ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță București-Ilfov a unui bun imobil situat în comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023.

Având în vedere:

Adresa Serviciului de Ambulanță București-Ilfov nr.3635/08.02./2023 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 2584/08.02.2023;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.866 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 349 și art. 350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Notă justificativă privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui bun imobil situat în com. Baloteşti, sat Săftica, județul Ilfov nr. 3511/22.02.2023;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 3519/22.02.2023;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială nr. 3520/22.02.2023;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.3521/22.02.2023;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.108, lit. d), art. 173 alin.(1) lit. c) coroborat cu alin.(4) lit. a), art. 182, art. 196 alin.(1), lit. a), art. 349, art. 350, art. 351, art. 362 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov a unui bun imobil (teren și clădire) situat în Calea București nr. 2A, com. Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 4284 și carte funciară nr. 9535, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani Serviciului de Ambulanță București - Ilfov a unui bun imobil (teren și clădire) aflat în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, situat în Calea București nr. 2A, com. Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 4284 și carte funciară nr. 9535, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru funcționarea Substației Săftica a Serviciului de Ambulanță București - Ilfov.

Art.3 Darea în folosință gratuită a bunului imobil prevăzut la art.2 se va realiza în baza unui protocol încheiat între cele două părți, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 (1) Serviciul de Ambulanță București - Ilfov, va exercita dreptul de folosință gratuită, atribuit la art.2, având următoarele obligații:

a) să utilizeze bunul imobil conform destinației;

b) să prezinte, anual, Consiliului Județean Ilfov, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementară la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini;

f) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

g) are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să asigure paza, protecția și conservarea bunului imobil, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

e) să suporte toate cheltuielile necesare cu utilitățile.

(2) Dreptul de folosință gratuită va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunțării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun;

d) la momentul expirării termenului de dare în folosință gratuită.

Art.5 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația înscrierii dreptului real dobândit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art.6 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Serviciului de Ambulanță București-Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. 59

Data: 28.02.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 59 /28.02.2023

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	28/02/2023	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	28/02/2023	
3	Aducerea la cunoștință publică	28/02/2023	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	28/02/2023	
5	Hotărârea produce efecte juridice	28/02/2023	

Anexă la Hotărârea
Consiliului Judeţean Ilfov nr. 59 din 28.02 2023

Date de identificare ale bunului imobil aflat în domeniul public al județului Ilfov

Persoana Juridică de la care se transmite în folosință gratuită bunul imobil	***Persoana Juridică la care se transmite în folosință gratuită bunul imobil***	***Valoare inventar -lei-***	***Caracteristici tehnice ale bunului imobil care se transmite în folosință gratuită***
Județul Ilfov – Consiliul Județean Calea București, nr.2A , sat Săftica, com Baloteşti, județul Ilfov	Serviciul de Ambulanță București – Ilfov, Substația Săftica	1.227.000,00	Suprafață construită conform intabulare =628 mp Suprafață teren =2043 mp (2080 mp din măsurători cadastrale) Carte Funciară 9535 Număr cadastral 4284