ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„ Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova"*

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 29.02.2024,

Având în vedere:

Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate necesare execuției lucrării de utilitate publică „ *Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova"* înaintat prin proces verbal de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Ilfov nr. 3896 din 08.02.2024;

Hotărârea Consiliului Județean nr.99/30.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova" aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny" precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.5324/21.02.2024;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean nr.5339/21.02.2024;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr.5347/21.02.2024;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean nr.5417 /21.02.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.5398/21.02.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările

și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și Modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova", identificat conform planului din anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitare și Modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova".

Art.3 (1) Se aprobă Listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții „Reabilitare și Modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova" conform anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art.1, prevăzută în anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art.1, prevăzută în anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publică „Reabilitare și Modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova", suma estimată a despăgubirilor, ce va fi alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov, în valoare de 665.087,94 lei. conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Ion Gheorghescu, prevăzut în anexa nr. 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor prevăzute în raportul de evaluare menționat la art.4.

Art.6 Sumele aprobate la art.5 al prezentei hotărâri se virează în termen de 12 luni calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția expropriaților, pentru lucrarea de utilitate publică „Reabilitare și Modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova".

Art.7 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să numească prin dispoziție comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, respectiv să semneze și alte documente necesare în cadrul procedurii de expropriere.

Art.8 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor

interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 41
Din 29.02.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 41 /29.02.2024			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută Φ calificată	29/02/2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	29/02/2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	29/02/2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	29/02/2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	29/02/2024	

ANEXA NR 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 41 / 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Adresa BCPI: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 299 / 2024

Întocmit astăzi, **29/01/2024**, privind cererea **24949** din **23/01/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

2. Executant: Gheorghescu Ion

3. Denumirea lucrărilor recepţionate: PLAN TOPOGRAFIC CORIDOR DE EXPROPRIERE - "REABILITARE SI MODERNIZARE DJ 179, ÎNTRE DJ 101B (PERIȘ) ȘI LIMITĂ JUDEȚ PRAHOVA "

4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN 3	22.01.2024	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
17172	31.08.2023	inscris sub semnatura privata	CONSILIUL JUDETEAN
PLAN 4	22.01.2024	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
1770	22.01.2024	inscris sub semnatura privata	CONSILIUL JUDETEAN
214	27.07.2023	act administrativ	PRIMARIA PERIS
PLAN 2	22.01.2024	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
PLAN 1	22.01.2024	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
DOSAR	22.01.2024	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 299 au fost recepţionate 1 propuneri:

* Zona de studiu în suprafaţă totală 85868 mp, se suprapune cu imobilele învecinate înscrise în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară e-Terra, din cadrul Serviciului Cadastru-Biroul Avize şi Recepţii, suprapuneri ce se regăsesc în Procesul Verbal de Recepţie emis în mod automat de aplicaţia informatică eTerra, proces ce se regăseşte la rubrica Documente Eliberate din aplicaţie.
  De asemenea suprapuneri sunt menţionate de către persoana autorizată atât în memoriu tehnic cât şi pe planul topografic.
  Recepţia tehnică a lucrării de specialitate: PLAN TOPOGRAFIC CORIDOR DE EXPROPRIERE – UAT PERIS, JUDETUL ILFOV, pentru suprafaţa de 85868 mp, respecta prevederile ordinului 600/2023, art. 234 si 235, referitor la recepţia planului topografic cu amplasamentul lucrărilor prevăzute la art.1 şi 2 din Legea nr. 255/2010.
  Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren, revine persoanei fizice autorizate.

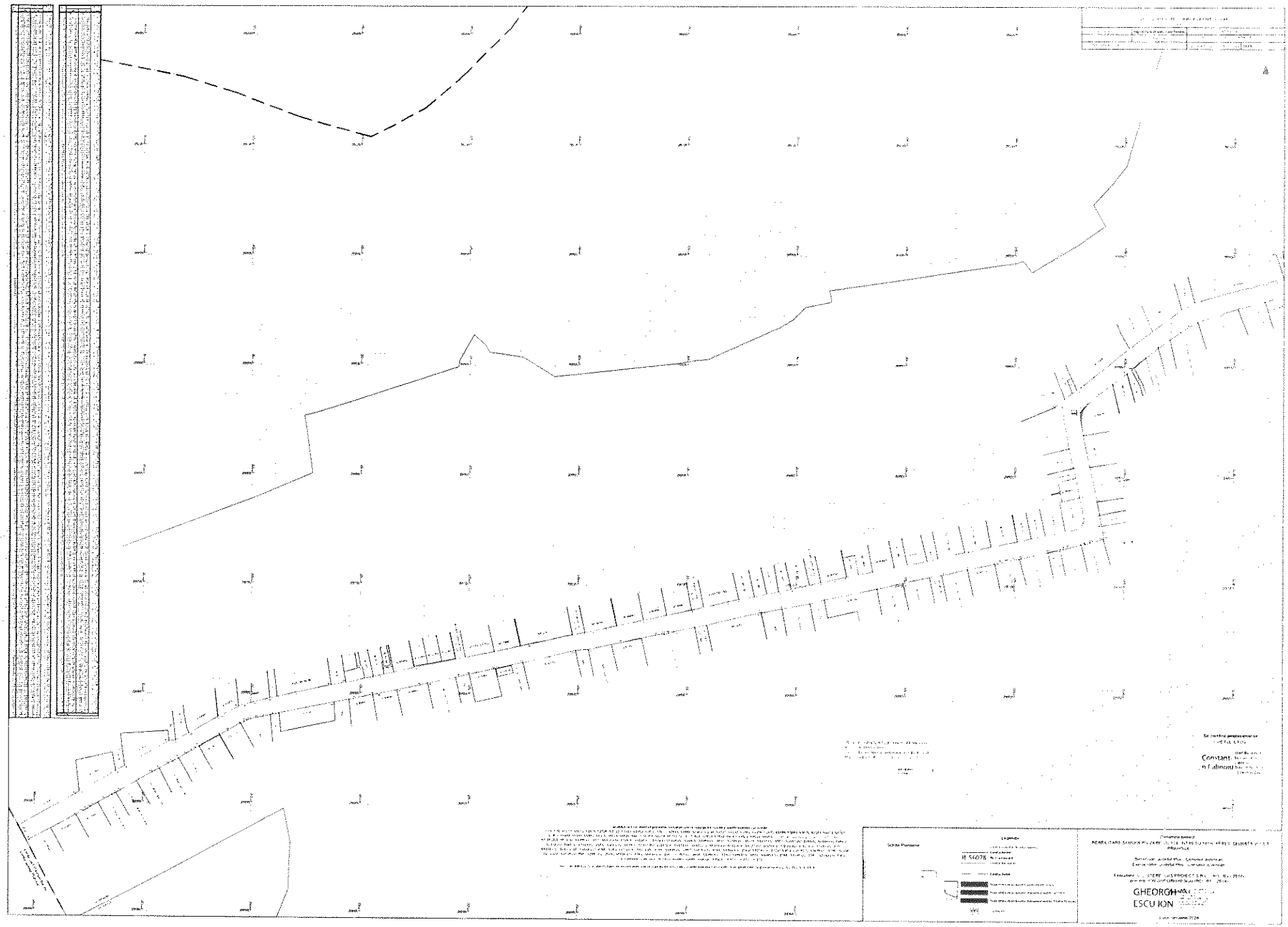
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

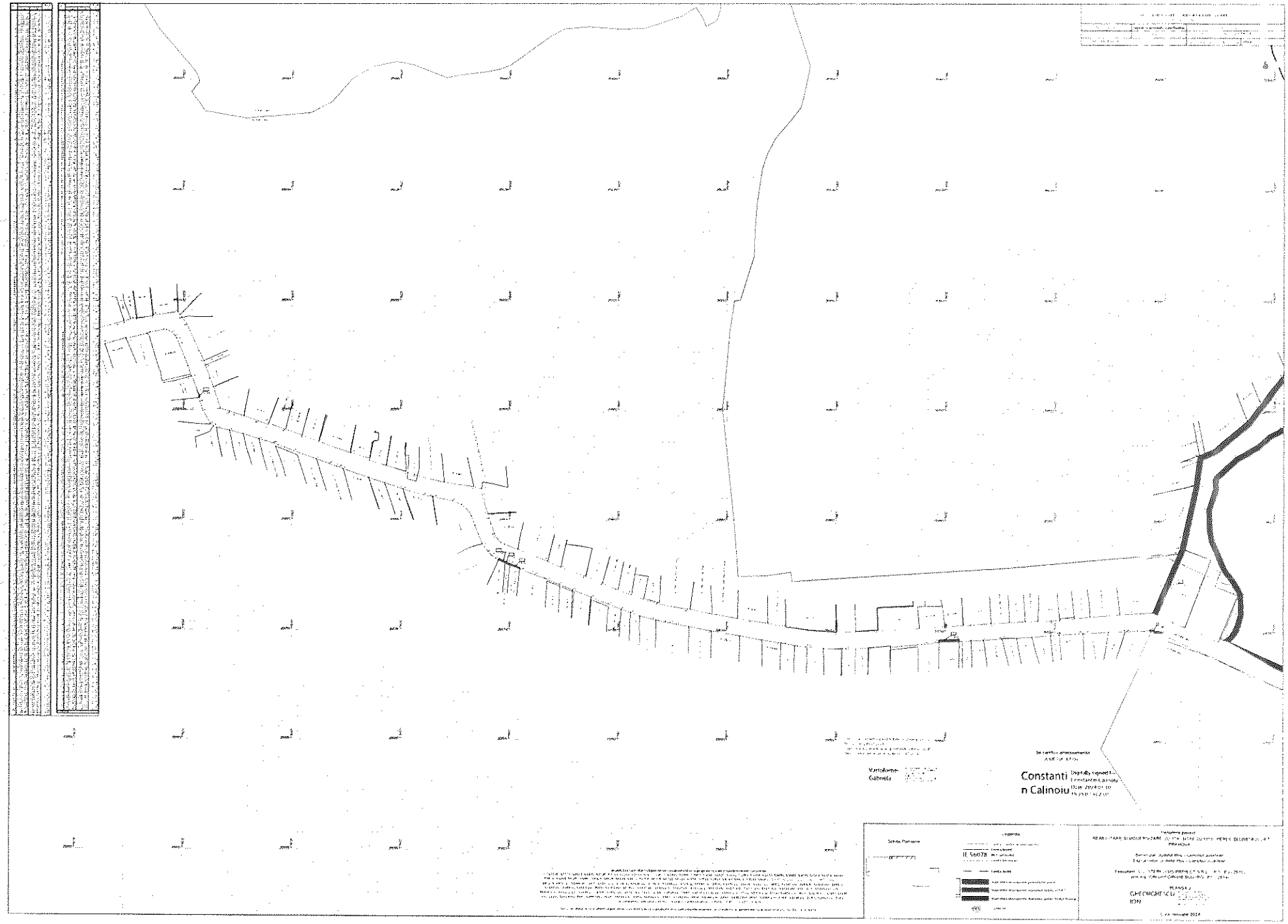
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60282	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 60282 din stratul permanent!
55255	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 55255 din stratul permanent!
56596	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 56596 din stratul permanent!
59155	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 59155 din stratul permanent!
54158	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 54158 din stratul permanent!
59156	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 59156 din stratul permanent!
59157	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 59157 din stratul permanent!
57506	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 57506 din stratul permanent!
57607	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 57607 din stratul permanent!
59767	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 59767 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 59909 din stratul permanent!

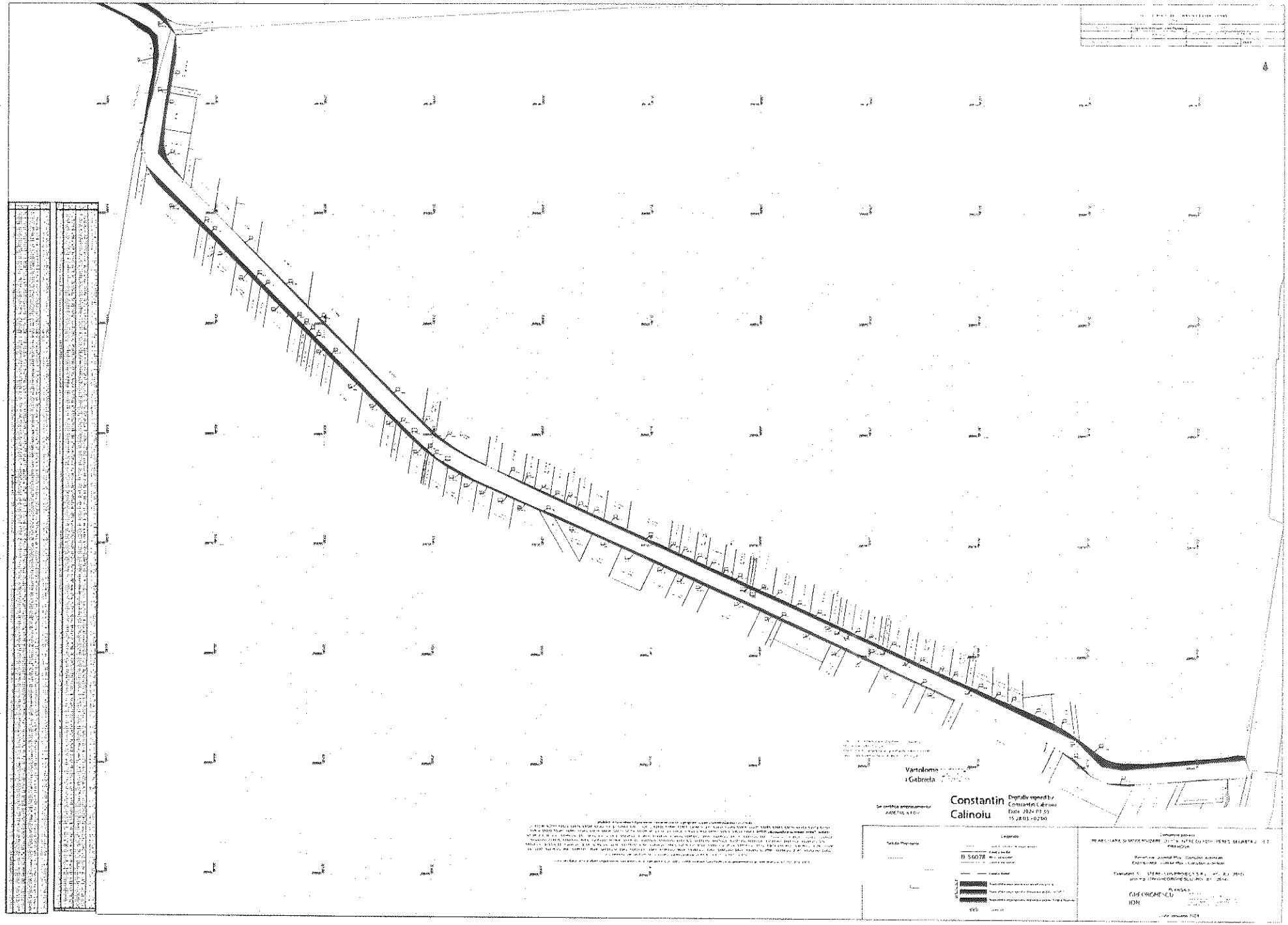
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
59210	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 59210 din stratul permanent!
55438	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 55438 din stratul permanent!
52229	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 52229 din stratul permanent!
52228	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 52228 din stratul permanent!
59480	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 59480 din stratul permanent!
51928	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 51928 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 59910 din stratul permanent!
59697	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 59697 din stratul permanent!
59683	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 59683 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 59858 din stratul permanent!
59571	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 59571 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 59855 din stratul permanent!
51235	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 51235 din stratul permanent!
60206	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 60206 din stratul permanent!
60207	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 60207 din stratul permanent!
50668	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se suprapune cu terenul 50668 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3487248: Imobilul TR-149-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

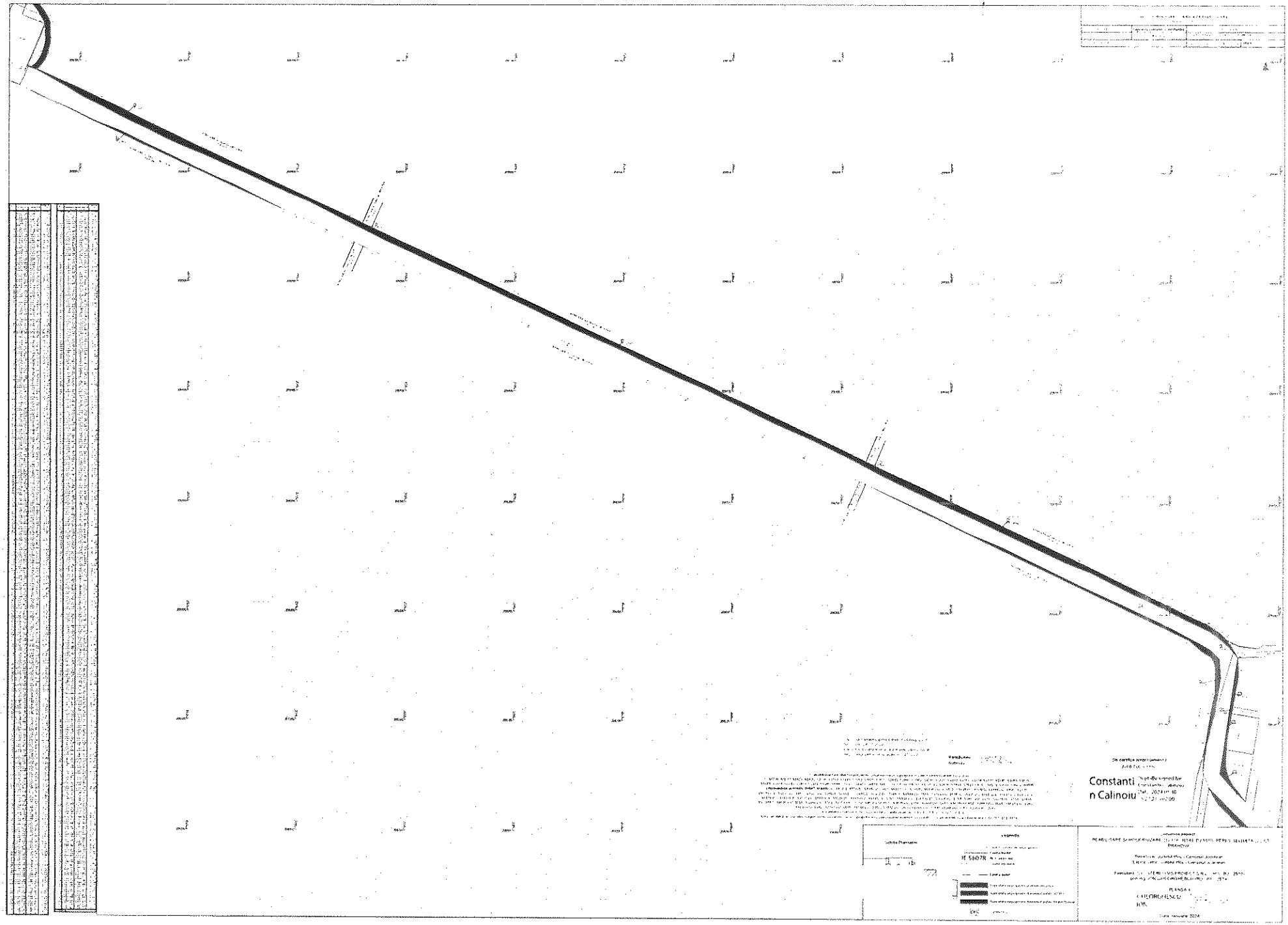
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Petre Iulian Bogdan



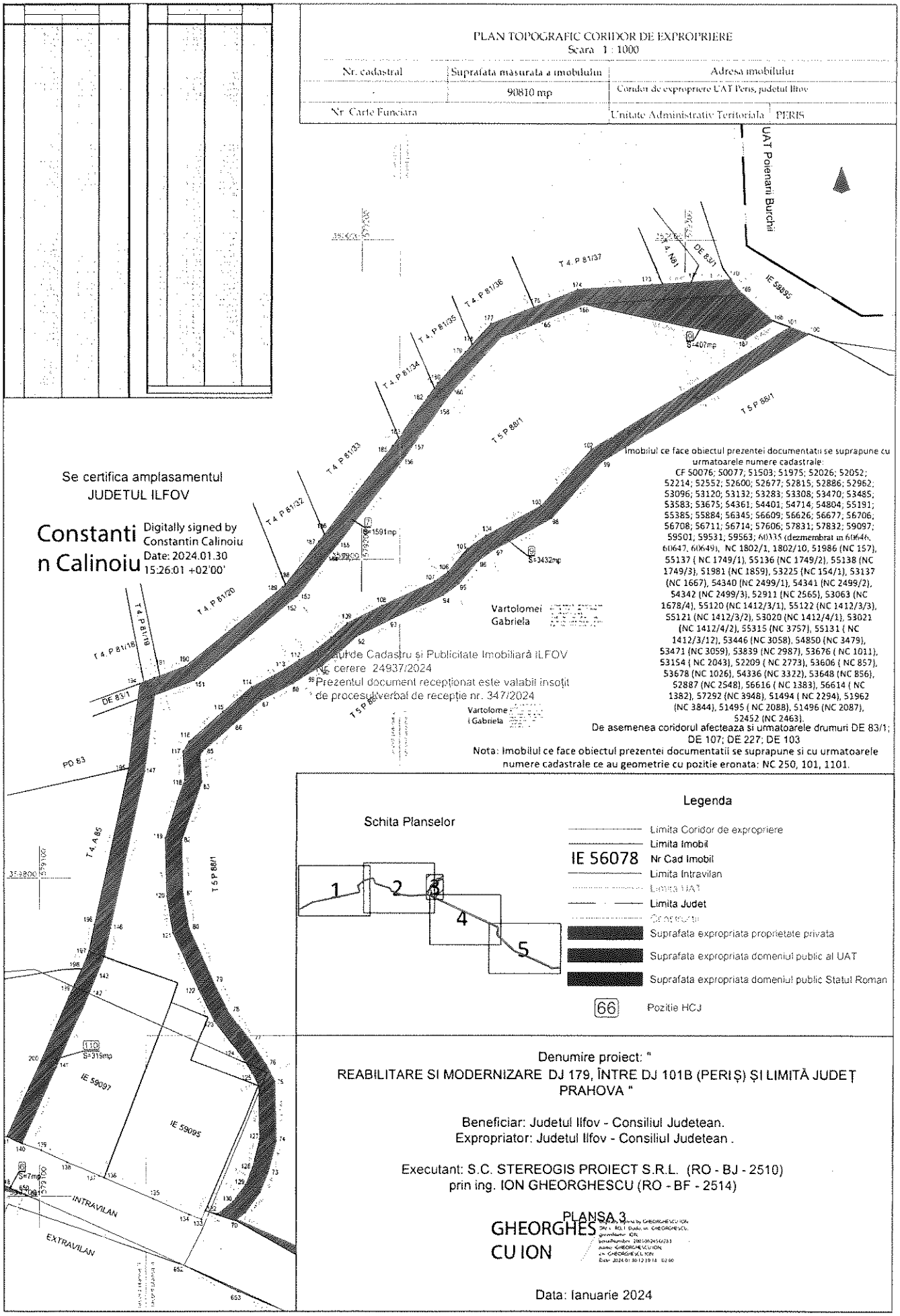



Vartolomei Gabriela
Constantin Calinoiu
Digitally signed by Constantin Calinoiu
Date: 2024.03.15 18:03:02 EET


Constanti
n Calinoiu

PLAN TOPOGRAFIC CORIDOR DE EXPROPRIERE
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
-	90810 mp	Coridor de expropriere UAT Peris, judetul Ilfov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala: PERIS



Se certifica amplasamentul
JUDETUL ILFOV

Constantin Calinoiu
Digitally signed by Constantin Calinoiu
Date: 2024.01.30 15:26:01 +02'00'

Vartolomei Gabriela

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV
Nr. cerere 24937/2024
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul-verbal de receptie nr. 347/2024

Vartolomei Gabriela

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se suprapune cu urmatoarele numere cadastrale:
CF 50076; 50077; 51503; 51975; 52026; 52052; 52214; 52552; 52600; 52677; 52815; 52886; 52962; 53096; 53120; 53132; 53283; 53308; 53470; 53485; 53583; 53675; 54361; 54401; 54714; 54804; 55191; 55385; 55884; 56345; 56609; 56626; 56677; 56706; 56708; 56711; 56714; 57606; 57831; 57832; 59097; 59501; 59531; 59563; 60335 (dezmembrat in 60646, 60647, 60649), NC 1802/1, 1802/10, 51986 (NC 157), 55137 (NC 1749/1), 55136 (NC 1749/2), 55138 (NC 1749/3), 51981 (NC 1859), 53225 (NC 154/1), 53137 (NC 1667), 54340 (NC 2499/1), 54341 (NC 2498/2), 54342 (NC 2499/3), 52911 (NC 2565), 53063 (NC 1678/4), 55120 (NC 1412/3/1), 55122 (NC 1412/3/3), 55121 (NC 1412/3/2), 53020 (NC 1412/4/1), 53021 (NC 1412/4/2), 55315 (NC 3757), 55131 (NC 1412/3/12), 53446 (NC 3058), 54850 (NC 3479), 53471 (NC 3059), 53839 (NC 2987), 53676 (NC 1011), 53154 (NC 2043), 52209 (NC 2773), 53606 (NC 857), 53678 (NC 1026), 54336 (NC 3322), 53648 (NC 856), 52887 (NC 2548), 56616 (NC 1383), 56614 (NC 1382), 57292 (NC 3948), 51494 (NC 2294), 51962 (NC 3844), 51495 (NC 2088), 51496 (NC 2087), 52452 (NC 2463).
De asemenea coridorul afecteaza si urmatoarele drumuri DE 83/1; DE 107; DE 227; DE 103
Nota: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se suprapune si cu urmatoarele numere cadastrale ce au geometrie cu pozitie eronata: NC 250, 101, 1101.

Schita Planselor

Legenda

- Limita Coridor de expropriere
- Limita Imobil
- IE 56078 Nr Cad Imobil
- Limita Intravilan
- Limita UAT
- Limita Judet
- Drum acces
- Suprafata expropriata proprietate privata
- Suprafata expropriata domeniul public al UAT
- Suprafata expropriata domeniul public Statul Roman
- 66 Pozitie HCJ

Denumire proiect: "
REABILITARE SI MODERNIZARE DJ 179, ÎNTRE DJ 101B (PERIȘ) ȘI LIMITĂ JUDEȚ PRAHOVA "

Beneficiar: Judetul Ilfov - Consiliul Judetean.
Expropriator: Judetul Ilfov - Consiliul Judetean .

Executant: S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L. (RO - BJ - 2510)
prin ing. ION GHEORGHESCU (RO - BF - 2514)

PLANSA 3

GHEORGHESCU ION

Data: Ianuarie 2024

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 347 / 2024

Întocmit astăzi, **07/02/2024**, privind cererea **24937** din **23/01/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

2. Executant: Gheorghescu Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC CORIDOR DE EXPROPRIERE - " REABILITARE SI MODERNIZARE DJ 179, ÎNTRE DJ 101B (PERIȘ) ȘI LIMITĂ JUDEȚ PRAHOVA "

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN 1	22.01.2024	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
PLAN 2	22.01.2024	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
PLAN 3	22.01.2024	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
Imputernicire	31.08.2023	inscris sub semnatura privata	CONSILIUL JUDETEAN
PLAN 5	22.01.2024	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
DOSAR	22.01.2024	inscris sub semnatura privata	PFA Gheorghescu Ion
PLAN 4	22.01.2024	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
214	27.07.2023	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI PERIS
Adresa 1170	22.01.2024	inscris sub semnatura privata	CONSILIUL JUDETEAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 347 au fost recepționate 1 propuneri:

* Nota: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se suprapune si cu urmatoarele numere cadastrale : NC 250, 101, 1101, pe care persoana fizica autorizata le-a mentionat ca au geometrie cu pozitie eronata

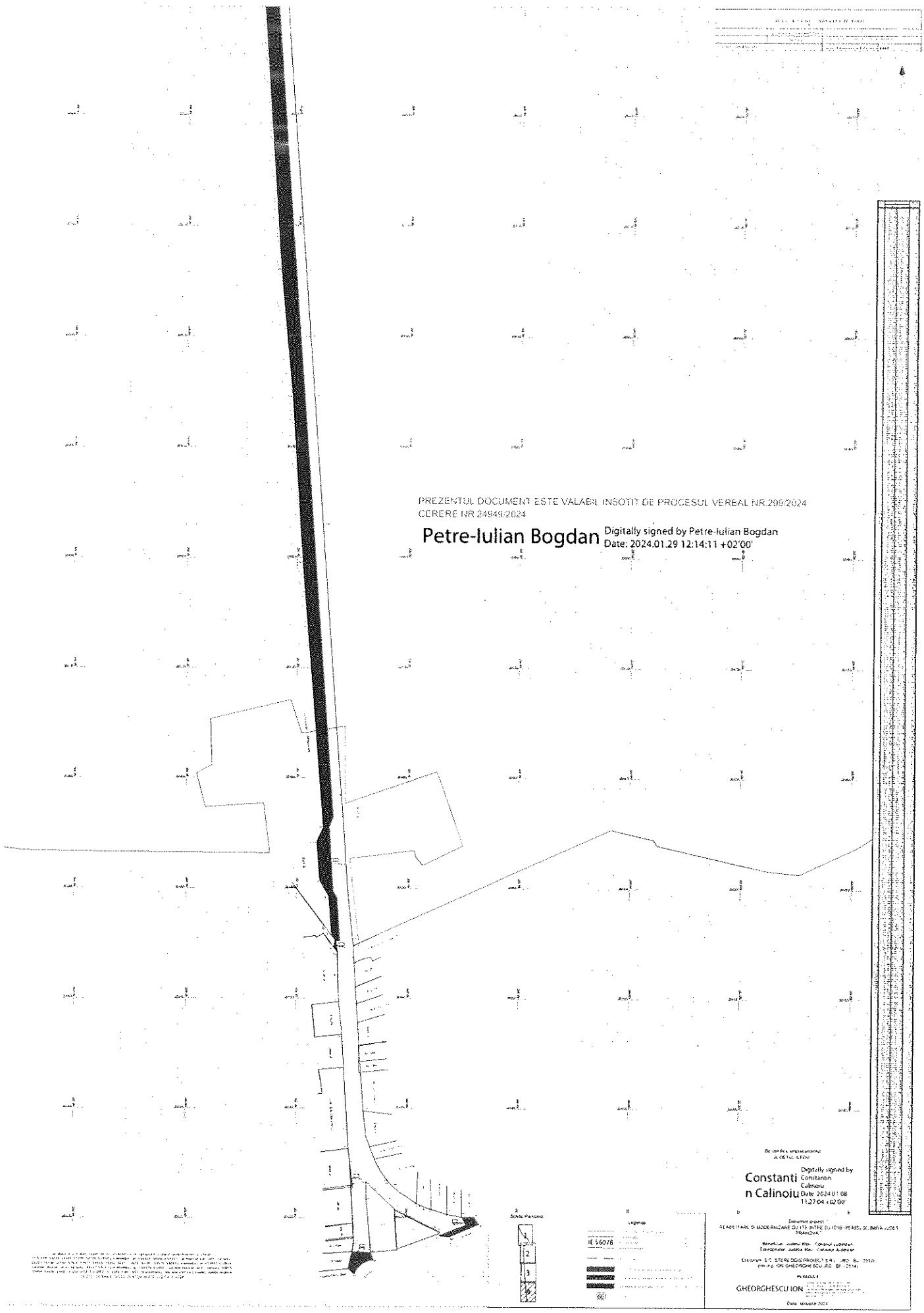
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60646	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 60646 din stratul permanent!
60335	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 60335 din stratul permanent!
60649	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 60649 din stratul permanent!
60647	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 60647 din stratul permanent!
59501	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 59501 din stratul permanent!
53675	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 53675 din stratul permanent!
52962	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 52962 din stratul permanent!
54401	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 54401 din stratul permanent!
53308	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 53308 din stratul permanent!
55385	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 55385 din stratul permanent!
59563	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 59563 din stratul permanent!
57832	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 57832 din stratul permanent!
57831	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 57831 din stratul permanent!
52600	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 52600 din stratul permanent!
52552	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 52552 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
52677	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 52677 din stratul permanent!
52052	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 52052 din stratul permanent!
54804	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 54804 din stratul permanent!
53120	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 53120 din stratul permanent!
52815	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 52815 din stratul permanent!
55191	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 55191 din stratul permanent!
53470	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 53470 din stratul permanent!
51975	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 51975 din stratul permanent!
56626	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 56626 din stratul permanent!
53283	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 53283 din stratul permanent!
53096	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 53096 din stratul permanent!
59531	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 59531 din stratul permanent!
56708	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 56708 din stratul permanent!
53132	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 53132 din stratul permanent!
52214	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 52214 din stratul permanent!
56345	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 56345 din stratul permanent!
56711	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 56711 din stratul permanent!
56706	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 56706 din stratul permanent!
52886	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 52886 din stratul permanent!
56609	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 56609 din stratul permanent!
54714	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 54714 din stratul permanent!
51503	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 51503 din stratul permanent!
50076	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 50076 din stratul permanent!
50077	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 50077 din stratul permanent!
56714	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 56714 din stratul permanent!
54361	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 54361 din stratul permanent!
52026	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 52026 din stratul permanent!
55884	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 55884 din stratul permanent!
53485	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 53485 din stratul permanent!
53583	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 53583 din stratul permanent!
56677	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 56677 din stratul permanent!
57606	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 57606 din stratul permanent!
59097	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu terenul 59097 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3487241: Imobilul TR-147-2 se suprapune cu limita UAT-ului!

Lucrarea este declarată **Admisă**

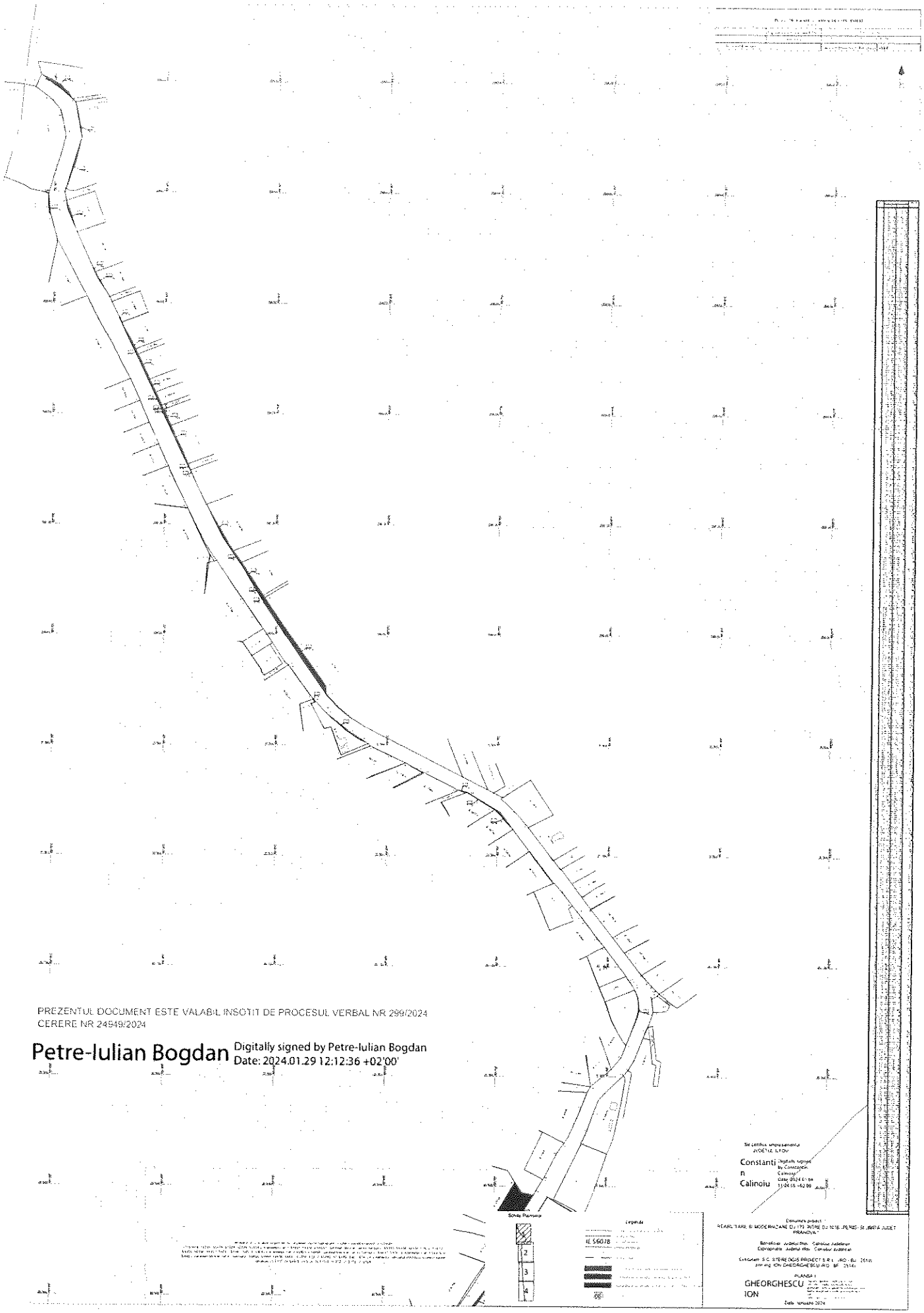
Inspector
Gabriela Vartolomei



PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR.299/2024
CERERE NR 24948/2024

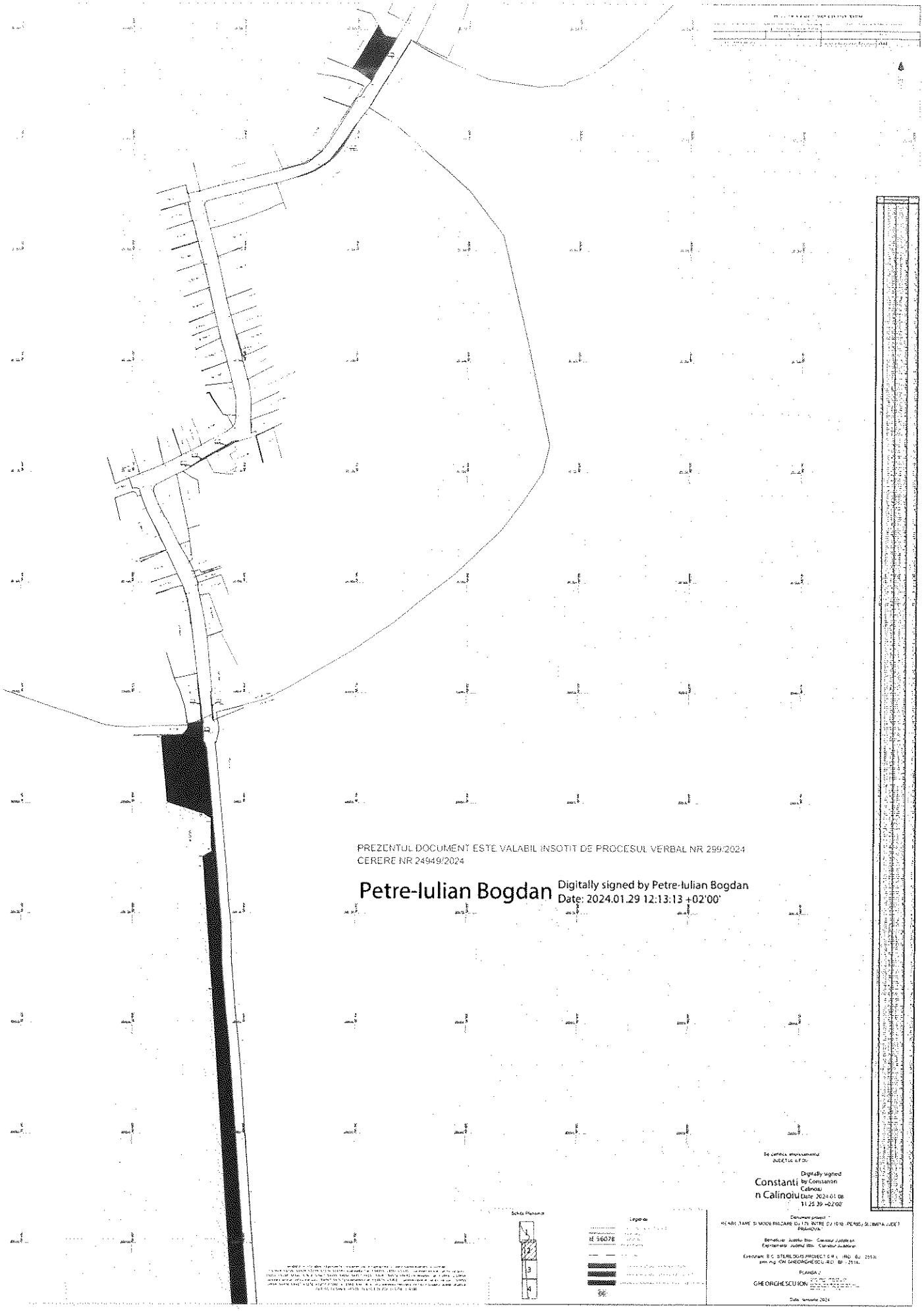
Petre-Iulian Bogdan Digitally signed by Petre-Iulian Bogdan
Date: 2024.01.29 12:14:11 +02'00'

Constanti n Calinoiu Digitally signed by Constantin Calinoiu
Date: 2024.01.08 13:27:04 +02'00'



PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR 299/2024
CERERE NR 24949/2024

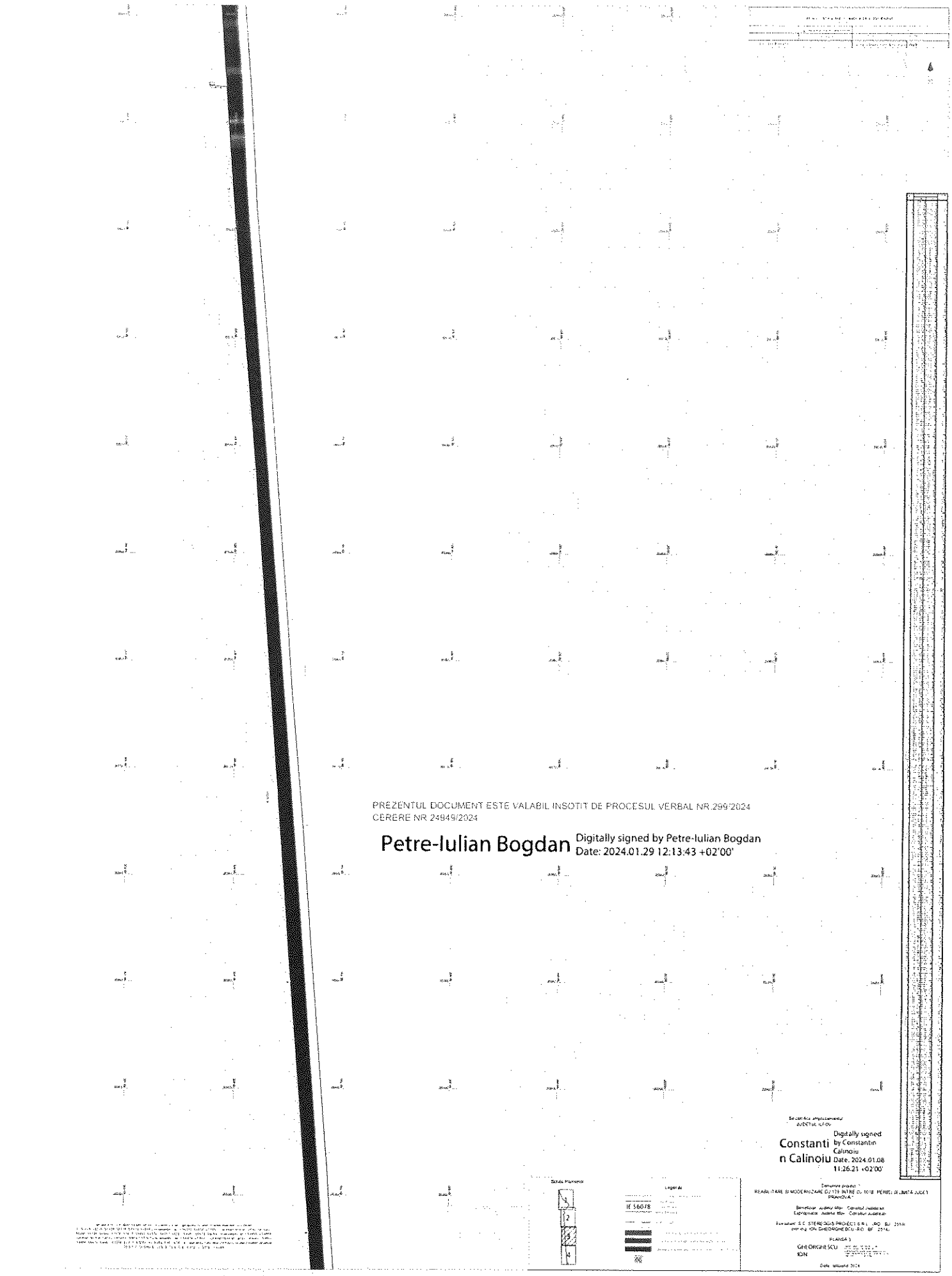
Petre-Iulian Bogdan Digitally signed by Petre-Iulian Bogdan
Date: 2024.01.29 12:12:36 +02'00'



PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR 299/2024
CERERE NR 24949/2024

Petre-Iulian Bogdan Digitally signed by Petre-Iulian Bogdan
Date: 2024.01.29 12:13:13 +02'00'

Digitally signed by Constantin Calinoiu
Date: 2024.01.08 11:25:39 +02'00'



PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR.299/2024
CERERE NR 24949/2024

Petre-Iulian Bogdan Digitally signed by Petre-Iulian Bogdan
Date: 2024.01.29 12:13:43 +02'00'

Constantin Calinoiu Digitally signed by Constantin Calinoiu
Date: 2024.01.08 11:26:21 +02'00'

Anexa Nr.

LISTA

cuprinzand imobilele proprietate privata ce constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "REABILITARE SI MODERNIZARE DJ 179, ÎNTRE DJ 101B (PERIȘ) ȘI LIMITĂ JUDEȚ PRAHOVA", situate pe raza unității administrativ teritoriale Peris din judetul Ilfov.

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Corp construcție	Nr. cadastral construcție	Destinație construcție	Suprafața construită (mp)/Suprafața de expropriat-constructii (mp/ml)	Poziția față de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	10	ILFOV	Peris	BALTENI	NECULA GHEORGHE;NECULA MIHAELA-MARIANA	8435	A	57831		57831	33	226/7					intravilan	44
2	11	ILFOV	Peris	BALTENI	BARBUCEANU IRINA JANETA;GLAVAN NINETA MIHAELA	7800	A	52600		52600	33	226/6					intravilan	61
3	12	ILFOV	Peris	BALTENI	BARBUCEANU IRINA JANETA;GLAVAN NINETA MIHAELA	3005	A	154/1		53225	33	226/5					intravilan	26
4	13	ILFOV	Peris	BALTENI	CRISTEA STEFAN;CRISTEA MARIA	1829	A	59501		59501	33	226/11/1; 226/12; 226/13				Gard de plasa zincata - 73ml (2H)	intravilan	64
5	14	ILFOV	Peris	BALTENI	TDR CONSTRUCTII GENERAL FINISAJE SRL	7650	A	59563		59563	33	226/8					intravilan	26
6	15	ILFOV	Peris	BALTENI	ALEXE ILEANA-CAMELIA	3000	A	57832		57832	33	226/7					intravilan	11
7	16	ILFOV	Peris	BALTENI	Detinator: NENCIU IOANA	1599	A	-		-	33	226/3/1					intravilan	34
8	17	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS-VALENTIN	6742	A	1667		53137	33	226/4/1; 226/4					intravilan	178
9	18	ILFOV	Peris	BALTENI	MISU IOANA	2700	A	-		-	33	226/4/1					intravilan	45
10	19	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGHICI IULIAN LIVIU	1000	A	1802/1		-	33	226/5					intravilan	103
11	20	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGHICI IULIAN LIVIU	795	A	1802/10		-	33	226/5					intravilan	12
12	21	ILFOV	Peris	BALTENI	GHEORGHE EMIL	1900	A	54804		54804	33	226/2					intravilan	50
13	22	ILFOV	Peris	BALTENI	ENACHE RADU	600	A	2499/1		54340	33	226/1					intravilan	80
14	23	ILFOV	Peris	BALTENI	PARVU FELIX-DANIEL;PARVU CRISTINA	1200	A	2499/2		54341	33	226/1					intravilan	59
15	24	ILFOV	Peris	BALTENI	ENACHE RADU	987	A	2499/3		54342	33	226/1					intravilan	67
16	25	ILFOV	Peris	BALTENI	RADU MIRELA	1649	A	2565		52911	33	226/3					intravilan	38
17	27	ILFOV	Peris	BALTENI	GRIGORE DANIELA-MARIANA;GRIGORE NINEL	915	A	56711		56711	11	108					intravilan	77
18	28	ILFOV	Peris	BALTENI	ZOMONITA RALUCA-MARIA;ZOMONITA IOAN-ROBERT;MOISE BOGDAN	1489	A	56706		56706	11	108					intravilan	117
19	29	ILFOV	Peris	BALTENI	DATCU ARETICA;DATCU DOBRICA	912	A	56708		56708	11	108					intravilan	165
20	30	ILFOV	Peris	BALTENI	MANU JANA;NITU TRAIAN;ZOMONITA ION-ROBERT;GRIGORE DANIELA-MARIANA;GRIGORE NINEL;VLAD CRISTIAN;VLAD IOANA;FRATILA OLIMPIA MARGARETA;PETROV MARCEL;PETROV FLORINA;ZOMONITA IOAN-ROBERT;ZOMONITA RALUCA MARIA;MOISE BOGDAN;GABRIELI SORIN;GABRIELI SELMA-ELISABETA;FRATILA OLIMPIA MARGARETA;COFARU RUXANDRA-ELENA;FRATILA RADU-MIHAI	302	A	1678/4		53063	11	108					intravilan	16
21	31	ILFOV	Peris	BALTENI	MOLDOVEANU STELIAN-CEZAR;MOLDOVEANU IRINA-NICOLETA	900	A	56714		56714	11	108					intravilan	14

ANEXA NR. LA HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN ILFOV NR. 41 / 2024

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Corp construcţie	Nr. cadastral construcţie	Destinaţie construcţie	Suprafaţa construită (mp)/Suprafaţa de expropriat-constructii (mp/ml)	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
22	32	ILFOV	Peris	BALTENI	ANGHEL CONSTANTINA;ANGHEL RADU	24442	A	60335		60335	11	108/4/1;108/5					intravilan	135
23	33	ILFOV	Peris	BALTENI	CARSTOIU ALEXANDRU	6731	A	55884		55884	11	108/3					intravilan	92
24	34	ILFOV	Peris	BALTENI	MANEA GHERGHINA	7502	A	55385		55385	11	108/32					intravilan	42
25	35	ILFOV	Peris	BALTENI	ANGHEL CATALIN-STEFANITA;ANGHEL ANA-MARIA	9999	A	51975		51975	11	108/26					intravilan	59
26	36	ILFOV	Peris	BALTENI	FLAMAND ADRIAN-LUCIAN	5049	A	53283		53283	11	108/17					intravilan	29
27	37	ILFOV	Peris	BALTENI	MIU MARINELA	2500	A	53308		53308	11	108/33					intravilan	14
28	38	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS VALENTIN	5317	A	52962		52962	11	108/35					intravilan	29
29	39	ILFOV	Peris	BALTENI	SAVU MARIUS;SAVU MARIA;SAVU CATALIN VALENTIN	2955	A	55191		55191	11	108/29					intravilan	17
30	40	ILFOV	Peris	BALTENI	MILITARU STEFANIA;STEFAN ANISOARA	8005	A	56626		56626	11	108/20					intravilan	47
31	41	ILFOV	Peris	BALTENI	MARIN GEORGETA	10670	A	53470		53470	11	108/27					intravilan	61
32	42	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS- VALENTIN	10468	A	54401		54401	11	108/34					intravilan	58
33	43	ILFOV	Peris	BALTENI	MARIN VIORICA-CRISTINA	7550	A	53096		53096	11	108/14					intravilan	38
34	44	ILFOV	Peris	BALTENI	MIU MARINELA	7502	A	53120		53120	11	108/31					intravilan	42
35	45	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU ALIN FLORIN;MINCU IOANA LIDIA	4949	A	52815		52815	11	108/30					intravilan	28
36	46	ILFOV	Peris	BALTENI	BONTA GHEORGHE DAN;BONTA OZANA SMARANDA	10792	A	53675		53675	11	108/37					intravilan	60
37	47	ILFOV	Peris	BALTENI	CARABELEA ADRIANA;CARABELEA ADRIAN;BUTNARU TUNSESCU VALENTINA;BUTNARU OVIDIU;REISS LILIANA-SILVIA	646	A	1412/3/1		55120	11	108/40					intravilan	79
38	48	ILFOV	Peris	BALTENI	CARABELEA ADRIANA;CARABELEA ADRIAN;BUTNARU TUNSESCU VALENTINA;BUTNARU OVIDIU;REISS LILIANA-SILVIA	627	A	1412/3/3		55122	11	108/40					intravilan	78
39	49	ILFOV	Peris	BALTENI	CARABELEA ADRIANA;CARABELEA ADRIAN;BUTNARU TUNSESCU VALENTINA;BUTNARU OVIDIU;REISS LILIANA-SILVIA	604	A	1412/3/2		55121	11	108/40					intravilan	70
40	50	ILFOV	Peris	BALTENI	ISPAS EUGENIU DANIEL;PIRVAN NICOLAE;PIRVAN ZOICA	667	A	1412/4/1		53070	11	108/40					intravilan	177
41	51	ILFOV	Peris	BALTENI	MATEI ELENA MIRELA;MATEI MIHAI-CRISTINA	667	A	1412/4/2		53021	11	108/40					intravilan	94
42	52	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS- VALENTIN	9303	A	3757		55315	11	108/38					intravilan	57
43	53	ILFOV	Peris	BALTENI	CARABELEA ADRIANA;CARABELEA ADRIAN;BUTNARU TUNSESCU VALENTINA;BUTNARU OVIDIU;REISS LILIANA-SILVIA	954	A	1412/3/12		55131	11	108/39					intravilan	21
44	54	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS VALENTIN	9984	A	53446		53446	11	108/36					intravilan	55
45	55	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS- VALENTIN	2501	A	3479		54850	11	108/33/1					intravilan	14
46	56	ILFOV	Peris	BALTENI	MANEA GEORGETA;MANEA ION	4327	A	3059		53471	11	108/28					intravilan	24
47	57	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGNE MARIN;POPA DANIELA	10002	A	2987		53839	11	108/25					intravilan	61
48	58	ILFOV	Peris	BALTENI	GHORGHE N. GHEORGHE	10300	A	-		-	11	108/24					intravilan	63
49	59	ILFOV	Peris	BALTENI	SC PLATINIUM BUSINESS & INVESTMENT SRL	7513	A	1011		53676	11	108/22					intravilan	46
50	60	ILFOV	Peris	BALTENI	DUMITRU GHEORGHITA;MIHAI O. NICOLAE	5000	A	-		-	11	108/23					intravilan	30

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Corp construcţie	Nr. cadastral construcţie	Destinaţie construcţie	Suprafaţa construită (mp)/Suprafaţa de expropriat-construcţii (mp/ml)	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
51	61	ILFOV	Peris	BALTENI	NITU ELENA	5902	A	2043		53154	11	108/19					intravilan	35
52	62	ILFOV	Peris	BALTENI	FLAMAND KADRIAN-LUCIA	19673	A	2773		52209	11	108/16					intravilan	111
53	63	ILFOV	Peris	BALTENI	FLAMAND ADRIAN-LUCIA	10525	A	857		53606	11	108/15					intravilan	56
54	64	ILFOV	Peris	BALTENI	NENCIU VICTOR;NENCIU STEFAN;NENCIU GHEORGHE;NENCIU VIRGIL	40000	A	-		-	12	110/1					intravilan	703
55	65	ILFOV	Peris	BALTENI	SAVU MARIUS;SAVU MARIA	5000	A	59531		59531	11	108/13/1					intravilan	24
56	66	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS VALENTIN	6075	A	53132		53137	11	108/12					intravilan	27
57	67	ILFOV	Peris	BALTENI	DUMITRU C. DUMITRU;DINU CARMEN;DINU NICOLAE BOGDAN	5016	A	52214		52214	11	108/10					intravilan	18
58	68	ILFOV	Peris	BALTENI	DRONDUE ANCUTA CORNELIA	10076	A	56345		56345	11	108/9					intravilan	20
59	69	ILFOV	Peris	BALTENI	SC PLATINIUM BUSINESS & INVESTMENT SRL	6810	A	1026		53678	11	108/11					intravilan	28
60	70	ILFOV	Peris	BALTENI	CHIVU ION;CHIVU CONSTANTIN	12500	A	-		-	11	108/2					intravilan	80
61	71	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS- VALENTIN	4977	A	3322		54336	11	108/6					intravilan	32
62	72	ILFOV	Peris	BALTENI	NICOLAU RAZVAN	20000	A	856		53648	11	108/7/1,108/7/2					intravilan	76
63	73	ILFOV	Peris	BALTENI	DEFRANCISCO DAN;MARIN VASILICA;NENCIU IOANA;DEFRANCISCO EREMIA;DOBRICA FLOAREA	5000	A	-		-	11	108/13					intravilan	23
64	75	ILFOV	Peris	BALTENI	IORDACHE ION	7500	A			-	11	108/18					intravilan	44
65	76	ILFOV	Peris	BALTENI	STOICA STEFAN-MIHAI	5002	A	52886		52886	11	257/2					intravilan	41
66	77	ILFOV	Peris	BALTENI	MATEI IOANA	2500	A	50077		50077	46	257/11/1					intravilan	23
67	78	ILFOV	Peris	BALTENI	ION ALEXANDRINA	2500	A	50076		50076	46	257/11/1					intravilan	23
68	79	ILFOV	Peris	BALTENI	TANASE BEATRICE	7001	A	53583		53583	11	257/18/1					intravilan	19
69	80	ILFOV	Peris	BALTENI	DUTA NICULAE	10000	A	52026		52026	11	257/16					intravilan	93
70	81	ILFOV	Peris	BALTENI	MATEI DUMITRU	4428	A	54714		54714	11	257/6					intravilan	39
71	82	ILFOV	Peris	BALTENI	TOMA ION	4500	A	56609		56609	11	257/4/2					intravilan	39
72	83	ILFOV	Peris	BALTENI	TANASE BEATRICE	4470	A	53485		53485	11	257/17					intravilan	42
73	84	ILFOV	Peris	BALTENI	PAUN ADRIANA-DIANA;PETRACHE IONUT-CRISTIAN;PETRACHE ANDREEA-ELENA;GRAMADA ROXANA;COMAN CONSTANTIN CORNEL;BANICA PETRE;RADU MIHAI FLORIN;RADU IULIA	13500	A	54361		54361	11	257/15; 257/15/1					intravilan	125
74	85	ILFOV	Peris	BALTENI	CRISTEA STEFAN;CRISTEA MARIA	12853	A	51503		51503	11	257/7					intravilan	116
75	86	ILFOV	Peris	BALTENI	ROMAN MIHAIL;ROMAN INGRID-ADELINA;DRAGUS LUCA	5000	A	52677		52677	11	257/21/1					intravilan	77
76	87	ILFOV	Peris	BALTENI	ILIE FLORICA;FAINISI SIMONA CORINA;BAJENARU FLORIAN-MIHAI;BAJENARU CRISTIAN-MIHAI	5000	A	52552		52552	11	257/5					intravilan	27
77	88	ILFOV	Peris	BALTENI	PESTRITU MARIA	20000	A	52052		52052	11	257/22					intravilan	34
78	89	ILFOV	Peris	BALTENI	PAROHIA BURIAS	34500	A	-		-	11	257/1/1					intravilan	263
79	90	ILFOV	Peris	BALTENI	ANDRONESCU LUCRETIA	4997	A	2548		52887	11	257/3					intravilan	41
80	91	ILFOV	Peris	BALTENI	SUTEICA IOANA-ELENA	12228	A	1383		56616	11(44)	257/4					intravilan	102
81	92	ILFOV	Peris	BALTENI	TOMA GHEORGHITA	9180	A	1382		56614	11(44)	257/4/1, 257/4/2					intravilan	79

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Corp construcţie	Nr. cadastral construcţie	Destinaţie construcţie	Suprafaţa construită (mp)/Suprafaţa de expropriat-constructii (mp/ml)	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
82	93	ILFOV	Peris	BALTENI	IVAN EMILIA-GEORGIA	2044	A	3948		57292	11	257/11					intravilan	19
83	94	ILFOV	Peris	BALTENI	ANGHEL V. ION	5000	A	-		-	11	257/9					intravilan	46
84	95	ILFOV	Peris	BALTENI	Detinator: MIHAI NICOLAE	5000	A	-		-	11	257/13					intravilan	46
85	96	ILFOV	Peris	BALTENI	STOICA DUMITRU	3687	A	-		-	11	257/14					intravilan	34
86	97	ILFOV	Peris	BALTENI	SCHMIDT SOFIA	2000	A	2294		51494	11	257/20					intravilan	12
87	98	ILFOV	Peris	BALTENI	TOMA TOMICA	780	A	3844		51962	11	257/20/2					intravilan	6
88	99	ILFOV	Peris	BALTENI	DUTA M. DUMITRU	4854	A	-		-	11	257/12					intravilan	38
89	100	ILFOV	Peris	BALTENI	GHEORGHE ION;BRINZARU ION;MANEA DUMITRU;DUTA GHEORGHE	5000	A	-		-	11	257/18					intravilan	45
90	101	ILFOV	Peris	BALTENI	STOICA RADA	4912	A	2088		51495	11	257/20					intravilan	36
91	102	ILFOV	Peris	BALTENI	OPREA NICULINA	5000	A	2087		51496	11	257/20					intravilan	28
92	103	ILFOV	Peris	BALTENI	FAINISI SIMONA CORINA;BAJENARU FLORIAN-MIHAI;BAJENARU CRISTIAN-MIHAI	1759	A	2463		52452	11	257/21/2					intravilan	29
93	105	ILFOV	Peris	BURIAS	DRAGHICI MARIUS	553	CC+A	1859		51981	22	1009					intravilan	3
94	106	ILFOV	Peris	BURIAS	STOICA GHEORGHE;STOICA MARIANA	1171	CC	1749/1		55137	22	969,968					Intravilan	14
95	107	ILFOV	Peris	BURIAS	SCHMIDT SOFIA	1230	V	1749/2		55136	22	970.969.968					Intravilan	10
96	108	ILFOV	Peris	BURIAS	STOICA GHEORGHE;STOICA MARIANA	185	CC	1749/3		55138	22	969					intravilan	7
97	109	ILFOV	Peris	BURIAS	BONCEA ALEXANDRU- MARIAN	363	CC	157		51986	21	884					intravilan	29
						567	A				21	885					intravilan	14
98	112	ILFOV	Peris	BALTENI	DONE BOGDAN,DONE SMARANDA-ANA	747	A	1390		-	17	554				Gard de metal - 61ml (1.5H)	intravilan	72
99	117	ILFOV	Peris	PERIS	ANGHEL IOAN	2480	CC	50668		50668	84	3627;3623,3624; 3625;3626					intravilan	2
							A				84	3622;3623;3624; 3625;3626					intravilan	18
100	118	ILFOV	Peris	BALTENI	RISTACHE LAURENTIU-FLORIN	3194	A	51235		51235	27	192/46/1;46/2					intravilan	61
101	119	ILFOV	Peris	BALTENI	TABIRTA ALIONA;GADIAC ION	1013	A	59210		59210	27	192/27					intravilan	20
102	120	ILFOV	Peris	BALTENI	VUA LIVIU;VAJA MONICA	580	CC	52228		52228	27	-				Gard de lemn cu fundatie de beton - 12ml (2H/0.5Hf)	intravilan	28
103	121	ILFOV	Peris	BALTENI	TABIRTA ALIONA;GADIAC ION	1033	A	55438		55438	27	-					intravilan	22
104	122	ILFOV	Peris	BALTENI	PREDA TEODOR;PREDA MARIA;MAFTEI ADRIAN-CLAUDIU;MAFTEI ANA-ELENA	2537	A	55255		55255	27	192/66					intravilan	39
105	123	ILFOV	Peris	BALTENI	RUSE MONICA;ION ELVIRA;ION NECULAE	239	A	52229		52229	27	-					intravilan	7

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Corp construcţie	Nr. cadastral construcţie	Destinaţie construcţie	Suprafaţa construită (mp)/Suprafaţa de expropriat-constructii (mp/ml)	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
106	124	ILFOV	Peris	BALTENI	CINTARETU GIGEL MARINEL	2105	A	59480		59480	27	-					intravilan	56
107	125	ILFOV	Peris	BALTENI	SALDANA RODRIGUEZ MARIA	10004	A	60206		60206	27	192/62/1;192/62/2;192/62/3					intravilan	4
108	126	ILFOV	Peris	BALTENI	SERBU GENTIANA	834	A	60207		60207	27	192/62/1;192/62/2;192/62/3					intravilan	28
109	127	ILFOV	Peris	BALTENI	STANICIOARA COSTIN FLAVIUS;STANICIOARA CRISTINA ELENA	543	A	59697		59697	27	192/64					intravilan	6
110	128	ILFOV	Peris	BALTENI	DUMITRU PETRICA;DUMITRU TEODORA	2282	A	60282		60282	27	192/65					intravilan	7
111	129	ILFOV	Peris	BALTENI	STEFANESCU GEORGIANA LAVINIA	972	A	59767		59767	27	192/65					intravilan	30
112	130	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGHICI IULIAN LIVIU;DRAGHICI ELENA-MARYLEN	3694	A	51928		51928	27	-					intravilan	4
113	131	ILFOV	Peris	BALTENI	SANDU IONUT;SANDU SIMONA-CATALINA	3100	A	56596		56596	27						intravilan	76
114	132	ILFOV	Peris	BALTENI	RADU CONSTANTA;ALEXANDRU FLORIN RAZVAN;GRIGORE LIDIA-GEORGETA;ALEXANDRU IOANA-MIHAELA	16366	A	54158		54158	27	-					intravilan	370
115	133	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGHICI IULIAN LIVIU;DRAGHICI ELENA-MARYLEN;BENEA MIHNEA-ALEXANDRU;BENEA MONICA;PALAMARIU CATALIN;PALAMARIU MADALINA;SANDU IONUT;SANDU SIMONA CATALINA;STOICA ION;STOICA IONICA,NEAGU ANTONIU;NEAGU MIHAELA ELIZA;COMAN CONSTANTIN;COMAN GAROAFA	406	A	770/1/1		53014	27	-					intravilan	5
116	134	ILFOV	Peris	BALTENI	MIRCEA VASILE	5035	A	770/2		54474	27	-					intravilan	58
117	135	ILFOV	Peris	BALTENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	1030	A	-		-	27	-					intravilan	19
118	136	ILFOV	Peris	BALTENI	IONITA GHEORGHE;IONITA CONSTANTA	7602	A	59683		59683	27	192/63					intravilan	12
119	139	ILFOV	Peris	BALTENI	GRECU HORIA-IONUT	905	A	3676/1		54015	29	119/17					intravilan	15
120	140	ILFOV	Peris	BALTENI	GRECU HORIA-IONUT	996	A	3676/2		54016	29	119/17					intravilan	24
121	143	ILFOV	Peris	BALTENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	251	A	-		-	27	-					intravilan	7
122	146	ILFOV	Peris	BALTENI	OITA FLORIAN	681	CC+A	1792/2		53347	3	116; 115; 117; 111				Gard de plasa - 20 ml (1.7H)	intravilan	33
123	149	ILFOV	Peris	BALTENI	FIRINCA MARIANA-VALENTINA	4337	CC	59571		59571	27					Gard de plasa cu fundatie de beton - 31 ml (1.7H/0.1Hf)	intravilan	20
							L				27	-				Gard de lemn cu fundatie de beton - 22 ml (1.5H/0.8Hf)	intravilan	38

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Corp construcţie	Nr. cadastral construcţie	Destinaţie construcţie	Suprafaţa construită (mp)/Suprafaţa de expropriat-construcţii (mp/ml)	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
124	150	ILFOV	Peris	BALTENI	PAROHIA BALTENI-COCIOC	50000	A	57506		57506	10	502/1					intravilan	83
125	151	ILFOV	Peris	BALTENI	RARES PETRU	2007	A	904			11	531				Gard de metal - 26ml (2H)	intravilan	19
126	153	ILFOV	Peris	BURIAS	BARBUCEANU ALEXANDRU;BARBUCEANU SORINA-MARIANA	1134	A	56677		56677	23	1046					intravilan	19
127	154	ILFOV	Peris	BALTENI	PROPRIETAR NEINDETIFICAT	887	CC	1381		-	29	-				Gard de lemn cu fundatie de beton - 40ml (1.8H/0.4Hf)	intravilan	10
128	155	ILFOV	Peris	BALTENI	MIRCEA ELENA	1295	A	-		-	11	108/23					intravilan	8
129	156	ILFOV	Peris	BALTENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	1679	A	-		-	11	108/22/1					intravilan	10
																	TOTAL =	6908

Primaria UAT Peris

Data: 03.01.2024

Executant

PJA S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L. (RO-B-J 2510)

PFA ION GHEORGHESCU (RO-B-F 2514)

(semnatura si stampila)

Anexa Nr.

LISTA

cuprinzand imobilele proprietate publica UAT ce constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "REABILITARE SI MODERNIZARE DJ 179, ÎNTRE DJ 101B (PERIȘ) ȘI LIMITĂ JUDEȚ PRAHOVA", situate pe raza unităților administrativ teritoriale Peris din judetul Ilfov

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziţia faţă de localitate	Suprafaţa de expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	17	18
1	7	ILFOV	Peris	-	COMUNA PERIS	1591	DR	-	-	-	83/1	extravilan	1591
2	8	ILFOV	Peris	-	COMUNA PERIS	55	DR	-	-	-	107	extravilan	55
3	26	ILFOV	Peris	BALTENI	COMUNA PERIS	27	DR	-	-	-	227	intravilan	27
4	74	ILFOV	Peris	BALTENI	COMUNA PERIS	13	DR	-	-	-	103	intravilan	13
5	104	ILFOV	Peris	BURIAS	JUDETUL ILFOV in administrarea CONSILIUL JUDETEAN ILFOV	38843	DR	57606	57606	-	-	intravilan	38780
						17365	DR			-	-	intravilan	17365
						17581	DR			-	-	intravilan	17525
6	113	ILFOV	Peris	-	COMUNA PERIS	202	DR	-	-	-	599/1	extravilan	202
7	114	ILFOV	Peris	PERIS	COMUNA PERIS	16	DR	-	-	-	3700	intravilan	16
8	115	ILFOV	Peris	PERIS	COMUNA PERIS	251	DR	-	-	-	3701	intravilan	251
9	116	ILFOV	Peris	PERIS	COMUNA PERIS	187	DR	-	-	-	4038	intravilan	187
10	137	ILFOV	Peris	BALTENI	JUDETUL ILFOV in administrarea CONSILIUL JUDETEAN ILFOV	13	DR	-	-	-	-	intravilan	13
11	138	ILFOV	Peris	BALTENI	COMUNA PERIS	3	DR	-	-	-	202	intravilan	3
12	141	ILFOV	Peris	BALTENI	COMUNA PERIS	5	DR	-	-	-	100/1	intravilan	5
13	144	ILFOV	Peris	BALTENI	JUDETUL ILFOV in administrarea CONSILIUL JUDETEAN ILFOV	2	DR	-	-	-	-	intravilan	2
15	145	ILFOV	Peris	BALTENI	SCOALA GENERALA BALTENI	1286	CC	-	-	10	186	intravilan	34
15	147	ILFOV	Peris	BALTENI	COMUNA PERIS	3	DR	-	-	-	503	intravilan	3
16	148	ILFOV	Peris	BALTENI	COMUNA PERIS	12	F	-	-	10	-	intravilan	12
17	152	ILFOV	Peris	BALTENI	JUDETUL ILFOV in administrarea CONSILIUL JUDETEAN ILFOV	25974	DR	57607	57607	-	-	intravilan	26862
						24137	DR			-	-	intravilan	18943
						8295	DR			-	-	intravilan	7837
												TOTAL =	129726

Primaria UAT Peris

Data: 03.01.2024

Executant
PJA S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L. (RO-B-J 2510)
PFA ION GHEORGHESCU (RO-B-F 2514)
(semnatura si ştampila)

CERTIFICAT DE AUTORIZARI Seria RO-B-J Nr STEREOGIS PRO S.R.L. CLASA 1

CERTIFICAT DE UTORIZARE RO-B-F Nr 2514 ION ORGHESCU CATEGORIA D

ANEXA NR 3 LA HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN ILFOV NR. 4/1/2024

Anexa Nr.

LISTA

cuprinzand imobilele proprietate publica a Statul Roman ce constitue coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "REABILITARE SI MODERNIZARE DJ 179, ÎNTRE DJ 101B (PERIS) ȘI LIMITĂ JUDEȚ PRAHOVA", situate pe raza unității administrativ teritoriale Peris din judetul Ilfov.

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Destinație construcție	Constructii de transferat - Lungime (ml)	Poziția față de localitate	Suprafața terenului transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	15	16	17	18
1	1	ILFOV	Peris	-	STATUL ROMÂN prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în administrarea R.N.P. ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA ILFOV	4591	DR			5	47			extravilan	45
2	2	ILFOV	Peris	-	STATUL ROMÂN prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în administrarea R.N.P. ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA ILFOV	3867	DR			5	102			extravilan	42
3	3	ILFOV	Peris	-	STATUL ROMÂN prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în administrarea R.N.P. ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA ILFOV	319483	PD			10	106			extravilan	1795
4	4	ILFOV	Peris		STATUL ROMÂN prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în administrarea R.N.P. ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA ILFOV	215341	PD			6	88			extravilan	2377
5	5	ILFOV	Peris	-	STATUL ROMÂN prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în administrarea R.N.P. ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA ILFOV	225455	PD			47,48	258,260			extravilan	1029
6	6	ILFOV	Peris	-	STATUL ROMÂN prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în administrarea R.N.P. ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA ILFOV	142123	PD			59	288			extravilan	291
7	9	ILFOV	Peris	-	STATUL ROMÂN prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în administrarea R.N.P. ROMSILVA, DIRECTIA SILVICA ILFOV	143752	PD			5	88/1			extravilan	3839
8	110	ILFOV	Peris	BURIAS	STATUL ROMAN in administrarea REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA DIRECTIA SILVICA ILFOV	2000	CC	59097	59097	18	859	Imprejmuire Gard din lemn	5	intravilan	319
9	111	ILFOV	Peris	-	STATUL ROMAN in administrarea A.P.P.S-RA BUCURESTI SUCURSALA AGROSILVICA SI DE AGREMENT SCROVISTEA	2751760	A	1282	53723	100;101;102;103;141;142;143	420;421;422;423;424;425;426;428;429;430;431;432;435;434;436;437;438;440;582;581;587;586;585;584;583;584;579;578;577;575;573;574;572			extravilan	29468
10	142	ILFOV	Peris	BALTENI	STATUL ROMAN	15986	Altele	1281	53724	29	201/1			intravilan	837
														TOTAL =	40042

Primaria UAT Peris

Data 03.01.2024

Executant
PJA S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L. (RO-B-J 2510)
PFA ION GHEORGHESCU (RO-B-F 2514)
(semnatura si ștampila)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.25 STEREOGIS PROIEC S.R.L. CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-B-F Nr 2514 ION GHEORGHESCU CATEGORIA I

ANEXA NR 4. LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 11 / 2024

ANEXA NR 5. LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 4/1/2024

STEREOGIS PROIECT SRL
Str. Siret, nr. 61, Sector 1, Bucuresti
www.stereogis.ro; office@stereogis.ro

RAPORT DE EVALUARE

privind determinarea cuantumului despăgubirilor aferente imobilelor necesare realizării lucrării:
Reabilitare și modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) – km 0+000 și limită
județ Prahova – km 9+975

JUDEȚUL ILFOV
U.A.T. PERIȘ

Proiect:
Reabilitare și modernizare DJ179

Beneficiar:
CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

Executant:
EVALUATOR MEMBRU ANEVAR,
ing. GHEORGHESCU ION
Legitimația: Nr. 19321

SOCIETATEA STEREOGIS PROIECT S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
GHEORGHESCU ION
Legitimația Nr. 19321
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

CUPRINS:

1. *SINTEZA LUCRĂRII*
2. *IDENTIFICAREA ŞI COMPETENŢA EVALUATORULUI*
3. *IDENTIFICAREA CLIENTULUI*
4. *SCOPUL EVALUĂRII*
5. *IDENTIFICAREA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII*
6. *TIPUL VALORII*
7. *DATA EVALUĂRII*
8. *AMPLOAREA INVESTIGAŢIILOR ŞI SURSA INFORMAŢIILOR UTILIZATE*
9. *IPOTEZELE ŞI IPOTEZELE SPECIALE*
10. *RESTRICŢII DE UTILIZARE, DISTRIBUIRE SAU PUBLICARE*
11. *VALOAREA OBŢINUTĂ*
12. *CONCLUZII*
13. *ANEXE*

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI
Evaluator autorizat
GHEORGHESCU ION
Legitimaţia Nr. 19321
Valabil 2014
Specializarea: EPI
ANEVAR

1. SINTEZA LUCRĂRII

Având în vedere scopul lucrării, am estimat **valoarea de despăgubire** a imobilelor proprietate privata, situate pe teritoriul administrativ Periș, județul Ilfov, afectate de exproprierea suprafețelor de teren necesare executării lucrării: Reabilitare și modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) – km 0+000 și limită județ Prahova – km 9+975, precizate în tabelul anexă care face parte integrantă din prezentul raport de evaluare.

Stabilirea valorii în vederea despăgubirii s-a făcut ținând cont de prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Respectând următoarele prevederi legale:

- Art. 5. din Legea nr. 255/2010:

(1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

- Art. 4. din H.G. nr. 53/2011:

(2) Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:

a) indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;

b) amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;

c) sursa de finanțare;

d) declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;

e) lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
GHEORGHESCU ION
Legitimația Nr. 19321
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

de expropriere, identificaţi pe baza evidenţelor Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi ale unităţilor administrativ-teritoriale;
f) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici;
g) termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziţia proprietarilor de imobile.

(7) Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor şi cele ale altor titulari de drepturi reale, identificaţi pe baza evidenţelor Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi ale unităţilor administrativ-teritoriale, vor cuprinde informaţiile privind:
a) judeţul, unitatea administrativ-teritorială, tarlaua, parcela, numele şi prenumele/denumirea deţinătorului, puse la dispoziţie de unităţile administrativ-teritoriale;
b) judeţul, unitatea administrativ-teritorială, numărul cadastral sau topografic, după caz, şi numărul de carte funciară, numele şi prenumele/denumirea deţinătorului terenului, suprafaţa înscrisă în evidenţele Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară;
c) suprafaţa care urmează a fi expropriată şi valoarea despăgubirii stabilită conform raportului de evaluare întocmit pe categorii de folosinţă pentru fiecare unitate administrativ-teritorială.

- Art. 8. din H.G. nr. 53/2011:
(1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

- Art. 26. din Legea nr. 33/1994:
(1) Despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului şi din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptăţite.

Date Generale:

Denumirea lucrării:	*Reabilitare şi modernizare DJ179, între DJ101B (Periş) – km 0+000 şi limită judeţ Prahova – km 9+975.*
Beneficiar:	*CONSILIUL JUDETEAN ILFOV*
Amplasament:	*U.A.T. Peris, Judeţul Ilfov*
Data evaluării:	*01.02.2024*
Tipul proprietăţii:	*Proprietate imobiliară*
Proprietari :	*Conform anexei*

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI
GHEORGHESCU ION
Legitimaţia Nr. 13321
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

Valoarea estimată a imobilelor afectate de realizarea obiectivului Reabilitare şi modernizare DJ179, între DJ101B (Periş) – km 0+000 şi limită judeţ Prahova – km 9+975, la data de 01.02.2024, aflate în proprietatea ***persoanelor prezentate în tabelul anexă,*** situate pe teritoriul administrativ Peris, judeţul ILFOV, este următoarea :

Nr. Imobile	*Lungime împrejmuiri (m)*	*Valoarea despagubirii împrejmuirilor (Lei)*	*Suprafata terenului expropriat (mp)*	*Valoarea despagubirii terenului (Lei)*	*Valoarea despagubirii totale conform Legii 255/2010 (Lei)*
129	*267*	*148.756,90*	*6908*	*516.331,04*	*665.087,94*

2. IDENTIFICAREA ŞI COMPETENŢA EVALUATORULUI

Evaluatorul este membru ANEVAR
ing. GHEORGHESCU ION
Legitimaţia: Nr. 19321

DECLARAŢIE DE CONFORMITATE

Evaluatorul îndeplineşte cerinţele adecvate de calificare profesională şi are experienţă în ceea ce priveşte estimarea valorii de despăgubire pentru stabilirea cuantumului imobilelor propuse a fi expropriate, localizarea şi categoria de proprietate evaluată.

Concluziile şi analizele efectuate sunt limitate numai la ipotezele şi condiţiile prezentate în prezentul raport de evaluare.

Datele şi faptele prezentate în raport sunt considerate a fi corecte şi reflectă cunoştinţele evaluatorului.

Obiectivele prezentate în raportul de evaluare au fost inspectate de către evaluator.

Nicio persoană, cu excepţia celor specificate în raport, nu a acordat asistenţă profesională în elaborarea raportului.

Evaluatorul nu are niciun interes în prezent sau în viitor asupra proprietăţii evaluate.

Onorariul evaluatorului nu este condiţionat de niciun aspect al raportului.

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI
Evaluator autorizat
GHEORGHESCU ION
Legitimaţia Nr. 19321
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

Valorile de despăgubire estimate de către evaluator sunt obținute conform Legii 255/2010, Legii 33/1994, precum și a Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 și prezintă o deviere de la Standardele de Evaluare.

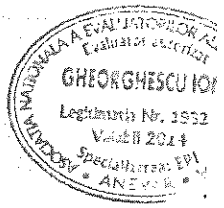
Conform stadardelor de evaluare a bunurilor :

60. Devierile de la standarde
60.1 O „deviere de la standarde" reprezintă o situație în care trebuie urmate cerințe legislative particulare, de reglementare sau ale altor autorități, cerințe care nu corespund unora dintre cerințele cuprinse în SEV. Devierile au un caracter obligatoriu, în sensul că, pentru a asigura conformitatea evaluării cu SEV, evaluatorul trebuie să respecte cerințele juridice, de reglementare și pe cele ale altor autorități adecvate scopului și jurisdicției evaluării. Evaluatorul poate declara în continuare că evaluarea a fost efectuată în conformitate cu SEV, atunci când există devieri de la standarde în astfel de circumstanțe.
60.2 Cerința de deviere de la SEV, urmare a cerințelor legislative, de reglementare sau cerințelor altor autorități corespunzătoare scopului și jurisdicției evaluării, prevalează asupra tuturor celorlalte cerințe ale SEV.
60.3 Potrivit prevederilor cuprinse în SEV 101 Termenii de referință ai evaluării, paragraful 20.3 (n) și în SEV 103 Raportare, paragraful 10.2, evaluatorul trebuie să specifice natura oricărei devieri de la standarde (de exemplu, specificarea faptului că evaluarea s-a efectuat în conformitate cu SEV și cu reglementările fiscale locale).
Acolo unde există devieri de la standarde care afectează semnificativ natura procedurilor aplicate, datele de intrare și ipotezele utilizate și/sau concluzia (concluziile) asupra valorii, evaluatorul trebuie să prezinte totodată și cerințele legislative, de reglementare sau ale altor autorități, precum și punctele în care acestea diferă semnificativ față de cerințele SEV (de exemplu, specificarea faptului că jurisdicția competentă impune doar aplicarea abordării prin piață, în situația în care SEV ar indica faptul că ar trebui utilizată abordarea prin venit).
60.4 Devierile de la standarde, care nu rezultă din prevederi legislative, de reglementare sau ale altor autorități, nu sunt permise în evaluările efectuate în conformitate cu SEV.

In acest context, apare ca inaplicabila abordarea prin piata, pe baza standardelor de evaluare, astfel valorile de despăgubire estimate de către evaluator sunt obținute in baza grilei notarilor publici.

3. IDENTIFICAREA CLIENTULUI

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
Adresă: Strada Doctor Ernest Juvara 3, București
Telefon: 021 212 5693
Email: cjilfov@cjilfov.ro
www.cjilfov.ro



4. SCOPUL EVALUĂRII

Scopul raportului de evaluare este estimarea valorii de despăgubire pentru imobilele propuse a fi expropriate pentru realizarea obiectivului Reabilitare și modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) – km 0+000 și limită județ Prahova – km 9+975, conform prevederilor Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul raportului de evaluare s-a estimat prejudiciul în cuantum de 30%, astfel:

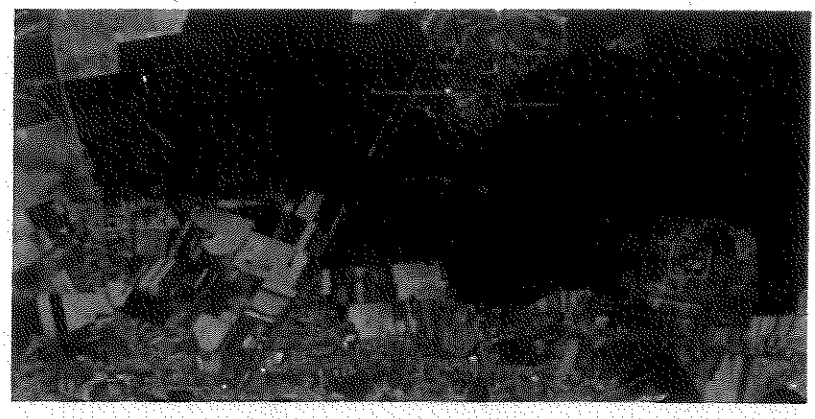
- timp consacrat în vederea căutării unui nou imobil; comision agenții/intermediari; taxe notariale
- diminuarea valorii terenului prin divizare, reducerea suprafeței
- beneficul nerealizat, constând în lipsa de folosință
- imposibilitatea de a folosi despăgubirea pe perioada cuprinsă între momentul exproprierii și momentul despăgubirii

Valorile de despăgubire estimate de către evaluator sunt obținute conform Legii 255/2010, Legii 33/1994, precum și a Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 și prezintă o deviere de la Standardele de Evaluare.

Raportul de evaluare este destinat scopului precizat și numai pentru uzul beneficiarului.

5. IDENTIFICAREA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII

Imobilele propuse a fi expropriate sunt situate pe teritoriul administrativ **Peris** și sunt prezentate în tabelul anexă **care face parte integrantă din prezentul raport de evaluare.** Caracteristicile imobilelor sunt descrie in planul de situatie, precum si in lista imobilelor afectate de realizarea lucrarii: **Reabilitare și modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) – km 0+000 și limită județ Prahova – km 9+975.**



Reabilitare și modernizare DJ179

GHEORGHESCU ION
Legitimația Nr. 1932
Valabil 2024
ANEVAR

Clasificarea terenurilor

Terenurile de orice fel, indiferent de destinaţie, de titlul pe baza căruia sunt deţinute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al României.

În funcţie de destinaţie, terenurile sunt:

- terenuri cu destinaţie agricolă, şi anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solariile, răsadniţele şi altele asemenea -, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă;
- terenuri cu destinaţie forestieră, şi anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producţie ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor şi cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănişuri, râpe, ravene, torenţi -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;
- terenuri aflate permanent sub ape, şi anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenţie, fundul apelor maritime interioare şi al mării teritoriale;
- terenuri din intravilan, aferente localităţilor urbane şi rurale, pe care sunt amplasate construcţiile, alte amenajări ale localităţilor, inclusiv terenurile agricole şi forestiere;
- terenuri cu destinaţii speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale şi aeriene, cu construcţiile şi instalaţiile aferente, construcţii şi instalaţii hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice şi gazelor naturale, de telecomunicaţii, pentru exploatările miniere şi petroliere, cariere şi halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervaţiile, monumentele naturii, ansamblurile şi siturile arheologice şi istorice şi altele asemenea.

Destinaţiile terenurilor şi codurile acestora sunt următoarele:

- terenuri cu destinaţie agricolă TDA;
- terenuri cu destinaţie forestieră TDF;
- terenuri aflate permanent sub ape TDH;
- terenuri aflate în intravilan TDI;
- terenuri cu destinaţie specială TDS.

Categoriile de folosinţă a terenurilor şi codurile corespunzătoare sunt următoarele:
- arabil - A;
- vii - V;
- livezi - L;
- păşuni - P;
- fâneţe - F;

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI
Evaluator autorizat
GHEORGHESCU IOI
Legitimaţia Nr. 19321
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

- păduri şi alte terenuri cu vegetaţie forestieră - PD;
- ape curgătoare - HR;
- ape stătătoare - HB;
- căi de comunicaţii rutiere - DR;
- căi ferate - CF;
- curţi şi curţi cu construcţii - CC;
- construcţii - C;
- terenuri neproductive şi degradate - N.

Destinaţiile construcţiilor şi codurile acestora sunt următoarele:
- locuinţe - CL;
- construcţii administrative şi social-culturale - CAS;
- construcţii industriale şi edilitare - CIE;
- construcţii-anexă - CA.

6. TIPUL VALORII

Tipuri ale valorii definite în SEV:
- Valoarea de piaţă
- Chiria de piaţă
- Valoarea echitabilă
- Valoarea de investiţie/subiectivă
- Valoarea sinergiei
- Valoarea de lichidare

Valoarea de piaţă reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere.

Suma estimată se referă la un preţ exprimat în unităţi monetare, plătibile pentru activ, într-o tranzacţie nepărtinitoare de piaţă. Valoarea de piaţă este preţul cel mai probabil care se poate obţine în mod rezonabil pe piaţă, la data evaluării, în conformitate cu definiţia valorii de piaţă. Acesta este cel mai bun preţ care se poate obţine în mod rezonabil de către vânzător şi cel mai avantajos preţ care se poate obţine în mod rezonabil de către cumpărător. Această estimare exclude, în mod explicit, un preţ estimat, majorat sau micşorat de clauze sau de situaţii speciale, cum ar fi o finanţare atipică, operaţiuni de vânzare şi de leaseback, compensări sau concesii speciale acordate de orice persoană asociată cu vânzarea, precum şi orice element al valorii disponibil doar unui proprietar sau cumpărător specific.

Pentru evaluarea imobilelor sunt utilizate mai multe metode. Aplicabilitatea lor diferă în funcţie de tipul de valoare estimată şi de disponibilitatea informaţiilor.

În procesul de evaluare sunt recunoscute trei abordări ale evaluării: metoda costurilor, comparaţia vânzărilor şi capitalizarea veniturilor. Metoda costurilor este mai puţin relevantă în cazul abundenţei informaţiilor de piaţă, dar devine predominantă în cazul lipsei informaţiilor comparabile. Dacă nu există restricţii legislative sau alte motive de constrângere, este raţional ca

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI
Evaluator autorizat
GHEORGHESCU ION
Legitimaţia Nr. 15321
Valabil 2014
Recertificare: EPI
ANEVAR

evaluatorul să considere fiecare abordare. Fiecare tip de abordare se bazează pe principiul substituţiei, conform căruia atunci când sunt disponibile mai multe bunuri sau servicii similare, cel cu preţul cel mai scăzut va avea cea mai mare cerere şi cea mai răspândită distribuţie. Cu alte cuvinte preţul unei proprietăţi stabilit pe o piaţă dată este limitat de preţurile plătite în mod frecvent pentru proprietăţi competitive, de alternativele financiare pentru investirea banilor în alte domenii şi de costul de construcţie al unei noi proprietăţi sau de adaptare a proprietăţii vechi pentru o utilizare similară cu cea a proprietăţii de evaluat.

Abordarea prin cost determină valoarea prin estimarea costurilor de achiziţionare a terenului şi de construire a unor noi proprietăţi, cu aceeaşi utilitate, sau de adaptare a unei proprietăţi vechi pentru aceeaşi utilizare, fără costuri legate de timpul necesar construirii sau adaptării. Costul terenului se adaugă la costul construcţiilor, rezultând o valoare totală a proprietăţii. Pentru o proprietate veche, pentru estimarea unui preţ care reflectă aproximativ valoarea de piaţă se vor scade deprecierile cumulate (deteriorarea fizică, deprecierea funcţională sau tehnologică, deprecierea economică sau externă). Abordarea prin cost este utilă pentru estimarea valorii de piaţă a unei construcţii intenţionate a fi executată, a proprietăţilor cu scopuri speciale şi a altor proprietăţi care nu se tranzacţionează în mod frecvent pe piaţă.

Costul de înlocuire net este considerat ca o aplicaţie a abordării prin cost acceptabilă pentru obţinerea unui înlocuitor (surogat) pentru valoarea de piaţă a proprietăţilor cu piaţă limitată şi a celor specializate, atunci când informaţiile relevante sunt rare sau inexistente.

Abordarea prin comparaţia vânzărilor consideră că preţurile proprietăţilor sunt stabilite de piaţă. Valoarea de piaţă poate fi calculată în urma studierii preţurilor de pe piaţă ale proprietăţilor competitive. Atunci când există informaţii disponibile, abordarea prin comparaţie a vânzărilor este cea mai directă şi sistematică abordare pentru estimarea valorii.

Pentru a realiza o comparaţie directă între o proprietate comparabilă vândută şi o proprietate evaluată, evaluatorul trebuie să ia în considerare posibile corecţii bazate pe diferenţe între elementele de comparaţie.

Abordarea prin capitalizarea veniturilor poate fi aplicată în estimarea valorii de piaţă, fiind bazată pe aceleaşi principii care se aplică şi în alte abordări ale evaluării. Concret, se consideră că valoarea este creată de aşteptările de beneficii viitoare. Capitalizarea veniturilor utilizează procesele care calculează valoarea actualizată a beneficiilor viitoare, anticipate. Această metodă poate fi utilizată cu credibilitate numai atunci când sunt disponibile informaţii comparabile relevante. Abordarea pe baza veniturilor este importantă pentru proprietăţile care sunt cumpărate sau vândute pe baza capacităţii şi caracteristicile lor de a genera câştiguri viitoare.

In cazul prezentului raport de evaluare, proprietarii imobilelor sunt obligati sa vanda, cumparatorul fiind la randul sa obligat sa cumpere, amandoi fiind conditionati de realizarea obiectivului Reabilitare și modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) – km 0+000 și limită județ Prahova – km 9+975.

In consecinta nu este respectata definitia valorii de piata, care prevede ca partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere, estimandu-se o valoare speciala a imobilelor.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
GHEORGHESCU IOI
Legitimația Nr. 1332
Valabil 2024
Specializarea: EP
ANEVAR

Având în vedere scopul evaluării, stabilirea valorii în vederea despăgubirii s-a făcut ţinând cont de prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. În cazul de faţă valoarea de despăgubire, s-a calculat ţinând cont de expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici, precum şi de prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptăţite.

7. DATA EVALUĂRII

Data evaluării: 01.02.2024

Cursul valutar Euro comunicat de BNR în 1 februarie 2024 este de 4,9747 lei.

Perioada inspecţiei: August 2023.

8. AMPLOAREA INVESTIGAŢIILOR ŞI SURSA INFORMAŢIILOR UTILIZATE

Evaluatorul a procedat la efectuarea de investigaţii, după cum urmează:

- inspecţia directă a proprietăţii imobiliare, efectuată în luna August 2023.
- descrierea proprietăţii imobiliare;
- date despre zona, localizare, vecinatatile, preturile imobilelor studiate;
- estimarea valorii de despăgubire utilizând STUDIU DE PIAŢĂ pentru anul 2024 privind valorile minime imobiliare în Judeţul Ilfov; Adresa nr. 9804/28.12.2023.
- analizarea rezultatelor obţinute şi formularea eventualelor rezerve;
- redactarea raportului de evaluare.

În cadrul raportului de evaluarea au fost utilizate informaţii şi date obţinute din:

- Studiu de piaţă pentru anul 2024 privind valorile minime imobiliare în Judeţul Ilfov-Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România;
- Anunturi imobiliare;
- Lista imobilelor afectate de realizarea obiectivului;
- P.U.G. U.A.T. Peris;
- Date furnizate de catre OCPI si Primarie;

9. IPOTEZELE ŞI IPOTEZELE SPECIALE

- Prezentul raport de evaluare a fost întocmit in baza lista imobilelor afectate de realizarea obiectivului, care sunt considerate a fi autentice.

- Evaluatorul presupune că utilizarea construcţiei corespunde cu graniţele proprietăţii descrise şi nu există nici o servitute.

- Proprietatea imobiliară a fost văzută şi inspectată de evaluator.

- Constructiile speciale pentru branşamente/racordare la energie electrică şi gaze, nu se evaluează în prezenta lucrare.

- Se presupune o stăpânire responsabilă şi o administrare competentă a proprietăţii.

- Constructiile/echipamentele/utilaje speciale nu se evaluează în prezenta lucrare.

- Evaluatorul nu va fi responsabil pentru aspectele de natură juridică ale terenului evaluat, presupunându-se că actele de proprietate asupra imobilului la data evaluării sunt valabile şi nu există sarcini asupra acestora.

- Evaluatorul nu a efectuat o expertiză tehnică şi nici nu a inspectat acele părţi ale terenurilor care sunt acoperite sau inaccesibile, considerându-se astfel o stare bună a acestuia.
- Evaluatorul nu va fi responsabil pentru existenţa unor vicii ascunse nevizibile ale proprietăţii, subsolului, precum şi/sau a factorilor de mediu, care ar putea influenţa în vreun fel valoarea imobilului (proprietăţii), acesta neavând competenţele necesare şi ca urmare, neputând da nici o garanţie cu privire la starea tehnică sau economică a imobilului.

- Evaluatorul a presupus, la data evaluării, că imobilul evaluat se conformează reglementărilor şi restricţiilor urbanistice din zonă, precum şi cu toate reglementările locale şi republicane privind mediul înconjurător.

- Evaluatorul îşi asumă întreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare.

- Evaluatorul nu are nici un interes în prezent sau în viitor cu proprietarul terenului şi nici o altă legătură cu părţile interesate într-o eventuală tranzacţie.

10. RESTRICŢII DE UTILIZARE, DISTRIBUIRE SAU PUBLICARE

- Acest raport de evaluare este destinat scopului precizat şi numai pentru uzul beneficiarului.

- Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii, fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară.

- Evaluatorul nu-şi asumă nicio responsabilitate pentru eventualele daune care ar putea fi generate de valorile calculate în raportul de evaluare sau pentru daunele provocate de folosirea raportului în alte scopuri decât cel precizat în acesta.

- Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data prezentată în raport şi într-un interval de timp limitat după această dată, în condiţiile în care în intervalul respectiv condiţiile specificate în raportul de evaluare nu suferă modificări semnificative.

- Valorile obţinute în raportul de evaluare reprezintă opinia evaluatorului şi nu preţul la care se tranzacţionează proprietatea imobiliară.

11. VALOAREA OBŢINUTĂ

Valoarea de despăgubire obţinută pentru imobilele proprietate privata, propuse a fi expropriate, conform tabelului anexa este de **665.087,94** Lei, adică **133.694,08** EURO, la cursul BNR din data evaluării (1 EUR = 4,9747 lei).

12. CONCLUZII

În urma evaluării efectuate, a analizei informaţiilor disponibile şi a factorilor relevanţi, opinia evaluatorului este că, valoarea totală a despăgubirilor imobilelor aflate în proprietatea persoanelor prezentate în tabelul anexă, situate pe teritoriul administrativ Peris este următoarea :

Valoarea despagubirii imprejmuirilor (Lei)	Valoarea despagubirii terenului (Lei)	Valoarea despagubirii totale conform Legii 255/2010 (Lei)
148.756,90	516.331,04	665.087,94

GHEORGHESCU ION
Legitimaţi Nr. 19321

Valoarea de despăgubire estimată la data de **01.02.2024**, este de **665.087,94** Lei, adică **133.694,08** EURO, la cursul BNR din data evaluării (1 EUR = 4,9747 lei).

Suprafaţa care urmează a fi expropriată şi valoarea despăgubirii stabilită conform prezentului raport de evaluare întocmit pe categorii de folosinţă pentru Unitatea Administrativ-Teritorială Peris sunt prezentate în Anexa 1.

Valorile de despăgubire estimate de către evaluator sunt obţinute conform Legii 255/2010, Legii 33/1994, precum şi a Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 şi prezintă o deviere de la Standardele de Evaluare.

In baza studiului de piata pentru anul 2024 privind valorile imobiliare in Judetul ILFOV, precum si a adresei nr. 9804/28.12.2023, s-au obtinut urmatoarele valori in vederea despagubirii:

Localitate	Pret Euro / mp	Pret Lei / mp
Peris	38	189,04
Balteni	15	74,62
Burias	12	59,70

Preturile contin prejudiciu cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptăţite, în cuantum de 30%.

Cursul valutar Euro comunicat de BNR în 1 februarie 2024 este de 4,9747 lei

Evaluarea imprejmuirilor, s-a realizat conform Catalogul IROVAL (autor Corneliu Şchiopu), ediţia 2010, precum si a Indicilor de actualizare cataloage IROVAL 2023-2024

13. ANEXE

Anexa 1: Lista imobilelor, constructiilor speciale, proprietarilor precum şi sumele individuale aferente despăgubirilor;

Anexa 2: Plan de amplasament cuprinzând imobilele necesare lucrării de utilitate publică;

Anexa 3: Proprietati Comparabile;

Anexa 4: Extras din Studiu de piata pentru anul 2024 privind valorile imobiliare in Judetul ILFOV. Adresa nr. 9804/28.12.2023.

GHEORGHESCU ION
Legitimația Nr. 19321
Valabil 2024

ANEXA 1

LISTA

cuprinzand imobilele proprietate privata ce constitue coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "REABILITARE SI MODERNIZARE DJ 179, ÎNTRE DJ 101B (PERIȘ) SI LIMITĂ JUDEȚ PRAHOVA", situate pe raza unității administrativ teritoriale Peris din judetul Ilfov.

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Destinatie constructii - investitii	Lungime constructii - investitii (ml)	Valoarea despagubirii imprejmuirilor (Lei)	Poziția față de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului (Lei)	Valoarea despagubirii totale conform Legii 255/2010 (Lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	10	ILFOV	Peris	BALTENI	NECULA GHEORGHE;NECULA MIHAELA-MARIANA	8435	A	57831	57831	33	226/7	-	-	-	intravilan	44	3.283,28	3.283,28
2	11	ILFOV	Peris	BALTENI	BARBUCEANU IRINA JANETA;GLAVAN NINETA MIHAELA	7800	A	52600	52600	33	226/6			-	intravilan	61	4.551,82	4.551,82
3	12	ILFOV	Peris	BALTENI	BARBUCEANU IRINA JANETA;GLAVAN NINETA MIHAELA	3005	A	194/1	53225	33	226/5	-	-	-	intravilan	26	1.940,12	1.940,12
4	13	ILFOV	Peris	BALTENI	CRISTEA STEFAN;CRISTEA MARIA	1829	A	59501	59501	33	226/11/1; 226/12; 226/13	Imprejmuire	73	45.070,20	intravilan	64	4.775,68	49.845,88
5	14	ILFOV	Peris	BALTENI	TDR CONSTRUCTII GENERAL FINISAJE SRL	7650	A	59563	59563	33	226/8	-	-	-	intravilan	26	1.940,12	1.940,12
6	15	ILFOV	Peris	BALTENI	ALEXE ILEANA-CAMELIA	3000	A	57832	57832	33	226/7	-	-	-	intravilan	11	820,82	820,82
7	16	ILFOV	Peris	BALTENI	Detinator: NENCIU IOANA	1599	A	-	-	33	226/3/1	-	-	-	intravilan	34	2.537,08	2.537,08
8	17	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS-VALENTIN	6742	A	1667	53137	33	226/4/1; 226/4	-	-	-	intravilan	128	9.551,36	9.551,36
9	18	ILFOV	Peris	BALTENI	MISU IOANA	2700	A	-	-	33	226/4/1	-	-	-	intravilan	45	3.357,90	3.357,90
10	19	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGHICI IULIAN LIVIU	1000	A	1802/1	-	33	226/5	-	-	-	intravilan	103	7.685,86	7.685,86
11	20	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGHICI IULIAN LIVIU	795	A	1802/10	-	33	226/5	-	-	-	intravilan	12	895,44	895,44
12	21	ILFOV	Peris	BALTENI	GHEORGHE EMIL	1900	A	54804	54804	33	226/2	-	-	-	intravilan	50	3.731,00	3.731,00
13	22	ILFOV	Peris	BALTENI	ENACHE RADU	600	A	2499/1	54340	33	226/1	-	-	-	intravilan	80	5.969,60	5.969,60
14	23	ILFOV	Peris	BALTENI	PARVU FELIX-DANIEL;PARVU CRISTINA	1200	A	2499/2	54341	33	226/1	-	-	-	intravilan	59	4.402,58	4.402,58
15	24	ILFOV	Peris	BALTENI	ENACHE RADU	987	A	2499/3	54342	33	226/1	-	-	-	intravilan	67	4.999,54	4.999,54
16	25	ILFOV	Peris	BALTENI	RADU MIRELA	1649	A	2565	52911	33	226/3	-	-	-	intravilan	38	2.835,56	2.835,56
17	27	ILFOV	Peris	BALTENI	GRIGORE DANIELA-MARIANA;GRIGORE NINEL	915	A	56711	56711	11	108	-	-	-	intravilan	77	5.745,74	5.745,74
18	28	ILFOV	Peris	BALTENI	ZOMONITA RALUCA-MARIA;ZOMONITA IOAN-ROBERT;MOISE BOGDAN	1489	A	56706	56706	11	108	-	-	-	intravilan	117	8.730,54	8.730,54
19	29	ILFOV	Peris	BALTENI	DATCU ARCTICA;DATCU DOBRICA	912	A	56708	56708	11	108	-	-	-	intravilan	165	12.312,30	12.312,30
20	30	ILFOV	Peris	BALTENI	MANU IANA;NITU TRAJAN;ZOMONITA ION-ROBERT;GRIGORE DANIELA-MARIANA;GRIGORE NINEL;VLAD CRISTIAN;VLAD IOANA;FRATILA OLIMPIA MARGARETA;PETROV MARCEL;PETROV FLORINA;ZOMONITA IOAN-ROBERT;ZOMONITA RALUCA MARIA;MOISE BOGDAN;GABRIELI SORIN;GABRIELI SELMA-ELISABETA;FRATILA OLIMPIA MARGARETA;COFARU RUXANDRA-ELENA;FRATILA RADU-MIHAI	302	A	1678/4	53063	11	108			-	intravilan	16	1.193,92	1.193,92

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
GHEORGHESCU ION
Legitimația Nr. 19321
Valabil 2014
Specializarea: EPI
ANEVAR

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Destinatie constructii - investitii	Lungime constructii - investitii (ml)	Valoarea despagubirii imprejmuirilor (Lei)	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului (Lei)	Valoarea despagubirii totale coform Legii 255/2010 (Lei)
21	31	ILFOV	Peris	BALTENI	MOLDOVEANU STELIAN-CEZAR;MOLDOVEANU IRINA-NICOLETA	900	A	56714	56714	11	108	-	-	-	intravilan	14	1.044,68	1.044,68
22	32	ILFOV	Peris	BALTENI	ANGHEL CONSTANTINA;ANGHEL RADU	24442	A	60335	60335	11	108/4/1;108/5	-	-	-	intravilan	135	10.073,70	10.073,70
23	33	ILFOV	Peris	BALTENI	CARSTOIU ALEXANDRU	6731	A	55884	55884	11	108/3	-	-	-	intravilan	92	6.865,04	6.865,04
24	34	ILFOV	Peris	BALTENI	MANEA GHERGHINA	7502	A	55385	55385	11	108/32	-	-	-	intravilan	42	3.134,04	3.134,04
25	35	ILFOV	Peris	BALTENI	ANGHEL CATALIN-STEFANITA;ANGHEL ANA-MARIA	9999	A	51975	51975	11	108/26	-	-	-	intravilan	59	4.402,58	4.402,58
26	36	ILFOV	Peris	BALTENI	FLAMAND ADRIAN-LUCIAN	5049	A	53283	53283	11	108/17	-	-	-	intravilan	29	2.163,98	2.163,98
27	37	ILFOV	Peris	BALTENI	MIU MARINELA	2500	A	53308	53308	11	108/33	-	-	-	intravilan	14	1.044,68	1.044,68
28	38	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS VALENTIN	5317	A	52962	52962	11	108/35	-	-	-	intravilan	29	2.163,98	2.163,98
29	39	ILFOV	Peris	BALTENI	SAVU MARIUS;SAVU MARIA;SAVU CATALIN VALENTIN	2955	A	55191	55191	11	108/29	-	-	-	intravilan	17	1.268,54	1.268,54
30	40	ILFOV	Peris	BALTENI	MILITARU STEFANIA;STEFAN ANISOARA	8005	A	56626	56626	11	108/20	-	-	-	intravilan	47	3.507,14	3.507,14
31	41	ILFOV	Peris	BALTENI	MARIN GEORGETA	10670	A	53470	53470	11	108/27	-	-	-	intravilan	61	4.551,82	4.551,82
32	42	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS- VALENTIN	10468	A	54401	54401	11	108/34	-	-	-	intravilan	58	4.327,96	4.327,96
33	43	ILFOV	Peris	BALTENI	MARIN VIORICA-CRISTINA	7550	A	53096	53096	11	108/14	-	-	-	intravilan	38	2.835,56	2.835,56
34	44	ILFOV	Peris	BALTENI	MIU MARINELA	7502	A	53120	53120	11	108/31	-	-	-	intravilan	42	3.134,04	3.134,04
35	45	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU ALIN FLORIN;MINCU IOANA LIDIA	4949	A	52815	52815	11	108/30	-	-	-	intravilan	28	2.089,36	2.089,36
36	46	ILFOV	Peris	BALTENI	BONTA GHEORGHE DAN;BONTA OZANA SMARANDA	10792	A	53675	53675	11	108/37	-	-	-	intravilan	60	4.477,20	4.477,20
37	47	ILFOV	Peris	BALTENI	CARABELEA ADRIANA;CARABELEA ADRIAN;BUTNARU TUNSESCU VALENTINA;BUTNARU OVIDIU;REISS LILIANA-SILVIA	646	A	1412/3/1	55120	11	108/40	-	-	-	intravilan	79	5.894,98	5.894,98
38	48	ILFOV	Peris	BALTENI	CARABELEA ADRIANA;CARABELEA ADRIAN;BUTNARU TUNSESCU VALENTINA;BUTNARU OVIDIU;REISS LILIANA-SILVIA	627	A	1412/3/3	55122	11	108/40	-	-	-	intravilan	78	5.820,36	5.820,36
39	49	ILFOV	Peris	BALTENI	CARABELEA ADRIANA;CARABELEA ADRIAN;BUTNARU TUNSESCU VALENTINA;BUTNARU OVIDIU;REISS LILIANA-SILVIA	604	A	1412/3/2	55121	11	108/40	-	-	-	intravilan	70	5.223,40	5.223,40
40	50	ILFOV	Peris	BALTENI	ISPAS EUGENIU DANIEL;PIRVAN NICOLAE;PIRVAN ZOICA	667	A	1412/4/1	53070	11	108/40	-	-	-	intravilan	177	13.207,74	13.207,74
41	51	ILFOV	Peris	BALTENI	MATEI ELENA MIRELA;MATEI MIHAI-CRISTINA	667	A	1412/4/2	53021	11	108/40	-	-	-	intravilan	94	7.014,28	7.014,28
42	52	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS- VALENTIN	9303	A	3757	55315	11	108/38	-	-	-	intravilan	57	4.253,34	4.253,34
43	53	ILFOV	Peris	BALTENI	CARABELEA ADRIANA;CARABELEA ADRIAN;BUTNARU TUNSESCU VALENTINA;BUTNARU OVIDIU;REISS LILIANA-SILVIA	954	A	1412/3/12	55131	11	108/39	-	-	-	intravilan	21	1.567,02	1.567,02
44	54	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS VALENTIN	9984	A	53446	53446	11	108/36	-	-	-	intravilan	55	4.104,10	4.104,10
45	55	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS- VALENTIN	2501	A	3479	54850	11	108/33/1	-	-	-	intravilan	14	1.044,68	1.044,68
46	56	ILFOV	Peris	BALTENI	MANEA GEORGETA;MANEA ION	4327	A	3059	53471	11	108/28	-	-	-	intravilan	24	1.790,88	1.790,88

NATIONALA A EVALUATORILOR
Evaluator autoriz
GHEORGHESCU I
Legitimatia Nr. 1932
Valabil 202
Specializarea: EV
ANEVAR

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Destinatie constructii - investitii	Lungime constructii - investitii (ml)	Valoarea despagubirii imprejmuirilor (Lei)	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului (Lei)	Valoarea despagubirii totale coform Legii 255/2010 (Lei)
47	57	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGNE MARIN;POPA DANIELA	10002	A	2987	53839	11	108/25	-	-	-	intravilan	61	4.551,82	4.551,82
48	58	ILFOV	Peris	BALTENI	GHORGHE N. GHEORGHE	10300	A	-	-	11	108/24	-	-	-	intravilan	63	4.701,06	4.701,06
49	59	ILFOV	Peris	BALTENI	SC PLATINIUM BUSINESS & INVESTMENT SRL	7513	A	1011	53676	11	108/22	-	-	-	intravilan	46	3.432,52	3.432,52
50	60	ILFOV	Peris	BALTENI	DUMITRU GHEORGHITA;MIHAI O. NICOLAE	5000	A	-	-	11	108/23	-	-	-	intravilan	30	2.238,60	2.238,60
51	61	ILFOV	Peris	BALTENI	NITU ELENA	5902	A	2043	53154	11	108/19	-	-	-	intravilan	35	2.611,70	2.611,70
52	62	ILFOV	Peris	BALTENI	FLAMAND KADRIAN-LUCIA	19673	A	2773	52209	11	108/16	-	-	-	intravilan	111	8.282,82	8.282,82
53	63	ILFOV	Peris	BALTENI	FLAMAND ADRIAN-LUCIA	10525	A	857	53606	11	108/15	-	-	-	intravilan	56	4.178,72	4.178,72
54	64	ILFOV	Peris	BALTENI	NENCIU VICTOR;NENCIU STEFAN;NENCIU GHEORGHE;NENCIU VIRGIL	40000	A	-	-	12	110/1	-	-	-	intravilan	703	52.457,86	52 457,86
55	65	ILFOV	Peris	BALTENI	SAVU MARIUS;SAVU MARIA	5000	A	59531	59531	11	108/13/1	-	-	-	intravilan	24	1.790,88	1.790,88
56	66	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS VALENTIN	6075	A	53132	53132	11	108/12	-	-	-	intravilan	27	2.014,74	2.014,74
57	67	ILFOV	Peris	BALTENI	DUMITRU C. DUMITRU;DINU CARMEN;DINU NICOLAE BOGDAN	5016	A	52214	52214	11	108/10	-	-	-	intravilan	18	1.343,16	1.343,16
58	68	ILFOV	Peris	BALTENI	DRONDOE ANCUTA CORNELIA	10076	A	56345	56345	11	108/9	-	-	-	intravilan	20	1.492,40	1.492,40
59	69	ILFOV	Peris	BALTENI	SC PLATINIUM BUSINESS & INVESTMENT SRL	6810	A	1026	53678	11	108/11	-	-	-	intravilan	28	2.089,36	2.089,36
60	70	ILFOV	Peris	BALTENI	CHIVU ION;CHIVU CONSTANTIN	12500	A	-	-	11	108/2	-	-	-	intravilan	80	5.969,60	5.969,60
61	71	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS- VALENTIN	4977	A	3322	54336	11	108/6	-	-	-	intravilan	32	2.387,84	2.387,84
62	72	ILFOV	Peris	BALTENI	NICOLAU RAZVAN	20000	A	856	53648	11	108/7/1;108/7/2	-	-	-	intravilan	76	5.671,12	5.671,12
63	73	ILFOV	Peris	BALTENI	DEFRANCISCO DAN;MARIN VASILICA;NENCIU IOANA;DEFRANCISCO EREMIA;DOBRICA FLOAREA	5000	A	-	-	11	108/13	-	-	-	intravilan	23	1.716,26	1.716,26
64	75	ILFOV	Peris	BALTENI	IORDACHE ION	7500	A	-	-	11	108/18	-	-	-	intravilan	44	3.283,28	3.283,28
65	76	ILFOV	Peris	BALTENI	STOICA STEFAN-MIHAI	5002	A	52886	52886	11	257/2	-	-	-	intravilan	41	3.059,42	3.059,42
66	77	ILFOV	Peris	BALTENI	MATEI IOANA	2500	A	50077	50077	46	257/11/1	-	-	-	intravilan	23	1.716,26	1.716,26
67	78	ILFOV	Peris	BALTENI	ION ALEXANDRINA	2500	A	50076	50076	46	257/11/1	-	-	-	intravilan	23	1.716,26	1.716,26
68	79	ILFOV	Peris	BALTENI	TANASE BEATRICE	2001	A	53583	53583	11	257/18/1	-	-	-	intravilan	19	1.417,78	1.417,78
69	80	ILFOV	Peris	BALTENI	DUTA NICULAE	10000	A	52026	52026	11	257/16	-	-	-	intravilan	93	6.939,66	6.939,66
70	81	ILFOV	Peris	BALTENI	MATEI DUMITRU	4428	A	54714	54714	11	257/6	-	-	-	intravilan	39	2.910,18	2.910,18
71	82	ILFOV	Peris	BALTENI	TOMA ION	4500	A	56609	56609	11	257/4/2	-	-	-	intravilan	39	2.910,18	2.910,18
72	83	ILFOV	Peris	BALTENI	TANASE BEATRICE	4470	A	53485	53485	11	257/17	-	-	-	intravilan	42	3.134,04	3.134,04
73	84	ILFOV	Peris	BALTENI	PAUN ADRIANA-DIANA;PETRACHE IONUT-CRISTIAN;PETRACHE ANDREEA-ELENA;GRAMADA ROXANA;COMAN CONSTANTIN CORNEL;BANICA PETRE;RADU MIHAI FLORIN;RADU IULIA	13500	A	54361	54361	11	257/15; 257/15/1	-	-	-	intravilan	125	9.327,50	9.327,50
74	85	ILFOV	Peris	BALTENI	CRISTEA STEFAN;CRISTEA MARIA	12853	A	51503	51503	11	257/7	-	-	-	intravilan	116	8.655,92	8.655,92
75	86	ILFOV	Peris	BALTENI	ROMAN MIHAIL;ROMAN INGRID-ADELINA;DRAGUS LUCA	5000	A	52677	52677	11	257/21/1	-	-	-	intravilan	22	1.641,64	1.641,64
76	87	ILFOV	Peris	BALTENI	ILIE FLORICA;FAINISI SIMONA - CORINA;BAJENARU FLORIAN-MIHAI;BAJENARU CRISTIAN-MIHAI	5000	A	52552	52552	11	257/5		-		Intravilan	27	2 014,74	2.014,74

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI
Evaluator autorizat
GHEORGHESCU ION
Legitimaţia Nr. 19221
Valabil 2014
Specializarea: EPI
ANEVAR

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Destinatie constructii - investitii	Lungime constructii - investitii (mi)	Valoarea despagubirii imprejmuirilor (Lei)	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului (Lei)	Valoarea despagubirii totale conform Legii 255/2010 (Lei)
77	88	ILFOV	Peris	BALTENI	PESTRITU MARIA	20000	A	52052	52052	11	257/22	-	-	-	intravilan	34	2.537,08	2.537,08
78	89	ILFOV	Peris	BALTENI	PAROHIA BURIAS	34500	A	-	-	11	257/1/1	-			intravilan	263	19.625,06	19.625,06
79	90	ILFOV	Peris	BALTENI	ANDRONESCU LUCRETIA	4997	A	2548	52887	11	257/3	-			intravilan	41	3.059,42	3.059,42
80	91	ILFOV	Peris	BALTENI	SUTEICA IOANA-ELENA	12228	A	1383	56616	11(44)	257/4	-	-	-	intravilan	102	7.611,24	7.611,24
81	92	ILFOV	Peris	BALTENI	TOMA GHEORGHITA	9180	A	1382	56614	11(44)	257/4/1; 257/4/2	-	-	-	intravilan	79	5.894,98	5.894,98
82	93	ILFOV	Peris	BALTENI	IVAN EMILIA-GEORGIA	2044	A	3948	57292	11	257/11	-	-	-	intravilan	19	1.417,78	1.417,78
83	94	ILFOV	Peris	BALTENI	ANGHEL V. ION	5000	A	-	-	11	257/9	-	-	-	intravilan	46	3.432,52	3.432,52
84	95	ILFOV	Peris	BALTENI	Detinator: MIHAI NICOLAE	5000	A	-	-	11	257/13	-	-	-	intravilan	46	3.432,52	3.432,52
85	96	ILFOV	Peris	BALTENI	STOICA DUMITRU	3687	A	-	-	11	257/14	-	-	-	intravilan	34	2.537,08	2.537,08
86	97	ILFOV	Peris	BALTENI	SCHMIDT SOFIA	2000	A	2294	51494	11	257/20	-	-	-	intravilan	12	895,44	895,44
87	98	ILFOV	Peris	BALTENI	TOMA TOMICA	780	A	3844	51962	11	257/20/2	-	-	-	intravilan	6	447,72	447,72
88	99	ILFOV	Peris	BALTENI	DUTA M. DUMITRU	4854	A	-	-	11	257/12	-	-	-	intravilan	38	2.835,56	2.835,56
89	100	ILFOV	Peris	BALTENI	GHEORGHE ION;BRINZARU ION;MANEA DUMITRU;DUTA GHEORGHE	5000	A		-	11	257/18	-	-	-	intravilan	45	3.357,90	3.357,90
90	101	ILFOV	Peris	BALTENI	STOICA RADA	4912	A	2088	51495	11	257/20	-	-	-	intravilan	36	2.686,32	2.686,32
91	102	ILFOV	Peris	BALTENI	OPREA NICULINA	5000	A	2087	51496	11	257/20	-	-	-	intravilan	28	2.089,36	2.089,36
92	103	ILFOV	Peris	BALTENI	FAINISI SIMONA CORINA;BAJENARU FLORIAN-MIHAI;BAJENARU CRISTIAN-MIHAI	1759	A	2463	52452	11	257/21/2	-	-	-	intravilan	29	2.163,98	2.163,98
93	105	ILFOV	Peris	BURIAS	DRAGHICI MARIUS	553	CC+A	1859	51981	22	1009	-	-	-	intravilan	3	179,10	179,10
94	106	ILFOV	Peris	BURIAS	STOICA GHEORGHE;STOICA MARIANA	1171	CC	1749/1	55137	22	969,968	-	-	-	intravilan	14	835,80	835,80
95	107	ILFOV	Peris	BURIAS	SCHMIDT SOFIA	1230	V	1749/2	55136	22	970,969,968	-	-	-	intravilan	10	597,00	597,00
96	108	ILFOV	Peris	BURIAS	STOICA GHEORGHE;STOICA MARIANA	185	CC	1749/3	55138	22	969	-	-	-	intravilan	7	417,90	417,90
97	109	ILFOV	Peris	BURIAS	BONCEA ALEXANDRU- MARIAN	363	CC	157	51986	21	884	-	-	-	intravilan	29	1.731,30	2.567,10
						567	A			21	885	-	-	-	intravilan	14	835,80	
98	112	ILFOV	Peris	BALTENI	DONE BOGDAN,DONE SMARANDA-ANA	742	A	1390	-	12	554	Imprejmuire	61	30.853,80	intravilan	72	5.372,64	36.226,44
99	117	ILFOV	Peris	PERIS	ANGHEL IOAN	2480	CC	50668	50668	84	3622;3623;3624;3625;3626		-	-	intravilan	2	378,08	3.780,80
							A			84	3622;3623;3624;3625;3626		-	-	intravilan	18	3.402,72	
100	118	ILFOV	Peris	BALTENI	RISTACHE LAURENTIU-FLORIN	3194	A	51235	51235	27	192/46/1;46/2	-	-		intravilan	61	4.551,82	4.551,82
101	119	ILFOV	Peris	BALTENI	TABIRTA ALIONA;GADIAC ION	1013	A	59210	59210	27	192/27	-	-	-	intravilan	20	1.492,40	1.492,40
102	120	ILFOV	Peris	BALTENI	VAJA LIVIU;VAJA MONICA	580	CC	52228	52228	27		Imprejmuire	12	10.855,20	intravilan	28	2.089,36	12.944,56
103	121	ILFOV	Peris	BALTENI	TABIRTA ALIONA;GADIAC ION	1033	A	55438	55438	27		-	-	-	intravilan	22	1.641,64	1.641,64
104	122	ILFOV	Peris	BALTENI	PREDA TEODOR;PREDA MARIA;MAFTEI ADRIAN-CLAUDIU;MAFTEI ANA-ELENA	2537	A	55255	55255	27	192/66	-	-	-	intravilan	39	2.910,18	2.910,18
105	123	ILFOV	Peris	BALTENI	RUSE MONICA;ION ELVIRA;ION NECULAE	239	A	52229	52229	27		-	-	-	intravilan	7	522,34	522,34
106	124	ILFOV	Peris	BALTENI	CINTARETU GIGEL MARINEL	2105	A	59480	59480	27		-	-	-	intravilan	56	4.178,72	4.178,72
107	125	ILFOV	Peris	BALTENI	SALDANA RODRIGUEZ MARIA	10004	A	60206	60206	27	192/62/1;192/62/2;192/62/3	-	-	-	intravilan	4	298,48	298,48

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI
Evaluator autorizat
GHEORGHESCU ION
Legitimaţia Nr. 10221
Valabil 2014
Specializarea: EPI
ANEVAR

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Destinatie constructii - investitii	Lungime constructii - investitii (ml)	Valoarea despagubirii imprejmuirilor (Lei)	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului (Lei)	Valoarea despagubirii totale conform Legii 255/2010 (Lei)
108	126	ILFOV	Peris	BALTENI	SERBU GENTIANA	834	A	60207	60207	27	192/62/1;192/62/2;192/62/3				intravilan	28	2.089,36	2.089,36
109	127	ILFOV	Peris	BALTENI	STANICIOARA COSTIN FLAVIUS;STANICIOARA CRISTINA ELENA	543	A	59697	59697	27	192/64				intravilan	6	447,72	447,72
110	128	ILFOV	Peris	BALTENI	DUMITRU PETRICA;DUMITRU TEODORA	2282	A	60282	60282	27	192/65				intravilan	7	522,34	522,34
111	129	ILFOV	Peris	BALTENI	STEFANESCU GEORGIANA LAVINIA	972	A	59767	59767	27	192/65				intravilan	30	2.238,60	2.238,60
112	130	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGHICI IULIAN LIVIU;DRAGHICI ELENA MARYLEN	3694	A	51928	51928	27					intravilan	4	298,48	298,48
113	131	ILFOV	Peris	BALTENI	SANDU IONUT;SANDU SIMONA-CATALINA	3100	A	56596	56596	27					intravilan	76	5.671,12	5.671,12
114	132	ILFOV	Peris	BALTENI	RADU CONSTANTA;ALEXANDRU FLORIN RAZVAN;GRIGORE LIDIA-GEORGETA;ALEXANDRU IOANA-MIHAELA	16366	A	54158	54158	27					intravilan	370	27.609,40	27.609,40
115	133	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGHICI IULIAN LIVIU;DRAGHICI ELENA MARYLEN;BENEA MIHNEA-ALEXANDRU;BENEA MONICA;PALAMARIU CATALIN;PALAMARIU MADALINA;SANDU IONUT;SANDU SIMONA CATALINA;STOICA ION;STOICA IONICA;NEAGU ANTONIU;NEAGU MIHAELA ELIZA;COMAN CONSTANTIN;COMAN GABOAFA	406	A	770/1/1	53014	27					intravilan	5	373,10	373,10
116	134	ILFOV	Peris	BALTENI	MIRCEA VASILE	5015	A	770/2	54474	27					intravilan	58	4.327,96	4.327,96
117	135	ILFOV	Peris	BALTENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	1030	A			27					intravilan	19	1.417,78	1.417,78
118	136	ILFOV	Peris	BALTENI	IONITA GHEORGHE;IONITA CONSTANTA	2602	A	59683	59683	27	192/63				intravilan	12	895,44	895,44
119	139	ILFOV	Peris	BALTENI	GRECU HORIA-IONUT	905	A	3676/1	54015	29	119/17				intravilan	15	1.119,30	1.119,30
120	140	ILFOV	Peris	BALTENI	GRECU HORIA-IONUT	996	A	3676/2	54016	29	119/17				intravilan	24	1.790,88	1.790,88
121	143	ILFOV	Peris	BALTENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	251	A			27					intravilan	7	522,34	522,34
122	146	ILFOV	Peris	BALTENI	OITA FLORIAN	681	CC+A	1792/2	53347	3	116; 115; 112; 111				intravilan	33	2.462,46	2.462,46
123	149	ILFOV	Peris	BALTENI	FIRINCA MARIANA-VALENTINA	4337	CC	59571	59571	27		Imprejmuire	45	14.422,50	intravilan	20	1.492,40	40 976,86
							I			27		Imprejmuire	36	22.226,40	intravilan	38	2.835,56	
124	150	ILFOV	Peris	BALTENI	PAROHIA BALTENI-COCIOC	50000	A	57506	57506	10	502/1				intravilan	83	6.193,46	6.193,46
125	151	ILFOV	Peris	BALTENI	RARES PETRU	2007	A	904		11	531				intravilan	19	1.417,78	1.417,78
126	153	ILFOV	Peris	BURIAS	BARBUCEANU ALEXANDRU;BARBUCEANU SORINA-MARIANA	1134	A	56677	56677	23	1046				intravilan	19	1.134,30	1.134,30

ASOCIAȚIA EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
GHEORGHESCU ION
Legitimație Nr. 19021
Valabil 2024
Specializarea: [illegible]
ANEVAR

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Destinatie constructii - investitii	Lungime constructii - investitii (ml)	Valoarea despagubirii imprejmuirilor (Lei)	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului (Lei)	Valoarea despagubirii totale conform Legii 255/2010 (Lei)
127	154	ILFOV	Peris	BALTENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	887	CC	1381		29		Imprejmuire	40	25.328,80	intravilan	10	746,20	26.075,00
128	155	ILFOV	Peris	BALTENI	MIRCEA ELENA	1295	A	-	-	11	108/23	-	-	-	intravilan	8	596,96	596,96
129	156	ILFOV	Peris	BALTENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	1679	A	-	-	11	108/22/1	-	-	-	intravilan	10	746,20	746,20
												TOTAL =	267	148.756,90	-	6908	516.331,04	665.087,94

EVALUATOR AUTORIZAT:
GHEORGHESCU ION

EXECUTANT:
S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L.