ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

pentru modificarea prevederilor Anexei Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 159/2022

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 19.09.2024

Având în vedere:

Prevederile art. 122 din Constituția României;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art.58, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.9 alin.(4) coroborat cu art.7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.159/28.07.2022 privind actualizarea

titlului obiectivului de investiții *„Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 – fost sediu al Consiliului Județean Ilfov"* și a indicatorilor economici aferenți;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 91/26.07.2018 privind schimbarea sediului Consiliului Județean Ilfov;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.26811 din data de 13.09.2024;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov – Direcția de Investiții înregistrat cu nr. 26827 din data de 13.09.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură administrarea domeniului public şi privat al județului și protecția mediului ;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), coroborat cu alin. (3) lit. f) și alin (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă actualizarea Indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 – fost sediu al Consiliului Județean Ilfov"*, situat în

strada Manu Gheorghe G-ral, Nr. 18, sector 1, Municipiul București, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, potrivit anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Anexa Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.159/28.07.2022 privind actualizarea titlului obiectivului de investiții *„Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 – fost sediu al Consiliului Județean Ilfov"* și a indicatorilor economici aferenți, se modifică, ca urmare a actualizării indicatorilor prevăzuți la art. 1.

Art.3 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al județului Ilfov a sumei de 7,355,672.44 lei, reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.10 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022 cu modificările și completările ulterioare, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar prevăzute în anexa nr.2 – devizul general ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.159/28.07.2022 privind actualizarea titlului obiectivului de investiții *„Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 – fost sediu al Consiliului Județean Ilfov"* și a indicatorilor economici aferenți, se modifică corespunzător.

(2) Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.197/22.09.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția Reabilitare, *Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 – fost sediu al Consiliului Județean Ilfov, strada Manu Gheorghe G-ral, Nr. 18, sector 1, Municipiul București*", își încetează valabilitatea.

Art.5 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov, precum și publicarea pe site-ul Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THIEMA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 266
Din 19.09.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 266 /19/09/2024			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	19/09/2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	19/09/2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	19/09/2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	19/09/2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	19/09/2024	

ANEXA nr. 1 la

HOTĂRÂREA NR. 266 / 19.09. **2024**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții *„Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 – fost sediu al Consiliului Județean Ilfov”, reactualizați*

1. **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală actualizată a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

   - **Valoare totală: 23 298 778.23 lei (fără TVA),**
     - **din care: C+M: 13 480 672.97 lei (fără TVA);**

     Valoare totală: 27 697 371.48 lei (cu TVA);
     - **din care: C+M: 16 042 000.83 lei (cu TVA);**

   - **Valoare actualizată lucrări rest de executat: 23 298 778.23 lei (fără TVA)**
     - **din care C+M: 13 480 672.97 lei (fără TVA)**

     Valoare actualizată lucrări rest de executat: 27 697 371.48 lei (cu TVA)
     - **din care C+M: 16 042 000.83 lei (cu TVA)**

   - **Durata de execuție a lucrărilor- 36 luni**

2. **Principalii indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță**

Nr.	Indicatori de performanță	Valoare
1.	Clădire publică rezilientă la cutremur și renovate energetic	**1 buc**
2.	Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție	**1.326,50 mp**
3.	Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	**91.10 (kWh/m^2 an)**
4.	Reducere a consumului de energie primară	**121,27 (kWh/m^2 an)**
5.	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	**215,50 (kWh/m^2 an)**
6.	Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	**27,20 (echivalent kgCO_2/m^2 an)**
7.	Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădirea rezilientă la cutremure și/sau renovată energetic	**360**
8.	Arie clădire rezilientă la cutremure și/sau renovată energetic, desfășurată	**1.326,50 mp**

9.	Numărul de comunicări axate pe oportunități de reducere a riscului seismic diseminate în perioada de referință	**1**

3. Surse de finațare (lei cu TVA):

Valoarea de la bugetul de stat	**20 341 699.04**
Valoarea de la buget local	**7 355 672.44**

ANEXA nr. 2 la
HOTĂRÂREA NR. 260/19.09. 2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție „Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică a corpurilor C1 și C4 – fost sediu al Consiliului Județean Ilfov" din strada Manu Gheorghe G-ral, Nr. 18, sector 1, Municipiul București

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală Investiție		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	12	14	15
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului Plan General	472.677,07	89.808,64	562.485,71
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	**472.677,07**	**89.808,64**	**562.485,71**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1 Branșament apa, retele incinta, canalizare menajeră incintă, gaze	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnică			
3.1	**Studii de teren**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0,00**	0,00	**0,00**
3.3.	**Expertiza tehnică**	**0,00**	0,00	**0,00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor, audit siguranță rutieră**	1.200,00	228,00	1.428,00
3.5.	**Proiectare**	**304.260,00**	**57.809,40**	**362.069,40**
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.5 Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de execuție	139.260,00	26.459,40	165.719,40
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.	**Consultanță**	**24.000,00**	**4.560,00**	**28.560,00**
	3.7.1 Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenta tehnică**	**383.390,87**	**72.844,27**	**456.235,14**
	3.8.1 Asistenta tehnică din partea proiectantului	**65.847,72**	**12.511,07**	**78.358,78**
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	32.923,86	6.255,53	39.179,39
	3.8.1.2 pt participarea proiectantului la fazele incluse în PCLE, avizat de către ISC	32.923,86	6.255,53	39.179,39
	3.8.2 Diriginte de șantier	**197.543,15**	**37.533,20**	**235.076,35**
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	**120.000,00**	**22.800,00**	**142.800,00**
	Total capitolul 3	**712.850,87**	**135.441,67**	**848.292,54**

	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	**Construcții și instalații**					
	4.1.1	Rezistență (Structură)		**4.802.236,56**	912.424,95	**5.714.661,51**
		4.1.1.1	Listă cantități	4.802.236,560		
	4.1.2	Arhitectură		**5.798.681,17**	1.101.749,42	**6.900.430,59**
		4.1.2.1	Finisaj ext. si Termosistem	1.323.530,68		
		4.1.2.2	Lucrări acoperiș	999.680,02		
		4.1.2.3	Compartimentări și Finisaje interioare	2.107.468,86		
		4.1.2.4	Tâmplarie Exterioară și Interioară	1.249.131,22		
		4.1.2.5	Cabină poartă	118.870,39		
	4.1.3	Instalații Electrice		**1.124.127,70**	213.584,26	**1.337.711,96**
		4.1.3.1	Demontări	44.425,33		
		4.1.3.2	Electrice Forță	158.215,96		
		4.1.3.3	Instalații electrice Iluminat și Prize	463.355,65		
		4.1.3.4	Tablouri Electrice	292.924,92		
		4.1.3.5	Paratrăsnet Iluminare și Diverse	165.205,84		
	4.1.4	Instalații Termice		**204.954,73**	38.941,40	**243.896,13**
		4.1.4.1	Centrală Termică	24.964,63		
		4.1.4.2	Instalații Interioare de Încălzire	138.648,48		
		4.1.4.3	Instalații de Ventilație	31.204,37		
		4.1.4.4	Demontare Instalații Termo-ventilație	10.137,25		
	4.1.5	Instalații Sanitare		**354.013,02**	67.262,47	**421.275,49**
		4.1.5.1	Demontări	24.632,05		
		4.1.5.2	Instalații Sanitare Interioare	247.840,21		
		4.1.5.3	Rețele Exterioare	81.540,76		
	4.1.6	Instalații Gaze		**22.822,68**	4.336,31	**27.158,99**
		4.1.7.1	Demontare Instalații Gaze existente	2.265,78		
		4.1.7.2	Instalație nouă de gaze	20.556,90		
	total cap. 4.1			**12.306.835,86**	**2.338.298,81**	**14.645.134,67**
4.2	**Montaje utilaje tehnologice**					
	4.2.1	Montaj utilaje și echipamente Instalații Electrice		**4.091,95**	**777,47**	**4.869,421**
	4.2.2	Montaj utilaje și echipamente Instalații Termice		**56.614,76**	10.756,80	67.371,564
	4.2.3	Montaj utilaje și echipamente Instalații Sanitare		**18.985,88**	3.607,32	22.593,197
	4.2.4	Montaj utilaje și echipamente Instalații Mecanice		**2.874,19**	546,10	3.420,286
	4.2.5	Montaj utilaje și echipamente Instalații Curenți Slabi		**340.899,28**	**64.770,86**	**405.670,143**
		4.2.5.1	Instalație Detectare Incendiu + Efracție	87.031,91	16.536,06	103.567,973
		4.2.5.2	Instalații Sonorizare	9.517,47	1.808,32	11.325,789
		4.2.5.3	Instalație CATV	80.784,90	15.349,13	96.134,031
		4.2.5.4	Instalație Voce Date	163.565,00	31.077,35	194.642,350
	4.2.6	Montaj utilaje și echipamente Instalații Securitate		**151.711,45**	28.825,18	**180.536,626**
		4.2.6.1	Instalații de Alarmă și Antiefracție	38.892,44	7.389,56	**46.282,004**
		4.2.6.2	Instalații de Control acces	44.913,41	8.533,55	**53.446,958**
		4.2.6.3	Instalație de Supraveghere	67.905,60	12.902,06	**80.807,664**
	total cap 4.2			**575.177,51**	**109.283,73**	**684.461,24**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**					
	4.3.1	Utilaje și echipamente cu montaj pentru Instalații electrice		161.500,00	30.685,00	192.185,00
	4.3.2	Utilaje și echipamente cu montaj pentru Instalații termice		269.200,00	51.148,00	320.348,00
	4.3.3	Utilaje și echipamente cu montaj pentru Instalații sanitare		172.400,00	32.756,00	205.156,00

	4.3.4	Utilaje și echipamente cu montaj pentru Instalații mecanice	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	4.3.5	Utilaje și echipamente cu montaj pentru Curenți slabi	110.200,00	20.938,00	131.138,00
	4.3.6	Utilaje și echipamente cu montaj pentru Instalații Securitate	70.300,00	13.357,00	83.657,00
	total cap. 4.3		**828.600,00**	**157.434,00**	**986.034,00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**				
	4.4.1		0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Dotări				
4.5	4.5.1	Dotari-echipament tehnic minim necesar Instalații Sanitare	5.790,00	1.100,10	6.890,10
	total cap. 4.5		**5.790,00**	**1.100,10**	**6.890,10**
4.6	**Active necorporate**		0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Total capitolul 4		**13.716.403,37**	**2.606.116,64**	**16.322.520,01**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
	Organizare de șantier		**186.597,39**	**35.453,50**	**222.050,89**
5.1	5.1.1	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125.982,53	23.936,68	149.919,21
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	60.614,86	11.516,82	72.131,68
	Comisioane, taxe, cote, costul creditului		**148.287,40**	**0,00**	**148.287,40**
	5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	**0,00**		
5.2	5.2.2	Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% * valoare autorizată)	67.403,36	0,00	67.403,36
	5.2.3	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.480,67	0,00	13.480,67
	5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5%*C+M)	67.403,36	0,00	67.403,36
	5.2.5	Taxe acorduri, avize conforme și aut. de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute** (20%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)		**2.975.346,26**	**565.315,79**	**3.540.662,05**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**		**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
	Total capitolul 5		**3.315.231,05**	**601.719,29**	**3.916.950,35**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	**Cheltuiele aferente marjei de buget 25% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)**		3.756.678,46	713.768,91	4.470.447,37
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**		**1.324.937,40**	251.738,11	1.576.675,51
	Total capitol 7		**5.081.615,86**	**965.507,01**	**6.047.122,87**
	TOTAL GENERAL		**23.298.778,23**	**4.398.593,26**	**27.697.371,48**
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**13.480.672,97**	**2.561.327,86**	**16.042.000,83**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**27.697.371,48**
buget de stat	**20.341.699,04**
buget local	**7.355.672,44**

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	**10.162,59**	lei/mp
Suprafață construită desfășurată a imobilului Acd	**1.326,50**	mp

Proiectant General:
S.C. METRANS ENGINEERING S.R.L.

METRANS
engineering

Direcția Generală de Investiții
și Administrare Drumuri Județene
Director General
Constantin CĂLINOIU

Director Executiv Adjunct
Nicoleta RACOVIȚĂ

Serviciul Lucrări Publice
Șef Serviciu
Anamaria Ramona IDITA

Întocmit,
Consilier Serviciul Lucrări Publice
FURDU Constantin