ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație de oxigen și relocare gospodărie de apă"

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022,

Având în vedere :

Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 21047 din 15.11.2022;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul de finanțare pentru beneficiarii preselectați în cadrul apelului de proiecte competitiv - Cod Apel: MS-0212, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12: Sănătate, Investiția: I2. Dezvoltarea infrastructurii

spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 -Infrastructură spitalicească publică nouă și Investiția specifică: I2.2 - Echipamente și aparatură medicală.

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.21754 din 23.11.2022;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.21755 din 23.11.2022;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.21756 din 23.11.2022;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), coroborat cu alin.(3) lit.f), art.182 și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație de oxigen și relocare gospodărie de apă",** conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art.2 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea prezentei hotărâri pe site-ul Consiliului Județean Ilfov și în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. 285

Data: 29.11.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 285 /29.11.2022			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă ◉ absolută O calificată	29/11/2022	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	05/11/2022	
3	Aducerea la cunoștință publică	05/11/2022	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	05/11/2022	
5	Hotărârea produce efecte juridice	05/11/2022	

Anexa nr 2
La Hot. CJ Ilfov
Nr 285 Din 29 / / 2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general. Pentru scenariul recomandat de proiectant rezultă următorii indicatori maximali:

TOTAL INVESTIȚIE	490.982.000,00 lei fără TVA
	583.244.277,00 lei cu TVA
din care C+M	185.670.402 lei fără TVA
	220.947.779 lei cu TVA

Valoarea totală cu TVA a proiectului este de 583.244.277 lei, respectiv 117.872.370,60 euro, calculată la cursul de 4,9481 lei/euro, conform prevederilor Ghidului solicitantului.
Valoarea totală fără TVA a proiectului este de 490.982.000 lei, respectiv 99.226.369,72 euro, calculată la cursul de 4,9481 lei/euro, conform prevederilor Ghidului solicitantului.

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.
S teren = 7328.48 mp
Astfel, se propune un ansamblu format din 3 corpuri cu următoarele specificații constructive:

- suprafață construită totală de 2608 mp, din care:
  - C01 = 1 835 mp
  - C02 = 771 mp;
  - Parcare Klaus = 588 mp;
- suprafață desfășurată de 24 467 mp, din care:
  - C01 = 16 532 mp;
  - C02 = 5 971 mp;
  - C03 (parcare subterana) = 1 519 mp;
  - Parcare Klaus = 588 mp;
- regim de înălțime de 2S+P+5E+6Eretras, din care:
  - Rh C01 = 2S+P+5E+6Eretras;
  - Rh C02 = 2S+P+5E
  - Rh parcare subterana = S1.
- înălțime maximă = 32.50 m.

La nivelul terenului se vor amenaja 7 locuri marcate la sol, 85 de locuri de parcare în sistemul Klaus. În parcarea corpului C03, subsolul 1 însumează un număr de 40 de locuri de parcare, iar acestea vor fi considerate ca fiind repartizate personalului spitalului.
3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.
În urma analizei financiare, au rezultat următorii indicatori financiari:
-VANF (valoarea actualizata neta financiara) < 4%

- RIRF situată sub pragul de 4% al ratei de actualizare indică nevoia de finanțare a proiectului Valoarea negativă a VANF și valoarea RIRF situată sub pragul de 4% al ratei de actualizare indică nevoia de finanțare a proiectului.

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.