ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură Ştefăneşti – Runcu cu ieşire la A3 şi DJ 200 – 9,3 km, Judeţul Ilfov”*

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţa extraordinară, convocată de îndată în data de 11.03.2026,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Judeţean nr.274/22.12.2025 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură Ştefăneşti – Runcu cu ieşire la A3 şi DJ 200 – 9,3 km, Judeţul Ilfov”*;

Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) şi art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov nr. 6698/10.03.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Judeţean nr. 6704 /10.03.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Judeţean nr. 6707 /10.03.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Judeţean nr. 6710/10.03.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 6724 /10.03.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se expropriază imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean *„Drum de legătură Ștefănești – Runcu cu ieșire la A3 și DJ 200 – 9,3 km, Județul Ilfov"*, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul prevederilor Legii nr. 255/2010 și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

Art.3 (1) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate prevăzute la art.1, din proprietatea privată a persoanelor fizice expropriate în proprietatea publică a expropriatorului Județul Ilfov, operează de drept de la data adoptării prezentei hotărâri, suma aferentă despăgubirilor fiind consemnată într-un cont deschis la Banca Comercială Română S.A. la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate.

(2) Eventualele contestații asupra prezentei hotărâri privind decizia de expropriere nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul exproprierii.

(3) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor nu s-au prezentat în termenul prevăzut de lege, nu au prezentat un titlu valabil sau proprietarii nu sunt cunoscuți, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbatere, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(4) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art.4 În baza deciziei de expropriere, expropriatorul – județul Ilfov, solicită intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor expropriate.

Art.5 Prezenta decizie de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Județean Ilfov, precum și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjilfov.ro la secțiunea „Informații de interes public – Exproprieri".

Art.6 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 27
Din 11.03.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 27 /11/03/2026			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	11/03/2026	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	11/03/2026	
3	Aducerea la cunoștință publică	11/03/2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	11/03/2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	11/03/2026	

ANEXĂ LA PV NR 27/11.03.2026

LISTA

cuprinzand imobilele proprietate privata ce constitue coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Drum de legatură Ştefăneşti - Runcu cu iesire la A3 si DJ 200 -9,3 km, Judeţul Ilfov", situate pe raza unităţii administrativ teritoriale Ştefăneştii de Jos, Ilfov.

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului cf. Legii nr. 255/2010 (lei)
1	2	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	BOGHEANU POSTELNICU CONSTANTIN MIRCEA, BOGHEANU POSTELNICU MAREGARETA	9794	A	59143	59143	7	29/1	intravilan	7097	252,653.20
2	3	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SUCU MARIA GHERGHINA AURELIA	23672	A	59104	59104	7	29/2	intravilan	3096	110,217.60
3	6	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	79200	A	59040	59040	23	66/1/1	intravilan	190	6,764.00
4	9	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	VINTU GEORGE	3000	A	59058	59058	8	31/3	intravilan	2828	100,676.80
5	10	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	TANTA-VANDTU MIHAI	3000	A	59053	59053	8	31/4	intravilan	1924	68,494.40
6	11	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	GHEORGHE STEFAN	3000	A	59050	59050	8	31/48	intravilan	1497	53,293.20
7	12	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	LIMONA TUDORA	2057	A	59049	59049	8	31/6	intravilan	880	31,328.00
8	13	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	LIMONA TUDORA	3000	A	59048	59048	8	31/7	intravilan	1133	40,334.80
9	14	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	LIMONA TUDORA	2001	A	59047	59047	8	31/8	intravilan	575	20,470.00
10	15	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	LIMONA TUDORA	3000	A	59046	59046	8	31/44	intravilan	554	19,722.40
11	16	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	AL JAHNI NABIL, AL JAHNI MARIANA	3000	A	59045	59045	8	31/43	intravilan	187	6,657.20
12	22	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	30000	A	58956	58956	22	64/1/1	intravilan	57	2,029.20
13	24	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	PASTRAV ANDREEA, PASTRAV GABRIEL-CONSTANTIN	5004	A	58981	58981	9	33/2	intravilan	233	8,294.80
14	25	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	HARBA JACQUELINE NATHALIE	14400	A	58980	58980	9	33/3	intravilan	688	24,492.80
15	26	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	DRAGHICI GEORGIANA	32100	A	58978	58978	9	33/4	intravilan	1602	57,031.20
16	27	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	GHEORGHE DUMITRA	250	A	59539	59539	9	33/5	intravilan	13	462.80
17	28	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MATEESCU AUREL, MATEESCU ELENA DANIELA	1500	A	59657	59657	9	33/5	intravilan	152	5,411.20
18	29	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	NAE DUMITRU, NAE AURELIA	1500	A	59651	59651	9	33/5	intravilan	153	5,446.80
19	30	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MATEESCU AUREL, MATEESCU ELENA DANIELA	3000	A	59536	59536	9	33/5	intravilan	153	5,446.80
20	31	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MARIN CONSTANTIN	1500	A	59655	59655	9	33/5	intravilan	154	5,482.40
21	32	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MARIN FLORIAN, MARIN CONSTANTA	3000	A	59538	59538	9	33/5	intravilan	154	5,482.40
22	33	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	GHEORGHE DUMITRA	5000	A	63009	63009	9	33/5	intravilan	258	9,184.80
23	34	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ANGHEL AUREL	3000	A	63010	63010	9	33/5	intravilan	155	5,518.00
24	35	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	PARASCHIV VASILE, PARASCHIV GEORGETA	3000	A	67932	67932	9	33/5	intravilan	155	5,518.00
25	36	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	GHEORGHE DUMITRA	2850	A	67933	67933	9	33/5	intravilan	148	5,268.80
26	37	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ANGHEL AUREL	2899	A	58972	58972	9	33/6	intravilan	150	5,340.00
27	38	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ILIE ELENA	150	A	58971	58971	9	33/7	intravilan	8	284.80
28	39	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	NAZARIAN PARTENER SRL	3000	A	59544	59544	9	33/7	intravilan	156	5,553.60
29	40	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	NEGOESCU ION	3000	A	59540	59540	9	33/7	intravilan	156	5,553.60
30	41	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ILIE ELENA	3000	A	67907	67907	9	33/7	intravilan	157	5,589.20
31	42	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	JOIMAN FLORIN	9000	A	68149	68149	9	33/8, 33/7	intravilan	474	16,874.40
32	43	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	TUDOR MARIA	3000	A	67870	67870	9	33/8	intravilan	159	5,660.40
33	44	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ILIE ION, ILIE RODICA	1500	A	59649	59649	9	33/18	intravilan	160	5,696.00
34	45	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	TUDOR MARIA	850	A	59543	59543	9	33/8	intravilan	45	1,602.00
35	47	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	NICOLAE IOANA, GHEORGHE GEORGETA, ENE NICULINA	11700	A	58967	58967	9	33/10	intravilan	632	22,499.20
36	48	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC MICHALAND SRL	1892	A	58965	58965	9	33/11	intravilan	103	3,666.80
37	49	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC MICHALAND SRL	1899	A	58964	58964	9	33/11	intravilan	104	3,702.40
38	50	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC MICHALAND SRL	6708	A	58962	58962	9	33/11	intravilan	371	13,207.60
39	51	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC MICHALAND SRL	2900	A	58961	58961	9	33/12	intravilan	163	5,802.80
40	52	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SOCIETATEA ANANGUYEN FASHION SRL	10001	A	58960	58960	9	33/13	intravilan	573	20,398.80
41	53	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	BUMBAS FLORIN	2150	A	59533	59533	9	33/11	intravilan	126	4,485.60
42	54	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	PARVU GHEORGHE, ILIE VIOLETA	3000	A	59532	59532	9	33/11	intravilan	178	6,336.80
43	55	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	PARVU GHEORGHE	3000	A	59531	59531	9	33/11	intravilan	181	6,443.60
44	56	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	BUMBAS FLORIN	2999	A	58959	58959	9	33/14	intravilan	184	6,550.40
45	57	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	PARASCHIV VASILE	150	A	59529	59529	9	33/14	intravilan	9	320.40
46	58	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC MICHALAND SRL	2850	A	58958	58958	9	33/15	intravilan	178	6,336.80
47	59	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC MICHALAND SRL	20250	A	58957	58957	9	33/15	intravilan	1344	47,846.40
48	60	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	DUMITRU FLORENTINA	4700	A	58955	58955	9	33/16	intravilan	340	12,104.00

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului cf. Legii nr. 255/2010 (lei)
49	61	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC MICHALAND SRL	5200	A	58954	58954	9	33/17	intravilan	402	14,311.20
50	68	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ISPAS MIHAELA LACRAMIOARA, ISPAS GHEORGHE	18299	A	59465	59465	11	A45/3/3	intravilan	190	6,764.00
51	69	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MIHAI ION	29200	A	59463	59463	11	A45/3/4	intravilan	163	5,802.80
52	70	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	LUNGU DANUT	112499	A	67259	67259	10	40/2/41, 40/2/42	intravilan	5154	183,482.40
53	80	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	PARASCHIV EUGEN	12545	A	59240	59240	10	10/4/47	intravilan	847	30,153.20
54	81	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	RADU NICU	23100	A	59239	59239	10	40/4/49	intravilan	1338	47,632.80
55	82	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ANDREI CRISTIAN FLORIN, ANDREI CLAUDIA ADINA	9017	A	59238	59238	10	40/4/48	intravilan	483	17,194.80
56	83	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC SAN MARINO PROJECT SRL	32600	A	59237	59237	10	40/4/47	intravilan	1347	47,953.20
57	84	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	STROE ION, POPA FLORENTINA	10400	A	59236	59236	10	40/4/45	intravilan	395	14,062.00
58	85	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	16013	A	59235	59235	10	40/4/44	intravilan	602	21,431.20
59	86	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	4299	A	59234	59234	10	40/4/41	intravilan	160	5,696.00
60	87	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	14700	A	59233	59233	10	40/4/42	intravilan	545	19,402.00
61	88	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	15986	A	59232	59232	10	10/4/41	intravilan	585	20,826.00
62	89	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	10000	A	59231	59231	10	10/4/41	intravilan	352	12,531.20
63	90	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	33206	A	59230	59230	10	40/4/10	intravilan	706	25,133.60
64	93	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	25435	A	59228	59228	10	40/4/39	intravilan	167	5,945.20
65	94	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC RUBIN IMOB SRL	14600	A	62416	62416	3	10/17	intravilan	978	34,816.80
66	95	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MOLDOVAN DINU VIOREL	6304	A	62425	62425	3	10/17	intravilan	449	15,984.40
67	96	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	RABABOC ANGHEL	9469	A	62466	62466	3	10/16	intravilan	824	29,334.40
68	97	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC METAL HOUSE CO SRL	877	A	62485	62485	3	10/15	intravilan	98	3,488.80
69	98	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC METAL HOUSE CO SRL	2506	A	62483	62483	3	10/15	intravilan	300	10,680.00
70	99	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC IVON PROPERTY SRL	4185	A	62482	62482	3	10/14	intravilan	481	17,123.60
71	100	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC METAL HOUSE CO SRL	3450	A	62477	62477	3	10/13	intravilan	408	14,524.80
72	101	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC METAL HOUSE CO SRL	1838	A	62473	62473	3	10/12	intravilan	234	8,330.40
73	102	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC METAL HOUSE CO SRL	3718	A	62479	62479	3	10/12	intravilan	531	18,903.60
74	103	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SOCIETATEA SOLEXIM POLYMERS SRL	3999	A	62465	62465	3	10/11	intravilan	583	20,754.80
75	104	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	GHINEA RADU	416	A	62455	62455	3	10/10	intravilan	65	2,314.00
76	105	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	LE DUC HOA	1654	A	62463	62463	3	10/9	intravilan	271	9,647.60
77	106	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	LE DUC HOA	805	A	62453	62453	3	10/8	intravilan	129	4,592.40
78	107	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MARINESCU MARIUS	839	A	62457	62457	3	10/8	intravilan	122	4,343.20
79	108	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MARINESCU MARIUS	1507	A	62450	62450	3	10/7	intravilan	245	8,722.00
80	109	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ANGHEL ZAMFIRA, ANGHEL MIHAIL	646	A	62452	62452	3	10/7	intravilan	139	4,948.40
81	110	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ANGHEL ZAMFIRA, ANGHEL MIHAIL	605	A	62458	62458	3	10/7	intravilan	159	5,660.40
82	111	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	IONITA ION, IONITA ELENA	1195	A	62470	62470	3	10/6	intravilan	422	15,023.20
83	118	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	FERMA DE LUMINA SRL	8500	A	59187	59187	10	40/4/4	intravilan	16	569.60
84	119	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ANTIOCH ESTATE INVESTMENT SRL	15927	A	59190	59190	10	40/4/3	intravilan	782	27,839.20
85	120	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	BADECA ANA MARIA, BADECA AUREL IULIAN	11500	A	59189	59189	10	40/4/2	intravilan	2609	92,880.40
86	121	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC TEK FRUITS MARKETING SRL	5200	A	59188	59188	10	40/4/2	intravilan	5200	185,120.00
87	124	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC TEK FRUITS MARKETING SRL	47401	A	59244	59244	10	A40/3/1	intravilan	6771	241,047.60
88	127	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC ABAIGAR INVESTMENT SRL	8500	A	59302	59302	10	40/2/1	intravilan	7220	257,032.00
89	129	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC ABAIGAR INVESTMENT SRL	30000	A	59303	59303	10	40/2/2	intravilan	525	18,690.00
90	131	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	RABABOC ANGHEL	7402	A	59350	59350	10	40/1/2	intravilan	1733	61,694.80
91	134	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	BOGOS GELU	3000	A	59380	59380	11	45/2/1/1	intravilan	1548	55,108.80
92	137	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	NAZARIAN PARTENER SRL	23513	A	59445	59445	11	45/2	intravilan	374	13,314.40
93	138	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC ZHIMAO IMPORT EXPORT SRL	10902	A	59442	59442	11	1	intravilan	6463	230,082.80
94	139	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	GOLDEN FISH SRL	23497	A	59450	59450	11	45/2	intravilan	84	2,990.40
95	140	Ilfov	Stefanestii de jos	-	BIRJARU IORDAN, BIRJARU MARGARETA	1000	A	54498	54498	12	48	intravilan	82	2,919.20
96	141	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	BIRJARU IORDAN, BIRJARU MARGARETA	2000	A	66950	66950	12	48/2	intravilan	130	4,628.00
97	20	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	47079	A	58974	58974	9	33/1/2	intravilan	9814	349,378.40
98	46	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	5000	A	58968	58968	9	33/9	intravilan	268	9,540.80
99	62	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	18063	A	58953	58953	9	33/18	intravilan	1150	40,940.00
100	64	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	1161	A	58947	58947	5	18/32	intravilan	435	15,486.00
101	67	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	37000	A	59462	59462	11	A45/3/2	intravilan	1360	48,416.00

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI
Evaluator autorizat
GHEORGHESCU ION
Legitimaţia Nr. 19320
Valabil 2025

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului cf. Legii nr. 255/2010 (lei)
102	71	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	2664	A	59372	59372	10	40/2/43	intravilan	1519	54,076.40
103	73	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	260582	A	59299	59299	10	40/3/53/1-3	intravilan	18814	669,778.40
												extravilan	23	297.16
104	75	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de jos	UAT STEFANESTII DE JOS	11852	P	63900	63900	10	10/4/50/1-3	intravilan	1440	51,264.00
												extravilan	3281	42,390.52
105	79	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	89516	P	59241	59241	10	10/4/50/1-3	intravilan	10211	363,511.60
												extravilan	2007	25,930.44
106	92	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	COMUNA STEFANESTII DE JOS	321507	P	62511	62511	3	10/2/20	intravilan	8503	302,706.80
107	132	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	3000	A	59346	59346	10	40/1/1	intravilan	3000	106,800.00
108	114	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	473	A	62057	62057	20	95	intravilan	143	5,090.80
109	144	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	383	A	-	-	-	-	intravilan	39	1,388.40
110	145	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	-	A	-	-	-	-	intravilan	312	11,107.20
111	147	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC PANHOL DEVELOPMENTS SRL	65000	CC	59123	59123	23	66/2/1	intravilan	1228	43,716.80
												TOTAL =	146,945	5,110,788.52

Primaria UAT Ştefăneşti de Jos

Data: 26.11.2025

Executant
PJA S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L. (RO-B-J 2510)
PFA ION GHEORGHESCU (RO-B-F 2514)

