ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a unor bunuri imobile situate în orașul Voluntari, județul Ilfov, aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 06.08.2026;

Având în vedere:

Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov nr.1261/SAPT/25084/21.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr.11163/21.04.2026;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov nr.21895/29.07.2026;

Raportul Direcţiei Generale Arhitect Şef din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.21967/29.07.2026;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţiei Publice Locale din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.21969/29.07.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 173 alin.(4) lit. a), art. 182, art. 196 alin.(1), lit. a), art. 297 art.(1), lit. a), art. 298, art. 299 şi art. 300 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 5 ani Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov a unor bunuri imobile – construcţie şi teren situate în oraşul Voluntari, judeţul Ilfov, aflate în domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, având datele de identificare conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Darea în administrare a bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se va realiza în baza unui contract de dare în administrare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, urmând ca dreptul de administrare să fie înscris în cartea funciară.

Art.3 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov va asigura plata utilităților pentru spațiile date în administrare.

Art.4 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. 115

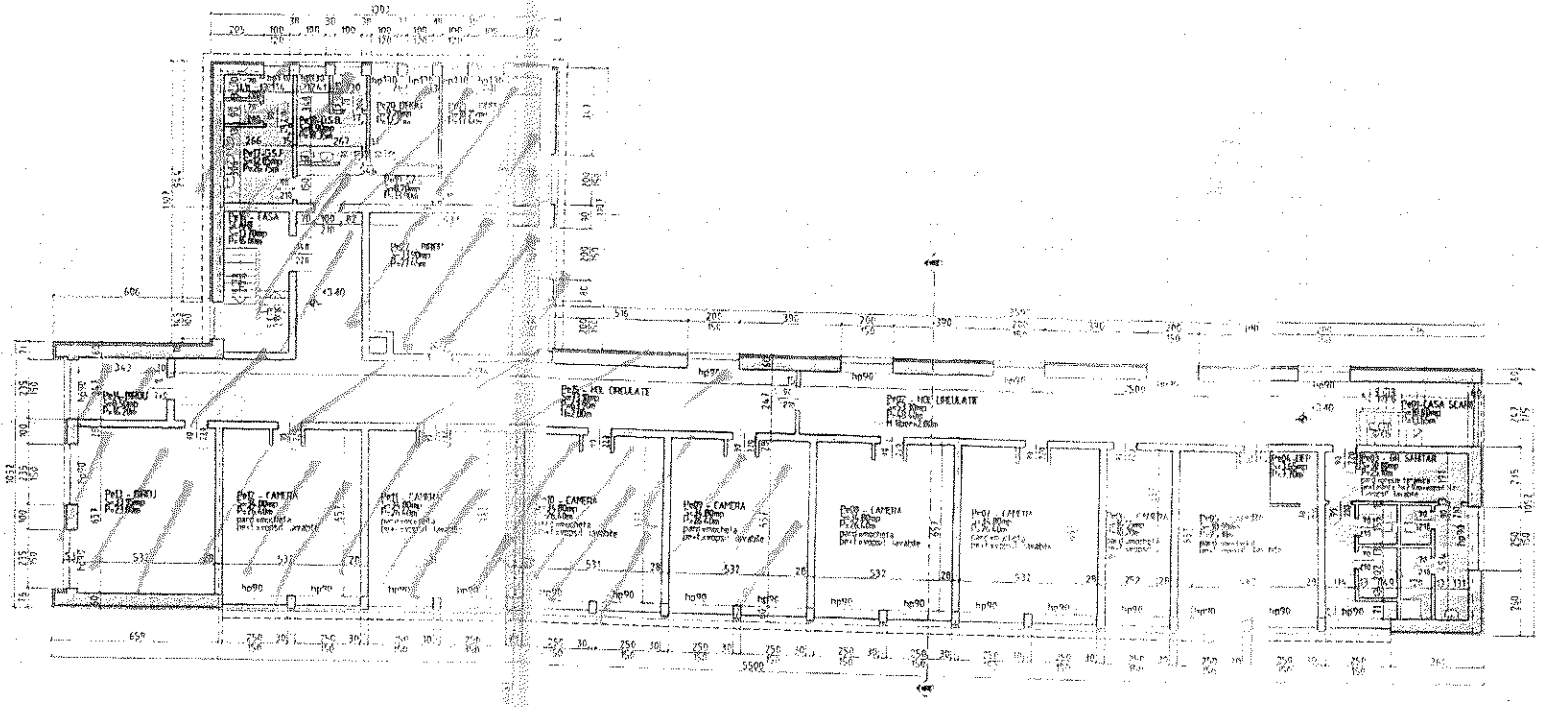
Din 06.08.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 115 /06/08/2026			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută X calificată	06/08/2026	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	06/08/2026	
3	Aducerea la cunoștință publică	06/08/2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	06/08/2026	
5	Hotărârea produce efecte juridice	06/08/2026	

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Județean Ilfov nr.115 din 06.08.2026

Date de identificare ale bunurilor imobile – construcție și teren aflate în domeniul public al județului Ilfov

Persoana Juridică de la care se transmite în administrare bunul imobil -teren și construcție	**Persoana Juridică la care se transmite în administrare bunul imobil -teren și construcție**	**Valoare inventar -lei-**	**Caracteristici tehnice ale bunurilor imobile care se transmit în administrare**
Județul Ilfov – Consiliul Județean	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov	Construcție 2.524.050,00 Teren 4.076.898,00	Parte din clădirea P+1 NC 127144-C1, CF 127144 S.ctr.sol = 703 mp S.ctr.desf = 1185 mp Teren, NC/CF 127144 Sup = 5943 mp



PEREȚI DESPARȚITORI GC BZ, LA UMEZEALA, STR. METALICA, GR. #1,2,3,4

-ÎNCHIDERI EXTERIOARE:
perete caramida plina 37,5/50cm+termoizolatem (10cm polistiren)
-COMPARTIMENTARI INTERIOARE:
perete caramida plina gr.12,5/25cm si pereti GC rezistenti la umezeala pe structura [illegible]

FINISAJE INTERIOARE PROPUSE

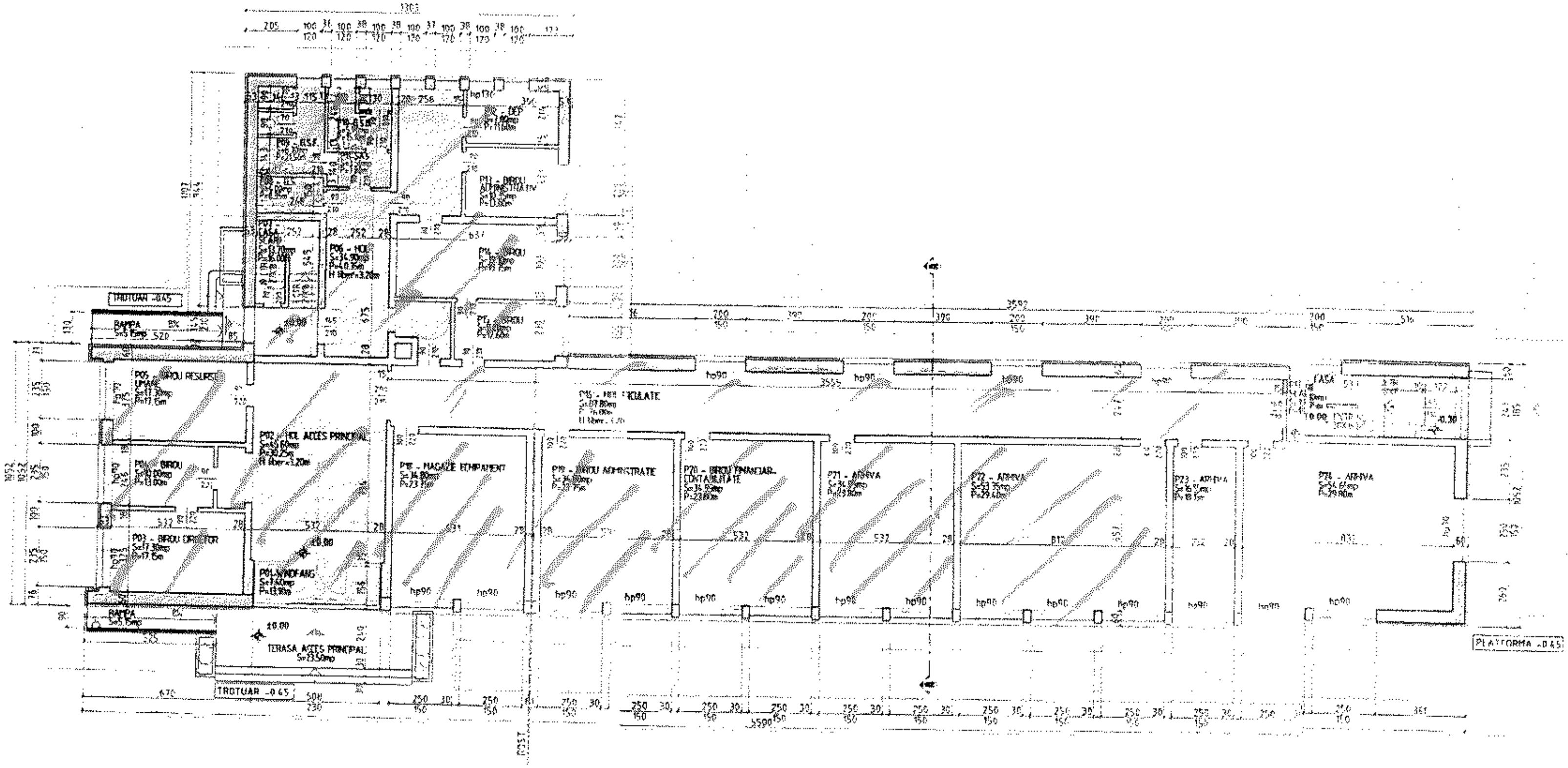
PARDOSELI: [illegible] INCAPERI: [illegible]
gresie porcelanata + mortar poza gr.x.f., gr.s.b.
mortar poz. trafic + adezIv [illegible]
[illegible]

PEREȚI:
tencuiala reparata + glet + varuitura [illegible]
[illegible]
placat faianta [illegible]

TAVANE:
tencuiala drisuita reparata + glet + [illegible]
[illegible]

A.C. etaj 1(fara construita) 703,40 mp
A.U. etaj 1(fara uda) 574,90 mp

	FINISATION Engineering SA str. Horia Stefan 10, sect 1 tel/fax 315 63 23, Bucuresti C.F. R 308329		Beneficiar: [illegible] Amplasament: [illegible] str. [illegible]
	NUMELE	SCARA	
PROIECTAT	arh. C. Gheorghe	1:100	REPARATII CAPITALE [illegible]
DESENAT	arh. M. Nicolae		
VERIFICAT	arh. I. Badoiu	2014	[illegible]
APROBAT	ing. R. Dumitru		



PERETI DESPARTITORI GC REZ. LA UMEZEALA, STR. METALICA, GR=12,5 CM

-INCHIDERI EXTERIOARE
perete caramida plina 37,5/50cm+termoizolatie (10cm polistiren)
-COMPARTIMENTARI INTERIOARE
perete caramida plina gr.=12,5/25cm si pereti GC rezistenti la umezeala pe structura metalica gr.=12,5cm

FINISAJE INTERIOARE PROPUSE

PARDOSELI	**INCAPERI**
gresie portelanata + mortar poza	gr. sanitare, anexe gr. sanitare
covor pvc trafic + sapa	circulatii verticale (casa scarii, holuri, birouri)
PERETI	
tencuiala reparata + glet + zugraveala	birouri, casa scarii, holuri
gips carton + zugr. lavabila	compartimentari grupuri sanitare
placaj faianta	grupuri sanitare, h = 2,10m
TAVANE	
tencuiala driscuita reparata + glet + zugr. lavabila	toate incaperile

A.C.(aria construita)	703,40 mp
A.C.D.(aria desfasurata)	1483,00 mp
A.U. (aria utila)	1215,20mp
A.U. PARTER	585,70 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA, "C" (CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA) CONF. H.G.R. NR. 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA: III, CONFORM COD DE PROIECTARE SEISMICA P100-1/2013
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II, CONFORM NORMATIV P118.
PERICOL DE INCENDIU: RISC MIC.

	FRISAROM Engineering SA, str. Horia Botez 10, sect. 3, tel/fax 315 63 23 Bucuresti, C.F. R 398529		Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN ILFOV; Amplasament: str. Scolii nr. 9-11, oras Voluntari, jud. Ilfov	
	NUMELE	SCARA		
PROIECTAT	arh. C. Gheorghe	1:100	REPARATII CAPITALE CAMIN P+1 VOLUNTARI	
DESENAT	c.arh. M. Nicolae			
VERIFICAT	arh. I. Badoiu	2014	PROPUNERE PLAN PARTER	
APROBAT	ing. R. Dumitru			

Anexa nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Judeţean Ilfov nr.115 din 06.08.2026

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 298, art. 299 şi art. 300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
Prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. __/_____ privind darea în administrare Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului a unor bunuri imobile situate în oraşul Voluntari, judeţul Ilfov aflate în domeniul public al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov;

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean cu sediul în Bucureşti, str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, Bucureşti, telefon 021/212.56.94/96/76, fax 021/212.56.99, 021/212.75.34, cod fiscal 4192545, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ştefan THUMA**, în calitate de **Preşedinte**, pe de o parte şi

Direcţiea Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov cu sediul în Voluntari, Blvd. Voluntari, nr.94-96, judeţul Ilfov, telefon 021 369 5889, fax 037 409 1623, cod fiscal 17093675, reprezentată de domnul **George Denis SENCIUC,** în calitate de Director executiv, pe de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie darea în administrare pe o perioadă de 5 ani Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov a unor bunuri imobile – construcţie şi teren situate în oraşul Voluntari, judeţul Ilfov, aflate în domeniul domeniului public al judeţului Ilfov, având datele de identificare conform anexei.
Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părţi la data încheierii contractului de administrare.

II. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de dare în administrare se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părţilor.

III. OBLIGAŢIILE ŞI DREPTURILE PROPRIETARULUI:

1. Să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare - primire la data încheierii contractului;
2. Să aprobe lucrările de investiţii, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrări, după caz;
3. Să participe la recepţia lucrărilor de investiţii, reparaţii curente si capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepţie, după caz;

5. Să sprijine administratorul în vederea obţinerii avizelor legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;
6. Să asigure folosinţa netulburată a bunurilor pe toată perioada aprobată şi să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de dare în administrare;

IV. OBLIGAŢIILE ŞI DREPTURILE ADMINISTRATORULUI

1. Să folosească şi să dispună de bunurile date în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire;
2. Să asigure paza, protecţia şi conservarea bunurilor, ca un bun administrator, şi să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcţionări;
3. Să efectueze lucrări de investiţii asupra bunurilor, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice, cu acordul proprietarului, după caz;
4. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de , folosinţă, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
5. Să obţină avizele pentru lucrări de îmbunătăţire şi menţinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
6. Să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
7. Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parţială a bunurilor încredintate care s-ar datora culpei sale;
8. Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forţa majoră sau defect de construcţie, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
9. Să achite impozitele şi taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
10. Să-şi obţină avizele legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;
11. Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilităţi şi să respecte obligaţiile asumate prin contracte;
12. La încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puţin în aceeaşi stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data semnării contractului.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin în scris prelungirea acestuia în condiţiile legii, ori nu convin acestuia înaintea împlinirii termenului;
În cazul în care interesul public o impune;
În cazul în care una din părţi nu îsi execută în mod culpabil obligaţiile, intervenind reziliere.
În cazul în care un din părţi notifică denunţarea contractului.

VI. FORŢA MAJORĂ

Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 5 zile apariţia evenimentului exonerator de răspundere.
Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a dării în administrare fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Nici una din părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei a fost cauza de forţa majoră,

asa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIŢII FINALE

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară conform prevederilor legale în vigoare.
Modificarea contractului se poate face în limitele legislaţiei române, cu acordul părtilor, prin act adiţional, care face parte integrantă din prezentul contract.
Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă părţile nu cad de acord, vor fi soluţionate de către instanţele de judecată competente.
Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ILFOV

Anexa la Contractul de administrarea
nr.____din _____2026 și nr.____din _____2026

Date de identificare ale bunurilor imobile - construcție și teren situate în orașul Voluntari, județul Ilfov, aflate în domeniul public al județului Ilfov

Persoana Juridică de la care se transmite în administrare bunul imobil -teren și construcție	**Persoana Juridică la care se transmite în administrare bunul imobil -teren și construcție**	**Valoare inventar -lei-**	**Caracteristici tehnice ale bunurilor imobile care se transmit în administrare**
Județul Ilfov – Consiliul Județean	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov	Construcție 2.524.050,00 Teren 4.076.898,00	Parte din clădirea P+1 NC 127144-C1, CF 127144 S.ctr.sol = 703 mp S.ctr.desf = 1185 mp Teren, NC/CF 127144 Sup = 5943 mp

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

Nr._____ din _____2026

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ILFOV

DIRECTOR EXECUTIV
George Denis SENCIUC

Nr._____ din _____2026

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi _____

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. _____ privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov;
- Contractul de dare în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a unor bunuri imobile, cu nr. _____ /_____ și nr. _____/_____.

I.PĂRȚI

Între:

Județul Ilfov - Consiliul Județean cu sediul în București, str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, București, telefon 021/212.56.94/96/76, fax 021/212.56.99, 021/212.75.34, cod fiscal 4192545, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ștefan THUMA**, în calitate de **Președinte**, pe de o parte

și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov cu sediul în Voluntari, Blvd. Voluntari, nr.94-96, județul Ilfov, telefon 021 369 5889, fax 037 409 1623, cod fiscal 17093675, reprezentată de domnul **George Denis SENCIUC,** în calitate de Director executiv, pe de altă parte.

II. OBIECTUL PREZENTULUI PROCES – VERBAL

Obiectul prezentului proces – verbal îl constituie predarea din administrarea Consiliului Județean Ilfov în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a unor bunuri imobile – construcție și teren situate în orașul Voluntari, județul Ilfov aflate în domeniul public al județului Ilfov, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. _____.

III. DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR

Datele de identificare ale bunuri imobile – construcție și teren situate în orașul Voluntari, județul Ilfov care vor fi preluate din administrarea Consiliului Județean Ilfov în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov:

Persoana Juridică de la care se transmite în administrare bunul imobil -teren și construcție	**Persoana Juridică la care se transmite în administrare bunul imobil -teren și construcție**	**Valoare inventar -lei-**	**Caracteristici tehnice ale bunurilor imobile care se transmit în administrare**
Județul Ilfov – Consiliul Județean	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov	Construcție 2.524.050,00 Teren 4.076.898,00	Parte din clădirea P+1 NC 127144-C1, CF 127144 S.ctr.sol = 703 mp S.ctr.desf = 1185 mp Teren, NC/CF 127144 Sup = 5943 mp

Prezentul proces de predare-preluare a fost întocmit în 2 (două) exemplare, cu valoare de original, 1 (un) exemplar pentru Județul Ilfov - Consiliul Județean și 1 (un) exemplar pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov.

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ILFOV