ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Acordului de Parteneriat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Ilfov, în calitate de partener și Unitatea Administrativ-Teritorială – Oraș Bragadiru, în calitate de lider, pentru realizarea proiectului

„Reabilitare, modernizare, extindere si dotare (prin desființare parțială corp C1), Grădinița nr.1, str. Griviței, nr. 41, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov"

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 30.05.2024

Având în vedere:

Prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă, apel de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024;

Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - Document aprobat de Comisia Europeană prin Decizia 9211/ 2022;

Hotărârea Consiliului Local Bragadiru nr. 67/ 26.04.2024 privind aprobarea încheierii Acordului de Parteneriat între Unitatea Administrativ-Teritorială Oraș Bragadiru, în calitate de lider și Unitatea Administrativ-Teritorială - Județul Ilfov, în calitate de partener, pentru realizarea proiectului *„Reabilitare, modernizare, extindere si dotare (prin desființare parțială corp C1), Grădinița nr.1, str. Griviței, nr. 41, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov"*;

Hotărârea Consiliului Local Bragadiru nr. 55/ 29.03.2024 privind aprobarea obiectivului de investiții, a indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții *„Reabilitare, modernizare, extindere si dotare (prin desființare parțială corp C1), Grădinița nr.1, str. Griviței, nr. 41, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov"*;

Adresa Unității Administrativ-Teritoriale Județul Ilfov nr. 9495/28.03.2024;

Adresa Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Bragadiru nr. 13928/13.03.2024, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 7700/13.03.2024;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și art. 4 alin (1)-(4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Judetean Ilfov înregistrat cu nr.15140 /23.05.2024;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judetean Ilfov, înregistrat cu nr. nr.15158/23.05.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judetean Ilfov, înregistrat cu nr.15109/23.05.2024;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene - Biroul Monitorizare Contracte Asociere din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.15191/23.05.2024;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.15182/23.05.2024;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.15162/23.05.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de fonduri europene și relații internaționale;

Avizul Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, servicii publice sociale și activități sportive;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. c), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de Parteneriat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Ilfov, în calitate de partener și Unitatea Administrativ-Teritorială Oraș Bragadiru, în calitate de lider, pentru realizarea proiectului *„Reabilitare,*

modernizare, extindere si dotare (prin desființare parțială corp C1), Grădinița nr.1, str. Griviței, nr. 41, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov", potrivit Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă participarea Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Ilfov, în calitate de partener, în parteneriat cu Unitatea Administrativ-Teritorială Oraș Bragadiru, în proiectul *„Reabilitare, modernizare, extindere si dotare (prin desființare parțială corp C1), Grădinița nr.1, str. Griviței, nr. 41, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov"*, în vederea depunerii cererii de finanțare în apelul PR BI P6/6.1/1/2024 - Prioritatea 6 O regiune cu infrastructură educațională modernă, din cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027.

Art.3 Se aprobă valoarea totală a proiectului *„Reabilitare, modernizare, extindere si dotare (prin desființare parțială corp C1), Grădinița nr.1, str. Griviței, nr. 41, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov"*, în cuantum de **16.157.356,72** lei (inclusiv TVA), potrivit Anexei nr. 2 - Deviz general al obiectului de investiții, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă valoarea contribuției Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Ilfov în cuantum de **428,40** lei (inclusiv TVA), reprezentând valoarea contribuției din 2% a Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Ilfov la totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, corespunzător activității proprii din proiect.

Art.5 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, potrivit Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă indicatorii de realizare, de rezultat și suplimentari, potrivit Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Se aprobă "Descrierea investiției", potrivit Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze pentru și în numele Unității Administrativ-Teritorială Județul Ilfov, Acordul de parteneriat, precum și toate documentele necesare realizării proiectului.

Art. 9 Se împuternicește Unitatea Administrativ-Teritorială Oraș Bragadiru, prin reprezentantul legal, să semneze și să depună Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.

Art. 10 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Ilfov, unității administrativ-teritoriale lider de parteneriat, compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. 165

Din 30.05.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 165 /30.05.2024

Nr.Cr	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	30/05/2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	30/05/2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	30/05/2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter indivi persoane interesate)	30/05/2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	30/05/2024	

Anexa nr. 1 la H.C.J. Ilfov nr. 165 / 30.05 2024

Acord de parteneriat

nr. .....

pentru realizarea proiectului "Reabilitare, modernizare, extindere şi dotare (prin desfiinţare parţială corp C1), Grădiniţa nr. 1, str. Griviţei, nr. 41, Oraş Bragadiru, Judeţul Ilfov"

În conformitate cu prevederile art. 2, lit. q) din OUG 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziţie justă, liderul de parteneriat reprezintă un organism public sau privat care iniţiază un proiect, solicită finanţare pentru acesta în scopul implementării în asociere cu alte entităţi şi semnează contractul de finanţare.

Conform art. 45 din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziţie justă, liderul unui parteneriat beneficiar al unui proiect este responsabil cu asigurarea implementării proiectului şi a respectării tuturor prevederilor contractului de finanţare încheiat cu autoritatea de management. Aceste prevederi nu exonerează partenerii de obligaţia implementării proiectului conform prevederilor acordului de parteneriat, a respectării prevederilor contractului de finanţare încheiat de liderul parteneriatului cu autoritatea de management şi nici de respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii parteneriatului acordă prin prezenta un mandat de reprezentare Liderului de parteneriat, potrivit art.2013 şi următoarele din Codul civil, pentru a încheia contractul de finanţare cu AM PR BI în numele Parteneriatului, precum şi pentru a reprezenta membrii Parteneriatului faţă de AM PR BI, pentru orice aspect legat de implementarea Proiectului şi derularea contractului de finanţare.

In cazul proiectelor implementate in parteneriat, Beneficiarul / Liderul de parteneriat reprezintă şi acţionează în numele Parteneriatului în scopul executării Contractului de finanţare si va avea autoritatea necesară pentru a angaja legal toţi partenerii, în scopul îndeplinirii rolurilor şi responsabilităţilor, derulării activităţilor şi asigurarea resurselor umane, materiale şi financiare, aşa cum sunt acestea asumate de fiecare partener, în conformitate cu prevederile Acordului de parteneriat.

Înlocuirea unuia dintre parteneri fără consimţământul scris al acestuia, este posibilă doar în cazul nerealizării culpabile a activităţilor asumate şi/sau ca urmare a nerespectării procedurilor stabilite pentru buna implementare a proiectului de către partenerul în cauză, dovedite de ceilalţi membrii ai Parteneriatului către AM PR BI, sau în ipoteza deschiderii procedurii de insolvenţă a partenerului în cauză.

În cazul în care unul din partenerii 2, 3, n, nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligaţiile care le revin (e.g. implementarea unor activităţi, asigurarea contribuţiei la cofinanţarea proiectului, respectarea normelor în vigoare privind procedura de atribuire a contractelor de achiziţie publică), semnatarii prezentului acord de parteneriat înţeleg şi acceptă că se poate înlocui un Partener din cadrul Parteneriatului cu o altă entitate cu personalitate juridică care îndeplineşte condiţiile reglementate de Ghidul Solicitantului Condiţii Generale şi Specifice, proporţional cu partea rămasă de executat din contract şi care preia cel puţin obligaţiile restante din cele asumate de partenerul pe care îl înlocuieşte.

Art. 1. părţile

1. ***Unitatea Administrativ Teritorială - Oraş Bragadiru***, cu sediul în Bragadiru, şos. Alexandriei, nr. 249, judeţul Ilfov, cod fiscal 4992998, reprezentată legal prin domnul Gabriel LUPULESCU, Primar, având calitatea de **Lider de proiect (Partener 1)** *şi conturile distincte deschise pe codurile de identificare fiscală la unitatea teritorială a Trezoreriei Statului*, astfel:
   Contul de disponibilităţi (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată[1]: RO16TREZ42121400216XXXXX
   Denumirea/adresa unităţii Trezoreriei Statului: Structura de Trezorerie Ilfov
   Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR) - Sume primite in contul plaţilor efectuate in anul curent – RO59TREZ42121A480101XXXX
   Denumirea/adresa unităţii Trezoreriei Statului: Structura de Trezorerie Ilfov
   Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR) - Sume primite in contul plaţilor efectuate in anii anteriori – RO06TREZ42121A480102XXXX
   Denumirea/adresa unităţii Trezoreriei Statului: Structura de Trezorerie Ilfov
   Subvenţii de la bugetul de stat către bugetele locale necesare susţinerii derulării proiectelor finanţate din fonduri externe nerambursabile (FEN) post-aderare, aferente perioadei de programare 2014-2020 – RO55TREZ421504102X014167
   Denumirea/adresa unităţii Trezoreriei Statului: Structura de Trezorerie Ilfov

2. ***Unitatea Administrativ Teritorială - Judeţul Ilfov***, cu sediul în Bucureşti, str. Ernest Juvara nr. 3-5, cod fiscal 4192545, reprezentată legal prin domnul Hubert Petru Ştefan THUMA, Preşedinte, având calitatea de **Partener 2** *şi conturile distincte deschise pe codurile de identificare fiscală la unitatea teritorială a Trezoreriei Statului*, astfel:
   Contul de disponibilităţi (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată: RO55TREZ421504102X014167
   Denumirea/adresa unităţii Trezoreriei Statului: Structura de Trezorerie Ilfov
   Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare:
   RO59TREZ42121A480101XXXX - FEDR sume primite în contul plăţilor efectuate în anul curent
   RO06TREZ42121A480102XXXX - FEDR sume primite în contul plăţilor efectuate în anii anteriori
   RO19TREZ42121A426900XXXX - BS subvenţii de la bugetul de stat către bugetele locale
   Denumirea/adresa unităţii Trezoreriei Statului: Structura de Trezorerie Ilfov

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

(1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile şi obligaţiile părţilor, contribuita financiară proprie a fiecărei părţi la bugetul proiectului, precum şi responsabilităţile ce le revin în implementarea activităţilor aferente proiectului: *REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ŞI DOTARE (PRIN DESFIINŢARE PARŢIALĂ CORP C1), GRĂDINIŢA NR.1, STR. GRIVIŢEI, NR. 41, ORAŞ BRAGADIRU, JUDEŢUL ILFOV*, care este depus în cadrul Programului Regional Bucureşti-Ilfov 2021-2027, **Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educaţională modernă**, Obiectiv specific **OS 4.2 Îmbunătăţirea accesului la servicii şi favorabile incluziunii şi de calitate în educaţie, formare şi învăţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienţei pentru educaţia şi formarea la distanţă şi online**, apel de proiecte **PR BI P6/6.1/1/2024**, Cod MySMIS2021 ....., precum şi pe perioada de durabilitate şi de valabilitate a contractului de finanţare.

(2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanţare şi, ulterior, la contractul de finanţare.

Art. 3. Roluri şi responsabilităţi în implementarea proiectului

(1) Rolurile şi responsabilităţile sunt descrise în tabelul de mai jos şi corespund prevederilor din Cererea de finanţare:

Organizaţia	Roluri şi responsabilităţi
Lider de parteneriat (Partener 1) Unitatea Administrativ Teritorială - **Oraş BRAGADIRU**	**A1: Pregătirea proiectului** - Achiziţie servicii de proiectare: Studiu Fezabilitate (inclusiv Studiu geotehnic, Expertiza tehnică, Raport audit energetic) - *35.700,00 lei inclusiv TVA* + DTAC, DTOE, Proiect tehnic şi Detalii de execuţie - *119.000,00 lei inclusiv TVA* **A2: Semnarea Contractului de finanţare** **A3: Organizarea procedurilor de achiziţie pentru lucrări şi servicii** - Achiziţie servicii dirigenţie de şantier - *142.800,00 lei inclusiv TVA* - Achiziţie servicii coordonare în materie de securitate şi sănătate, conform H.G. nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare - *35.700,00 lei inclusiv TVA* - Achiziţie servicii de elaborare Certificatului de performanţă energetică - *3.570,00 lei inclusiv TVA* - Achiziţie servicii de asistenţă tehnică din partea proiectantului - *47.600,00 lei inclusiv TVA* - Achiziţie lucrări de execuţie a construcţiei - *11.334.866,37 lei inclusiv TVA* - Achiziţie servicii de management de proiect - *154.700,00 lei inclusiv TVA* - Achiziţie servicii de audit financiar - *11.900,00 lei inclusiv TVA* **A4: Execuţia lucrărilor de construcţii** **A5: Asistenţă tehnică pentru execuţia lucrărilor prin servicii de dirigenţie de şantier** **A6: Asistenţă tehnică din partea proiectantului pe perioada execuţiei lucrărilor** **A8: Management de proiect, inclusiv monitorizare şi raport proiect** **A9: Activitate de coordonare in materie de securitate si sănătate**
Partener 2 Unitatea Administrativ Teritorială - **Judeţul ILFOV**	**A1: Pregătirea proiectului** - Elaborare Cerere de finanţare **A2: Semnarea Contractului de finanţare** **A3: Organizarea procedurilor de achiziţie pentru lucrări şi servicii** - Achiziţie servicii de informare şi publicitate proiect - *21.420,00 lei inclusiv TVA* **A7: Derularea activităţii de informare şi publicitate**

(2) Contribuţia la cofinanţarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuita la cofinanţarea cheltuielilor totale ale proiectului aşa cum este precizat în Cererea de finanţare şi în prezentul acord.

Organizaţia	Contribuţia (unde este cazul)
Lider de parteneriat (Partener 1) Unitatea Administrativ Teritorială - **Oraş Bragadiru**	*Valoarea contribuţiei la total cheltuieli eligibile: 321.852,41 lei inclusiv TVA (1,9974%)* *Valoarea contribuţiei la total cheltuieli neeligibile: 43.316,00 lei inclusiv TVA (100,00%)* *Valoarea contribuţiei la valoarea totală a proiectului: 365.168,41 lei inclusiv TVA (2,26%)*

Partener 2 Unitatea Administrativ Teritorială - **Judeţul ILFOV**	*Valoarea contribuţiei la total cheltuieli eligibile:* *428,40 lei inclusiv TVA (0,0026%)* *Valoarea contribuţiei la total cheltuieli neeligibile:* *0,00 lei (0,00%)* *Valoarea contribuţiei la valoarea totală a proiectului:* *428,40 lei inclusiv TVA (0,0026%)*

(3) Plăţile

Responsabilităţile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 şi ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021/2027, aprobate prin HG nr. 829 din 27 iunie 2022. În acest sens, se vor include în acordul de parteneriat prevederi precum următoarele:

a) pentru decontarea cheltuielilor rambursabile fiecare partener va depune la liderul de parteneriat o cerere de rambursare/plată pentru cheltuielile efectuate conform acordului de parteneriat şi toate documentele justificative, inclusiv dosarul achiziţiilor publice derulate de aceştia;

b) liderul de parteneriat este responsabil cu depunerea cererile de pre-finanţare/rambursare/plată autoritatea de management[1], iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor necesare, valoarea cheltuielilor nerambursabile în conturile liderului de parteneriat/partenerilor care le-au efectuat, şi în concordanţă cu valoarea corespunzătoare activităţii/activităţilor proprii din proiect, asumate conform prevederilor art. 3, alin. (1) şi (2) din acordul de parteneriat.

c) liderul de parteneriat şi partenerii - instituţii publice îşi cuprind în bugetul propriu sumele pentru creditele de angajament şi creditele bugetare în limita sumei necesare finanţării valorii corespunzătoare activităţii/activităţilor proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanţare[2].

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

(1) Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord şi încetează la data la care Contractul de Finanţare aferent proiectului îşi încetează valabilitatea. Prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanţare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Art. 5. Drepturile şi obligaţiile liderului de parteneriat (Partenerului 1)

A. Drepturile liderului de parteneriat

(1) Liderul de proiect parteneriat are dreptul să solicite celorlalţi parteneri furnizarea oricăror informaţii şi documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziţie.

[1] A se vedea art. 22 alin.(3) şi art.25 alin. (6) din OUG 133/2021 şi art 47 (1) din N.M. aprobate prin HG nr.829/2022
[2] A se vedea Art. 9 alin (1) din OUG nr. 133/2021

B. Obligaţiile liderului de parteneriat

(1) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanţare şi Contractul de finanţare.

(2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului şi le va furniza copii ale rapoartelor de progres şi financiare.

(3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activităţi, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management PR BI.

(4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către autoritatea de management a cererilor de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale şi procedurale.

(5) Liderul de parteneriat are obligaţia îndosarierii şi păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum şi copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activităţile şi cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislaţia comunitară şi naţională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.

(6) În cazul în care autorităţile cu competenţe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parţiala a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcţie de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenţi activităţilor proprii, liderul de parteneriat şi partenerii răspund proporţional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.

(7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.

(8) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanţare, liderul de parteneriat şi partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.

(9) Liderului de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor şi titlurilor de creanţă emise pe numele său de către Autoritatea de management.

Art. 6. Drepturile şi obligaţiile partenerilor

A. Drepturile Partenerului 2

(1) Cheltuielile angajate de Partenerul 2 sunt eligibile în acelaşi fel ca şi cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activităţii/activităţilor proprii din proiect. Partenerii au dreptul, prin transfer de către AM, la fondurile obţinute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceştia, care au fost certificate ca eligibile.

(2) Partenerii au dreptul să fie consultaţi cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informaţi despre progresul în implementarea proiectului şi să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres şi financiare.

(3) Partenerii au dreptul să fie consultaţi, de către liderul de parteneriat, în privinţa propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activităţi, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către AM PR BI.

B. Obligaţiile Partenerului 2

(4) Partenerii au obligaţia de a respecta prevederile legislaţiei naţionale şi comunitare în vigoare în domeniul achiziţiilor publice, ajutorului de stat, egalităţii de şanse, dezvoltării durabile, informării şi publicităţii în implementarea activităţilor proprii.

(5) Partenerii sunt obligaţi să pună la dispoziţia liderului de parteneriat documentaţiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziţie publică, spre verificare.

(6) Partenerii sunt obligaţi să transmită copii conforme cu originalul după documentaţiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziţie publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.

(7) Partenerii sunt obligaţi să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată

(8) Partenerii sunt obligaţi să pună la dispoziţia AM PR BI, sau oricărui alt organism naţional sau european, abilitat de lege, documentele şi/sau informaţiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanţării nerambursabile, la cerere şi în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, şi să asigure condiţiile pentru efectuarea verificărilor la faţa locului.

(9) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerii au obligaţia să acorde dreptul de acces la locurile şi spaţiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, şi să pună la dispoziţie documentele solicitate privind gestiunea tehnică şi financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât şi în format electronic. Documentele trebuie sa fie uşor accesibile şi arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.

(10) Partenerii sunt obligaţi să furnizeze liderului de parteneriat orice informaţii sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.

(11) În cazul în care autorităţile cu competente în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parţială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcţie de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenţi activităţilor proprii, partenerii răspund proporţional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.

(12) Partenerii au obligaţia de a restitui AM PR BI, orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanţare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.

(13) Partenerii sunt obligaţi să ţină o evidenţă contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operaţiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispoziţiile legale.

(14) Partenerii sunt obligaţi să pună la dispoziţia auditorului financiar independent si autorizat în condiţiile legii toate documentele si/sau informaţiile solicitate si să asigure toate condiţiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.

(15) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activităţile şi cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare şi naţionale. Toate documentele vor fi păstrate cel puţin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanţare.

(16) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.

(17) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările şi titlurile de creanţă se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislaţiei în vigoare.

(18) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanţă au obligaţia restituirii sumelor cuprinse în acestea şi asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.

(19) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanţare, liderul de parteneriat şi partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.

(20) Partenerul este ţinut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menţionat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM PR BI

(21) Toţi partenerii trebuie să implementeze activităţile cu respectarea standardelor profesionale şi de etică cele mai înalte. Partenerii sunt obligaţi să respecte regulile privitoare la conflictul de interese şi regimul incompatibilităţilor, iar, în cazul apariţiei unui asemenea conflict, să dispună luarea măsurilor ce conduc la evitarea, respectiv stingerea lui inclusiv, dar fără a se limita la, informarea a AM PR BI în legătură cu orice situaţie care dă naştere sau este posibil să dea naştere unui astfel de conflict, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data apariţiei unei astfel de situaţii. În caz contrar, semnatarii prezentului acord înţeleg că poate fi reziliat contractul de finanţare prin decizia AM PR BI de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenţia unui tribunal arbitral/unei instanţe judecătoreşti şi fără îndeplinirea altor formalităţi, cu excepţia transmiterii către Liderul de parteneriat a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului de finanţare.

Art. 7. Achiziţii publice

(1) Achiziţiile în cadrul proiectului vor fi făcute membrii parteneriatului, potrivit responsabilităţilor asumate prin prezentul acord, cu respectarea legislaţiei în vigoare, a condiţiilor din contractul de finanţare şi a instrucţiunilor emise de AM PR BI şi/sau alte organisme abilitate.

Art. 8. Proprietatea

(1) părţile au obligaţia să menţină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziţionate/modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, acolo unde este cazul, şi natura activităţii pentru care s-a acordat finanţare, pe o perioadă de cel puţin 5 ani de la data efectuării plăţii finale/ de dare în exploatare şi să asigure exploatarea şi întreţinerea în această perioadă.

(2) Înainte de sfârşitul proiectului, părţile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi ataşate raportului final

(3) părţile au obligaţia de a asigura funcţionarea tuturor bunurilor, echipamentelor, a mijloacelor de transport în comun, acolo unde este cazul, ce au făcut obiectul finanţărilor nerambursabile, la locul de desfăşurare a proiectului şi exclusiv în scopul pentru care au fost achiziţionate.

(4) părţile au obligaţia să folosească conform scopului destinat şi să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă infrastructura/obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanţate prin PR BI 2021-2027, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plăţii finale. De asemenea, părţile au obligaţia respectării prevederilor contractului de finanţare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art. 9. Confidențialitate

(1) părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 10. Legea aplicabilă

(1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

(2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 11. Dispoziții finale

(1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit într-un singur exemplar și semnat electronic de ambele părți.

Semnături

Lider de parteneriat (Partener 1) Unitatea Administrativ Teritorială - Oraș BRAGADIRU	***GABRIEL LUPULESCU*** *PRIMAR*	*Semnătura*	*Data și locul semnării* *Bragadiru*
Partener 2 Unitatea Administrativ Teritorială - JUDEȚUL ILFOV	***HUBERT PETRU ȘTEFAN THUMA*** *PREȘEDINTE*	*Semnătura*	*Data și locul semnării* *București*

Anexa nr. 2 la H.C.J. Ilfov nr. 165 / 30.05 2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Reabilitare, modernizare extindere si dotare (prin desfiintare partiala corp C1), Gradinita nr. 1 , str. Grivitei, nr. 41,Oras Bragadiru, Judetul Ilfov

Varianta aleasa prin proiect

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	238,620.36	45,337.87	283,958.23
	1.2.001 DEMOLARI , SISTEMATIZARE TEREN	238,620.36	45,337.87	283,958.23
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala (Obiect 5)	148,077.30	28,134.69	176,211.99
	1.3.001 AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	148,077.30	28,134.69	176,211.99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		386,697.66	73,472.56	460,170.22
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		196,000.00	37,240.00	233,240.00
	Bransamente (apa, canalizare,electric,gaz)	196,000.00	37,240.00	233,240.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (dupa executia lucrarilor)	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.1.1. Consultanta in scriere cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Consultanta in implementarea proiectului	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	190,000.00	36,100.00	226,100.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantulu	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.83. Coordonator în materie de securitate şi sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		463,000.00	87,970.00	550,970.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,573,851.67	1,439,031.82	9,012,883.49
	4.1.001 REALIZARE GRADINITA CU 5 SALI DE GRUPA	6,455,267.00	1,226,500.73	7,681,767.73
	4.1.002 CONSTRUIRE PLATFORMA GHENA ECOLOGICA	48,273.03	9,171.88	57,444.91
	4.1.003 REALIZARE IMPREJMUIRE INCINTA	484,314.56	92,019.77	576,334.33
	4.1.004 REALIZARE AMENAJARE INCINTA	585,997.08	111,339.45	697,336.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	66,828.92	12,697.49	79,526.41
	4.1.001 REALIZARE GRADINITA CU 5 SALI DE GRUPA	66,828.92	12,697.49	79,526.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	593,315.00	112,729.85	706,044.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	584,724.00	111,097.56	695,821.56
4.6	Active necorporale	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 4		8,843,719.59	1,680,306.72	10,524,026.31

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	123,350.67	23,436.63	146,787.30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98,680.54	18,749.30	117,429.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,670.13	4,687.33	29,357.46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91,542.65	0.00	91,542.65
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	41,610.29	0.00	41,610.29
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,322.06	0.00	8,322.06
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,610.29	0.00	41,610.29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	973,641.73	184,991.93	1,158,633.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18,000.00	3,420.00	21,420.00
Total capitol 5		**1,206,535.05**	**211,848.56**	**1,418,383.60**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	*Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +*	*2,496,274.45*	*474,292.14*	*2,970,566.59*
7.2.	*Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
Total Capitol 7		**2,496,274.45**	**474,292.14**	**2,970,566.59**
TOTAL GENERAL		**13,592,226.74**	**2,565,129.98**	**16,157,356.72**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**8,322,058.79**	**1,581,191.17**	**9,903,249.96**

Data: Martie 2024
Beneficiar/Investitor: UAT Oras Bragadiru

Intocmit:
SC Embryo Projects SRL

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„Reabilitare, modernizare, extindere si dotare (prin desfiintare partiala corp C1), Gradinita nr.1, str. Grivitei, nr. 41, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov"

1. **Valoarea totală (INV):** **16.157.356,72** lei (inclusiv TVA)

   din care:
   Construcții-montaj (C+M): **9.903.249,96** lei (inclusiv TVA)

2. **Eșalonarea investiției (INV/C+M):**
   anul I (12 luni): 9.700.000 lei (inclusiv TVA) / 5.897.854.11 lei (inclusiv TVA)
   anul II (6 luni): 6.457.356,72 lei (inclusiv TVA) / 4.005.395,85 lei (inclusiv TVA)

3. **Durata de realizare (luni): 18** luni

4. **Capacități (în unități fizice și valorice):**
   - Număr de utilizatori (simultan): max. 100 persoane
   - Suprafața totală a terenului : 1987 mp

EXISTENT
   - Suprafața construită (la sol): 322 mp
   - Suprafața construită desfășurată: 496 mp
   - Regim de înălțime existent Sp+P+E1

PROPUS
   - Suprafață construită la sol (mp): 495 mp
   - Suprafață construită desfășurată totală (mp): 1.108 mp
   - Regim de înălțime existent: P+E1+2Er
   - Suprafață spații verzi: 596,1 mp
   - Suprafețe platforme betonate: 895,9 mp
   - Cost investiție specifică: 8.937,95 lei/mp
     (C+M) /supr. desfășurată totală

Anexa nr. 4 la HCJ Ilfov nr. 165 /2024

INDICATORI DE REALIZARE, DE REZULTAT ŞI SUPLIMENTARI AI INVESTIŢII

„Reabilitare, modernizare, extindere si dotare (prin desfiintare partiala corp C1), Gradinita nr.1, str. Grivitei, nr. 41, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov"

1. **Indicator de realizare:**
   - Capacitatea claselor din cadrul infrastructurilor din domeniul învăţământului noi sau modernizate – **15 preşcolari**

2. **Indicatori de rezultat:**
   - Număr anual de utilizatori ai structurilor educaţionale noi sau modernizate – **75 preşcolari**
   - Ponderea utilizatorilor structurilor educaţionale de masă noi sau modernizate care aparţin grupurilor vulnerabile/marginalizate – **8%**

3. **Indicatori suplimentari:**
   - Săli de grupă modernizate şi echipate - 2
   - Săli de grupă noi şi echipate - 3
   - Măsuri de accesibilizare pentru persoane cu dizabilităţi - 2
   - Sală de mese nou creată - 1
   - Oficiu (sală de mese) – 1
   - Suprafaţă construită desfăşurată nou realizată a infrastructurii educaţionale – 612 mp
   - Suprafaţă construită desfăşurată modernizată a infrastructurii educaţionale – 496 mp
   - Izolator – 1
   - Cabinet medical -**1**
   - Vestiare - **5**
   - Grupuri sanitare -7
   - Spălătorie şi călcătorie – **1**
   - Spaţii administrative (birou director, cancelarie, secretariat, arhiva) – 4
   - Centrală termică - 1
   - Staţie pompe hidranţi - **1**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

I. DATE GENERALE

- titlul proiectului: ***„Reabilitare, modernizare, extindere si dotare (prin desfiintare partiala corp C1), Gradinita nr.1, str. Grivitei, nr. 41, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov"***
- amplasamentul (județul, localitatea, stradă, numărul): Ilfov, Oraș Bragadiru, Strada Griviței, Nr. 41.
- solicitant: **Unitatea Administrativ-Teritorială Oraș Bragadiru**

II. TIPUL DE INTERVENȚIE

Tipul lucrărilor care se vor efectua la construcții:

- intervenții aferente specialității Arhitectură: ☒ da ☐ nu
- intervenții aferente specialității Structură: ☒ da ☐ nu
- intervenții aferente specialității Instalații: ☒ da ☐ nu
- intervenții amenajări exterioare: ☒ da ☐ nu
- categoria "**C**" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "**II**" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100-1/2013)
- risc de incendiu **Mic** (conform P118/99)
- grad de rezistență la foc **II** (conform P118/99)
- încadrarea în clase de risc seismic, potrivit expertizei tehnice realizate de expertul tehnic Ștefan M. Cătălin (Atestat MDRT cerința A1 nr.09166): **RsII** (corpul construit în 1960) și **RsIV** (corpul construit în 2007)

III. DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul este situat în intravilanul orașului Bragadiru, conform P.U.G. reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015, are categoria de folosință Cc (curți-construcții). Terenul în suprafață de 1987,00 mp, număr cadastral 135247, cât și construcția edificată pe acesta, număr cadastral 135247 – C1, sunt proprietatea UAT Bragadiru, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 309716/22.07.2022 emis de O.C.P.I. Ilfov.

REGIMUL TEHNIC: reglementări din PUG avizat cu funcțiunea IS- zonă instituții și servicii, sub-zona IS1- instituții de învățământ.

DESCRIEREA TERENULUI
Parcela are formă rectangulară și nu prezintă denivelări majore.
Suprafață teren : 1987,00 m2
Vecinătăți:

- la N-E – proprietate privata
- la S-E – șos. Alexandriei
- la N-V – alee acces
- la S-V – str. Griviței

Pe teren se afla in prezent o constructie C1 cu functiunea de gradinita. Aceasta se va demola partial, partea ce va ramane urmand a fi reabilitata.
Cladirea gradinitei este compusa, din punct de vedere structural, din 2 corpuri separate printr-un rost. Corpurile au fost construite in etape diferite. Corpul vechi, ce urmeaza a fi demolat, este realizat din zidarie portanta, cu samburi. Regimul de inaltime este Sp+P+1E, avand inaltimi diferite la cornisa. Acoperisul este de tip sarpanta, cu invelitoare din tabla plana, ruginita pe alocuri

si in stare avansata de degradare. Tamplaria este din PVC cu geamuri din termopan. Jgheaburile si burlanele sunt din tabla.
Constructia gradinitei nu corespunde normativelor si standardelor in vigoare, fiind, de asemenea, in stare de degradare. Astfel, se propune desfiintarea corpului vechi si reabilitarea celui nou, urmand a se realiza si o extindere a acestuia. Împrejmuirea este realizată pe toate laturile, însă se află în stare avansată de degradare şi se propune înlocuirea parţială a cesteia.

DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII :
- C1 (2 corpuri)
o Construcţie administrativ-socială
o Regim de înălţime – Sp + P +1E
o Suprafaţă construită la sol – 322 mp
o Suprafaţă desfăşurată – 496 mp
o Edificare: anul 1960 (corpul de clădire vechi) şi în anul 2007 (corpul de clădire nou)

POT: 16,2%
CUT: 0.24

III.02 CARACTERISTICILE CONSTRUCŢIILOR

- Destinaţia clădirii a fost şi se va menţine şi în viitor de tip clădire de învăţământ timpuriu– GRĂDINIŢĂ:
  Funcţiuni existente:
  - Subsol parţial: depozit
  - Parter: 1 sală de grupă, grupuri sanitare, holuri, camere anexe, casa scării
  - Etaj 1: 3 săli de grupă, grupuri sanitare, hol, casa de scării

  Clădirea C1- Grădiniţa nr. 1 are forma neregulată în plan şi este formată din două corpuri de clădire independente structural, separate cu rost seismic pe toată înălţimii clădiriilor, dar conectate din punct de vedere funcţional. Închiderile sunt realizate din cărămidă la majoritatea pereţilor perimetrali şi la cei de compartimentare, iar iluminarea şi ventilarea naturală se face prin ferestre din profile PVC cu geam termopan, aceasta având un grad de uzură mediu.
  Acoperişul este de tip şarpantă din lemn de răşinoase cu învelitoare din tablă fălţuită sau profilată. Evacuarea apelor pluviale se face prin jgheaburi şi burlane din tablă vopsită. Burlanele nu ajung până la cota trotuarului. În incintă spaţiile verzi sunt amenajate minimal, aleile şi trotuarele de gardă ale construcţiei C1 sunt în stare degradată. Împrejmuirea terenului este de mai multe tipuri: împrejmuire metalică, respectiv din panouri prefabricate din beton.
- Structura de rezistenţă a clădirii Grădiniţei nr. 1 are următoarea alcătuire, diferită pentru fiecare corp de clădire construit în ani diferiţi, 1960, respectiv 2007:
  - ✓ **<u>Corp vechi C1</u> – Sp+P (1960)**

    - cu dimensiunile maxime în plan: 13.65 x 16.60 m şi înălţimea liberă H=3,25(2,35)m, are pereţi portanţi din zidărie de cărămidă neconfinată cu stâlpi şi centuri din beton armat. Pereţii exteriori au grosimea de cca. 45 cm(inclusiv tencuiala), iar pereţii interiori au grosimi de 15 şi 25 cm (inclusiv tencuiala).
    - planşeul de peste parter este alcătuit din grizi de lemn dispuse pe direcţie transversală, rezemate pe pereţi structurali din zidărie de cărămidă. Planşeul de peste subsolul parţial este tot cu structura din lemn.
    - acoperişul este realizat în patru ape şi este o şarpantă de lemn cu scaune rezemate pe grinzile de lemn ale planşeului de peste parter şi pe pereţii de zidărie de cărămidă.
    - tavanul este realizat din tencuială pe şipci, şipcile fiind fixate pe grinzile de planşeu.
    - fundaţiile sunt alcătuite din grinzi continue din beton, în stare bună, având talpa de

fundare la adâncimea de 1,30 m față de față de CTN pentru pereții de la parter, respectiv 1,80 m față de CTN pentru pereții de la subsol.

✓ **Corp nou C1 – P+1E (2007)**

-este alipit corpului inițial în frontonul stânga, are dimensiunile maxime în plan 12,65 x 15,10 m și înălțimile libere de 2,70 m la parter și etajul 1.

-structura de rezistență este alcătuită de tip dual, respectiv cadre de b.a. pe zona interioară și cu pereți portanți de zidărie confinată cu stâlpi și centuri de b.a. pe axele marginale. Cadrele sunt alcătuite din stâlpi de b.a. cu secțiuni de 50x30cm, respectiv 30x30cm și din grinzi de b.a. cu secțiunea de 30x45cm. Pereții marginali de zidărie portantă au grosimea de 30 cm și sunt înrămați cu stâlpi de b.a. cu secțiunea de 50x30cm, respectiv 30x30cm și centuri de b.a. cu secțiunea 30x30cm.

-planșeele de peste parter și de peste etajul 1 sunt din b.a. cu grosimea plăcilor de 15cm.

-structura acoperișului este din lemn, de tip șarpantă în patru ape, pe scaune cu rezemare peste planșeul de peste etajul 1 al clădirii.

-fundațiile sunt realizate din grinzi continue din beton, în stare bună, având talpa de fundare la adâncimea de 1,10 m față de CTN pentru pereții de la parter, respectiv 1,60 m față de CTN pe zona de alipire cu pereții de la subsolul clădirii inițiale.

IV. CONCLUZII, MĂSURI ȘI INTERVENȚII CE SE IMPUN CONFORM EXPERTIZEI TEHNICE ȘI A RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

- Desființarea corpului mai vechi de clădire (construit în 1960);
- Desfacerea acoperișului pentru corpul care se menține se va realiza manual, cu atenție sporită pentru a nu degrada elementele structurale ale planșeului de beton armat ce se va menține și se va transforma în acoperiș de tip terasă necirculabilă;
- Realizarea unor atice perimetrale din b.a. pe conturul exterior al planșeului existent de peste etajul 1 al corpului de clădire care se menține;
- Golul existent pentru casa scării de acces între parter și etajul 1se va anula prin completarea în aceea zonă a planșeului de la cota +2,95 a corpului de clădire existent, placa nou propusă având o grosime de 15cm;
- Se poate executa o scară exterioară cu structură metalică pentru accesul la etajul 1 și pe terasă, dar care va avea și rol de scară de evacuare în caz de incendiu; fundațiile noi pentru scara metalică se vor executa cu rost față de de fundațiile existente și vor avea aceeași cotă(adâncime) de fundare ca și fundațiile corpului existent în acea zonă, adiacentă scării metalice propuse;
- Se poate realiza un corp nou de clădire, ca și extindere a corpului propus pentru menținere și reabilitare; corpul nou se va amplasa pe calcanul lateral al corpului menținut, astfel încât se va alipi la acesta; pentru a nu se influența reciproc, în mod negativ, se va lăsa un rost de tasare și seismic de minim 10 cm, de la nivelul fundațiilor și până la acoperișurilor de tip terasă; cota de fundare pentru corpul extindere va fi aceeași ca și cota fundațiilor corpului existent în aceea zonă
de care se alipește; pentru a nu se influența negativ, pe zona de alipire corpul de clădire nou va avea aceeași cotă cu corpul de clădire existent;
- Pentru accesul între cele două corpuri de clădire alipite se vor realiza goluri (uși) de trecere în pereții de zidărie de cărămidă, atât la parter, cât și la nivelul etajului 1; este foarte important ca aceste goluri să se facă doar în dreptul pereților de căramidă și nu în dreptul unor stâlpi de b.a. .

V. VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

SUPRAFATA TEREN.....1987m2

SUPRAFATA CONSTRUITA
(CONSTRUCTIE PE SOL) 495m2

SUPRAFATA SPATII VERZI.....596.1 m2 =30%
SUPRAFATA PLATFORME BETONATE.....895.9 m2 =45.1%
-zona curţi recreaţie..... 755.9 m2
-zona terenuri si instalaţii sportive (loc de joacă) 140 m2
REGIM DE INALTIME.....P+1E+2Er

POT PROPUS=24.9%
CUT PROPUS=0.5

CLASA DE IMPORTANTA II

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA

RISC MIC DE INCENDIU

GRAD II REZISTENTA LA FOC

În vederea realizării obiectivului de investiţii „Reabilitare, modernizare, extindere si dotare (prin desfiintare partiala corp C1), Gradinita nr.1, str. Grivitei, nr. 41, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov", repartizarea constructiilor pe obiecte de studiu va fi:

Ob. 1- Realizare grădinită cu 5 săli de grupă pentru aproximativ 75 de copii

Funcţiuni propuse - 5 săli de grupă de aproximativ 60 mp cu vestiare şi grupuri sanitare, birouri şi grupuri sanitare pentru învătatori/educatori, sală mese, centrală termică, holuri şi accese, cabinet medical, izolator, birouri administrative, oficiu, spalatorie.

Ob. 2- Construire platformă ghenă ecologică

Ob. 3- Realizare imprejmuire incintă

Ob. 4 -Realizare amenajare incintă

Ob. 5- Amenajări pentru protecţia mediului

Ob. 6- Desfiinţare parţială corp C1

Ob. 1 - Realizare gradiniţă cu 5 săli de grupă pentru aproximativ 75 de copii

Prezentul proiect propune reabilitarea şi extinderea Gradinitei nr 1, amplasata pe terenul situat in intravilanul orasului Bragadiru, judetul Ilfov, str. Grivitei nr. 41, cu numarul cadastral 135247, prin demolarea partiala a corpului C1. Construcţia rezultată va adaposti 5 grupe a câte 15 copii pe grupă şi va avea regim de înaltime P+1E+2E retras.

Numar estimate de persoane: 95

Preşcolari : ~75 copii

Cadre didactice: ~15- persoane

Personal nedidactic: ~5 persoane

Funcţiuni propuse: 5 săli de grupă de aproximativ 60-80 mp cu vestiare şi grupuri sanitare, birouri şi grupuri sanitare pentru educatori, sală mese, centrală termică, holuri şi accese, cabinet medical, izolator, birouri administrative, spălătorie/călcătorie. Corpul de cladire propus va avea structura de rezistenţă

realizată din cadre de beton armat turnate monolit. Planşeele de peste parter şi etaje sunt din beton armat. Acoperişul este de tip terasă necirculabilă.

PARTER

P-01 – Primire filtru– 20.4 mp

P-02 – Casa scarii – 19.50 mp

P-03 – Sala grupa – 59.00 mp

P-04 – Vestiar– 17.00 mp

P-05 – Grup sanitar-16.50 mp

P-06 – Sala grupa – 79.20 mp

P-07 – Vestiar – 13.80 mp

P-08 – Grup sanitar – 13.5 mp

P-09 – Coridor – 37.2 mp

P-10 – Sala mese – 55.9 mp

P-11 –Oficiu – 11.50 mp

P-12 – Camera pompe hidranti- 9.70 mp

P-13 – Camera detectie si avertizare – 5.8 mp

P-14 – Camera centrala termica – 6.90 mp

P-15 – Izolator – 7 mp

P-16 – Cabinet medical – 15.70 mp

P-17 – Paza si detective – 5.80 mp

ETAJ 1

E-01 – Sala grupa– 58.70 mp

E-02 – Casa scarii – 26.70 mp

E-03 – Sala grupa – 55.60 mp

E-04 – Vestiar– 16.10 mp

E-05 – Grup sanitar-13.60 mp

E-06 – Grup sanitar-3.60 mp

E-07 – Sala grupa – 63.50 mp

E-08 – Vestiar – 14.30 mp

E-09 – Grup sanitar – 13.30 mp

E-10 – Spalatorie+calcatorie – 27.10 mp

E-11 – Coridor – 45.50 mp

E-12 – Vestiar– 16.9 mp

E-13 –Grup sanitar – 11.40 mp

E-14 – Grup sanitar personal – 14.60 mp

ETAJ 2

E2-01 – Cancelarie– 34.70 mp

E2-02 – Secretariat – 16.40 mp

E2-03 – Arhiva – 4.00 mp

E2-04 – Birou director– 15.40 mp

E2-05 – Hol-7.00 mp

E2-06 – Casa scarii-19.60 mp

Servirea mesei se va face în regim catering, existand un spațiu pentru depozitarea si încalzirea hranei (oficiu).

Infrastructura va fi realizata din fundatii continue din beton armat.

Suprastructura va fi realizata din stalpi de beton armat cu latura minima de 30 cm si grinzi de beton armat rezemate pe stalpi asezate pe cele două directii principale.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Sistemul constructiv va fi de tip cadre cu fundatii, centuri si plansee din beton armat. Peretii exteriori ai constructiei vor fi de tip zidarie din caramida cu goluri de tip GVP si/sau beton armat.

Peretii exteriori vor fi finisati cu termosistem.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie din caramida cu goluri de tip GVP, respectiv 15 cm grosime si din placi gips-carton pe structura metalica.

Constructia va fi prevazuta cu un trotuar de garda, dispus perimetral.

Sistemul de acoperire:

Constructia va avea acoperis de tip terasa necirculabila si terasa circulabila. Se vor folosi sisteme de membrane bituminoase armate cu polyester sau fibra de sticla, finisate cu nisip, PE sau ardezie si folie geotextila, dupa caz. Pentru termoizolare se vor folosi placi din polistiren extrudate pentru terase.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sifoane de pardoseala si vor fi dirijate la sistemul de canalizare.

Finisaje interioare

Pardoseli din rasini epoxidice antiderapante la holuri, vestiare, vestibule,filtru, cabinet medical si coridoare.

Pardoseli din parchet lamelar, special pentru incalzire in pardoseala, in salile de grupa.

Pardoseli din gresie antiderapanta, de trafic intens la grupuri sanitare.

Pardoseli din beton elicopterizat cu cuartz la spatii tehnice si depozitari.

Gletuiri si vopsitorii lavabile la tavane, pereti, grinzi si stalpi.

Usi / glasswand-uri din aluminiu cu dechidere in exterior in zona acceselor cladirii.

Usi din lemn la interior.

Dotari

- Banci si mese din lemn pentru copii pana la 7 ani
- Paturi rabatabile pentru gradinite
- Scaune metalice/lemn/pvc (dupa caz)
- Table creta si whiteboard
- Birouri, scaune si masa pentru mai multe persoane in birouri si sala de sedinte
- Cuiere metalice
- Dulapuri pentru rechizite sali si tip vestiar, pentru copii.
- Alte dotari specifice gradinitei (echipament de joaca)

- Echipament IT (videoproiectoare, PC-uri, etc.)

Ob. 2 - Platformă ghenă ecologică

Descrierea generală:

Anexa proiectată se regăseşte pe latura de nord-est a terenului. Aceasta va fi înconjurată pe două laturi de un gard verde şi pe celelalte două laturi de un gard metalic şi va avea acces pietonal şi auto (în proximitate) pentru maşina de salubritate.

Funcţiuni propuse:

Au fost prevăzute trei zone: împrejmuire pubele, anexă pentru 6 europubele şi platformă de spălare. Spaţiul de depozitare se găseşte la cota -1,20 m faţă de cota de călcare a parterului. Înălţimea liberă este de 1,7 m.

Sistemul constructiv:

Sistemul constructiv este din zidărie din cărămidă de 25 cm grosime cu sâmburi şi centuri din beton armat iar placă din beton armat de 15 cm.

Finisaje:

Au fost prevăzute pardoseli din beton rolat pe platforma de spălare, tencuială impermeabilă la pereţi şi mozaic turnat.

Ob. 3 -Realizare imprejmuire incintă

Descrierea generală:

Terenul va fi imprejmuit partial, zona de parcare fiind inafara imprejmuirii. Laturile de sud-est şi sud-vest vor avea o închidere semi-opacă din lamele de metalice iar laturile de nord-est si nord-vest, orientate spre proprietăţile private, vor avea gard din panouri de plasa bordurata, dublate de gard viu. Se vor monta 2 porti în dreptul acceselor pietonale şi trei porti auto în dreptul acceselor carosabile.

Gardul metalic/din beton va fi dublat pe toate laturile de un gard viu.

Accesul în incintă se va face după cum urmează:

-Acces carosabil şi pietonal- atât din **str. Griviţei** cât şi din **Aleea de acces**.

Ob. 4 – Realizare amenajare incintă

- Incinta se va amenaja in intregime, respectiv se vor realiza suprafete carosabile si de joc (covoare tartan), alei pietonale (pavele beton), spatii verzi, etc .

- In incinta se vor monta urmatoarele dotari exterioare:
  - Banci pentru exterior. Bancile vor fi pozitionate in zonele indicate in planul de situatie, respectiv in zone de recreere si odihna.
  - Suport stradal pentru biciclete. Amplasament – la acesul principal in incinta si la accesul secundar din aleea de acces.
  - Cosuri de gunoi pentru exterior. Amplasate in mod unitar in zonele des frecventate ale incintei.
  - Locuri de joaca pentru copii.

Ob. 5 - Amenajări pentru protecţia mediului

S-au prevazut lucrari de amenajare integrala a incintei prin:
- realizarea de trotuare perimetrale constructiei pentru evacuarea apelor pluviale;
- amenajarea de spatii verzi de tip gazon si plantarea de arbusti si tufe;
- realizare imprejmuire si accese pietonale si carosabile

Ob. 6 -Desfiintare partiala corp existent C1

Pe teren se afla în prezent o construcţie C1 cu funcţiunea de gradiniţă. Aceasta se va demola parţial, partea ce va ramâne urmând a fi reabilitată.

Clădirea grădiniţei este compusă, din punct de vedere structural, din 2 corpuri separate printr-un rost. Corpurile au fost construite în etape diferite. Corpul vechi, care urmează a fi demolat, este realizat din zidărie portantă cu sâmburi. Regimul de înalţime este Sp+P+1E, avand înalţimi diferite la cornişă. Acoperişul este de tip şarpantă, cu învelitoare din tablă plană, ruginită pe alocuri şi în stare avansată de degradare. Tâmplăria este din PVC cu geamuri din termopan. Jgheaburile şi burlanele sunt din tablă.

Corpul de clădire vechi al grădiniţei nu corespunde normativelor si standardelor în vigoare, fiind, de asemenea, într-o stare de degradare avansată. Astfel, se propune desfiinţarea corpului vechi şi reabilitarea celui nou, urmând a se realiza şi o extindere a acestuia.

VI. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIŢIEI

a) Indicatori maximali

Costurile totale estimate ale realizării investiţiei sunt, conform devizului general (total inclusiv TVA) de **16.157.356.72** lei.

Costurile totale estimate ale realizării investiţiei (C+M) sunt, conform devizului general (total inclusiv TVA) de **9.903.249,96** lei.

Costurile totale estimate ale realizării investiţiei conform CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază sunt, conform devizului general (total inclusiv TVA) de **10.524.026,31** lei.

Indicatori minimali

Indicatori fizici

Suprafaţa totala a terenului:	1987,00 m^2
Suprafaţă construita C1(la sol)	495,00 m^2
Suprafaţa desfăşurată construită C1	1108,00 m^2

Indicatori valorici

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIŢIEI: (inclusiv TVA)	**16.157.356.72** lei
Din care: Construcţii + Montaj (C+M) (inclusiv TVA)	**9.903.249,96** lei
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază (inclusiv TVA)	**10.524.026,31** lei
Investitia specifica (constructii+montaj)/m^2 arie desfăşurată, inclusiv T.V.A.	**8.937,95** lei/mp

b) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii
- ✓ Îmbunătăţirea condiţiilor de confort interior

- ✓ Reducerea consumurilor energetice
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire
- ✓ Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie
- ✓ Indicatori specifici, de rezultat și suplimentari:
  - Capacitatea sălilor de clasă din structurile noi sau modernizate de îngrijire a copiilor (U/M- **15** preșcolari)
  - Ponderea utilizatorilor structurilor educaționale de masă noi sau modernizate care aparțin grupurilor vulnerabile/marginalizate (U/M - 8%)
  - Număr anual de utilizatori ai structurilor educaționale noi sau modernizate (U/M – **75** preșcolari)
  - Săli de grupă modernizate și echipate - **2**
  - Săli de grupă noi și echipate - **3**
  - Măsuri de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități - **2**
  - Sală de mese nou creată - **1**
  - Oficiu (sală de mese) – **1**
  - Suprafață construită desfășurată nou realizată a infrastructurii educaționale – **612 mp**
  - Suprafață construită desfășurată modernizată a infrastructurii educaționale – **496 mp**
  - Izolator – **1**
  - Cabinet medical -**1**
  - Vestiare - **5**
  - Grupuri sanitare -**7**
  - Spălătorie + Călcătorie – **1**
  - Spații administrative (birou director, cancelarie, secretariat, arhiva) – **4**
  - Centrală termică - **1**
  - Stație pompare hidranți incendiu - **1**

- ✓ Durata de realizare (luni): **18 luni**