ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, județul Ilfov – cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257, înscrise în CF 71871, CF 71872, CF 71873 și CF 62516 Baloteşti

Consiliul Județean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 30.04.2026;
Având în vedere:

Adresa domnului Pop Petre Emanuel, împuternicit al doamnei Păiuș Elisabeta, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr.10026/07.04.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.11608 din 24.04.2026;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţie Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.11616 din 24.04.2026;

Raportul Direcţiei Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.11644 din 24.04.2026;

Raportul Direcţiei Generale Arhitect Şef – Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.11629 din 24.04.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăților cetățeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte şi minorităţi;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilele - teren situate în comuna Baloteşti, tarlaua 48, parcela 140/18: teren în suprafață de 500 mp, înscris în CF: 71871, teren în suprafață de 1.142 mp, înscris în CF: 71872, teren în suprafață de 464 mp, cotă parte din drumul de acces înscris în CF: 62516 şi teren în suprafață de 358, cotă parte din drumul de acces, înscris în CF: 71873, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: *„Situl arheologic de la Dumbrăveni - malul drept al*

pârâului Vlăsia", cod RAN: 100987.03, cod LMI: IF-I-s-B-20257", conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2314/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempţiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situaţiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului-Judeţul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,
Hubert Petru Ştefan THIMA

CONTRASEM
SECRETAR GENERAL AL
nica TR

Nr. 49
Din 30.04.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEŢEAN ILFOV NR. 49 /30/04/2026			
Nr.Crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	30/04/2026	
2	Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov	30/04/2026	
3	Aducerea la cunoştinţă publică	30/04/2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	30/04/2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	30/04/2026	