ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Mogoşoaia, judeţul Ilfov cod LMI IF-I-s-B-15210, NC/CF 64113 şi NC/CF 64114

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 30.06.2025;

Având în vedere:

Adresa doamnei Elena Dumitru reprezentant al Domostatiki S.A. Atena Sucursala Bucureşti înregistrată la Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean cu nr. 16245/11.06.2025;

Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 şi art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.17126 din 23.06.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.17161 din 23.06.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 17197 din 23.06.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. 17195 din 23.06.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilele situate în comuna Mogoșoaia, tarla 58, parcela 458/1/4 și 458/1/3, alcătuite din teren cu NC/CF 64113 în suprafață de 2203 mp, respectiv teren cu NC/CF 64114 în suprafață de2363 mp, aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Mogoșoaia – Livadă", cod RAN 179472.08, cod LMI IF-I-s-B-15210, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Mogoșoaia.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 138
Din 30.06.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 138 /30/06/2025			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	30/06/2025	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	30/06/2025	
3	Aducerea la cunoștință publică	30/06/2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	30/06/2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	30/06/2025	