ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

# HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din Oraşul Popeşti Leordeni, judeţul Ilfov – cod RAN: 179542.05, cod LMI: IF-I-s-B-15228, înscris în CF 136821 Popeşti Leordeni**

**Consiliul Judeţean Ilfov** întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.05.2026;

Având în vedere:

Adresa doamnei Osu Fănica, înregistrată la Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean cu nr. 10349/14.04.2026 ;

Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 şi art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor

istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.14163 din 20.05.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.14181 din 20.05.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.14189 din 20.05.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.14238 din 20.05.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în Oraș Popești Leordeni, tarlaua 4/5, parcela 36, în suprafață de 4.995 m.p, înscris în CF 136821 Popești Leordeni, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Popești Leordeni – Botul Malului", cod RAN: 179542.05 , cod LMI: IF-I-s-B-15228, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2** Neexercitarea dreptului de preempţiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situaţiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

**Art.3** Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Secretarul General al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului-Judeţul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov.

**PREŞEDINTE,**
**Hubert Petru Ştefan THUMA**

**CONTRASEMNEAZĂ,**
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
**Monica TRANDAFIR**

**Nr.** 64
**Din 28.05.2026**

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEŢEAN ILFOV NR.....64...../28/05/2026

| Nr.Crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ◉ calificată | 28/05/2026 | |
| 2 | Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov | ..28../..05../2026 | |
| 3 | Aducerea la cunoştinţă publică | ..28../...05.../2026 | |
| 4 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ( persoane interesate) | ..28.../..05..../2026 | |
| 5 | Hotărârea produce efecte juridice | ..28../...05...../2026 | |