ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocarea stației de oxigen și relocare gospodărie de apă"

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință extraordinară (convocată de îndată) în data de 18.12.2024;

Având în vedere:

Avizul Comisiei Tehno-Economice nr.38306 din 16.12.2024;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.285/29.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocarea stației de oxigen și relocarea gospodariei apă";

Hotărârea nr. 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 38296 din 16.12.2024;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.38303 din 16.12.2024;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - fonduri europene și relații internaționale;

Avizul Comisiei de specialitate - învățământ, tineret, sănătate, familie, protecție socială, servicii publice sociale și activități sportive;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) coroborat cu alin. (3), lit. f), art. 182 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente**

(C1-C15), relocarea stației de oxigen și relocare gospodărie de apă", conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea prezentei hotărâri pe site-ul Consiliului Județean Ilfov și în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV,
Monica TRANDAFIR

Nr. 317
Din 18.12.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 317 /18/12/2024

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă ☒ absolută O calificată	18/12/2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	18/12/2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	18/12/2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	18/12/2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	18/12/2024	

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
Nr. 317 din 18.12 2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Denumire	**Valoare (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (inclusiv TVA)**
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	**894.786.793,52**	**168.944.947,09**	**1.063.731.740,61**
Din care C + M	266.744.837,02	50.681.519,04	317.426.356,06

Valoarea totală a proiectului este de **1.063.731.740,61** lei cu TVA, respectiv **894.786.793,52 lei** fără TVA.

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

S teren = 7328,48 mp

Astfel, se propune un ansamblu format din 3 corpuri cu următoarele specificații constructive:

- suprafață construită totală de 2608 mp, din care:
  - C01 = 1.835 mp;
  - C02 = 771 mp;
  - Parcare Klaus = 588 mp;
- suprafață desfășurată de 24 467 mp, din care:
  - C01 = 16.532 mp;
  - C02 = 5.971 mp;
  - C03 (parcare subterana) = 1.519 mp;
  - Parcare Klaus = 588 mp;
- regim de înălțime de 2S+P+6Eretras, din care:
  - Rh C01 = 2S+P+6E retras;
  - Rh C02 = 2S+P+5E;
  - Rh parcare subterana = S1;
- înălțime maximă = 32,50 m.

La nivelul terenului se vor amenaja 7 locuri marcate la sol, 85 de locuri de parcare în sistemul Klaus. În parcarea corpului C03, subsolul 1, însumează un număr de 40 de locuri de parcare, iar acestea vor fi considerate ca fiind repartizate personalului spitalului.

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

În urma analizei financiare, au rezultat următorii indicatori financiari:

- VANF (valoarea actualizata neta financiara) < 0
- RIRF (rata interna de rentabilitate financiara) < 4%

Valoarea negativă a VANF și valoarea RIRF situată sub pragul de 4% al ratei de actualizare indică nevoia de finanțare a proiectului.

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.