ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice la faza Studiu de Fezabilitate/DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Restaurarea, conservarea și promovarea monumentului istoric Fortul 13 Jilava"

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2026;

Având în vedere:

Avizul Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Județului Ilfov – Consiliul Județean nr. 15170/27.05.2026;

Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 (PR BI 2021-2027) - document aprobat de Comisia Europeană prin Decizia 9211/ 2022;

Ghidul Solicitantului Prioritatea 7 - O regiune atractivă și incluzivă, Apelul de Proiecte PR BI P7/7.4&7.5/1/2026 - Dezvoltarea infrastructurilor de agrement, petrecerii timpului liber, sport și interacțiune socială în afara zonelor urbane și Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în afara zonelor urbane;

Prevederile art. 122 din Constituția României;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1- 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 15082 din data de 27.05.2026;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 15093/27.05.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.15161/27.05.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - fonduri europene și relații internaționale;

Avizul Comisiei de specialitate - învățământ, tineret, sănătate, familie, protecție socială, servicii publice sociale și activități sportive;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

Avizul Comisiei de specialitate – antreprenoriat, comerț, turism, agrement și agricultură.

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), coroborat cu alin. (3) lit. f). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico – economică la faza Studiu de Fezabilitate/DALI pentru obiectivul de investiții "Restaurarea, conservarea și promovarea monumentului istoric Fortul 13 Jilava" pentru obținerea unei finanțări nerambursabile prin Programul Regional București – Ilfov, Prioritatea 7 – O regiune atractivă și inclusivă, apelul de proiecte PR BI P7 /7.5/1/2024, dedicat conservării, protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurilor destinate activităților culturale în afara zonelor urbane, precum și dezvoltării infrastructurilor de agrement, petrecere a timpului liber, sport și interacțiune socială, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Restaurarea, conservarea și promovarea monumentului istoric Fortul 13 Jilava", prevăzuți în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul General al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județ Ilfov, persoanelor interesate și va

asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THIEMA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 81
Din 28.05.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR...81...//28/05/2026			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă Ø absolută O calificată	28/05/2026	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	28.../...05.../2026	
3	Aducerea la cunoștință publică	28.../...05.../2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	28.../...05.../2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	28.../...05...../2026	

ANEXA nr.1 la Hotărârea Consiliului Judeţean Nr. 81/28.05.....2026

Documentaţia tehnico-economică la faza Studiu de Fezabilitate/DALI pentru obiectivul de investiţii "*Restaurarea, conservarea şi promovarea monumentului istoric Fortul 13 Jilava*"

ANEXA nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Nr. 81/28.05.....2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Valoarea totală este de:
   165.120.441,55 lei fără TVA, respectiv 199.531.589,22 lei cu TVA
   Din care C+M:
   110.235.960,00 lei fără TVA, respectiv 133.385.511,60 lei cu TVA

2. Durata de realizare a investiției: 30 luni.
3. Capacități fizice:

Total suprafețe intervenții construcții existente:
Sc= 6348 mp
Scd=6733 mp

Ob.1 – FORT [C9] şi INTRARE FORT 13 [C19] – cod L.M.I. IF-II-m-A-21037
A. CORP DE INTRARE
Sc=Scd=343,00 mp, Rh=P
B. MASIVUL FORTULUI
B.1. FRONTUL DE GÂT
B.1.1. CORP CENTRAL CELULE DETENȚIE
Sc=Scd=1641,00 mp, Rh=P
B.2. GALERII BOLTITE, CAPONIERE, CRESTE
B.2.2. GALERII CENTRALE
Sc = Scd = 1988,00 mp, Rh = P
C. REDUITUL
Sc = 2218,00 mp, Scd = 2761,00 mp, Rh = P+1

CONSTRUCTII PROPUSE
Construcțiile noi propuse vor avea următoarele funcțiuni si suprafețe:
Ob.2 CENTRU DE INFORMARE ŞI EXPOZIȚIONAL
- Sc= 660,00 mp Scd=803,00 mp
- Regim de înălțime: P, cu accent P+4

Ob.3 PARCARE, DRUM ACCES
- Sc= 4.400,00 mp
- 44 autoturisme, 2 autocare şi doua microbuze şi terminal STB

Ob.4 AMENAJĂRI EXTERIOARE (ÎMPREJMUIRE, ALEI)
- Sc= 5.007,50 mp
- Indicatorii urbanistici propuşi
- S teren = 146.091,00 mp
- Sc totală = 45.552,00 mp
- Scd totală = 46.208,00 mp
- POT propus 31,60%
- CUT propus 0,31