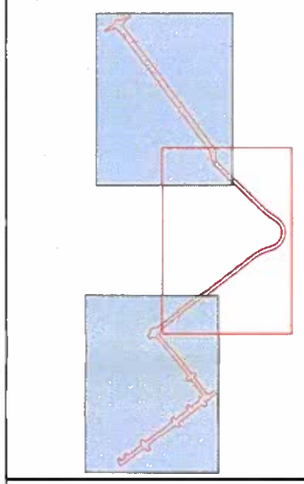
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Nr. cerere 42710/2024
Prezentul document receptionat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 2875/2024

Vartolomei
Gabriela

Se certifică amplasamentul
JUDEȚUL ILFOV

Calinoiu
Constantin
Se
Co
Da
+03'00'

SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR



LEGENDA

- Indicativ parcelă ce se expropriază, tronsonul
- Identificator imobil: număr cadastral, nr. CF
- Amprisa lucrării Drum de legătură DN 1A - DJ 101
- Limită de proprietate a imobilelor expropriate parțial cu amprisa lucrării

Tip de proprietate:

- Proprietate publică
- Proprietate privată

Extrasul de sapropriere cu lista cuprinzând proprietățile ce intersectează cu amplasarea lucrării de utilitate publică

Nr. crt.	Nr. cadastral	Nr. CF	Nr. topo	Suprafața totală a imobilului (mp)	Suprafața expropriată (mp)	Observații
1	110943	110943	1	110943	110943	

Plan de amplasament și delimitare a Obiectivului „Drum de legătură DN1A Buftea - DJ 101, Județul Ilfov"
Planșa 2/3

Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	110943	Oraș Buftea, Județul Ilfov

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Oraș Buftea, Județul Ilfov

A. Date referitoare la terenuri

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	DS	110943	Extravilan, imobil înscris în CF 110943 Înscrierea prin expropriere Ordinul de expropriere
Total		110943	

B. Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Destinația construcției	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Tronsoane	1

Suprafața totală măsurată a cadastrului de expropriere a 110943

Digitally

Inspector

Centrul Județean pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date Înregistrare cadastrul național

Semnătura și parafa

Data

Ștampila OCPI

A.3/2024

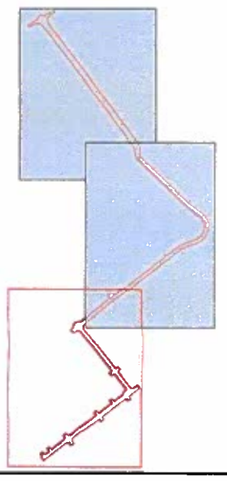
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Nr. cerere 427210/2024
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2875/2024

Vartolome
i Gabriela

Se certifică semnătura
JUDEȚUL ILFOV

Calinoiu
Constantin

SCHEMA DISPUNERII PLANSELOR



LEGENDA

- Indicativ parcelă ce se expropriază, tronsoni
- Identificator imobil: număr cadastral, nr. CF
- Amprisa lucrări Drum de legătură DN 1A - DJ 101
- Limită de proprietate a imobilelor expropriate parțial cu amprisa lucrării

Tip de proprietate:

- Proprietate publică
- Proprietate privată

Cuturul de expropriere cu fluxul obiectul prezentei documentații se intersectează cu următoarele numere cadastrale:

ANEXA 2 LA HCJ ILFOV NR. 99/30.06.2016

Drum de legătură între DN1A Buftea - DJ 101, jud. Ilfov - de pe raza unității administrativ-teritoriale Buftea, jud. Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora

Nr. Crt.	IE	Proprietar	Suprafata Carte Funciara	Suprafata Expropriata	Numar Cadastral	Titlu Proprietate	Tarla	Parcela	Lot Parcela	Categorie Folosinta	Tip proprietar	Intravilan
1		ALEXE VERGINIA	2506	91		2003				A	PRIVAT	DA
2	65777	ALSDORF AUTO SERVICE S.R.L, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	4815	159	65777		45	373, 373/1,	Lot 35	A	PRIVAT	DA
3	65773	ALSDORF AUTO SERVICE S.R.L, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	1934	457	65773		45	373, 373/1	Lot 31	A	PRIVAT	DA
4	65776	ALSDORF AUTO SERVICE SRL, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	245	244	65776		45	373,373/1	LOT 34	A	PRIVAT	DA
5	68434	ANASTASIU MARIA, ANASTASIU DANA-MIHAELA, ANASTASIU-ONUTA SILVIA-ELENA	6056	1158	68434		43	365/1		A	PRIVAT	DA
6	52877	ANDREI TRAIAN, ANDREI NICOLAETA	7298	283	3417					A	PRIVAT	DA
7	56213	BADEA MARIUS AUREL, BADEA MARIAN	1200	104	6005					A	PRIVAT	DA
8	68444	BALLA CATALIN FLORIN, STEGARU DANIEL CATALIN, NASTASE IOANA	16466	52	68444		39	354/1		A	PRIVAT	DA
9	56510	BOGA TAMARA	5000	322	5800					A	PRIVAT	DA
10	68433	BOLBOL KHALIL, BOLBOL LILIANA	6057	972	68433		43	365/1		A	PRIVAT	DA
11	52902	BUZATU ION	2778	67	52902		37	343		A	PRIVAT	DA
12	54113	CALUGAREANU MARIA	22247	961	54113					A	PRIVAT	DA
13	56529	CARBUNARU IONICA JANA	8601	319	56529		44	367		A	PRIVAT	DA
14	55375	CICLARO SRL	3603	325	55375		44	367		A	PRIVAT	DA
15	52393	COSTACHE ALEXANDRU PUIU, COSTACHE ANDREEA OANA	4965	118	52393		37	343		A	PRIVAT	DA
16	68393	COSTEA ANGELA-ANDREIA	2249	576	68393		38	351	Lot 1, Lot 2, Lot 1, Lot 3	A	PRIVAT	DA
17	63384	CRETU TAULESCU CARMEN CONSTANTINA, NĂSTASE IOANA	1600	378	63384		45	380		A	PRIVAT	DA
18	68770	DANNI TRANS COM SRL	600	17	68770		37	343		A	PRIVAT	DA
19	66883	DANNI TRANS COM SRL	2889	36	66883		37	343	Lot 1	CC	PRIVAT	DA
20	66971	DANNI TRANS COM SRL, ATU IT SRL	1239	54	66971		37	343	Lot 2, Lot 1	CC	PRIVAT	DA
21	53868	DEFTA BOGDAN MIHAI, IANCU DUMITRU, IANCU LILIANA	4379	105	53868					A	PRIVAT	DA
23	68443	DIAPASON BOLT TRADE S.R.L.	11686	2250	68443		39	354/1		A	PRIVAT	DA
23	68305	SC INNOVA SISTEME SI TEHNOLOGII SRL	3112	6	68305	2960	38	351/1		A	PRIVAT	DA
24	54975	DUMITRU MARIA	2709	100	4373					A	PRIVAT	DA
25	60525	EUROINVEST REAL ESTATE SRL, CRIG COMPANY SRL, TURBOPUMP CONSTRUCT SRL, ARGHIR GEORGE	17022	624	60525		45	373/1		A	PRIVAT	DA
26	57481	FEDERATIA ROMANA DE FOTBAL	218	218	57481		45	380		A	PRIVAT	DA

Nr. Crt.	IE	Proprietar	Suprafata Carte Funciara	Suprafata Expropriata	Numar Cadastral	Titlu Proprietate	Tarla	Parcela	Lot Parcela	Categorie Folosinta	Tip proprietar	Intravilan
27	56546	FLN CONSTRUCT S.R.L.	9425	554	56546		44	367		A	PRIVAT	DA
28		FLOREA ANTON, STACU MARIA, ANDREI NICULINA	3433	21		15741				A	PRIVAT	DA
29		GALICA PAUNA	3661	108	2269					A	PRIVAT	DA
30		GARDUS VIRGIL	16059	597		2261				A	PRIVAT	DA
31	68432	GEORGESCU DUMITRU-ADRIAN	6056	583	68432		43	365/1		A	PRIVAT	DA
32	68431	GEORGESCU DUMITRU-ADRIAN, ANASTASIU MARIA, ITTU ADRIANA-ALEXANDRA, ITTU MARIA-ADELA, ANASTASIU-ONUTA SILVIA-ELENA, ANASTASIU DANA-MIHAELA, STĂNESCU IORDAN-VALENTIN, STĂNESCU ADRIAN, STĂNESCU SORIN-GABRIEL, STĂNESCU MIRCEA, STĂNESCU NICULAE, TOCMELEA ADINA-GABRIELA, DUDOIU GEORGE DORU, SIMION CARMEN GEORGETA, GEORGESCU MADALINA ELENA, GEAC DOINA-GABRIELA, ROMEDEA DAN, POPESCU IULIA FLORY, NICOLAI CRISTINA - DANIELA	6056	302	68431		43	365/1		A	PRIVAT	DA
33	66136	GHEORGHE ROXANA - ANDREEA	1000	9	66136		45	380		A	PRIVAT	DA
34	68430	GHEROGHE SANDA LILIANA, GHEORGHE ANNE DARINE	10000	26	68430	60157	43	365/1		A	PRIVAT	DA
35	54539	GRIGORE NICULINA	7008	1857	4216					A	PRIVAT	DA
36	52513	HAJ AHMAD FAEK	4118	187	52513		37	343		A	PRIVAT	DA
37	65244	IACOB MIHAELA, NASTASE IOANA	161	161	65244		44	367	LOT 37	A	PRIVAT	DA
38	63392	IGNAT FLORENTIN-MARIUS	1300	115	63392		45	380		A	PRIVAT	DA
39	63403	IGNAT FLORENTIN-MARIUS	1500	131	63403		45	380		A	PRIVAT	DA
40	68322	ILIE FLORENTIN MARIUS	2093	671	68322		38	351/2		A	PRIVAT	DA
41	55466	IONITA ELENA	4500	256	4705					A	PRIVAT	DA
42		IORGA STAN	7300	250	3449	4361				A	PRIVAT	DA
43	68435	ITTU MARIA-ADELA, ITTU ADRIANA-ALEXANDRA	6056	1207	68435		43	365/1		A	PRIVAT	DA
44	52676	IVAN ALXEANDRU, IVAN SIMONA ROXANA	4704	189	3328					A	PRIVAT	DA
45	67998	LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ	10471	6	67998		45	376,376/3		A	PRIVAT	DA
46	54856	MAHDI MOHAMMED	10495	468	54856					A	PRIVAT	DA
47	63383	MANOLACHE NICOLAE, OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	1000	100	63383		45	380		A	PRIVAT	DA
48	65795	NASTASE IOANA	181	5	65795		45	373, 373/1	LOT 17, LOT 2	A	PRIVAT	DA
49	68356	NASTASE IOANA	573	24	68356		38	351/3	Lot 12	A	PRIVAT	DA
50	68357	NASTASE IOANA	571	25	68357		38	351/3	LOT 11	A	PRIVAT	DA
51	68355	NASTASE IOANA	574	25	68355		38	351/3	Lot 13	A	PRIVAT	DA
52	68346	NASTASE IOANA	568	26	68346		38	351/3	Lot 22	A	PRIVAT	DA
53	68354	NASTASE IOANA	575	26	68354		38	351/3	Lot 14	A	PRIVAT	DA
54	68358	NASTASE IOANA	571	27	68358		38	351/3	Lot 10	A	PRIVAT	DA
55	68353	NASTASE IOANA	576	27	68353		38	351/3	Lot 15	A	PRIVAT	DA
56	68352	NASTASE IOANA	577	28	68352		38	351/3	Lot 16	A	PRIVAT	DA
57	68348	NASTASE IOANA	579	29	68348		38	351/3	Lot 20	A	PRIVAT	DA
58	68359	NASTASE IOANA	569	29	68359		38	351/3	Lot 9	A	PRIVAT	DA

Nr. Crt.	IE	Proprietar	Suprafata Carte Funciara	Suprafata Expropriata	Numar Cadastral	Titlu Proprietate	Tarla	Parcela	Lot Parcela	Categorie Folosinta	Tip proprietar	Intravilan
59	68351	NASTASE IOANA	578	29	68351		38	351/3	Lot 17	A	PRIVAT	DA
60	68349	NASTASE IOANA	580	30	68349		38	351/3	Lot 19	A	PRIVAT	DA
61	68347	NASTASE IOANA	577	30	68347		38	351/3	Lot 21	A	PRIVAT	DA
62	68350	NASTASE IOANA	579	30	68350		38	351/3	Lot 18	A	PRIVAT	DA
63	68360	NASTASE IOANA	568	31	68360		38	351/3	Lot 8	A	PRIVAT	DA
64	68361	NASTASE IOANA	567	33	68361		38	351/3	Lot 7	A	PRIVAT	DA
65	68362	NASTASE IOANA	566	36	68362		38	351/3	Lot 6	A	PRIVAT	DA
66	68363	NASTASE IOANA	565	40	68363		38	351/3	Lot 5	A	PRIVAT	DA
67	68364	NASTASE IOANA	564	45	68364		38	351/3	Lot 4	A	PRIVAT	DA
68	68365	NASTASE IOANA	563	50	68365		38	351/3	LOT 3	A	PRIVAT	DA
69	68366	NASTASE IOANA	558	55	68366		38	351/3	Lot 2	A	PRIVAT	DA
70	68367	NASTASE IOANA	757	87	68367		38	351/3	Lot 1	A	PRIVAT	DA
71	68307	NASTASE IOANA	6498	97	68307		38	351/1		A	PRIVAT	DA
72	68345	NASTASE IOANA	2197	128	68345		38	351/3	Lot 23	A	PRIVAT	DA
73	66060	NASTASE IOANA	6950	172	66060		37	340	Lot 1	A	PRIVAT	DA
74	65266	NASTASE IOANA	174	174	65266		45	373,373/1	LOT 18	A	PRIVAT	DA
75	53222	NASTASE IOANA	5099	181	53222		45	373/1		A	PRIVAT	DA
76	53985	NASTASE IOANA	3659	250	5203		44	367		A	PRIVAT	DA
77	68537	NASTASE IOANA	12401	3063	68537		39	354/2		A	PRIVAT	DA
78	68636	NASTASE IOANA	4234	3696	68636		38	351/3	Lot 24	CC	PRIVAT	DA
79	65249	NĂSTASE IOANA	2004	306	65249		45	373, 373/1,	Lot 1	A	PRIVAT	DA
80	65208	NĂSTASE IOANA	652	364	65208		44	367	LOT 1	A	PRIVAT	DA
81	65243	NĂSTASE IOANA	643	381	65243		44	367	Lot 36	A	PRIVAT	DA
82	65030	NASTASE IOANA, ALSDORF AUTO SERVICE S.R.L	19078	694	65030		45	373, 373/1		A	PRIVAT	DA
83	68390	NASTASE IOANA, PISTOL MARGARETA	38781	3706	68390		38	351		A	PRIVAT	DA
84	66061	NASTASE IOANA, SOCIETATEA IANYS SRL	1387	35	66061		37	340	Lot 2	A	PRIVAT	DA
85	68659	NEIDENTIFICAT	82	82	68659				Podet	CC	NEIDENTIFICAT	DA
86	68661	NEIDENTIFICAT	1330	125	68661					DR	NEIDENTIFICAT	DA
87	68660	TEREN REZERVA AL COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR BUFTEA	2858	2858	68660		39	354/1		A	PRIVAT	DA
88	56814	NITA DAN ALEXANDRU	9400	464	56814		44	367		A	PRIVAT	DA
89	66427	NIȚĂ MARIUS-GABRIEL, NIȚĂ DANIELA-IONELA	400	24	66427		45	380		A	PRIVAT	DA
90	66426	NIȚĂ MARIUS-GABRIEL, NIȚĂ DANIELA-IONELA	300	31	66426		45	380		A	PRIVAT	DA
91	66085	NIȚĂ MARIUS-GABRIEL, NIȚĂ DANIELA-IONELA	300	140	66085		45	380		A	PRIVAT	DA
92	66135	NIȚĂ MARIUS-GABRIEL, NIȚĂ DANIELA-IONELA	300	148	66135		45	380		A	PRIVAT	DA
93	64192	OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	600	55	64192		45	380		A	PRIVAT	DA
94	63386	OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	1300	121	63386		45	380		A	PRIVAT	DA
95	64537	ORASUL BUFTEA	3662	503	64537		45	373	LOT 1	ISLAZ	PRIVAT	DA
96	50342	ORASUL BUFTEA	48697	96	50342			373		ISLAZ	PRIVAT	DA
97	67481	ORASUL BUFTEA	3649	1004	67481		45	373	Lot 1	ISLAZ	PRIVAT	DA
98	67482	ORASUL BUFTEA PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL BUFTEA	16240	1328	67482		45	373	Lot 1, Lot 2	ISLAZ	PRIVAT	DA
99	53392	PARASCHIV CRACIUN, PARACHIV CATALIN, RARINCA GHEORGHITA, PARASCHIV IONICA	5015	1104	4061					A	PRIVAT	DA

Nr. Crt.	IE	Proprietar	Suprafata Carte Funciara	Suprafata Expropriata	Numar Cadastral	Titlu Proprietate	Tarla	Parcela	Lot Parcela	Categorie Folosinta	Tip proprietar	Intravilan
100	68308	PARASCHIV MARIA, NASTASE IOANA	9001	4193	68308		38	351/1		A	PRIVAT	DA
101	55180	PARASCHIV VASILE, DUMITRU MARIA, PARASCHIV CONSTANTIN, PARASCHIV IRINA MARIA	7700	434	4421					A	PRIVAT	DA
102	55254	PARKLEX REAL ESTATE SA	4379	105	55254		38	351		A	PRIVAT	DA
103	68429	PAUN STROE IOANA, PAUN VLAD ALEXANDRU	1020	135	68429		43	365/1		A	PRIVAT	DA
104	66086	PENCIU VERA-MARIANA, PENCIU ALEXANDRU, PISTOL MARGARETA	1200	108	66086		45	380		A	PRIVAT	DA
105	66218	PISTOL MARGARETA	200	24	66218		45	380		A	PRIVAT	DA
106	68306	PISTOL MARGARETA	4000	24	68306	2919	38	351/1		A	PRIVAT	DA
107	66424	PISTOL MARGARETA	1000	101	66424		45	380		A	PRIVAT	DA
108	64417	PISTOL MARGARETA	1200	121	64417		45	380		A	PRIVAT	DA
109	52994	PISTOL MARGARETA	4715	381	52994		45	373/1		A	PRIVAT	DA
110	50086	PISTOL MARGARETA, ALSDORF AUTO SERVICE SRL	14100	655	3445					A	PRIVAT	DA
111	52134	PROUTILDEPOZ CONSTRUCT S.R.L.	3806	40	2936		36	343		A	PRIVAT	DA
112	54767	RAECEANU MARIANA BRINDUSA, RAECEANU DANIEL	704	115	4891					A	PRIVAT	DA
113	52878	S.C. DLJ IMPACT INVESTEMNT SRL	8980	181	3446					A	PRIVAT	DA
114	50344	S.C. WAREF ROM S.R.L.	3366	1463	50344					A	PRIVAT	DA
115	50367	S.C. WAREF ROM SRL	7587	3945	50367		45	373/1		A	PRIVAT	DA
116	67377	SC AVICOLA BUFTEA SA	5680	138	67377				Lot 1, Lot 1, Lot 2	CC	PRIVAT	DA
117	67381	SC AVICOLA BUFTEA SA	214	214	67381				Lot 1, Lot 1, Lot 6	A, CC	PRIVAT	DA
118	67376	SC AVICOLA BUFTEA SA	781	240	67376				Lot 1, Lot 1, Lot 1	CC	PRIVAT	DA
119	67379	SC AVICOLA BUFTEA SA	9229	256	67379				Lot 1, Lot 1, Lot 4	A, CC	PRIVAT	DA
120	67378	SC AVICOLA BUFTEA SA	1718	256	67378				Lot 1, Lot 1, Lot 3	CC	PRIVAT	DA
121	59198	SC AVICOLA BUFTEA SA	21197	412	59198				Lot 1	A	PRIVAT	DA
122	67380	SC AVICOLA BUFTEA SA	111293	1238	67380				Lot 1, Lot 1, Lot 5	A, CC	PRIVAT	DA
123	65961	SC AVICOLA BUFTEA SA	45730	1634	65961				Lot 1, Lot 2	A	PRIVAT	DA
124	66210	SC HAMBURG INTERNATIONAL SRL	48714	2171	66210		22	1260		CC	PRIVAT	DA
125	65130	SC PRIMATEHNIC SERVICE SRL	39810	4046	65130		45	373/1,373		A	PRIVAT	DA
126	50664	SC ROM AUTOMATIZARE SRL	6105	779	2728		37	343		A	PRIVAT	DA
127	53478	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1209	28	4162					A	PRIVAT	DA
128	53470	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1211	28	4159					A	PRIVAT	DA
129	53474	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1211	28	4164					A	PRIVAT	DA

Nr. Crt.	IE	Proprietar	Suprafata Carte Funciara	Suprafata Expropriata	Numar Cadastral	Titlu Propritate	Tarla	Parcela	Lot Parcela	Categorie Folosinta	Tip proprietar	Intravilan
130	68323	**STAMEN DUMITRU, STAMEN FLOAREA**	2000	669	68323		38	351/2		A	PRIVAT	DA
131	68013	**DANNI TRANS COM SRL, STANCIU CONSTANTIN DANIEL, STANCIU TATIANA**	11785	292	4523		37	340,343		A	PRIVAT	DA
132	64967	**STEFAN VIRGILIU, PISTOL MARGARETA**	2400	69	64967		45	380		A	PRIVAT	DA
133	66048	**TOVARU RADU PETRU SERBAN**	825759	118	66048		42	363		P	PRIVAT	DA
134	54330	**TRANDAFIR CORNEL**	4300	125	4811					A	PRIVAT	DA
135	53984	**TUTUNARU MELANIA, IVANOV VERONICA**	1767	42	53984		37	343/5		A	PRIVAT	DA
136	68423	**TUTUNARU VIORICA, NICOLAE ADELINA MARIA, TUTUNARU NICOLAE SORIN**	10247	4444	68423		38	351		A	PRIVAT	DA
			TOTAL:	**69143**								

Thomas Galambos

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 2815/27.02.2025
NECULAI -ALEXANDRU

ANEXA 3 LA HCJ ILFOV NR 99/30.06.2026

"Drum de legătură între Buftea - DJ 101, jud. Ilfov - de pe raza unității administrativ-teritoriale Buftea, jud. Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora"

Nr. Crt.	IE/CF	Proprietari	Suprafata Carte Funciara	Suprafata Expropriata Cedata	Numar Cadastral	Tarla	Parcela	Lot Parcela	Categorie folosinta	Tip proprietar	Intravilan
1	64553	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	8561	6270	64553			Lot 1	DR	PUBLIC	DA
2	68642	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	5111	3437	68642			DE 352	DR	PUBLIC	DA
3	57064	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	25038	389	57064	21	1572/1,1583		DR	PUBLIC	DA
4	57068	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	13088	816	57068				DR	PUBLIC	DA
5	50368	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	3366	3366	50368	45	373/1	LOT 2	A	PUBLIC	DA
6	64538	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	1072	1072	64538	45	373	Lot 2	A	PUBLIC	DA
7	68637	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	3609	3609	68637				DR	PUBLIC	DA
8	68645	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	167	167	68645			DE 354/1	DR	PUBLIC	DA
9	50345	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	1502	1502	50345				A	PUBLIC	DA
10	59197	**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	11597	9984	59197			Lot 1, Lot 2	DR	PUBLIC	DA
11	59443	**ORASUL BUFTEA**	3790	2419	59443			DE 380/4	DR	PUBLIC	DA
12	59436	**ORASUL BUFTEA**	750	37	59436			DE 380/5	DR	PUBLIC	DA
13	65962	**ORASUL BUFTEA**	4909	422	65962			LOT 1, LOT 3	DR	PUBLIC	DA
14	68641	**ORASUL BUFTEA**	1995	1995	68641			DE 354/1	DR, A	PUBLIC	DA
15	68664	**ORASUL BUFTEA**	5734	35	68664				DR	PUBLIC	DA
16	68640	**ORASUL BUFTEA**	5805	3964	68640				DR, A	PUBLIC	DA
17	68644	**ORASUL BUFTEA**	24	24	68644			Podet	A	PUBLIC	DA
18	65794	**ORASUL BUFTEA**	3463	98	65794	45	373, 373/1	Lot 17, Lot 1	DR	PUBLIC	DA
19	64554	**ORASUL BUFTEA**	6607	326	64554			LOT 2	DR	PUBLIC	DA
20	68638	**ORASUL BUFTEA**	461	461	68638				DR	PUBLIC	DA
21	68635	**ORASUL BUFTEA**	1932	40	68635			DE 351/1	DR	PUBLIC	DA
22	65245	**ORASUL BUFTEA**	3521	183	65245	44	367	Lot 38	DR	PUBLIC	DA
23	68643	**ORASUL BUFTEA**	934	197	68643				DR	PUBLIC	DA
24	68633	**ORASUL BUFTEA**	2378	98	68633			DE 352/1	DR	PUBLIC	DA
25	68632	**UAT BUFTEA**	6094	21	68632			DE 351	DR	PUBLIC	DA

Thomas Galambos

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr. 2815/27.02.2025
IECULAI
L-ALEXANDRU

ANEXA 4 LA HCJ ILFOV NR 99/30.06.2026

LISTA cuprinzând imobilele proprietate publică a Statului Român ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Drum de legătură între Buftea - DJ 101, jud. Ilfov" - de pe raza unității administrativ-teritoriale Buftea, jud. Ilfov

Nr. Crt.	IE/CF	Proprietari	Suprafata Carte Funciara	Suprafata Expropriata Cedata	Numar Cadastral	Tarla	Parcela	Lot Parcela	Categorie folosinta	Tip proprietar	Intravilan
1	68634	**AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**	7577	86	68634				DR	PUBLIC	DA
2	68639	**AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**	3207	3207	68639			HC 353	CC	PUBLIC	DA
3	68658	**AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**	3528	3528	68658			HC 353	CC	PUBLIC	DA

Thomas Galambos

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2815/27.02.2025 MECULAI ALEXANDRU

ANEXA 5 LA HCJ ILFOV NR 99/30.06.2026

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
FILIALA BUCUREŞTI

RAPORT DE EVALUARE



pentru determinarea valorii imobilelor expropriate conform Legii nr.255/2010 actualizată, modificată şi completată

"Drum de legătură între DN1A Buftea - DJ 101, jud. Ilfov"
UAT BUFTEA, JUD. ILFOV

Proprietari: **CONFORM ANEXEI NR.1**
Beneficiar: CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

Evaluator ANEVAR: ing. Stratu Dana Iuliana

Datele, informatiile si continutul acestui raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al clientului CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

-mai 2026-

Nr.66

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil până la 2026
Specializarea: EP ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREŞTI-ROMÂNIA

****

SC DANOVCAD SRL

Evaluator: ing. Stratu Dana Iuliana

Către,
CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

Referitor : Servicii de evaluare pentru exproprierea suprafeţelor de teren necesare execuţiei lucrării "Drum de legătură între DN1A Buftea - DJ 101, jud. Ilfov"

Conform prevederilor Legii nr.255/2010 necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local actualizată, modificată şi completată şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes naţional, judeţean şi local., am procedat la evaluarea terenurilor aflate pe raza UAT BUFTEA, jud. Ilfov afectate de expropriere.

Sinteza evaluării prezintă succint datele de bază ale raportului care a fost întocmit avându-se în vedere expertizele întocmite şi actualizate de Camera Notarilor Publici Bucureşti, conform ANEXEI nr.2. Astfel, opinia evaluatorului este că astazi **19 mai 2026,** valoarea totală a despăgubirilor pentru terenurile **în suprafaţă totală de 69.143 mp.** ce vor fi expropriate pe raza UAT BUFTEA, jud. Ilfov este de

5.916.045,04 LEI

Defalcarea pentru fiecare proprietate şi fiecare proprietar în parte se găseşte în ANEXA nr.I a prezentului raport.

Raportul este în conformitate cu Standardele de Evaluare SEV 2025 şi anume: SEV 100 - IVS – Cadrul General, Standarde Generale (IVS 101, IVS 102, IVS 103, IVS 230), la care se adaugă Ghidul de Evaluare (GEV 630), în ipoteză specială, cu respectarea Legii nr.255/2010 actualizată, modificată şi completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local şi Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizarii unor obiective de interes naţional, judeţean şi local precum şi în conformitate cu decizile Curţii Constitutionale a României nr.380/26.05.2015 şi nr. 67/21.02.2017.

SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREŞTI-ROMÂNIA

Evaluat de : ing. Stratu Dana Iuliana

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
STRATU DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

****

****

CUPRINSUL RAPORTULUI DE EVALUARE :

1. Evaluator.

2. Certificare.

3. Generalitati.

4. Scopul evaluării.

5. Curs valutar.

6. Premise şi ipoteze privind evaluarea imobilului.
   6.1 Definiţii.
   6.2 Dreptul evaluat
   6.3 Valoarea estimată.

7. Data evaluării.

8. Data inspecţiei.

9. Amploarea investigaţiei

10. Legislaţie.

11. Surse de informaţii

12. Clauza de confidenţialitate şi responsabilităţi faţă de terţi.

13. Descrierea proprietăţilor.
   13.1 Localizare

14. Ipoteze şi condiţii limitative.
   14.1 Limite şi restricţii privind utilizarea raportului
   14.2 Condiţii limitative
   14.3 Teren şi contaminări

15. Metodologia de evaluare.

16. Concluzii – opinia evaluatorului.

ANEXE

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil 2026
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREŞTI-ROMÂNIA

****

****

1.Evaluator : ing. STRATU DANA IULIANA (telefon – 07)

- Evaluator de proprietati imobiliare.
- Legitimatie expert evaluator ANEVAR nr. 18010 (ANEXA 3).
- Nr. certificat de asigurare 56964/23.02.2026 (ANEXA 4).
- Angajată la SC DANOVCAD SRL.

2. Certificare

Prin prezenta, în limita cunoştinţelor şi informaţiilor puse la dispoziţie de autoritatea contractantă, certificăm că faptele prezentate în acest raport sunt adevarate şi corecte. De asemenea, certificăm că analizele, opiniile şi concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate şi condiţiile limitative specifice şi sunt analizele, opiniile şi concluziile noastre personale, neinfluenţate de nici un factor. În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea imobiliară care face subiectul prezentului raport de evaluare şi nici un interes sau influenţă legate de părţile implicate.

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul. Analizele şi opiniile noastre au fost bazate şi dezvoltate conform cerinţelor din standarde, recomandările şi metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR. Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale.

Amplasamentul lucrării a fost inspectat personal de catre evaluator, folosind informaţiile puse la dispoziţie de către firma care a întocmit planul cu amplasamentul lucrării conţinând coridorul de expropriere. Pozele amplasamentului se regăsesc în ANEXA nr.5. Aceasta este o estimare globală, urmând ca estimarile individuale să se facă pe baza documentaţiilor cadastrale puse la dispoziţie de către beneficiar, acolo unde va fi necesar. În elaborarea prezentului raport nu s-a acordat asistenţă semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR şi poate fi expertizat (la cerere) de către unul din membrii autorizaţi special în acest sens de către sus numita organizaţie. Evaluatorul a fost obligat să ţină seama de prevederile Legii nr.255/2010 actualizată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local şi Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul a îndelinit cerinţele programului de pregatire continuă al ANEVAR şi are asigurare profesională.

Lucrarea a fost redactata in 2 (doua) exemplare, din care 1 (unu) pentru beneficiar.

Evaluator ANEVAR: ing. Stratu Dana Iuliana

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Specializarea: EPI
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALĂ
DANOVCAD
S.R.L.
J40/3828/2011
BUCUREŞTI-ROMÂNIA

****

****

3. Generalitati

Beneficiarul lucrarii :

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

Adresa: Str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6

Denumire proprietăți imobiliare: terenuri proprietăți private necesare executiei lucrarii "Drum de legătură între DN1A Buftea - DJ 101, jud. Ilfov"

Destinatie proprietăți: terenuri intravilane

4. Scopul evaluarii: îl constituie estimarea valorii speciale (valorii de despăgubire) a terenului necesar a fi expropriat conform legii 255/2010 actualizată pentru execuția lucrării de utilitate publică "Drum de legătură între DN1A Buftea - DJ 101, jud. Ilfov".

Estimarea valorii conform Legii nr.255/2010 actualizată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din prezentul raport de evaluare este una globală, pentru toate proprietățile aflate pe acest tronson (precizate în "Anexa nr.1"), urmând ca după realizarea documentațiilor cadastrale individuale să se estimeze valori juste pentru fiecare proprietate în parte (dacă va fi cazul).

Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri,

Evaluarea pentru fiecare proprietate se va face în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini și neafectată de un privilegiu, sarcină sau servitute.

Evaluatorul își asumă răspunderea pentru situația juridică a proprietăților, strict în baza documentelor primite până la data acestei evaluari și a inspecției exterioare globale efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, acestea vor fi luate în considerare în cadrul altui raport.

5. Curs valutar la data 19.05.2026 :

Curs LEI / EURO: 5,2270

6. Premize si ipoteze privind evaluarea imobilului

Lucrarea de față se supune standardelor ANEVAR 2025 în ipoteză specială, cu respectarea Legii nr.255/2010 actualizată, modificată și completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizarii unor obiective de interes național, județean și local precum și în conformitate cu decizile Curții Constitutionale a României nr.380/26.05.2015 și nr. 67/21.02.2017.

Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil). Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă toate reglementările legale, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.

Ipotezele si condițiile limitative sunt prezentate la sfârșitul prezentului raport de evaluare.

6.1 Definiții

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

****

****

Tipul valorii este o precizare a ipotezelor fundamentale de estimare a unei valori. Acesta descrie ipotezele fundamentale pe care se va baza valoarea raportată. În funcţie de scopul evaluării tipul adecvat al valorii va fi diferit.

Având în vedere scopul pentru care s-a întocmit prezenta lucrare, valoarea estimată reprezintă o valoare specială (de despăgubire), stabilită la momentul efectuării lucrării şi în condiţiile Legii nr.255/2010 actualizată actualizată, modificată şi completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local şi Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local..

Valoarea de piaţă este preţul estimat de tranzacţionare a unui activ fără a se include costurile vânzătorului sau costurile cumpărătorului şi fără a se face o corecţie pentru orice taxe plătibile de oricare parte ca efect direct al tranzacţiei.

Valoarea de piaţă reprezintă suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare in cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere.

"Valoarea specială" este o sumă de bani care reflectă caracteristicile particulare ale unui activ, care au valoare numai pentru un cumpărător special.

"Valoarea specială" poate apărea când un activ are caracteristici care îl fac mai atractiv pentru un anumit cumpărător, decât pentru alţi cumpărători de pe piaţă. Aceste caracteristici pot fi caracteristicile fizice, geografice, economice sau juridice ale unui activ.

Valoarea de piaţă cere eliminarea oricărui element al valorii speciale, deoarece la orice moment dat se presupune ca există un cumpărător hotărât şi nu un anumit cumpărător hotărât.

Cumpărătorul special este un anumit cumpărător pentru care un anumit activ are valoare specială, datorată avantajelor rezultate din proprietatea asupra acestuia, care nu ar fi disponibile altor cumpărători de pe piaţă.

Valoarea speciala ar putea fi asociată cu elemente ale valorii de exploatare continuă, şi cu valoarea de investiţie, subiectivă sau de expropriere(despăgubire). Conform legislaţiei actuale despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului şi din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptăţite.

Valoarea specială ar putea fi asociată cu elemente ale valorii de exploatare continuă, şi cu valoarea de investiţie, subiectivă sau de expropriere(despăgubire).

Legea nr.33/1994 art. 26, alin.2 prevede ca „ La calcularea cuantumului despăgubirilor experţii, precum şi instanţele vor ţine seama de preţul cu care se vând, în mod obişnuit, imobile de acelaşi fel în unitatea administrativ-teritorială, la data întocmirii raportului de expertiză, precum şi de daunele aduse proprietarului sau, dupa caz, altor persoane îndreptăţite, luând in considerare şi dovezile prezentate de aceştia".

6.2 Dreptul evaluat



****

Dreptul evaluat este dreptul de proprietate asupra terenului şi al construcţiilor. Conform art.44 alin. 2 din Constituţie „ Proprietatea privată este garantată şi ocrotită în mod egal de lege indiferent de titular. Nimeni nu poate fi expropriat decat pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu o dreaptă şi prealabilă despăgubire".

Evaluarea pentru fiecare proprietate se va face în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini şi neafectată de un privilegiu, sarcină sau servitute.

Evaluatorul îşi asumă răspunderea pentru situaţia juridică şi tehnică a proprietăţilor, strict în baza documentelor primite pana la data acestei evaluări şi a inspecţiei extrioare efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate în considerare în cadrul altui raport.

6.3 Valoarea estimată

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a valorii juste de despăgubire conform Grilei Notariale 2026 pentru imobilele supuse exproprierii.

Pentru estimarea valorii juste de despăgubire, evaluatorul va avea în vedere şi se va raporta la "Studiu de piaţă pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în judeţul Ilfov", efectuate de Camera Notarilor Publici Bucureşti pentru anul 2026, aşa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7).

Legea nr. 255/2010 din 14/12/2010 actualizată, modificată şi completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.

"Art. 5.

(1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 şi 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligaţia de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorităţii administraţiei publice locale sau judeţene, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes naţional, judeţean şi local, pe baza documentaţiei tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanţare, precum şi declanşarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor aşa cum rezultă din evidenţele Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară sau ale unităţilor administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici şi termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziţia proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoştinţa publică prin afişarea la sediul consiliului local respectiv, prin afişare pe pagina proprie de internet a expropriatorului şi va fi comunicat spre avizare şi recepţie Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autorităţile administraţiei publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităţilor. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanţată şi de către expropriator.

Norma metodologica de aplicare a Legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind

SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREŞTI-ROMÂNIA
ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

****
exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

"Art. 8. - (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociatiei Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."

Legislația specifică prin Art. 26 din Legea 33/1994 definește :

«Valoarea de despăgubire» ca fiind: «valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite»

7. Data evaluării

Data evaluării este 19.05.2026

8. Data inspecției

Inspecția vizuală exterioară a proprietăților a fost realizată în 14 mai 2026 de catre ing. Stratu Dana Iuliana. Inspecția s-a efectuat global, la exterior, pentru proprietățile situate în zonă, afectate de expropriere.

Cu acest prilej nu s-au realizat investigații privind eventuale contaminari ale terenului sau amplasamentelor învecinate, sau studii geotehnice.

Responsabilitatea pentru informațiile despre suprafața amplasamentului cade în sarcina celui care a întocmit documentația tehnică pusă la dispoziție de beneficiar.

9. Amploarea investigatiei

Raportul de evaluare s-a realizat dupa inspecția în teren globală a obiectivului, pe baza documentelor puse la dispoziție de beneficiar și planurile topo-cadastrale, evaluatorul incluzând în accasta toate elementele ce conduc la estimarea valorii de piață a obiectivului, neomițând deliberat informații care dupa cunoștința sa sunt certe.

Responsabilitatea pentru informațiile despre suprafața terenurilor afectate de expropriere cade în sarcina celui care a întocmit planul topo-cadastral care conține coridorul de expropriere. Responsabilitatea pentru confirmarea caracteristicilor și stării terenului este a evaluatorului. Nu există date și informații speciale privind starea solului. Nu există informații speciale privitoare la identificarea riscurilor de mediu înconjurător. Natura, specificațiile și adecvarea serviciilor nu au rezultat de pe piața imobiliară din zonă, deoarece am fost obligați potrivit legislației speciale să ne raportăm la "Studiu de piață pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în județul Ilfov", efectuate de Camera Notarilor Publici București pentru anul 2025, așa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7). (Anexa 2).

10. Legislație

Elaborarea prezentului raport se face respectând legislația în vigoare:
LEGEA Nr. 33 din 27 mai 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, Legea nr. 255/2010 din 14/12/2010 actualizată, modificată și completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și

****

SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ASOCIAȚIA EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA STRATU DANA IULIANA Legitimația Nr. 18010 Valabil 2026 Specializarea: EPI ANEVAR

****
local.
Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național.
Decizile Curții Constitutionale a României nr.380/26.05.2015 și nr. 67/21.02.2017

11. Surse de informații

Grila Notarială cu valori orientative aferentă anului 2026, pentru respectarea Legii 255/2010 actualizată, modificată și completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Informații privind situația juridică a proprietății, puse la dispoziție de către executantul lucrării: plan de amplasament și delimitare al coridorului de expropriere și lista imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării "Drum de legătură între DNIA Buftea - DJ 101, jud. Ilfov"

12. Clauza de confidențialitate și responsabilități față de terți

Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat de către beneficiar decât în scopul declarat, folosirea în alt scop se poate face numai cu acordul evaluatorului.

Distribuirea sau publicarea totală sau parțială a acestui raport de evaluare de către terți se poate face numai cu acordul scris al evaluatorului care a întocmit raportul și al beneficiarului.

În conformitate cu uzanțele din România, valoarea estimată de evaluator este valabilă la data prezentată în raport, iar opinia acestuia trebuie analizată în contextul general în care are loc operațiunea de evaluare. Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza documentelor/documentației pusa la dispoziție de beneficiar și de IT EGUIDE SRL.

13. Descrierea proprietăților

Terenurile respective nu sunt afectate deocamdată de lucrările de utilitate publică "Drum de legătură între DNIA Buftea - DJ 101, jud. Ilfov".

Suprafețele de teren ce fac obiectul evaluării au numerele de carte funciară și cadastral prevăzute în tabel și se află situate pe teritoriul administrativ UAT BUFTEA, jud. Ilfov. Suprafețele au forma neregulata, dictate de traseul drumului. Relieful este de șes. Terenurile fac parte din categoria de folosință curți construcții, pășune, drum, canal și arabil.

13.1. Localizare

Suprafețele de teren ce fac obiectul evaluării se găsesc pe raza UAT BUFTEA, jud. Ilfov, conform planurilor de amplasament ce conțin coridorul de expropriere puse la dispoziție de IT Eguilde SRL.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

****

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREȘTI-ROMÂNIA



14. Ipoteze şi condiţii limitative

14.1. Limite şi restricţii privind utilizarea raportului

Evaluatorul nu îşi asumă responsabilitatea pentru factorii economici şi fizici care pot apărea ulterior evaluării şi pot influenţa opiniile şi rezultatele din această lucrare.

Se presupune în cadrul raportului, că terenurile evaluate se conformează tuturor reglementărilor şi restricţiior de zonare, utilizare şi urbanism, în afara cazului în care a fost

identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport. Dacă ulterior se constată modificări, acestea vor fi luate în calcul la evaluările individuale (acolo unde va fi cazul).

Nu a fost verificată autenticitatea documentelor prezentate și nu s-au făcut investigații privind statutul juridic al proprietății în cauză.

Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe baza datele cuese din teren și a planului topo-cadatsral. Prezenta evaluare este o estimare conform Legii 255/2010 actualizată și modificată a prețurilor imobilelor afectate de expropriere pentru utilitate publică.

Evaluarea se face în ipoteza strictă că dreptul real de proprietate este valabil și tranzacționabil, că proprietățile sunt libere de sarcini.

Această evaluare globală s-a efectuat fără prezentarea tuturor actelor de proprietate.

Conform Legii 233/2018, "Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.", acolo unde se impune acest lucru.

Suprafețele utilizate în estimarea valorilor pentru terenuri sunt cele măsurate și primite de la beneficiar și atașate la prezentul raport.

Evaluatorul își asumă răspunderea pentru situația juridică și tehnică a proprietăților, strict în baza documentelor primite până la data acestei evaluari și a inspecției exterioare efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, acestea vor fi luate în considerare în cadrul altui raport.

14.2. Condiții limitative

Acest raport a fost realizat pe baza următoarelor condiții limitative:

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general (prima jumătate a anului 2026), în care are loc operațiunea de evaluare. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiiior valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Evaluatorul presupune că aprecierile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare sunt rezonabile și pertinente în contextul imobiliar, a legislației privind exproprierile pentru cauză de utilitate publică și a standardelor de evaluare impuse la data evaluării.

Legea exproprierii nr.255/2010 actualizată, prin art. 26, precizează clar că evaluarea se face avându-se în vedere grila Notarilor Publici. Pentru acest motiv, evaluarea se face fără descrierea componentei non-imobiliare, dată de disconfortul creat de expropriere, cadrul legal nepermițând o estimare a acestui disconfort.

Evaluatorul alege să utilizeze valoarea justă, concept mai larg decat valoarea de piață, pentru a respecta legea 255/2010 actualizată și Decizile Curții Constitutionale a României nr.380/26.05.2015 și nr. 67/21.02.2017.

Ipoteză specifică: Evaluarea este realizată în conformitate cu datele tehnice primite de la proiectant. Pe baza acestora, se consideră că structurile actuale (construcții și împrejmuiri) se mențin integral, nefiind prevăzută demolarea lor.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Specializarea: EPI • ANEVAR • VAE

SOCIETATEA COMERCIALĂ
DANOVCAD
S.R.L.
J40/3828/2011
BUCUREȘTI-ROMÂNIA

****

14.3. Teren şi contaminări

Evaluatorul nu a realizat investigaţii sau teste şi nu au fost puse la dispoziţie date privind poluarea sau contaminarea terenului şi a apei freatice.- Acest raport nu este elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport tehnic detaliat al proprietăţii, astfel de informaţii depăşind sfera raportului şi calificarea evaluatorului.

15. Metodologia de evaluare

Evaluarea se realizează in vederea expropierii, astfel ca evaluatorul ţine cont de valorile precizate in "Studiu de piaţă pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în judeţul Ilfov", efectuate de Camera Notarilor Publici Bucureşti pentru anul 2026 aşa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7) (Anexa 2).
Pentru respectarea Legii 255/2010 s-a avut în vedere:

- Normă metodologică de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local:
- "Art. 8. - (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare, membru al asociaţiei naţionale a evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite şi actualizate de Camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

Evaluatorul se raportează la "Studiu de piaţă pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în judeţul Ilfov", efectuat de Camera Notarilor Publici Bucureşti pentru anul 2026, aşa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7) (Anexa 2) estimând astfel valorile, utilizând expertizele intocmite pentru camerele notarilor si anume zonările din acelaşi "Studiu de piaţă pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în judeţul Ilfov", efectuate de Camera Notarilor Publici Bucureşti pentru anul 2026, aşa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7) (Anexa 2).

Valorile de despăgubire estimate pentru proprietăţile imobiliare, situate pe teritoriul administrativ al UAT BUFTEA, jud. Ilfov ce urmeaza a fi expropriate sunt prezentate în ANEXA 1.
S-au aplicat corecţiile pentru categorie de folosinţă conform grilei.

a) Corecţii pentru categoria de folosinţă:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecţie
a.1	Teren intravilan: - curţi-construcţii (CC), - construcţii (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pt. terenurile ocupate de construcţii: (V_{TOC})
a.2	Teren cu destinaţia alei de acces, drumuri, căi de comunicaţii, platforme	0,7 x (V_{TOC})
a.3	Arabil	0,85 x (V_{TOC})
a.4	Vii, livezi, etc.	1,1 x 0,8 x (V_{TOC})
a.5	Păşuni, fâneţe	0,8 x 0,8 x (V_{TOC})
a.6	Terenuri cu vegetaţie forestieră	vezi tabel pag.457

Valoare teren arabil intravilan zona A/ mp. = 29,07 euro
Valoare teren arabil intravilan zona C/ mp. = 11,05 euro
Valoare teren arabil intravilan zona D/ mp. = 7,90 euro

****

****

Valoare teren păşune intravilan zona D/ mp. = 7,44 euro

Valoare teren liber Cc intravilan zona D/ mp. = 13,3 euro

Valoare teren construit Cc intravilan zona D/ mp. = 9,3 euro

16. CONCLUZII

Valoarea de despăgubire estimată la data de 19.05.2026, pentru terenurile expropriate cu o suprafaţă totală de 69.143 mp. este de 5.916.045,04 lei, la cursul BNR din data evaluării (1 EUR = 5,2270 lei).

Obs. În elaborarea prezentului raport de evaluare prevazut la art.11 alin. 7 din Legea 255/2010 actualizată, modificată şi completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local evaluatorul a fost obligat, conform art.8, alin.1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, să se raporteze la expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici, potrivit Codului fiscal 2015, cu modificările şi completările ulterioare.

Evaluator ANEVAR :ing. Stratu Dana Iuliana

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALĂ
DANOVCAD
S.R.L.
J40/39928/2011
BUCUREŞTI-ROMÂNIA

LA. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE - TERENURI - PROPRIETATE Privată, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DNIA Buftea - DJ 101, jud. Ilfov – de pe raza unității administrativ - teritoriale Buftea, jud. Ilfov proprietarii sau deținătorii acestora precum și suntele aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Lot	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei/mp.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Ilfov	Buftea	ALEXE VERGINIA	2506	A						Intravilan	91			151,95	13.827,35
2	Ilfov	Buftea	ALSDORF AUTO SERVICE S.R.L, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	4815	A	65777	65777	45	373, 373/1,	Lot 35	Intravilan	159			41,29	6.565,63
3	Ilfov	Buftea	ALSDORF AUTO SERVICE S.R.L, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	1934	A	65773	65773	45	373, 373/1	Lot 31	Intravilan	457			151,95	69.440,64
4	Ilfov	Buftea	ALSDORF AUTO SERVICE SRL, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	245	A	65776	65776	45	373,373/1	LOT 34	Intravilan	244			151,95	37.075,53
5	Ilfov	Buftea	ANASTASIU MARIA, ANASTASIU DANA-MIHAELA, ANASTASIU-ONUTA SILVIA-ELENA	6056	A	68434	68434	43	365/1		Intravilan	1158			41,29	47.817,64
6	Ilfov	Buftea	ANDREI TRAIAN, ANDREI NICOLAETA	7298	A	3417	52877				Intravilan	283			151,95	43.001,54
7	Ilfov	Buftea	BADEA MARIUS AUREL, BADEA MARIAN	1200	A	6005	54213				Intravilan	104			41,29	4.294,50
8	Ilfov	Buftea	BALLA CATALIN FLORIN, STEGARU DANIEL CATALIN, NASTASE IOANA	16466	A	68444	68444	39	354/1		Intravilan	52			57,76	3.003,43
9	Ilfov	Buftea	BOGA TAMARA	5000	A	5800	56510				Intravilan	322			151,95	48.927,54
10	Ilfov	Buftea	BOLBOL KHALIL, BOLBOL LILIANA	6057	A	68433	68433	43	365/1		Intravilan	972			41,29	40 137,09
11	Ilfov	Buftea	BUZATU ION	2778	A	52902	52902	37	343		Intravilan	67			151,95	10.180,58
12	Ilfov	Buftea	CALUGAREANU MARIA	22247	A	54113	54113				Intravilan	961			151,95	146.022,88
13	Ilfov	Buftea	CARBUNARU IONICA JANA	8601	A	56529	56529	44	367		Intravilan	319			151,95	48 471,70
14	Ilfov	Buftea	CICLARO SRL	3603	A	55375	55375	44	367		Intravilan	325			151,95	49.383,39
15	Ilfov	Buftea	COSTACHE ALEXANDRU PUIU, COSTACHE ANDREEA OANA	4965	A	52393	52393	37	343		Intravilan	118			151,95	17.929,97
16	Ilfov	Buftea	COSTEA ANGELA-ANDREIA	2249	A	68393	68393	38	351	Lot 1, Lot 2, Lot 1, Lot 3	Intravilan	576			41,29	23.784,94
17	Ilfov	Buftea	CRETU TAULESCU CARMEN CONSTANTINA, NĂSTASE IOANA	1600	A	63384	63384	45	380		Intravilan	378			41,29	15.608,87
18	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL	600	A	68770	68770	37	343		Intravilan	17			151,95	2 583,13
19	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL	2889	CC	66883	66883	37	343	Lot 1	Intravilan	36			178,76	6.435,48
20	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL, ATU IT SRL	1239	CC	66971	66971	37	343	Lot 2, Lot 1	Intravilan	54			255,08	13.774,19
21	Ilfov	Buftea	DEFTA BOGDAN MIHAI, IANCU DUMITRU, IANCU LILIANA	4379	A	53868	53868				Intravilan	105			151,95	15.954,63
22	Ilfov	Buftea	DIAPASON BOLT TRADE S.R.L.	11686	A	68443	68443	39	354/1		Intravilan	2250			57,76	129.956,29
23	Ilfov	Buftea	SC INNOVA SISTEME SI TEHNOLOGII SRL	3112	A	68305	68305	38	351/1		Intravilan	6			57,76	346,55
24	Ilfov	Buftea	DUMITRU MARIA	2709	A	4373	54975				Intravilan	100			151,95	15.194,89
25	Ilfov	Buftea	EUROINVEST REAL ESTATE SRL, CRIG COMPANY SRL, TURBOPUMP CONSTRUCT SRL, ARGHIR GEORGE	17022	A	60525	60525	45	373/1		Intravilan	624			151,95	94.816,11
26	Ilfov	Buftea	FEDERATIA ROMANA DE FOTBAL	218	A	57481	57481	45	380		Intravilan	218			41,29	9.001,94
27	Ilfov	Buftea	FLN CONSTRUCT S.R.L.	9425	A	56546	56546	44	367		Intravilan	554			151,95	84.179,69
28	Ilfov	Buftea	FLOREA ANTON, STACU MARIA, ANDREI NICULINA	3433	A						Intravilan	21			151,95	3.190,93
29	Ilfov	Buftea	GALIÇA PAUNA	3661	A	2269					Intravilan	108			151,95	16.410,48
30	Ilfov	Buftea	GARDUS VIRGIL	16059	A						Intravilan	597			151,95	90.713,49
31	Ilfov	Buftea	GEORGESCU DUMITRU-ADRIAN	6056	A	68432	68432	43	365/1		Intravilan	583			41,29	24.073,99
32	Ilfov	Buftea	GEORGESCU DUMITRU-ADRIAN, ANASTASIU MARIA, ITTU ADRIANA-ALEXANDRA, ITTU MARIA-ADELA, ANASTASIU-ONUTA SILVIA-ELENA, ANASTASIU DANA-MIHAELA, STĂNESCU IORDAN-VALENTIN, STĂNESCU ADRIAN, STĂNESCU ȘORIN-GABRIEL, STĂNESCU MIRCEA, STĂNESCU NICULAE, TOCMELEA ADINA-GABRIELA, DUDOIU GEORGE DORU, SIMION CARMEN GEORGETA, GEORGESCU MADALINA ELENA, GEAC DOINA-GABRIELA, ROMEDEA DAN, POPESCU IULIA FLORY, NICOLAI CRISTINA - DANIELA	6056	A	68431	68431	43	365/1		Intravilan	302			41,29	12.470,58
33	Ilfov	Buftea	GHEORGHE ROXANA - ANDREEA	1000	A	66136	66136	45	380		Intravilan	9			41,29	371,64
34	Ilfov	Buftea	GHEROGHE SANDA LILIANA, GHEORGHE ANNE DARINE	10000	A	68430	68430	43	365/1		Intravilan	26			41,29	1.073,63
35	Ilfov	Buftea	GRIGORE NICULINA	7008	A	4216	54539				Intravilan	1857			151,95	282.169,09
36	Ilfov	Buftea	HAJ AHMAD FAEK	4118	A	52513	52513	37	343		Intravilan	187			151,95	28.414,44
37	Ilfov	Buftea	IACOB MIHAELA, NASTASE IOANA	161	A	65244	65244	44	367	LOT 37	Intravilan	161			151,95	24.463,77
38	Ilfov	Buftea	IONAT FLORENTIN-MARIUS	1300	A	63392	63392	45	380		Intravilan	115			41,29	4.748,73
39	Ilfov	Buftea	IONAT FLORENTIN-MARIUS	1500	A	63403	63403	45	380		Intravilan	131			41,29	5.409,42
40	Ilfov	Buftea	ILIE FLORENTIN MARIUS	2093	A	68322	68322	38	351/2		Intravilan	671			41,29	27.707,80
41	Ilfov	Buftea	IONITA ELENA	4500	A	4705	55466				Intravilan	256			151,95	38.898,92
42	Ilfov	Buftea	IORGA STAN	7300	A	3449					Intravilan	250			151,95	37.987,22
43	Ilfov	Buftea	ITTU MARIA-ADELA, ITTU ADRIANA-ALEXANDRA	6056	A	68435	68435	43	365/1		Intravilan	1207			41,29	49 841,01
44	Ilfov	Buftea	IVAN ALXEANDRU, IVAN SIMONA ROXANA	4704	A	3328	52676				Intravilan	189			151,95	28.718,34
45	Ilfov	Buftea	LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ	10471	A	67998	67998	45	376,376/3		Intravilan	6			41,29	247,76
46	Ilfov	Buftea	MAHDI MOHAMMED	10495	A	54856	54856				Intravilan	468			151,95	71.112,08
47	Ilfov	Buftea	MANOLACHE NICOLAE, OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	1000	A	63383	63383	45	380		Intravilan	100			41,29	4.129,33
48	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	181	A	65795	65795	43	373, 373/1	LOT 17, LOT 2	Intravilan	5			151,95	759,74
49	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	573	A	68356	68356	38	351/3	Lot 12	Intravilan	24			41,29	991,04
50	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	571	A	68357	68357	38	351/3	LOT 11	Intravilan	25			41,29	1.032,33
51	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	574	A	68355	68355	38	351/3	Lot 13	Intravilan	25			41,29	1.032,33
52	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	568	A	68346	68346	38	351/3	Lot 22	Intravilan	26			41,29	1.073,63
53	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	575	A	68354	68354	38	351/3	Lot 14	Intravilan	26			41,29	1.073,63
54	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	571	A	68358	68358	38	351/3	Lot 10	Intravilan	27			41,29	1.114,92
55	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	576	A	68353	68353	38	351/3	Lot 15	Intravilan	27			41,29	1.114,92
56	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	577	A	68352	68352	38	351/3	Lot 16	Intravilan	28			41,29	1 156,21
57	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	579	A	68348	68348	38	351/3	Lot 20	Intravilan	29			41,29	1.197,51
58	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	569	A	68359	68359	38	351/3	Lot 9	Intravilan	29			41,29	1.197,51
59	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	578	A	68351	68351	38	351/3	Lot 17	Intravilan	29			41,29	1.197,51
60	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	580	A	68349	68349	38	351/3	Lot 19	Intravilan	30			41,29	1.238,80
61	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	577	A	68347	68347	38	351/3	Lot 21	Intravilan	30			41,29	1.238,80

Nr. Crt.	Judeţ	U.A.T.	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Lot	Poziţia faţă de localitate (conform HCL)	Suprafaţa de expropriat (mp)	Suprafaţa construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (mL)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei/mp.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	579	A	68350	68350	38	351/3	Lot 18	Intravilan	30			41,29	1.238,80
63	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	568	A	68360	68360	38	351/3	Lot 8	Intravilan	31			41,29	1.280,09
64	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	367	A	68361	68361	38	351/3	Lot 7	Intravilan	33			41,29	1.362,68
65	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	366	A	68362	68362	38	351/3	Lot 6	Intravilan	36			41,29	1.486,56
66	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	565	A	68363	68363	38	351/3	Lot 5	Intravilan	40			41,29	1.651,73
67	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	564	A	68364	68364	38	351/3	Lot 4	Intravilan	45			41,29	1.858,20
68	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	563	A	68365	68365	38	351/3	LOT 3	Intravilan	50			41,29	2.064,67
69	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	558	A	68366	68366	38	351/3	Lot 2	Intravilan	55			41,29	2.271,13
70	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	757	A	68367	68367	38	351/3	Lot 1	Intravilan	87			41,29	3.592,52
71	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	6498	A	68307	68307	38	351/1		Intravilan	97			57,76	5.607,36
72	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	2197	A	68345	68345	38	351/3	Lot 23	Intravilan	128			41,29	5.285,54
73	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	6950	A	66060	66060	37	340	Lot 1	Intravilan	172			151,95	26.135,21
74	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	174	A	65266	65266	45	373,373/1	LOT 18	Intravilan	174			151,95	26.439,11
75	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	5099	A	53222	53222	45	373/1		Intravilan	181			151,95	27.502,75
76	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	3659	A	5203	53985	44	367		Intravilan	250			151,95	37.987,22
77	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	12401	A	68537	68537	39	354/2		Intravilan	3063			41,29	126.481,38
78	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	4234	CC	68636	68636	38	351/3	Lot 24	Intravilan	3696			96,70	357.401,35
79	Ilfov	Buftea	NĂSTASE IOANA	2004	A	65249	65249	45	373, 373/1,	Lot 1	Intravilan	306			151,95	46.496,36
80	Ilfov	Buftea	NĂSTASE IOANA	652	A	65208	65208	44	367	LOT 1	Intravilan	364			151,95	55.309,40
81	Ilfov	Buftea	NĂSTASE IOANA	613	A	65243	65243	44	367	Lot 36	Intravilan	381			151,95	57.892,53
82	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA, ALSDORF AUTO SERVICE S.R.L.	19078	A	65030	65030	45	373, 373/1		Intravilan	694			151,95	105.452,53
83	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA, PISTOL MARGARETA	38781	A	68390	68390	38	351		Intravilan	3706			41,29	153.032,97
84	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA, SOCIETATEA IANYS SRL	1387	A	66061	66061	37	340	Lot 2	Intravilan	35			151,95	5.318,21
85	Ilfov	Buftea	NEIDENTIFICAT	82	CC	68659	68659			Podet	Intravilan	82			48,61	3.986,11
86	Ilfov	Buftea	NEIDENTIFICAT	1330	DR	68661	68661				Intravilan	125			48,61	6.076,39
87	Ilfov	Buftea	TEREN REZERVA AL COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR BUFTEA	2858	A	68660	68660	39	354/1		Intravilan	2858			57,76	165.073,36
88	Ilfov	Buftea	NITA DAN ALEXANDRU	9400	A	56814	56814	44	367		Intravilan	464			151,95	70.504,28
89	Ilfov	Buftea	NIŢĂ MARIUS-GABRIEL, NIŢĂ DANIELA-IONELA	400	A	66427	66427	45	380		Intravilan	24			41,29	991,04
90	Ilfov	Buftea	NIŢĂ MARIUS-GABRIEL, NIŢĂ DANIELA-IONELA	300	A	66426	66426	45	380		Intravilan	31			41,29	1.280,09
91	Ilfov	Buftea	NIŢĂ MARIUS-GABRIEL, NIŢĂ DANIELA-IONELA	300	A	66085	66085	45	380		Intravilan	140			41,29	5.781,06
92	Ilfov	Buftea	NIŢĂ MARIUS-GABRIEL, NIŢĂ DANIELA-IONELA	300	A	66135	66135	45	380		Intravilan	148			41,29	6.111,43
93	Ilfov	Buftea	OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	600	A	64192	64192	45	380		Intravilan	55			41,29	2.271,13
94	Ilfov	Buftea	OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	1300	A	63386	63386	45	380		Intravilan	121			41,29	4.996,49
95	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA	3662	ISLAZ	64537	64537	45	373	LOT 1	Intravilan	503			38,89	19.561,11
96	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA	48697	ISLAZ	50342	50342		373		Intravilan	96			38,89	3.733,33
97	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA	3649	ISLAZ	67481	67481	45	373	Lot 1	Intravilan	1004			38,89	39.044,44
98	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL BUFTEA	16240	ISLAZ	67482	67482	45	373	Lot 1, Lot 2	Intravilan	1328			38,89	51.644,43
99	Ilfov	Buftea	PARASCHIV CRACIUN, PARACHIV CATALIN, RARINCA GHEORGHITA, PARASCHIV IONICA	5015	A	4061	53392				Intravilan	1104			151,95	167.751,57
100	Ilfov	Buftea	PARASCHIV MARIA, NASTASE IOANA	9001	A	68308	68308	38	351/1		Intravilan	4193			57,76	242.180,76
101	Ilfov	Buftea	PARASCHIV VASILE, DUMITRU MARIA, PARASCHIV CONSTANTIN, PARASCHIV IRINA MARIA	7700	A	4421	55180				Intravilan	434			151,95	65 945,82
102	Ilfov	Buftea	PARKLEX REAL ESTATE SA	4379	A	55254	55254	38	351		Intravilan	105			151,95	15.954,63
103	Ilfov	Buftea	PAUN STROE IOANA, PAUN VLAD ALEXANDRU	1020	A	68429	68429	43	365/1		Intravilan	135			41,29	5.574,60
104	Ilfov	Buftea	PENCIU VERA-MARIANA, PENCIU ALEXANDRU, PISTOL MARGARETA	1200	A	66086	66086	45	380		Intravilan	108			41,29	4.459,68
105	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	200	A	66218	66218	45	380		Intravilan	24			41,29	991,04
106	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	4000	A	68306	68306	38	351/1		Intravilan	24			57,76	1.386,20
107	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	1000	A	66424	66424	45	380		Intravilan	101			41,29	4.170,62
108	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	1200	A	64417	64417	45	380		Intravilan	121			41,29	4.996,49
109	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	4715	A	52994	52994	45	373/1		Intravilan	381			151,95	57.892,53
110	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA, ALSDORF AUTO SERVICE SRL	14100	A	3445	50086				Intravilan	655			151,95	99.526,52
111	Ilfov	Buftea	PROUTILDEPOZ CONSTRUCT S.R.L.	3806	A	2936	52134	36	343		Intravilan	40			151,95	6.077,96
112	Ilfov	Buftea	RAECEANU MARIANA BRINDUSA, RAECEANU DANIEL	704	A	4891	54767				Intravilan	115			151,95	17.474,12
113	Ilfov	Buftea	S.C. DLJ IMPACT INVESTEMNT SRL	8980	A	3446	52878				Intravilan	181			151,95	27.502,75
114	Ilfov	Buftea	S.C. WAREF ROM S.R.L.	3366	A	50344	50344				Intravilan	1463			41,29	60.412,10
115	Ilfov	Buftea	S.C. WAREF ROM SRL	7587	A	50367	50367	45	373/1		Intravilan	3945			151,95	599.438,37
116	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	5680	CC	67377	67377			Lot 1, Lot 1, Lot 2	Intravilan	138			69,52	9.593,64
117	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	214	A, CC	67381	67381			Lot 1, Lot 1, Lot 6	Intravilan	214			41,29	8.836,77
118	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	781	CC	67376	67376			Lot 1, Lot 1, Lot 1	Intravilan	240			69,52	16.684,58
119	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	9229	A, CC	67379	67379			Lot 1, Lot 1, Lot 4	Intravilan	256			41,29	10.571,08
120	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	1718	CC	67378	67378			Lot 1, Lot 1, Lot 3	Intravilan	256			69,52	17.796,89
121	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	21197	A	59198	59198			Lot 1	Intravilan	412			41,29	17.012,84
122	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	111293	A, CC	67380	67380			Lot 1, Lot 1, Lot 5	Intravilan	1238			41,29	51.121,11
123	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	45730	A	65961	65961			Lot 1, Lot 2	Intravilan	1634			41,29	67.473,25
124	Ilfov	Buftea	SC HAMBURG INTERNATIONAL SRL	48714	CC	66210	66210	22	1260		Intravilan	2171			48,61	105.534,70
125	Ilfov	Buftea	SC PRIMATEHNIC SERVICE SRL	39810	A	65130	65130	45	373/1,373		Intravilan	4046			151,95	614.785,21
126	Ilfov	Buftea	SC ROM AUTOMATIZARE SRL	6105	A	2728	50664	37	343		Intravilan	779			151,95	118.368,19
127	Ilfov	Buftea	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1209	A	4162	53478				Intravilan	28			151,95	4.254,57
128	Ilfov	Buftea	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1211	A	4159	53470				Intravilan	28			151,95	4.254,57
129	Ilfov	Buftea	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1213	A	4164	53474				Intravilan	28			151,95	4.254,57
130	Ilfov	Buftea	STAMEN DUMITRU, STAMEN FLOAREA	2000	A	68323	68323	38	351/2		Intravilan	669			41,29	27.625,22
131	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL, STANCIU CONSTANTIN DANIEL, STANCIU TATIANA	11785	A	4523	68013	37	340,343		Intravilan	292			151,95	44.369,08
132	Ilfov	Buftea	STEFAN VIRGILIU, PISTOL MARGARETA	2400	A	64967	64967	45	380		Intravilan	69			41,29	2.849,24
133	Ilfov	Buftea	TOVARU RADU PETRU SERBAN	825759	Pd	66048	66048	42	363		Extravilan	118			4,70	555,11
134	Ilfov	Buftea	TRANDAFIR CORNEL	4300	A	4811	54330				Intravilan	125			151,95	18.993,61
135	Ilfov	Buftea	TUTUNARU MELANIA, IVANOV VERONICA	1767	A	53984	53984	37	343/5		Intravilan	42			151,95	6.381,85

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Lot	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei/mp.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
136	Ilfov	Bufica	TUTUNARU VIORICA, NICOLAE ADELINA MARIA, TUTUNARU NICOLAE SORIN	10247	A	68423	68423	38	351		Intravilan	4444			41,29	183.507,43
TOTAL												69.143				5.916.045,84

EVALUATOR ANEVAR:

STRATU DANA IULIANA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

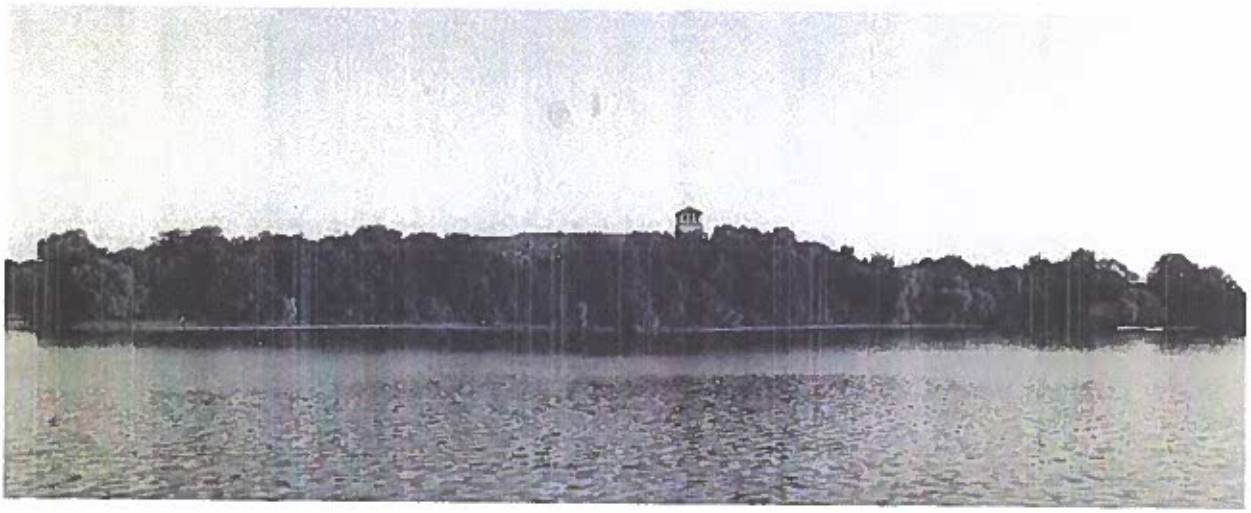
SOCIETATEA COMERCIALĂ
DANOVCAD
S.R.L.
J40/3826/2011
BUCUREȘTI-ROMÂNIA

Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. General H.M. Berthelot nr.42A, Sector 1, Bucuresti, cod: 010169, tel: 021-311-7281, 021-311-7290

STUDIU DE PIATA

pentru anul 2026
privind valorile minime imobiliare



Judetul ILFOV

SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCURESTI-ROMANIA

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI ROMANIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimatia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

- 2026 -

5. AMPLASAREA TERENURILOR

Amplasarea terenurilor intravilane a fost clasificată pe 4 zone, respectiv (A), (B), (C), (D) în localităţile în care există Hotărâri ale Consiliilor Locale privind zonarea fiscală, iar în localităţile în care nu există o departajare pe criterii fiscale, amplasamentul în cadrul zonei a fost clasificat astfel:

- Zona centrală – de-a lungul DN sau DJ, paralel cu aceasta;
- Zona mediană – paralel cu zona centrala, dar in planul II;
- Zona periferică – la 100 ml de limita localitatii;
- Zona din afara localitatii.

Zonarea localităţilor:

Conform Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.)	Conform zonării geografice
Zona (A)	Zona centrală
Zona (B)	Zona mediană
Zona (C)	Zona periferică
Zona (D)	În afara localităţii

Evaluarea terenurilor aferente constructiei, a avut la baza metodologia recomandata de Corpul Expertilor Tehnici din Romania, publicata in buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006, ce are la baza urmatoarele acte normative: HGR nr. 834/1991; 500/1994; 403/2000; Ordin MLPAT nr. 1/C/311/1992, Norme M.F. nr. 2665/1992, HCGMB nr. 211/2006, Legea nr. 69/1993, luându-se in considerare dotarile edilitare si situarea localitatilor in cadrul judetului, respectiv zonarea stabilita pentru localitati.

Valorile orientative ale terenurilor au fost calculate în ipoteza existentei principalelor utilitati: energie electrica, apa-canal, gaz metan.

In cazuri diferite de situatia de mai sus, se aplică corecţii doar pentru terenurile situate în localitate.

Pentru terenurile din afara localitatilor si terenurile extravilane, *NU se aplica aceste corectii.*

6. CORECTII APLICATE VALORILOR MINIME ALE TERENURILOR INTRAVILANE, ÎN SITUAŢII DIFERITE FAŢĂ DE CELE PREVĂZUTE ÎN GHID:

Terenurile din intravilan reprezintă acea grupă, care cuprinde terenurile situate în interiorul limitelor localităţii, pe care sunt amplasate clădiri, construcţii şi amenajări, dar şi terenuri agricole sau forestiere aferente.

În astfel de situaţii, se vor aplica următoarele corecţii:

a) Corecţii pentru categoria de folosinţă:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecţie
a.1	Teren intravilan: - curţi-construcţii (CC), - construcţii (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pt. terenurile ocupate de construcţii: (V_{TOC})
a.2	Teren cu destinaţia alei de acces, drumuri, căi de comunicaţii, platforme	0,7 x (V_{TOC})
a.3	Arabil	0,85 x (V_{TOC})
a.4	Vii, livezi, etc.	1,1 x 0,8 x (V_{TOC})
a.5	Păşuni, fâneţe	0,8 x 0,8 x (V_{TOC})
a.6	Terenuri cu vegetaţie forestieră	vezi tabel pag.457

NOTĂ: Pentru **terenurile trecute din EXTRAVILAN în INTRAVILAN în ultimii 3 ani**, se aplică o corecţie suplimentară de **0,8** x **[valoarea terenului intravilan]** al zonei periferice din cadrul careia face parte.

BANOVCAD
DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Specializarea: EVALUATOR IMOBILIAR

NOTĂ :

- Valoarea terenurilor va fi diferita, în funcţie de încadrarea ca teren construit (TOC) sau teren liber (TL).
- prin ***teren liber*** se înţelege suprafaţa de teren pe care nu există nici o construcţie definitiva;
- prin ***teren ocupat de construcţie*** se înţelege întreaga suprafaţă de teren, imprejmuita sau nu, pe care există o construcţie definitiva.

În cazul lipsei utilităţilor edilitare, sau a existenţei unor factori cu influenţă pozitivă asupra valorii, se vor aplica corecţiile de mai jos:

b) Corecţii pentru utilităţi şi alte criterii:

b.1. Coeficienţi de corecţie pentru lipsa REŢELEI DE APĂ / CANALIZARE

(Pondere: 60% apă / 40% canalizare)	Distanţa până la reţeaua publică				
Valoare teren conform grilă	La gard	< 100 m	100 - 200 m	200 - 500 m	> 500 m
< 100.000 EUR	0,980	0,930	0,900	0,820	0,800
100.000 ... 500.000 EUR	0,990	0,980	0,950	0,930	0,850
500.001 ...1.000.000 EUR	0,995	0,990	0,975	0,960	0,920
1.000.001 ... 5.000.000 EUR	0,999	0,998	0,995	0,990	0,980
> 5.000.000 EUR	1,000	1,000	1,000	0,990	0,980

Obs: Pentru determinarea valorii ponderate a corecţiilor, se vor folosi exemplele de mai jos. Presupunând că valoarea terenului liber, conform încadrării din grilă este sub 100.000 EUR, avem:

- **Lipsă reţea canalizare** (disponibilă la gard), iar reţeaua de apă este în incintă, vom calcula noul coeficient de corecţie, astfel:
  C = 0,6 + 0,98 x 0,4 = 0,992
- **Lipsă reţea apă** (disponibilă la 80 m de gard), dar reţeaua de canalizare se află în incintă. Vom recalcula corecţia, astfel:
  C = 0,4 + 0,93 x 0,6 = 0,958

b.2. Coeficienţi de corecţie pentru lipsa REŢELEI DE GAZE

	Distanţa până la reţeaua publică				
Valoare teren conform grilă	La gard	< 100 m	100-200 m	200-500 m	> 500 m
< 100.000 EUR	0,970	0,920	0,880	0,820	0,800
100.000 ... 500.000 EUR	0,990	0,970	0,940	0,920	0,850
500.001 ...1.000.000 EUR	0,995	0,980	0,965	0,955	0,920
1.000.001 ... 5.000.000 EUR	0,999	0,995	0,990	0,989	0,982
> 5.000.000 EUR	1,000	1,000	1,000	0,990	0,980

NOTĂ: **Corecţiile de mai sus se aplică numai în situaţia existenţei unui document oficial**, care să ateste distanţa faţă de reţelele publice.

NOTĂ: Corecţiile pentru lipsa reţelelor de utilităţi NU SE APLICĂ TERENURILOR ARABILE DIN EXTRAVILAN, dar se aplică celor arabile din intravilan.

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREŞTI-ROMÂNIA
DANA IULIANA Legitimaţia Nr. 18010 Valabil 2024 Specialitatea: EPI ANEVAR

b.3. Coeficienţi de corecţie pentru lipsa REŢELEI DE ELECTRICITATE

Valoare teren conform grilă	Distanţa până la reţeaua publică				
	La gard	< 100 m	100-200 m	200-500 m	> 500 m
< 100.000 EUR	0,990	0,930	0,900	0,840	0,800
100.000 ... 500.000 EUR	0,992	0,980	0,960	0,940	0,900
500.001 ...1.000.000 EUR	0,996	0,990	0,980	0,970	0,920
1.000.001 ... 5.000.000 EUR	0,999	0,997	0,994	0,990	0,980
> 5.000.000 EUR	1,000	1,000	1,000	0,995	0,990

NOTĂ: **Corecţiile de mai sus se aplică numai în situaţia existenţei unui document oficial**, care să ateste distanţa faţă de reţelele publice.

NOTĂ: Corecţiile pentru lipsa reţelelor de utilităţi NU SE APLICĂ TERENURILOR ARABILE DIN EXTRAVILAN, DAR **SE APLICĂ CELOR ARABILE DIN INTRAVILAN.**

Nr. Crt.	Tipul corecţiei	Corecţie
b.4	**Lipsă acces la drum public** modernizat. (Nu se aplică dacă există un plan urbanistic în vigoare, ce prevede realizarea unui drum de acces.)	0,85
b.5	Existenţa pe teren a unei **reţele aeriene de energie electrică.**	0,60
b.6	Existenţa pe amplasament a unei **magistrale de gaze.**	0,60
b.7	Amplasare în **vecinătatea lacurilor** (învecinat, sau până la max.50 m, dovedit cu documentaţia cadastrală).	1,20
b.8	Amplasare în **vecinătatea pădurilor** (învecinat, sau până la max.50 m, dovedit cu documentaţia cadastrală).	1,15
b.9	Restricţii de construire pentru **zone cu regim urbanistic special** prevăzute în cadrul documentaţiilor de urbanism în vigoare (zonele de protecţie pentru: infrastructuri, obiective militare, obiective sanitare, etc.); Se aplică numai dacă restricţia de construire afectează peste 50% din suprafaţa terenului.	0,70
b.10	Zonă monumente cu valoare istorică cf. listă C.N.M.I. / 1993 :	

Suprafaţa terenului			
< 1.000 mp	[1.000 ÷ 5.000] mp	[5.001 ÷ 10.000] mp	> 1 ha
0,85	0,95	0,98	0,99

b.11	Teren din categoria **spaţiilor verzi** şi prevăzut în documentaţiile de urbanism în vigoare. (Nu se aplică în cazul în cazul în care terenul se află în proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, cf.art.18 alin.(9) Legea 24/2004.)	0,60

c) Corecţii pentru formă / proporţii şi orientare:

Nr. Crt.	Tipul corecţiei	Corecţie
c.1	Teren colţ la două străzi	1,05
c.2	Raportul laturilor foarte favorabil (1/1; 1/2; 1/3)	1,05
c.3	Raportul laturilor favorabil (1/4; 1/5)	1,00
c.4	Raportul laturilor nefavorabil (sub 1/5)	0,95
c.5	Front la calea publică sub 10 m	0,95
c.6	Forme neregulate / greu de organizat	0,95
c.7	Orientare favorabila	1,03

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREŞTI-ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA STRATU DANA-IULIANA Legitimaţia Nr. 18010 Valabil 2026 Specializare ANEVAR

ANEXA 2.1 - Orasul: BUFTEA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

ZONA: A

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2026
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*767 93*	*734 89*	*667 81*	*634 77*	*500 61*
1990÷2010	*Anexa:*	*693 84*	*663 80*	*602 73*	*572 69*	*452 55*
1978÷1989	*Anexa:*	*626 76*	*599 73*	*544 66*	*517 63*	*408 50*
1967÷1977	*Anexa:*	*574 70*	*549 67*	*499 61*	*474 58*	*374 45*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*471 57*	*451 55*	*410 50*	*389 47*	*307 37*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*729 88*	*697 85*	*634 77*	*602 73*	*475 58*
1990÷2010	*Anexa:*	*658 80*	*630 76*	*572 69*	*544 66*	*429 52*
1978÷1989	*Anexa:*	*594 72*	*569 69*	*517 63*	*491 60*	*388 47*
1967÷1977	*Anexa:*	*546 66*	*522 63*	*474 58*	*451 55*	*356 43*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*448 54*	*428 52*	*389 47*	*370 45*	*292 35*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*656 80*	*627 76*	*570 69*	*542 66*	*428 52*
1990÷2010	*Anexa:*	*592 72*	*567 69*	*515 63*	*489 59*	*386 47*
1978÷1989	*Anexa:*	*535 65*	*512 62*	*465 56*	*442 54*	*349 42*
1967÷1977	*Anexa:*	*491 60*	*470 57*	*427 52*	*406 49*	*320 39*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*403 49*	*385 47*	*350 43*	*333 40*	*263 32*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent	*Anexa:*	*595 72*	*569 69*	*517 63*	*492 60*	*388 47*
1990÷2010	*Anexa:*	*538 65*	*514 62*	*467 57*	*444 54*	*351 43*
1978÷1989	*Anexa:*	*486 59*	*464 56*	*422 51*	*401 49*	*317 38*
1967÷1977	*Anexa:*	*446 54*	*426 52*	*387 47*	*368 45*	*291 35*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*366 44*	*350 42*	*318 39*	*302 37*	*238 29*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011÷prezent	*Anexa:*	*307 37*	*293 36*	*267 32*	*253 31*	*200 24*
1990÷2010	*Anexa:*	*277 34*	*265 32*	*241 29*	*229 28*	*181 22*
1978÷1989	*Anexa:*	*250 30*	*239 29*	*218 26*	*207 25*	*163 20*
1967÷1977	*Anexa:*	*230 28*	*220 27*	*200 24*	*190 23*	*150 18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*188 23*	*180 22*	*164 20*	*156 19*	*123 15*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT
	ZONA CENTRALA	48,8	34

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

SOCIETATE COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCURESTI-ROMANIA
ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimatia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea EPI
ANEVAR

ANEXA 2.3 - Orasul: BUFTEA

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2026
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*589 71*	*563 68*	*512 62*	*486 59*	*384 47*
1990÷2010	*Anexa:*	*532 65*	*509 62*	*462 56*	*439 53*	*347 42*
1978÷1989	*Anexa:*	*480 58*	*459 56*	*418 51*	*397 48*	*313 38*
1967÷1977	*Anexa:*	*441 54*	*422 51*	*383 47*	*364 44*	*287 35*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*362 44*	*346 42*	*315 38*	*299 36*	*236 29*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	*559 68*	*535 65*	*486 59*	*462 56*	*365 44*
1990÷2010	*Anexa:*	*505 61*	*483 59*	*439 53*	*417 51*	*330 40*
1978÷1989	*Anexa:*	*456 55*	*437 53*	*397 48*	*377 46*	*298 36*
1967÷1977	*Anexa:*	*419 51*	*401 49*	*364 44*	*346 42*	*273 33*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*344 42*	*329 40*	*299 36*	*284 34*	*224 27*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent	*Anexa:*	*503 61*	*482 58*	*438 53*	*416 50*	*328 40*
1990÷2010	*Anexa:*	*455 55*	*435 53*	*395 48*	*376 46*	*297 36*
1978÷1989	*Anexa:*	*411 50*	*393 48*	*357 43*	*339 41*	*268 33*
1967÷1977	*Anexa:*	*377 46*	*361 44*	*328 40*	*311 38*	*246 30*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*309 38*	*296 36*	*269 33*	*255 31*	*202 24*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011+prezent	*Anexa:*	*457 55*	*437 53*	*397 48*	*377 46*	*298 36*
1990+2010	*Anexa:*	*413 50*	*395 48*	*359 44*	*341 41*	*269 33*
1978÷1989	*Anexa:*	*373 45*	*357 43*	*324 39*	*308 37*	*243 30*
1967÷1977	*Anexa:*	*342 42*	*327 40*	*297 36*	*283 34*	*223 27*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*281 34*	*268 33*	*244 30*	*232 28*	*183 22*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011+prezent	*Anexa:*	*236 29*	*225 27*	*205 25*	*195 24*	*154 19*
1990+2010	*Anexa:*	*213 26*	*203 25*	*185 22*	*176 21*	*139 17*
1978÷1989	*Anexa:*	*192 23*	*184 22*	*167 20*	*159 19*	*125 15*
1967÷1977	*Anexa:*	*176 21*	*169 20*	*153 19*	*146 18*	*115*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*145 18*	*138 17*	*126 15*	*120 15*	*94 11*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	18,5	13,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

SOCIETATE COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCURESTI-ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimatia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI • ANEVAR •

ANEXA 2.4 - Orasul: BUFTEA

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2026
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat						
2011+prezent	*Anexa:*	556 68	532 65	484 59	459 56	363 44
1990÷2010	*Anexa:*	502 61	480 58	437 53	415 50	328 40
1978÷1989	*Anexa:*	454 55	434 53	395 48	375 46	296 36
1967÷1977	*Anexa:*	416 51	398 48	362 44	344 42	272 33
Inainte de anul 1967	*Anexa:*	342 41	327 40	297 36	282 34	223 27
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1+2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent	*Anexa:*	528 64	505 61	459 56	436 53	345 42
1990÷2010	*Anexa:*	477 58	456 55	415 50	394 48	311 38
1978÷1989	*Anexa:*	431 52	412 50	375 46	356 43	281 34
1967÷1977	*Anexa:*	396 48	378 46	344 42	327 40	258 31
inainte de anul 1967	*Anexa:*	325 39	310 38	282 34	268 33	212 26
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1+2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011+prezent	*Anexa:*	475 58	455 55	413 50	393 48	310 38
1990÷2010	*Anexa:*	429 52	411 50	373 45	355 43	280 34
1978÷1989	*Anexa:*	388 47	371 45	337 41	320 39	253 31
1967÷1977	*Anexa:*	356 43	341 41	310 38	294 36	232 28
inainte de anul 1967	*Anexa:*	292 35	279 34	254 31	241 29	190 23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011+prezent	*Anexa:*	432 52	413 50	375 46	356 43	281 34
1990+2010	*Anexa:*	390 47	373 45	339 41	322 39	254 31
1978+1989	*Anexa:*	352 43	337 41	306 37	291 35	230 28
1967+1977	*Anexa:*	323 39	309 38	281 34	267 32	211 26
inainte de anul 1967	*Anexa:*	265 32	254 31	231 28	219 27	173 21
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
2011+prezent	*Anexa:*	222 27	213 26	193 23	184 22	145 18
1990+2010	*Anexa:*	201 24	192 23	175 21	166 20	131 16
1978÷1989	*Anexa:*	181 22	174 21	158 19	150 18	118 14
1967÷1977	*Anexa:*	167 20	159 19	145 18	138 17	109 13
inainte de anul 1967	*Anexa:*	137 17	131 16	119 14	113 14	89 11

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	13,3	9,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege.

SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUFTEA-ROMANIA

EVALUATORILOR AUTORIZATI STRATU DANA IULIANA Legitimatia Nr. 18010 Valabil 2026 Specializarea: EPI ANEVAR

VALORI ORIENTATIVE
ALE TERENURILOR CU VEGETAŢIE FORESTIERĂ

Padurea este un ecosistem terestru alcatuit din asociatii vegetale forestiere.

In sens juridic, padurea ocupa o suprafata de cel putin 0,25 hectare, acoperit cu arbori, care ating la maturitate, in conditii normale de vegetatie, o inaltime minima de 5 metri.

VALOAREA ORIENTATIVA
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA

Nr. Crt.	Specia	EUR/ha
Padure de conifere, cu vegetatie predominanta de:		
1	Molid	6.500
2	Brad	6.500
3	Pin	6.000
4	Alte specii de conifere	5.500
Padure de foioase, cu vegetatie predominanta de:		
5	Stejar	9.000
7	Gorun	9.000
8	Fag	7.500
9	Tei	4.800
10	Plop	4.800
11	Salcie	4.800
12	Anin	4.800
13	Alte specii de foiase	4.000
Padure cu vegetatie predominanta mixta de:		
14	Foioase si Conifere	4.600
Plantatii:		
15	Plantatii de duzi	3.800
16	Plantatii de tei	3.800
17	Plantatii de salcami	3.800
18	Plantatii de plopi	3.800
19	Lastarisuri	2.400

NOTA: *Pentru situatiile concrete din teren, in care valorile pot fi influentate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistenta, compozitia, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia etc., este necesara intocmirea efectiva a unui raport de expertiza tehnica-evaluare, pentru a se stabili valoarea reala a proprietatii tip padure.*

BIBLIOGRAFIE:

- **Leahu I.**, 1994 – ***Dendrometrie***, Ed. Didactica si Pedagogica, Bucuresti;
- ***Revista padurilor*** – colectie 2000 – 2008;
- ***Norme tehnice pentru amenajarea padurilor,*** Ordin MAAP 1652/2000;
- ***Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializarii*** – Editia 2004 MAAP Bucuresti;
- **Calarasi V.**, 1979 – ***Dendrometrie si anxologie forestiera***;
- **Legea nr. 46/2008**, *Codul silvic.*

SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREŞTI-ROMÂNIA
STRATU DANA IULIANA Evaluator autorizat Legitimatia Nr. 18010 Valabil 2026 Specializarea: EPI ANEVAR



SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCURESTI-ROMANIA

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

Allianz Ţiriac

Administratia Centrala
Departament Brokeri Globali

Înlocuieşte Certificatul nr.
Reînnoieşte **51900**

CERTIFICAT Nr. 56964 / 23.02.2026

privind asigurarea colectivă de răspundere profesională a evaluatorilor şi experţilor tehnici membri ai Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România

În baza poliţei nr. 571167422 / 25.11.2025 emisă de Societatea ALLIANZ-ŢIRIAC ASIGURĂRI S.A. pentru Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România, Asigurătorul se angajează ca la producerea riscurilor asigurate să despăgubească pe Asiguratul nominalizat în prezentul certificat, în forma şi cuantumul prevăzute în condiţiile de asigurare specificate pe verso, cu condiţia achitării primei de asigurare corespunzătoare nivelului de acoperire pentru care s-a făcut opţiunea, în termenele stabilite de metodologia comunicată de ANEVAR.

ASIGURAT: persoana fizica
STRATU DANA IULIANA
Sos. [illegible]
CNP / CUI :
(nume/denumire, adresă, telefon, fax, CNP, CUI, număr legitimaţie ANEVAR)

SPECIFICUL ACTIVITĂŢII: În conformitate cu normele profesiei recunoscute de ANEVAR prin statutul său.

LIMITA GEOGRAFICĂ: În România

FELUL ASIGURĂRII: Asigurare colectivă de răspundere profesională a evaluatorilor şi experţilor tehnici membri ai ANEVAR

Felul răspunderii asigurate	Nivel de acoperire din Programul ANEVAR	Limita de răspundere pe eveniment si agregat (în lei la cursul stabilit de 5,2 Lei/Eur)	Prima de asigurare Formată din prima de bază pentru Nivelul I şi toate primele adiţionale pentru celelalte niveluri de acoperire
Răspunderea profesională a Evaluatorilor şi Experţilor Tehnici Nivelul I	10.000 Eur	52.000 Lei	39 Lei
TOTAL PRIMĂ DE ASIGURARE	treizecisinouălei (în litere)		39 lei (în cifre)
Franşiză	150 EUR, echivalent în lei 780,00		
Anterioritate	72 luni*		
Perioada asigurată 12 luni	de la 01.01.2026		la 31.12.2026

Prima integrală: 39 Lei s-a încasat la 18.12.2025
Rata I de primă (suma) (ziua, luna, anul)

EŞALONARE RATE (sume şi scadenţe): 39 lei pana la 31.01.2026;

Se anexeaza la prezenta polita urmatoartele documente:
- ■ Condiţiile privind asigurarea de răspundere civilă profesională a evaluatorilor şi experţilor tehnici membri ai ANEVAR
- □ Condiţii speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a experţilor contabili şi a contabililor autorizaţi (14-14)
- □ Condiţii speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a auditorilor financiari (14-24)
- □ Condiţii speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a practicienilor în insolvenţă (14-25)
- □ Condiţii speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a consultanţilor fiscali (14-31)
- ■ Clauze suplimentare:
  - ➢ Cheltuieli de apărare (în limita poliţei),
  - ➢ Clauza speciala privind riscurile cibernetice si riscuri cu privire la date :
    - Santaj cibernetic, virusi informatici (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 10.000 EUR / eveniment şi în agregat);
    - Încălcarea obligatiilor de confidenţialitate (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 50.000 EUR / eveniment şi în agregat);
    - Incalcarea drepturilor de proprietate intelectuala (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar max.50.000 EUR / eveniment şi în agregat);
  - ➢ Insultă şi calomnie (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 50.000 EUR / eveniment şi în agregat);
  - ➢ Infidelitatea angajaţilor (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 50.000 EUR / eveniment şi în agregat);

MENŢIUNI SPECIALE : * Anterioritatea se acorda pentru certificatele reinnoite cu continuitate sau ca optiune achitata separat.

- ◉ Cererea-chestionar face parte integrantă din polita de asigurare
- ◉ Prezentul certificat este valabil în varianta electronică sau poate fi tipărit, ambele forme având aceeaşi valabilitate
- ◉ Prezentul certificat este parte integrantă din poliţa de asigurare nr. 571167422 / 25.11.2025 contractată de către Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România în numele şi pentru membrii săi, supunându-se tuturor termenilor şi condiţiilor din aceasta poliţă.

Emis de Aon România Broker de Asigurare-Reasigurare la data de 23.02.2026 ...OR,

SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREŞTI-ROMÂNIA

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. [illegible]
Valabil 2026
Specializarea: [illegible]
ANEVAR

ALLIANZ-ŢIRIAC ASIGURĂRI S.A.

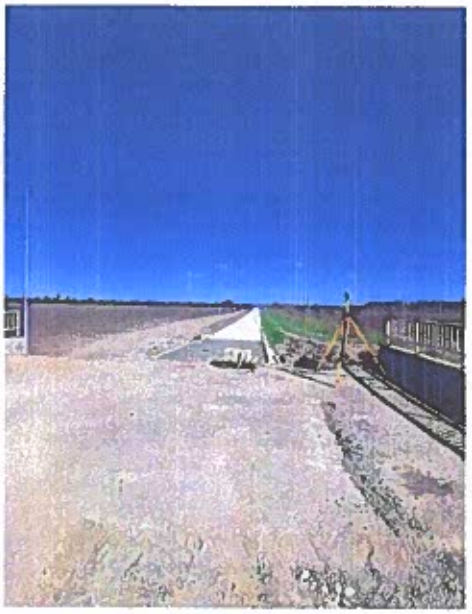
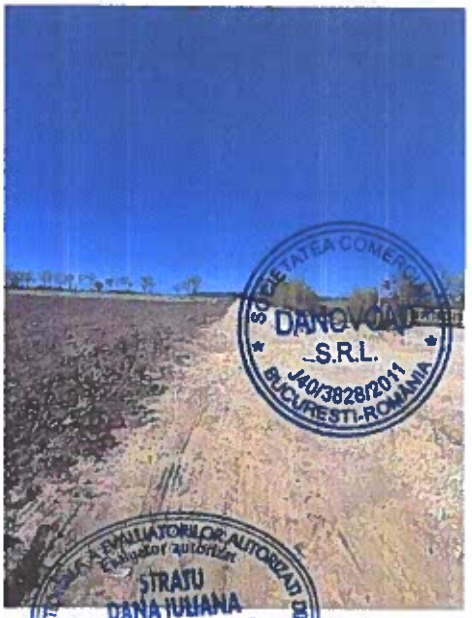
Strada Buzeşti, nr. 82-94, parter, etajele 3, 4, 12,
Sector 1, 011017, Bucureşti, România
Info Line: +4 021 2019 100
www.allianztiriac.ro

J1994015882405 | CUI 6120740
Capital social subscris şi vărsat 94.393.890 lei
Autorizată de Autoritate de Supraveghere Financiară
Număr în Registrul Asigurătorilor RA-017
Codul Lei 529900XKNXM9MBH8GS45
Operator de date cu caracter personal nr. 779
EN ISO 9001:2015



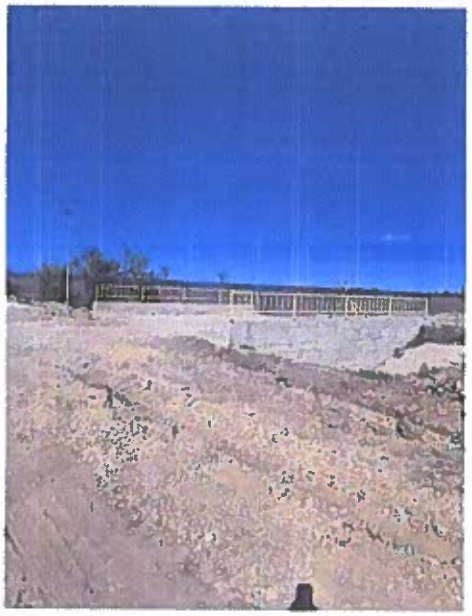




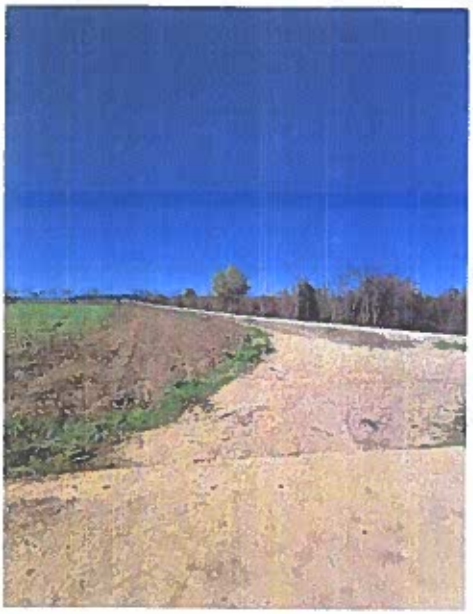
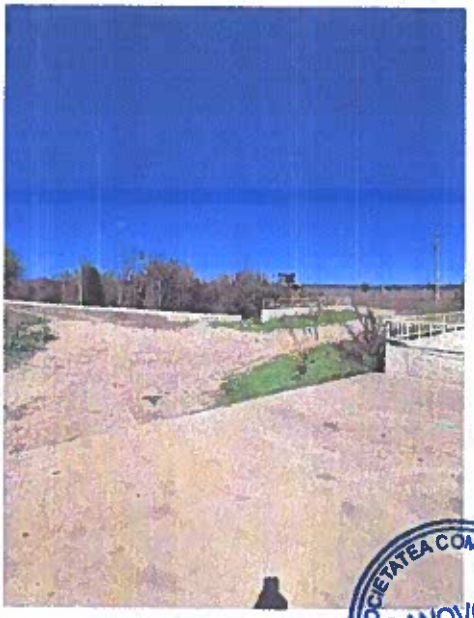
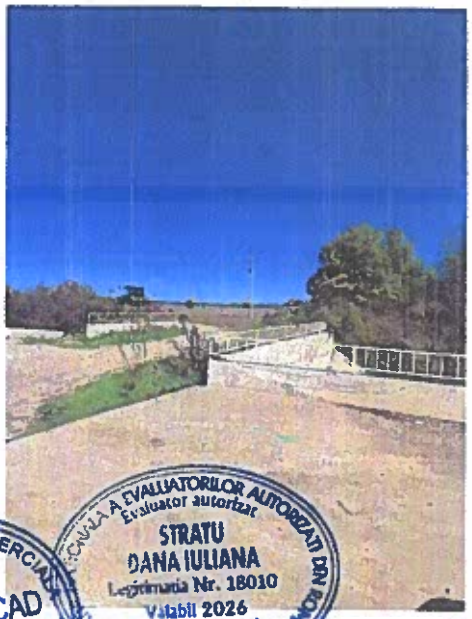




SOCIETATEA COMERCIALA DANOVOAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCURESTI-ROMANIA

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimatia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

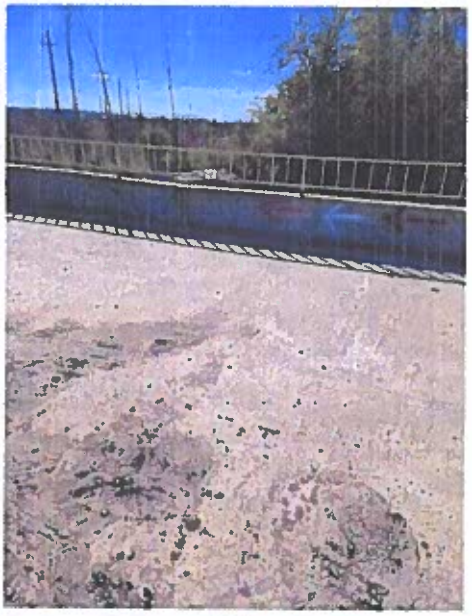



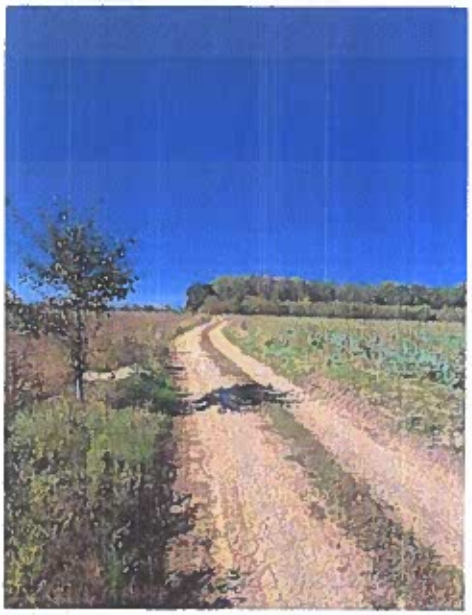


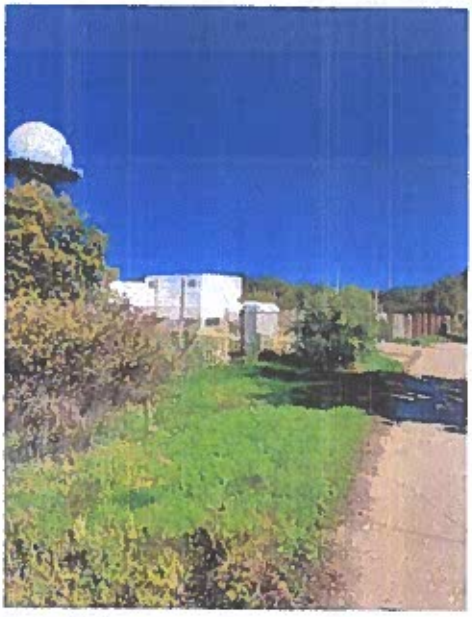
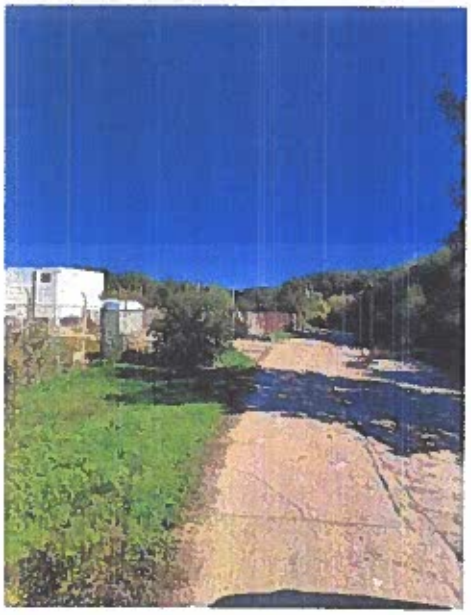





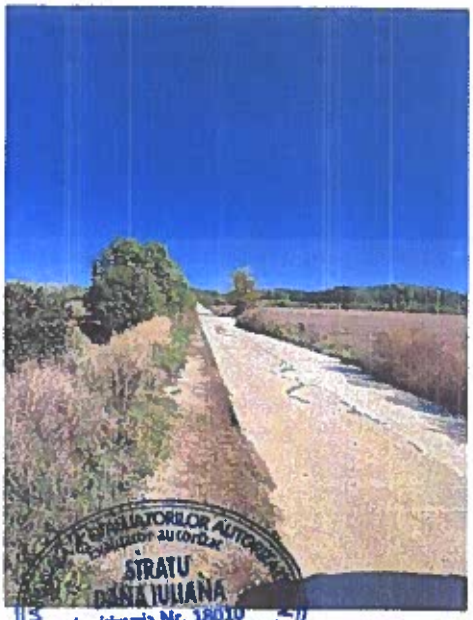
SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

CAMERA EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI • ANEVAR •





SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

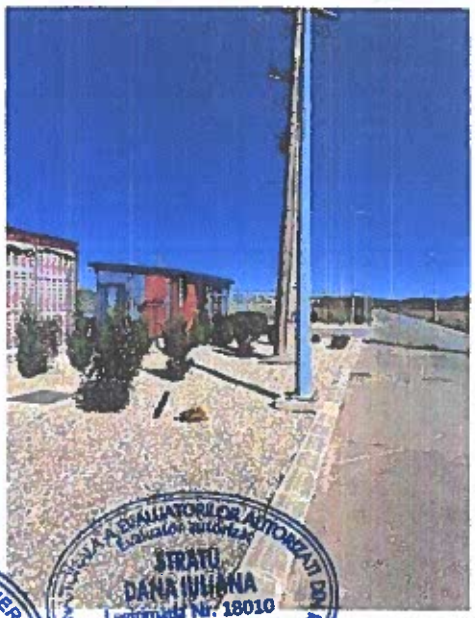
CAMERA EXPERȚILOR AUTORIZAȚI STRATU DANA IULIANA Legitimația Nr. 18010 Valabil 2026 Specializarea: EPI ANEVAR











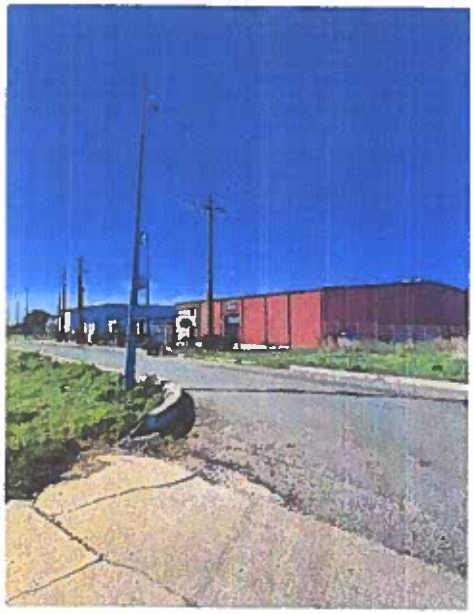
SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L J40/3826/2011 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

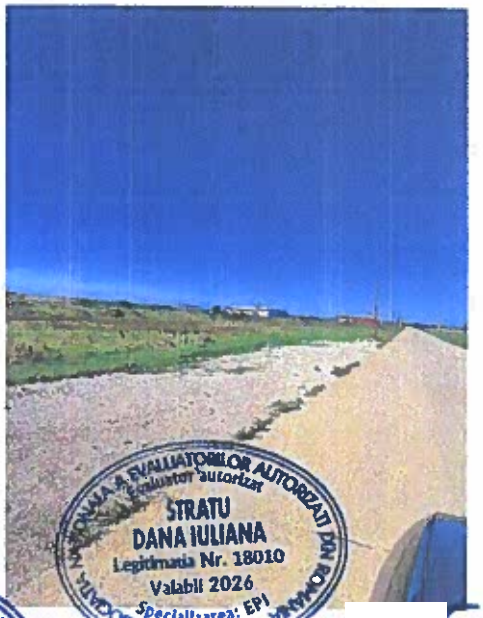
UNIUNEA EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
STRATU DANA IULIANA
Legitimație Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR





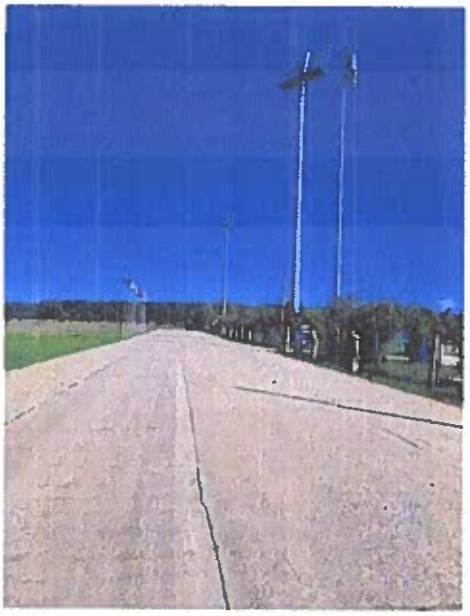


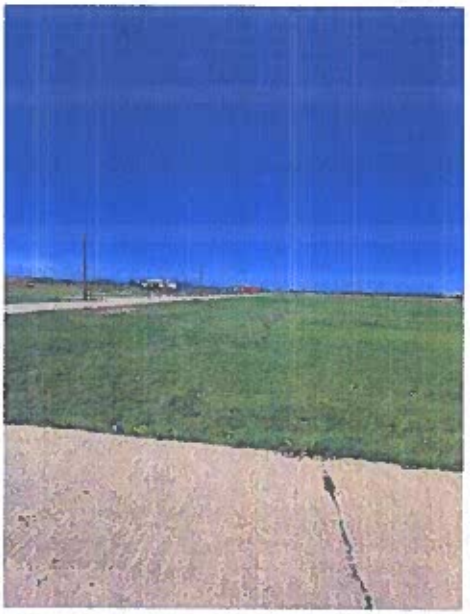


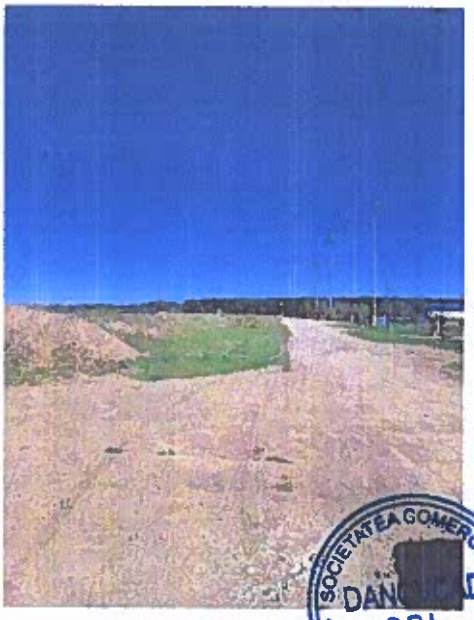
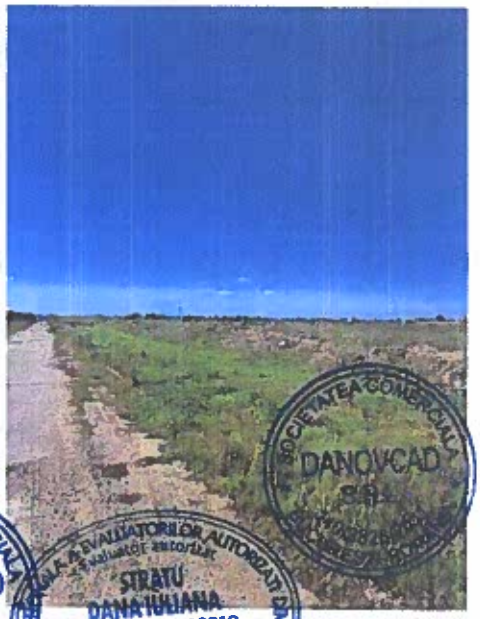


ASOCIAȚIA EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALĂ
DANOVCAD
S.R.L.
BUCUREȘTI
J40/3928/2011

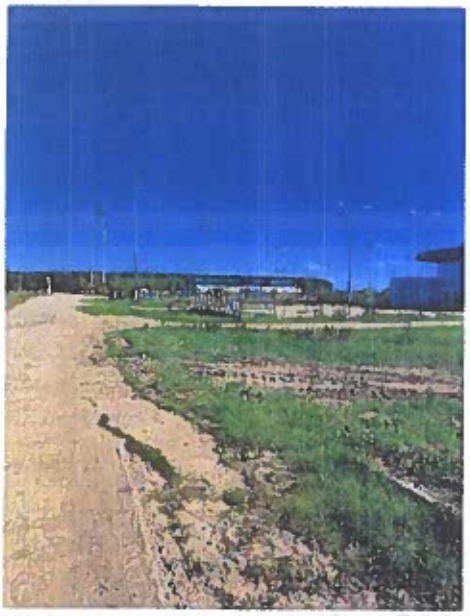



SOCIETATEA COMERCIALA DAN[redacted]D S.R.L. J40/3928/2011 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

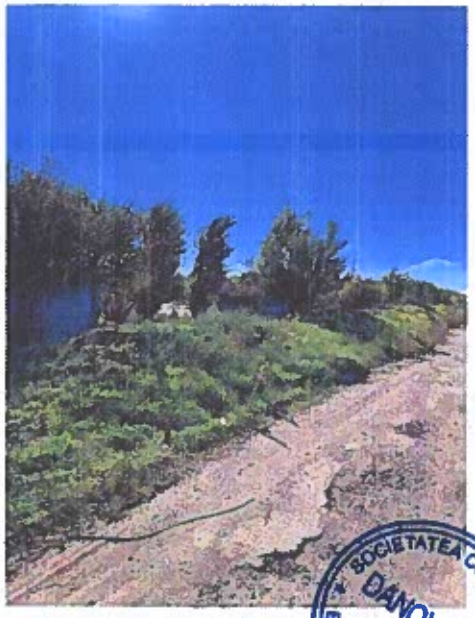
CAMERA A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L.



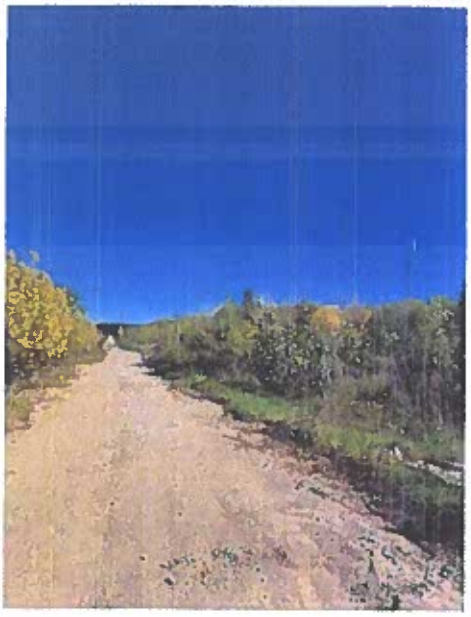


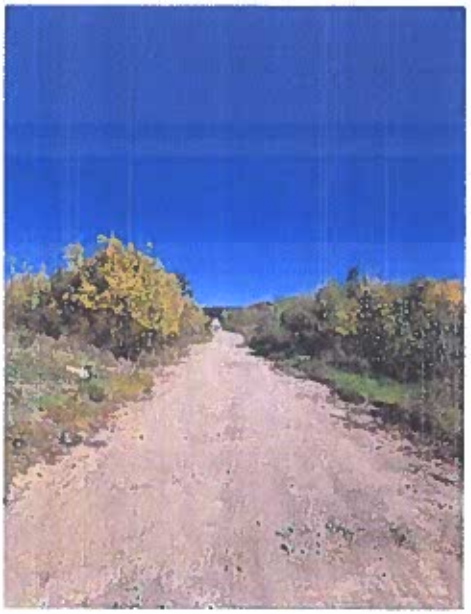



SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/39228/2011 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

DANA IULIANA
Legitimatia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR





ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALĂ
DANOVCAD
S.R.L.
J40/3928/2011
BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ANEXA 6 LA HCJ/IFOV NR. 99/30.06.2026

1.A. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE - TERENURI - PROPRIETATE Privată, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DN1A Buftea - DJ 101, jud. Ilfov - de pe raza unității administrativ - teritoriale Buftea, jud. Ilfov proprietarii sau deținătorii acestora precum și sumele aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Lot	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei/mp.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Ilfov	Buftea	ALEXE VERGINIA	2506	A						Intravilan	91			151,95	13.827,35
2	Ilfov	Buftea	ALSDORF AUTO SERVICE S.R.L, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	4815	A	65777	65777	45	373, 373/1,	Lot 35	Intravilan	159			41,29	6.565,63
3	Ilfov	Buftea	ALSDORF AUTO SERVICE S.R.L, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	1934	A	65773	65773	45	373, 373/1	Lot 31	Intravilan	457			151,95	69.440,64
4	Ilfov	Buftea	ALSDORF AUTO SERVICE SRL, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	245	A	65776	65776	45	373,373/1	LOT 34	Intravilan	244			151,95	37.075,53
5	Ilfov	Buftea	ANASTASIU MARIA, ANASTASIU DANA-MIHAELA, ANASTASIU-ONUTA SILVIA-ELENA	6056	A	68434	68434	43	365/1		Intravilan	1158			41,29	47.817,64
6	Ilfov	Buftea	ANDREI TRAIAN, ANDREI NICOLAETA	7298	A	3417	52877				Intravilan	283			151,95	43.001,54
7	Ilfov	Buftea	BADEA MARIUS AUREL, BADEA MARIAN	1200	A	6005	56213				Intravilan	104			41,29	4.294,50
8	Ilfov	Buftea	BALLA CATALIN FLORIN, STEGARU DANIEL CATALIN, NASTASE IOANA	16466	A	68444	68444	39	354/1		Intravilan	52			57,76	3.003,43
9	Ilfov	Buftea	BOGA TAMARA	5000	A	5800	56510				Intravilan	322			151,95	48.927,54
10	Ilfov	Buftea	BOLBOL KHALIL, BOLBOL LILIANA	6057	A	68433	68433	43	365/1		Intravilan	972			41,29	40.137,09
11	Ilfov	Buftea	BUZATU ION	2778	A	52902	52902	37	343		Intravilan	67			151,95	10.180,58
12	Ilfov	Buftea	CALUGAREANU MARIA	22247	A	54113	54113				Intravilan	961			151,95	146.022,88
13	Ilfov	Buftea	CARBUNARU IONICA JANA	8601	A	56529	56529	44	367		Intravilan	319			151,95	48.471,70
14	Ilfov	Buftea	CICLARO SRL	3603	A	55375	55375	44	367		Intravilan	325			151,95	49.383,39
15	Ilfov	Buftea	COSTACHE ALEXANDRU PUIU, COSTACHE ANDREEA OANA	4965	A	52393	52393	37	343		Intravilan	118			151,95	17.929,97
16	Ilfov	Buftea	COSTEA ANGELA-ANDREIA	2249	A	68393	68393	38	351	Lot 1, Lot 2, Lot 1, Lot 3	Intravilan	576			41,29	23.784,94
17	Ilfov	Buftea	CRETU TAULESCU CARMEN CONSTANTINA, NĂSTASE IOANA	1600	A	63384	63384	45	380		Intravilan	378			41,29	15.608,87
18	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL	600	A	68770	68770	37	343		Intravilan	17			151,95	2.583,13
19	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL	2889	CC	66883	66883	37	343	Lot 1	Intravilan	36			178,76	6.435,48
20	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL, ATU IT SRL	1239	CC	66971	66971	37	343	Lot 2, Lot 1	Intravilan	54			255,08	13.774,19
21	Ilfov	Buftea	DEFTA BOGDAN MIHAI, IANCU DUMITRU, IANCU LILIANA	4379	A	53868	53868				Intravilan	105			151,95	15.954,63
22	Ilfov	Buftea	DIAPASON BOLT TRADE S.R.L.	11686	A	68443	68443	39	354/1		Intravilan	2250			57,76	129.956,29
23	Ilfov	Buftea	SC INNOVA SISTEME SI TEHNOLOGII SRL	3112	A	68305	68305	38	351/1		Intravilan	6			57,76	346,55
24	Ilfov	Buftea	DUMITRU MARIA	2709	A	4373	54975				Intravilan	100			151,95	15.194,89
25	Ilfov	Buftea	EUROINVEST REAL ESTATE SRL, CRIG COMPANY SRL, TURBOPUMP CONSTRUCT SRL, ARGHIR GEORGE	17022	A	60525	60525	45	373/1		Intravilan	624			151,95	94.816,11
26	Ilfov	Buftea	FEDERATIA ROMANA DE FOTBAL	218	A	57481	57481	45	380		Intravilan	218			41,29	9.001,94
27	Ilfov	Buftea	FLN CONSTRUCT S.R.L.	9425	A	56546	56546	44	367		Intravilan	554			151,95	84.179,69
28	Ilfov	Buftea	FLOREA ANTON, STACU MARIA, ANDREI NICULINA	3433	A						Intravilan	21			151,95	3.190,93
29	Ilfov	Buftea	GALICA PAUNA	3661	A	2269					Intravilan	108			151,95	16.410,48
30	Ilfov	Buftea	GARDUS VIRGIL	16059	A						Intravilan	597			151,95	90.713,49
31	Ilfov	Buftea	GEORGESCU DUMITRU-ADRIAN	6056	A	68432	68432	43	365/1		Intravilan	583			41,29	24.073,99
32	Ilfov	Buftea	GEORGESCU DUMITRU-ADRIAN, ANASTASIU MARIA, ITTU ADRIANA-ALEXANDRA, ITTU MARIA-ADELA, ANASTASIU-ONUTA SILVIA-ELENA, ANASTASIU DANA-MIHAELA, STĂNESCU IORDAN-VALENTIN, STĂNESCU ADRIAN, STĂNESCU SORIN-GABRIEL, STĂNESCU MIRCEA, STĂNESCU NICULAE, TOCMELEA ADINA-GABRIELA, DUDOIU GEORGE DORU, SIMION CARMEN GEORGETA, GEORGESCU MADALINA ELENA, GEAC DOINA-GABRIELA, ROMEDEA DAN, POPESCU IULIA FLORY, NICOLAI CRISTINA - DANIELA	6056	A	68431	68431	43	365/1		Intravilan	302			41,29	12.470,58
33	Ilfov	Buftea	GHEORGHE ROXANA - ANDREEA	1000	A	66136	66136	45	380		Intravilan	9			41,29	371,64
34	Ilfov	Buftea	GHEROGHE SANDA LILIANA, GHEORGHE ANNE DARINE	10000	A	68430	68430	43	365/1		Intravilan	26			41,29	1.073,63
35	Ilfov	Buftea	GRIGORE NICULINA	7008	A	4216	54539				Intravilan	1857			151,95	282.169,09
36	Ilfov	Buftea	HAJ AHMAD FAEK	4118	A	52513	52513	37	343		Intravilan	187			151,95	28.414,44
37	Ilfov	Buftea	IACOB MIHAELA, NASTASE IOANA	161	A	65244	65244	44	367	LOT 37	Intravilan	161			151,95	24.463,77
38	Ilfov	Buftea	IGNAT FLORENTIN-MARIUS	1300	A	63392	63392	45	380		Intravilan	115			41,29	4.748,73
39	Ilfov	Buftea	IGNAT FLORENTIN-MARIUS	1500	A	63403	63403	45	380		Intravilan	131			41,29	5.409,42
40	Ilfov	Buftea	ILIE FLORENTIN MARIUS	2093	A	68322	68322	38	351/2		Intravilan	671			41,29	27.707,80
41	Ilfov	Buftea	IONITA ELENA	4500	A	4705	55466				Intravilan	256			151,95	38.898,92
42	Ilfov	Buftea	IORGA STAN	7300	A	3449					Intravilan	250			151,95	37.987,22
43	Ilfov	Buftea	ITTU MARIA-ADELA, ITTU ADRIANA-ALEXANDRA	6056	A	68435	68435	43	365/1		Intravilan	1207			41,29	49.841,01
44	Ilfov	Buftea	IVAN ALXEANDRU, IVAN SIMONA ROXANA	4704	A	3328	52676				Intravilan	189			151,95	28.718,34
45	Ilfov	Buftea	LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ	10471	A	67998	67998	45	376,376/3		Intravilan	6			41,29	247,76
46	Ilfov	Buftea	MAHDI MOHAMMED	10495	A	54856	54856				Intravilan	468			151,95	71.112,08
47	Ilfov	Buftea	MANOLACHE NICOLAE, OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	1000	A	63383	63383	45	380		Intravilan	100			41,29	4.129,33
48	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	181	A	65795	65795	45	373, 373/1	LOT 17, LOT 2	Intravilan	5			151,95	759,74
49	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	573	A	68356	68356	38	351/3	Lot 12	Intravilan	24			41,29	991,04
50	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	571	A	68357	68357	38	351/3	LOT 11	Intravilan	25			41,29	1.032,33
51	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	574	A	68355	68355	38	351/3	Lot 13	Intravilan	25			41,29	1.032,33
52	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	568	A	68346	68346	38	351/3	Lot 22	Intravilan	26			41,29	1.073,63
53	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	575	A	68354	68354	38	351/3	Lot 14	Intravilan	26			41,29	1.073,63
54	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	571	A	68358	68358	38	351/3	Lot 10	Intravilan	27			41,29	1.114,92
55	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	576	A	68353	68353	38	351/3	Lot 15	Intravilan	27			41,29	1.114,92
56	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	577	A	68352	68352	38	351/3	Lot 16	Intravilan	28			41,29	1.156,21
57	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	579	A	68348	68348	38	351/3	Lot 20	Intravilan	29			41,29	1.197,51
58	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	569	A	68359	68359	38	351/3	Lot 9	Intravilan	29			41,29	1.197,51
59	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	578	A	68351	68351	38	351/3	Lot 17	Intravilan	29			41,29	1.197,51
60	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	580	A	68349	68349	38	351/3	Lot 19	Intravilan	30			41,29	1.238,80
61	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	577	A	68347	68347	38	351/3	Lot 21	Intravilan	30			41,29	1.238,80

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Lot	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei/mp.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	579	A	68350	68350	38	351/3	Lot 18	Intravilan	30			41,29	1.238,80
63	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	568	A	68360	68360	38	351/3	Lot 8	Intravilan	31			41,29	1.280,09
64	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	567	A	68361	68361	38	351/3	Lot 7	Intravilan	33			41,29	1.362,68
65	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	566	A	68362	68362	38	351/3	Lot 6	Intravilan	36			41,29	1.486,56
66	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	565	A	68363	68363	38	351/3	Lot 5	Intravilan	40			41,29	1.651,73
67	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	564	A	68364	68364	38	351/3	Lot 4	Intravilan	45			41,29	1.858,20
68	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	563	A	68365	68365	38	351/3	LOT 3	Intravilan	50			41,29	2.064,67
69	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	558	A	68366	68366	38	351/3	Lot 2	Intravilan	55			41,29	2.271,13
70	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	757	A	68367	68367	38	351/3	Lot 1	Intravilan	87			41,29	3.592,52
71	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	6498	A	68307	68307	38	351/1		Intravilan	97			57,76	5.602,56
72	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	2197	A	68345	68345	38	351/3	Lot 23	Intravilan	128			41,29	5.285,54
73	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	6950	A	66060	66060	37	340	Lot 1	Intravilan	172			151,95	26.135,21
74	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	174	A	65266	65266	45	373,373/1	LOT 18	Intravilan	174			151,95	26.439,11
75	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	5099	A	53222	53222	45	373/1		Intravilan	181			151,95	27.502,75
76	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	3659	A	5203	53985	44	367		Intravilan	250			151,95	37.987,22
77	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	12401	A	68537	68537	39	354/2		Intravilan	3063			41,29	126.481,38
78	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	4234	CC	68636	68636	38	351/3	Lot 24	Intravilan	3696			96,70	357.401,35
79	Ilfov	Buftea	NĂSTASE IOANA	2004	A	65249	65249	45	373, 373/1,	Lot 1	Intravilan	306			151,95	46.496,36
80	Ilfov	Buftea	NĂSTASE IOANA	652	A	65208	65208	44	367	LOT 1	Intravilan	364			151,95	55.309,40
81	Ilfov	Buftea	NĂSTASE IOANA	643	A	65243	65243	44	367	Lot 36	Intravilan	381			151,95	57.892,53
82	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA, ALSDORF AUTO SERVICE S.R.L	19078	A	65030	65030	45	373, 373/1		Intravilan	694			151,95	105.452,53
83	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA, PISTOL MARGARETA	38781	A	68390	68390	38	351		Intravilan	3706			41,29	153.032,97
84	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA, SOCIETATEA IANYS SRL	1387	A	66061	66061	37	340	Lot 2	Intravilan	35			151,95	5.318,21
85	Ilfov	Buftea	NEIDENTIFICAT	82	CC	68659	68659			Podet	Intravilan	82			48,61	3.986,11
86	Ilfov	Buftea	NEIDENTIFICAT	1330	DR	68661	68661				Intravilan	125			48,61	6.076,39
87	Ilfov	Buftea	TEREN REZERVA AL COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR BUFTEA	2858	A	68660	68660	39	354/1		Intravilan	2858			57,76	165.073,36
88	Ilfov	Buftea	NITA DAN ALEXANDRU	9400	A	56814	56814	44	367		Intravilan	464			151,95	70.504,28
89	Ilfov	Buftea	NIȚĂ MARIUS-GABRIEL, NIȚĂ DANIELA-IONELA	400	A	66427	66427	45	380		Intravilan	24			41,29	991,04
90	Ilfov	Buftea	NIȚĂ MARIUS-GABRIEL, NIȚĂ DANIELA-IONELA	300	A	66426	66426	45	380		Intravilan	31			41,29	1.280,09
91	Ilfov	Buftea	NIȚĂ MARIUS-GABRIEL, NIȚĂ DANIELA-IONELA	300	A	66085	66085	45	380		Intravilan	140			41,29	5.781,06
92	Ilfov	Buftea	NIȚĂ MARIUS-GABRIEL, NIȚĂ DANIELA-IONELA	300	A	66135	66135	45	380		Intravilan	148			41,29	6.111,41
93	Ilfov	Buftea	OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	600	A	64192	64192	45	380		Intravilan	55			41,29	2.271,13
94	Ilfov	Buftea	OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	1300	A	63386	63386	45	380		Intravilan	121			41,29	4.996,49
95	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA	3662	ISLAZ	64537	64537	45	373	LOT 1	Intravilan	503			38,89	19 561,11
96	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA	48697	ISLAZ	50342	50342		373		Intravilan	96			38,89	3.733,33
97	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA	3649	ISLAZ	67481	67481	45	373	Lot 1	Intravilan	1004			38,89	39 044,44
98	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL BUFTEA	16240	ISLAZ	67482	67482	45	373	Lot 1, Lot 2	Intravilan	1328			38,89	51 644,43
99	Ilfov	Buftea	PARASCHIV CRACIUN, PARACHIV CATALIN, RARINCA GHEORGHITA, PARASCHIV IONICA	5015	A	4061	53392				Intravilan	1104			151,95	167.751,57
100	Ilfov	Buftea	PARASCHIV MARIA, NASTASE IOANA	9001	A	68308	68308	38	351/1		Intravilan	4193			57,76	242.180,76
101	Ilfov	Buftea	PARASCHIV VASILE, DUMITRU MARIA, PARASCHIV CONSTANTIN, PARASCHIV IRINA MARIA	7700	A	4421	55180				Intravilan	434			151,95	65.945,82
102	Ilfov	Buftea	PARKLEX REAL ESTATE SA	4379	A	55254	55254	38	351		Intravilan	105			151,95	15.954,63
103	Ilfov	Buftea	PAUN STROE IOANA, PAUN VLAD ALEXANDRU	1020	A	68429	68429	43	365/1		Intravilan	135			41,29	5.574,60
104	Ilfov	Buftea	PENCIU VERA-MARIANA, PENCIU ALEXANDRU, PISTOL MARGARETA	1200	A	66086	66086	45	380		Intravilan	108			41,29	4.459,68
105	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	200	A	66218	66218	45	380		Intravilan	24			41,29	991,04
106	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	4000	A	68306	68306	38	351/1		Intravilan	24			57,76	1.386,20
107	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	1000	A	66424	66424	45	380		Intravilan	101			41,29	4.170,62
108	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	1200	A	64417	64417	45	380		Intravilan	121			41,29	4.996,49
109	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	4715	A	52994	52994	45	373/1		Intravilan	381			151,95	57.892,53
110	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA, ALSDORF AUTO SERVICE SRL	14100	A	3445	50086				Intravilan	655			151,95	99.526,52
111	Ilfov	Buftea	PROUTILDEPOZ CONSTRUCT S.R.L.	3806	A	2936	52134	36	343		Intravilan	40			151,95	6.077,96
112	Ilfov	Buftea	RAECEANU MARIANA BRINDUSA, RAECEANU DANIEL	704	A	4891	54767				Intravilan	115			151,95	17.474,12
113	Ilfov	Buftea	S.C. DLJ IMPACT INVESTEMNT SRL	8980	A	3446	52878				Intravilan	181			151,95	27.502,75
114	Ilfov	Buftea	S.C. WAREF ROM S.R.L.	3366	A	50344	50344				Intravilan	1463			41,29	60.412,10
115	Ilfov	Buftea	S.C. WAREF ROM SRL	7587	A	50367	50367	45	373/1		Intravilan	3945			151,95	599.438,37
116	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	5680	CC	67377	67377			Lot 1, Lot 1, Lot 2	Intravilan	138			69,52	9.593,64
117	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	214	A, CC	67381	67381			Lot 1, Lot 1, Lot 6	Intravilan	214			41,29	8.836,77
118	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	781	CC	67376	67376			Lot 1, Lot 1, Lot 1	Intravilan	240			69,52	16.684,58
119	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	9229	A, CC	67379	67379			Lot 1, Lot 1, Lot 4	Intravilan	256			41,29	10.571,08
120	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	1718	CC	67378	67378			Lot 1, Lot 1, Lot 3	Intravilan	256			69,52	17.796,89
121	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	21197	A	59198	59198			Lot 1	Intravilan	412			41,29	17.012,84
122	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	111293	A, CC	67380	67380			Lot 1, Lot 1, Lot 5	Intravilan	1238			41,29	51.121,11
123	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	45730	A	65961	65961			Lot 1, Lot 2	Intravilan	1634			41,29	67.473,25
124	Ilfov	Buftea	SC HAMBURG INTERNATIONAL SRL	48714	CC	66210	66210	22	1260		Intravilan	2171			48,61	105.534,70
125	Ilfov	Buftea	SC PRIMATEHNIC SERVICE SRL	39810	A	65130	65130	45	373/1,373		Intravilan	4046			151,95	614.785,21
126	Ilfov	Buftea	SC ROM AUTOMATIZARE SRL	6105	A	2728	50664	37	343		Intravilan	779			151,95	118.368,19
127	Ilfov	Buftea	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1209	A	4162	53478				Intravilan	28			151,95	4.254,57
128	Ilfov	Buftea	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1211	A	4159	53470				Intravilan	28			151,95	4.254,57
129	Ilfov	Buftea	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1211	A	4164	53474				Intravilan	28			151,95	4.254,57
130	Ilfov	Buftea	STAMEN DUMITRU, STAMEN FLOAREA	2000	A	68323	68323	38	351/2		Intravilan	669			41,29	27.625,22
131	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL, STANCIU CONSTANTIN DANIEL, STANCIU TATIANA	11785	A	4523	68013	37	340.343		Intravilan	292			151,95	44.369,08
132	Ilfov	Buftea	STEFAN VIRGILIU, PISTOL MARGARETA	2400	A	64967	64967	45	380		Intravilan	69			41,29	2.849,24
133	Ilfov	Buftea	TOVARU RADU PETRU SERBAN	825759	Pd	66048	66048	42	363		Extravilan	118			4,70	555,11
134	Ilfov	Buftea	TRANDAFIR CORNEL	4300	A	4811	54330				Intravilan	125			151,95	18.993,61
135	Ilfov	Buftea	TUTUNARU MELANIA, IVANOV VERONICA	1767	A	53984	53984	37	343/5		Intravilan	42			151,95	6.381,85

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Lot	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei/mp.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
136	Ilfov	Buftea	TUTUNARU VIORICA, NICOLAE ADELINA MARIA, TUTUNARU NICOLAE SORIN	10247	A	68423	68423	38	351		Intravilan	4444			41,29	183.507,43
TOTAL												69.143				5.916.045,04

EVALUATOR ANEVAR:

STRATU DANA IULIANA

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ
DANOVCAD
S.R.L.
J40/3828/2011
BUCUREȘTI-ROMÂNIA