ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de transmitere cu titlu gratuit a unor imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 13.10.2026;

Având în vedere:

Adresa cu nr. 47/2424/2024/14.09.2026; nr. 15/3207/2022/14.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 27288/15.09.2026;

Adresa cu nr. 28296/23.09.2026 a Județului Ilfov – Consiliul Judetean;

Adresa cu nr. 50/2424/2024/28.09.2026; nr. 18/3207/2022/28.09.2026 și nr. 4/3125/2026/28.09.2026 a Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 28875/29.09.2026;

Adresa cu nr. 29310/02.10.2026 a Județului Ilfov – Consiliul Judetean;

Adresa cu nr. 60341/05.10.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 29487/05.10.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 29712/06.10.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 29726/06.10.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 29758/07.10.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 29729/06.10.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 29773/07.10.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

- art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 34 din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru

modificarea și completarea unor acte normative;

- art.1 alin. (1) din Legea nr.216/2016 privind stabilirea destinației unor bunuri imobile confiscate;

În temeiul prevederilor art.173 alin. (1), lit. e), f), alin. (7) lit. a) art. 182 alin. (1), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. (1) Se aprobă cererea de transmitere cu titlu gratuit a unor bunuri imobile din proprietatea privată a Statului Român în domeniul privat al Județului Ilfov, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Bunurile imobile de la alin.(1) vor fi utilizate pentru implementarea unor obiective de natură socială de către Județul Ilfov prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov.

Art. 2 Bunurile imobile prevăzute la art. 1 se vor declara din bunuri de interes național în bunuri de interes județean.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Ilfov se completează corespunzător.

Art. 4 Predarea – preluarea bunurilor de la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și Județul Ilfov, în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii de transmitere cu titlu gratuit.

Art. 5 În cazul în care realizarea obiectivelor de natură socială nu vor fi realizate în termen de 5 ani, de la data încheierii protocolului de predare-primire, de către Județul Ilfov, bunurile imobile revin în proprietatea privată a Statului Român.

Art 6 Sursa de finanțare va fi asigurată din fondurile bugetului local al județului Ilfov și din alte surse legal atrase în condițiile legii.

Art. 7 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze protocolul de predare-primire și alte documente.

Art. 8 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov și Ministerului Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Stefan LHUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 164
Din 13.10.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 164 /13/10/2026

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	13/10/2026	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	13/10/2026	
3	Aducerea la cunoștință publică	13/10/2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	13/10/2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	13/10/2026	

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
Nr. 164 / 13.10 2026

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE

Denumirea bunului/ locația/ destinația propusă	**Situația juridică a bunului**	**Persoana juridică de la care se transmite cu titlu gratuit bunul**	**Persoana juridică la care se transmite cu titlu gratuit bunul**	**Valoare evaluată (lei)**	**Descriere tehnică**
Imobil (teren și construcție) *situat în str. Mărăcineni, nr. 26G, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **Destinația socială**: *Înființarea unei Case de tip familial pentru copiii separați, temporar sau definitiv, de părinții lor, pentru a fi stabilită măsura de protecție specială a plasamentului, cu respectarea standardelor aprobate prin Ordinul ministerului muncii și justiției sociale nr. 25/2019*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 592/ 13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București Secția I Penală, în dosarul nr. 25638/3/2015 definitivă la data de 19.03.2025 prin Decizia penală nr. 386/A pronunțată de Curtea de Apel București)	Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate	Județul Ilfov – domeniu privat	1.216.062,00	- teren identificat cu nr. cadastral 2509/8, în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) - construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/8-C1, în suprafață construită la sol de 111 mp și suprafață construită desfășurată de 333 mp, regim de înălțime P+1E+M

Imobil (teren și construcție) *situat în str. Mărăcineni, nr. 26H, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **Destinația socială**: *Înființarea unui serviciu social cu cazare destinat persoanelor adulte cu dizabilități care urmează să fie transferate din centrele rezidențiale ale D.G.A.S.P.C. Ilfov*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 592/ 13.05.2021 pronunțată de Tribunalul București Secția I Penală, în dosarul nr. 25638/3/2015 definitivă la data de 19.03.2025 prin Decizia penală nr. 386/A pronunțată de Curtea de Apel București)	Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate	Județul Ilfov – domeniu privat	1.207.161,00	- teren identificat cu nr. cadastral 2509/9, în suprafață de 503 mp (suprafață măsurată de 503,20 mp) - construcție tip locuință cu nr. cadastral 2509/9-C1, în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 330 mp, regim de înălțime P+1E+M
Imobil tip apartament *situat în str. Safirului, nr. 34B, sc.1, ap.4, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **Destinația socială**: *Dezvoltarea unui serviciu social cu găzduire temporară, în regim de urgență, destinate persoanelor adulte fără locuință ca urmare a unei situații de criză*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 122/F 01.07.2020 pronunțată de Curtea de Apel București, modificată și rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 174/A/23.09.2022 pronunțată de ICCJ în dosarul nr. 250/2/2019; 136/2019)	Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate	Județul Ilfov – domeniu privat	282.639,00	-tip apartament cu 2 camere, nr. cadastral 119129-C1-U4, suprafață utilă de 55,52 mp, cote părți comune de 486/10000 și cote teren 1565/32200

Imobil Vila 1 (teren și construcție) *situat în str. Iernii, nr. 6J, oraș Bragadiru, Județul Ilfov* **- Destinația socială**: *Dezvoltarea unei locuințe destinate pregătirii pentru viață independentă a tinerilor care urmează să părăsească sistemul de protecție specială*	Statul Român - proprietate privată (Conform Sentință penală nr. 107/ 19.12.2024 pronunțată de Tribunalul Călărași în dosarul nr. 748/116/2023, definitivă prin Decizia penală nr. 606A/22.04.2025 a Curții de Apel București)	Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate	Județul Ilfov – domeniu privat	782.489,00	- teren înscris în cartea funciară nr. 128470, în suprafață de 354 mp împrejmuit - construcție tip locuință cu nr. carte funciară 128470, în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 154 mp, regim de înălțime P+1E