ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra a opt imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov - cod LMI: IF-I-s-B-15170 înscrise în CF 64610, CF 64609, CF 64602, CF 64606, CF 64611, CF 64608, CF 64607, CF 64603 Ciolpani

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 22.12.2025;

Având în vedere:

Adresa VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A., înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 33695/20.11.2025;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea

nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.36111 din 09.12.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 36148 din _09.12.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.36220 din 10.12.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, – Serviciu Patrimoniu înregistrat cu nr.36278 din 10.12.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov

– Consiliul Județean pentru opt imobile - teren situate în localitatea Ciolpani, comuna Ciolpani, județul Ilfov: teren în suprafață de 1.113 mp, înscris în CF 64610 Ciolpani, teren în suprafață de 1.116 mp, înscris în CF 64609 Ciolpani, teren în suprafață de 3.603 mp, înscris în CF 64602, teren în suprafață de 1.983 mp, înscris în CF 64606 Ciolpani, teren în suprafață de 1.249 mp, înscris în CF 64611 Ciolpani, teren în suprafață de 1.536 mp, înscris în CF 64608 Ciolpani, teren în suprafață de 1.729 mp, înscris în CF 64607 Ciolpani, teren în suprafață de 6.269 mp, înscris în CF 64603 Ciolpani - toate aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „ Situl arheologic de la Ciolpani – La comoară" cod RAN: 101911.02, cod LMI: IF-I-s-B-15170 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Ciolpani.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru anul 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-teren sunt vândute de mai multe ori.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial

al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THIEMA

SECRETAR GENERAL **CONTRA**
AL JUDEȚ
Monica

Nr. 278
Din 22.12.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 278 /22/12/2025

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ✓ calificată	22/12/2025	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	22/12/2025	
3	Aducerea la cunoștință publică	22/12/2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	22/12/2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	22/12/2025	