ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) aflate în proprietatea publică a comunei Ștefăneștii de Jos și în administrarea Consiliului Local Ștefăneștii de Jos, din domeniul public al comunei Ștefăneștii de Jos în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean nr.274/22.12.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură Stefănești – Runcu cu ieșire la A3 și DJ 200 – 9,3 km, județul Ilfov*";

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr.1483/23.01.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Şef din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.1496/23.01.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.1497/23.01.2026

Raportul Direcţiei Juridice şi Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.1500/23.01.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al județului şi protecția mediului;

Ţinând cont de prevederile:

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă cererea de trecere a unor imobile (terenuri) din domeniul public

al comunei Ştefăneştii de Jos şi administrarea Consiliului Local al comunei Ştefăneştii de Jos în domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, situate pe teritoriul administrativ al localităţii Ştefăneştii de Jos, judeţul Ilfov, în suprafaţă totală de 11.064 mp, având datele de identificare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Scopul pentru care se solicită preluarea imobilelor identificate la art.1 este dat de uzul şi interesul public judeţean privind executarea lucrarii de utilitate publică *„Drum de legătură Ştefăneşti – Runcu cu ieşire la A3 şi DJ 200 – 9,3 km, judeţul Ilfov"*.

Art. 3 Preluarea imobilelor se face pe bază de protocol încheiat între cele două părţi, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii de trecere.

Art.4 Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Ilfov, pentru transmiterea cererii aprobate la art.1 din prezenta hotărâre, semnarea protocolului de predare-primire a imobilelor şi efectuarea publicităţii imobiliare.

Art.5 Se declară bunuri de interes public judeţean imobilele identificate la art.1 din prezenta hotărâre, după transferul acestora în domeniul public al Judeţului Ilfov.

Art.6 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Ilfov se completează corespunzător.

Art.7 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Secretarul General al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului – Judeţul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean

Ilfov, Consiliului Local al comunei Ştefăneştii de Jos şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,
Hubert Petru Ştefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 2
Din 29.01.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEŢEAN ILFOV Nr. 2 /29/01/2026			
Nr.Crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	29/01/2026	
2	Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov	29/01/2026	
3	Aducerea la cunoştinţă publică	29/01/2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	29/01/2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	29/01/2026	

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 2 /29.01 2026

Nr. crt.	*Denumirea bunului*	*Persoana juridică care solicită trecerea bunului*	*Persoana juridică de la la care se face trecerea bunului*	*Număr cadastral*	*Număr carte funciară*	*Suprafață totală bun imobil (mp)*	*Suprafață de trecere (mp)*	*Descrierea tehnică*
1.	Imobile teren	Județul Ilfov - Consiliul Județean Ilfov	Comuna Ștefănești de Jos – Consiliul Local al comunei Ștefănești de Jos	59095	59095	3265	67	Teren intravilan, drum, tarla 23, parcelă DE 30/1
				59060	59060	3417	157	Teren intravilan, drum, parcelă DE 30/1
				59016	59016	3195	71	Teren intravilan, drum, parcelă DE
				58984	58984	2897	123	Teren intravilan, drum, tarla 22, parcelă DE 62
				68102	68102	20962	1137	Teren intravilan, drum
				63491	63491	2515	208	Teren intravilan, drum, tarla 10, parcelă 39/1
				63493	63493	687	424	Teren intravilan, drum, tarla 10, parcelă 36/1
							99	Teren extravilan, drum, tarla 10, parcelă 36/1
				68100	68100	11037	7768	Teren intravilan, drum
				59242	59242	6002	139	Teren intravilan, drum, tarla 10, parcelă 36/1
				59301	59301	5227	80	Teren intravilan, drum, tarla 10, parcelă 38/1
				59351	59351	4446	187	Teren intravilan, drum, tarla 10, parcelă 39/1
				59489	59489	3649	50	Teren intravilan, drum, tarla 11, parcelă 44/1
				-	-	10640	158	Teren intravilan, drum
				-	-	790	25	Teren intravilan, drum
				-	-	6127	367	Teren intravilan, drum
				-	-	4	4	Teren intravilan, drum
TOTAL							**11.064**	