ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km”*

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 30.09.2026,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 99/30.06.2026 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km”*;

Prevederile art. 122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art. 3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) şi art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa

decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.28012 /22.09.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean nr. 28029/22.09.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr. 28051/22.09.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean nr. 28038/22.09.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 28120/22.09.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se expropriază imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km*", având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul prevederilor Legii nr. 255/2010 și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

Art.3 (1) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate prevăzute la art.1, din proprietatea privată a persoanelor fizice expropriate în proprietatea publică a expropriatorului Județul Ilfov, operează de drept de la data

adoptării prezentei hotărâri, suma aferentă despăgubirilor fiind consemnată într-un cont deschis la Banca Comercială Română S.A. la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate.

(2) Eventualele contestații asupra prezentei hotărâri privind decizia de expropriere nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul exproprierii.

(3) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor nu s-au prezentat în termenul prevăzut de lege, nu au prezentat un titlu valabil sau proprietarii nu sunt cunoscuți, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbatere, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(4) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art.4 În baza deciziei de expropriere, expropriatorul – județul Ilfov, solicită intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor expropriate.

Art.5 Prezenta decizie de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Județean Ilfov, precum și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjilfov.ro la secțiunea „Informații de interes public – Exproprieri".

Art.6 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al

Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 144

Din 30.09.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr... 144 .../30/09/2026			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută Ô calificată	30/09/2026	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	...30.../...09.../2026	
3	Aducerea la cunoștință publică	...30.../...09.../2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	...30.../...09.../2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	...30.../...09.../2026	

ANEXĂ LA HOT. CJ ILFOV NR 144/30.09.2026

LA. LISTA CU PRINZÂND IMOBILELE - TERENURI - PROPRIETATE Privată, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ, DE INTERES JUDEȚEAN, "Drum de legătură între DNTA Buftea - DJ 101, jud. Ilfov de pe raza unității administrativ - teritoriale Buftea, jud. Ilfov proprietarii sau deținătorii acestora precum și sumele aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcela	Lot	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei/mp.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Ilfov	Buftea	ALEXE VERGINIA	7596	A						Intravilan	91			151,95	13.827,35
2	Ilfov	Buftea	ALSDORF AUTO SERVICE S.R.L, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	4815	A	65777	65777	45	373, 373 1,	Lot 35	Intravilan	159			41,29	6 565,03
3	Ilfov	Buftea	ALSDORF AUTO SERVICE S R L, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	1934	A	65773	65773	45	373, 373 1	Lot 31	Intravilan	457			151,95	69 440,64
4	Ilfov	Buftea	ALSDORF AUTO SERVICE SRL, PISTOL MARGARETA, NASTASE IOANA	745	A	65776	65776	45	373,373 1	LOT 34	Intravilan	244			151,95	37 075,53
5	Ilfov	Buftea	ANASTASIU MARIA, ANASTASIU DANA-MIHAELA, ANASTASIU-ONUTA SILVIA-ELENA	6056	A	68434	68434	43	365 1		Intravilan	1158			41,29	47.817,64
6	Ilfov	Buftea	ANDREI TRAIAN, ANDREI NICOLAETA	7298	A	3417	52877				Intravilan	283			151,95	43 001,54
7	Ilfov	Buftea	BADEA MARIUS AUREL, BADEA MARIAN	1200	A	6005	56213				Intravilan	104			41,29	4.294,50
8	Ilfov	Buftea	BALLA CATALIN FLORIN, STEGARU DANIEL CATALIN, NASTASE IOANA	16466	A	68444	68444	39	354 1		Intravilan	52			57,76	3 003,43
9	Ilfov	Buftea	BOGA TAMARA	5000	A	5800	56510				Intravilan	322			151,95	48 927,54
10	Ilfov	Buftea	BOLBOL KHALIL, BOLBOL LILIANA	6057	A	68433	68433	43	365 1		Intravilan	972			41,29	40.137,09
11	Ilfov	Buftea	BUZATE ION	2778	A	52902	52902	37	343		Intravilan	67			151,95	10.180,56
12	Ilfov	Buftea	CALUGAREANU MARIA	72747	A	56113	54113				Intravilan	961			151,95	146 022,88
13	Ilfov	Buftea	CARBUNARU IONICA IANA	8681	A	56529	56529	44	367		Intravilan	319			151,95	48.471,70
14	Ilfov	Buftea	CICLARO SRL	3603	A	55375	55375	44	367		Intravilan	325			151,95	49.383,39
15	Ilfov	Buftea	COSTACHE ALEXANDRU PUIU, COSTACHE ANDREEA OANA	4965	A	52393	52393	37	343		Intravilan	118			151,95	17.929,97
16	Ilfov	Buftea	COSTEA ANGELA, ANDREIA	2249	A	68393	68393	38	351	Lot 1, Lot 2, Lot 1, Lot 3	Intravilan	576			41,29	23.784,94
17	Ilfov	Buftea	CRETU TAULESCU CARMEN CONSTANTINA, NASTASE IOANA	1600	A	63384	63384	45	380		Intravilan	378			41,29	15 608,87
18	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL	600	A	68770	68770	37	343		Intravilan	17			151,93	2 583,13
19	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL	2889	CC	66883	66883	37	343	Lot 1	Intravilan	36			178,76	6 435,48
20	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL, ATUIT SRL	1239	CC	66971	66971	37	343	Lot 2, Lot 1	Intravilan	54			255,08	13 774,19
21	Ilfov	Buftea	DEFTA BOGDAN MIHAI, IANCU DUMITRU, IANCU LILIANA	4329	A	53868	53868				Intravilan	105			151,95	15 954,63
22	Ilfov	Buftea	DIAPASON BOLT TRADE S.R.L.	11686	A	68443	68443	39	354 1		Intravilan	2250			57,76	129 966,29
23	Ilfov	Buftea	SC INNOVA SISTEMU SI TEHNOLOGII SRL	3112	A	68305	68305	38	351-1		Intravilan	6			57,76	346,55
24	Ilfov	Buftea	DUMITRU MARIA	2709	A	4273	54975				Intravilan	100			151,95	15.194,89
25	Ilfov	Buftea	EUROINVEST REAL ESTATE SRL, CRIG COMPANY SRL, TURBOPUMP CONSTRUCT SRL, ARGHIR GEORGE	17027	A	60525	60525	45	373 1		Intravilan	624			151,95	94.816,11
26	Ilfov	Buftea	FEDERATIA ROMANA DE FOTBAL	218	A	57481	57481	45	380		Intravilan	218			41,29	9 001,94
27	Ilfov	Buftea	FLN CONSTRUCT S.R.L.	9425	A	56546	56546	44	367		Intravilan	554			151,95	84.179,69
28	Ilfov	Buftea	FLOREA ANTON, STACU MARIA, ANDREI NICULINA	3433	A						Intravilan	21			151,95	3 190,93
29	Ilfov	Buftea	GALICA PAUNA	3661	A	2269					Intravilan	108			151,95	16.410,68
30	Ilfov	Buftea	GARDUS VIRGIL	16039	A						Intravilan	597			151,95	90.713,49
31	Ilfov	Buftea	GEORGESCU DUMITRU-ADRIAN	6056	A	68432	68432	43	365 1		Intravilan	583			41,29	24 073,99
32	Ilfov	Buftea	GEORGESCU DUMITRU-ADRIAN, ANASTASIU MARIA, ITTU ADRIANA-ALEXANDRA, ITTU MARIA-ADELA, ANASTASIU-ONUTA SILVIA ELENA, ANASTASIU DANA-MIHAELA, STĂNESCU IORDAN-VALENTIN, STĂNESCU ADRIAN, STĂNESCU SORIN-GABRIEL, STĂNESCU MIRCEA, STĂNESCU NICULAE, TUCMELFA ADINA-GABRIELA, DUDOIU GEORGE DORU, SIMION CARMEN GEORGETA, GEORGESCU MADALINA ELENA, GEAC DOINA-GABRIELA, ROMEDEA DAN, POPESCU IULIA FLORY, NICOLAI CRISTINA - DANIELA	6056	A	68431	68431	43	365-1		Intravilan	302			41,29	12.470,58
33	Ilfov	Buftea	GHEORGHE ROXANA - ANDREEA	1000	A	66136	66136	45	380		Intravilan	9			41,29	371,64
34	Ilfov	Buftea	GHEROGHE SANDA LILIANA, GHEORGHE ANNE DARINU	10000	A	68430	68430	43	365-1		Intravilan	26			41,29	1 073,61
35	Ilfov	Buftea	GRIGORE NICULINA	7008	A	4216	54639				Intravilan	1857			151,95	282.169,09
36	Ilfov	Buftea	HAJ AHMAD FAEK	4118	A	52513	52513	37	343		Intravilan	187			151,95	28 414,44
37	Ilfov	Buftea	IACOB MIHAELA, NASTASE IOANA	161	A	65244	65244	44	367	LOT 37	Intravilan	161			151,95	24 463,77
38	Ilfov	Buftea	IGNAT FLORENTIN-MARIUS	1300	A	63392	63392	45	380		Intravilan	115			41,29	4 748,73
39	Ilfov	Buftea	IGNAT FLORENTIN-MARIUS	1500	A	63403	63403	45	380		Intravilan	131			41,29	5 409,42
40	Ilfov	Buftea	ILIE FLORENTIN MARIUS	2093	A	68322	68322	38	351-1		Intravilan	671			41,29	27.707,80
41	Ilfov	Buftea	IONITA ELENA	4500	A	4705	55466				Intravilan	756			151,95	38 898,92
42	Ilfov	Buftea	IORGA STAN	7100	A	3449					Intravilan	550			151,95	37.987,22
43	Ilfov	Buftea	ITTU MARIA-ADELA, ITTU ADRIANA-ALEXANDRA	6056	A	68435	68435	43	365-1		Intravilan	1207			41,29	49 841,01
44	Ilfov	Buftea	IVAN ALXEANDRU, IVAN SIMONA ROXANA	4704	A	3328	52676				Intravilan	189			151,95	28 718,34
45	Ilfov	Buftea	LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITĂ	10471	A	67998	67998	45	376,376 3		Intravilan	6			41,29	247,76
46	Ilfov	Buftea	MAHDI MOHAMMED	10495	A	54856	54856				Intravilan	468			151,95	71 112,08
47	Ilfov	Buftea	MANOLACHE NICOLAE, OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	1000	A	63383	63383	45	380		Intravilan	100			41,29	4 129,33
48	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	181	A	65795	65795	45	373, 373 1	LOT 17, LOT 2	Intravilan	5			151,95	759,74
49	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	571	A	68356	68356	38	351-3	Lot 12	Intravilan	24			41,29	991,04
50	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	571	A	68357	68357	38	351-3	LOT 11	Intravilan	25			41,29	1 032,33
51	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	574	A	68355	68355	38	351-3	Lot 13	Intravilan	25			41,29	1 032,33
52	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	568	A	68346	68346	38	351-3	Lot 22	Intravilan	26			41,29	1 073,63
53	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	575	A	68354	68354	38	351-3	Lot 14	Intravilan	26			41,29	1 073,63
54	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	571	A	68358	68358	38	351-3	Lot 10	Intravilan	27			41,29	1 114,92
55	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	576	A	68353	68353	38	351-3	Lot 15	Intravilan	27			41,29	1 114,92
56	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	577	A	68352	68352	38	351-3	Lot 16	Intravilan	28			41,29	1.156,21
57	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	579	A	68348	68348	38	351-3	Lot 20	Intravilan	29			41,29	1 197,51
58	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	569	A	68359	68359	38	351-3	Lot 9	Intravilan	29			41,29	1 197,51
59	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	578	A	68351	68351	38	351-3	Lot 17	Intravilan	29			41,29	1 197,51
60	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	580	A	68349	68349	38	351-3	Lot 19	Intravilan	30			41,29	1 238,80
61	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	577	A	68347	68347	38	351-3	Lot 21	Intravilan	30			41,29	1 238,80

Nr. Crt	Judet	U.A.T	Numele si prenumele proprietarului / detinatorului terenului	Suprafata totala (mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Nr. carte funciara	Parta	Parcela	Lot	Poarta fata de localitate (conform HCL)	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata construita de expropriat (mp)	Lungime imprejmuire de expropriat (ml)	Valoarea despagubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei/mp)	Valoarea despagubirii terenului conform Legii 33/2018 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	529	A	68350	68350	38	351 1	Lot 08	Intravilan	30			41,29	1 238,80
63	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	568	A	68360	68360	38	351 1	Lot 8	Intravilan	31			41,29	1 280,09
64	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	567	A	68361	68361	38	351 3	Lot 7	Intravilan	31			41,29	1 280,09
65	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	566	A	68362	68362	38	351 3	Lot 6	Intravilan	31			41,29	1 280,09
66	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	565	A	68363	68363	38	351 3	Lot 5	Intravilan	31			41,29	1 280,09
67	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	564	A	68364	68364	38	351 3	Lot 4	Intravilan	31			41,29	1 280,09
68	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	563	A	68365	68365	38	351 3	LOT 3	Intravilan	31			41,29	1 280,09
69	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	558	A	68366	68366	38	351 3	Lot 2	Intravilan	31			41,29	1 280,09
70	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	757	A	68367	68367	38	351 3	Lot 1	Intravilan	31			41,29	1 280,09
71	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	6498	A	68307	68307	38	351 1	Lot 23	Intravilan	87			41,29	3 597,32
72	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	2197	A	68345	68345	38	351 3	Lot 1	Intravilan	97			57,76	5 602,36
73	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	6950	A	66060	66060	33	340	Lot 1	Intravilan	178			41,29	7 385,54
74	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	174	A	65266	65266	45	373, 373 1	LOT 18	Intravilan	172			151,95	26 135,21
75	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	5099	A	51222	51222	45	373 1		Intravilan	174			151,95	26 439,13
76	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	3659	A	5193	53985	44	367		Intravilan	181			151,95	27 507,75
77	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	12401	A	68537	68537	39	354 2		Intravilan	250			151,95	37 987,22
78	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	4234	CC	68636	68636	38	351 3	Lot 28	Intravilan	3067			41,29	126 681,38
79	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	2004	A	65249	65249	45	373, 373 1	Lot 1	Intravilan	3690			96,70	357 403,35
80	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	652	A	65208	65208	45	367	LOT 1	Intravilan	306			151,95	46 490,36
81	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA	643	A	65243	65243	45	367	Lot 36	Intravilan	364			151,95	55 309,40
82	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA, ALSDORF AUTO SERVICE S.R.L.	19078	A	65030	65030	45	373, 373 1		Intravilan	381			151,95	57 892,53
83	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA, PISTOL MARGARETA	38781	A	68390	68390	38	351		Intravilan	694			151,95	105 472,53
84	Ilfov	Buftea	NASTASE IOANA, SOCIETATEA IANYS SRL	1187	A	66061	66061	37	340	Lot 2	Intravilan	1066			41,29	153 032,93
85	Ilfov	Buftea	NEIDENTIFICAT	82	CC	68659	68659			Poder	Intravilan	35			151,95	5 318,21
86	Ilfov	Buftea	NEIDENTIFICAT	1330	DR	68661	68661				Intravilan	82			48,61	3 986,13
87	Ilfov	Buftea	TEREN REZERVA AL COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR BUFTEA	2858	A	68660	68660	39	354 1		Intravilan	125			48,61	6 076,39
88	Ilfov	Buftea	NITA DAN ALEXANDRU	9400	A	56814	56814	44	367		Intravilan	2858			57,76	165 073,36
89	Ilfov	Buftea	NITĂ MARIUS-GABRIEL, NITĂ DANIELA-IONELA	400	A	66427	66427	45	380		Intravilan	464			151,95	70 504,28
90	Ilfov	Buftea	NITĂ MARIUS-GABRIEL, NITĂ DANIELA-IONELA	300	A	66426	66426	45	380		Intravilan	24			41,29	991,04
91	Ilfov	Buftea	NITĂ MARIUS-GABRIEL, NITĂ DANIELA-IONELA	300	A	66085	66085	45	380		Intravilan	31			41,29	1 280,09
92	Ilfov	Buftea	NITĂ MARIUS-GABRIEL, NITĂ DANIELA-IONELA	300	A	66135	66135	45	380		Intravilan	140			41,29	5 781,06
93	Ilfov	Buftea	OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	600	A	64192	64192	45	380		Intravilan	148			41,29	6 111,41
94	Ilfov	Buftea	OPREA MAGDALENA CRISTINA, OPREA ADRIAN	1400	A	63386	63386	45	360		Intravilan	55			41,29	2 271,13
95	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA	3662	ISLAZ	64537	64537	45	373	LOT 1	Intravilan	121			41,29	4 996,49
96	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA	48697	ISLAZ	50342	50342		373		Intravilan	503			38,89	19 561,11
97	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA	3649	ISLAZ	67481	67481	45	373	Lot 1	Intravilan	96			38,89	3 733,53
98	Ilfov	Buftea	ORASUL BUFTEA PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL BUFTEA	26740	ISLAZ	67482	67482	45	373	Lot 1, Lot 2	Intravilan	1004			38,89	39 044,44
99	Ilfov	Buftea	PARASCHIV CRACIUN, PARACHIV CATALIN, BARINCA GHEORGHITA, PARASCHIV IONICA	5015	A	4961	53392				Intravilan	1328			38,89	51 644,43
100	Ilfov	Buftea	PARASCHIV MARIA, NASTASE IOANA	9001	A	68308	68308	38	351 1		Intravilan	1104			151,95	167 751,57
101	Ilfov	Buftea	PARASCHIV VASILE, DUMITRU MARIA, PAPASCHIV CONSTANTIN PARASCHIV IRINA MARIA	7709	A	4421	55180				Intravilan	4193			57,76	242 189,76
102	Ilfov	Buftea	PARKLEX REAL ESTATE SA	4379	A	55254	55254	38	351		Intravilan	634			151,95	65 945,82
103	Ilfov	Buftea	PAUN STROE IOANA, PAUN VLAD ALEXANDRU	1020	A	68429	68429	43	365 1		Intravilan	105			151,95	15 954,63
104	Ilfov	Buftea	PENCIU VERA-MARIANA, PENCIU ALEXANDRU, PISTOL MARGARETA	1200	A	66086	66086	45	380		Intravilan	135			41,29	5 574,60
105	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	200	A	66218	66218	45	380		Intravilan	108			41,29	4 459,68
106	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	4000	A	68306	68306	38	351 1		Intravilan	24			41,29	991,04
107	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	1000	A	66424	66424	45	380		Intravilan	24			57,76	1 386,20
108	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	1200	A	64417	64417	45	380		Intravilan	101			41,29	4 170,62
109	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA	4715	A	52994	52994	45	371 1		Intravilan	121			41,29	4 996,49
110	Ilfov	Buftea	PISTOL MARGARETA, ALSDORF AUTO SERVICE SRL	14100	A	3445	50086				Intravilan	383			151,95	57 892,53
111	Ilfov	Buftea	PROUTILDEPOZ CONSTRUCT S.R.L.	3806	A	2936	52154	36	343		Intravilan	655			151,95	99 526,52
112	Ilfov	Buftea	RACCEANU MARIANA BRINDUSA, RALCEANU DANIEL	704	A	4891	54767				Intravilan	40			151,95	6 077,96
113	Ilfov	Buftea	S.C. BLI IMPACT INVESTEMINT SRL	8980	A	3446	52878				Intravilan	115			151,95	17 474,12
114	Ilfov	Buftea	S.C. WARLE ROM S.R.L.	3306	A	50344	50344				Intravilan	181			151,95	27 507,75
115	Ilfov	Buftea	S.C. WARLE ROM SRL	7587	A	50367	50367	45	371 1		Intravilan	1463			41,29	60 412,10
116	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	3680	CC	67377	67377				Intravilan	3945			151,95	599 438,37
117	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	234	A, CC	67381	67381			Lot 1, Lot 7, Lot 7	Intravilan	138			69,52	9 593,64
118	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	781	CC	67376	67376			Lot 1, Lot 1, Lot 6	Intravilan	214			41,29	8 836,77
119	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	9229	A, CC	67379	67379			Lot 1, Lot 1, Lot 3	Intravilan	240			69,52	16 684,58
120	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	1718	CC	67378	67378			Lot 1, Lot 1, Lot 4	Intravilan	256			41,29	10 571,08
121	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	21197	A	59198	59198			Lot 1, Lot 1, Lot 3	Intravilan	256			69,52	17 796,89
122	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	141293	A, CC	67380	67380			Lot 1	Intravilan	412			41,29	17 012,84
123	Ilfov	Buftea	SC AVICOLA BUFTEA SA	45730	A	65961	65961			Lot 1, Lot 1, Lot 5	Intravilan	1238			41,29	51 121,11
124	Ilfov	Buftea	SC HAMBURG INTERNATIONAL SRL	48714	CC	66210	66210			Lot 1, Lot 2	Intravilan	1634			41,29	67 473,25
125	Ilfov	Buftea	SC PRIMATEHNIC SERVICE SRL	39810	A	65130	65130	27	1260		Intravilan	2371			48,61	105 534,70
126	Ilfov	Buftea	SC ROM AUTOMATIZARE SRL	6105	A	2728	50664	45	371 1, 373		Intravilan	4046			151,95	614 785,21
127	Ilfov	Buftea	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1209	A	4162	51478	37	343		Intravilan	779			151,95	118 368,19
128	Ilfov	Buftea	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1211	A	4159	51476				Intravilan	28			151,95	4 254,57
129	Ilfov	Buftea	SC TRIUMF CONSTRUCT SA	1211	A	4164	51473				Intravilan	28			151,95	4 254,57
130	Ilfov	Buftea	STAMEN DUMITRU, STAMEN FLOAREA	2606	A	68523	68523	38	351 2		Intravilan	28			151,95	4 254,57
131	Ilfov	Buftea	DANNI TRANS COM SRL, STANCIU CONSTANTIN DANIEL, STANCIU TATIANA	11785	A	4523	68013	37	340 343		Intravilan	669			41,29	27 625,22
132	Ilfov	Buftea	STEFAN VIRGILIU, PISTOL MARGARETA	2400	A	64967	64967	45	380		Intravilan	292			151,95	44 369,08
133	Ilfov	Buftea	TOVARII RADU PETRU SERBAN	825759	PM	66048	66048	42	363		Intravilan	69			41,29	2 849,24
134	Ilfov	Buftea	TRANDAFIR CORNEL	4300	A	4815	54330				Extravilan	118			4,70	555,11
135	Ilfov	Buftea	TUTUNARU MELANIA, IVANOV VERONICA	1767	A	53084	53084	37	343 5		Intravilan	125			151,95	18 993,61
											Intravilan	42			151,95	6 381,85

Nr. Crt.	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcela	Lot	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construcții de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei/mp.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
136	Ilfov	Bolintin Vale	FUTUNARU VIORICA, NICOLAE ADELINA MARIA, FUTUNARU NICOLAE SORIN	10247	A	68423	68423	38	351		Intravilan	4444			41.29	183 507.43
TOTAL												69.143				5.916.045,04

EVALUATOR ANEVAR:

STRATU DANA IULIANA

NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN R
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

MEMBRU CORPORATIV ANEVAR:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA
DANOVCAD
S.R.L.
J40/3820/2011
BUCUREȘTI-ROMÂNIA