ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilelor ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov – cod RAN: 100996.13 cod LMI: IF-IF-l-s-B-15191, înscrise în CF 67767 și CF 67840 Balotești

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 06.08.2026;

Având în vedere:

Adresa doamnei Alecu Maria Ramona, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 20918/21.07.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 21899 din 29.07.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 21914 din 29.07.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 21956 din 29.04.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 21968 din 29.07.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul situat în extravilanul comunei Balotești, teren în suprafață de 881 mp, T 118, P 456, înscris în CF 67767 Balotești și pentru cota parte de 13,27% din drumul de servitute, în suprafață de 1507 mp, T 118, P 456/44, înscris în CF 67840 Balotești, aflate în zona delimitată a sitului arheologic monument istoric „Așezarea din epoca bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă" cod RAN: 100996.13, cod LMI: IF-l-s-B-15191 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.

2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempţiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situaţiile în care imobilele-terenuri sunt vândute de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului-Judeţul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,
Hubert Petru Ştefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 119
Din 06.08.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEŢEAN ILFOV Nr. 119 /06/08/2026

Nr.Crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	06/08/2026	
2	Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov	06/08/2026	
3	Aducerea la cunoştinţă publică	06/08/2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	06/08/2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	06/08/2026	

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
20918/21.07.2026 GEN

CJIF-321708#

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

În atenția Domnului Președinte al Consiliului Județean

CERERE,

Subsemnata, ALECU MARIA RAMONA, domiciliată în localitatea , telefon , e-mail posesoare a CI seria eliberată de la data de , CNP prin prezenta formulez o **cerere privind exercitarea dreptului de preemțiune** și am rugamintea să dispuneți analizarea situației în vederea emiteni unei hotărâri de către Consiliului Județean Ilfov, prin care se stabilește daca își exercita sau nu dreptul de preemțiune pentru cumpărarea următorului imobil (teren)

DATELE IMOBILULUI:

- **Adresă imobil:** Localitatea Baloteşti, str. Trei Lacuri, tarla 118, parcela 456/44, jud. Ilfov,
- **Date de identificare:** Nr. Cadastral 67767 suprafață 881 mp și Nr. Cadastral 67480 cotă de 13,27% din 1507 mp,
- **Destinație actuală:** teren intravilan,
- **Categoria imobilului:** teren aflat în zona delimitată a sitului arheologic /monument istoric "Așezarea de epoca bronzului de la Săftica – la sud de fosta fermă agricolă",
- **Prețul de vânzare solicitat (în Euro):** euro.

În vederea analizării solicitării, atașez prezentei următoarele documente

1 Document nr. 2646/16.07.2026 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov,
2 Extras de Carte Funciară pentru informare (eliberat recent);
3 Copie a actului de identitate.

Menționez că vânzarea imobilului urmează să se facă prin intermediul notarului public
Prin semnarea prezentei, îmi exprim acordul expres pentru prelucrarea datelor mele cu caracter personal în conformitate cu prevederile GDPR, strict în scopul soluționării prezentei cereri

Data depunerii: 20.07.2026

Semnătură

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, Municipiul București, email:dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2018 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în scopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii.