ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza "Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții" și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul *"Eficientizare energetică clădirea din Str. Ernest Juvara nr. 3-5, Sector 6, București"* în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice derulat de Administrația Fondului pentru Mediu

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința extraordinară (convocată de îndată) din data de 11.12.2023

Având în vedere:

Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 26422 din 28.11.2023;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.27295/11.12.2023;

Raportul Direcției Generale de Management Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.27302/11.12.2023;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și

protecția mediului;

Prevederile Ghidului solicitatului aprobat prin Ordinul nr. 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadrul al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit. b), coroborat cu alin.(3), lit. f), art.182 și art.196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă documentaţia tehnico-economică, la faza Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie (DALI) pentru obiectivul de investiţii ***"Eficientizare energetică clădirea din Str. Ernest Juvara nr. 3-5, Sector 6, Bucureşti"***, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii ***"Eficientizare energetică clădirea din Str. Ernest Juvara nr. 3-5, Sector 6, Bucureşti"***, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului – Judeţul Ilfov, persoanelor interesate şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov

PREŞEDINTE,
Hubert Petru Ştefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 285
Din 11.12.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEŢEAN ILFOV NR. 285 / 11.12.2023			
Nr.Crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	11/12/2023	
2	Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov	11/12/2023	
3	Aducerea la cunoştinţă publică	11/12/2023	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	11/12/2023	
5	Hotărârea produce efecte juridice	11/12/2023	

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 285 / 11-12-2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
"Eficientizare energetică clădirea din Str. Ernest Juvara nr. 3-5, Sector 6, București"

a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

TOTAL INVESTIȚIE: **15.103.148,40 lei fără TVA**
17.944.504,18 lei cu TVA

din care C+M: 10.169.344,75 lei fără TVA
12.101.520,26 lei cu TVA

Indicatori	**Propus**	**U.M.**
Suprafață teren	**862,49**	**mp**
Total suprafață construită (Ac)	**665,00**	**mp**
Total suprafață desfășurată (Ad)	**7.630,60**	**mp**
P.O.T.	**77,10%**	
C.U.T.	**8,84**	
Total suprafață teren studiată (amenajări ext. + Ac instalații propuse)	**862,49**	**mp**

b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și dupa caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementarile tehnice în vigoare**

Principalele obiective urmărite prin realizarea investițiilor sunt:

-scăderea emisiilor CO_2;

-folosirea surselor regenerabile de energie;

-scăderea emisiei echivalente de CO_2 ;

-reducerea consumului anual specific de energie primară;

-impelmentarea unor solutii prietenoase cu mediul inconjurator;

-păstrarea specificului local și a conservarii valorilor din aceasta zona (utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea);

-utilizarea tehnologiilor pasive;

-instalarea de sisteme de incalzire/racire/ventilare mecanica cu recuperarea caldurii

-utilizarea de termoizolatii din clasa de reactie la foc A2-s1, d0;

-instalarea de sisteme alternative de producere a energiei.

Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară

Utilizarea unui sistem de umbrire de tip parasolar ce se va monta pe peretele cortina si ferestre, care prezintă următoarele avantaje:

-montarea de parasolare conduce la economii semnificative de energie este o solutie viabila pentru evitarea supraincalzirea cladirilor cu fatade din sticla

-lamelele de parasolar vor fi montate in varianta mobila.

Soluții de reabilitare pentru planșeul peste subsol

Ca urmare a rezistențelor termice minime prevăzute în Ordinul MDRAP 2641/2017 pentru planșeul peste pământ la clădirile existente (R'min>2,9 m2KIW) se propune izolarea termică la nivel tavan subsol neîncălzit cu minim 8 cm izolație vată bazaltică ignifugată.

Soluții de modernizare a instalațiilor de încălzire și iluminat

Se propun următoarele:

-Se vor înlocui corpurile de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată cu durată mare de viață de tip LED;

-Instalarea de senzori de prezența pentru iluminat acolo unde nu exista;

-Instalarea de sistem de monitorizare/control sistem de încălzire și menținerea temperaturii de confort termic pe timp de iarnă la 20 grade Celsius;

-Instalarea de panouri fotovoltaice 70 kWp. Pentru a putea integra aceasta soluție recomandam îmbunătățirea și pregătirea planșeului de la ultimul nivel astfel încât să suporte montarea panourilor solare, cu izolație poliuretanică, rezistentă la intemperii. Se propune de asemenea pregătirea instalației pentru a putea fi conectată la rețeaua publică în cazul în care avem surplus de energie.

-Instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de căldura (centralizat sau descentralizat) dacă acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic.

-Protejarea spațiilor climatizate prin perdele de aer cald la intrările principale;

-Instalarea de sisteme inteligente și monitorizare confort.

Durata totală a desfășurării investiției este de 24 luni.