ROMÂNIA

JUDEŢUL ILFOV

CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice la faza D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare/ consolidare şi creşterea eficienţei energetice şi siguranţă seismică" la un imobil situat în oraşul Otopeni, judeţul Ilfov

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 25.08.2025;

Având în vedere :

Prevederile Ghidului solicitantului pentru Apelul de Proiecte - Programul Regional Bucureşti-Ilfov 2021-2027 - P3/ 3.2/ 1/ 2025, Apel dedicat Creşterii eficienţei energetice a clădirilor publice, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul (Sprijinului financiar: FEDR+BS)

Prevederile art.122 din Constituţia României;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 - privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completărilor ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003- privind transparenţa decizională în administraţie publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr.24/2000

- privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1 alin. (2) lit. b) punctul ii) și art. 5 alin. (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;

Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr.10 din data 14.08.2025;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.22917 din data de 14.08. 2025;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.22931 din data de 14.08.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și c), și alin. (3) lit. f). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică la faza D.A.L.I. pentru

obiectivul de investiții „Reabilitare/consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" la imobilul situat în județul Ilfov, oraș Otopeni, strada Calea Bucureștilor nr. 222, aflat în domeniul public al Județului Ilfov - Consiliul Județean, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" la imobilul situat în județul Ilfov, oraș Otopeni, strada Calea Bucureștilor nr.222 aflată în domeniul public al Județului Ilfov - Consiliul Județean, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județ Ilfov, persoanelor interesate și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 194
Din 25.08.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 194 /25/08/2025			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	25/08/2025	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	25/08/2025	
3	Aducerea la cunoștință publică	25/08/2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	25/08/2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	25/08/2025	

Anexa nr. 1

la Hotărârea C.J. Ilfov nr. 194 / 25 / 08 /2025

REABILITARE/ CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI SIGURANȚĂ SEISMICĂ LA CLĂDIREA I.S.U.
Beneficiar: JUDETUL ILFOV- CONSILIU JUDETEAN
PROIECTANT GENERAL: **S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L. –**
Proiect nr. 12 / 2025
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR

TITLU PROIECT
„ REABILITARE/ CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI SIGURANȚĂ SEISMICĂ LA CLĂDIREA I.S.U."

NUMAR PROJECT - 12 / 2025
FAZA DE PROIECTARE- DALI

Beneficiar

JUDETUL ILFOV- CONSILIU JUDETEAN Strada Dr. Ernest Juvara, nr 3-5, Sector 6, Municipiul Bucuresti, 021.2125693.	Tel: 021.2125693. Responsabil legal: Hubert Petru Stefan THUMA Email: cjilfov@cjilfov.ro

Amplasament

Jud. Ilfov, UAT Otopeni, oraș Otopeni, Calea Bucurestilor, Nr.cad.117553	Tel: 021.2125693. Responsabil legal: Hubert Petru Stefan THUMA Email: ciilfov@ciilfov.ro

Proiectant General

S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L. Str. Chitilei nr. 176, etaj 2, ap.201, sector 1, Bucuresti Nr. Registrul Comertului: J40/6563/2012, C.U.I: RO 30291009	Tel.: 0724 255 936 Responsabil legal: Hâncu Mihai Adrese e-mail: offtce@embryo-projects.com www.embryo-projects.com

Data elaborarii proiectului - IULIE 2025

Anexa nr. 2

la Hotărârea C.J. Ilfov nr. 194 / 25 / 08 / **2025**

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivului de investiții „Reabilitare/ consolidare și creșterea eficienței energetice și siguranță seismică" la un imobil situat în orașul Otopeni, județul Ilfov

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

	fără T.V.A.	cu T.V.A.
Total valoare investiție:	9.714.632,63 lei	11.740.813,06 lei
din care construcții-montaj (C+M):	5.581.110,07 lei	6.753.143,15 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare : Capacități (în unități fizice) :

Funcțiune : Centru operațional și de pregătire I.S.U.;

- Regim de înălțime : P+1E;
- Suprafața construită la sol : 648,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată : 1.247,20 mp;
- Volum construcție : 5.400,00 mc;
- H.max=8.48 m de la C.T.N. (8,20 m de la ±0,00);
- Suprafață alei carosabile = 805.00 mp;
- Suprafata alei pietonale = 248.00 mp;

P.O.T. propus = 14.29 %;
C.U.T. propus = 0,27;
Construcția proiectată se încadrează la:

- Categoria de importanță „C" - normală;
- Clasa de importanță - I;
- Clasă risc seismic - RsIV;

c) Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții: 18 luni.