ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„ Drum de legătură DJ 301 –Tânganu – A2 – Cernica = 8 km"*

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 10.07.2024,

Având în vedere:

Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate necesare execuției lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica=8 km"* înaintat prin proces verbal de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Ilfov nr. 19194 din 01.07.2024;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/26.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza „Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții" și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Drum de legătură Dj 301 - Tânganu – A2 - Cernica=8 km" coroborat cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 48/29.02.2024 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km" aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional (POR) 2022-2027 precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 19538/03.07.2024;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean nr. 19598/03.07.2024;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr. 19596/03.07.2024;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean nr. 19586/03.07.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 19730/04.07.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021,

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km", identificat conform planului din anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km".

Art.3 (1) Se aprobă lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km", conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art.1, prevăzute în anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art.1, prevăzute în anexa nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se însușește Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate conform Legii nr. 255/2010 actualizată, modificată și completată „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km", întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Stratu Dana Iuliana, prevăzut în anexa nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publică „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km", suma estimată a despăgubirilor, ce va fi alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov, în valoare de 2.493.002,33 lei, conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Stratu Dana Iuliana, prevăzut în anexa nr. 6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor prevăzute în raportul de evaluare menționat la art.5.

Art.7 Valoarea despăgubirilor se consemnează de către Județul Ilfov – Consiliul Județean, în termen de 90 zile de la data publicării prezentei hotărâri, într-un cont deschis la bancă pe numele Județului Ilfov – Consiliul Județean, la dispoziția proprietarilor privați, persoane fizice și juridice ale căror proprietăți urmează a fi afectate de realizarea obiectivului de investiții „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km".

Art.8 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să numească prin dispoziție comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, respectiv să semneze și alte documente necesare în cadrul procedurii de expropriere.

Art.9 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al

Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 216
Din 10.07.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 216 /10.07.2024			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă ○ absolută ● calificată	10/07/2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	10./.07./2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	10./.07./2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	10./.07./2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	10./.07./2024	

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR.1589/2024
CERERE NR.231167/2024

Petre-Iulian Bogdan

Digitally signed by Petre-Iulian Bogdan
Date: 2024.06.11 11:36:14 +03'00'

Stratu Dana Iuliana
30/05/2024 16:01:37 UTC+02
Locatie: ANCPI,D,B,2370

"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"
C.J.Ilfov

Calinoiu Constantin

Digitally signed by Calinoiu Constantin
Date: 2024.05.28 15:26:30 +03'00'

LEGENDA

- Limita coridor expropriere (ampriza lucrarii)
- **Teren ce se expropriaza**
- **Teren ce se transfera**
- **Limita administrativa**
- imobile receptionate anterior OCPI
- puncte inflexiune coridor expropriere
- (Cernica) numar imobil de expropriat
- cota punct

Parafa
Semnatura si data
Stampila OCPI

SUPRAFATA AMPLASAMENT = 168943mp

DISPUNEREA PLANSELOR

PLANSA 1 | PLANSA 2 | PLANSA 3 | PLANSA 4 | PLANSA 5

NOTA: SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ PENTRU COTE "0" MAREA NEAGRĂ 1975

Beneficiar:	**România** **Județul Ilfov** **Consiliul Județean**
Executant: SC DANOVCAD SRL	DENUMIRE LUCRARE: Elaborare SF si studii aferente pentru obiectivul de investitii: Drum de legatura DJ301-Tanganu - A2- Cernica =8 km
SPECIALITATE / NUME / SEMNATURA	**EXPROPRIERI** Uat. Cernica, Judetul Ilfov
SCARA 1:1000 / DATA / EXEMPLAR	**PLAN DE AMPLASAMENT SI CORIDOR DE EXPROPRIERE**
	PLANSA 5

Stratu Dana Iuliana
30/05/2024 16:01:15 UTC+02
Locatie: ANCPI,D,B,2370

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR.1589/2024
CERERE NR.231167/2024

Petre-Iulian Bogdan — Digitally signed by Petre-Iulian Bogdan Date: 2024.06.11 11:36:32 +03'00'

"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"
CJ.Ilfov

Calinoiu Constantin — Digitally signed by Calinoiu Constantin Date: 2024.05.28 15:25:58 +03'00'

Parafa
Semnatura si data
Stampila OCPI

LEGENDA

- Limita coridor expropriere (ampriza lucrarii)
- **Teren ce se expropriaza**
- **Teren ce se transfera**
- **Limita administrativa**
- imobile receptionate anterior OCPI
- puncte inflexiune coridor expropriere
- numar imobil de expropriat
- cota punct

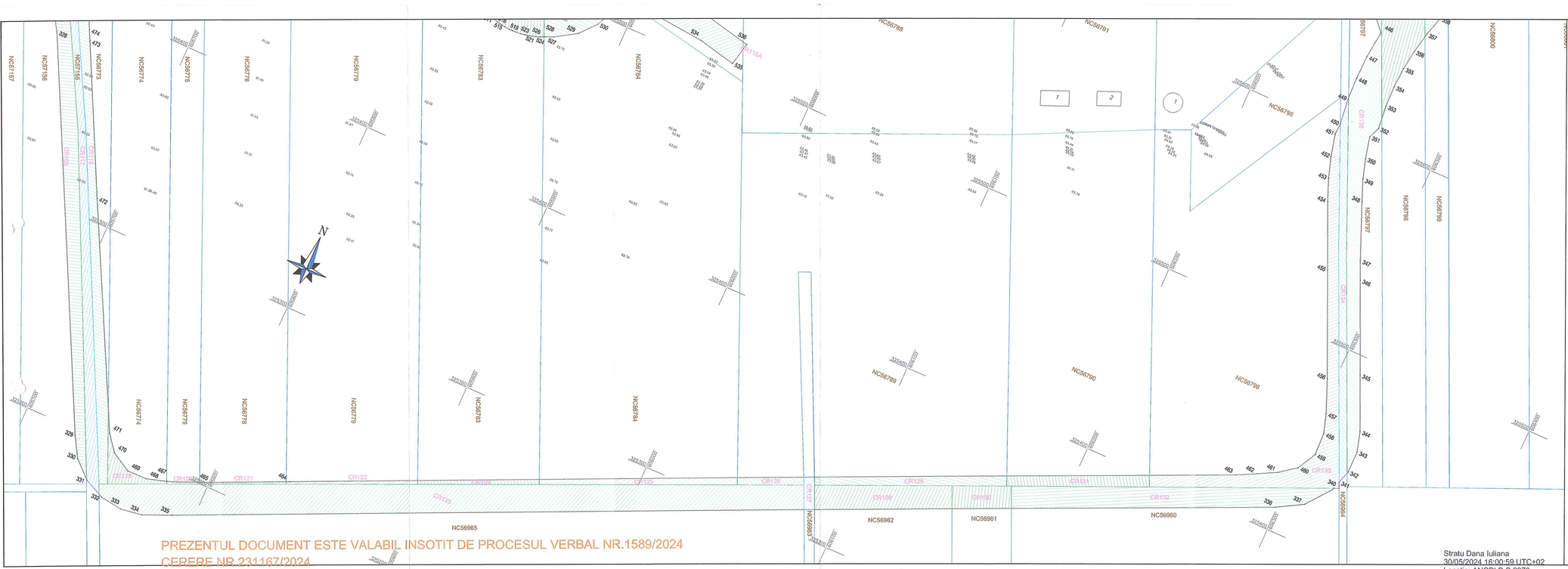
SUPRAFATA AMPLASAMENT = 168943mp

DISPUNEREA PLANSELOR

PLANSA 1, PLANSA 2, PLANSA 3, PLANSA 4, PLANSA 5

NOTA: SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ PENTRU COTE "0" MAREA NEAGRĂ 1975

Beneficiar:		**România** **Județul Ilfov** **Consiliul Județean**
Executant SC DANOVCAD SRL	DENUMIRE LUCRARE:	Elaborare SF si studii aferente pentru obiectivul de investitii: Drum de legatura DJ301-Tanganu - A2- Cernica =8 km
PROIECTANT / EXPERT CADASTRU / DATA	SEMNATURA / SPECIALITATE / SCARA 1:1000 / EXEMPLAR NR	**EXPROPRIERI** Uat. Cernica, Judetul Ilfov
		PLAN DE AMPLASAMENT SI CORIDOR DE EXPROPRIERE
		PLANSA 7



PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR.1589/2024
CERERE NR.231167/2024

Petre-Iulian Bogdan

Digitally signed by Petre-Iulian Bogdan
Date: 2024.06.11 11:36:07 +03'00'

Stratu Dana Iuliana
30/05/2024 16:00:59 UTC+02
Locatie: ANCPI,D,B,2370

"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"
CJ.Ilfov

Calinoiu Constantin

Digitally signed by Calinoiu Constantin
Date: 2024.05.28 15:25:15 +03'00'

Primăria Cernica
Judeţul ILFOV
Comunica

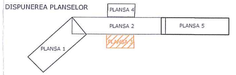
LEGENDA

- Limita coridor expropriere (ampriza lucrarii)
- Teren ce se expropriaza
- Teren ce se transfera
- Limita administrativa
- imobile receptionate anterior OCPI
- puncte inflexiune coridor expropriere
- (Cernica) numar imobil de expropriat
- cota punct

Parafa
Semnatura si data
Stampila OCPI

SUPRAFATA AMPLASAMENT = 168943mp

DISPUNEREA PLANSELOR



NOTA: SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINŢĂ PENTRU COTE "0" MAREA NEAGRĂ 1975

Beneficiar:

România
Judeţul Ilfov
Consiliul Judeţean

Executant:
SC DANOVCAD SRL

DENUMIRE LUCRARE:
Elaborare SF si studii aferente pentru obiectivul de investitii: Drum de legatura DJ301-Tanganu - A2- Cernica =8 km

EXPROPRIERI
Uat. Cernica, Judetul Ilfov

PLAN DE AMPLASAMENT SI CORIDOR DE EXPROPRIERE

PLANSA 3

SCARA 1:1000

Exemplar 1

"CERTIFIC ASUPRA AUTENTICITĂȚII"
Semnătura

Digitally signed by Calinoiu Constantin
Date: 2024.10.07 16:21:59 +03'00'

Calinoiu Constantin

Proiectant general
S.C. EUROPROIECT S.R.L.
Str. Ion Creangă, Nr. 1, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Sect. 1, Bucureşti, Cod 010975, Tel. 021 3104 555, Fax 021 3104 556, J40/6/1991, RO 1538 0

Beneficiar
Județul Ilfov
Consiliul Județean Ilfov

Elaborator SF și studii diverse pentru obiectivul de investiții: Construire pod peste Dâmbovița, str. Domnească în Com. Ciolpani, Jud. Ilfov

Titlu proiect: EXPROPRIERI

Titlu plan: PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILELOR

Faza: S.F.

Scara: 1:1000

Data: 10.2024

Nr. proiect: 1538

Nr. plan: 01

Proiectant de specialitate
S.C. EUROPROIECT S.R.L.
Str. Ion Creangă, Nr. 1, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Sect. 1, Bucureşti, Cod 010975, Tel. 021 3104 555, Fax 021 3104 556, J40/6/1991, RO 1538 0

Verificator
Nume: Ing. Ionescu Ioana
Semnătura

Verificator
Nume: Ing. Ionescu Ioana
Semnătura

Sistem de proiecție: Stereografic 1970 (Stereo 70)
Sistem de referință: EPSG:3844

Punct Geodezic Ajutător Bisericile GPS

LEGENDA

- Limita de proprietate (PROPRIETATE)
- Teren în domeniul public
- Limita imobilului
- Limita imobilului propus spre expropriere
- Limita imobilului propus spre ocupare temporară
- Axul drumului

SUPRAFAȚA AMPLASAMENT = 16994mp

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ

Limita de proprietate (PROPRIETATE)
Limita imobilului propus spre expropriere
Limita imobilului propus spre ocupare temporară

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR.1589/2024
CERERE NR.2311677/2024

Petre Iulian Bogdan

Semnătura

Semnătura Petre Iulian Bogdan
Data: 2024.10.07 16:21:59 +03'00'

Sistem de proiecție: Stereografic 1970 (Stereo 70)
Sistem de referință: EPSG:3844

Scara 1:1000

DN4

LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA DE PROPRIETATE

DRUMUL BISERICII

DRUMUL BISERICII

DRUMUL BISERICII

Stratu Dana Iuliana
30/05/2024 16:00:12 UTC+02
Locatie: ANCPI,D,B,2370

"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"
C.J.Ilfov

Calinoiu Constantin
Digitally signed by Calinoiu Constantin
Date: 2024.05.29 16:20:33 +03'00'

Vizat
Primaria Cernica

LEGENDA

- Limita coridor expropriere (ampriza lucrarii)
- Teren ce se expropriaza
- Teren ce se transfera
- Limita administrativa
- imobile receptionate anterior OCPI
- puncte inflexiune coridor expropriere
- (Cernica) numar imobil de expropriat
- cota punct

Parafa
Semnatura si data
Stampila OCPI

SUPRAFATA AMPLASAMENT = 168943mp

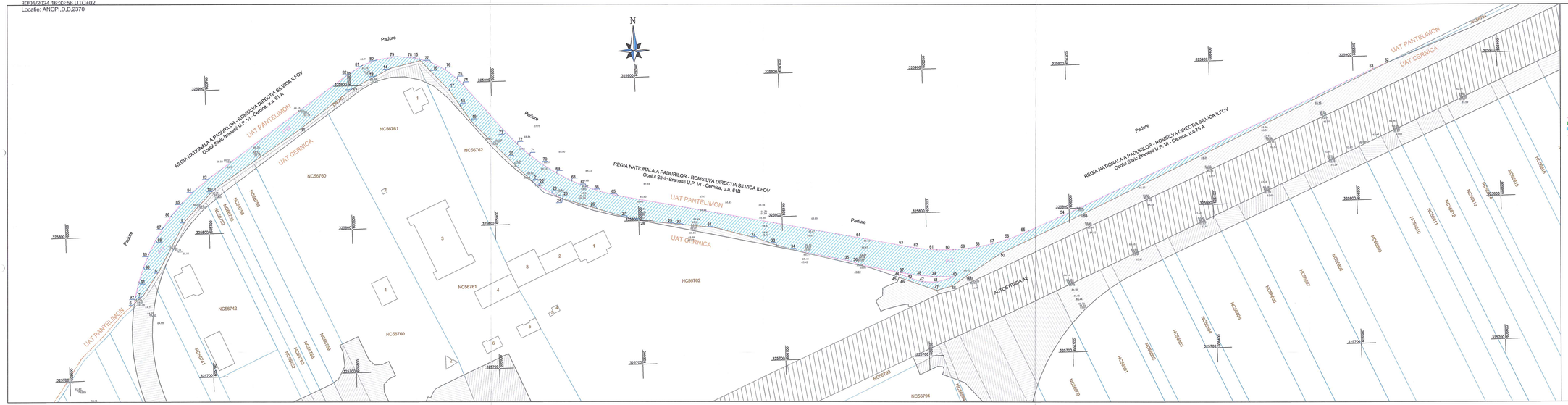
DISPUNEREA PLANSELOR

PLANSA 1, PLANSA 2, PLANSA 3, PLANSA 4, PLANSA 5

NOTA: SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ PENTRU COTE "0" MAREA NEAGRĂ 1975

Beneficiar:			România Județul Ilfov Consiliul Județean
Executant: SC DANOVCAD SRL		DENUMIRE LUCRARE:	Elaborare SF si studii aferente pentru obiectivul de investitii: Drum de legatura DJ301-Tanganu - A2- Cernica =8 km
	NUME/NAME	SEMNATURA	EXPROPRIERI Uat. Cernica, Judetul Ilfov
PROIECTANT	Ing. Amalia Tulu		
EXPERT CI.	Ing. Dana Str.		PLAN DE AMPLASAMENT SI CORIDOR DE EXPROPRIERE
MPPM	Ing. Ovidiu Gilnta		
DATA		SCARA 1:1000	PLANSA 1

Stratu Dana Iuliana
30/05/2024 16:33:58 UTC+02
Locatie: ANCPI,D,B,2370



"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"
CJ.Ilfov

Calinoiu Constantin
Digitally signed by Calinoiu Constantin
Date: 2024.05.28 15:18:53 +03'00'

PRIMĂRIA ORAȘUL PANTELIMON JUD. ILFOV
Primar - Pantelimon

LEGENDA

- Limita coridor expropriere (ampriza lucrarii)
- Teren ce se expropriaza
- Teren ce se transfera
- Limita administrativa
- imobile recepționate anterior OCPI
- OCPI — puncte inflexiune coridor expropriere
- (Pantelimon)/numar imobil de expropriat
- scila punct

SUPRAFATA AMPLASAMENT = 9815mp

DESPUNEREA PLANSELOR

PLANSA 1

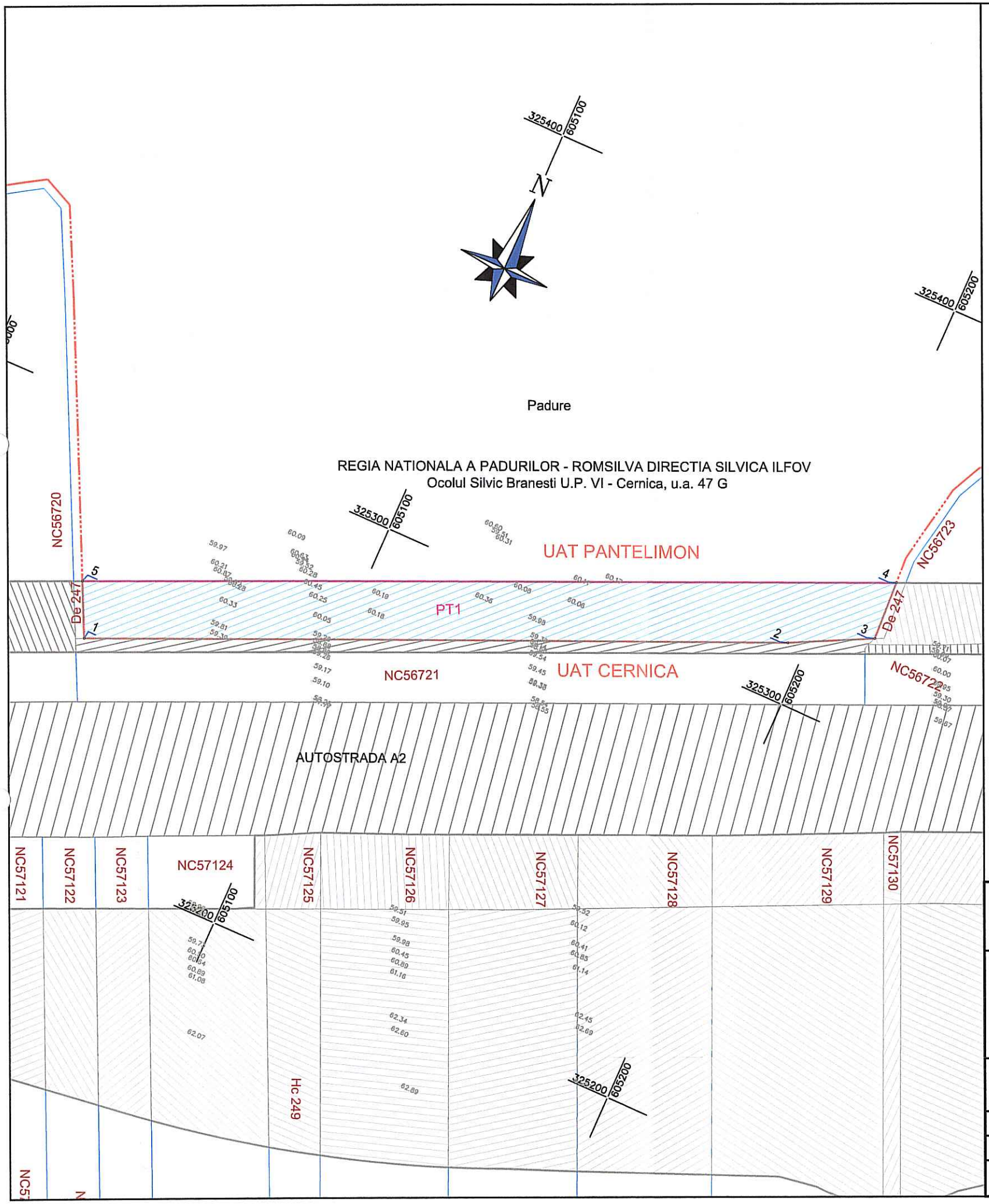
Parafa
Semnatura si data
Stampila OCPI

*Prezentul document receptionat este valabil insotit de Procesul verbal de receptie nr. 1545 din data 11-06-2024. Dosarul nr. 231.64 din 31-05-2024 *

Florentina Ionela Soare
Digitally signed by Florentina Ionela Soare
Date: 2024.06.11 10:43:43 +03'07'

NOTA: SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ PENTRU COTE "S" MAREA NEAGRĂ 1975

Beneficiar:	**România Județul Ilfov Consiliul Județean**	
Executant: SC DANOVCAD SRL	DENUMIRE LUCRARE:	Elaborare SF si studii aferente pentru obiectivul de investitii: Drum de legatura DJ301-Tanganu - A2- Cernica =8 km
Proiectant: Ing. Danut Vlad Ing. Cristian Tudor Ing. Ionut Dobre Ing. Florentina Soare	SEMNĂTURA CERTIFICAT: AUTORIZARE Seria Nr. 1778	EXPROPRIERI Ust. Pantelimon, Judetul Ilfov
DATA: 28.05.2024	SCARA: 1:1000	PLAN DE AMPLASAMENT SI CORIDOR DE EXPROPRIERE LOT2::PLANSA1



"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"
CJ.Ilfov

Calinoiu Constantin
Digitally signed by Calinoiu Constantin
Date: 2024.05.28 15:18:15 +03'00'

ORAȘUL PANTELIMON * PRIMAR * JUD. ILFOV - ROMÂNIA

Vizat:
Primăria Pantelimon

LEGENDA

- Limita coridor expropriere (ampriza lucrarii)
- Teren ce se expropriaza
- Teren ce se transfera
- Limita administrativa
- NC 69489 imobile receptionate anterior OCPI
- o10 puncte inflexiune coridor expropriere
- PT1 (Pantelimon) numar imobil de expropriat
- 52.692 cota punct

Parafa
Semnatura si data
Stampila OCPI

SUPRAFATA AMPLASAMENT = 2538mp

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV
231165 din 31.05.2024
(nr. de inregistrare)
Receptionat
VISAN FLORIN CATALIN
(prenumele si numele inspectorului)
(semnatura)

DISPUNEREA PLANSELOR
PLANSA 1

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.1506/11.06.2024

Visan Florin-Catalin
Digitally signed by Visan Florin-Catalin
Date: 2024.06.11 16:23:22 +03'00'

NOTA: SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ PENTRU COTE "0" MAREA NEAGRĂ 1975

Beneficiar:

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Executant
SC DANOVCAD SRL

	NUME/NAME	SEMNATURA	SPECIALITATE
PROIECTANT	Ing. Amalia Tulu		
EXPERT CI	Ing. Dana Straut		
MP/PM	Ing. Ovidiu Glinta		
	DATA:2024	SCARA 1:1000	EXEMPLAR NR

DENUMIRE LUCRARE:

Elaborare SF si studii aferente pentru obiectivul de investitii: Drum de legatura DJ301-Tanganu - A2- Cernica =8 km

EXPROPRIERI
Uat. Pantelimon,Judetul Ilfov

DENUMIRE PLAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI CORIDOR DE EXPROPRIERE

LOT1:PLANSA 1

ANEXA NR 2 LA HCJ/LITOV NR 216/10.07.2024

LA LISTA CUPRINZAND IMOBILELE - TERENURI - PROPRIETATE Privată, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ, DE INTERES JUDEȚEAN, "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unității administrativ - teritoriale Cernica, jud. Ilfov proprietarii sau deținătorii acestora

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	CR1	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73.983	Ps	59489	59489	23	236.237	EXTRAVILAN	60
2	CR4	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73.983	Ps	59489	59489	23	236,237	EXTRAVILAN	24
3	CR5	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73.983	Ps	59489	59489	23	236,237	EXTRAVILAN	6.432
4	CR6	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	5.200	A	59492	59492	2	106,107,108	INTRAVILAN	2.464
5	CR9	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1.670	Ps	59513	59513	2	109	EXTRAVILAN	93
6	CR11	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18.200	A	59664	59664	23	234	INTRAVILAN	5.239
7	CR12	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5.951	A	59695	59695	24	243/III/2	INTRAVILAN	218
8	CR13	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1.072	A	59694	59694	24	243/3/3	INTRAVILAN	275
9	CR14	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1.045	A	59665	59665	24	243/6	INTRAVILAN	378
10	CR14a	ILFOV	CERNICA	MATEI FANICA	47	A	59666	59666	24	243/6	INTRAVILAN	30
11	CR15	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1.498	A	59668	59668	24	243/5	INTRAVILAN	653
12	CR15a	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	102	A	59667	59667	24	243/5	INTRAVILAN	102
13	CR16	ILFOV	CERNICA	FILIPESCU MARIA, ALECU SIMONA SILVIA, ULMEANU CAMELIA-NICOLETA	30.000	A	59669	59669	24	243/4	INTRAVILAN	3.441
14	CR17	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18.573	A	59671	59671	24	243/3	INTRAVILAN	1.158
15	CR17a	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	1.334	Cc	59670	59670	24	243/3	INTRAVILAN	23
16	CR18	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	1.302	A	59672	59672	24	243/2	INTRAVILAN	41
17	CR19	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18.698	A	59673	59673	24	243/2	INTRAVILAN	1.065
18	CR20	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4.691	A	59675	59675	24	243/1	INTRAVILAN	303
19	CR22	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7.579	A	57205	57205	25	248/II/3	INTRAVILAN	341
20	CR23	ILFOV	CERNICA	PARASCHIV TUDOR	12.367	A	57204	57204	25	248/II/2	INTRAVILAN	573
21	CR24	ILFOV	CERNICA	PIRVU ELENA, SAVA CONSTANTINA, PIRVU GHEORGHE PIRVU DUMITRU	2.219	A	57203	57203	25	248/II/1	INTRAVILAN	102
22	CR25	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2.491	A	57202	57202	25	248/II/4	INTRAVILAN	114
23	CR26	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6.568	A	57201	57201	25	248/II/5	INTRAVILAN	297
24	CR27	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6.126	A	57200	57200	25	248/II/6	INTRAVILAN	274
25	CR28	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7.383	A	57199	57199	25	248/II/7	INTRAVILAN	228
26	CR29	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4.351	A	57198	57198	25	248/II/8	INTRAVILAN	179
27	CR30	ILFOV	CERNICA	SAVENCU COSTICA	9.286	A	57197	57197	25	248/11	INTRAVILAN	428
28	CR31	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9.290	A	57196	57196	25	248/10	INTRAVILAN	475
29	CR32	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2.179	A	57195	57195	25	248/9	INTRAVILAN	137
30	CR33	ILFOV	CERNICA	SAVENCU COSTICA	4.793	A	57194	57194	25	248/8	INTRAVILAN	292
31	CR34	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5.000	A	57193	57193	25	248/7	INTRAVILAN	326
32	CR35	ILFOV	CERNICA	NICULAE ELENA	4.314	A	57192	57192	25	248/6	INTRAVILAN	328
33	CR36	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9.582	A	57191	57191	25	248/1	INTRAVILAN	859
34	CR37	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4.315	A	57190	57190	25	248/4	INTRAVILAN	440
35	CR38	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4.796	A	57189	57189	25	248/3	INTRAVILAN	536
36	CR39	ILFOV	CERNICA	EREMIA AURICA, EREMIA IOANA	4.796	A	57188	57188	25	248/2	INTRAVILAN	579
37	CR40	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10.627	A	57187	57187	25	248/1	INTRAVILAN	1.419
38	CR42	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	458	A	57124	57124	25	248/1	INTRAVILAN	43
39	CR44	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	524	A	57126	57126	25	250/I/2	INTRAVILAN	524
40	CR45	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10.436	A	57185	57185	25	250/I/2	INTRAVILAN	1.754
41	CR46	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	521	A	57127	57127	25	250/I/2	INTRAVILAN	521
42	CR47	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9.355	A	57184	57184	25	250/I/2	INTRAVILAN	1.809
43	CR48	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	529	A	57128	57128	25	250/I/2	INTRAVILAN	529

Nr. crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcela	Poziția față de localitate (conform BCU)	Suprafața de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	CR49	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	8.634	A	57184	57184	25	256/1/2	INTRAVILAN	1.930
45	CR50	ILFOV	CERNICA	KIRIDIS NICOLETA	663	A	57139	57139	25	256/1	INTRAVILAN	663
46	CR51	ILFOV	CERNICA	KIRIDIS NICOLETA	9.365	A	57182	57182	25	250/1/1	INTRAVILAN	2.601
47	CR54	ILFOV	CERNICA	NEAMARIAN	817	A	57134	57134	27	253/1	INTRAVILAN	817
48	CR55	ILFOV	CERNICA	NEAMARIAN	19.175	A	57180	57180	27	255/1	INTRAVILAN	3.157
49	CR56	ILFOV	CERNICA	ION ALEXANDRINA	513	A	57132	57132	25	255/1/3	INTRAVILAN	513
50	CR57	ILFOV	CERNICA	ION ALEXANDRINA	6.025	A	57179	57179	27	255/1/4	INTRAVILAN	1.843
51	CR58	ILFOV	CERNICA	ALECHORAI MI SIMONA	615	A	57133	57133	27	255/IV/24	INTRAVILAN	615
52	CR59	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	6.719	A	57178	57178	27	255/IV/21	INTRAVILAN	2.054
53	CR60	ILFOV	CERNICA	DEMETRACHE ALEXANDRA	181	Cc	57131	57131	27	255/IV/20	INTRAVILAN	181
54	CR61	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	1.763	A	57177	57177	27	255/IV/20	INTRAVILAN	560
55	CR62	ILFOV	CERNICA	DEMETRACHE ALEXANDRA	1.236	Cc	57135	57135	27	255/IV/19	INTRAVILAN	1.236
56	CR63	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	18.768	A	57176	57176	27	255/IV/19	INTRAVILAN	3.451
57	CR64	ILFOV	CERNICA	POPESCU CONSTANTIN	156	A	57136	57136	27	255/IV/17	INTRAVILAN	156
58	CR65	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	2.345	A	57175	57175	27	255/IV/18	INTRAVILAN	844
59	CR66	ILFOV	CERNICA	STOIAN DUMITRU	315	A	57137	57137	27	255/IV/17	INTRAVILAN	315
60	CR67	ILFOV	CERNICA	STOIAN DUMITRU	4.685	A	57174	57174	27	255/IV/17	INTRAVILAN	625
61	CR68	ILFOV	CERNICA	DEMETRACHE ALEXANDRA	187	Cc	57138	57138	27	255/IV/16	INTRAVILAN	187
62	CR69	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	2.815	A	57173	57173	27	255/IV/16	INTRAVILAN	335
63	CR70	ILFOV	CERNICA	ANGHEL VICTORIA, STANCIU ANA-IRINA	154	A	57494	57494	27	255/IV/15	INTRAVILAN	154
64	CR71	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	2.346	A	57172	57172	27	255/IV/15	INTRAVILAN	359
65	CR72	ILFOV	CERNICA	DEACONU ANA-RAMONA, STAN GHEORGHE, STAN MARIUCA, STAN LUIZA-CARMEN,	902	A	57139	57139	27	255/IV/14	INTRAVILAN	302
66	CR73	ILFOV	CERNICA	DEACONU ANA-RAMONA, STAN GHEORGHE, STAN MARIUCA, STAN LUIZA-CARMEN,	1.698	A	57171	57171	27	255/IV/14	INTRAVILAN	466
67	CR74	ILFOV	CERNICA	DEMETRACHE PETRU	148	Cc	57140	57140	27	255/IV/13	INTRAVILAN	148
68	CR75	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	2.354	A	57170	57170	27	255/IV/13	INTRAVILAN	230
69	CR76	ILFOV	CERNICA	BARBU MIRCA, BARBU ADRIAN	146	A	57141	57141	27	255/IV/13	INTRAVILAN	146
70	CR77	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	2.355	A	57169	57169	27	255/IV/13	INTRAVILAN	197
71	CR78	ILFOV	CERNICA	DEMETRACHE PETRU	173	Cc	57142	57142	27	255/IV/12	INTRAVILAN	173
72	CR79	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	2.837	A	57168	57168	27	255/IV/12	INTRAVILAN	223
73	CR80	ILFOV	CERNICA	DEMETRACHE PETRU	171	Cc	57143	57143	27	255/IV/11	INTRAVILAN	171
74	CR81	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	2.879	A	57167	57167	27	255/IV/11	INTRAVILAN	211
75	CR82	ILFOV	CERNICA	ENE MARIA CIMPOERU, ENE ANA-CRISTINA SORINA-CRISTINA DEMETRE, SANDU ALEXANDRU	224	A	57144	57144	27	255/IV/10	INTRAVILAN	224
76	CR83	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	3.276	A	57166	57166	27	255/IV/10	INTRAVILAN	370
77	CR84	ILFOV	CERNICA	ZAHARIA GEORGE ZAHARIA SILVIA	138	A	57145	57145	27	255/IV/9	INTRAVILAN	138
78	CR85	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	2.361	A	57165	57165	27	255/IV/9	INTRAVILAN	165
79	CR86	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROMSRL	139	A	57146	57146	27	255/IV/8	INTRAVILAN	139
80	CR87	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	2.361	A	57164	57164	27	255/IV/8	INTRAVILAN	164
81	CR88	ILFOV	CERNICA	DEMETRACHE PETRU	162	Cc	57147	57147	27	255/IV/7	INTRAVILAN	162
82	CR89	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	2.658	A	57163	57163	27	255/IV/7	INTRAVILAN	176
83	CR90	ILFOV	CERNICA	DEMETRACHE PETRU	148	Cc	57148	57148	27	255/IV/6	INTRAVILAN	148
84	CR91	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	2.351	A	57162	57162	27	255/IV/6	INTRAVILAN	153
85	CR92	ILFOV	CERNICA	GHEORGHE NICOLAE MARINESCU, EUDOXIA, EUDOR CONSTANTIN, GHEORGHE ION,	153	A	57149	57149	27	255/4	INTRAVILAN	153
86	CR93	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	2.347	A	57161	57161	27	255/4	INTRAVILAN	148
87	CR94	ILFOV	CERNICA	DEMETRACHE PETRU	187	Cc	57150	57150	27	255/IV/4	INTRAVILAN	187
88	CR95	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	2.345	A	57160	57160	27	255/IV/4	INTRAVILAN	144
89	CR96	ILFOV	CERNICA	DINU DEMETRE DANIEL, DINU MARIUS BONIFACIU PETRE, CRETANU ZOE, PLOSCU EUDOXIA, BUMBREA	195	A	57151	57151	27	255/IV/3	INTRAVILAN	195
90	CR97	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	2.805	A	57159	57159	27	255/IV/3	INTRAVILAN	167
91	CR98	ILFOV	CERNICA	STEFAN EUDOXIA, STEFAN VASILE, BARBU ELISAVETA, CONSTANTIN ALEXANDRU	338	A	57495	57495	27	255/IV/2	INTRAVILAN	338
92	CR99	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	1.693	A	57158	57158	27	255/IV/2	INTRAVILAN	269
93	CR100	ILFOV	CERNICA	DEMETRACHE PETRU	240	A	57152	57152	27	255/IV/1	INTRAVILAN	240
94	CR101	ILFOV	CERNICA	ANA MEDIOPOLIAN GROUP S.R.L.	3.198	A	57157	57157	27	255/IV	INTRAVILAN	197

Nr. Crt	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	U.A.T.	Numele si prenumele proprietarului / detinatorului terenului	Suprafata totala (mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Nr. carte funciara	Tarla	Parcela	Poziția tarla de localitate (conform HCJ)	Suprafata de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
93	CR107	BIHOR	CERNICA	ZAMBELA GHEORGHE, ZAMBELA NELA	156	A	57456	57456	27	255/II/3	INTRAVILAN	436
94	CR103	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	7.964	A	57456	57456	27	255/II/4	INTRAVILAN	2.471
97	CR105	BIHOR	CERNICA	ISTRATI STELIAN	2587	A	56771	56771	27	255/II/9	INTRAVILAN	490
98	CR106	BIHOR	CERNICA	POPESCU MIHAI	625	A	56772	56772	27	255/II/8	INTRAVILAN	628
99	CR107	BIHOR	CERNICA	NICOARA FLOAREA	583	A	56776	56776	27	255/II/8	INTRAVILAN	583
100	CR108	BIHOR	CERNICA	NICULAE FLOREA NICOLAE NICOLAE, NICULAE GHEORGHE	933	A	56777	56777	27	255/II/7	INTRAVILAN	933
101	CR109	BIHOR	CERNICA	VLAD IULIAN, VLAD CARMEN DANIELA	1.472	A	56780	56780	27	255/II/6	INTRAVILAN	1.472
102	CR110	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	18.544	A	56779	56779	27	255/II/6	INTRAVILAN	6
103	CR111	BIHOR	CERNICA	VLAD IULIAN, VLAD CARMEN DANIELA	1.159	Cs	56781	56781	27	255/II/5	INTRAVILAN	1.159
104	CR112	BIHOR	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA, VLAD IULIAN	1.066	Cs	56782	56782	27	255/II/5	INTRAVILAN	1.066
105	CR113	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	16.269	A	56783	56783	27	255/II/5	INTRAVILAN	1.018
106	CR114	BIHOR	CERNICA	VLAD IULIAN	595	Cs	56786	56786	27	255/II/4	INTRAVILAN	496
107	CR115	BIHOR	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA, VLAD IULIAN	5.697	Cs	56788	56785	24	255/II/4	INTRAVILAN	3.285
108	CR115A	BIHOR	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA, VLAD IULIAN	15.580	Cs	56788	56788	27	255/II/3	INTRAVILAN	3
109	CR116	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	23.805	A	56784	56784	27	255/II/4	INTRAVILAN	816
110	CR118	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP PS.R.L	3.158	A	56775	56775	27	255/II/9	INTRAVILAN	1.303
111	CR119	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	8.275	A	56771	56774	27	255/II/8	INTRAVILAN	249
112	CR120	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	4.658	A	56775	56775	27	255/II/8	INTRAVILAN	17
113	CR121	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	12.227	A	56778	56778	27	255/II/7	INTRAVILAN	48
114	CR122	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	18.544	A	56779	56779	27	255/II/6	INTRAVILAN	107
115	CR123	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	16.800	A	56965	56965	27	255/II/1	INTRAVILAN	5.044
116	CR124	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	16.269	A	56783	56783	27	255/II/5	INTRAVILAN	141
117	CR125	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	23.805	A	56784	56784	27	255/II/4	INTRAVILAN	317
118	CR126	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	32.753	A	56789	56789	27	255/II/3	INTRAVILAN	130
119	CR128	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	25.312	A	56789	56789	27	255/II/3	INTRAVILAN	451
120	CR129	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	26.400	A	56962	56962	27	255/III/16	INTRAVILAN	838
121	CR130	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	11.484	A	56961	56961	27	255/III/11	INTRAVILAN	344
122	CR131	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	12.979	A	56790	56790	27	255/II/2	INTRAVILAN	399
123	CR132	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	8.079	A	56960	56960	27	255/III/19	INTRAVILAN	1.018
124	CR133	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	36.277	A	56796	56796	27	255/II/1	INTRAVILAN	1.896
125	CR135	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	5.000	A	56797	56797	28	259	INTRAVILAN	2.397
126	CR136	BIHOR	CERNICA	DUMBRAVIE PETRU	670	Cs	56793	56793	27	255/II/1	INTRAVILAN	118
127	CR137	BIHOR	CERNICA	DUMBRAVIE PETRU	7.768	Cs	56791	56791	27	255/II/1	INTRAVILAN	184
128	CR139	BIHOR	CERNICA	SERBAN CONSTANTIN	6.500	A	56798	56798	28	259/2	INTRAVILAN	1.878
129	CR140	BIHOR	CERNICA	POPESCU CORNEL	3.500	A	56799	56799	28	259/2	INTRAVILAN	712
130	CR141	BIHOR	CERNICA	VARIANESCU FLOREA NAZARIE ELENA, DINU VERGINICA NAZARIE COSTIN, DINU PETRUTA, ARGHINESCU AUREL	12.000	A	56800	56800	28	260	INTRAVILAN	1.525
131	CR142	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	10.000	A	56801	56801	28	259/14	INTRAVILAN	618
132	CR143	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	2.500	A	56802	56802	28	259/2	INTRAVILAN	118
133	CR144	BIHOR	CERNICA	NICOARAE CATERINA	10.000	A	56803	56803	28	259/8	INTRAVILAN	423
134	CR145	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	3.800	A	56804	56804	28	259/17	INTRAVILAN	121
135	CR146	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	10.800	A	56805	56805	28	259/18	INTRAVILAN	113
136	CR147	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	5.500	A	56806	56806	28	259/11	INTRAVILAN	219
137	CR148	BIHOR	CERNICA	OLTEANU FLOAREA DINU NICOLAE DINU MIHAI BOGDAN, DINU DRAGOS NICOLAE	10.000	A	56807	56807	28	259/11	INTRAVILAN	190
138	CR149	BIHOR	CERNICA	STANCIU ION, STANCIU MARIN	5.600	A	56808	56808	28	259/1/11	INTRAVILAN	201
139	CR150	BIHOR	CERNICA	ALEXANDRU ION, DUMBRAVA GHEORGHE, DUMBRAVA CRISTINA DUMBRAVA IANASI	12.800	A	56809	56809	28	259/1/12	INTRAVILAN	516
140	CR151	BIHOR	CERNICA	MIHAI ACHIM ION	5.000	A	56810	56810	28	259/11	INTRAVILAN	203
141	CR152	BIHOR	CERNICA	ZAMBELA MARIA CONSTANTIN, MIHAI ACHIM PETRUTA, NICOLAI CONSTANTIN	3.000	A	56811	56811	28	259/1/14	INTRAVILAN	122
142	CR153	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	5.400	A	56812	56812	28	259/16	INTRAVILAN	205
143	CR154	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	5.000	A	56813	56813	28	259/17	INTRAVILAN	203
144	CR155	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	3.000	A	56814	56814	28	259/1/2	INTRAVILAN	82
145	CR156	BIHOR	CERNICA	MIHAI ACHIM GHEORGHE	10.000	A	56815	56815	28	259/1/8	INTRAVILAN	400
146	CR157	BIHOR	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	2.470	A	56816	56816	28	259/1/9	INTRAVILAN	102
147	CR158	BIHOR	CERNICA	NICOLAE GHEORGHE	8.200	A	56817	56817	28	259/1/10	INTRAVILAN	338

Nr crt.	Nr. parcelă pe planul de situație	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / denumirea terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția tarla de localitate (conform RCE)	Suprafața de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
148	CR159	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	10.000	A	56838	56838	28	259/14	INTRAVILAN	414
149	CR160	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	6.800	A	56839	56839	28	259/122	INTRAVILAN	270
150	CR161	ILFOV	CERNICA	NEAGU GEORGEL - NELA ADRIANA	3.246	A	56820	56820	28	259/125	INTRAVILAN	188
151	CR163	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	5.000	A	56827	56827	28	259	INTRAVILAN	125
152	CR164	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	11.438	A	56825	56825	28	259/2	INTRAVILAN	358
153	CR165	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	14.837	A	56824	56824	28	259/3	INTRAVILAN	456
154	CR166	ILFOV	CERNICA	SC LEBADA EUROTRADING SRL	5.717	A	56825	56825	28	259/4	INTRAVILAN	162
155	CR167	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	10.000	A	56826	56826	28	259	INTRAVILAN	262
156	CR168	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	1.443	A	56827	56827	28	259/6	INTRAVILAN	107
157	CR169	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	2.224	A	56828	56828	28	259/7	INTRAVILAN	61
158	CR170	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	2.485	A	56829	56829	28	259/8	INTRAVILAN	56
159	CR171	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	5.000	A	56830	56830	28	259/9	INTRAVILAN	107
160	CR172	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	6.022	A	56831	56831	28	259/10	INTRAVILAN	125
161	CR173	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	4.697	A	56832	56832	28	259/13	INTRAVILAN	99
162	CR174	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	2.500	A	56833	56833	28	259/12	INTRAVILAN	53
163	CR175	ILFOV	CERNICA	CONSTANTIN MARIA	5.000	A	56834	56834	28	259/13	INTRAVILAN	107
164	CR176	ILFOV	CERNICA	STANCE AURICA	5.000	A	56835	56835	28	259/14	INTRAVILAN	108
165	CR177	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	5.944	A	56836	56836	28	259/15	INTRAVILAN	129
166	CR178	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	2.500	A	56837	56837	28	259/16	INTRAVILAN	55
167	CR179	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	2.500	A	56838	56838	28	259/16	INTRAVILAN	55
168	CR180	ILFOV	CERNICA	IVAN EUDOR, IVAN VERONICA, IVAN VICTOR, IVAN PETRE, IVAN PARASCHIV	5.000	A	56839	56839	28	259/17	INTRAVILAN	66
169	CR181	ILFOV	CERNICA	ALECU IOANA	5.500	A	56840	56840	28	259/18	INTRAVILAN	78
170	CR182	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	4.561	A	56841	56841	28	259/19	INTRAVILAN	103
171	CR183	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	4.138	A	56842	56842	28	259/20	INTRAVILAN	95
172	CR184	ILFOV	CERNICA	SC LEBADA EUROTRADING SRL	4.905	A	56843	56843	28	259	INTRAVILAN	112
173	CR185	ILFOV	CERNICA	ZANI CONSTANTIN	10.445	A	56844	56844	28	259/23	INTRAVILAN	254
174	CR186	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	4.097	A	56845	56845	28	259/23	INTRAVILAN	86
175	CR187	ILFOV	CERNICA	AXAMI TROPOLITAN GROUP S.R.L	10.950	A	56846	56846	28	259/5	INTRAVILAN	233
176	CR188	ILFOV	CERNICA	POLICADRIAN-ALEXANDRIN, POLICADANA	36.309	A	56847	56847	28	259/4	INTRAVILAN	736
177	CR189	ILFOV	CERNICA	COVASA ELENA DORINA	3.622	A	56849	56849	28	259/2,259/3	INTRAVILAN	42
178	CR190	ILFOV	CERNICA	ALEXANDRESCU GABRIEL	9.500	A	56848	56848	28	259/1	INTRAVILAN	458
179	CR191	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	11.118	Cc	56763	56763	28	259	EXTRAVILAN	11.973
180	CR192	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	30.786	Cc	56762	56762	27	255/1,29	INTRAVILAN	552
181	CR193	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	30.786	Cc	56762	56762	27	255/1,29	INTRAVILAN	289
182	CR194	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	30.780	Cc	56762	56762	27	255/1,29	INTRAVILAN	84
183	CR195	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	30.786	Cc	56762	56762	27	255/1,29	INTRAVILAN	580
184	CR196	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20.000	Cc	56761	56761	27	255/1,20	INTRAVILAN	264
185	CR197	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20.033	Cc	56760	56760	27	255/1,19	INTRAVILAN	421
186	CR198	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	3.232	A	56759	56759	27	255/1,19	INTRAVILAN	53
187	CR199	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRE-DANUT, IOVINESCU ANA-MARIA-MAGDALENA	2.432	A	56758	56758	27	255/1,18	INTRAVILAN	37
188	CR200	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRE-DANUT	1.677	A	56753	56753	27	255/1,17	INTRAVILAN	28
189	CR201	ILFOV	CERNICA	DRAGOMIRESCU PETRE	1.724	A	56752	56752	27	255/5	INTRAVILAN	25
190	CR202	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRE-DANUT	1.650	Cc	56742	56742	27	255/1,14,15	INTRAVILAN	57
191	CR202a	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRE-DANUT	4.650	Cc	56742	56742	27	255/1,14,15	INTRAVILAN	1
192	CR203	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRE-DANUT, IOVINESCU ANA-MARIA-MAGDALENA	5.000	A	56741	56741	27	255/1,13	INTRAVILAN	29
193	CR205	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPLANT SRL	10.000	A	56740	56740	27	255/1,12	INTRAVILAN	4.282
194	CR206	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRE-DANUT, IOVINESCU ANA-MARIA-MAGDALENA	5.000	A	56741	56741	27	255/1,13	INTRAVILAN	297
195	CR207	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRE-DANUT	8.387	A	56743	56743	27	255/1,15	INTRAVILAN	878
196	CR208	ILFOV	CERNICA	DRAGOMIRESCU PETRE	1.724	A	56752	56752	27	255/5	INTRAVILAN	127
197	CR209	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRE-DANUT	1.677	A	56753	56753	27	255/1,17	INTRAVILAN	124
198	CR210	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRE-DANUT, IOVINESCU ANA-MARIA-MAGDALENA	2.432	A	56758	56758	27	255/1,18	INTRAVILAN	185
199	CR211	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	3.232	A	56759	56759	27	255/1,19	INTRAVILAN	570
200	CR212	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20.033	Cc	56760	56760	27	255/1,19	INTRAVILAN	6.699
201	CR213	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20.008	Cc	56761	56761	27	255/1,20	INTRAVILAN	3.113
202	CR214	ILFOV	CERNICA	SAVA DANIELA PONDTENA-DIANA	102	Cc	56755	56755	27	255/1,18	INTRAVILAN	332

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziţia faţă de localitate (conform HCL)	Suprafaţa de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
203	CR215	ILFOV	CERNICA	SAVA DANIELA, ION ELENA-DIANA	76	Cc	56756	56756	27	255/I/18	INTRAVILAN	10
204	CR216	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	60	A	56755	56755	27	255/I/17	INTRAVILAN	27
205	CR217	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	263	A	56754	56754	27	255/I/17	INTRAVILAN	159
206	CR218	ILFOV	CERNICA	ALECU AURICA, MATEI ANICA, ANGHEL FLORICA	210	A	56751	56751	27	255/5	INTRAVILAN	106
207	CR219	ILFOV	CERNICA	ALECU AURICA, MATEI ANICA, ANGHEL FLORICA	69	A	56750	56750	27	255/5	INTRAVILAN	57
208	CR220	ILFOV	CERNICA	COVACI ELENA, ISTRATE GHEORGHE, NICULAE TUDOR	389	A	56749	56749	27	255/15	INTRAVILAN	63
209	CR221	ILFOV	CERNICA	COVACI ELENA, ISTRATE GHEORGHE, NICULAE TUDOR	290	A	56748	56748	27	255/15	INTRAVILAN	249
210	CR222	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	94	A	56747	56747	27	255/I/14	INTRAVILAN	37
211	CR223	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	80	Cc	56746	56746	27	255/I/14	INTRAVILAN	34
212	CR224	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	182	Cc	56745	56745	27	255/I/14	INTRAVILAN	77
213	CR225	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUŢ, LOVIŞTEANU MARIA - MAGDALENA	3.000	A	56741	56741	27	255/I/13	INTRAVILAN	79
214	CR226	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	10.000	A	56740	56740	27	255/I/12	INTRAVILAN	274
215	CR227	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	223	Cc	56739	56739	27	255/I/10	INTRAVILAN	87
216	CR228	ILFOV	CERNICA	NEAGU DUMITRU, CRISTIL VICTORIA, TUDOR FLOAREA	7.000	A	56737	56737	27	255/9	INTRAVILAN	43
217	CR229	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	223	Cc	56739	56739	27	255/I/10	INTRAVILAN	20
218	CR230	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	2.877	A	56738	56738	27	255/I/10	INTRAVILAN	444
219	CR231	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	10.000	A	56740	56740	27	255/I/12	INTRAVILAN	359
220	CR232	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	2.877	A	56738	56738	27	255/I/10	INTRAVILAN	1.117
221	CR233	ILFOV	CERNICA	NEAGU DUMITRU, CRISTIL VICTORIA, TUDOR FLOAREA	7.000	A	56737	56737	27	255/9	INTRAVILAN	1.082
222	CR234	ILFOV	CERNICA	NEAGU DUMITRU, CRISTIL VICTORIA, TUDOR FLOAREA	7.000	A	56737	56737	27	255/9	INTRAVILAN	654
223	CR235	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	9.032	A	56735	56735	27	255/I/9	INTRAVILAN	1.400
224	CR236	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	868	Cc	56736	56736	27	255/I/9	INTRAVILAN	210
225	CR237	ILFOV	CERNICA	ICHIM SORIN IONUT, CORNEA DANA LETITIA, SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	10.000	A	56734	56734	27	255/I/8	INTRAVILAN	1.865
226	CR238	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	14.101	A	56733	56733	27	255/I/7	INTRAVILAN	2.257
227	CR239	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	3.100	A	56732	56732	27	255/I/5	INTRAVILAN	449
228	CR240	ILFOV	CERNICA	ANDRIES IOAN	4.312	A	56731	56731	27	255/I/5	INTRAVILAN	639
229	CR241	ILFOV	CERNICA	ANDRIES IOAN	688	A	56730	56730	27	255/I/5	INTRAVILAN	133
230	CR242	ILFOV	CERNICA	LIXANDRU DOBRITA	2.481	A	56728	56728	27	255/4	INTRAVILAN	399
231	CR243	ILFOV	CERNICA	LIXANDRU DOBRITA	519	Cc	56729	56729	27	255/4	INTRAVILAN	132
232	CR244	ILFOV	CERNICA	TOMA OCTAVEAN VADUV	1.595	A	56727	56727	27	255/3	INTRAVILAN	284
233	CR245	ILFOV	CERNICA	TOMA OCTAVEAN VADUV	405	A	56726	56726	27	255/3	INTRAVILAN	114
234	CR246	ILFOV	CERNICA	SOARE GEORGETA, SOARE IOAN	3.130	A	56724	56724	27	255/2	INTRAVILAN	708
235	CR247	ILFOV	CERNICA	DUMITRESCU PETRISOR	870	A	56725	56725	27	255/2	INTRAVILAN	209
236	CR248	ILFOV	CERNICA	BARBULESCU AURELIA	1.314	A	56723	56723	27	255/I/1	INTRAVILAN	574
237	CR249	ILFOV	CERNICA	BARBULESCU AURELIA	686	Cc	56722	56722	27	255/I/1	INTRAVILAN	116
238	CR251	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	2.670	Cc	56721	56721	27	250/1	INTRAVILAN	530
239	CR253	ILFOV	CERNICA	ACTUAL AGENCY IMOB SRL	11.000	A	56720	56720	25	248/1	INTRAVILAN	1.617
240	CR254	ILFOV	CERNICA	OPAC IMPEX COMPANY SRL	4.041	A	56719	56719	25	248/I/2	INTRAVILAN	581
241	CR255	ILFOV	CERNICA	BAHNA ELENA DANA	966	A	56718	56718	25	248/I/2	INTRAVILAN	312
242	CR256	ILFOV	CERNICA	TANASE DUMITRA	2.094	A	56716	56716	25	248/I/3	INTRAVILAN	366
243	CR257	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	612	Cc	56717	56717	25	248/I/3	INTRAVILAN	195
244	CR258	ILFOV	CERNICA	STOIAN IOANA	4.898	A	56715	56715	25	248/I/4	INTRAVILAN	1.130
245	CR259	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	1.902	Cc	56714	56714	25	248/I/4	INTRAVILAN	604
246	CR260	ILFOV	CERNICA	S.C. FITODEP VIRIDANA S.R.L.	2.186	A	56712	56712	25	248/I/5	INTRAVILAN	1.063
247	CR261	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	2.527	Cc	56713	56713	25	248/I/5	INTRAVILAN	639
248	CR262	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	7.880	A	56711	56711	23	237/6	INTRAVILAN	1.424
249	CR263	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1.239	Cc	56710	56710	23	237/6	INTRAVILAN	143
250	CR264	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	13.268	Hb	56709	56709	23	235	EXTRAVILAN	324
TOTAL												160,977

EXPERT AUTORIZAT
STRATU DANA IULIANA
AUTORIZARE
SERIA RO-B-J Nr. 2370
STRATU
DANA IULIANA

PRIMĂRIA COMUNEI CERNICA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1776
S.C. DANOVCAD S.R.L.

CONSULTANT:
S.C. DANOVCAD S.R.L.

ANEXA NR 3 LA HCJ ILFOV NR 216/10.07.2024

2.A. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE PROPRIETATE Publică ale COMUNEI care se vor transfera, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unității administrativ - teritoriale Cernica, jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	CR3	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	3.467	DR	59913	59913	2	115	EXTRAVILAN	2617
2	CR8	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1.091	DR	59491	59491	2	108,109	INTRAVILAN	157
3	CR10	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	860	DR	59916	59916	23	241	INTRAVILAN	69
4	CR21	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA		DR			DE246		INTRAVILAN	68
5	CR40	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	38.639	Cc	57186	57186	HC249		EXTRAVILAN	684
6	CR43	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	221	Cc	57125	57125	HC249		EXTRAVILAN	221
7	CR52	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	67	DR	57130	57130	253		EXTRAVILAN	67
8	CR53	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	877	DR	57181	57181	253		EXTRAVILAN	280
9	CR104	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	98	Cc	57154	57154	HC253		EXTRAVILAN	98
10	CR117	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	2.725	Cc	57155	57155	HC253		EXTRAVILAN	1.286
11	CR127	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	2.710	Cc	56963	56963	HC257		EXTRAVILAN	89
12	CR134	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	4.442	DR	56964	56964	DE258		INTRAVILAN	746
13	CR138	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	4.442	DR	56964	56964	DE258		INTRAVILAN	106
14	CR162	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	4.075	DR	56821	56821	DE258/100		INTRAVILAN	50
15	CR204	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA		DR			DE 247		EXTRAVILAN	608
16	CR250	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA		DR			DE 247		EXTRAVILAN	28
17	CR252	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA		DR			DE 247		EXTRAVILAN	27
TOTAL												7.201

EXPERT AUTORIZAT:

ing. DANA IULIANA STRATU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2370 STRATU DANA IULIANA

PRIMĂRIA COMUNEI

EXECUTANT:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1776 S.C. DANOVCAD S.R.L. Clasa I

4.A. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE PROPRIETATE Publică a Județului, care fac parte DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DJ 301 – Tângaru - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unitații administrativ - teritoriale Cernica, jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafata totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	CR2	ILFOV	CERNICA	JUDETUL ILFOV - CONSILIUL JUDETEAN		DR	3603		DJ 301		EXTRAVILAN	30
	CR7	ILFOV	CERNICA	JUDETUL ILFOV - CONSILIUL JUDETEAN		DR	3604		DJ 301		EXTRAVILAN	231
TOTAL												261

EXPERT AUTORIZAT:

ing. DANA IULIANA STRATU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2170 STRATU DANA IULIANA

PRIMĂRIA COMUNEI CERNICA

ROMÂNIA PRIMĂRIA CERNICA Județul ILFOV Comuna

EXECUTANT:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1776 S.C. DANOVCAD S.R.L.

ANEXA NR 4 LA HCJ ILFOV NR 216/10.07.2024

3.A. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE PROPRIETATE Publică a Statului Român, care fac parte DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unităţii administrativ - teritoriale Cernica, jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziţia faţă de localitate (conform HCL)	Suprafaţa de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	CR265	ILFOV	CERNICA	STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR CNAIR-SA		DR				A2	EXTRAVILAN	500
TOTAL												500

EXPERT AUTORIZAT:

ing. DANA IULIANA STRATU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2371 STRATU DANA IULIANA

PRIMĂRIA COMUNEI CERNICA

PRIMĂRIA Comuna CERNICA Jud. ILFOV

EXECUTANT:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1776 S.C. DANOVCAD S.R.L. Clasa I

3.A. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE PROPRIETATE Publică a Statului Român, care fac parte DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unității administrativ - teritoriale Pantelimon, jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PT 1	ILFOV	PANTELIMON	Statul Român prin administrator Regia Nationala a Padurilor - Romsilva		Pd			UP VI	UA 47 G	EXTRAVILAN	2.538
2	PT 2	ILFOV	PANTELIMON	Statul Român prin administrator Regia Nationala a Padurilor - Romsilva		Pd			UP VI	UA 61 A, UA 61B, UA 75A	EXTRAVILAN	9.814
				TOTAL								12,352

EXPERT AUTORIZAT:

ing. DANA IULIANA STRATU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2370 STRATU DANA IULIANA

PRIMĂRIA ORAȘULUI PANTELIMON

ORAȘUL PANTELIMON PRIMĂRIA JUD. ILFOV ROMÂNIA

EXECUTANT:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1776 S.C. DANOVCAD S.R.L. Clasa I

ANEXA NR 5 LA REGULTOV NR 216/—
10.07-2024

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
FILIALA BUCUREȘTI

RAPORT DE EVALUARE



pentru determinarea valorii imobilelor expropriate conform Legii nr.255/2010 actualizată, modificată și completată

"Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km"
UAT CERNICA, JUD. ILFOV

Proprietari: **CONFORM ANEXEI NR.1**
Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

Evaluator ANEVAR: ing. Stratu Dana Iuliana

Datele, informatiile si continutul acestui raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al clientului CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

-IUNIE 2024-

Nr.32

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREȘTI-ROMÂNIA

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

Referitor : Servicii de evaluare pentru exproprierea suprafețelor de teren necesare execuției lucrării "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km"

Conform prevederilor Legii nr.255/2010 necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local actualizată, modificată și completată și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes național, județean și local., am procedat la evaluarea terenurilor aflate pe raza UAT CERNICA, jud. Ilfov afectate de expropriere.

Sinteza evaluării prezintă succint datele de bază ale raportului care a fost întocmit avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de Camera Notarilor Publici București, conform ANEXEI nr.2. Astfel, opinia evaluatorului este că astazi **12 IUNIE 2024**, valoarea totală a despăgubirilor pentru terenurile **în suprafață totală de 160.977 mp.** ce vor fi expropriate pe raza UAT CERNICA, jud. Ilfov este de

2.493.002,33 LEI

Defalcarea pentru fiecare proprietate și fiecare proprietar în parte se găsește în ANEXA nr.1 a prezentului raport.

Raportul este în conformitate cu Standardele de Evaluare SEV 2022 și anume: SEV 100 – IVS – Cadrul General, Standarde Generale (IVS 101, IVS 102, IVS 103, IVS 230), la care se adaugă Ghidul de Evaluare (GEV 630), dar reprezintă o deviere de la acestea, cu respectarea Legii nr.255/2010 actualizată, modificată și completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizarii unor obiective de interes național, județean și local precum și în conformitate cu deciziile Curții Constitutionale a României nr.380/26.05.2015 și nr. 67/21.02.2017.

Evaluat de ing. Stratu Dana Iuliana

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

SOCIETATEA DE EVALUARE DANOVCAD S.R.L.

CUPRINSUL RAPORTULUI DE EVALUARE :

1. Evaluator.

2. Certificare.

3. Generalitati.

4. Scopul evaluării.

5. Curs valutar.

6. Premise și ipoteze privind evaluarea imobilului.
   6.1 Definiții.
   6.2 Dreptul evaluat
   6.3 Valoarea estimată.

7. Data evaluării.

8. Data inspecției.

9. Amploarea investigației

10. Legislație.

11. Surse de informații

12. Clauza de confidențialitate și responsabilități față de terți.

13. Descrierea proprietăților.
   13.1 Localizare

14. Ipoteze și condiții limitative.
   14.1 Limite și restricții privind utilizarea raportului
   14.2 Condiții limitative
   14.3 Teren și contaminări

15. Metodologia de evaluare.

16. Concluzii – opinia evaluatorului.

ANEXE

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

SOCIETATE COMERCIALĂ
DANOVCAD

1.Evaluator : ing. STRATU DANA IULIANA (telefon – 0722.463371)

- Evaluator de proprietati imobiliare.
- Legitimatie expert evaluator ANEVAR nr. 18010 (ANEXA 3).
- Nr. certificat de asigurare 48556/25.01.2024 (ANEXA 4).
- Angajată la SC DANOVCAD SRL.

2. Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor puse la dispoziție de autoritatea contractantă, certificăm că faptele prezentate în acest raport sunt adevarate și corecte. De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, neinfluențate de nici un factor. În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea imobiliară care face subiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legate de părțile implicate.

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul. Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standarde, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR. Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale.

Amplasamentul lucrării a fost inspectat personal de catre evaluator, folosind informațiile puse la dispoziție de către firma care a întocmit planul cu amplasamentul lucrării conținând coridorul de expropriere. Pozele amplasamentului se regăsesc în ANEXA nr.5. Aceasta este o estimare globală, urmând ca estimarile individuale să se facă pe baza documentațiilor cadastrale puse la dispoziție de către beneficiar, acolo unde va fi necesar. În elaborarea prezentului raport nu s-a acordat asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat (la cerere) de către unul din membrii autorizați special în acest sens de către sus numita organizație. Evaluatorul a fost obligat să țină seama de prevederile Legii nr.255/2010 actualizată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul a îndeplinit cerințele programului de pregatire continuă al ANEVAR și are asigurare profesională.

Lucrarea a fost redactata in 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) pentru beneficiar.

Evaluator ANEVAR: ing. Stratu Dana Iuliana

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L.

3. Generalitati

Beneficiarul lucrarii :

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

Adresa: Str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6

Denumire proprietăți imobiliare: terenuri proprietăți private necesare executiei lucrarii "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km"

Destinatie proprietăți: terenuri intravilane și extravilane

4. Scopul evaluarii: îl constituie estimarea valorii speciale (valorii de despăgubire) a terenului necesar a fi expropriat conform legii 255/2010 actualizată pentru execuția lucrării de utilitate publică "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km".

Estimarea valorii conform Legii nr.255/2010 actualizată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din prezentul raport de evaluare este una globală, pentru toate proprietățile aflate pe acest tronson (precizate în "Anexa nr.1"), urmând ca după realizarea documentațiilor cadastrale individuale să se estimeze valori juste pentru fiecare proprietate în parte (dacă va fi cazul).

Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri.

Evaluarea pentru fiecare proprietate se va face în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini și neafectată de un privilegiu, sarcină sau servitute.

Evaluatorul își asumă răspunderea pentru situația juridică a proprietăților, strict în baza documentelor primite până la data acestei evaluari și a inspecției exterioare globale efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, acestea vor fi luate în considerare în cadrul altui raport.

5. Curs valutar la data 12.06.2024 :

Curs LEI / EURO: 4,9766

6. Premize si ipoteze privind evaluarea imobilului

Lucrarea de față se supune standardelor ANEVAR 2022 dar reprezintă o deviere de la acestea, cu respectarea Legii nr.255/2010 actualizată, modificată și completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizarii unor obiective de interes național, județean și local precum și în conformitate cu deciziile Curții Constitutionale a României nr.380/26.05.2015 și nr. 67/21.02.2017.

Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil). Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă toate reglementările legale, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.

Ipotezele si condițiile limitative sunt prezentate la sfârșitul prezentului raport de evaluare.

6.1 Definitii

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNI – Evaluator autorizat – STRATU DANA IULIANA – Legitimația Nr. 18010 – Valabil 2024 – ANEVAR

SOCIETATE COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L.

Tipul valorii este o precizare a ipotezelor fundamentale de estimare a unei valori. Acesta descrie ipotezele fundamentale pe care se va baza valoarea raportată. În funcție de scopul evaluării tipul adecvat al valorii va fi diferit.

Având în vedere scopul pentru care s-a întocmit prezenta lucrare, valoarea estimată reprezintă o valoare specială (de despăgubire), stabilită la momentul efectuării lucrării și în condițiile Legii nr.255/2010 actualizată actualizată, modificată și completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local..

Valoarea de piață este prețul estimat de tranzacționare a unui activ fără a se include costurile vânzătorului sau costurile cumpărătorului și fără a se face o corecție pentru orice taxe plătibile de oricare parte ca efect direct al tranzacției.

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

"Valoarea specială" este o sumă de bani care reflectă caracteristicile particulare ale unui activ, care au valoare numai pentru un cumpărător special.

"Valoarea specială" poate apărea când un activ are caracteristici care îl fac mai atractiv pentru un anumit cumpărător, decât pentru alți cumpărători de pe piață. Aceste caracteristici pot fi caracteristicile fizice, geografice, economice sau juridice ale unui activ.

Valoarea de piață cere eliminarea oricărui element al valorii speciale, deoarece la orice moment dat se presupune ca există un cumpărător hotărât și nu un anumit cumpărător hotărât.

Cumpărătorul special este un anumit cumpărător pentru care un anumit activ are valoare specială, datorată avantajelor rezultate din proprietatea asupra acestuia, care nu ar fi disponibile altor cumpărători de pe piață.

Valoarea speciala ar putea fi asociată cu elemente ale valorii de exploatare continuă, și cu valoarea de investiție, subiectivă sau de expropriere(despăgubire). Conform legislației actuale despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite.

Valoarea specială ar putea fi asociată cu elemente ale valorii de exploatare continuă, și cu valoarea de investiție, subiectivă sau de expropriere(despăgubire).

Legea nr.33/1994 art. 26, alin.2 prevede ca „ La calcularea cuantumului despăgubirilor experții, precum și instanțele vor ține seama de prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobile de același fel în unitatea administrativ-teritorială, la data întocmirii raportului de expertiză, precum și de daunele aduse proprietarului sau, dupa caz, altor persoane îndreptățite, luând în considerare și dovezile prezentate de aceștia".

6.2 Dreptul evaluat

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2024
ANEVAR

DANOVCAD S.R.L.

Dreptul evaluat este dreptul de proprietate asupra terenului și al construcțiilor. Conform art.44 alin. 2 din Constituție „ Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege indiferent de titular. Nimeni nu poate fi expropriat decat pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu o dreaptă și prealabilă despăgubire".

Evaluarea pentru fiecare proprietate se va face în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini și neafectată de un privilegiu, sarcină sau servitute.

Evaluatorul își asumă răspunderea pentru situația juridică și tehnică a proprietăților, strict în baza documentelor primite pana la data acestei evaluări și a inspecției extrioare efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate în considerare în cadrul altui raport.

6.3 Valoarea estimată

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a valorii juste de despăgubire conform Grilei Notariale 2022 pentru imobilele supuse exproprierii.

Pentru estimarea valorii juste de despăgubire, evaluatorul va avea în vedere și se va raporta la "Studiu de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în județul Ilfov", efectuate de Camera Notarilor Publici București pentru anul 2022 și la Adresa nr. 9804 din 28.12.2023, așa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7).

Legea nr. 255/2010 din 14/12/2010 actualizată, modificată și completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

"Art. 5.

(1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator

Norma metodologica de aplicare a Legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind

ANEVAR Evaluator autorizat STRATU DANA IULIANA Legitimația Nr. 18010 Valabil 2024 Specializarea: EPI
DANOVCAD SRL

exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

"Art. 8. - (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."

Legislația specifică prin Art. 26 din Legea 33/1994 definește :

«Valoarea de despăgubire» ca fiind: «valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite»

7. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat analizele și calculele efectuate pe baza lucrării "Studiu de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în județul Ilfov", efectuate de Camera Notarilor Publici București pentru anul 2022 și Adresa nr. 9804 din 28.12.2023, așa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7).

Data evaluării este 12 iunie 2024

8. Data inspecției

Inspecția vizuală exterioară a proprietăților a fost realizată în 10-11 iunie 2024 de catre ing. Stratu Dana Iuliana. Inspecția s-a efectuat global, la exterior, pentru proprietățile situate în zonă, afectate de expropriere.

Cu acest prilej nu s-au realizat investigații privind eventuale contaminari ale terenului sau amplasamentelor învecinate, sau studii geotehnice.

Responsabilitatea pentru informațiile despre suprafața amplasamentului cade în sarcina celui care a întocmit documentația tehnică pusă la dispoziție de beneficiar.

9. Amploarea investigatiei

Raportul de evaluare s-a realizat dupa inspecția în teren globală a obiectivului, pe baza documentelor puse la dispoziție de beneficiar și planurile topo-cadastrale, evaluatorul incluzând în aceasta toate elementele ce conduc la estimarea valorii de piață a obiectivului, neomițând deliberat informații care dupa cunoștința sa sunt certe.

Responsabilitatea pentru informațiile despre suprafața terenurilor afectate de expropriere cade în sarcina celui care a întocmit planul topo-cadastral care conține coridorul de expropriere. Responsabilitatea pentru confirmarea caracteristicilor și stării terenului este a evaluatorului. Nu există date și informații speciale privind starea solului. Nu există informații speciale privitoare la identificarea riscurilor de mediu înconjurător. Natura, specificațiile și adecvarea serviciilor nu au rezultat de pe piața imobiliară din zonă, deoarece am fost obligați, potrivit legislației speciale să ne raportăm la "Studiu de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în județul Ilfov", efectuate de Camera Notarilor Publici București pentru anul 2022, așa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7). (Anexa)

10. Legislatie

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L. J40/3526/2011 BUCUREȘTI ROMÂNIA

Elaborarea prezentului raport se face respectând legislația în vigoare:
LEGEA Nr. 33 din 27 mai 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, Legea nr. 255/2010 din 14/12/2010 actualizată, modificată și completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național.
Deciziile Curții Constitutionale a României nr.380/26.05.2015 și nr. 67/21.02.2017

11. Surse de informații

Grila Notarială cu valori orientative aferentă anului 2022, pentru respectarea Legii 255/2010 actualizată, modificată și completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Informații privind situația juridică a proprietății, puse la dispoziție de către executantul lucrării: plan de amplasament și delimitare al coridorului de expropriere și lista imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km"

12. Clauza de confidențialitate și responsabilități față de terți

Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat de către beneficiar decât în scopul declarat, folosirea în alt scop se poate face numai cu acordul evaluatorului.

Distribuirea sau publicarea totală sau parțială a acestui raport de evaluare de către terți se poate face numai cu acordul scris al evaluatorului care a întocmit raportul și al beneficiarului.

În conformitate cu uzanțele din România, valoarea estimată de evaluator este valabilă la data prezentată în raport, iar opinia acestuia trebuie analizată în contextul general în care are loc operațiunea de evaluare. Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza documentelor/documentației pusa la dispoziție de beneficiar și de SC DANOVCAD SRL.

13. Descrierea proprietăților

Terenurile respective nu sunt afectate deocamdată de lucrările de utilitate publică "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km", dar unele dintre ele sunt afectate de lucrarile efectuate de CNAIR SA.

Suprafețele de teren ce fac obiectul evaluării au numerele de carte funciară și cadastral prevăzute în tabel și se află situate pe teritoriul administrativ UAT CERNICA, jud. Ilfov. Suprafețele au forma neregulata, dictate de traseul drumului. Relieful este de șes. Terenurile fac parte din categoria de folosință curți construcții, arabil, pasune, drum, ape statatoare.

13.1. Localizare

Suprafețele de teren ce fac obiectul evaluării se găsesc pe raza UAT CERNICA, jud. Ilfov, conform planurilor de amplasament ce conțin coridorul de expropriere puse la dispoziție de SC DANOVCAD SRL.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EP
ANEVAR

DANOVCAD S.R.L.



14. Ipoteze și condiții limitative

14.1. Limite și restricții privind utilizarea raportului

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru factorii economici și fizici care pot apărea ulterior evaluării și pot influența opiniile și rezultatele din această lucrare.

Se presupune în cadrul raportului, că terenurile evaluate se conformează tuturor reglementărilor și restricțiior de zonare, utilizare și urbanism, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport. Dacă ulterior se constată modificări, acestea vor fi luate în calcul la evaluările individuale (acolo unde va fi cazul).

Nu a fost verificată autenticitatea documentelor prezentate și nu s-au făcut investigații privind statutul juridic al proprietății în cauză.

Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe baza datele cuese din teren și a planului topo-cadatsral. Prezenta evaluare este o estimare conform Legii 255/2010 actualizată și modificată a prețurilor imobilelor afectate de expropriere pentru utilitate publică.

Evaluarea se face în ipoteza strictă că dreptul real de proprietate este valabil și tranzacționabil, că proprietățile sunt libere de sarcini.

Această evaluare globală s-a efectuat fără prezentarea tuturor actelor de proprietate.

Conform Legii 233/2018, "Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.", acolo unde se impune acest lucru.

Suprafețele utilizate în estimarea valorilor pentru terenuri sunt cele rezultate și primite de la beneficiar și atașate la prezentul raport.

Evaluatorul își asumă răspunderea pentru situația juridică și tehnică a proprietăților.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ISTRATU DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L.

strict în baza documentelor primite până la data acestei evaluari și a inspecției exterioare efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, acestea vor fi luate în considerare în cadrul altui raport.

14.2. Condiții limitative

Acest raport a fost realizat pe baza următoarelor condiții limitative:

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general (prima jumătate a anului 2024), în care are loc operațiunea de evaluare. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Evaluatorul presupune că aprecierile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare sunt rezonabile și pertinente în contextul imobiliar, a legislației privind exproprierile pentru cauză de utilitate publică și a standardelor de evaluare impuse la data evaluării.

Legea exproprierii nr.255/2010 actualizată, prin art. 26, precizează clar că evaluarea se face avându-se în vedere grila Notarilor Publici. Pentru acest motiv, evaluarea se face fără descrierea componentei non-imobiliare, dată de disconfortul creat de expropriere, cadrul legal nepermițând o estimare a acestui disconfort.

Evaluatorul alege să utilizeze valoarea justă, concept mai larg decat valoarea de piață, pentru a respecta legea 255/2010 actualizată și Deciziile Curții Constitutionale a României nr.380/26.05.2015 și nr. 67/21.02.2017.

14.3. Teren și contaminări

Evaluatorul nu a realizat investigații sau teste și nu au fost puse la dispoziție date privind poluarea sau contaminarea terenului și a apei freatice.- Acest raport nu este elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport tehnic detaliat al proprietății, astfel de informații depășind sfera raportului și calificarea evaluatorului.

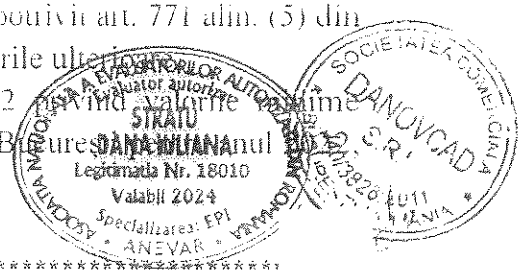
15. Metodologia de evaluare

Evaluarea se realizează în vederea exproprierii, astfel ca evaluatorul ține cont de valorile precizate în "Studiu de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în județul Ilfov", efectuate de Camera Notarilor Publici București pentru anul 2022 și de Adresa nr. 9804 din 28.12.2023 așa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7) (Anexa 2).

Pentru respectarea Legii 255/2010 s-a avut în vedere:

- Normă metodologică de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:
- "Art. 8. - (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al asociației naționale a evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de Camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."

Evaluatorul se raportează la "Studiu de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în județul Ilfov", efectuat de Camera Notarilor Publici București anul 2022.



așa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7) (Anexa 2) estimând astfel valorile, utilizând expertizele întocmite pentru camerele notarilor si anume zonările din același "Studiu de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în județul Ilfov", efectuate de Camera Notarilor Publici București pentru anul 2022, așa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7) (Anexa 2).

Valorile de despăgubire estimate pentru proprietățile imobiliare, situate pe teritoriul administrativ al UAT CERNICA, jud. Ilfov ce urmeaza a fi expropriate sunt prezentate în ANEXA 1.

Valoare teren curți construcții intravilan / mp. = 5.2 – 6,8 euro
Valoare teren arabil intravilan / mp. = 3.06 euro
Valoare teren curți construcții extravilan pe / mp. = 1,456 euro

16. CONCLUZII

Valoarea de despăgubire estimată la data de 12.06.2024, pentru terenurile expropriate cu o suprafață totală de 160.977 mp. este de 2.493.002,33 lei, la cursul BNR din data evaluării (1 EUR = 4,9766 lei).

Obs. În elaborarea prezentului raport de evaluare prevazut la art.11 alin. 7 din Legea 255/2010 actualizată, modificată și completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local evaluatorul a fost obligat, conform art.8, alin.1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit Codului fiscal 2015, cu modificările și completările ulterioare.

Evaluator ANEVAR ing. Stratu Dana Iuliana

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE - BENEFICIARI PROPRIETATI Privata, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE AL TERITORIILE UTILITATI PUBLICE DE INTERES JUDETEAN - Intocmita la data de 11.01.2021 - Limba(ele) RO - Generata cu ASPO de pe cazemintul administrativ - Teritoriile Comunei cu/ fără proprietarii sau deținătorii acestora precum și suprafețele afectate, despăgubirile

Nr. crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcela	Poziția față de localitate conform PUG	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Regimul imprejmuirii de expropriat (mL)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	CR1	BEOA	CERNICA	COMUNA CERNICA	25000	PS	50283	50283	24	250/37	EXTRAVILAN	700			6000.00
2	CR3	BEOA	CERNICA	COMUNA CERNICA	33983	PS	50286	50286	24	250/37	EXTRAVILAN	29			108.75
3	CR5	BEOA	CERNICA	COMUNA CERNICA	73903	PS	50289	50289	24	250/37	EXTRAVILAN	6432			51260.76
4	CR6	BEOA	CERNICA	COMUNA CERNICA	8200	A	50292	50292	2	106,107,108	INTRAVILAN	2485			37522.77
5	CR9	BEOA	CERNICA	COMUNA CERNICA	3670	PS	50513	50513	2	109	EXTRAVILAN	93			720.34
6	CR11	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	18200	A	50664	50664	24	334	INTRAVILAN	5420			79751.57
7	CR12	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	5983	A	50665	50665	24	243/1/2	INTRAVILAN	218			3309.79
8	CR13	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	1672	A	50666	50666	24	243/3/3	INTRAVILAN	255			4187.85
9	CR14	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	1435	A	50668	50668	24	243/6	INTRAVILAN	378			5556.33
10	CR13a	BEOA	CERNICA	MAITE IANICA	47	A	50669	50669	24	243/6	INTRAVILAN	36			456.85
11	CR15	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	2498	A	50668	50668	24	243/5	INTRAVILAN	653			9604.31
12	CR15a	BEOA	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	142	A	50667	50667	24	243/5	INTRAVILAN	142			1558.30
13	CR16	BEOA	CERNICA	EPISCOPIA MARIA ALEXANDRIEI SI TELEORMANULUI SI ARHIEREU NICOLAIE	30000	A	50660	50660	24	243/4	INTRAVILAN	3441			52409.91
14	CR17	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	16574	A	50672	50672	24	243/3	INTRAVILAN	1158			17034.28
15	CR17a	BEOA	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	1433	A	50673	50673	24	243/3	INTRAVILAN	23			305.76
16	CR18	BEOA	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROMSRL	3842	A	50674	50674	24	243/3	INTRAVILAN	41			624.36
17	CR19	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	18698	A	50675	50675	24	243/2	INTRAVILAN	1125			16215.24
18	CR20	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	4698	A	50676	50676	24	243/1	INTRAVILAN	369			4983.26
19	CR22	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	4789	A	52265	52265	25	248/1/2	INTRAVILAN	345			5192.88
20	CR23	BEOA	CERNICA	PARASCHIV TUDOR	12963	A	52264	52264	25	248/1/2	INTRAVILAN	933			8025.97
21	CP24	BEOA	CERNICA	PREVUTELNA SAVA CONSTANTINA PREVUTELNA GHEORGHE PREVUTELNA MIHAI	2240	A	52263	52263	25	248/1	INTRAVILAN	216			1554.30
22	CR25	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	2491	A	52262	52262	25	248/1/3	INTRAVILAN	174			1346.64
23	CR26	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	11908	A	52261	52261	25	248/1/3	INTRAVILAN	297			4552.83
24	CR27	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	1726	A	52260	52260	25	248/1/3	INTRAVILAN	214			1472.58
25	CR28	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	23885	A	52259	52259	25	248/1/2	INTRAVILAN	258			3422.07
26	CR29	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	6351	A	52258	52258	25	248/1/3	INTRAVILAN	179			2220.88
27	CR30	BEOA	CERNICA	NAVENCU CONSTICA	9289	A	52257	52257	25	248/1/1	INTRAVILAN	428			6317.75
28	CR31	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	22965	A	52256	52256	25	248/1/1	INTRAVILAN	475			7233.29
29	CR32	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	21745	A	52255	52255	25	248/1/1	INTRAVILAN	137			2086.62
30	CR33	BEOA	CERNICA	NAVENCU CONSTICA	17745	A	52254	52254	25	248/1/1	INTRAVILAN	292			4446.09
31	CR34	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	23965	A	52253	52253	25	248/1/1	INTRAVILAN	280			4263.46
32	CR35	BEOA	CERNICA	SBCLAUDIU SA	24342	A	52252	52252	25	248/1/1	INTRAVILAN	328			4992.91
33	CR36	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	37982	A	52251	52251	25	248/1/1	INTRAVILAN	859			13081.39
34	CR37	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	43515	A	52250	52250	25	248/1/1	INTRAVILAN	437			6654.20
35	CR38	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	27502	A	52249	52249	25	248/1/1	INTRAVILAN	539			8206.42
36	CR39	BEOA	CERNICA	FRUMUSA AURICA FLORIN DANA	42300	A	52248	52248	25	248/1/1	INTRAVILAN	2527			38477.23
37	CR40	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	138258	A	52247	52247	25	248/1/1	INTRAVILAN	1424			21680.60
38	CR42	BEOA	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROMSRL	4458	A	52246	52246	25	248/1/1	INTRAVILAN	56			852.82
39	CR43	BEOA	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROMSRL	7254	A	52245	57420	26	250/1/2	INTRAVILAN	524			7979.65
40	CR45	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	175362	A	52244	52244	26	250/1/2	INTRAVILAN	1758			26771.01
41	CR46	BEOA	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROMSRL	4751	A	52243	52243	26	250/1/2	INTRAVILAN	521			7933.09
42	CR47	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	36355	A	52242	52242	26	250/1/2	INTRAVILAN	1869			27548.15
43	CR48	BEOA	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROMSRL	5927	A	52241	52241	26	250/1/2	INTRAVILAN	579			8095.82
44	CR49	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	49000	A	52240	52240	26	250/1/2	INTRAVILAN	1568			23885.17
45	CR50	BEOA	CERNICA	KHLDEMSKOLLEA	6683	A	52239	52239	26	250/1/2	INTRAVILAN	1063			15599.43
46	CR51	BEOA	CERNICA	EHLDEHLSKOLLEA	6567	A	52238	52238	26	250/1/1	INTRAVILAN	2695			39559.06
47	CR52	BEOA	CERNICA	NICA MARIAN	8812	A	52237	52237	26	250/1/1	INTRAVILAN	837			12441.60
48	CR53	BEOA	CERNICA	NICA MARIAN	31125	A	52236	52236	26	250/1/1	INTRAVILAN	3195			46866.05
49	CR54	BEOA	CERNICA	IONALEXANDRA	6753	A	52235	52235	26	250/1/1	INTRAVILAN	853			12512.15
50	CR57	BEOA	CERNICA	IONALEXANDRA	42000	A	52234	52234	26	250/1/1	INTRAVILAN	1345			25369.23
51	CR58	BEOA	CERNICA	ALEXANDRESCU SIMONA	6000	A	52233	52233	26	250/1/1	INTRAVILAN	615			9023.74
52	CR59	BEOA	CERNICA	AXA MEDITERRANEAN GROUP S.R.L	21000	A	52232	52232	26	250/1/2	INTRAVILAN	2561			41253.11
53	CR61	BEOA	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	5382	A	52231	52231	26	250/1/2	INTRAVILAN	53			4384.98

Nr. crt.	Nr. parcelă în planul de situație	Tarla		Numele și prenumele proprietarului / denumirea persoanei juridice	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcela	Poziția tarla de localitate conform IECA	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	CR52	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	1.200	A	57123	57123	27	258/IV/14	INTRAVILAN	1.200			2.760,00
55	CR53	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	1.350	A	57124	57124	27	258/IV/15	INTRAVILAN	1.350			3.105,00
56	CR54	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	1.975	A	57125	57125	27	258/IV/16	INTRAVILAN	1.975			4.542,50
57	CR55	BLOC	CERNICA	POPESCU CONSTANTIN	1.500	A	57126	57126	27	258/IV/17	INTRAVILAN	1.500			3.450,00
58	CR56	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.310	A	57127	57127	27	258/IV/18	INTRAVILAN	2.310			5.313,00
59	CR57	BLOC	CERNICA	SLOVAN DE MIERE	630	A	57128	57128	27	258/IV/19	INTRAVILAN	630			1.449,00
60	CR58	BLOC	CERNICA	SLOVAN DE MIERE	2.055	A	57129	57129	27	258/IV/20	INTRAVILAN	2.055			4.726,50
61	CR59	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	1.980	A	57130	57130	27	258/IV/21	INTRAVILAN	1.980			4.554,00
62	CR60	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.850	A	57131	57131	27	258/IV/22	INTRAVILAN	2.850			6.555,00
63	CR61	BLOC	CERNICA	ANGHEL ADOBEA STANCA VASILICA	1.540	A	57264	57264	27	258/IV/23	INTRAVILAN	1.540			3.542,00
64	CR62	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.940	A	57132	57132	27	258/IV/24	INTRAVILAN	2.940			6.762,00
65	CR63	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRINA STANCIU GHEORGHE STAN MARCEL STAN ELIZA CARMEN	960	A	57133	57133	27	258/IV/25	INTRAVILAN	960			2.208,00
66	CR64	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRINA STANCIU GHEORGHE STAN MARCEL STAN ELIZA CARMEN	1.680	A	57134	57134	27	258/IV/26	INTRAVILAN	1.680			3.864,00
67	CR65	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	685	Cc	57135	57135	27	258/IV/27	INTRAVILAN	685			1.575,50
68	CR66	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.550	A	57136	57136	27	258/IV/28	INTRAVILAN	2.550			5.865,00
69	CR67	BLOC	CERNICA	BARBU MIREA BARBU ADRIAN	1.260	A	57137	57137	27	258/IV/29	INTRAVILAN	1.260			2.898,00
70	CR68	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.730	A	57138	57138	27	258/IV/30	INTRAVILAN	2.730			6.279,00
71	CR69	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	1.890	Cc	57139	57139	27	258/IV/31	INTRAVILAN	1.890			4.347,00
72	CR70	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.835	A	57140	57140	27	258/IV/32	INTRAVILAN	2.835			6.520,50
73	CR71	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	1.470	Cc	57141	57141	27	258/IV/33	INTRAVILAN	1.470			3.381,00
74	CR72	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.520	A	57142	57142	27	258/IV/34	INTRAVILAN	2.520			5.796,00
75	CR73	BLOC	CERNICA	ENE MARIA GHEORGHE ANA CRISTIAN SORIN GHEORGHE RISTEA DUMITRU SANDU ALEXANDRU	2.310	A	57143	57144	27	258/IV/35	INTRAVILAN	2.310			5.313,00
76	CR74	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	1.750	A	57145	57145	27	258/IV/36	INTRAVILAN	1.750			4.025,00
77	CR75	BLOC	CERNICA	ZAMFIR VASILE ZAMFIR ANETA	1.820	A	57146	57146	27	258/IV/37	INTRAVILAN	1.820			4.186,00
78	CR76	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.590	A	57147	57147	27	258/IV/38	INTRAVILAN	2.590			5.957,00
79	CR77	BLOC	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROMANIA	1.120	A	57148	57148	27	258/IV/39	INTRAVILAN	1.120			2.576,00
80	CR78	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.660	A	57149	57149	27	258/IV/40	INTRAVILAN	2.660			6.118,00
81	CR79	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	1.260	Cc	57150	57150	27	258/IV/41	INTRAVILAN	1.260			2.898,00
82	CR80	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.380	A	57151	57151	27	258/IV/42	INTRAVILAN	2.380			5.474,00
83	CR81	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	840	Cc	57152	57152	27	258/IV/43	INTRAVILAN	840			1.932,00
84	CR82	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.450	A	57153	57153	27	258/IV/44	INTRAVILAN	2.450			5.635,00
85	CR83	BLOC	CERNICA	GHEORGHE SOCIAL MARIN SUCIU DORIA TUDOR CONSTANTIN GHEORGHE ION	980	A	57154	57154	27	258/IV/45	INTRAVILAN	980			2.254,00
86	CR84	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.940	A	57155	57155	27	258/IV/46	INTRAVILAN	2.940			6.762,00
87	CR85	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	1.120	Cc	57156	57156	27	258/IV/47	INTRAVILAN	1.120			2.576,00
88	CR86	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.520	A	57157	57157	27	258/IV/48	INTRAVILAN	2.520			5.796,00
89	CR87	BLOC	CERNICA	DOBRE DE MIERE DANIEL DINU MARIUS BONIFACIU CRISTIAN ZAMFIR CLAUDIA ILIE MIRELA	1.680	A	57158	57158	27	258/IV/49	INTRAVILAN	1.680			3.864,00
90	CR88	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.870	A	57159	57159	27	258/IV/50	INTRAVILAN	2.870			6.601,00
91	CR89	BLOC	CERNICA	STELAN FLORIA STELAN VASILE BARBU CATRINA CONSTANTIN ALEXANDRU	3.640	A	57160	57160	27	258/IV/51	INTRAVILAN	3.640			8.372,00
92	CR90	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	4.060	A	57161	57161	27	258/IV/52	INTRAVILAN	4.060			9.338,00
93	CR91	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	2.240	A	57162	57162	27	258/IV/53	INTRAVILAN	2.240			5.152,00
94	CR92	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	3.150	A	57163	57163	27	258/IV/54	INTRAVILAN	3.150			7.245,00
95	CR93	BLOC	CERNICA	ZAMFIR VASILE ZAMFIR ANETA	1.960	A	57164	57164	27	258/IV/55	INTRAVILAN	1.960			4.508,00
96	CR94	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.940	A	57165	57165	27	258/IV/56	INTRAVILAN	2.940			6.762,00
97	CR95	BLOC	CERNICA	ISTRATE STELIAN	490	A	57251	57251	27	258/IV/57	INTRAVILAN	490			1.127,00
98	CR96	BLOC	CERNICA	POPESCU MIHAI	1.750	A	57252	57252	27	258/IV/58	INTRAVILAN	1.750			4.025,00
99	CR97	BLOC	CERNICA	STOICA FLORICA	1.120	A	57253	57253	27	258/IV/59	INTRAVILAN	1.120			2.576,00
100	CR98	BLOC	CERNICA	SPITALUL FLORICA SOCIAL SPITALUL FLORICA GHEORGHE	2.520	A	57254	57254	27	258/IV/60	INTRAVILAN	2.520			5.796,00
101	CR99	BLOC	CERNICA	VLADUTEAN VLADUT ARMEN DANIELA	1.400	A	57255	57255	27	258/IV/61	INTRAVILAN	1.400			3.220,00
102	CR100	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.940	A	57256	57256	27	258/IV/62	INTRAVILAN	2.940			6.762,00
103	CR101	BLOC	CERNICA	VLADUTEAN VLADUT ARMEN DANIELA	1.190	Cc	57257	57257	27	258/IV/63	INTRAVILAN	1.190			2.737,00
104	CR102	BLOC	CERNICA	VLADUT ARMEN DANIELA VLADUTEAN	1.400	Cc	57258	57258	27	258/IV/64	INTRAVILAN	1.400			3.220,00
105	CR103	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	3.780	A	57259	57259	27	258/IV/65	INTRAVILAN	3.780			8.694,00
106	CR103/A	BLOC	CERNICA	VLADUT ARMEN DANIELA VLADUTEAN	1.470	Cc	57260	57260	27	258/IV/66	INTRAVILAN	1.470			3.381,00
107	CR104	BLOC	CERNICA	VLADUTEAN	980	Cc	57261	57261	27	258/IV/67	INTRAVILAN	980			2.254,00
108	CR105	BLOC	CERNICA	VLADUT ARMEN DANIELA VLADUTEAN	560	A	57262	57262	27	258/IV/68	INTRAVILAN	560			1.288,00
109	CR105/A	BLOC	CERNICA	VLADUT ARMEN DANIELA VLADUTEAN	1.470	Cc	57263	57263	27	258/IV/69	INTRAVILAN	1.470			3.381,00
110	CR106	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.940	A	57264	57264	27	258/IV/70	INTRAVILAN	2.940			6.762,00
111	CR107	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	3.150	A	57265	57265	27	258/IV/71	INTRAVILAN	3.150			7.245,00
112	CR108	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	2.660	A	57266	57266	27	258/IV/72	INTRAVILAN	2.660			6.118,00
113	CR109	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	1.820	A	57267	57267	27	258/IV/73	INTRAVILAN	1.820			4.186,00
114	CR110	BLOC	CERNICA	ANA MIHAI POPESCU & IOAN GROUP S.R.L.	3.640	A	57268	57268	27	258/IV/74	INTRAVILAN	3.640			8.372,00

Nr. crt.	Nr. parcelă pe planul de situație	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului - denumirea persoanei juridice	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcela	Poziția față de localitate conform PUZ	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Imagine imprejmuire de expropriat (ml)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13	14	15	16
114	CR124	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	INTRAVILAN	[illegible]			[illegible]
115	CR125	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56784	56784	28	288/1,2	INTRAVILAN	147			2.147,20
116	CR126	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	2.536	A	56784	56784	28	288/1,2	INTRAVILAN	317			4.632,20
117	CR127	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56780	56780	28	288/1,2	INTRAVILAN	133			1.950,60
118	CR128	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	2.772	A	56780	56780	28	288/1,2	INTRAVILAN	451			6.808,08
119	CR129	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56782	56782	28	288/1,2	INTRAVILAN	838			12.261,47
120	CR130	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	11.464	A	56781	56781	28	288/1,2,3	INTRAVILAN	532			5.258,55
121	CR131	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56780	56780	28	288/1,2	INTRAVILAN	696			9.076,35
122	CR132	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56779	56779	28	288/1,2,3	INTRAVILAN	1.616			23.639,52
123	CR133	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	16.277	A	56778	56778	28	288/1,2	INTRAVILAN	1.806			23.503,28
124	CR134	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56747	56747	28	288	INTRAVILAN	2.369			30.592,47
125	CR135	BIHOR	CERNICA	IOAN RAȚIU PETRA	[illegible]	C	56795	56795	28	288/1,2	INTRAVILAN	118			3.953,64
126	CR136	BIHOR	CERNICA	IOAN RAȚIU PETRA	[illegible]	C	56774	56774	28	288/1,2	INTRAVILAN	150			4.961,61
127	CR137	BIHOR	CERNICA	SERBAN CONSTANTIN	[illegible]	A	56798	56798	28	288/1,2	INTRAVILAN	1.878			28.598,93
128	CR138	BIHOR	CERNICA	SERBAN CONSTANTIN	[illegible]	A	56799	56799	28	288/1,2	INTRAVILAN	732			10.934,62
129	CR139	BIHOR	CERNICA	POPESCU CORNEL	[illegible]	A	56797	56797	28	288/1,2	INTRAVILAN	1.525			23.223,30
130	CR140	BIHOR	CERNICA	VARBANESCU FLORIDA NAZARIE ELENA DINU VERONICA NAZARIE COSTIN, DINU PETRUCA ARGHINESCU ACRIL	[illegible]	A	56801	56801	28	289	INTRAVILAN	[illegible]			[illegible]
131	CR141	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56801	56801	28	289/1,2	INTRAVILAN	648			9.868,08
132	CR142	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56802	56802	28	289/1,2	INTRAVILAN	318			4.906,98
133	CR143	BIHOR	CERNICA	NICOLAE CATRINA	[illegible]	A	56805	56805	28	289/1,2	INTRAVILAN	425			6.441,61
134	CR144	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56804	56804	28	289/1,2	INTRAVILAN	124			1.842,64
135	CR145	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56805	56805	28	289/1,2	INTRAVILAN	413			6.280,33
136	CR146	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56806	56806	28	289/1,2	INTRAVILAN	209			3.335,02
137	CR147	BIHOR	CERNICA	DE IEANU FLORICA DINU NICOLAE DINU MIHAI BOGDAN DINU DRAGOS NICOLAI	[illegible]	A	56807	56807	28	289/1,2	INTRAVILAN	410			6.091,36
138	CR148	BIHOR	CERNICA	STANCIU ION, STANCIU MARIN	[illegible]	A	56808	56808	28	289/1,2,3	INTRAVILAN	598			8.961,01
139	CR149	BIHOR	CERNICA	ALEXANDRESCU DE MIHAI AGHIORGHE DUMITRU AGRIPINA DE MIHAI ALEXANDRU	[illegible]	A	56810	56810	28	289/1,2	INTRAVILAN	816			7.867,88
140	CR150	BIHOR	CERNICA	MIHAI ACHIM ION	[illegible]	A	56810	56810	28	289/1,2	INTRAVILAN	209			3.091,36
141	CR151	BIHOR	CERNICA	ZAMFIR CAMELIA ZANI CONSTANTIN MIHAI ACHIM PETRUTA NICOLAE CONSTANTIN	[illegible]	A	56811	56811	28	289/1,2	INTRAVILAN	122			1.852,80
142	CR152	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56812	56812	28	289/1,2	INTRAVILAN	209			3.091,36
143	CR153	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56813	56813	28	289/1,2	INTRAVILAN	241			3.226,59
144	CR154	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56814	56814	28	289/1,2	INTRAVILAN	82			1.238,56
145	CR155	BIHOR	CERNICA	MIHAI ACHIM GHEORGHE	[illegible]	A	56815	56815	28	289/1,2	INTRAVILAN	426			6.216,64
146	CR156	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56816	56816	28	289/1,2	INTRAVILAN	102			1.565,30
147	CR157	BIHOR	CERNICA	SC INTERAGROSAV	[illegible]	A	56817	56817	28	289/1,2,3	INTRAVILAN	138			2.112,20
148	CR158	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56818	56818	28	289/1,2,3	INTRAVILAN	441			6.364,86
149	CR159	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56820	56820	28	289/1,2,3	INTRAVILAN	276			4.111,62
150	CR160	BIHOR	CERNICA	NEAGHIORGHE NEAADRIANA	[illegible]	A	56820	56820	28	289/1,2,3	INTRAVILAN	158			2.406,09
151	CR161	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56822	56822	28	289/1,2,3	INTRAVILAN	127			1.943,70
152	CR162	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56823	56823	28	289/1,2	INTRAVILAN	336			5.147,20
153	CR163	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56824	56824	28	289/1,2	INTRAVILAN	5.196			80.309,58
154	CR164	BIHOR	CERNICA	SC TERABAU EUROGRADING SRL	[illegible]	A	56825	56825	28	289/1,2	INTRAVILAN	162			2.467,56
155	CR165	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56826	56826	28	289/1	INTRAVILAN	262			3.980,84
156	CR166	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56827	56827	28	289/1,2	INTRAVILAN	107			1.629,44
157	CR167	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56828	56828	28	289/1,2	INTRAVILAN	64			973,62
158	CR168	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56829	56829	28	289/1,2	INTRAVILAN	56			852,94
159	CR169	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56830	56830	28	289/1,2	INTRAVILAN	137			1.954,44
160	CR170	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56831	56831	28	289/1,2	INTRAVILAN	127			1.903,52
161	CR171	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56832	56832	28	289/1,2	INTRAVILAN	96			1.307,64
162	CR172	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56833	56833	28	289/1,2	INTRAVILAN	65			852,94
163	CR173	BIHOR	CERNICA	CONSTANTIN MARIA	[illegible]	A	56834	56834	28	289/1,2	INTRAVILAN	107			1.629,44
164	CR174	BIHOR	CERNICA	STANCIU ADRIAN	[illegible]	A	56835	56835	28	289/1,2	INTRAVILAN	146			2.144,67
165	CR175	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56836	56836	28	289/1,2	INTRAVILAN	124			1.903,52
166	CR176	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56837	56837	28	289/1,2	INTRAVILAN	55			843,86
167	CR177	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56838	56838	28	289/1,2	INTRAVILAN	55			843,86
168	CR178	BIHOR	CERNICA	IOAN RAȚIU IOAN VASILE IOAN VALERIU IOAN PETRU IOAN PARASCHIV	[illegible]	A	56839	56839	28	289/1,2	INTRAVILAN	360			5.498,11
169	CR179	BIHOR	CERNICA	ALEC IOANA	[illegible]	A	56840	56840	28	289/1,2	INTRAVILAN	78			1.197,91
170	CR180	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56841	56841	28	289/1,2	INTRAVILAN	126			1.934,52
171	CR181	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56842	56842	28	289/1,2	INTRAVILAN	96			1.474,24
172	CR182	BIHOR	CERNICA	SC TERABAU EUROGRADING SRL	[illegible]	A	56843	56843	28	289/2	INTRAVILAN	112			1.705,58
173	CR183	BIHOR	CERNICA	ZANI CONSTANTIN	[illegible]	A	56844	56844	28	289/1,2	INTRAVILAN	294			4.500,54
174	CR184	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56845	56845	28	289/1,2	INTRAVILAN	86			1.318,34
175	CR185	BIHOR	CERNICA	ANA MIHAI [illegible]	[illegible]	A	56846	56846	28	289/1,2	INTRAVILAN	152			2.330,72
176	CR186	BIHOR	CERNICA	BUDA MIRUNA ALEXANDRA POPESCU IOANA	[illegible]	A	56847	56847	28	289/1,2	INTRAVILAN	246			3.748,10

Nr. crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Tarlaua - C A D -		Numele și prenumele proprietarului - denumirea deținătorului - vecinătăți	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcela	Poziția față de localitate (conform PUG)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml)	Valoarea despăgubirii (recomandată conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
177	CR207	BLOC	CERNICA	[illegible]	[illegible]	A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	INTRAVILAN	1			[illegible]
178	CR208/1	BLOC	CERNICA	VLAS ANDREI SI GABRIEL	5.000	A	86435	86435	[illegible]	[illegible]	INTRAVILAN	458			6.074,94
179	CR209	BLOC	CERNICA	COMUNA CERNICA	14.000	A	86436	86436	[illegible]	[illegible]	INTRAVILAN	1.372			18.198,90
180	CR210	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	10.000	A	86437	86437	[illegible]	285/1/2/1	INTRAVILAN	980			13.002,00
181	CR211	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	5.000	A	86438	86438	[illegible]	285/1/2/2	INTRAVILAN	490			6.501,00
182	CR212	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	5.000	A	86439	86439	[illegible]	285/1/2/3	INTRAVILAN	490			6.501,00
183	CR213	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	5.000	A	86440	86440	[illegible]	285/1/2/4	INTRAVILAN	490			6.501,00
184	CR214	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	5.000	A	86441	86441	[illegible]	285/1/2/5	INTRAVILAN	490			6.501,00
185	CR215	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20.000	A	86442	86442	[illegible]	285/1/2/6	INTRAVILAN	1.960			26.004,00
186	CR216	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	5.000	A	86443	86443	[illegible]	285/1/2/7	INTRAVILAN	490			6.501,00
187	CR217	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ LOVIȘTEANU MARIA-MAGDALENA	2.432	A	86444	86444	[illegible]	285/1/2/8	INTRAVILAN	238			3.163,40
188	CR218	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ	2.000	A	86445	86445	[illegible]	285/1/2/9	INTRAVILAN	196			2.600,40
189	CR219	BLOC	CERNICA	DRAGOMIRESCU PETRI	1.924	A	86446	86446	[illegible]	285/1/2/10	INTRAVILAN	188			2.502,32
190	CR220	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ	4.000	A	86447	86447	[illegible]	285/1/2/11	INTRAVILAN	392			5.202,80
191	CR221a	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ	4.000	A	86448	86448	[illegible]	285/1/2/12	INTRAVILAN	392			5.202,80
192	CR205	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ LOVIȘTEANU MARIA-MAGDALENA	1.000	A	86741	86741	[illegible]	285/1/3	INTRAVILAN	98			1.301,00
193	CR206	BLOC	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUȚIE IMPLANT SRL	1.000	A	86742	86742	[illegible]	285/1/4	INTRAVILAN	98			1.301,00
194	CR206	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ LOVIȘTEANU MARIA-MAGDALENA	1.000	A	86743	86743	[illegible]	285/1/5	INTRAVILAN	98			1.301,00
195	CR207	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ	6.585	A	86744	86744	[illegible]	285/1/6	INTRAVILAN	645			8.571,45
196	CR208	BLOC	CERNICA	DRAGOMIRESCU PETRI	1.254	A	86745	86745	[illegible]	285/1/7	INTRAVILAN	123			1.633,02
197	CR209	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ	1.427	A	86746	86746	[illegible]	285/1/8	INTRAVILAN	140			1.858,32
198	CR210	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ LOVIȘTEANU MARIA-MAGDALENA	2.432	A	86747	86747	[illegible]	285/1/9	INTRAVILAN	238			3.163,40
199	CR211	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	1.732	A	86748	86748	[illegible]	285/1/10	INTRAVILAN	170			2.252,60
200	CR212	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20.000	A	86749	86749	[illegible]	285/1/11	INTRAVILAN	1.960			26.004,00
201	CR213	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20.000	A	86750	86750	[illegible]	285/1/12	INTRAVILAN	1.960			26.004,00
202	CR214	BLOC	CERNICA	SĂVA DANIELA IONELINA DIANA	400	A	86751	86751	[illegible]	285/1/13	INTRAVILAN	39			520,52
203	CR215	BLOC	CERNICA	SĂVA DANIELA IONELINA-DIANA	600	A	86752	86752	[illegible]	285/1/14	INTRAVILAN	59			780,78
204	CR216	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ	68	A	86753	86753	[illegible]	285/1/15	INTRAVILAN	7			90,17
205	CR217	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ	2.000	A	86754	86754	[illegible]	285/1/16	INTRAVILAN	196			2.601,40
206	CR218	BLOC	CERNICA	ALECU AURICA-MAFTEI ANCA-ANGHELETA ORICA	500	A	86755	86755	[illegible]	285/1/17	INTRAVILAN	49			650,35
207	CR219	BLOC	CERNICA	ALECU AURICA-MAFTEI ANCA-ANGHELETA ORICA	100	A	86756	86756	[illegible]	285/1/18	INTRAVILAN	10			130,07
208	CR220	BLOC	CERNICA	COVACI ELENA-ISPAS ANGHEL-GHEORGHE-NICOLAE IRINA	300	A	86757	86757	[illegible]	285/1/19	INTRAVILAN	29			390,21
209	CR221	BLOC	CERNICA	COVACI ELENA-ISPAS ANGHEL-GHEORGHE-NICOLAE IRINA	500	A	86758	86758	[illegible]	285/1/20	INTRAVILAN	49			650,35
210	CR222	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ	500	A	86759	86759	[illegible]	285/1/21	INTRAVILAN	49			650,35
211	CR223	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ	500	A	86760	86760	[illegible]	285/1/22	INTRAVILAN	49			650,35
212	CR224	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ	1.000	A	86761	86761	[illegible]	285/1/23	INTRAVILAN	98			1.301,00
213	CR225	BLOC	CERNICA	DAMIAN PETRU-DĂNUȚ LOVIȘTEANU MARIA-MAGDALENA	5.000	A	86762	86762	[illegible]	285/1/24	INTRAVILAN	490			6.501,00
214	CR226	BLOC	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUȚIE IMPLANT SRL	1.000	A	86763	86763	[illegible]	285/1/25	INTRAVILAN	98			1.301,00
215	CR227	BLOC	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	1.000	A	86764	86764	[illegible]	285/1/26	INTRAVILAN	98			1.301,00
216	CR228	BLOC	CERNICA	SĂVOIU DUMITRU CRISTIAN VICTORIA IUDITH-LOREDANA	2.000	A	86765	86765	[illegible]	285/1/27	INTRAVILAN	196			2.601,40
217	CR229	BLOC	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	500	A	86766	86766	[illegible]	285/1/28	INTRAVILAN	49			650,35
218	CR230	BLOC	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	1.000	A	86767	86767	[illegible]	285/1/29	INTRAVILAN	98			1.301,00
219	CR231	BLOC	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUȚIE IMPLANT SRL	1.000	A	86768	86768	[illegible]	285/1/30	INTRAVILAN	98			1.301,00
220	CR232	BLOC	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	500	A	86769	86769	[illegible]	285/1/31	INTRAVILAN	49			650,35
221	CR233	BLOC	CERNICA	SĂVOIU DUMITRU CRISTIAN VICTORIA IUDITH-LOREDANA	7.000	A	86770	86770	[illegible]	285/1/32	INTRAVILAN	686			9.104,90
222	CR234	BLOC	CERNICA	SĂVOIU DUMITRU CRISTIAN VICTORIA IUDITH-LOREDANA	2.000	A	86771	86771	[illegible]	285/1/33	INTRAVILAN	196			2.601,40
223	CR235	BLOC	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	2.000	A	86772	86772	[illegible]	285/1/34	INTRAVILAN	196			2.601,40
224	CR236	BLOC	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	8.000	A	86773	86773	[illegible]	285/1/35	INTRAVILAN	784			10.402,40
225	CR237	BLOC	CERNICA	DUMITRESCU PETRISOR-ALEXANDRU-DANIEL SI MARIA-CRISTINA-DISTRIBUȚIE IMPLANTURI	10.000	A	86774	86774	[illegible]	285/1/36	INTRAVILAN	1.960			26.004,00
226	CR238	BLOC	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUȚIE IMPLANT SRL	11.961	A	86775	86775	[illegible]	285/1/37	INTRAVILAN	2.352			31.179,60
227	CR239	BLOC	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUȚIE IMPLANT SRL	3.000	A	86776	86776	[illegible]	285/1/38	INTRAVILAN	588			7.801,20
228	CR240	BLOC	CERNICA	ANDRIES IOAN	500	A	86777	86777	[illegible]	285/1/39	INTRAVILAN	98			1.300,20
229	CR241	BLOC	CERNICA	ALEXANDRU DORIELA	2.000	A	86778	86778	[illegible]	285/1/40	INTRAVILAN	392			5.202,80
230	CR242	BLOC	CERNICA	ALEXANDRU DORIELA	1.000	A	86779	86779	[illegible]	285/1/41	INTRAVILAN	196			2.601,40
231	CR243	BLOC	CERNICA	ALEXANDRU DORIELA	1.000	A	86780	86780	[illegible]	285/1/42	INTRAVILAN	196			2.601,40
232	CR244	BLOC	CERNICA	POPA OCTAVIAN-VADIM	1.000	A	86781	86781	[illegible]	285/1/43	INTRAVILAN	196			2.601,40
233	CR245	BLOC	CERNICA	POPA OCTAVIAN-VADIM	3.000	A	86782	86782	[illegible]	285/1/44	INTRAVILAN	588			7.801,20
234	CR246	BLOC	CERNICA	STĂNICĂ GEORGETA-SOARE IOAN	2.000	A	86783	86783	[illegible]	285/1/45	INTRAVILAN	196			2.601,40
235	CR247	BLOC	CERNICA	DUMITRESCU PETRISOR	800	A	86784	86784	[illegible]	285/1/46	INTRAVILAN	157			2.080,56
236	CR248	BLOC	CERNICA	BARBULESCU AURELIA	1.414	A	86785	86785	[illegible]	285/1/47	INTRAVILAN	277			3.682,73
237	CR249	BLOC	CERNICA	BARBULESCU AURELIA	686	A	86786	86786	[illegible]	285/1/48	INTRAVILAN	134			1.781,10
238	CR250	BLOC	CERNICA	COMUNA CERNICA	2.000	A	86787	86787	[illegible]	285/1/49	INTRAVILAN	196			2.601,40
239	CR251	BLOC	CERNICA	SC CAL ANGEL CAPITAL SRL	11.000	A	86788	86788	[illegible]	285/1/50	INTRAVILAN	1.078			14.284,70
240	CR252	BLOC	CERNICA	SC AC IMPLANT COMPANY SRL	4.000	A	86789	86789	[illegible]	285/1/51	INTRAVILAN	392			5.202,80
241	CR253	BLOC	CERNICA	BĂDESCU ELENA-DANA	900	A	86790	86790	[illegible]	285/1/52	INTRAVILAN	88			1.170,90
242	CR254	BLOC	CERNICA	IANASI DĂNUȚ	2.000	A	86791	86791	[illegible]	285/1/53	INTRAVILAN	196			2.601,40

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	U.A.T.	Numele si prenumele proprietarului / detinătorului terenului	Suprafata totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
243	CR257	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	612	Cc	56717	56717	25	248/1/3	INTRAVILAN	195			5.046,27
244	CR258	ILFOV	CERNICA	STOIAN IOANA	4.898	A	56715	56715	25	248/1/4	INTRAVILAN	1.330			17.208,09
245	CR259	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	1.902	Cc	56714	56714	25	248/1/4	INTRAVILAN	604			15.630,51
246	CR260	ILFOV	CERNICA	S.C. FITODEP VIRIDANA S.R.L.	2.186	A	56712	56712	25	248/1/5	INTRAVILAN	1.063			16.187,78
247	CR261	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	2.527	Cc	56713	56713	25	248/1/5	INTRAVILAN	639			16.536,25
248	CR262	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	7.880	A	56711	56711	23	237/6	INTRAVILAN	1.424			48.189,41
249	CR263	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1.239	Cc	56710	56710	23	237/6	INTRAVILAN	143			3.985,26
250	CR264	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	13.268	Hb	56709	56709	23	235	EXTRAVILAN	324			2.347,68
TOTAL												**160.977**			**2.493.002,33**

EVALUATOR ANEVAR:

STRATU DANA IULIANA

EXECUTANT:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

Secretariat UNNPR

From: CNPB Secretariat <secretariat@cnpb.ro>
Sent: joi, 28 decembrie 2023 08:49
To: Secretariat UNNPR
Subject: Informare: Studiul de piata privind valorile minime imobiliare pentru Municipiul București și Județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman, aplicabil după data de 01.01.2024

3004/ 28 decembrie 2023

Prin prezenta, vă informăm că valorile minime imobiliare pentru Municipiul Bucureşti şi Judeţele Ilfov, Călăraşi, Giurgiu, Ialomiţa şi Teleorman prevăzute în **Studiul de piață pentru anul 2022**, publicat pe *pagina de internet a Camerei – secțiunea Notarul Public*, la adresa https://cnpb.ro/studiile-de-piata-privind-valorile-minime-imobiliare , cu actualizările de la 01.02.2022 și, respectiv 01.07.2022, valabile și în anul 2023, se aplică și după data de **01.01.2024**.

Cu stimă,

Camera Notarilor Publici București
Secretariatul general
Str. Știrbei Vodă nr. 58, Sector 1, București
Tel.: 0213 117 281; 0213 117 290; 0212 123 651; 0212 123 745, 0213 117 296; 0212 122 024
Fax: 0212 113 336
Site: www.cnpb.ro
e-mail: secretariat@cnpb.ro
Cod postal: 010116

Conținutul mesajului pe care tocmai l-ați primit este confidențial și este proprietatea exclusivă a CAMEREI NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI. Este adresat numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar și a celor autorizați să îl primească. Dacă nu sunteți dumneavoastră destinatarul menționat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza informațiilor conținute în acest e-mail, sunt interzise și atrag răspunderea civilă sau penală, după caz. Dacă ați primit acest mesaj din greșeală, vă rugăm să ne informați imediat prin e-mail sau alte mijloace de comunicare și să îl ștergeți.

DISCLAIMER:

The content of the message you have just received is confidential and is the exclusive property of the CHAMBER of CIVIL-LAW NOTARIES of BUCHAREST. It is addressed only to the natural or legal person mentioned as recipient and to the persons authorized to receive. If you are not your addressee, we inform you that disclosure, copying, distribution or initiation of actions based on the information contained in this email is forbidden and will entail civil or criminal liability, as the case may be. If you have received this message by error, please inform us immediately by e-mail or other means of communication and delete it.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

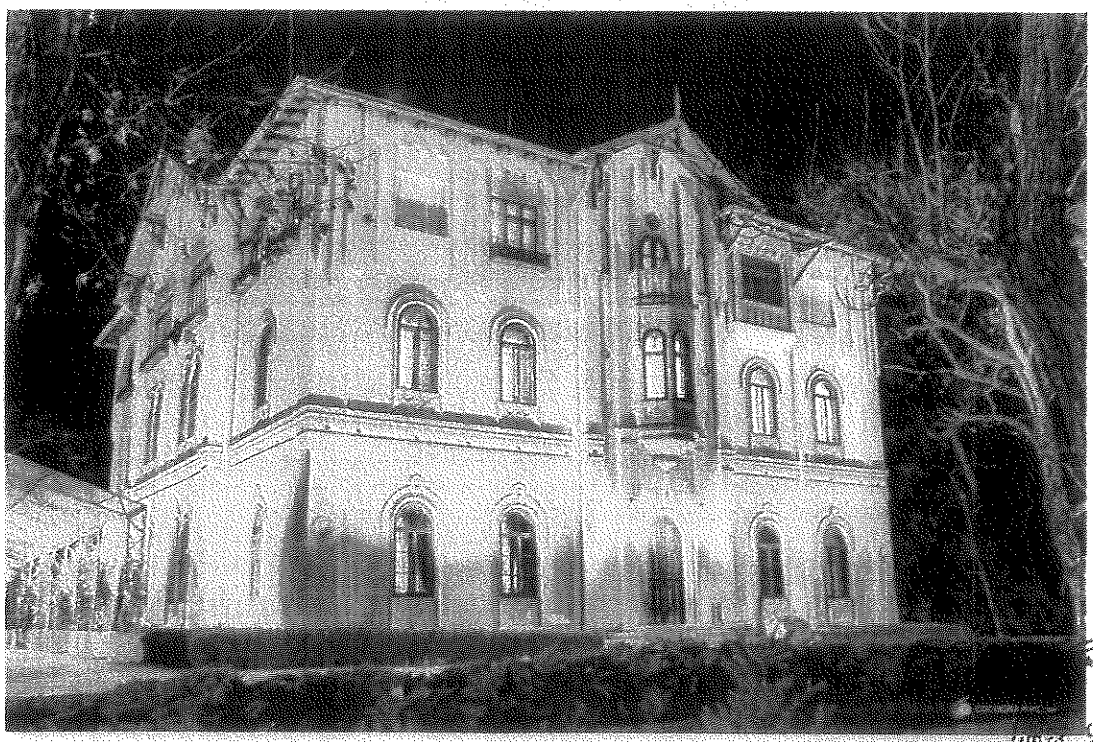
Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. General H.M. Berthelot nr.42A, Sector 1, Bucuresti, cod: 010169, tel: 021-311-7281, 021-311-7290

STUDIU DE PIATA

pentru anul 2022
privind valorile minime imobiliare în

Judetul ILFOV



ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimatia Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

- 2022 -

5. AMPLASAREA TERENURILOR

Amplasarea terenurilor intravilane a fost clasificată pe 4 zone, respectiv (A), (B), (C), (D) în localităţile în care există Hotărâri ale Consiliilor Locale privind zonarea fiscală, iar în localităţile în care nu există o departajare pe criterii fiscale, amplasamentul în cadrul zonei a fost clasificat astfel:

- Zona centrală – de-a lungul DN sau DJ, paralel cu aceasta;
- Zona mediană – paralel cu zona centrala, dar in planul II;
- Zona periferică – la 100 ml de limita localitatii;
- Zona din afara localitatii.

Zonarea localităţilor:

Conform Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.)	Conform zonării geografice
Zona (A)	Zona centrală
Zona (B)	Zona mediană
Zona (C)	Zona periferică
Zona (D)	În afara localităţii

Evaluarea terenurilor aferente construcţiei, a avut la baza metodologia recomandata de Corpul Expertilor Tehnici din Romania, publicata in buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006, ce are la baza urmatoarele acte normative: HGR nr. 834/1991; 500/1994; 403/2000; Ordin MLPAT nr. 1/C/311/1992, Norme M.F. nr. 2665/1992, HCGMB nr. 211/2006, Legea nr. 69/1993, luându-se in considerare dotarile edilitare si situarea localitatilor in cadrul judetului, respectiv zonarea stabilita pentru localitati.

Valorile orientative ale terenurilor au fost calculate în ipoteza existentei principalelor utilitati: energie electrica, apa-canal, gaz metan.

In cazuri diferite de situatia de mai sus, se aplică corecţii doar pentru terenurile situate în localitate.

Pentru terenurile din afara localitatilor si terenurile extravilane, *NU se aplica aceste corectii.*

6. CORECTII APLICATE VALORILOR MINIME ALE TERENURILOR INTRAVILANE, ÎN SITUAŢII DIFERITE FAŢĂ DE CELE PREVĂZUTE ÎN GHID:

Terenurile din intravilan reprezintă acea grupă, care cuprinde terenurile situate în interiorul limitelor localităţii, pe care sunt amplasate clădiri, construcţii şi amenajări, dar şi terenuri agricole sau forestiere aferente.

În astfel de situaţii, se vor aplica următoarele corecţii:

a) Corecţii pentru categoria de folosinţă:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecţie
1	Teren intravilan: - curţi-construcţii (CC), - construcţii (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pt. terenurile ocupate de construcţii: (V_{TOC})
2	Teren cu destinaţia alei de acces, drumuri, căi de comunicaţii, platforme	0,7 x (V_{TOC})
3	Arabil	0,85 x (V_{TOC})
4	Vii, livezi, etc.	1,1 x 0,8 x (V_{TOC})
5	Păşuni, fâneţe	0,8 x 0,8 x (V_{TOC})
6	Terenuri cu vegetaţie forestieră	vezi tabel pag.457

NOTĂ: Pentru **terenurile trecute din EXTRAVILAN în INTRAVILAN în ultimii 3 ani**, se aplică o corecţie suplimentară de **0,8** x **[valoarea terenului intravilan]** al zonei periferice din care face parte.

NOTĂ :

- Valoarea terenurilor va fi diferita, în funcţie de încadrarea ca teren construit (TOC) sau teren liber (TL).
- prin ***teren liber*** se înţelege suprafaţa de teren pe care nu există nici o construcţie definitiva;
- prin ***teren ocupat de construcţie*** se înţelege întreaga suprafaţă de teren, împrejmuita sau nu, pe care există o construcţie definitiva.

În cazul lipsei utilităţilor edilitare, sau a existenţei unor factori cu influenţă pozitivă asupra valorii, se vor aplica corecţiile de mai jos:

b) Corecţii pentru utilităţi şi alte criterii:

1. Coeficienţi de corecţie pentru lipsa REŢELEI DE APĂ / CANALIZARE

(Pondere: 60% apă / 40% canalizare)	Distanţa până la reţeaua publică				
Valoare teren liber conform grilă	La gard	< 100 m	100 - 200 m	200 - 500 m	> 500 m
< 100.000 EUR	0,980	0,930	0,900	0,820	0,800
100.000 ... 500.000 EUR	0,990	0,980	0,950	0,930	0,850
500.001 ...1.000.000 EUR	0,995	0,990	0,975	0,960	0,920
1.000.001 ... 5.000.000 EUR	0,999	0,998	0,995	0,990	0,980
> 5.000.000 EUR	1,000	1,000	1,000	0,990	0,980

Obs: Pentru determinarea valorii ponderate a corecţiilor, se vor folosi exemplele de mai jos. Presupunând că valoarea terenului liber, conform încadrării din grilă este sub 100.000 EUR, avem:

- **Lipsă reţea canalizare** (disponibilă la gard), iar reţeaua de apă este în incintă, vom calcula noul coeficient de corecţie, astfel:
  C = 0,6 + 0,98 x 0,4 = 0,992
- **Lipsă reţea apă** (disponibilă la 80 m de gard), dar reţeaua de canalizare se află în incintă. Vom recalcula corecţia, astfel:
  C = 0,4 + 0,93 x 0,6 = 0,958

2. Coeficienţi de corecţie pentru lipsa REŢELEI DE GAZE

	Distanţa până la reţeaua publică				
Valoare teren liber conform grilă	La gard	< 100 m	100-200 m	200-500 m	> 500 m
< 100.000 EUR	0,970	0,920	0,880	0,820	0,800
100.000 ... 500.000 EUR	0,990	0,970	0,940	0,920	0,850
500.001 ...1.000.000 EUR	0,995	0,980	0,965	0,955	0,920
1.000.001 ... 5.000.000 EUR	0,999	0,995	0,990	0,989	0,982
> 5.000.000 EUR	1,000	1,000	1,000	0,990	0,980

NOTĂ: **Corecţiile de mai sus se aplică numai în situaţia existenţei unui document oficial**, care să ateste distanţa faţă de reţelele publice.

NOTĂ: Corecţiile pentru lipsa reţelelor de utilităţi NU SE APLICĂ TERENURILOR ARABILE DIN EXTRAVILAN, dar se aplică celor arabile din intravilan.

SOCIETATEA DE SPECIALITATE DANOVCAD SRL J40/3828/2011 BUCUREŞTI, ROMÂNIA
ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA Evaluator autorizat STRATU DANA IULIANA Legitimaţia Nr. 18010 Valabil 2024 Specializarea: EPI ANEVAR

3. Coeficienţi de corecţie pentru lipsa REŢELEI DE ELECTRICITATE

Valoare teren liber conform grilă	Distanţa până la reţeaua publică				
	La gard	< 100 m	100-200 m	200-500 m	> 500 m
< 100.000 EUR	0,990	0,930	0,900	0,840	0,800
100.000 ... 500.000 EUR	0,992	0,980	0,960	0,940	0,900
500.001 ...1.000.000 EUR	0,996	0,990	0,980	0,970	0,920
1.000.001 ... 5.000.000 EUR	0,999	0,997	0,994	0,990	0,980
> 5.000.000 EUR	1,000	1,000	1,000	0,995	0,990

NOTĂ: **Corecţiile de mai sus se aplică numai în situaţia existenţei unui document oficial**, care să ateste distanţa faţă de reţelele publice.

NOTĂ: Corecţiile pentru lipsa reţelelor de utilităţi NU SE APLICĂ TERENURILOR ARABILE DIN EXTRAVILAN, dar se aplică celor arabile din intravilan.

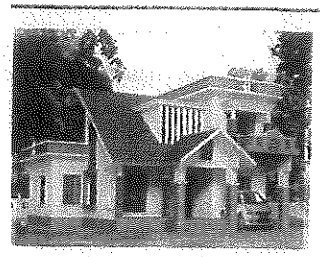
Nr. Crt.	Tipul corecţiei	Corecţie
4	**Lipsă acces la drum public** modernizat. (Nu se aplică dacă există un plan urbanistic în vigoare, ce prevede realizarea unui drum de acces.)	0,85
5	Existenţa pe teren a unei **reţele aeriene de energie electrică.**	0,60
6	Existenţa pe amplasament a unei **magistrale de gaze.**	0,60
7	Amplasare în **vecinătatea lacurilor** (învecinat, sau până la max.50 m, dovedit cu documentaţia cadastrală).	1,20
8	Amplasare în **vecinătatea pădurilor** (învecinat, sau până la max.50 m, dovedit cu documentaţia cadastrală).	1,15
9	Restricţii de construire pentru **zone cu regim urbanistic special** prevăzute în cadrul documentaţiilor de urbanism în vigoare (zonele de protecţie pentru: infrastructuri, obiective militare, obiective sanitare, etc.); Se aplică numai dacă restricţia de construire afectează peste 50% din suprafaţa terenului.	0,70
10	Zonă monumente cu valoare istorică cf. listă C.N.M.I. / 1993 :	

Suprafaţa terenului			
< 1.000 mp	[1.000 ÷ 5.000] mp	[5.001 ÷ 10.000] mp	> 1 ha
0,85	0,95	0,98	0,99

11	Teren încadrat în categoria **spaţiilor verzi** şi prevăzut în cadrul documentaţiilor de urbanism în vigoare. (Nu se aplică în cazul în cazul în care terenul se află în proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, cf.art.18 alin.(9) Legea 24/2004.)	0,60

c) Corecţii pentru forma / proportii si orientare:

Nr. Crt.	Tipul corecţiei	Corecţie
1	Teren colţ la două străzi	1,05
2	Raportul laturilor foarte favorabil (1/1; 1/2; 1/3)	1,05
3	Raportul laturilor favorabil (1/4; 1/5)	1,00
4	Raportul laturilor nefavorabil (sub 1/5)	0,95
5	Front la calea publică sub 10 m	0,95
6	Forme neregulate / greu de organizat	0,95
7	Orientare favorabila	1,03



ANEXA 14 - Localitatea: CERNICA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	Anexa:	541	67	517	64	470	58	447	55	353	44
1990÷2010	Anexa:	491	61	469	58	427	53	405	50	320	40
1978÷1989	Anexa:	445	55	426	53	387	48	368	46	290	36
1967÷1977	Anexa:	409	51	391	46	355	44	338	42	266	33
inainte de anul 1967	Anexa:	335	41	321	40	292	36	277	34	219	27
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	Anexa:	514	64	491	61	447	55	424	53	335	41
1990÷2010	Anexa:	466	58	446	55	405	50	385	48	304	38
1978÷1989	Anexa:	423	52	405	50	368	46	349	43	276	34
1967÷1977	Anexa:	388	48	371	46	338	42	321	40	253	31
inainte de anul 1967	Anexa:	318	39	305	38	277	34	263	33	208	26
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	Anexa:	462	57	442	55	402	50	382	47	301	37
1990÷2010	Anexa:	419	52	401	50	365	45	346	43	274	34
1978÷1989	Anexa:	381	47	364	45	331	41	314	39	248	31
1967÷1977	Anexa:	349	43	334	41	304	38	289	36	228	28
inainte de anul 1967	Anexa:	287	35	274	34	249	31	237	29	187	23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	Anexa:	419	52	401	50	365	45	347	43	274	34
1990÷2010	Anexa:	381	47	364	45	331	41	314	39	248	31
1978÷1989	Anexa:	345	43	330	41	300	37	285	35	225	28
1967÷1977	Anexa:	317	39	303	38	276	34	262	32	207	26
inainte de anul 1967	Anexa:	260	32	249	31	226	28	215	27	170	21
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	Anexa:	216	27	207	26	188	23	179	22	141	17
1990÷2010	Anexa:	196	24	188	23	171	21	162	20	128	16
1978÷1989	Anexa:	178	22	170	21	155	19	147	18	116	14
1967÷1977	Anexa:	163	20	156	19	142	18	135	17	107	13
inainte de anul 1967	Anexa:	134	17	128	16	117	14	111	14	87	11

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA	58,9	41,2
	Zona MEDIANA	44,7	31,3
	Zona PERIFERICA	37,1	26,0
	In AFARA localitatii	11,4	8,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege.

SOCIETATEA DANOVCO S.R.L. 2011

ASOCIAȚIA EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR



ANEXA 100 - Localitatea: Tanganu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa*	*300*	*37*	*287*	*36*	*261*	*32*	*248*	*31*	*196*	*24*
1990÷2010	*Anexa*	*273*	*34*	*261*	*32*	*237*	*29*	*225*	*28*	*178*	*22*
1978÷1989	*Anexa*	*247*	*31*	*237*	*29*	*215*	*27*	*204*	*25*	*161*	*20*
1967÷1977	*Anexa*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa*	*186*	*23*	*178*	*22*	*162*	*20*	*154*	*19*	*121*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa*	*285*	*35*	*273*	*34*	*246*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa*	*259*	*32*	*248*	*31*	*225*	*28*	*214*	*26*	*169*	*21*
1978÷1989	*Anexa*	*235*	*29*	*225*	*28*	*204*	*25*	*194*	*24*	*153*	*19*
1967÷1977	*Anexa*	*216*	*27*	*206*	*25*	*188*	*23*	*178*	*22*	*141*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa*	*177*	*22*	*169*	*21*	*154*	*19*	*146*	*18*	*115*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa*	*257*	*32*	*246*	*30*	*223*	*28*	*212*	*26*	*167*	*21*
1990÷2010	*Anexa*	*233*	*29*	*223*	*28*	*203*	*25*	*192*	*24*	*152*	*19*
1978÷1989	*Anexa*	*211*	*26*	*202*	*25*	*184*	*23*	*175*	*22*	*138*	*17*
1967÷1977	*Anexa*	*194*	*24*	*186*	*23*	*169*	*21*	*160*	*20*	*127*	*16*
inainte de anul 1967	*Anexa*	*159*	*20*	*152*	*19*	*138*	*17*	*132*	*16*	*104*	*13*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa*	*233*	*29*	*223*	*28*	*203*	*25*	*193*	*24*	*152*	*19*
1990÷2010	*Anexa*	*211*	*26*	*202*	*25*	*184*	*23*	*175*	*22*	*138*	*17*
1978÷1989	*Anexa*	*192*	*24*	*184*	*23*	*167*	*21*	*159*	*20*	*125*	*15*
1967÷1977	*Anexa*	*176*	*22*	*168*	*21*	*153*	*19*	*146*	*18*	*115*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa*	*145*	*18*	*139*	*17*	*126*	*15*	*119*	*15*	*94*	*12*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa*	*120*	*15*	*115*	*14*	*104*	*13*	*99*	*12*	*78*	*10*
1990÷2010	*Anexa*	*109*	*13*	*104*	*13*	*95*	*12*	*90*	*11*	*71*	*9*
1978÷1989	*Anexa*	*99*	*12*	*95*	*12*	*86*	*11*	*82*	*10*	*65*	*8*
1967÷1977	*Anexa*	*91*	*11*	*87*	*11*	*79*	*10*	*75*	*9*	*59*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa*	*74*	*9*	*71*	*9*	*65*	*8*	*62*	*8*	*49*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA	24.3	16.9
	Zona MEDIANA	16.9	11.8
	Zona PERIFERICA	7.9	5.5
	In AFARA localitatii	5.2	3.6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp Ad x valoare EURO/mp)*

Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

SOCIETATEA CU... BUCUREȘTI ... J40/3928/2011 ...
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

CLASIFICAREA TERENURILOR

Terenurile sunt clasificate conform art.2 din Legea nr.18/1991, în funcţie de destinaţie, în cinci mari categorii, denumite şi grupe de destinaţie, astfel:

- ***Grupa 1 - Terenuri cu destinaţie agricolă (extravilane)*** Corecţii:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecţie
1	Arabil	Valori prevăzute în Ghid (pag.453-454)
2	Curti-constructii	1,5 x valoarea terenului arabil
3	Vii sau Livezi	1,1 x valoarea terenului arabil
4	Păşuni, Fâneţe	0,8 x valoarea terenului arabil
5	Terenuri cu vegetaţie forestieră	vezi tabelul din Ghid - pag.457
6	Amenajări piscicole	1,4 x valoarea terenului arabil
7	Drumuri tehnologice şi de exploatare agricolă	0,7 x valoarea terenului arabil
8	Terenuri neproductive	0,5 x valoarea terenului arabil

- ***Grupa 2 - Terenuri cu destinaţie forestieră***

- ***Grupa 3 - Terenuri din intravilan*** - grupă care cuprinde acele terenuri situate în interiorul limitelor localităţii, pe care sunt amplasate clădiri, construcţii şi amenajări, dar şi terenuri agricole sau forestiere aferente. (Corecţiile pentru această categorie de terenuri sunt prezentate la pag 262-263).

NOTĂ: Pentru **terenurile trecute din EXTRAVILAN în INTRAVILAN în ultimii 3 ani,** se aplică o corecţie suplimentară de **0,8** x **[valoarea terenului intravilan]** al zonei periferice din care face parte.

- ***Grupa 4 - Terenuri aflate permanent sub ape***:
  - albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x (V_{TOC})
  - cuvele lacurilor: 0,4 x (V_{TOC})

- ***Grupa 5 - Terenuri cu destinaţie specială***, folosite pentru:
  - transporturi
  - construcţii hidrotehnice, termice
  - construcţii şi instalaţii telecomunicaţii
  - construcţii pentru exploatări
  - construcţii destinate apărării
  - monumente ale naturii
  - ansambluri şi situri arheologice şi istorice

} Se aplică 0,5 x Valoarea prevăzută în Ghid pentru teren ocupat de construcţii (V_{TOC})

Notă:

- V_{TOC} reprezintă valoarea terenului ocupat de constructii, situat în afara localităţii de care aparţine. (a se vedea Pag.266-395).
- prin teren liber (TL) se înţelege suprafaţa de teren pe care nu există nici o construcţie definitivă;
- prin teren ocupat de construcţie (TOC) se înţelege întreaga suprafaţă de teren, împrejmuită sau nu, pe care există o construcţie definitiva

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil 2021
Specializarea: EPI
ANEVAR

ANEXA 1

TERENURI
SITUATE IN EXTRAVILAN

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

NOTA:
- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta

- Valori in EUR/ha -

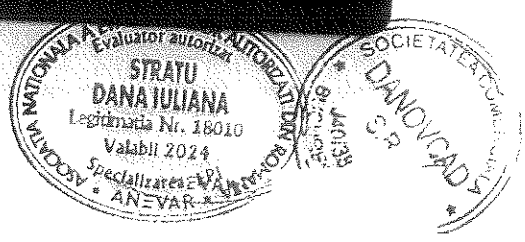
LOCALITATEA	TEREN ARABIL Plan I	TEREN ARABIL Plan II
ORASE		
BRAGADIRU	22.400	15.700
BUFTEA	18.900	13.200
CHITILA	23.400	16.400
MAGURELE	37.300	26.100
OTOPENI	22.100	15.500
PANTELIMON	37.300	26.100
POPESTI LEORDENI	14.500	10.200
VOLUNTARI	45.900	32.100
COMUNE		
1 DECEMBRIE	20.800	14.600
AFUMATI	13.400	9.400
BALOTESTI	25.100	17.600
BERCENI	20.800	14.600
BRANESTI	20.800	14.600
CERNICA	20.800	14.600
CHIAJNA	24.100	16.900
CIOLPANI	20.500	14.400
CIOROGARLA	24.100	16.900
CLINCENI	13.400	9.400
COPACENI	13.400	9.400
CORBEANCA	20.500	14.400
CORBEANCA - Paradisul Verde	20.500	14.400
CORNETU	19.600	13.700
DARASTI	13.400	9.400
DASCALU	19.600	13.700
DOBROESTI	8.500	6.000
DOMNESTI	24.100	16.900
DRAGOMIRESTI - VALE	18.800	13.200

	TEREN ARABIL Plan I	TEREN ARABIL Plan II
COMUNE		
GANEASA	12.800	9.000
GLINA	18.800	13.200
GRADISTEA	12.800	9.000
GRUIU	20.500	14.400
JILAVA	20.800	14.600
MOARA VLASIEI	12.800	9.000
MOGOSOAIA	25.100	17.600
NUCI	11.700	8.200
PERIS	13.400	9.400
PETRACHIOAIA	13.400	9.400
SNAGOV	43.500	30.500
STEFANESTII DE JOS	21.200	14.800
STEFANESTII DE SUS	21.200	14.800
TANCABESTI	26.200	18.300
TUNARI	21.200	14.800
VIDRA	20.000	14.000
SATE		
Alunisu	11.700	8.200
Balaceanca	11.700	8.200
Balta Neagra	11.700	8.200
Balteni	3.000	2.100
Buciumeni	11.700	8.200
Buda	11.700	8.200
Burias	2.800	2.000
Caciulati	7.300	5.100
Caldararu	8.900	6.200
Catelu	18.500	13.000
Ciofliceni	17.200	12.000

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

DANOVCAD S.R.L.
STRATU DANA IULIANA
Evaluator autorizat
Legitimatia Nr. 18010


ANEVAR
VALABIL 2024
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
STRATU DANA IULIANA
Legitimația nr. 18010
EVALUATOR AUTORIZAT - MEMBRU TITULAR
SPECIALIZARE EPI


Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR
SOCIETATEA COMERCIALĂ
DANOVICAD
S.R.

Administratia Centrala
Departament Brokeri Globali

Allianz Ţiriac

Înlocuieşte Certificatul nr
Reînnoieşte 44915

CERTIFICAT Nr. 48556/ 25.01.2024

privind asigurarea colectivă de răspundere profesională a evaluatorilor şi experţilor tehnici membri ai Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România

În baza poliţei nr. 571145039 /28.11.2023 emisă de Societatea ALLIANZ-ŢIRIAC ASIGURĂRI S.A. pentru Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România, Asigurătorul se angajează ca la producerea riscurilor asigurate să despăgubească pe Asiguratul nominalizat în prezentul certificat, în forma şi cuantumul prevăzute în condiţiile de asigurare specificate pe verso, cu condiţia achitării primei de asigurare corespunzătoare nivelului de acoperire pentru care s-a făcut opţiunea, în termenele stabilite de metodologia comunicată de ANEVAR.

ASIGURAT: persoana fizica
STRATU DANA IULIANA

Bucuresti, Bucuresti

CNP / CUI Număr legitimaţie 18010 Telefon/Fax

(nume/denumire, adresă, telefon, fax, CNP, CUI, număr legitimaţie ANEVAR)

SPECIFICUL ACTIVITĂŢII: În conformitate cu normele profesiei recunoscute de ANEVAR prin statutul său.

LIMITA GEOGRAFICĂ: În România

FELUL ASIGURĂRII: Asigurare colectivă de răspundere profesională a evaluatorilor şi experţilor tehnici membri ai ANEVAR

Felul răspunderii asigurate	Nivel de acoperire din Programul ANEVAR	Limita de răspundere pe eveniment si agregat (în lei la cursul stabilit de 5.1 Lei/Eur)	Prima de asigurare (Formată din prima de bază pentru Nivelul I şi toate primele adiţionale pentru celelalte niveluri de acoperire
Răspunderea profesională a Evaluatorilor şi Experţilor Tehnici Nivelul I	10.000 Eur	51.000 Lei	38 Lei
TOTAL PRIMĂ DE ASIGURARE	treizecisiopt (în litere)		38 lei (în cifre)
Franşiză	150 EUR, echivalent în lei		765,00
Anterioritate	72 luni*		
Perioada asigurată 12 luni	de la 01.01.2024		la 31.12.2024

Prima integrală: 38 Lei s-a încasat la 19.12.2023
Rata I de primă (suma) (ziua, luna, anul)

EŞALONARE RATE (sume şi scadenţe): 38 lei pana la 31.01.2024;

Se anexeaza la prezenta polita urmatoarele documente:

- ☒ Condiţiile privind asigurarea de răspundere civilă profesională a evaluatorilor şi experţilor tehnici membri ai ANEVAR
- ☐ Condiţii speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a experţilor contabili şi a contabililor autorizaţi (14-14)
- ☐ Condiţii speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a auditorilor financiari (14-24)
- ☐ Condiţii speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a practicienilor în insolvenţă (14-25)
- ☐ Condiţii speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesională a consultanţilor fiscali (14-31)
- ☒ Clauze suplimentare:
  - Cheltuieli de apărare (în limita poliţei),
  - Clauza speciala privind riscurile cibernetice si riscuri cu privire la date
    - Santaj cibernetic, virusi informatici (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 10.000 EUR - eveniment şi în agregat),
    - Încălcarea obligatiilor de confidenţialitate (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 50.000 EUR - eveniment şi în agregat),
    - Incalcarea drepturilor de proprietate intelectuala (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar max.50.000 EUR - eveniment şi în agregat).
  - Insultă şi calomnie (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 50.000 EUR / eveniment şi în agregat),
  - Infidelitatea angajaţilor (10% din limita răspunderii aferentă certificatului, dar maxim 50.000 EUR / eveniment şi în agregat);

MENŢIUNI SPECIALE : * Anterioritatea se acorda pentru certificatele reinnoite cu continuitate sau ca optiune achitata separat.

- Cererea-chestionar face parte integrantă din polita de asigurare
- Prezentul certificat este valabil în varianta electronică sau poate fi tipărit, ambele forme având aceeaşi valabilitate
- Prezentul certificat este parte integrantă din polita de asigurare nr 571145039 /28.11.2023 contractată de către Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România în numele şi pentru membrii săi, supunându-se tuturor termenilor şi condiţiilor din aceasta poliţă.

Emis de Aon Romania Broker de Asigurare-Reasigurare la data de 25.01.2024

ASIGURĂTOR,

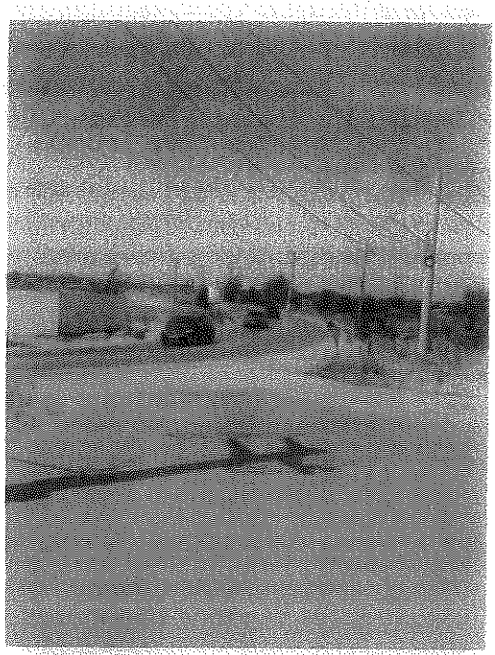
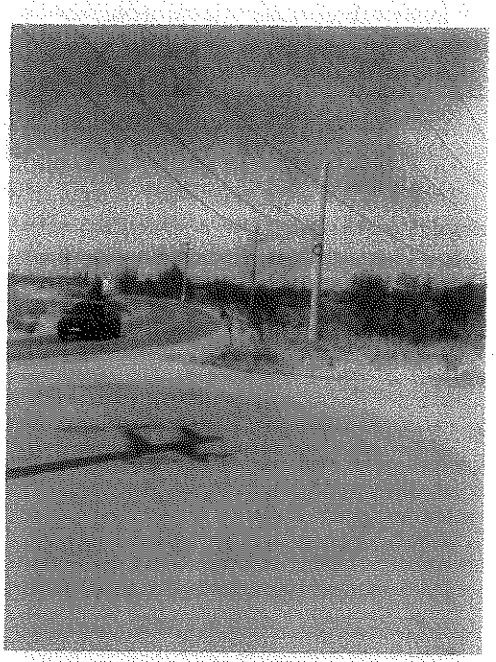
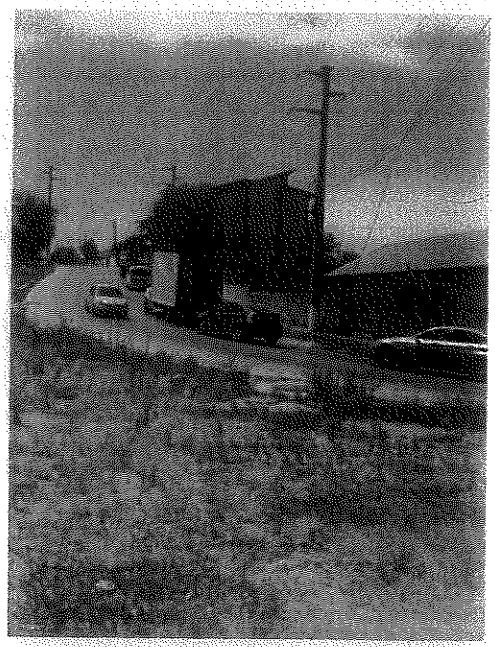
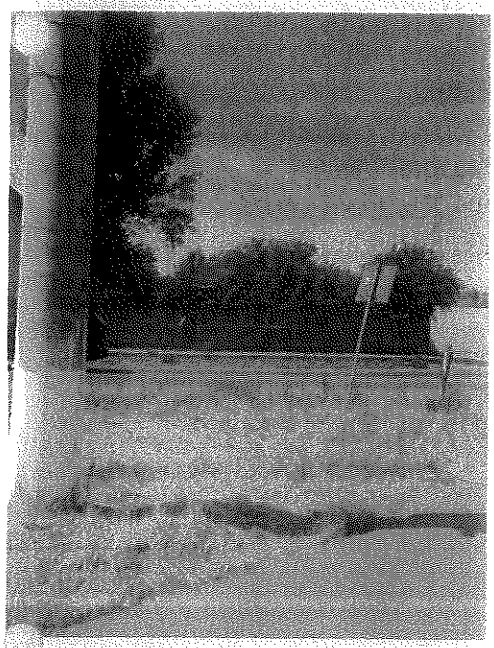
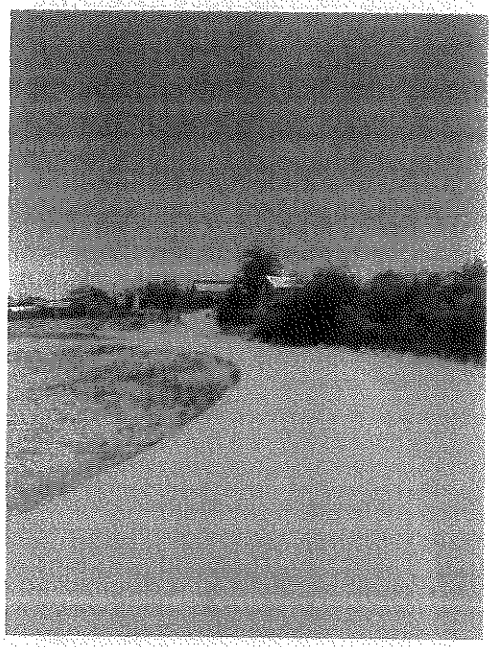
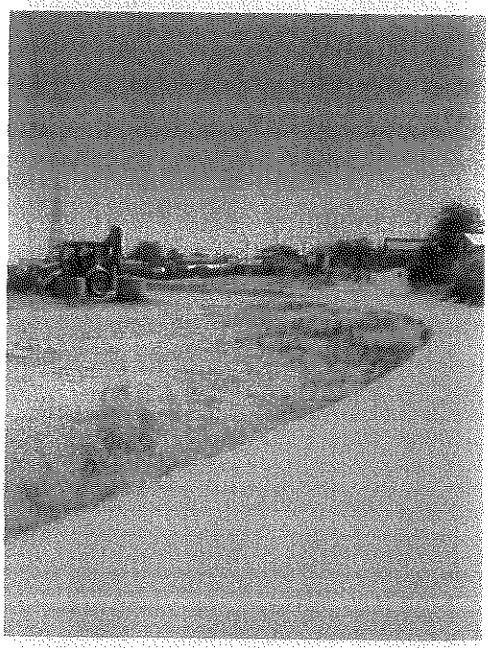
ALLIANZ-ŢIRIAC ASIGURĂRI S.A.

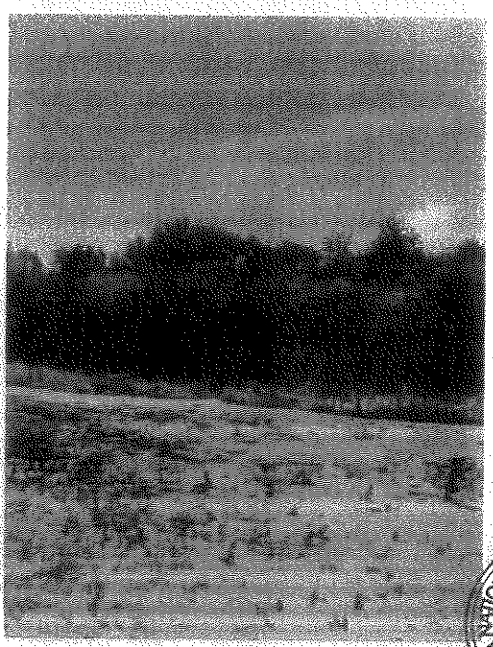
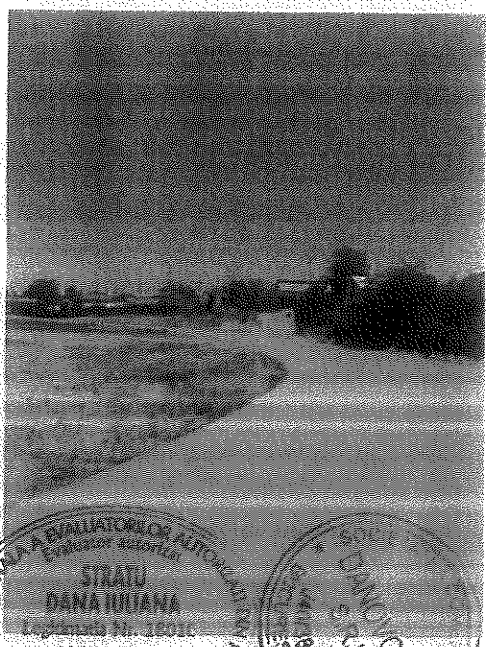
Strada Buzeşti, nr. 82-94, etajele 3, 4, 12
Sector 1, 011017, Bucureşti, România
Info Line: 44 021 2019 100
www.allianztiriac.ro

J40/15882/1994 | CUI 6120740
Capital social subscris şi vărsat 94.393.890 lei
Autorizată de Autoritate de Supraveghere Financiară
Număr în Registrul Asigurătorilor RA-0
Codul Lei 529900XKNXM9MBH8GS46
Operator de date cu caracter personal nr.
EN ISO 9001:2015

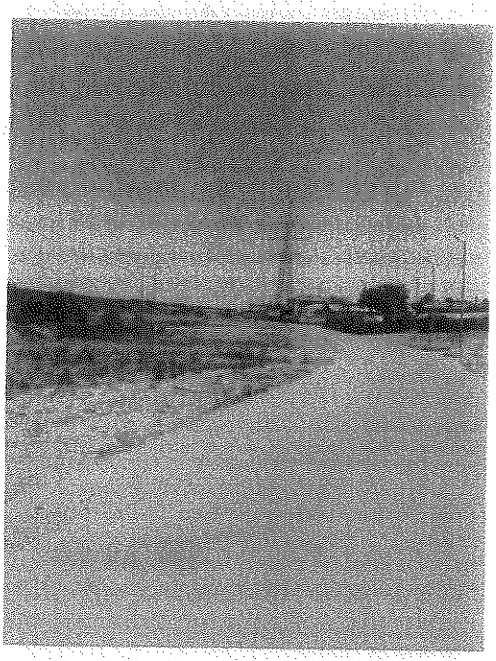
ASOCIAŢIA EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

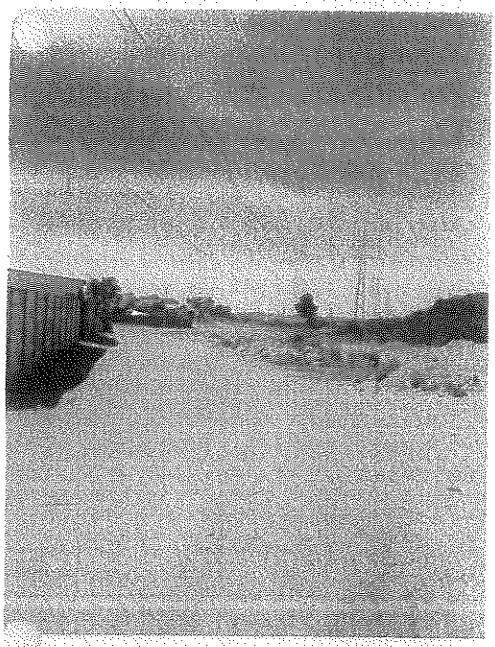
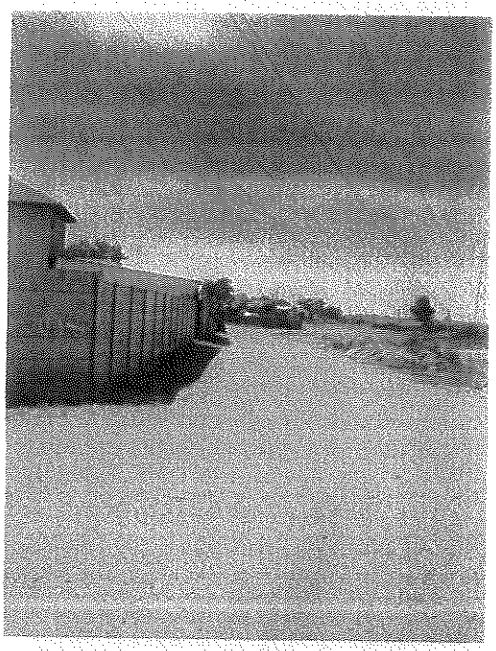
EN ISO 9001
Certificate No: 312 - 052

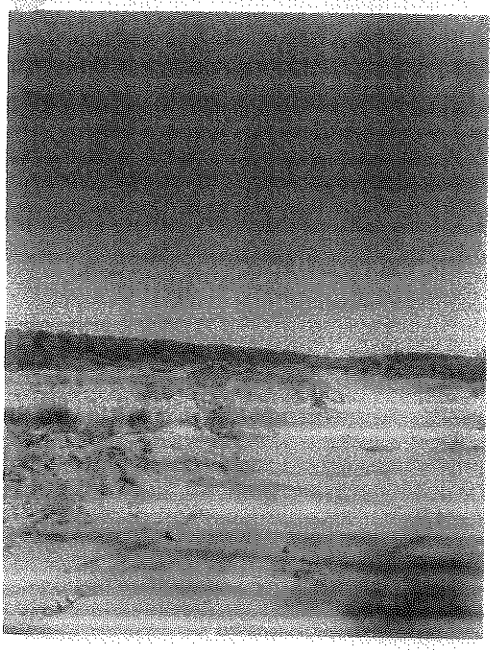







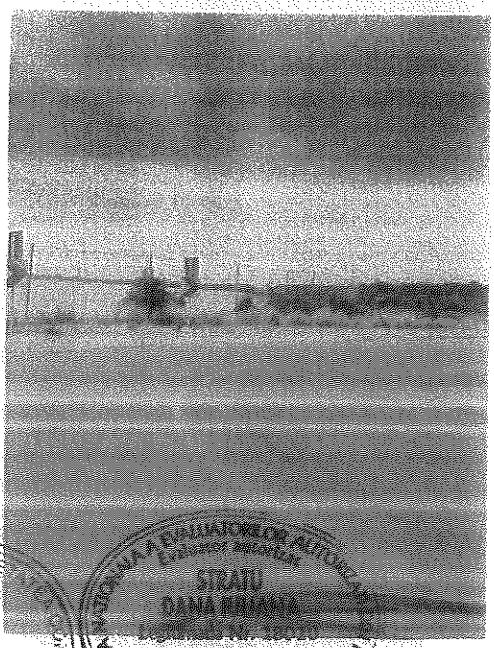



ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI AN ROMANIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimatia Nr. 18016
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

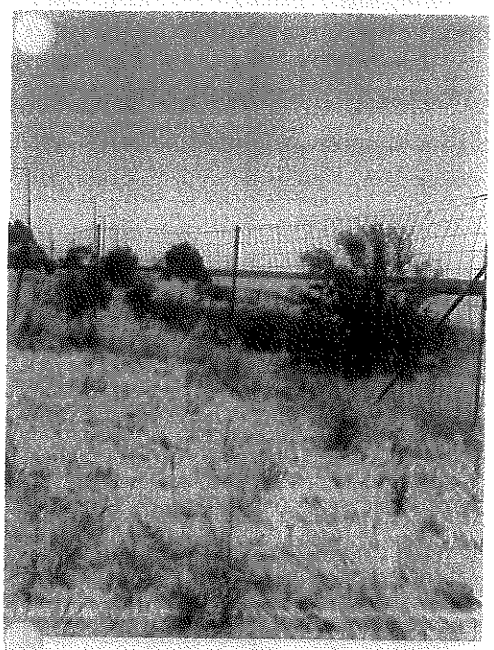
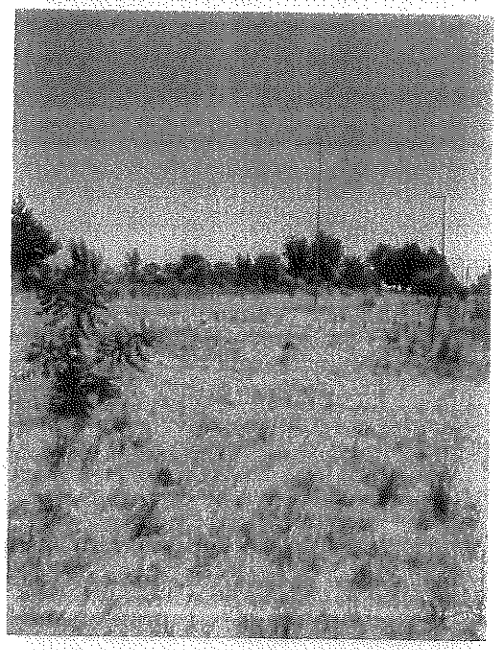
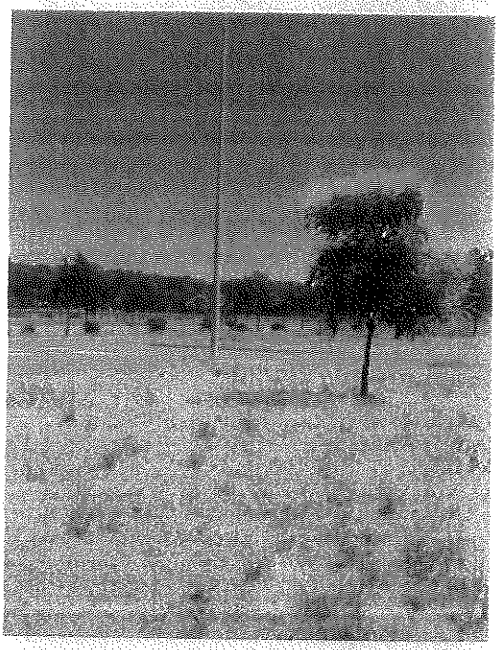
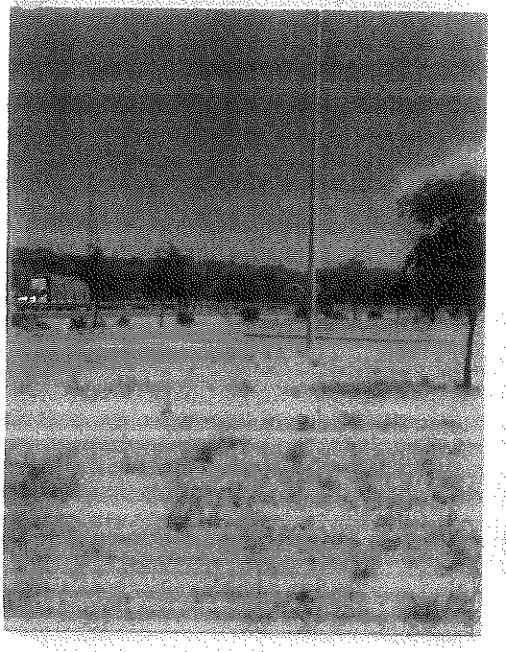
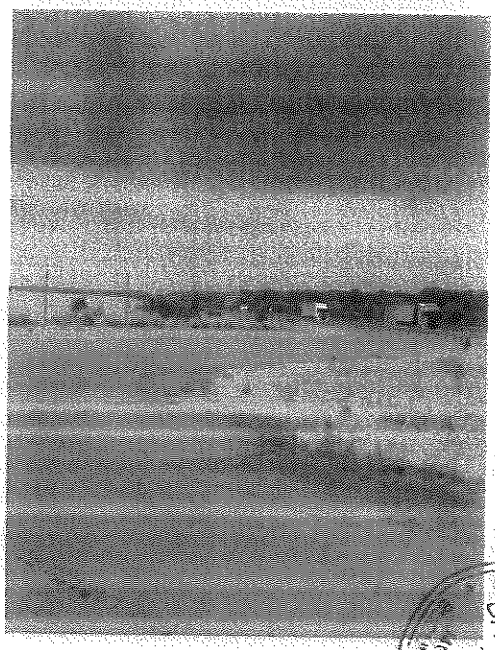



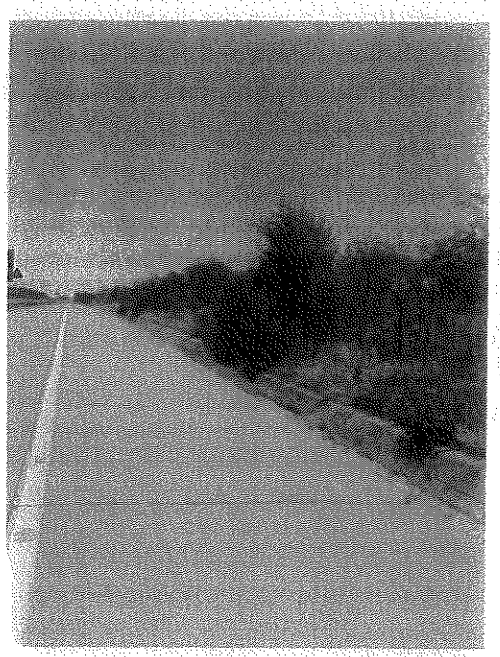


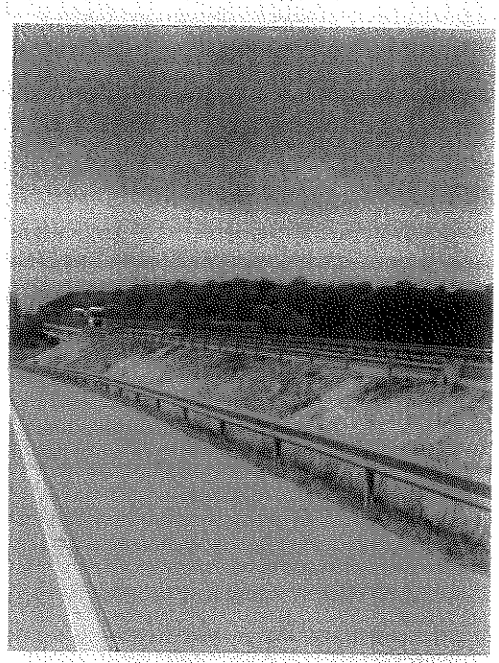

Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR



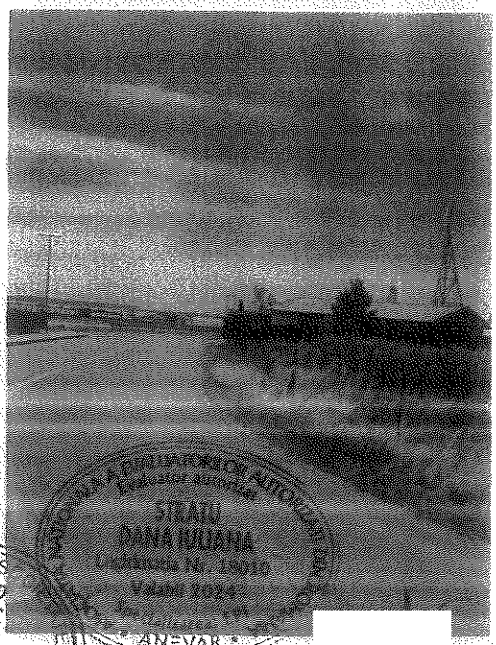

STRATU
DANA IULIANA
Legitimatia Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

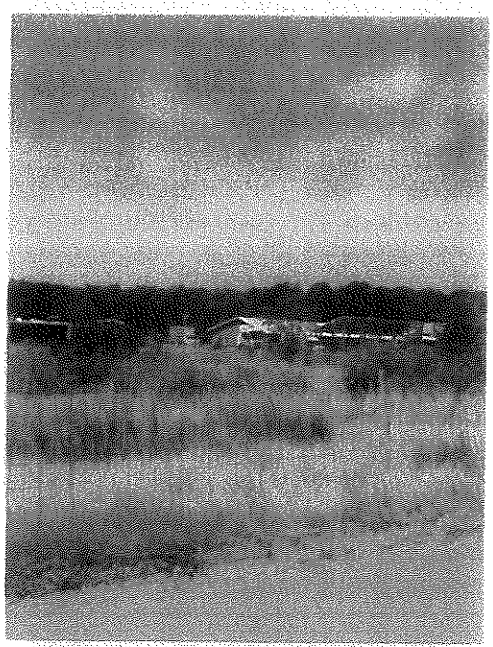
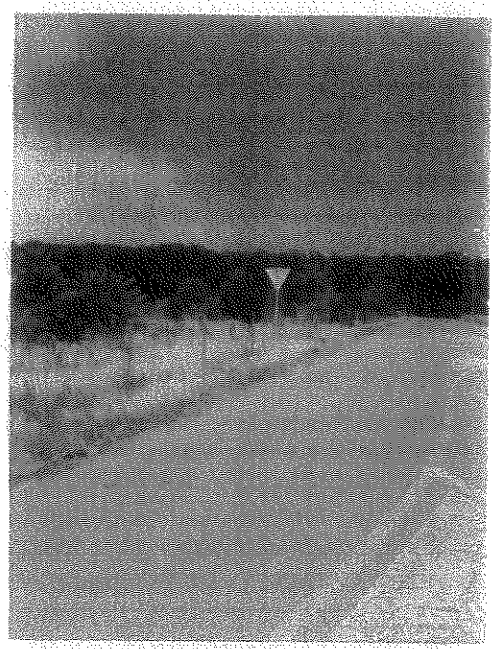
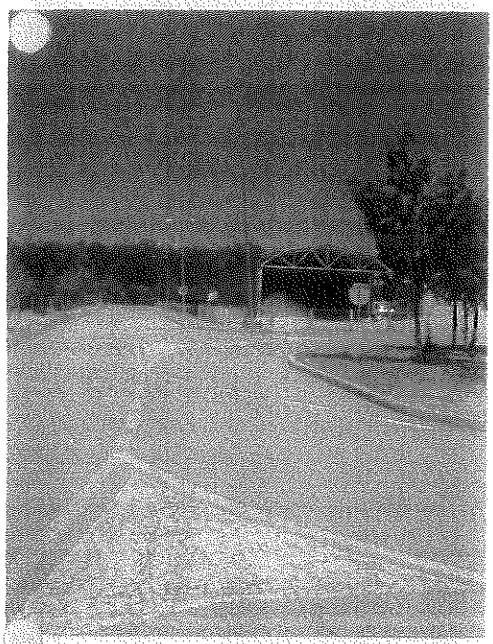


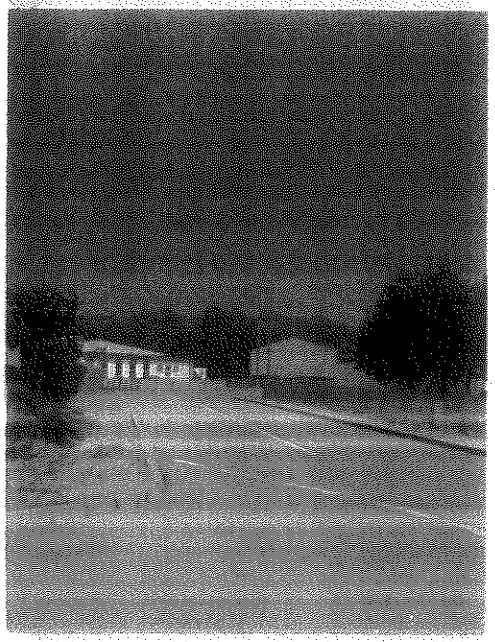
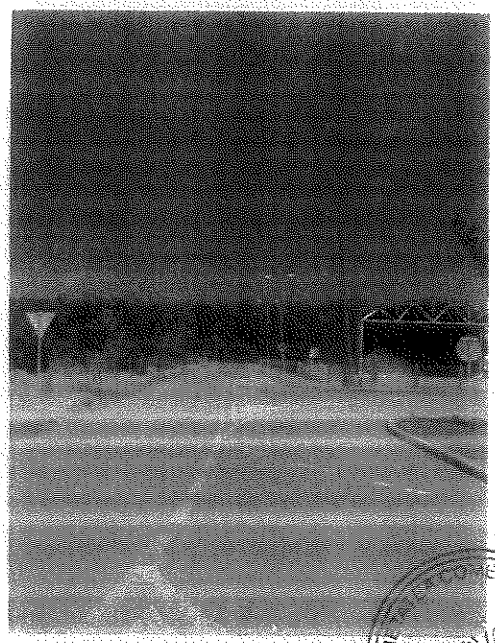
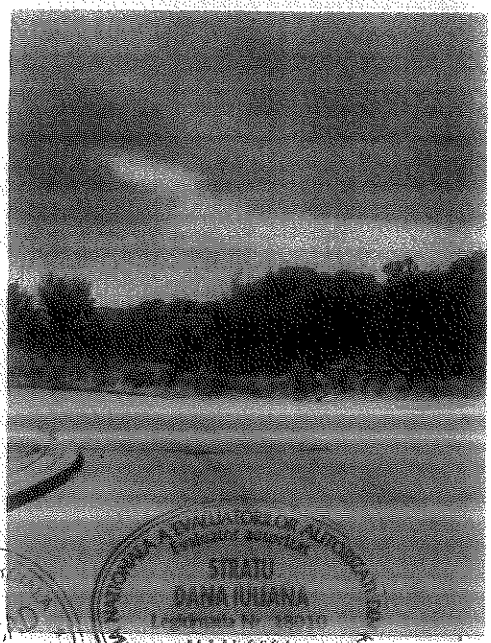






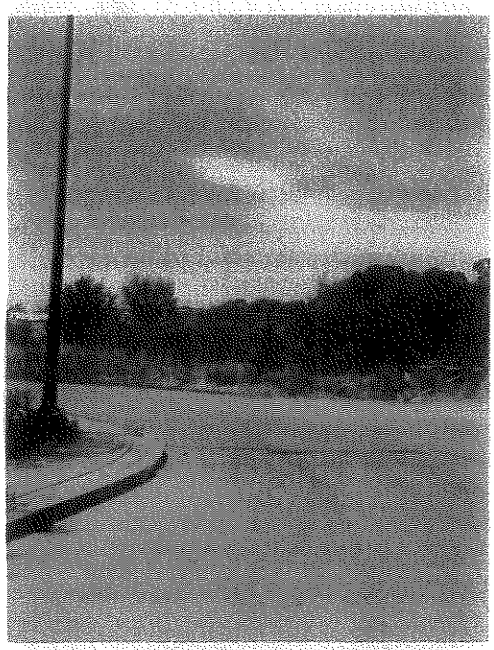
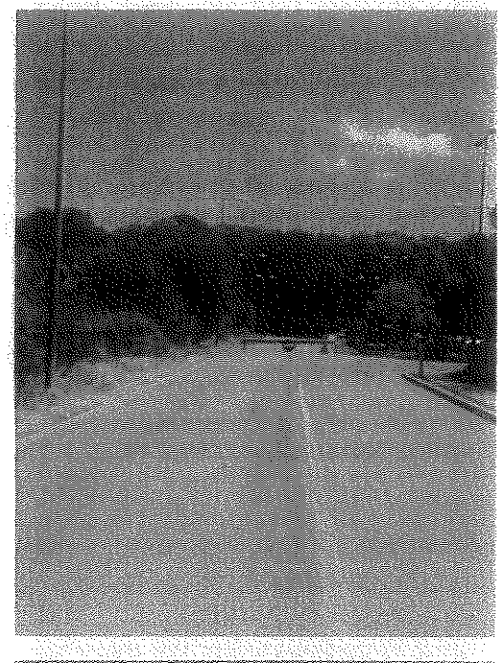
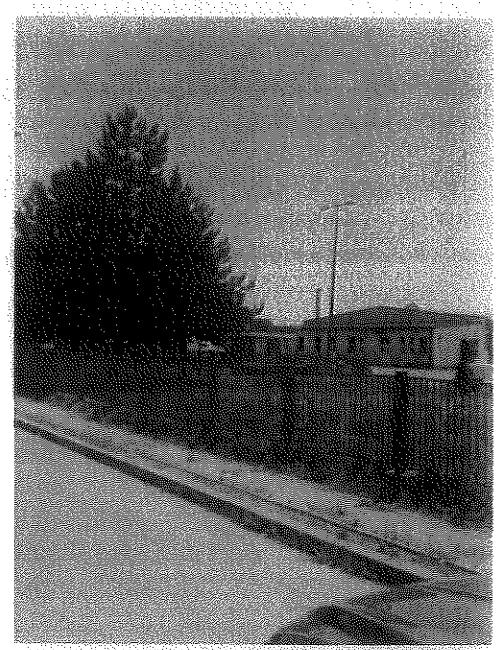
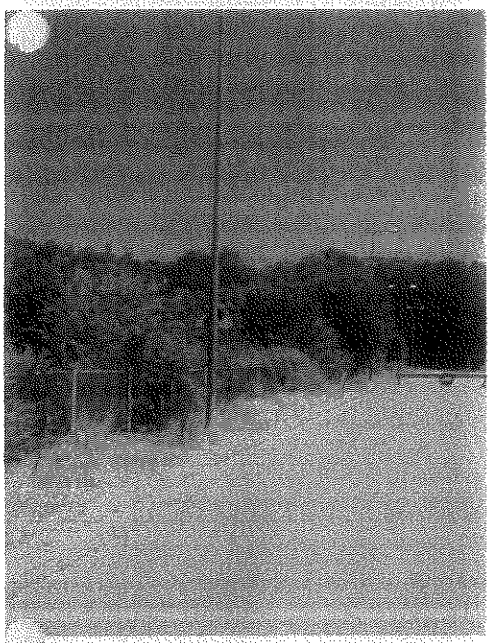
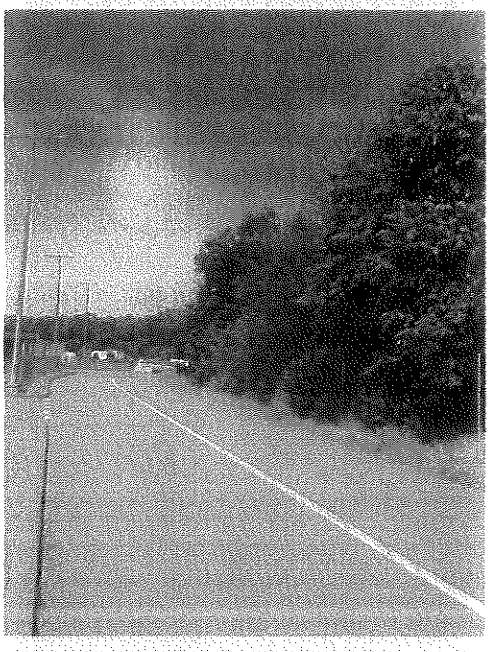
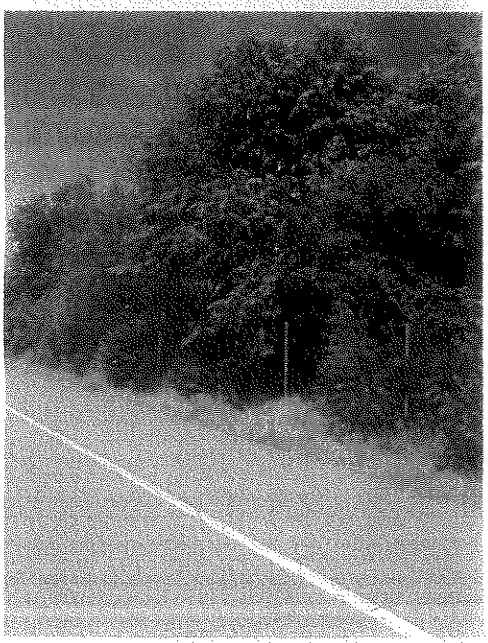
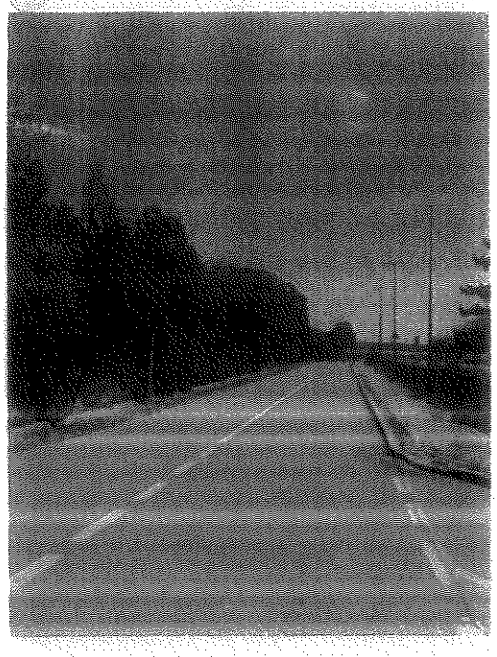
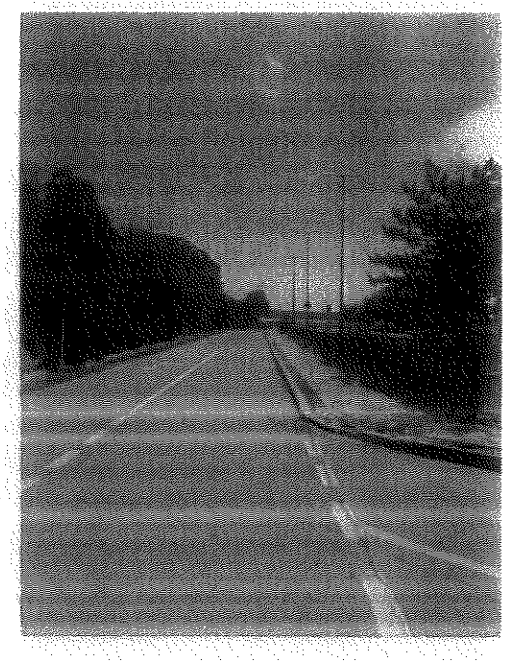


STRATU
DANA IULIANA

Valabil 2024
Specializarea: FPI
ANEVAR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN RO
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
ANEVAR

ANEXA NR 6 LA HCJ ILFOV NR 216/10.07.2024

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE - TERENURI - PROPRIETATE Privată, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ, DE INTERES JUDEȚEAN "Drum de legătură între DJ 301 – Tângaru - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unității administrativ - teritoriale Cernica, jud. Ilfov proprietarii sau deținătorii acestora precum și sumele aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	CR1	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73 983	Ps	59489	59489	23	236,237	EXTRAVILAN	69			496,86
2	CR4	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73 983	Ps	59489	59489	23	236,237	EXTRAVILAN	24			198,75
3	CR5	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73 983	Ps	59489	59489	23	236,237	EXTRAVILAN	6 432			53 263,79
4	CR6	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	5 200	A	59492	59492	2	106,107,108	INTRAVILAN	2.464			37 522,77
5	CR9	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1 670	Ps	59513	59513	2	109	EXTRAVILAN	93			770,14
6	CR11	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18 200	A	59664	59664	23	234	INTRAVILAN	5 239			79 781,57
7	CR12	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5 951	A	59695	59695	24	243/III/2	INTRAVILAN	218			3 319,79
8	CR13	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1 072	A	59694	59694	24	243/3/3	INTRAVILAN	275			4.187,81
9	CR14	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1 045	A	59665	59665	24	243/6	INTRAVILAN	378			5 756,33
10	CR14a	ILFOV	CERNICA	MATEI FANICA	47	A	59666	59666	24	243/6	INTRAVILAN	30			456,85
11	CR15	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1 498	A	59668	59668	24	243/5	INTRAVILAN	653			9 944,14
12	CR15a	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	102	A	59667	59667	24	243/5	INTRAVILAN	102			1 553,30
13	CR16	ILFOV	CERNICA	FILIPESCU MARIA, ALECU SIMONA SILVIA, ULMEANU CAMELIA-NICOLETA	30 000	A	59669	59669	24	243/4	INTRAVILAN	3.441			52 400,91
14	CR17	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18 573	A	59671	59671	24	243/3	INTRAVILAN	1.158			17 634,48
15	CR17a	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	1.334	Cc	59670	59670	24	243/a	INTRAVILAN	23			595,20
16	CR18	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	1.302	A	59672	59672	24	243/2	INTRAVILAN	41			624,36
17	CR19	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18 698	A	59673	59673	24	243/2	INTRAVILAN	1.065			16 218,24
18	CR20	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4 691	A	59675	59675	24	243/5	INTRAVILAN	303			4 614,20
19	CR22	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7 579	A	57205	57205	25	248/II/1	INTRAVILAN	341			5 192,88
20	CR23	ILFOV	CERNICA	PARASCHIV TUDOR	12 367	A	57204	57204	25	248/II/2	INTRAVILAN	573			8 725,87
21	CR24	ILFOV	CERNICA	PIRVU ELENA SAVA CONSTANTINA, PIRVU GHEORGHE PIRVU DUMITRU	2 259	A	57203	57203	25	248/II/1	INTRAVILAN	102			1 553,30
22	CR25	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 491	A	57202	57202	25	248/II/4	INTRAVILAN	114			1 736,04
23	CR26	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6 568	A	57201	57201	25	248/II/5	INTRAVILAN	297			4 522,83
24	CR27	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6 126	A	57200	57200	25	248/II/6	INTRAVILAN	274			4 172,58
25	CR28	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7 383	A	57199	57199	25	248/II/7	INTRAVILAN	228			3 472,07
26	CR29	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4 351	A	57198	57198	25	248/II/8	INTRAVILAN	179			2 725,88
27	CR30	ILFOV	CERNICA	SAVENCU COSTICA	9 286	A	57197	57197	25	248/11	INTRAVILAN	428			6 517,75
28	CR31	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9 290	A	57196	57196	25	248/10	INTRAVILAN	475			7 233,49
29	CR32	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2 179	A	57195	57195	25	248/9	INTRAVILAN	133			2.086,29
30	CR33	ILFOV	CERNICA	SAVENCU COSTICA	4 793	A	57194	57194	25	248/8	INTRAVILAN	292			4 446,69
31	CR34	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5 000	A	57193	57193	25	248/7	INTRAVILAN	326			4 964,46
32	CR35	ILFOV	CERNICA	NICULAE ELENA	4 314	A	57192	57192	25	248/6	INTRAVILAN	328			4 994,91
33	CR36	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9 582	A	57191	57191	25	248/5	INTRAVILAN	859			13 081,19
34	CR37	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4 315	A	57190	57190	25	248/4	INTRAVILAN	440			6.700,49
35	CR38	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4 796	A	57189	57189	25	248/3	INTRAVILAN	536			8 162,42
36	CR39	ILFOV	CERNICA	EREMIA AURICA, EREMIA IOANA	4 796	A	57188	57188	25	248/2	INTRAVILAN	579			8 817,24
37	CR40	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10 627	A	57187	57187	25	248/1	INTRAVILAN	1 419			21 609,09
38	CR42	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	458	A	57124	57124	25	248/1	INTRAVILAN	43			654,82
39	CR43	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	524	A	57126	57126	25	250/I/2	INTRAVILAN	524			7 979,68
40	CR45	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10 436	A	57185	57185	25	250/I/2	INTRAVILAN	1 754			26.710,61
41	CR46	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	521	A	57127	57127	25	250/I/2	INTRAVILAN	521			7 933,99
42	CR47	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9 355	A	57184	57184	25	250/I/2	INTRAVILAN	1 809			27 548,17
43	CR48	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	529	A	57128	57128	25	250/I/2	INTRAVILAN	529			8 055,82
44	CR49	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	8 633	A	57183	57183	25	250/I/2	INTRAVILAN	1 936			29 482,17
45	CR50	ILFOV	CERNICA	KHEDIDI NICOLETA	663	A	57129	57129	25	250/1	INTRAVILAN	663			10 096,43
46	CR51	ILFOV	CERNICA	KHEDIDI NICOLETA	9 365	A	57182	57182	25	250/1/1	INTRAVILAN	2 601			39 609,06
47	CR54	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	817	A	57131	57131	27	255/1	INTRAVILAN	817			12 441,60
48	CR55	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	10 175	A	57180	57180	27	255/1	INTRAVILAN	3 157			48 076,95
49	CR56	ILFOV	CERNICA	ION ALEXANDRINA	513	A	57132	57132	27	255/1/1	INTRAVILAN	513			7 812,17
50	CR57	ILFOV	CERNICA	ION ALEXANDRINA	6 035	A	57179	57179	27	255/1/1	INTRAVILAN	1 843			28 065,93
51	CR58	ILFOV	CERNICA	ALCHORBAJI SIMONA	615	A	57133	57133	27	255/IV/1/1	INTRAVILAN	615			9 365,46
52	CR59	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6 719	A	57178	57178	27	255/IV/1/1	INTRAVILAN	2 051			31 233,44
53	CR60	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	181	Cc	57134	57134	27	255/IV/1/2	INTRAVILAN	181			4 683,98

Nr. crt.	Nr. parcela pe planul de situație	Intravilan	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarilor - delimitarea titlurilor	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcela	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
84	CR81	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	1.778	A	57146	57146	27	255/IV/26	INTRAVILAN	996			8.527,98
85	CR82	BLOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRU	6.280	Lc	57137	57137	27	255/IV/27	INTRAVILAN	1.255			51.985,00
86	CR83	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	1.766	A	57136	57136	27	255/IV/39	INTRAVILAN	1.431			12.553,19
87	CR84	BLOV	CERNICA	POPESCU CONSTANTIN	1.196	A	57136	57136	27	255/IV/37	INTRAVILAN	356			2.375,63
88	CR85	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.325	A	57137	57137	27	255/IV/38	INTRAVILAN	348			5.238,53
89	CR86	BLOV	CERNICA	STOIAN DUMITRU	814	A	57135	57135	27	255/IV/37	INTRAVILAN	348			4.296,94
90	CR87	BLOV	CERNICA	STOIAN DUMITRU	4.695	A	57134	57134	27	255/IV/37	INTRAVILAN	675			9.487,24
91	CR88	BLOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRU	1.857	Lc	57138	57138	27	255/IV/36	INTRAVILAN	1.857			4.859,25
92	CR89	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.813	A	57135	57135	27	255/IV/36	INTRAVILAN	355			5.101,81
93	CR90	BLOV	CERNICA	ANGHEL VICTORIA STANCHE VASILICA	454	A	57204	57204	27	255/IV/35	INTRAVILAN	454			2.345,12
94	CR91	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.346	A	57132	57132	27	255/IV/35	INTRAVILAN	259			5.944,15
95	CR92	BLOV	CERNICA	DEAC ALINA RAMONA STAN GHEORGHE STAN MARCEL STAN LUIZA CARMEN	902	A	57130	57130	27	255/IV/34	INTRAVILAN	902			4.598,98
96	CR93	BLOV	CERNICA	DEAC ALINA RAMONA STAN GHEORGHE STAN MARCEL STAN LUIZA CARMEN	4.098	A	57131	57131	27	255/IV/34	INTRAVILAN	4.098			9.096,42
97	CR94	BLOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	348	Cc	57140	57140	27	255/IV/33	INTRAVILAN	348			3.829,99
98	CR95	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.361	A	57139	57139	27	255/IV/33	INTRAVILAN	209			3.197,96
99	CR96	BLOV	CERNICA	BARBU MIREA BARBU ADRIAN	340	A	57141	57141	27	255/IV/33	INTRAVILAN	340			2.225,35
100	CR97	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.363	A	57169	57169	27	255/IV/33	INTRAVILAN	197			2.999,99
101	CR98	BLOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	133	Cc	57142	57142	27	255/IV/32	INTRAVILAN	133			4.426,95
102	CR99	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.852	A	57168	57168	27	255/IV/32	INTRAVILAN	253			3.395,93
103	CR99	BLOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	371	Cc	57143	57143	27	255/IV/31	INTRAVILAN	171			4.425,19
104	CR81	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.829	A	57167	57167	27	255/IV/31	INTRAVILAN	211			3.213,19
105	CR82	BLOV	CERNICA	ENE MARIA CIMPOIRU TUNA CRISTIAN SOFIA CRISTEA DUMITRU SANDU ALEXANDRU	224	A	57144	57144	27	255/IV/30	INTRAVILAN	224			3.411,36
106	CR83	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.726	A	57166	57166	27	255/IV/30	INTRAVILAN	276			4.111,67
107	CR84	BLOV	CERNICA	ZAMBRIA GIGI ZAMBRIA SILVIA	338	A	57145	57145	27	255/IV/29	INTRAVILAN	338			2.301,52
108	CR85	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.361	A	57165	57165	27	255/IV/29	INTRAVILAN	165			2.512,69
109	CR86	BLOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROMSERV	139	A	57146	57146	27	255/IV/28	INTRAVILAN	139			2.116,75
110	CR87	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.361	A	57164	57164	27	255/IV/28	INTRAVILAN	162			2.407,36
111	CR88	BLOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	362	Cc	57147	57147	27	255/IV/27	INTRAVILAN	362			4.192,29
112	CR89	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.688	A	57163	57163	27	255/IV/27	INTRAVILAN	176			2.680,26
113	CR90	BLOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	138	Cc	57148	57148	27	255/IV/6	INTRAVILAN	138			3.829,99
114	CR91	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.361	A	57162	57162	27	255/IV/6	INTRAVILAN	152			2.314,72
115	CR92	BLOV	CERNICA	GHEORGHE NICOLAE, MARINESCU DOROTEA TEODOR CONSTANTIN GHEORGHE ION	143	A	57149	57149	27	255/I	INTRAVILAN	143			2.329,93
116	CR93	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.347	A	57161	57161	27	255/4	INTRAVILAN	148			2.253,36
117	CR94	BLOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	452	Cc	57150	57150	27	255/IV/4	INTRAVILAN	152			4.062,96
118	CR95	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.345	A	57160	57160	27	255/IV/3	INTRAVILAN	127			2.092,89
119	CR96	BLOV	CERNICA	DINU DUMITRU DANIEL DINU MARIUS BONEA VERONICA OPREANU ZIZI PETRU TUDORITA ILIE MIRELA	197	A	57151	57151	27	255/IV/3	INTRAVILAN	197			2.999,54
120	CR97	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.365	A	57159	57159	27	255/IV/2	INTRAVILAN	162			2.543,34
121	CR98	BLOV	CERNICA	STOIAN GEORGIA STOIAN VASILE BARBU ECATERINA CONSTANTIN ALEXANDRU	338	A	57206	57206	27	255/IV/2	INTRAVILAN	338			5.147,20
122	CR99	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	1.961	A	57158	57158	27	255/IV/2	INTRAVILAN	269			4.096,44
123	CR100	BLOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	240	A	57152	57152	27	255/IV/1	INTRAVILAN	240			3.652,82
124	CR101	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.169	A	57157	57157	27	255/IV	INTRAVILAN	193			2.930,98
125	CR102	BLOV	CERNICA	ZAMBRIA GHEORGHE ZAMBRIA VALIC	436	A	57153	57153	27	255/IV/1	INTRAVILAN	436			6.640,58
126	CR103	BLOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP SRL	2.364	A	57156	57156	27	255/IV/1	INTRAVILAN	2.173			33.100,53
127	CR104	BLOV	CERNICA	INTRAVILAN STAN	961	A	56771	56771	27	255/II/9	INTRAVILAN	496			7.461,98
128	CR105	BLOV	CERNICA	POPESCU AMIHAI	627	A	56772	56772	27	255/II/8	INTRAVILAN	627			9.517,77
129	CR106	BLOV	CERNICA	STOIAN FLORIAN	555	A	56776	56776	27	255/II/8	INTRAVILAN	555			5.335,62
130	CR107	BLOV	CERNICA	SC TALEA ORIA SRL DEAC ALINA RAMONA STAN GHEORGHE	955	A	56777	56777	27	255/II/7	INTRAVILAN	955			14.208,69
131	CR108	BLOV	CERNICA	VLAD DUMITRU VLAD CARMEN DANIELA	1.172	A	56780	56780	27	255/II/6	INTRAVILAN	1.172			22.316,20
132	CR109	BLOV	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	15.814	A	56779	56779	27	255/II/6	INTRAVILAN	96			91,37
133	CR110	BLOV	CERNICA	VLAD DUMITRU VLAD CARMEN DANIELA	1.184	Cc	56781	56781	27	255/II/5	INTRAVILAN	1.184			24.092,07
134	CR111	BLOV	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA VLAD DUMITRU	4.995	Cc	56782	56782	27	255/II/5	INTRAVILAN	1.995			27.586,29
135	CR112	BLOV	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	16.260	A	56783	56783	27	255/II/5	INTRAVILAN	1.995			15.502,51
136	CR113	BLOV	CERNICA	VLAD DUMITRU	869	Cc	56786	56786	27	255/II/4	INTRAVILAN	496			12.855,68
137	CR114	BLOV	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA VLAD DUMITRU	1.997	Cc	56785	56785	27	255/II/4	INTRAVILAN	1.295			85.010,58
138	CR115	BLOV	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA VLAD DUMITRU	11.586	Cc	56788	56788	27	255/II/3	INTRAVILAN	2			72,63
139	CR116	BLOV	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	25.903	A	56784	56784	27	255/II/2	INTRAVILAN	481			12.426,32
140	CR117	BLOV	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	2.135	A	56773	56773	27	255/II/1	INTRAVILAN	1.3...			19.827,37
141	CR118	BLOV	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	2.725	A	56774	56774	27	255/II/1	INTRAVILAN	219			3.334,07
142	CR119	BLOV	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	1.958	A	56775	56775	27	255/II/1	INTRAVILAN	1...			1.858,38
143	CR120	BLOV	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	1.958	A	56778	56778	27	255/II/1	INTRAVILAN	44			685,28
144	CR121	BLOV	CERNICA	ANA METROPOLITAN GROUP SRL	15.744	A	56787	56787	27	255/II/1	INTRAVILAN	1...			15.294,44

Nr. Crt.	Nr. parcelei pe planul de situație	Intravilan		Numele și prenumele proprietarului - deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcela	Poziția față de localitate conform PUG	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
115	CR125	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	[illegible]	[illegible]	24	258/1/1	INTRAVILAN	[illegible]			[illegible]
116	CR124	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86785	86793	24	258/1/5	INTRAVILAN	145			3.147,20
117	CR123	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86792	86743	24	258/1/4	INTRAVILAN	317			4.827,40
118	CR126	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86787	86789	24	258/1/3	INTRAVILAN	139			1.939,69
119	CR128	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86789	86789	24	258/1/5	INTRAVILAN	453			6.898,01
120	CR129	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86792	86986	24	258/1/6	INTRAVILAN	858			12.761,40
121	CR130	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86981	86981	24	258/1/11	INTRAVILAN	244			3.258,57
122	CR131	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86790	86790	24	258/1/2	INTRAVILAN	599			9.076,13
123	CR132	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86989	86989	24	258/1/9	INTRAVILAN	1.618			24.639,54
124	CR133	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86796	86796	24	258/1/1	INTRAVILAN	1.886			28.502,48
125	CR135	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86797	86797	24	258	INTRAVILAN	2.597			36.502,47
126	CR136	BEOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	[illegible]	Cc	86795	86795	24	258/1/1	INTRAVILAN	118			3.053,64
127	CR137	BEOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	[illegible]	Cc	86794	86794	24	258/1/1	INTRAVILAN	184			4.761,61
128	CR139	BEOV	CERNICA	MURBAN CONSTANTIN	[illegible]	A	86798	86798	28	258/1/2	INTRAVILAN	1.858			28.598,93
129	CR140	BEOV	CERNICA	POPESCU CORNEL	[illegible]	A	86799	86799	28	258/1/2	INTRAVILAN	712			10.842,62
130	CR141	BEOV	CERNICA	VARGANESCU GEORGICA NAZARIE ELENA DINU VERGINICA NAZARIE COSTIN DINU PETRUTA ARGHINESCU AUREL	12.098	A	86800	86800	28	259	INTRAVILAN	1.525			23.223,30
131	CR142	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86801	86801	28	259/1/4	INTRAVILAN	648			9.868,01
132	CR143	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86802	86802	28	259/1/3	INTRAVILAN	118			1.796,95
133	CR144	BEOV	CERNICA	NICOLAU CATERINA	[illegible]	A	86803	86803	28	259/1/8	INTRAVILAN	453			6.898,01
134	CR145	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86804	86804	28	259/1/7	INTRAVILAN	121			1.842,64
135	CR146	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86805	86805	28	259/1/8	INTRAVILAN	413			6.289,33
136	CR147	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86806	86806	28	259/1/1	INTRAVILAN	219			3.335,02
137	CR148	BEOV	CERNICA	OLTEANU GEORGICA DINU NICOLAE DINU MIHAI BOGDAN DINU DRAGOS NICOLAE	[illegible]	A	86807	86807	28	259/1/1	INTRAVILAN	399			6.091,36
138	CR149	BEOV	CERNICA	STANCIU ION STANCIU MARIN	[illegible]	A	86808	86808	28	259/1/12	INTRAVILAN	208			3.060,91
139	CR150	BEOV	CERNICA	ALEXANDRESCU DUMITRU GEORGE DUMITRU CRISTINA DUMITRICA TANASE	12.866	A	86809	86809	28	259/1/12	INTRAVILAN	516			7.857,85
140	CR151	BEOV	CERNICA	MIHAI ACHE IONEL	[illegible]	A	86810	86810	28	259/1/4	INTRAVILAN	208			3.091,36
141	CR152	BEOV	CERNICA	ZAMFIR ANDREA ZANE CONSTANTIN MIHAI ACHE PETRUTA NICOLAE CONSTANTIN	[illegible]	A	86811	86811	28	259/1/14	INTRAVILAN	128			1.857,86
142	CR153	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86812	86812	28	259/1/6	INTRAVILAN	208			3.091,36
143	CR154	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86813	86813	28	259/1/7	INTRAVILAN	298			3.946,56
144	CR155	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86814	86814	28	259/1/15	INTRAVILAN	82			1.238,75
145	CR156	BEOV	CERNICA	MIHAI ACHE GHEORGHE	[illegible]	A	86815	86815	28	259/1/16	INTRAVILAN	412			6.234,62
146	CR157	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86816	86816	28	259/1/17	INTRAVILAN	107			1.584,70
147	CR158	BEOV	CERNICA	SCRIBAN GRADINA	[illegible]	A	86817	86817	29	259/1/26	INTRAVILAN	338			5.147,20
148	CR162	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86818	86818	28	259/1/21	INTRAVILAN	414			6.364,56
149	CR160	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86819	86819	28	259/1/22	INTRAVILAN	270			4.111,67
150	CR161	BEOV	CERNICA	STEA GHEORGHE STEA ADRIANA	[illegible]	A	86820	86820	28	259/1/23	INTRAVILAN	158			2.426,09
151	CR163	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86822	86822	28	259	INTRAVILAN	127			1.934,91
152	CR164	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86823	86823	28	259/1/1	INTRAVILAN	338			5.147,20
153	CR165	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86824	86824	28	259/1/1	INTRAVILAN	436			6.639,58
154	CR166	BEOV	CERNICA	SCHIBADAU AUTOTRADING SRL	[illegible]	A	86825	86825	28	259/1/4	INTRAVILAN	362			5.467,60
155	CR167	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86826	86826	28	259/1	INTRAVILAN	262			3.980,84
156	CR168	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86827	86827	28	259/1/5	INTRAVILAN	305			4.639,43
157	CR169	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86828	86828	28	259/1/2	INTRAVILAN	64			974,62
158	CR170	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86829	86829	28	259/1/3	INTRAVILAN	56			852,70
159	CR171	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86830	86830	28	259/1/1	INTRAVILAN	107			1.629,11
160	CR172	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86831	86831	28	259/1/1	INTRAVILAN	125			1.903,88
161	CR173	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86832	86832	28	259/1/1	INTRAVILAN	99			1.507,61
162	CR174	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86833	86833	28	259/1/2	INTRAVILAN	58			883,19
163	CR175	BEOV	CERNICA	CONSTANTIN MARIA	[illegible]	A	86834	86834	28	259/1/3	INTRAVILAN	107			1.629,11
164	CR176	BEOV	CERNICA	STANCIU LAURICA	[illegible]	A	86835	86835	28	259/1/4	INTRAVILAN	108			1.644,67
165	CR177	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86836	86836	28	259/1/5	INTRAVILAN	129			1.964,48
166	CR178	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86837	86837	28	259/1/6	INTRAVILAN	58			883,19
167	CR179	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86838	86838	28	259/1/7	INTRAVILAN	58			883,19
168	CR180	BEOV	CERNICA	IVAN ILIE IVAN VERONICA IVAN VICTOR IVAN GEORGIAN PARASCHIV	[illegible]	A	86839	86839	28	259/1/8	INTRAVILAN	98			[illegible]
169	CR181	BEOV	CERNICA	ALECU DANA	[illegible]	A	86840	86840	28	259/1/9	INTRAVILAN	78			1.187,81
170	CR182	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86841	86841	28	259/1/10	INTRAVILAN	110			1.675,67
171	CR183	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86842	86842	28	259/1/11	INTRAVILAN	95			1.447,24
172	CR184	BEOV	CERNICA	SC SCHIBADAU AUTOTRADING SRL	[illegible]	A	86843	86843	28	259	INTRAVILAN	112			1.705,58
173	CR185	BEOV	CERNICA	ZANE CONSTANTIN	[illegible]	A	86844	86844	28	259/1/12	INTRAVILAN	274			3.958,24
174	CR186	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86845	86845	28	259/1/13	INTRAVILAN	90			1.370,54
175	CR187	BEOV	CERNICA	ANA MELTROPOLITAN GROUP S.R.L	[illegible]	A	86846	86846	28	259	INTRAVILAN	89			1.355,76
176	CR188	BEOV	CERNICA	[illegible] ADRIANA ALEXANDRIN POLITOVICA	[illegible]	A	86847	86847	28	259/1/14	INTRAVILAN	90			1.370,54

Nr. crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Intravilan	T.A.P.	Numele si prenumele proprietarului - date conform cartii funciare	Suprafata totala (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Cod	Parcela	Pozitia fata de limitele admise conform HCL	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata constituita de expropriat (mp)	Imobile neimprejmuite de expropriat (mp)	Valoarea estimata despagubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
177	CR192	INTRAV	CURBA	CIOVANA ELENA-DORINA	22	A	86743	86743	27	2755/2/1	INTRAVILAN	4			100.92
178	CR193	INTRAV	CURBA	ALEXANDRESCU GABRIEL	2643	A	86618	86618	28	2564/1	INTRAVILAN	258			6.074.03
179	CR194	INTRAV	CURBA	COMBINA CERNICA	11118	CC	86763	86763	28	2561	INTRAVILAN	1127			86.755.52
180	CR195	INTRAV	CURBA	DUMITRACHE ZOIA	3670	CC	86762	86762	27	2551/2/2	INTRAVILAN	387			9.039.08
181	CR196	INTRAV	CURBA	DUMITRACHE ZOIA	2586	CC	86762	86762	27	2551/2/2	INTRAVILAN	289			8.137.05
182	CR197	INTRAV	CURBA	DUMITRACHE ZOIA	2780	CC	86762	86762	27	2551/2/2	INTRAVILAN	74			963.45
183	CR198	INTRAV	CURBA	DUMITRACHE ZOIA	3925	CC	86762	86762	27	2551/2/2	INTRAVILAN	253			4.478.94
184	CR196	INTRAV	CURBA	DUMITRACHE ZOIA	2810	CC	86763	86763	27	2551/2/1	INTRAVILAN	262			4.250.76
185	CR197	INTRAV	CURBA	DUMITRACHE ZOIA	2010	CC	86760	86760	27	2551/1/2	INTRAVILAN	124			5.221.88
186	CR198	INTRAV	CURBA	DUMITRACHE ZOIA	5382	A	86759	86759	27	2551/1/1	INTRAVILAN	53			805.10
187	CR199	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU-DANUT LOVISTEANU MARIA - MAGDALENA	5432	A	86758	86758	27	2551/1/3	INTRAVILAN	85			963.45
188	CR200	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU-DANUT	1672	A	86755	86755	27	2551/1/1	INTRAVILAN	28			426.40
189	CR201	INTRAV	CURBA	DRAGOMIRESCU PETRE	1724	A	86752	86752	27	2551/5	INTRAVILAN	25			380.51
190	CR202	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU DANUT	4650	CC	86742	86742	27	2551/1/1/15	INTRAVILAN	52			1.021.20
191	CR202a	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU DANUT	3680	CC	86742	86742	27	2551/1/1/15	INTRAVILAN	1			17.92
192	CR203	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU-DANUT LOVISTEANU MARIA - MAGDALENA	5000	A	86741	86741	27	2551/1/5	INTRAVILAN	29			441.02
193	CR205	INTRAV	CURBA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	11000	A	86740	86740	27	2551/1/2	INTRAVILAN	4.282			65.207.99
194	CR206	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU-DANUT LOVISTEANU MARIA - MAGDALENA	5000	A	86741	86741	27	2551/1/3	INTRAVILAN	297			4.522.83
195	CR207	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU DANUT	5887	A	86743	86743	27	2551/1/5	INTRAVILAN	858			13.570.53
196	CR208	INTRAV	CURBA	DRAGOMIRESCU PETRE	1933	A	86752	86752	27	2551/5	INTRAVILAN	127			1.934.01
197	CR209	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU DANUT	1677	A	86754	86754	27	2551/1/7	INTRAVILAN	124			1.888.52
198	CR210	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU-DANUT LOVISTEANU MARIA - MAGDALENA	2432	A	86758	86758	27	2551/1/5	INTRAVILAN	183			2.789.80
199	CR211	INTRAV	CURBA	DUMITRACHE ZOIA	5732	A	86759	86759	27	2551/1/4	INTRAVILAN	570			8.683.19
200	CR212	INTRAV	CURBA	DUMITRACHE ZOIA	21043	CC	86760	86760	27	2551/1/2	INTRAVILAN	6.999			120.017.68
201	CR213	INTRAV	CURBA	DUMITRACHE ZOIA	21680	CC	86761	86761	27	2551/2/1	INTRAVILAN	3.218			56.309.25
202	CR214	INTRAV	CURBA	SAVA DANIELA IONELINA-DIANA	192	CC	86757	86757	27	2551/1/8	INTRAVILAN	48			1.291.99
203	CR215	INTRAV	CURBA	SAVA DANIELA IONELINA-DIANA	76	CC	86756	86756	27	2551/1/8	INTRAVILAN	10			268.78
204	CR216	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU DANUT	60	A	86755	86755	27	2551/1/2	INTRAVILAN	57			407.12
205	CR217	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU DANUT	265	A	86754	86754	27	2551/1/2	INTRAVILAN	189			2.321.31
206	CR218	INTRAV	CURBA	ALECU AURICA MAFTEI ANICA ANGHEL FLORICA	210	A	86751	86751	27	2551/2	INTRAVILAN	108			1.614.21
207	CR219	INTRAV	CURBA	ALECU AURICA MAFTEI ANICA ANGHEL FLORICA	99	A	86750	86750	27	2551/5	INTRAVILAN	57			868.02
208	CR220	INTRAV	CURBA	COVACI ELENA ISTRATI GHEORGHE NICULAE TUDOR	388	A	86749	86749	27	2551/5	INTRAVILAN	93			989.36
209	CR221	INTRAV	CURBA	COVACI ELENA ISTRATI GHEORGHE NICULAE TUDOR	251	A	86748	86748	27	2551/5	INTRAVILAN	249			5.791.87
210	CR222	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU DANUT	94	A	86747	86747	27	2551/1/4	INTRAVILAN	57			593.45
211	CR223	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU DANUT	80	CC	86746	86746	27	2551/1/4	INTRAVILAN	11			378.86
212	CR224	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU DANUT	122	CC	86748	86748	27	2551/1/2	INTRAVILAN	93			1.092.63
213	CR225	INTRAV	CURBA	DAMIAN PETRU-DANUT LOVISTEANU MARIA - MAGDALENA	5980	A	86744	86744	27	2551/1/3	INTRAVILAN	29			1.204.04
214	CR226	INTRAV	CURBA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	11886	A	86749	86749	27	2551/1/2	INTRAVILAN	252			4.152.58
215	CR227	INTRAV	CURBA	RUSU CONSTANTIN	223	CC	86750	86750	27	2551/1/1	INTRAVILAN	57			2.581.43
216	CR228	INTRAV	CURBA	SLAGU DUMITRU CRISTIU VICTORIA ILIOARA FLORIA	2700	A	86737	86737	27	2555/9	INTRAVILAN	47			654.82
217	CR229	INTRAV	CURBA	RUSU CONSTANTIN	225	CC	86739	86739	27	2551/1/1	INTRAVILAN	23			317.87
218	CR230	INTRAV	CURBA	RUSU CONSTANTIN	2427	A	86738	86738	27	2551/1/1	INTRAVILAN	431			6.763.41
219	CR231	INTRAV	CURBA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	11389	A	86741	86741	27	2551/1/2	INTRAVILAN	359			5.460.99
220	CR232	INTRAV	CURBA	RUSU CONSTANTIN	2377	A	86738	86738	27	2551/1/1	INTRAVILAN	1.117			17.910.12
221	CR233	INTRAV	CURBA	SLAGU DUMITRU CRISTIU VICTORIA ILIOARA FLORIA	21886	A	86737	86737	27	2555/9	INTRAVILAN	1.082			16.477.12
222	CR234	INTRAV	CURBA	SLAGU DUMITRU CRISTIU VICTORIA ILIOARA FLORIA	5980	A	86737	86737	27	2555/9	INTRAVILAN	684			9.959.37
223	CR235	INTRAV	CURBA	RUSU CONSTANTIN	9052	A	86736	86736	27	2551/1/1	INTRAVILAN	1.456			21.319.75
224	CR236	INTRAV	CURBA	DUMITRACHE ZOIA	958	CC	86736	86736	27	2551/1/1	INTRAVILAN	230			3.434.48
225	CR237	INTRAV	CURBA	ROMSOPEN PIATRA CORNEA DANA ILIDIA - SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	21886	A	86734	86734	27	2551/1/3	INTRAVILAN	1.868			28.489.06
226	CR238	INTRAV	CURBA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	11781	A	86733	86733	27	2551/1/2	INTRAVILAN	2.522			38.570.49
227	CR239	INTRAV	CURBA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	3000	A	86732	86732	27	2551/3	INTRAVILAN	429			6.837.58
228	CR240	INTRAV	CURBA	ANDREI IOAN	1432	A	86731	86731	27	2551/1/1	INTRAVILAN	600			9.179.05
229	CR241	INTRAV	CURBA	ANDREI IOAN	9880	A	86730	86730	27	2551/3	INTRAVILAN	133			2.025.38
230	CR242	INTRAV	CURBA	LIXANDRU DOBRITA	2381	A	86728	86728	27	2551/1	INTRAVILAN	366			5.076.13
231	CR243	INTRAV	CURBA	LIXANDRU DOBRITA	5430	CC	86729	86729	27	2551/1	INTRAVILAN	52			2.015.93
232	CR244	INTRAV	CURBA	DOMOCOS IANA VASILICA	1747	A	86727	86727	27	2551/2	INTRAVILAN	254			3.524.86
233	CR245	INTRAV	CURBA	DOMOCOS IANA VASILICA	848	A	86726	86726	27	2551/4	INTRAVILAN	124			1.726.04
234	CR246	INTRAV	CURBA	SOARE GEORGETA SOARE IOAN	7362	A	86724	86724	27	2551/2	INTRAVILAN	798			10.781.57
235	CR247	INTRAV	CURBA	DUMITRESCU PETRINOR	837	A	86725	86725	27	2551/2	INTRAVILAN	261			3.182.55
236	CR248	INTRAV	CURBA	BARBULESCU AURELIA	1314	A	86722	86722	27	2551/1/1	INTRAVILAN	534			8.741.19
237	CR249	INTRAV	CURBA	BARBULESCU AURELIA	5496	CC	86723	86723	27	2551/1/1	INTRAVILAN	111			5.001.89
238	CR250	INTRAV	CURBA	COMLENA TERESA	2000	A	86721	86721	27	2551/1	INTRAVILAN	1.215			19.515.21
239	CR251	INTRAV	CURBA	SCHEAU AGENCY IMPEX SRL	11886	A	86720	86720	27	2481/2	INTRAVILAN	1.617			24.224.15
240	CR252	INTRAV	CURBA	DEAC IMPEX COMPANY SRL	1430	A	86719	86719	27	2481/2	INTRAVILAN	582			8.724.77
241	CR253	INTRAV	CURBA	BAGNA ELENA IONUT	2000	A	86718	86718	27	2481/1	INTRAVILAN	1.215			18.215.21
242	CR254	INTRAV	CURBA	IANAS DUMITRU	2000	A	86717	86717	27	2481/1	INTRAVILAN	1.215			18.215.21

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
243	CR257	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	612	Cc	56717	56717	25	248/1/3	INTRAVILAN	195			5.046,27
244	CR258	ILFOV	CERNICA	STOIAN IOANA	4 898	A	56715	56715	25	248/1/4	INTRAVILAN	1 130			17 208,09
245	CR259	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	1 902	Cc	56714	56714	25	248/1/4	INTRAVILAN	604			15 630,51
246	CR260	ILFOV	CERNICA	S.C. FITODEP VIRIDANA S.R.L.	2.186	A	56712	56712	25	248/1/5	INTRAVILAN	1 063			16.187,78
247	CR261	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	2 527	Cc	56713	56713	25	248/1/5	INTRAVILAN	639			16 536,25
248	CR262	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	7 880	A	56711	56711	23	237/6	INTRAVILAN	1 424			48.189,41
249	CR263	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1 239	Cc	56710	56710	23	237/6	INTRAVILAN	143			3 985,26
250	CR264	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	13 268	Hb	56709	56709	23	235	EXTRAVILAN	324			2 347,68
TOTAL												160.977			2.493.002,33

EVALUATOR ANEVAR:

STRATU DANA IULIANA

NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI BNV
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 21010
Valabil 2024
Specializarea: EPI
BUCUREȘTI • ANEVAR • ROMÂNIA

EXECUTANT:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ
DANOVCAD
S.R.L.
J40/3928/2011
BUCUREȘTI-ROMÂNIA