**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL ILFOV**
**CONSILIUL JUDEŢEAN**

# HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra a două imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-l-s-B-15156 înscrise în CF 65439 şi CF 65440 Buftea**

**Consiliul Judeţean Ilfov** întrunit în şedinţă ordinară în data de 25.08.2025;

Având în vedere:

Adresa domnului Defta Bogdan-Mihai, înregistrată la Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean cu nr.21048/29.07.2025;

Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 şi art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale,

cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.22492 din 12.08.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.22529 din 12.08.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.22634 din 12.08.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, – Serviciu Patrimoniu înregistrat cu nr.22556 din 12.08.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru două imobile - teren situate în orașul Buftea, teren în suprafață de 3457 mp, înscris în CF 65439 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buciumeni/ Situl arheologic de la Buciumeni – Lunca 2 ” cod RAN: 100594.04, cod LMI: IF-l-s-B-15156 și teren în suprafață de 761 mp, înscris în CF 65440 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buciumeni/ Situl arheologic de

la Buciumeni – Lunca 2 " cod RAN: 100594.04, cod LMI: IF-l-s-B-15156 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

**Art.2** Neexercitarea dreptului de preempţiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2025, inclusiv pentru situaţiile în care imobilele-teren sunt vândute de mai multe ori.

**Art.3** Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Secretarul General al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului-Judeţul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov.

**PREŞEDINTE,**
**Hubert Petru Ştefan THUMA**

**CONTRASEMNEAZĂ,**
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
**Monica TRANDAFIR**

**Nr.** 188
**Din 25.08.2025**

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEŢEAN ILFOV NR. 188 /25/08/2025

| Nr.Crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă ☒ absolută ☐ calificată | 25/08/2025 | |
| 2 | Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov | 25/08/2025 | |
| 3 | Aducerea la cunoştinţă publică | 25/08/2025 | |
| 4 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ( persoane interesate) | 25/08/2025 | |
| 5 | Hotărârea produce efecte juridice | 25/08/2025 | |