ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

# HOTĂRÂRE

**privind dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Snagov, sat Tâncăbești, județul Ilfov, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov**

**Consiliul Județean Ilfov** întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2024,

Având în vedere:

Adresa Primăriei Snagov nr.3373/21.02.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 5812/21.02.2024;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 8637/21.03.2024;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean nr. 8646/21.03.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 8736/22.03.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean

Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Snagov, sat Tâncăbești, Aleea Reînvierii nr. 260, identificat cu număr cadastral 100649 și carte funciară 100649, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, în 2 (două) loturi, după cum urmează: lotul 1 = 5657 mp, lotul 2 = 449 mp, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzute la art.1.

**Art.3** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor

interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**

28.03.2024

**CONTRASEMNEAZĂ,**
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
**Monica TRANDAFIR**

**Nr.** 93
**Din 28.03.2024**

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 93 /28.03.2024

| Nr.Crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută Ø calificată | 28.03.2024 | |
| 2 | Comunicarea către prefectul județului Ilfov | 28/03/2024 | |
| 3 | Aducerea la cunoștință publică | 28/03/2024 | |
| 4 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ( persoane interesate) | 28/03/2024 | |
| 5 | Hotărârea produce efecte juridice | 28/03/2024 | |

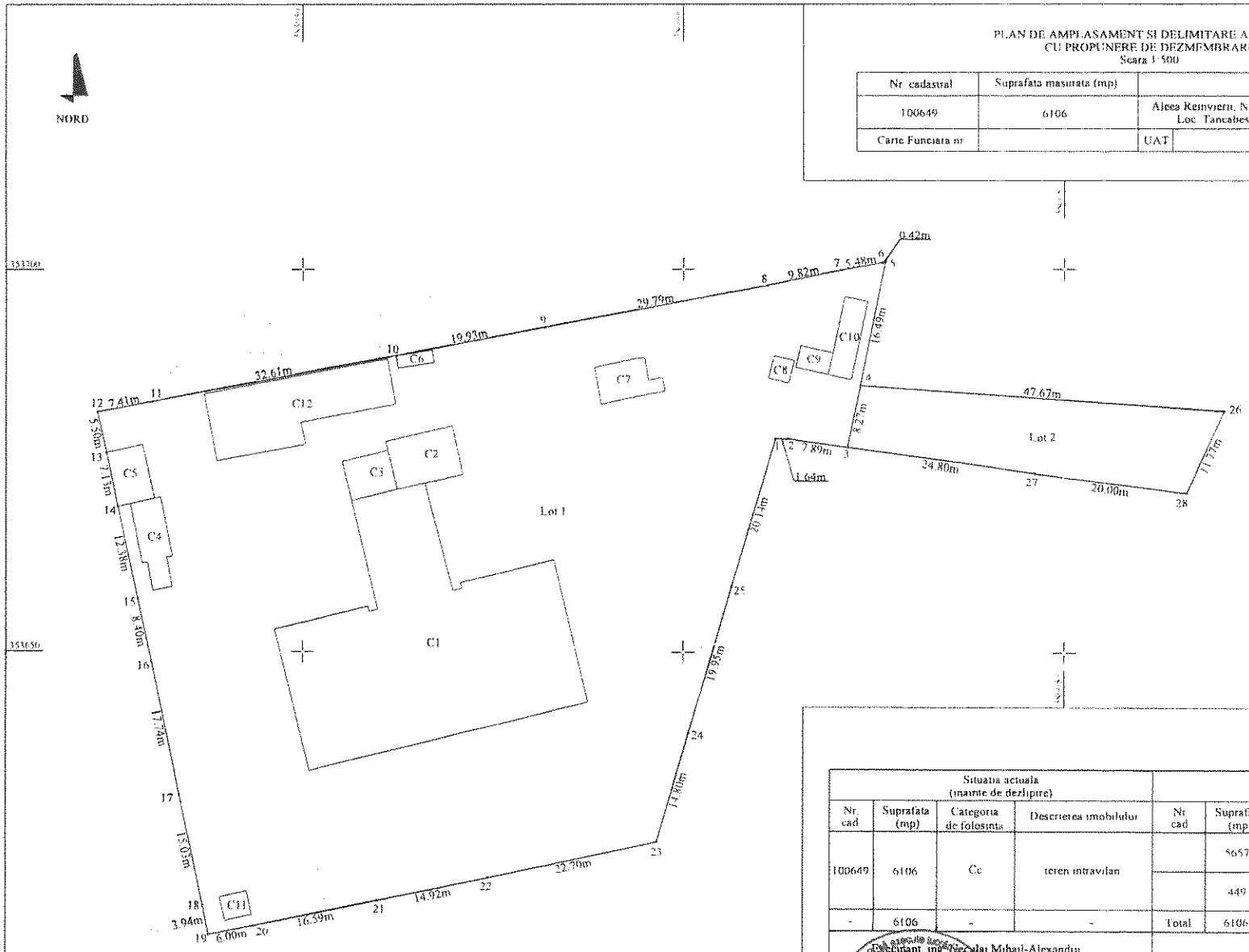
ANEXĂ LA HCJI NR. 93/2024

ANEXA Nr. 17 la regulament

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 100649 | 6106 | Aleea Renivierii, Nr. 260 (T24, P 784, 785, 790, 791, 792) Loc. Tancabesti, Comuna Snagov, Judetul Ilfov |
| Carte Funciara nr. | | UAT: SNAGOV |




Lot 1

| No. Pnt. | Outline points coord. X [m] | Outline points coord. Y [m] | Lengths sides L(n-1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 353677.742 | 586012.109 | 7.537 |
| 2 | 353677.723 | 586013.746 | 7.890 |
| 3 | 353676.651 | 586021.562 | 8.272 |
| 4 | 353684.746 | 586023.264 | 16.491 |
| 5 | 353700.912 | 586026.524 | 0.425 |
| 6 | 353700.827 | 586026.108 | 9.476 |
| 7 | 353699.850 | 586020.720 | 9.816 |
| 8 | 353697.883 | 586011.103 | 29.793 |
| 9 | 353692.387 | 585981.821 | 19.927 |
| 10 | 353686.664 | 585962.245 | 32.614 |
| 11 | 353682.645 | 585930.191 | 7.432 |
| 12 | 353681.238 | 585922.914 | 5.498 |
| 13 | 353675.867 | 585924.091 | 7.126 |
| 14 | 353668.906 | 585925.616 | 12.384 |
| 15 | 353656.809 | 585928.267 | 8.401 |
| 16 | 353648.665 | 585930.077 | 17.744 |
| 17 | 353631.242 | 585933.734 | 15.027 |
| 18 | 353616.543 | 585936.858 | 3.938 |
| 19 | 353612.691 | 585937.677 | 6.001 |
| 20 | 353613.887 | 585943.558 | 16.585 |
| 21 | 353617.191 | 585959.811 | 14.916 |
| 22 | 353620.277 | 585974.404 | 22.702 |
| 23 | 353625.086 | 585996.591 | 14.805 |
| 24 | 353639.309 | 586000.709 | 19.951 |
| 25 | 353658.445 | 586006.343 | 20.140 |
| A=5657mp P=124.972m | | | |

Lot 2

| No. Pnt. | Outline points coord. X [m] | Outline points coord. Y [m] | Lengths sides L(n-1) |
|---|---|---|---|
| 26 | 353681.416 | 586070.852 | 47.674 |
| 4 | 353684.746 | 586023.264 | 8.272 |
| 3 | 353676.651 | 586021.562 | 24.802 |
| 27 | 353673.281 | 586046.134 | 20.000 |
| 28 | 353679.699 | 586065.967 | 11.765 |
| A=449mp P=112.514m | | | |

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 100649 | 6106 | Cc | teren intravilan | | 5657 | Cc | teren intravilan - Lot 1 |
| | | | | | 449 | Cc | teren intravilan - Lot 2 |
| - | 6106 | - | - | Total | 6106 | - | - |

Executant, ing. Nicolae Mihail-Alexandru
CF TS-0470-B-X Nr. 0107
Contact: 0740569318
Confirmarea masuratorilor la teren,
corectitudinea documentatiei cadastrale si
concordanta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data, Aprilie 2024
Nicolae Mihail-Alexandru

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI