ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Cernica, judeţul Ilfov, aflat în domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţa ordinară în data de 30.06.2025,

Având în vedere:

Adresa Judeţului Ilfov – Consiliului Judeţean nr. 11710/19.06.2023;

Adresa Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe nr. 5206/27.03.2025 înregistrată la Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean cu nr. 8803/01.04.2025;

Adresa Judeţului Ilfov – Consiliului Judeţean nr. 15412/04.06.2025;

Adresa Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe nr. 9399/16.06.2025 înregistrată la Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean cu nr. 16641/16.06.2025;

Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art. 3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) şi art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov nr. 17120/23.06.2025;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 17183/23.06.2025;

Raportul Direcţiei Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 17186/23.06.2025;

Raportul Direcției Generale de Investiții din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 17234/23.06.2025;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit.c), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, Tarla 51, Parcela 414, 415, 416, 417, 418, identificat cu număr cadastral

58136 și carte funciară 58136, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean, în suprafață de 101.609 mp, în 3 (trei) loturi, după cum urmează: lotul 1 = 4.899 mp, lotul 2 = 93.839 mp, lotul 3 = 2.871 mp, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREŞEDINTE,
Hubert Petru Stefan ILIUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 154
Din 30.06.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 154 /30/06/2025			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută X calificată	30/06/2025	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	30/06/2025	
3	Aducerea la cunoștință publică	30/06/2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	30/06/2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	30/06/2025	

ANEXĂ LA HCJILFOV NR 154/30-06-2025

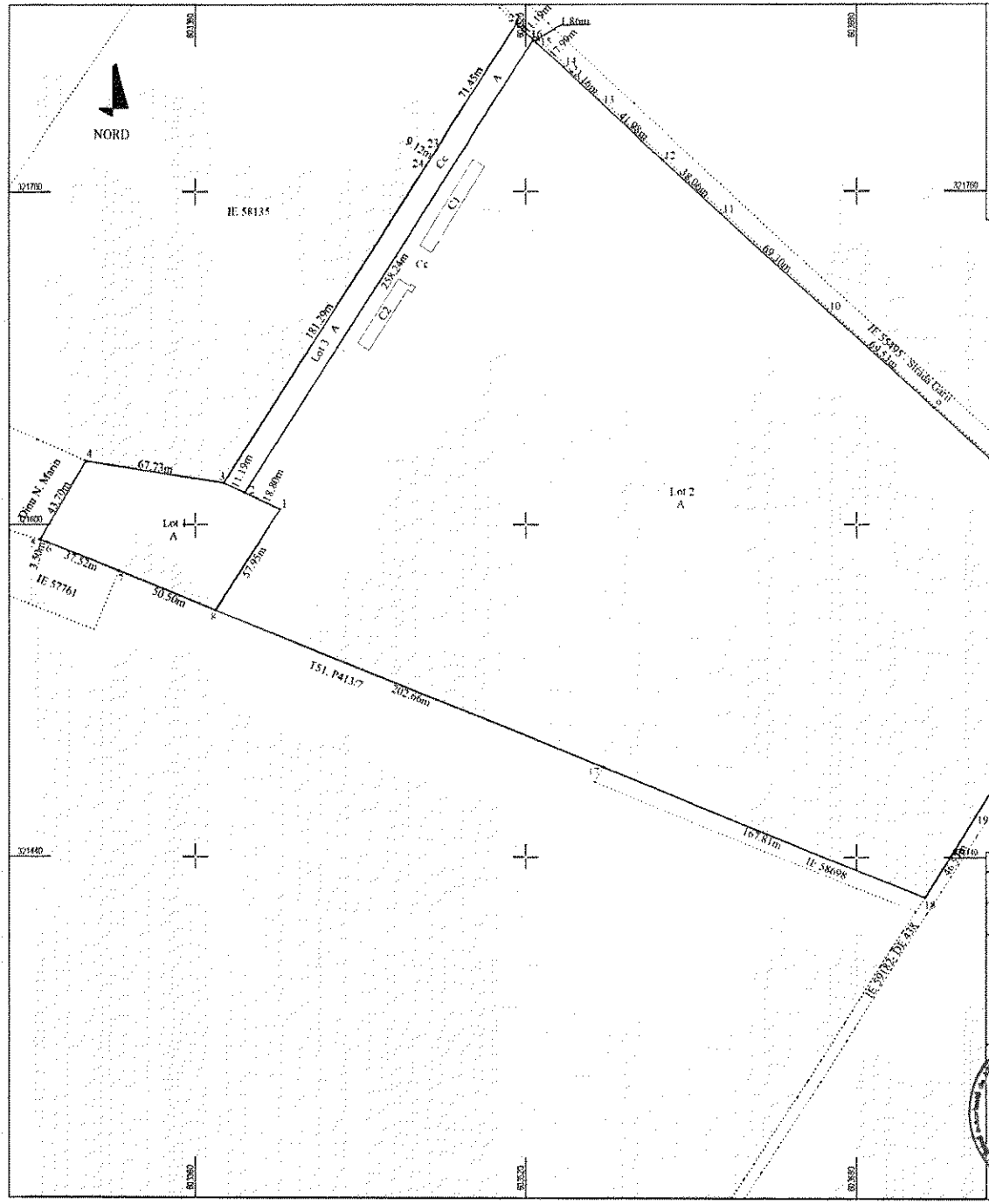
ANEXA Nr. 17 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58136	101609	T 51, P 414, 415, 416, 417, 418, Com. Cernica, Sat Balaceanca, Jud. Ilfov

Carte Funciara nr	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
58136	Cernica



Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	321607.671	603401.002	18.795
2	321615.535	603383.931	11.187
3	321620.216	603373.770	67.732
4	321630.632	603306.844	43.699
5	321592.942	603284.729	3.501
6	321591.876	603288.061	37.521
7	321577.825	603322.855	50.501
8	321558.912	603369.681	57.952
S=4899mp P=290.889m			

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
9	321656.339	603717.176	69.525
10	321702.964	603665.602	69.301
11	321749.491	603614.242	38.065
12	321775.109	603586.088	41.983
13	321803.440	603555.105	23.155
14	321819.431	603538.358	17.987
15	321831.456	603524.982	1.857
16	321832.730	603523.630	258.243
2	321615.535	603383.931	18.795
1	321607.671	603401.002	57.952
8	321558.912	603369.681	202.656
17	321483.019	603557.590	167.815
18	321420.174	603713.193	46.568
19	321459.858	603737.561	79.017
20	321526.220	603780.454	54.155
21	321570.210	603812.040	128.130
S=93839mp P=1275.207m			

Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
16	321832.730	603523.630	11.188
22	321840.404	603515.486	71.447
23	321780.322	603476.818	9.117
24	321772.656	603471.884	181.285
3	321620.216	603373.770	11.187
2	321615.535	603383.931	258.243
S=2871mp P=542.467m			

Dezlipire imobil

Situatia actuala (mainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58136	101609	A= 4271mp Cc= 97338mp	teren intravilan		4899	A=4899mp	teren intravilan - Lot 1
					93839	Cc=3820mp A=90019mp	teren intravilan - Lot 2
					2871	Cc=451mp A=2420mp	teren intravilan - Lot 3
Total	101609	-	-	Total	101609	-	-

Expertul: Nicolai Mihail-Alexandru
Seria RO-B-F Nr. 2815
Contact: 0746559318
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea și conformitatea documentatiei cadastrale si caracterizarea cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Iunie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 2815
NICOLAI MIHAIL-ALEXANDRU

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data: .....
Stampila BCPI