ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra a trei imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov, cod RAN 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 înscrise în CF 64604, CF 64612 și CF 64613 Ciolpani

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026;

Având în vedere:

Adresa domnului Gigă Constantin-Dănuț, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 1387/22.01.2026, în calitate de persoană împuternicită al domnului Buhai Daniel și al doamnei Buhai Daniela, conform procurii nr. 4381/03.11.2025;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.4519 din 17.02.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.4573 din 17.02.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.4658 din 18.02.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr.4802 din 19.02.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru trei imobile - teren situate în localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov teren în suprafață de 1.154 mp, înscris în CF 64604 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170, teren în suprafață de 636 mp, înscris în CF 64612 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La

comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 și teren în suprafață de 2.833 mp, înscris în CF 64613 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-l-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-teren sunt vândute de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 21
Din 26.02.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 21 /26/02/2026			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ⊗ calificată	26/02/2026	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	26./.02.../2026	
3	Aducerea la cunoștință publică	26./..02../2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	26./...02../2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	26/....02..../2026	