ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului local privind consultarea, la cerere, de către solicitanții certificatelor de urbanism, a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2023;

Având în vedere:

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și art.4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.41, alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr.839/2009, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr.233/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.14601/01.08.2023;

Raportul Direcţiei Arhitect Şef, Urbanism, Planificare şi Amenajare Teritorială din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr.14615/01.08.2023;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţie Publică Locală din cadrul din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr.14654/01.08.2023;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.182 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul local privind consultarea, la cerere, de către solicitanții certificatelor de urbanism, a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcția Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și

Amenajare Teritorială și compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. 230

Din 26.09.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 230 /26.09.2023			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată	26/09/2023	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	27.../09.../2023	
3	Aducerea la cunoștință publică	27.../09...../2023	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	27.../09.../2023	
5	Hotărârea produce efecte juridice	27.../09...../2023	

Anexa la
Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 230/26.05.2023

REGULAMENT LOCAL
privind consultarea, la cerere, de către solicitanții certificatelor de urbanism, a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatelor de urbanism

Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Prezentul Regulament local stabileşte modul în care solicitanţii certificatelor de urbanism pot consulta, la cerere, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism, în conformitate cu art. 41, alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei nr. 839/2009, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 2. Prezentul Regulament local se adresează tuturor solicitanţilor certificatelor de urbanism care pot formula cerere de consultare la Consiliul Judeţean Ilfov.

Art. 3. Aplicarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate se asigură prin eliberarea certificatului de urbanism, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. Categoriile de documentaţii de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobate conform Anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, care se supun consultării în baza prezentului Regulament local:

- Plan de Amenajarea Teritoriului Judeţean - PATJ
- Plan Urbanistic General - PUG
- Plan Urbanistic Zonal - PUZ
- Plan Urbanistic de Detaliu – PUD

Art. 5. (1) Lista certificatelor de urbanism este publică, se actualizează şi se afişează lunar pe pagina proprie de internet a Consiliului Judeţean Ilfov şi cuprinde enumerarea certificatelor de urbanism emise, inclusiv în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidenţierea fiecărui imobil prin menţionarea adresei, a numărului cadastral şi de carte funciară, precum şi a scopului pentru care a fost emis actul, în conformitate cu art.41, alin.(1) şi (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.

ISO 9001 ascert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
+40 21 212 56 99
+4021CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Listele certificatelor de urbanism emise de către Președintele Consiliului Județean Ilfov sunt disponibile în format electronic pe pagina proprie de internet, https://cjilfov.ro/aparat-de-specialitate/directii/urbanism/informare/certificate-de-urbanism/.
(3) Pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Ilfov se publică regulamentele locale de urbanism și reglementările urbanistice din documentațiile de urbanism aprobate prin hotărâre de consiliu județean, în conformitate cu prevederile legii.

Capitolul II
COMPETENȚE ȘI RESPONSABILITĂȚI

Art. 6. În baza prezentului Regulament local vor putea fi consultate documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a reglementărilor în baza cărora au fost emise certificate de urbanism din competența de emitere a Președintelui Consiliului Județen Ilfov, competență stabilită conform legii.

Art. 7. **(1)** Structura de specialitate cu atribuții privind coordonarea consultării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a reglementărilor care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism este Serviciul Avizări și Autorizări.
(2) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și reglementările aferente vor fi preluate de la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aceleași direcții, sau de la primăriile și consiliile locale.
(3) Cererea de consultare va fi repartizată de către șeful Serviciului Avizări și Autorizări, unuia dintre consilierii cu atribuții privind consultarea.
(4) În termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, solicitantului i se va comunica data și intervalul orar (de maximum o oră) în care poate consulta documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și reglementările care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism.

Capitolul III
MODUL ȘI LOCUL ÎN CARE PUBLICUL VA AVEA ACCES LA INFORMAȚII

Art. 8. **(1)** Cererea de consultare va fi formulată și înregistrată la registratura Consiliului Județean Ilfov, exclusiv de către solicitanții certificatelor de urbanism, în perioada de valabilitate a certificatului de urbanism.
(2) În cererea de consultare, solicitantul va menționa numărul și data eliberării certificatului de urbanism emis de către Președintelui Consiliului Județen Ilfov, în vederea identificării în evidențele instituției.
(3) Cererea de consultare va putea fi transmisă și în format electronic, la una din adresele de e-mail: cjilfov@cjilfov.ro sau urbanism@cjilfov.ro.

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Art. 9. Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și reglementările care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism, se vor putea consulta gratuit, în format fizic sau electronic, la sediul Consiliului Județean Ilfov, într-un spațiu dedicat consultării, la parterul instituției. În cazul consultării documentațiilor în format fizic, este interzisă deteriorarea sau fotocopierea acestora.

Art. 10. (1) Se pot elibera, la cererea expresă a solicitanților certificatelor de urbanism, extrase din documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism și a reglementărilor aferente, în format letric sau electronic, contra cost, conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.296/22.12.2022, privind menținerea nivelului taxelor și tarifelor stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.230/20.12.2021, pentru anul fiscal 2023.
(2) Taxa aferentă extraselor care se pot elibera, se va calcula de către consilierul responsabil și se va comunica solicitantului, împreună cu numărul de cont deschis la trezoreria operativa Ilfov și adresa de e-mail unde se poate transmite dovada achitării plății.

Direcția Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială

Arhitect – Șef

Olivia-Ana OPRESCU CIOBANU

Serviciul Avizări și Autorizări

Șef serviciu

Ramona VOICU

Întocmit,

Consilier superior

Mariana CRAIU

ISO 9001
3-5 Libertății
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov