ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
„ Reabilitare și Modernizare DJ179, între DJ101B (Periș) și limită județ Prahova",

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 07.08.2024,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean nr. 41/29.02.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitare și Modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova";

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 22448/31.07.2024;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean nr. 22572/01.08.2024;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr. 22587/01.08.2024;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean nr. 22535/01.08.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.22596/01.08.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Ordonanța de Guvern nr 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se expropriază imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitare și Modernizare DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită județ Prahova", având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul prevederilor Legii nr. 255/2010 și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor cuprinse în Anexa nr. 1, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

Art.3 (1) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate prevăzute la art.1, din proprietatea privată a persoanelor fizice expropriate în proprietatea publică a expropriatorului Județul Ilfov, operează de drept de la data adoptării prezentei hotărâri, suma aferentă despăgubirilor fiind consemnată într-un cont deschis la Banca Comercială Română S.A. la dispoziția proprietarilor imobilelor

expropriate.

(2) Eventualele contestații asupra prezentei hotărâri privind decizia de expropriere nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul exproprierii.

(3) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor nu s-au prezentat în termenul prevăzut de lege, nu au prezentat un titlu valabil sau proprietarii nu sunt cunoscuți, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbatere, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(4) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art.4 În baza deciziei de expropriere, expropriatorul – județul Ilfov, solicită intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor expropriate.

Art.5 Prezenta decizie de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Județean Ilfov, precum și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjilfov.ro la secțiunea „Informații de interes public – Exproprieri".

Art.6 Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al

Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 234
Din 07.08.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 234 /07.08.2024			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	07/08/2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	07/08/2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	07/08/2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	07/08/2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	07/08/2024	

LISTA

cuprinzand imobilele proprietate privata ce constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "REABILITARE SI MODERNIZARE DJ 179, ÎNTRE DJ 101B (PERIS) ȘI LIMITĂ JUDEȚ PRAHOVA", situate pe raza unității administrativ teritoriale Peris din județul Ilfov.

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Destinatie constructii - investitii	Lungime constructii - investitii (ml)	Valoarea despagubirii împrejmuirilor (Lei)	Poziția față de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului (Lei)	Valoarea despagubirii totale conform Legii 255/2010 (Lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	10	ILFOV	Peris	BALTENI	NECULA GHEORGHE;NECULA MIHAELA-MARIANA	8435	A	57831	57831	33	226/7				intravilan	44	3.283,28	3.283,28
2	11	ILFOV	Peris	BALTENI	BARBUCEANU IRINA JANETA;GLAVAN NINETA MIHAELA	7800	A	52600	52600	33	226/6				intravilan	61	4.551,82	4.551,82
3	12	ILFOV	Peris	BALTENI	BARBUCEANU IRINA JANETA;GLAVAN NINETA MIHAELA	3005	A	154/1	53225	33	226/5				intravilan	26	1.940,12	1.940,12
4	13	ILFOV	Peris	BALTENI	CRISTEA STEFAN;CRISTEA MARIA	1829	A	59503	59503	33	226/11/1; 226/12, 226/13	Impregnare	73	45.070,20	intravilan	64	4.776,68	49.846,88
5	14	ILFOV	Peris	BALTENI	TDR CONSTRUCTII GENERAL FINISAJE SRL	7650	A	59563	59563	33	226/8				intravilan	26	1.940,12	1.940,12
6	15	ILFOV	Peris	BALTENI	ALEXE ILEANA-CAMELIA	3800	A	57832	57832	33	226/7				intravilan	11	820,82	820,82
7	16	ILFOV	Peris	BALTENI	Detinator: NENCIU IOANA	1599	A	-	-	33	226/3/1				intravilan	34	2.537,08	2.537,08
8	17	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS-VALENTIN	6742	A	1667	53137	33	226/4/1; 226/4				intravilan	128	9.551,36	9.551,36
9	18	ILFOV	Peris	BALTENI	MISU IOANA	2700	A	-	-	33	226/4/1				intravilan	45	3.357,90	3.357,90
10	19	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGHICI IULIAN LEVIU	1000	A	1802/1	-	33	226/5				intravilan	103	7.685,86	7.685,86
11	20	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGHICI IULIAN LIVIU	795	A	1802/10	-	33	226/5				intravilan	12	895,44	895,44
12	21	ILFOV	Peris	BALTENI	GHEORGHE EMIL	1900	A	54804	54804	33	226/2				intravilan	50	3.731,00	3.731,00
13	22	ILFOV	Peris	BALTENI	ENACHE RADU	600	A	2499/1	54340	33	226/1				intravilan	80	5.969,60	5.969,60
14	23	ILFOV	Peris	BALTENI	PARVU FELIX-DANIEL;PARVU CRISTINA	1200	A	2499/2	54341	33	226/1				intravilan	59	4.402,58	4.402,58
15	24	ILFOV	Peris	BALTENI	ENACHE RADU	987	A	2499/3	54342	33	226/1				intravilan	67	4.999,54	4.999,54
16	25	ILFOV	Peris	BALTENI	RADU MIRELA	1649	A	2565	52911	33	226/3				intravilan	38	2.835,56	2.835,56
17	27	ILFOV	Peris	BALTENI	GRIGORE DANIELA-MARIANA;GRIGORE NINEL	915	A	56711	56711	11	108				intravilan	77	5.745,74	5.745,74
18	28	ILFOV	Peris	BALTENI	ZOMONITA RALUCA-MARIA;ZOMONITA IOAN-ROBERT;MOISE BOGDAN	1489	A	56706	56706	11	108				intravilan	117	8.730,54	8.730,54
19	29	ILFOV	Peris	BALTENI	DATCU ARETICA;DATCU DOBRICA	912	A	56708	56708	11	108				intravilan	165	12.312,30	12.312,30
20	30	ILFOV	Peris	BALTENI	MANU JANA;NITU TRAIAN;ZOMONITA ION-ROBERT;GRIGORE DANIELA-MARIANA;GRIGORE NINEL;VLAD CRISTIAN;VLAD IOANA;FRATILA OLIMPIA MARGARETA;PETROV MARCEL;PETROV FLORINA;ZOMONITA IOAN-ROBERT;ZOMONITA RALUCA MARIA;MOISE BOGDAN;GABRIELI SORIN;GABRIELI SELMA-ELISABETA;FRATILA OLIMPIA MARGARETA;COFARU RUXANDRA-ELENA;FRATILA RADU-MIHAI	302	A	1678/4	53063	11	108				intravilan	16	1.193,92	1.193,92

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR ORIZONTALI
Evaluator autorizat
GHEORGHESCU IC
Legitimația Nr. 10021
Valabil 2024
Specializarea: EVALUARE ANEVAR

Anexa nr 1 la H.C.L. comunei Jilavele nr. 234 din 17.09.2024

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	U.A.T.	Localitatea	Numele si prenumele proprietarului / detinătorului terenului	Suprafata totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Destinatie construcții - investiții	Lungime construcții - investiții (ml)	Valoarea despagubirii împrejmuirilor (Lei)	Poziția față de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului (Lei)	Valoarea despagubirii totale coform Legii 255/2010 (Lei)
21	31	ILFOV	Peris	BALTENI	MOLDOVEANU STELIAN-CEZAR;MOLDOVEANU IRINA-NICOLETA	900	A	56714	56714	11	108				intravilan	14	1.044,68	1.044,68
22	32	ILFOV	Peris	BALTENI	ANGHEL CONSTANTINA;ANGHEL RADU	24442	A	60335	60335	11	108/4/1;108/5				intravilan	135	10.073,70	10.073,70
23	33	ILFOV	Peris	BALTENI	CARSTOIU ALEXANDRU	6731	A	55884	55884	11	108/3				intravilan	92	6.865,04	6.865,04
24	34	ILFOV	Peris	BALTENI	MANEA GHERGHINA	7502	A	55385	55385	11	108/32				intravilan	42	3.134,04	3.134,04
25	35	ILFOV	Peris	BALTENI	ANGHEL CATALIN-STEFANITA;ANGHEL ANA-MARIA	9999	A	51975	51975	11	108/26				intravilan	59	4.402,58	4.402,58
26	36	ILFOV	Peris	BALTENI	FLAMAND ADRIAN-LUCIAN	5049	A	53283	53283	11	108/17				intravilan	29	2.163,98	2.163,98
27	37	ILFOV	Peris	BALTENI	MIU MARINELA	2500	A	53308	53308	11	108/33				intravilan	14	1.044,68	1.044,68
28	38	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS VALENTIN	5317	A	52962	52962	11	108/35				intravilan	29	2.163,98	2.163,98
29	39	ILFOV	Peris	BALTENI	SAVU MARIUS;SAVU MARIA;SAVU CATALIN VALENTIN	2955	A	55191	55191	11	108/29				intravilan	17	1.268,54	1.268,54
30	40	ILFOV	Peris	BALTENI	MILITARU STEFANIA;STEFAN ANISOARA	8005	A	56626	56626	11	108/20				intravilan	47	3.507,14	3.507,14
31	41	ILFOV	Peris	BALTENI	MARIN GEORGETA	10670	A	53470	53470	11	108/27				intravilan	61	4.551,82	4.551,82
32	42	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS- VALENTIN	10468	A	54401	54401	11	108/34				intravilan	58	4.327,96	4.327,96
33	43	ILFOV	Peris	BALTENI	MARIN VIORICA-CRISTINA	7550	A	53096	53096	11	108/14				intravilan	38	2.835,56	2.835,56
34	44	ILFOV	Peris	BALTENI	MIU MARINELA	7502	A	53120	53120	11	108/31				intravilan	42	3.134,04	3.134,04
35	45	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU ALIN FLORIN;MINCU IOANA LIDIA	4949	A	52815	52815	11	108/30				intravilan	28	2.089,36	2.089,36
36	46	ILFOV	Peris	BALTENI	BONTA GHEORGHE DAN;BONTA OZANA SMARANDA	10792	A	53675	53675	11	108/37				intravilan	60	4.477,20	4.477,20
37	47	ILFOV	Peris	BALTENI	CARABELEA ADRIANA;CARABELEA ADRIAN;BUTNARU TUNSESCU VALENTINA;BUTNARU OVIDIU;REISS LILIANA-SILVIA	646	A	1412/3/1	55170	11	108/40				intravilan	79	5.894,98	5.894,98
38	48	ILFOV	Peris	BALTENI	CARABELEA ADRIANA;CARABELEA ADRIAN;BUTNARU TUNSESCU VALENTINA;BUTNARU OVIDIU;REISS LILIANA-SILVIA	627	A	1412/3/3	55122	11	108/40				intravilan	78	5.820,36	5.820,36
39	49	ILFOV	Peris	BALTENI	CARABELEA ADRIANA;CARABELEA ADRIAN;BUTNARU TUNSESCU VALENTINA;BUTNARU OVIDIU;REISS LILIANA-SILVIA	604	A	1412/3/2	55121	11	108/40				intravilan	70	5.223,40	5.223,40
40	50	ILFOV	Peris	BALTENI	ISPAS EUGENIU DANIEL;PIRVAN NICOLAE;PIRVAN ZOICA	667	A	1412/4/1	53070	11	108/40				intravilan	177	13.207,74	13.207,74
41	51	ILFOV	Peris	BALTENI	MATEI ELENA MIRELA;MATEI MIHAI-CRISTINA	667	A	1412/4/2	53021	11	108/40				intravilan	94	7.014,28	7.014,28
42	52	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS- VALENTIN	9303	A	3757	55315	11	108/38				intravilan	57	4.253,34	4.253,34
43	53	ILFOV	Peris	BALTENI	CARABELEA ADRIANA;CARABELEA ADRIAN;BUTNARU TUNSESCU VALENTINA;BUTNARU OVIDIU;REISS LILIANA-SILVIA	954	A	1412/3/12	55131	11	108/39				intravilan	21	1.567,02	1.567,02
44	54	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS VALENTIN	9984	A	53446	53446	11	108/36				intravilan	55	4.104,10	4.104,10
45	55	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS- VALENTIN	7501	A	3479	54850	11	108/33/1				intravilan	14	1.044,68	1.044,68
46	56	ILFOV	Peris	BALTENI	MANEA GEORGETA;MANEA ION	4327	A	3059	53471	11	108/28				intravilan	24	1.790,88	1.790,88

GHEORGHESCU

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Destinatie constructii - investitii	Lungime constructii - investitii (ml)	Valoarea despagubirii imprejmuirilor (Lei)	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului (Lei)	Valoarea despagubirii totale conform Legii 255/2010 (Lei)
47	57	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGNE MARIN;POPA DANIELA	10002	A	7987	53839	11	108/25				intravilan	61	4.551,82	4.551,82
48	58	ILFOV	Peris	BALTENI	GHORGHE N. GHEORGHE	10300	A			11	108/24				intravilan	63	4.701,06	4.701,06
49	59	ILFOV	Peris	BALTENI	SC PLATINIUM BUSINESS & INVESTMENT SRL	7513	A	1011	53676	11	108/22				intravilan	46	3.432,52	3.432,52
50	60	ILFOV	Peris	BALTENI	DUMITRU GHEORGHITA;MIHAI O. NICOLAE	5000	A			11	108/23				intravilan	30	2.238,60	2.238,60
51	61	ILFOV	Peris	BALTENI	NITU ELENA	5902	A	2043	53154	11	108/19				intravilan	35	2.611,70	2.611,70
52	62	ILFOV	Peris	BALTENI	FLAMAND XADRIAN-LUCIA	19673	A	7773	52209	11	108/16				intravilan	111	8.282,82	8.282,82
53	63	ILFOV	Peris	BALTENI	FLAMAND ADRIAN-LUCIA	10525	A	857	53606	11	108/15				intravilan	56	4.178,72	4.178,72
54	64	ILFOV	Peris	BALTENI	NENCIU VICTOR;NENCIU STEFAN;NENCIU GHEORGHE;NENCIU VIRGIL	40000	A			12	110/1				intravilan	703	52.457,86	52.457,86
55	65	ILFOV	Peris	BALTENI	SAVU MARIUS;SAVU MARIA	5000	A	59531	59531	11	108/13/1				intravilan	24	1.790,88	1.790,88
56	66	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS VALENTIN	6075	A	53132	53132	11	108/12				intravilan	27	2.014,74	2.014,74
57	67	ILFOV	Peris	BALTENI	DUMITRU C. DUMITRU;DINU CARMEN;DINU NICOLAE BOGDAN	5016	A	52214	52214	11	106/10				intravilan	18	1.343,16	1.343,16
58	68	ILFOV	Peris	BALTENI	DRONDOE ANCUTA CORNELIA	10076	A	56345	56345	11	109/9				intravilan	20	1.492,40	1.492,40
59	69	ILFOV	Peris	BALTENI	SC PLATINIUM BUSINESS & INVESTMENT SRL	6810	A	1026	53678	11	108/11				intravilan	28	2.089,36	2.089,36
60	70	ILFOV	Peris	BALTENI	CHIVU ION;CHIVU CONSTANTIN	12500	A			11	108/7				intravilan	80	5.969,60	5.969,60
61	71	ILFOV	Peris	BALTENI	MINCU MARIUS- VALENTIN	4977	A	3322	54336	11	108/6				intravilan	32	2.387,84	2.387,84
62	72	ILFOV	Peris	BALTENI	NICOLAU RAZVAN	20000	A	856	53648	11	108/7/1;108/7/2				intravilan	76	5.671,12	5.671,12
63	73	ILFOV	Peris	BALTENI	DEFRANCISCO DAN;MARIN VASILICA;NENCIU IOANA;DEFRANCISCO EREMIA;DOBRICA FLOAREA	5000	A			11	108/13				intravilan	23	1.716,26	1.716,26
64	75	ILFOV	Peris	BALTENI	IORDACHE ION	7500	A			11	108/18				intravilan	44	3.283,28	3.283,28
65	76	ILFOV	Peris	BALTENI	STOICA STEFAN-MIHAI	5002	A	52886	52886	11	257/2				intravilan	41	3.059,42	3.059,42
66	77	ILFOV	Peris	BALTENI	MATEI IOANA	2500	A	50077	50077	46	257/11/1				intravilan	23	1.716,26	1.716,26
67	78	ILFOV	Peris	BALTENI	ION ALEXANDRINA	2500	A	50076	50076	46	257/11/1				intravilan	23	1.716,26	1.716,26
68	79	ILFOV	Peris	BALTENI	TANASE BEATRICE	2001	A	53583	53583	11	257/18/1				intravilan	19	1.417,78	1.417,78
69	80	ILFOV	Peris	BALTENI	DUTA NICULAE	10000	A	52026	52026	11	257/16				intravilan	93	6.939,66	6.939,66
70	81	ILFOV	Peris	BALTENI	MATEI DUMITRU	4428	A	54714	54714	11	257/6				intravilan	39	2.910,18	2.910,18
71	82	ILFOV	Peris	BALTENI	TOMA ION	4500	A	56609	56609	11	257/4/2				intravilan	39	2.910,18	2.910,18
72	83	ILFOV	Peris	BALTENI	TANASE BEATRICE	4470	A	53485	53485	11	257/17				intravilan	42	3.134,04	3.134,04
73	84	ILFOV	Peris	BALTENI	PAUN ADRIANA-DIANA;PETRACHE IONUT-CRISTIAN;PETRACHE ANDREEA-ELENA;GRAMADA ROXANA;COMAN CONSTANTIN CORNEL;BANICA PETRE;RADU MIHAI FLORIN;RADU IULIA	33500	A	54361	54361	11	257/15, 257/15/1				intravilan	125	9.327,50	9.327,50
74	85	ILFOV	Peris	BALTENI	CRISTEA STEFAN;CRISTEA MARIA	12853	A	51503	51503	11	257/7				intravilan	116	8.655,92	8.655,92
75	86	ILFOV	Peris	BALTENI	ROMAN MIHAIL;ROMAN INGRID-ADELINA;DRAGUS LUCA	5000	A	52677	52677	11	257/21/1				intravilan	22	1.641,64	1.641,64
76	87	ILFOV	Peris	BALTENI	ILIE FLORICA;FAINISI SIMONA - CORINA;BAJENARU FLORIAN-MIHAI;BAJENARU CRISTIAN-MIHAI	5000	A	52552	52552	11	257/5				intravilan	27	2.014,74	2.014,74

ANEVAR Evaluator autorizat GHEORGHESCU ION Legitimația Nr. 22121 Valabil 2014 Specializarea: EPI

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Destinatie constructii - investitii	Lungime constructii - investitii (ml)	Valoarea despagubirii imprejmuirilor (Lei)	Poziția față de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului (Lei)	Valoarea despagubirii totale coform Legii 255/2010 (Lei)
77	88	ILFOV	Peris	BALTENI	PESTRITU MARIA	20000	A	52052	52057	11	257/22				intravilan	34	2.537,08	2.537,08
78	89	ILFOV	Peris	BALTENI	PAROHIA BURIAS	34500	A			11	257/1/1				intravilan	263	19.625,06	19.625,06
79	90	ILFOV	Peris	BALTENI	ANDRONESCU LUCRETIA	4997	A	2548	52887	11	257/3				intravilan	41	3.059,42	3.059,42
80	91	ILFOV	Peris	BALTENI	SUTEICA IOANA-ELENA	12228	A	1383	56616	11(44)	252/4				intravilan	102	7.611,24	7.611,24
81	92	ILFOV	Peris	BALTENI	TOMA GHEORGHITA	9180	A	1382	56614	11(44)	257/4/1; 257/4/2				intravilan	79	5.894,98	5.894,98
82	93	ILFOV	Peris	BALTENI	IVAN EMILIA-GEORGIA	2044	A	3948	57292	11	257/11				intravilan	19	1.417,78	1.417,78
83	94	ILFOV	Peris	BALTENI	ANGHEL V. ION	5000	A			11	257/9				intravilan	46	3.432,52	3.432,52
84	95	ILFOV	Peris	BALTENI	Detinator: MIHAI NICOLAE	5000	A			11	257/13				intravilan	46	3.432,52	3.432,52
85	96	ILFOV	Peris	BALTENI	STOICA DUMITRU	3687	A			11	257/14				intravilan	34	2.537,08	2.537,08
86	97	ILFOV	Peris	BALTENI	SCHMIDT SOFIA	2000	A	2294	51484	11	257/20				intravilan	12	895,44	895,44
87	98	ILFOV	Peris	BALTENI	TOMA TOMICA	780	A	3844	51962	11	257/20/2				intravilan	6	447,72	447,72
88	99	ILFOV	Peris	BALTENI	DUTA M. DUMITRU	4854	A			11	257/12				intravilan	38	2.835,56	2.835,56
89	100	ILFOV	Peris	BALTENI	GHEORGHE ION;BRINZARU ION;MANEA DUMITRU;DUTA GHEORGHE	5000	A			11	257/18				intravilan	45	3.357,90	3.357,90
90	101	ILFOV	Peris	BALTENI	STOICA RADA	4912	A	2088	51495	11	257/20				intravilan	36	2.686,32	2.686,32
91	102	ILFOV	Peris	BALTENI	OPREA NICULINA	5000	A	2087	51496	11	257/20				intravilan	28	2.089,36	2.089,36
92	103	ILFOV	Peris	BALTENI	FAINISI SIMONA CORINA;BAJENARU FLORIAN-MIHAI;BAJENARU CRISTIAN-MIHAI	1759	A	2463	52452	11	257/21/2				intravilan	29	2.163,98	2.163,98
93	105	ILFOV	Peris	BURIAS	DRAGHICI MARIUS	553	CC+A	1859	51981	22	1009				intravilan	3	179,10	179,10
94	106	ILFOV	Peris	BURIAS	STOICA GHEORGHE;STOICA MARIANA	1171	CC	1749/1	55237	22	969,968				intravilan	14	835,80	835,80
95	107	ILFOV	Peris	BURIAS	SCHMIDT SOFIA	1230	V	1749/2	55136	22	970,969,968				intravilan	10	597,00	597,00
96	108	ILFOV	Peris	BURIAS	STOICA GHEORGHE;STOICA MARIANA	185	CC	1749/3	55138	22	969				intravilan	7	417,90	417,90
97	109	ILFOV	Peris	BURIAS	BONCEA ALEXANDRU- MARIAN	363	CC	357	51986	21	884				intravilan	29	1.731,30	2.567,10
						567	A			21	885				intravilan	14	835,80	
98	112	ILFOV	Peris	BALTENI	DONE BOGDAN;DONE SMARANDA-ANA	742	A	1390		12	554	Imprejmuire	61	30.853,80	intravilan	77	5.372,64	36.226,44
99	117	ILFOV	Peris	PERIS	ANGHEL IOAN	2480	CC	50668	50668	84	3622;3623;3624;3625;3626				intravilan	2	378,08	3.780,80
							A			84	3622;3623;3624;3625;3626				intravilan	18	3.402,72	
100	118	ILFOV	Peris	BALTENI	RISTACHE LAURENTIU-FLORIN	3194	A	51735	51735	27	192/46/1;46/2				intravilan	61	4.551,82	4.551,82
101	119	ILFOV	Peris	BALTENI	TABIRTA ALIONA;GADIAC ION	1013	A	59210	59210	27	192/27				intravilan	20	1.492,40	1.492,40
102	120	ILFOV	Peris	BALTENI	VIJA LIVIU;VAJA MONICA	580	CC	52228	52228	27		Imprejmuire	12	10.855,20	intravilan	28	2.089,36	12.944,56
103	121	ILFOV	Peris	BALTENI	TABIRTA ALIONA;GADIAC ION	1033	A	55438	55438	27					intravilan	22	1.641,64	1.641,64
104	122	ILFOV	Peris	BALTENI	PREDA TEODOR;PREDA MARIA;MAFTEI ADRIAN-CLAUDIU;MAFTEI ANA-ELENA	2537	A	55255	55255	27	192/66				intravilan	39	2.910,18	2.910,18
105	123	ILFOV	Peris	BALTENI	RUSE MONICA;ION ELVIRA;ION NECULAE	239	A	52229	52229	27					intravilan	7	522,34	522,34
106	124	ILFOV	Peris	BALTENI	CINTARETU GIGEL MARINEL	2105	A	59480	59480	27					intravilan	56	4.178,72	4.178,72
107	125	ILFOV	Peris	BALTENI	SALDANA RODRIGUEZ MARIA	10004	A	60206	60206	27	192/62/1;192/62/2;192/62/3				intravilan	4	298,48	298,48

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Destinatie constructii - investitii	Lungime constructii - investitii (ml)	Valoarea despagubirii imprejmuirilor (Lei)	Poriţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului (Lei)	Valoarea despagubirii totale conform Legii 255/2010 (Lei)
108	126	ILFOV	Peris	BALTENI	SERBU GENTIANA	834	A	60207	60207	27	192/62/1;192/62/2;197/62/3				intravilan	28	2.089,36	2.089,36
109	127	ILFOV	Peris	BALTENI	STANICIOARA COSTIN FLAVIUS;STANICIOARA CRISTINA ELENA	543	A	59697	59697	27	192/64				intravilan	6	447,72	447,72
110	128	ILFOV	Peris	BALTENI	DUMITRU PETRICA;DUMITRU TEODORA	2282	A	60282	60282	27	192/65				intravilan	7	522,34	522,34
111	129	ILFOV	Peris	BALTENI	STEFANESCU GEORGIANA LAVINIA	972	A	59767	59767	27	192/65				intravilan	30	2.238,60	2.238,60
112	130	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGHICI IULIAN LIVIU;DRAGHICI ELENA MARYLEN	3694	A	51928	51928	27					intravilan	4	298,48	298,48
113	131	ILFOV	Peris	BALTENI	SANDU IONUT;SANDU SIMONA-CATALINA	3100	A	56596	56596	27					intravilan	76	5.671,12	5.671,12
114	132	ILFOV	Peris	BALTENI	RADU CONSTANTA;ALEXANDRU FLORIN RAZVAN;GRIGORE LIDIA-GEORGETA;ALEXANDRU IOANA-MIHAELA	16366	A	54158	54158	27					intravilan	370	27.609,40	27.609,40
115	133	ILFOV	Peris	BALTENI	DRAGHICI IULIAN LIVIU;DRAGHICI ELENA MARYLEN;BENEA MIHNEA-ALEXANDRU;BENEA MONICA;PALAMARIU CATALIN;PALAMARIU MADALINA;SANDU IONUT;SANDU SIMONA CATALINA;STOICA ION;STOICA IONICA;NEAGU ANTONIU;NEAGU MIHAELA ELIZA;COMAN CONSTANTIN;COMAN GAROAFA	406	A	770/1/1	53034	27					intravilan	5	373,10	373,10
116	134	ILFOV	Peris	BALTENI	MIRCEA VASILE	5015	A	770/2	54474	27					intravilan	58	4.327,96	4.327,96
117	135	ILFOV	Peris	BALTENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	1030	A			27					intravilan	19	1.417,78	1.417,78
118	136	ILFOV	Peris	BALTENI	IONITA GHEORGHE;IONITA CONSTANTA	2602	A	59683	59683	27	192/63				intravilan	12	895,44	895,44
119	139	ILFOV	Peris	BALTENI	GRECU HORIA-IONUT	905	A	3676/1	54015	29	119/17				intravilan	15	1.119,30	1.119,30
120	140	ILFOV	Peris	BALTENI	GRECU HORIA-IONUT	996	A	3676/2	54016	29	119/17				intravilan	24	1.790,88	1.790,88
121	143	ILFOV	Peris	BALTENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	252	A	-	-	27	-				intravilan	7	522,34	522,34
122	146	ILFOV	Peris	BALTENI	OITA FLORIAN	681	CC+A	1792/7	53347	3	116; 115; 112; 111				intravilan	33	2.462,46	2.462,46
123	149	ILFOV	Peris	BALTENI	FIRINCA MARIANA-VALENTINA	4337	CC	59571	59571	27		Imprejmuire	45	14.422,50	intravilan	20	1.492,40	40.976,86
							-			27		Imprejmuire	36	22.226,40	intravilan	38	2.835,56	
124	150	ILFOV	Peris	BALTENI	PAROHIA BALTENI-COCIOC	50000	A	57506	57506	30	502/1				intravilan	83	6.193,46	6.193,46
125	151	ILFOV	Peris	BALTENI	BARES PETRU	2007	A	904		31	531				intravilan	19	1.417,78	1.417,78
126	153	ILFOV	Peris	BURIAS	BARBUCEANU ALEXANDRU;BARBUCEANU SORINA-MARIANA	1134	A	56677	56677	23	1046				intravilan	19	1.134,30	1.134,30

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Destinatie constructii - investitii	Lungime constructii - investitii (ml)	Valoarea despagubirii imprejmuirilor (Lei)	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului (Lei)	Valoarea despagubirii totale coform Legii 255/2010 (Lei)
127	154	ILFOV	Peris	BALTENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	887	CC	1381		29		Imprejmuire	40	25.328,80	intravilan	10	746,20	26.075,00
128	155	ILFOV	Peris	BALTENI	MIRCEA ELENA	1295	A			11	108/23				intravilan	8	596,96	596,96
129	156	ILFOV	Peris	BALTENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	1679	A			11	108/22/1				intravilan	10	746,20	746,20
												TOTAL =	267	148.756,90	-	6908	516.331,04	665.087,94

EVALUATOR AUTORIZAT:
GHEORGHESCU ION

EXECUTANT:
SC. STEREOGIS PROJECT S.R.L.