ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA-ILFOV" a unor spații situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința extraordinară (convocată de îndată) în data de 18.12.2024.

Având în vedere:

Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA-ILFOV" nr. 150/27.11.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 35757/28.11.2024;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 37448/10.12.2024;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef nr. 37488/10.02.2024;

Raportul Direcţiei Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.37520/10.12.2024;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 89, art.108, lit. d), art. 173 alin.(1) lit. c) coroborat cu alin.(4) lit. a), art. 182, art. 196 alin.(1), lit. a), art. 297 alin.(1) lit.d) precum și art. 349 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5(cinci) ani Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA-ILFOV" a unor spaţii situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al

județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Darea în folosință gratuită a bunului imobil prevăzut la art.1 se va realiza în baza unui protocol încheiat între cele două părți, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 (1) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA-ILFOV", va exercita dreptul de folosință gratuită, atribuit la art.2, având următoarele obligații:

a) să utilizeze bunul imobil conform destinației;

b) să prezinte, anual, Consiliului Județean Ilfov, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementară la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini;

f) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

g) are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să asigure paza, protecția și conservarea bunului imobil, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

i) să suporte toate cheltuielile necesare cu utilitățile.

(2) Dreptul de folosință gratuită va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunțării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun;

d) la momentul expirării termenului de dare în folosință gratuită.

Art.4 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația înscrierii dreptului real dobândit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art.5 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA-ILFOV" și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV,
Monica TRANDAFIR

Nr. 313
Din 18.12.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 313 /18/12/2024			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	18/12/2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	18/12/2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	18/12/2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	18/12/2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	18/12/2024	

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr 313 / 18.12 2024

Datele de identificare ale unor spații situate la etajul 1 al imobilului din str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean

Nr. crt.	*Locația spațiilor care se dau în folosință gratuită*	*Persoana juridică de la care se transmit spre folosință gratuită spațiile*	*Persoana juridică la care se transmite spre folosință gratuită spațiile*	*Caracteristici tehnice ale imobilului si ale spațiilor care se transmit spre folosință gratuită*
1	Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6, București, etaj 1	Consiliul Județean Ilfov	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă „Adia Ilfov"	Suprafața totală=**92,76** mp (respectiv camerele de la 114 la 117) și - cotă parte din spațiile de folosință comună în suprafață de **47,67** mp (reprezentând hol de la camera 112 la 117 și casa scării)