ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea a unor bunuri imobile situate în oraşul Buftea, judeţul Ilfov

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 22.12.2025

Având în vedere:

Adresa Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea nr.10072/18.11.2025 înregistrată la Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean cu nr.33582/19.11.2025;

Adresa Direcţiei Generale Management Programe de Dezvoltare nr. 26263/27.09.2025;

Prevederile art. 122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art. 3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art. 7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 36535/11.12.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Patrimoniu nr.36540 /11.12.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale nr.36588/11.12.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

- art. 866, art. 867, art. 868, art. 869, art. 870. art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297 art.(1), lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu alin.(4) lit. a), art. 182 și art. 196 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă darea în administrare Spitalului de Obstetrică Ginecologie

Buftea a unor bunuri imobile - teren situate în oraș Buftea, județul Ilfov, având datele de indentificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o durată de 10 ani.

Art.2 Darea în administrare a bunurilor prevăzute la art.1 se va realiza în baza unui contract de dare în administrare, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea primirea bunurilor imobile - teren se face în termen de maxim 30 zile de la data încheierii contractului de administrare, urmând ca dreptul de administrare să fie înscris în cartea funciară.

Art.4 Se aprobă alipirea a două bunuri imobile situate în oraș Buftea, str. Studioului, nr. 5, identificat cu număr cadastral 56924 și carte funciară 56924, respectiv număr cadastral 56925 și carte funciară 56925 aflate în domeniul public al Județului Ilfov.

Art.5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actul de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor prevăzut la art.3.

Art.6 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean

Ilfov, Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 273
Din 22.12.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 273 .../22/12/2025

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	22/12/2025	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	22/12/2025	
3	Aducerea la cunoștință publică	22/12/2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	22/12/2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	22/12/2025	

Anexa nr. 1 la
Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr.273 din 22.10 2025

Datele de identificare a bunului imobil - teren aflat în domeniul public al județului Ilfov

Persoana Juridică de la care se transmite în administrare bunul imobil	**Persoana Juridică la care se transmite în administrare bunul imobil**	**Suprafață teren -mp-**	**Valoare inventar -lei-**	**Caracteristici tehnice ale bunului imobil**
Județul Ilfov – Consiliul Județean Adresa: Oraş Buftea Județul Ilfov Str. Studioului, Nr.5	Spitalul de Obstetrică Ginecologie Buftea	Sup = 827 mp	347.340,00	Parte din imobilul identificat cu Nr. Cadastral şi Carte Funciară 56927
		Sup = 486 mp	97.200,00	Nr. Cadastral şi Carte Funciară 56925

Anexa nr. 2 la
Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr.273 din 22.12.2025

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 298, art. 299 şi art. 300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
Prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. _____ privind darea în administrare Spitalului de Obstetrică Ginecologie Ilfov a unor bunuri imobile situate în oraşul Buftea, judeţul Ilfov;

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean cu sediul în Bucureşti, str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, Bucureşti, telefon 021/212.56.94/96/76, fax 021/212.56.99, 021/212.75.34, cod fiscal 4192545, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ştefan THUMA**, în calitate de **Preşedinte**, pe de o parte şi

Spitalul de Obstetrică Ginecologie Buftea cu sediul în Oraş Buftea, Str. Studioului, nr.5, telefon 021 3515295, cod fiscal 4364420, reprezentată de doamna **Florentina RUDEANU,** în calitate de Manager, pe de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie darea în administrare pe o perioadă de 10 ani Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea a unor bunuri imobile-teren situate în oraş Buftea, judeţul Ilfov, aflate în domeniul public al judeţului Ilfov, având datele de identificare prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract.
Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părţi la data încheierii contractului de administrare.

II. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de dare în administrare se încheie pe o perioadă de 10 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părţilor.

III. OBLIGAŢIILE ŞI DREPTURILE PROPRIETARULUI:

1. Să predea spre administrare bunurilor imobile, în baza unui proces verbal de predare - primire la data încheierii contractului;
2. Să aprobe lucrările de investiţii, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrări, după caz;
3. Să participe la recepţia lucrărilor de investiţii, reparaţii curente şi capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepţie, după caz;
4. La încetarea contractului să preia bunurile în starea în care a fost transmis şi, după caz, cu îmbunătăţirile aduse;
5. Să sprijine administratorul în vederea obţinerii avizelor legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;
6. Să asigure folosinţa netulburată a bunurilor pe toată perioada aprobată şi să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de dare în administrare;

IV. OBLIGAŢIILE ŞI DREPTURILE ADMINISTRATORULUI

1. Să preia în administrare bunurile care fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare – primire;
2. Să folosească şi să dispună de bunurile date în administrare în condiţiile stabilite de lege şi, dacă este cazul, de actul de constituire;
3. Să asigure paza, protecţia şi conservarea bunurilor, ca un bun administrator şi să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcţionări;
4. Să efectueze lucrări de investiţii asupra bunurilor, în condiţiile actului de dare în administrare şi a legislaţiei în materia achiziţiilor publice, cu acordul proprietarului, după caz;
5. Să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
6. Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parţială a bunurilor încredinţate care s-ar datora culpei sale;
7. Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forţa majoră sau defect de construcţie, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină; Să achite impozitele şi taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
8. Să-şi obţină avizele legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;
9. La încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puţin în aceeaşi stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data semnării contractului.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin în scris prelungirea acestuia în condiţiile legii, ori nu convin rezilierea acestuia înaintea împlinirii termenului;
În cazul în care interesul public o impune;
În cazul în care una din părţi nu îşi execută în mod culpabil obligaţiile, intervenind rezilierea.
În cazul în care una din părţi notifică denunţarea contractului.

VI. FORŢA MAJORĂ

Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 5 zile apariţia evenimentului exonerator de răspundere.
Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a dării în administrare fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Nici una din părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei a fost cauzată de forţa majoră, asa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIŢII FINALE

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară conform prevederilor legale în vigoare.
Modificarea contractului se poate face în limitele legislaţiei române, cu acordul părţilor, prin act adiţional, care face parte integrantă din prezentul contract.
Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă părţile nu cad de acord, vor fi soluţionate de către instanţele de judecată competente.

Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Președinte
Hubert Petru Ștefan THUMA

SPITALUL DE OBSTETRICĂ GINECOLOGIE BUFTEA

Manager
Florentina RUDEANU

Anexă la Contractul de dare în administrare
Nr._____/_____2025 și nr. _____/_____202

Persoana Juridică de la care se transmite în administrare bunul imobil	**Persoana Juridică la care se transmite în administrare bunul imobil**	**Suprafață teren -mp-**	**Valoare inventar -lei-**	**Caracteristici tehnice ale bunului imobil**
Județul Ilfov – Consiliul Județean Adresa: Oraș Buftea Județul Ilfov Str. Studioului, Nr.5	Spitalul de Obstetrică Ginecologie Buftea	Sup = 827 mp	347.340,00	Parte din imobilul identificat cu Nr. Cadastral și Carte Funciară 56927
		Sup = 486 mp	97.200,00	Nr. Cadastral și Carte Funciară 56925