ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Adăpost pentru animale mari și mici pe raza județului Ilfov"

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2024;

Având în vedere :

Prevederile art. 122 din Constituția României;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.368 din 7 decembrie 2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.155/2001 privind aprobarea Programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.44 alin. (1) și din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.5 alin.(1) lit.a) punctul ii) și art.7 alin.(7) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare.

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.8839 din data de 22.03.2024;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.8841 din data de 22.03.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului ;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Ilfov.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și c) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: **„Adăpost pentru animale mari și mici pe raza județului Ilfov"**, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Adăpost pentru animale mari și mici pe raza județului Ilfov"**, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4 Secretarul General al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județ Ilfov,

persoanelor interesate și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

28.03.2024

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. 89

Din 28.03.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 89 /28.03.2024			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data //ZI.LUNA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă ☒ absolută O calificată	28.03.2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	28/03/2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	28/03/2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	28/03/2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	28/03/2024	

Str. Delfinului Nr. 24 Bl. 40 Sc. B Ap 87, S2 Bucureşti
ROSA BIRI ROMÂNIA [illegible] – BANCA
[illegible]

Anexa 1 la
HOTĂRÂREA NR. 89 din 28.03.2024

S.C. ARHITECA Solution S.R.L.
Adresa: Str. Delfinului, nr. 24, Bl. 40, Sc. B, Ap 87, Sector 2, Bucuresti

Proiectant elaborator:

STUDIU DE FEZABILITATE
- SF -

Denumire: **„AMENAJARE ADAPOST PENTRU ANIMALE MARI ȘI MICI PE RAZA JUDEȚULUI ILFOV"**
PETRĂCHIOAIA, JUDEȚUL ILFOV

Proprietar: **CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**

Beneficiar: **CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**

Faza de proiectare: **Studiu de Fezabilitate (SF)**

Proiect nr.: /08.23

AUGUST
2023

Anexa 2 la

HOTĂRÂREA NR. 89 din 28.03. 2024

Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Adăpost pentru animale mari și mici pe raza județului Ilfov"

1. **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice
   - CORP C2 – CONSTRUCTIE GRAJD ECVIDEE
   - CORP C4 – CONSTRUCTIE „CASA PISICI"
   - CORP C6– CONSTRUCTIE BATERIE CAINI TM (talie medie)
   - CORP C10 - CONSTRUCȚIE CABINĂ POARTĂ
   - GOSPODĂRIA DE APĂ
   - CABINA TABLOU GENERAL
   - STAȚIE TRATARE APE
   - ANSAMBLU ADMINISTRATIV FORMAT DIN 6 CONTAINERE COMPLET ECHIPATE
   - AMENAJARI EXTERIOARE

Indicatori fizici finali

- Suprafață construită totală: 1.398,60 mp
- Suprafața construită desfășurată totală: 1. 398,60 mp
- Suprafața teren referință: 200, 000 mp
- POT: 0,7%
- CUT: 0,01

2. **Indicatori maximali** tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
   - Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

     Valoarea totală fără T.V.A.: 6.961.168,74 lei
     T.V.A.: 1.312.576,67 lei
     Valoarea totală cu T.V.A.: 8.273.745,41lei
     din care construcții-montaj (C+M):
     Valoarea totală fără T.V.A.: 4.806.408,47 lei
     T. V.A.: 913.217,61 lei
     Valoarea totală cu T.V.A.: 5.719.626,08 lei

3. **Durata estimată de execuție** a obiectivului de investiții: 14(paisprezece) luni

Anexa Nr. 7

Devizul general

ADAPOST ANIMALE - PETRACHIOAIA - ETAPA #1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1,1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	2.125,10	403,77	2.528,86
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	1.275,06	242,26	1.517,32
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	7.856,00	1.492,64	9.348,64
	TOTAL CAPITOLUL 1	11.256,15	2.138,67	13.394,82
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	169.700,00	32.243,00	201.943,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	169.700,00	32.243,00	201.943,00
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3,1	Studii	26.520,00	5.038,80	31.558,80
3.1.1	Studii de teren	14.890,00	2.829,10	17.719,10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	7.680,00	1.459,20	9.139,20
3.1.3	Alte studii specifice	3.950,00	750,50	4.700,50
3,2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3,5	Proiectare	450.000,00	85.500,00	535.500,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	164.000,00	31.160,00	195.160,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	286.000,00	54.340,00	340.340,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenţă tehnică	70.375,28	13.371,30	83.746,59
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	6.375,28	1.211,30	7.586,59
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	6.375,28	1.211,30	7.586,59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginţie de şantier	64.000,00	12.160,00	76.160,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	**552.795,28**	**105.031,10**	**657.826,39**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4,1	**Construcţii şi instalaţii**	4.495.189,41	854.085,99	5.349.275,40
4.1.2.	**GRAJD ECVIDEE - C2 ptr. Cate un obiect**	**1.662.997,97**	**315.969,61**	**1.978.967,58**
4.1.2.1	ARHITECTURA	551.098,77	104.708,77	655.807,54
4.1.2.2	REZISTENTA	743.599,57	141.283,92	884.883,49
4.1.2.3	INSTALATII ELECTRICE	85.287,03	16.204,54	101.491,57
4.1.2.4	INSTALATII SANITARE	125.212,50	23.790,38	149.002,88
4.1.2.5	PADOCURI EXTERIOARE	64.008,43	12.161,60	76.170,03
4.1.2.6	INSTALATII DE STINS INCENDIU	93.791,67	17.820,42	111.612,09
4.1.4	**CASA PISICI - C4**	**178.272,73**	**33.871,82**	**212.144,55**
4.1.4.1	ARHITECTURA	76.215,01	14.480,85	90.695,86
4.1.4.2	REZISTENTA	55.421,82	10.530,15	65.951,97
4.1.4.3	INSTALATII ELECTRICE	16.392,37	3.114,55	19.506,92
4.1.4.4	INSTALATII SANITARE	30.243,53	5.746,27	35.989,80
4.1.6.	**BATERIE CUSTI CAINI TALIE MEDIE - C6**	**991.820,65**	**188.445,92**	**1.180.266,57**
4.1.6.1	ARHITECTURA	507.418,54	96.409,52	603.828,06
4.1.6.2	REZISTENTA	357.060,84	67.841,56	424.902,40
4.1.6.3	INSTALATII SANITARE	102.140,60	19.406,71	121.547,31
4.1.6.4	INSTALATII ELECTRICE	25.200,67	4.788,13	29.988,80
4.1.11	**CABINA PAZA - C10**	**339.025,62**	**64.414,87**	**403.440,49**
4.1.11.1	ARHITECTURA	264.998,16	50.349,65	315.347,81
4.1.11.2	REZISTENTA	38.912,89	7.393,45	46.306,34
4.1.11.3	INSTALATII ELECTRICE	16.587,34	3.151,59	19.738,93

4.1.11.4	INSTALATII SANITARE	17.036,93	3.237,02	20.273,95
4.1.11.5	INSTALATII TERMICE	1.490,30	283,16	1.773,46
4.1.12	**AMENAJARI EXTERIOARE**	**638.963,74**	**121.403,11**	**760.366,86**
4.1.12.1	IMPREJMUIRI SI LUCRARI PEISAGERE	246.823,82	46.896,52	293.720,34
4.1.12.3	RETELE SANITARE EXTERIOARE	129.277,04	24.562,64	153.839,68
4.1.12.4	ALEI PIETONALE	60.917,82	11.574,39	72.492,20
4.1.12.5	ALEI CAROSABILE SI PARCAJE	74.071,29	14.073,54	88.144,83
4.1.12.6	INSTALATII ELECTRICE DE FORTA	127.873,78	24.296,02	152.169,80
4.1.13	**GOSPODARIA DE APA**	**315.910,02**	**60.022,90**	**375.932,92**
4.1.13.1	INSTALATII	28.790,00	5.470,10	34.260,10
4.1.13.2	REZISTENTA	54.190,59	10.296,21	64.486,80
4.1.13.3	FORARE	232.929,43	44.256,59	277.186,02
4.1.14	**CABINA TABLOU GENERAL**	**29.131,32**	**5.534,95**	**34.666,27**
4.1.14.1	CABINA TABLOU GENERAL	29.131,32	5.534,95	34.666,27
4.1.15	**STATIE TRATARE APE**	**12.547,36**	**2.384,00**	**14.931,36**
4.1.15.1	EPURARE	12.547,36	2.384,00	14.931,36
4.1.16.	**ANSAMBLU ADMINISTRATIV FORMAT DIN 6 CONTAINERE COMPLET ECHIPATE**	326.520,00	62.038,80	388.558,80
4.1.16.1.	PLATFORMA BETONATA	47.980,00	9.116,20	57.096,20
4.1.16.2.	CONTAINERE	278.540,00	52.922,60	331.462,60
4,2 A	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.262,90	999,95	6.262,85
4,3 A	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	526.290,11	99.995,12	626.285,23
4.3.2.3 A	Deviz: INSTALATII ELECTRICE - C2	20.399,83	3.875,97	24.275,80
4.3.2.3 B	Deviz: INSTALATII ELECTRICE - C2	40.799,66	7.751,94	48.551,60
4.3.3.3	Deviz: INSTALATII ELECTRICE - C3	20.399,83	3.875,97	24.275,80
4.3.4.3	Deviz: INSTALATII ELECTRICE -C4	3.949,58	750,42	4.700,00
4.3.6.4 A	Deviz: INSTALATII ELECTRICE - C6 UN OBIECT	46.468,91	8.829,09	55.298,00
4.3.11.5	Deviz: INSTALATII TERMICE - C10	3.823,53	726,47	4.550,00
4.3.12.2	Deviz: HIDRANTI EXTERIORI - C11	87.310,92	16.589,07	103.899,99
4.3.13.1	Deviz: INSTALATII C12	31.715,11	6.025,87	37.740,98
4.3.14.1	Deviz: CABINA TABLOU GENERAL C13	35.597,85	6.763,59	42.361,44
4.3.15.1	Deviz: EPURARE C14	328.739,49	62.460,50	391.199,99
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	252.610,00	47.995,90	300.605,90
4.5.3.A	Unelte, instrumentar si mobilier C2 - UN OBIECT	77.800,00	14.782,00	92.582,00
4.5.5.	Dotari C4	69.700,00	13.243,00	82.943,00
4.5.7.A	Dotari C6 - UN OBIECT	32.570,00	6.188,30	38.758,30
4.5.12.	Dotari C10	72.540,00	13.782,60	86.322,60
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4 A (4.1 , 4.2 , 4.3 , 4.4, 4.5, 4.6)		**5.279.352,43**	**1.003.076,96**	**6.282.429,39**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	295.870,00	56.215,30	352.085,30
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	125.000,00	23.750,00	148.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	170.870,00	32.465,30	203.335,30
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.870,49	0,00	52.870,49
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.032,04	0,00	24.032,04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.806,41	0,00	4.806,41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.032,04	0,00	24.032,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3 A	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	598.068,39	113.632,99	711.701,38
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.255,00	238,64	1.494,64
TOTAL CAPITOLUL 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)		948.064,88	170.086,93	1.118.151,81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**6.961.168,74**	**1.312.576,67**	**8.273.745,41**
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**4.806.408,47**	**913.217,61**	**5.719.626,08**

30%

ARHITECT Luclan HANGIU