ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Ciolpani, județul Ilfov – cod RAN: 101911.02 cod LMI: IF-I-s-B-15170, înscris în CF 64811 Ciolpani

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 13.10.2026;

Având în vedere:

Adresa doamnei Andreea Ungureanu, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 24270/18.08.2026;

Adresa societății SVB IMOB DEVELOPER S.R.L., înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 24271/18.08.2026;

Adresa societății KIANA DEVELOPER S.R.L., înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 24274/18.08.2026;

Adresa societății SVB STAG DEVELOPER S.R.L., înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 24276/18.08.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.29614 din 06.10.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.29621 din 06.10.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 29662 din 06.10.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 29665 din 06.10.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru suprafața indiviză de 2.602 mp, reprezentând cota

parte de 10.32% din imobilul situat în intravilanul comunei Ciolpani, teren în suprafață totală de 25.200 mp, T 57, P 504/37, 504/38, 504/39, 504/40, 504/42, 504/43 înscris în CF 64811 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La Comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru suprafața indiviză de 18.598 mp, reprezentând cota parte de 73.80% din imobilul situat în intravilanul comunei Ciolpani, teren în suprafață totală de 25.200 mp, T 57, P 504/37, 504/38, 504/39, 504/40, 504/42, 504/43 înscris în CF 64811 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La Comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru suprafața indiviză de 2.412 mp, reprezentând cota parte de 9.57% din imobilul situat în intravilanul comunei Ciolpani, teren în suprafață totală de 25.200 mp, T 57, P 504/37, 504/38, 504/39, 504/40, 504/42, 504/43 înscris în CF 64811 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La Comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru suprafața indiviză de 1.588 mp, reprezentând cota parte de 6.3% din imobilul situat în intravilanul comunei Ciolpani, teren în suprafață totală de 25.200 mp, T 57, P 504/37, 504/38, 504/39, 504/40, 504/42, 504/43 înscris în CF 64811 Ciolpani, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Ciolpani – La Comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-

s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenuri sunt vândute de mai multe ori.

Art.6 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert-Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 169
Din 13.10.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 169 /13/10/2026

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	13/10/2026	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	13/10/2026	
3	Aducerea la cunoștință publică	13/10/2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	13/10/2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	13/10/2026	