ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosinţă gratuită către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a unui bun imobil - teren situat în comuna Cernica, judeţul Ilfov, pe durata execuţiei investiţiei

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţa ordinară în data de 30.07.2025,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Judeţean nr.154/30.06.2025 privind dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Cernica, judeţul Ilfov, aflat în domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean;

Prevederile art. 122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art. 3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) şi art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov nr.21070 /29.07.2025;

Raportul Direcţiei Generale Arhitect Şef din cadrul Consiliului Judeţean nr.

21076 /29.07.2025;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţiei Publice Locale din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.21106/29.07.2025;

Raportul Direcţiei Generale de Investiţii din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.21135/29.07.2025;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

Ţinând cont de prevederile:

Hotărârii Guvernului nr.719 din 2016 pentru aprobarea Programului „Construcţia de locuinţe de serviciu",

În temeiul prevederilor art. 108, lit. e), art. 173 alin. (1), lit. c), f), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1), litera a), art. 287 lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă transmiterea în folosinţă gratuită către Agenţia Naţională pentru Locuinţe, pe durata execuţiei investiţiei, a unui bun imobil – teren, aflat în

domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean, în suprafață de 4.899 mp, identificat cu număr cadastral 60670, care face parte din suprafața totală de 101.609 mp, având numărul cadastral 58136, înscris în Cartea Funciară nr. 58136, pentru construirea de locuințe de serviciu, identificat conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea bunului imobil teren prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între părți.

Art.3 Se aprobă finanțarea din bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Ilfov a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.).

Art.4 Se aprobă Contractul prevăzut în anexa nr.2 din Hotărârea Guvernului nr.719 din 2016 pentru aprobarea Programului „Construcţia de locuinţe de serviciu" și prezentat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze protocolul de predare-primire a bunului prevăzut la art.1 precum și pentru semnarea contractului prevăzut la art.4.

Art.6 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, Agenției Naționale pentru Locuințe, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din

cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 183
Din 30.07.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 183 /30/07/2025

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută X calificată	30/07/2025	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	30../..07../2025	
3	Aducerea la cunoștință publică	30...../..07../2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	30...../..07../2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	30..../..07...../2025	

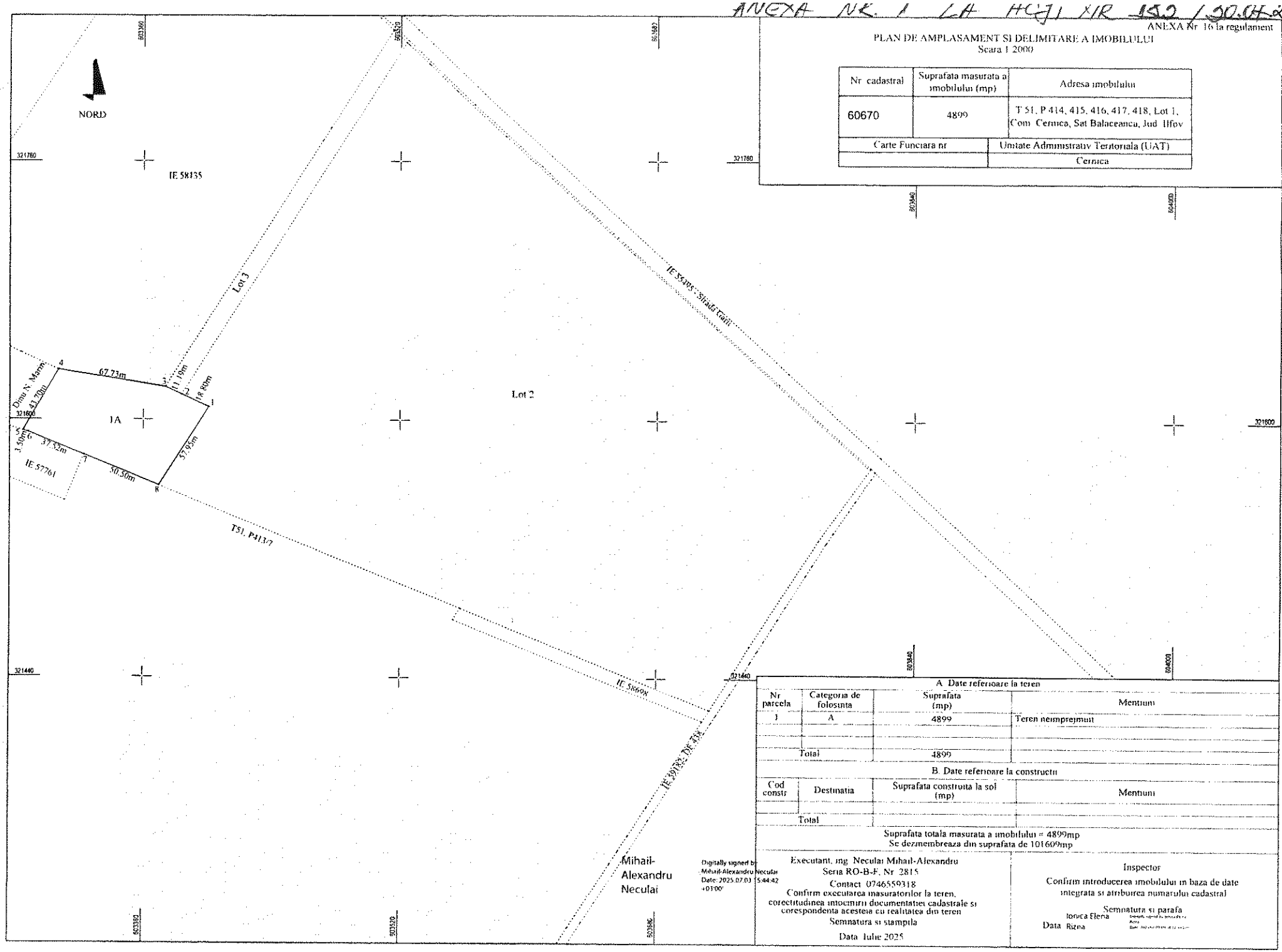
ANEXA NR. 1 LA HCJ1 NR 152 / 30.04.2025

ANEXA Nr. 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60670	4899	T 51, P 414, 415, 416, 417, 418, Lot 1, Com. Cernica, Sat Balaceanca, Jud. Ilfov
Carte Funciara nr		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cernica



A. Date referioare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4899	Teren neimprejmuit
Total		4899	

B. Date referioare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4899mp
Se dezmembreaza din suprafata de 101609mp

Executant, ing. Neculai Mihail-Alexandru
Seria RO-B-F, Nr. 2815
Contact: 0746559318
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: Iulie 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Ionica Elena
Data: Rizna

ANEXA Nr. 1 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58136	101689	DJ 601 DN 6 Km 412+418 Com. Cernica, Sat Balaceanca, Jud. Ilfov

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
58136	Cernica

NORD

IF 58135

Lot 1 A

Lot 2 A

Lot 3 A

DJ 601 DN 6

Dana v. Mare

67.23m

1.86m

1.80m

1.80m

1.80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	11079
Ziua	04
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL ILFOV
Domiciliul Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ERNEST DJUVARA, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11079** din data **04-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Balaceanca, Jud. Ilfov, UAT Cernica avand numarul cadastral 58136 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **60670** situat in Loc. Balaceanca, Jud. Ilfov, UAT Cernica avand suprafaţa măsurată 4899 mp;
2) **60671** situat in Loc. Balaceanca, Jud. Ilfov, UAT Cernica avand suprafaţa măsurată 93839 mp;
3) **60672** situat in Loc. Balaceanca, Jud. Ilfov, UAT Cernica avand suprafaţa măsurată 2871 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 09-07-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
IONICA ELENA RIZEA

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexă nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Judeţean Ilfov nr.183 din 30.04.2025

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE

JUDEŢUL ILFOV CONSILIUL JUDEŢEAN

Nr. _____/_____ Nr. _____/_____

CONTRACT-CADRU

Încheiat între:

JUDEŢUL ILFOV - CONSILIUL JUDEŢEAN cu sediul în Bucureşti, str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, Bucureşti, telefon 021/212.56.94/96/76, fax 021/212.56.99, 021/212.75.34, cod fiscal 4192545, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ştefan THUMA,** în calitate de **Preşedinte**

şi

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE, cu sediul în mun. Bucureşti, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 şi fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General _____,

Părţile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcţia de locuinţe de serviciu", ale Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. _____ privind darea în folosinţă gratuită, către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a unui bun imobil - teren situat în comuna Cernica, judeţul Ilfov, pe durata execuţiei investiţiei, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I
Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea utilităţilor şi dotărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării condiţiilor de locuit, pe terenul în suprafaţă de 4.899 mp, identificat cu număr cadastral 60670, care face parte din suprafaţa totală de 101.609 mp, având numărul cadastral 58136, înscris în Cartea Funciară nr. 58136, situat în judeţul Ilfov, comuna Cernica, sat Bălăceanca, aflat în proprietatea publică a unităţii administrativ-teritoriale Judeţul Ilfov.

CAPITOLUL II
Durata contractului

Art. 2. Contractul se încheie pe perioada construcţiei locuinţelor de serviciu şi încetează la data semnării protocolului de predare-primire încheiat între ANL şi unitatea administrativ-teritorială.

CAPITOLUL III
Obligaţiile părţilor

Art. 3. Unitatea administrativ-teritorială **Judeţul ILFOV** se obligă:

a) să elaboreze, pe cheltuială proprie, documentaţiile tehnico-economice pentru execuţia utilităţilor şi dotărilor tehnico-edilitare aferente construcţiei - apă, canalizare, energie termică şi electrică, gaze naturale, precum şi iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spaţii verzi, în interiorul perimetrului destinat locuinţelor de serviciu şi să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

b) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuţia utilităţilor şi dotărilor tehnico-edilitare aferente construcţiei în interiorul perimetrului destinat locuinţelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilităţi, acolo unde este cazul. Lucrările de utilităţi - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică şi electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz, se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcţiune a locuinţelor comunicat de ANL;

c) să respecte termenele de execuţie şi de punere în funcţiune a utilităţilor şi dotărilor tehnico-edilitare, în corelare cu graficele de execuţie stabilite de ANL împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuţie de locuinţe de serviciu (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voinţa celor două părţi) şi să informeze în scris ANL cu privire la finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare.

Art. 4. ANL se obligă să aducă, în scris, la cunoştinţă unităţii administrativ-teritoriale **Judeţul ILFOV** termenele de finalizare a locuinţelor de serviciu, în conformitate cu graficele de execuţie anexă la contractele de lucrări.

CAPITOLUL IV
Răspunderea contractuală

Art. 5. În cazul nerespectării obligaţiilor prevăzute la art. 3 din contract şi la art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcţia de locuinţe de serviciu", autorităţile publice locale sunt obligate să suporte toate cheltuielile efectuate de ANL pentru realizarea obiectivului de investiţie.

CAPITOLUL V
Forţa majoră

Art. 6. (1) Prin forţă majoră se înţelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului şi care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forţă majoră evenimente cum ar fi: calamităţile naturale (cutremure, inundaţii, alunecări de teren), război, revoluţie, embargo.

(3) Partea care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi cazul de forţă majoră în termen de 5 (cinci) zile de la data apariţiei şi de a dovedi existenţa situaţiei de forţă majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligaţia de a comunica data încetării situaţiei de forţă majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părţile au obligaţia de a lua orice măsuri care le stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor acţiunii de forţă majoră.

(5) Dacă partea care invocă forţa majoră nu procedează la notificarea începerii şi încetării cazului de forţă majoră, în condiţiile şi termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părţi prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariţiei cazului de forţă majoră pe perioada de acţiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părţilor.

(7) În cazul în care forţa majoră şi/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părţile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a contractului.

CAPITOLUL VI
Încetarea contractului

Art. 7. (1) Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situaţii, în condiţiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părţi;

c) rezilierea contractului pentru nerespectarea obligaţiilor contractuale.

(2) În cazul nerespectării de către unitatea administrativ-teritorială a prevederilor prezentului contract, ANL poate decide rezilierea unilaterală a contractului, decizia fiind comunicată unităţii administrativ-teritoriale printr-o notificare scrisă. În această situaţie, unitatea administrativ-teritorială are obligaţia restituirii în întregime a sumelor cheltuite de ANL cu ocazia execuţiei lucrărilor de construire a locuinţelor de serviciu, în termen de maximum 30 de zile de la data primirii notificării privind rezilierea unilaterală, sub sancţiunea calculării dobânzilor de întârziere potrivit prevederilor legale.

Art. 8. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligaţiile părţilor se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 9. Fiecare parte are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea contractului, în situaţia prevăzută la art. 7 alin. (1) lit. c), în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea deciziei, arătând şi motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VII
Litigii

Art. 10. Neînţelegerile apărute între părţi în timpul derulării contractului se soluţionează pe cale amiabilă.

Art. 11. Dacă părţile nu ajung la o înţelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluţionate de instanţele competente, conform legislaţiei în vigoare.

CAPITOLUL VIII
Dispoziţii finale

Art. 12. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi, potrivit legii.

Art. 13. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adiţional, semnat şi ştampilat de cele două părţi.

Încheiat astăzi, ..., în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE

DIRECTOR GENERAL,

_____

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PREȘEDINTE,

_____