ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Ilfov pentru semnarea, în calitate de mandatar, a contractului de mandat cu Asociația de proprietari a Blocului 6 - Imobile colective, orașul Măgurele, județul Ilfov, în vederea stabilirii și efectuării în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, a măsurilor și acțiunilor ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 13.10.2022

Având în vedere:

Solicitarea Primăriei Orașului Măgurele înaintată prin adresa nr. 28741/12.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 18540 / 12.10. 2022;

Ordinul nr.444 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,

PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Ordinul nr. 2.612 din 4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și art.4 alin (1)-(4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.18630/12.10.2022;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 18631/12.10.2022;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și

protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate fonduri europene și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr.17/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.e) coroborat cu alin.(7) lit.c), art.182 și art.196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Ilfov să semneze pentru și în numele Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Ilfov, în calitate de mandatar, contractul de mandat cu Asociația de proprietari a Blocului 6 - Imobile colective, orașul Măgurele, județul Ilfov, în vederea stabilirii și efectuării în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, a măsurilor și acțiunilor ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor *Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.*

Art. 2. Se aprobă contractul de mandat, prevăzut în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze pentru și în numele Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Ilfov, dacă este cazul, actele adiționale și orice alte documente necesare.

Art. 4. Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Ilfov, Unităților Administrativ Teritoriale partenere, compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ștefan ȚHUMA

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. 216

Data: 13.10.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 216 /13.10.2022			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă ☒ absolută O calificată	13/10/2022	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	13/10/2022	
3	Aducerea la cunoștință publică	13/10/2022	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	13/10/2022	
5	Hotărârea produce efecte juridice	13/10/2022	

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr 216 / 13.10. 2022

CONTRACT DE MANDAT

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL ILFOV,** cu sediul în Municipiul București, Strada Doctor Ernest Juvara nr. 3, codul fiscal 4192545, reprezentat prin domnul **Hubert Petru Ștefan THUMA**, în calitate de Președinte, coordonator județean, **în calitate de mandatar**

și

2. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI** ....., cu sediul în Orașul Măgurele, ..., județul Ilfov, cod de înregistrare fiscală ....., codul poștal ....., reprezentată prin ....., în calitate de Președinte, posesor al actului de identitate tip ..... seria ..... nr. ....., eliberat de ..... la data de ....., domiciliat în Oraș Măgurele, ..., județ Ilfov, în calitate de mandant.

CAPITOLUL I
Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către **Asociația de proprietari** ..... (mandant) beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru .....

CAPITOLUL II
Obligațiile părților contractante

Art. 2 **Obligațiile mandatarului** (coordonator local) sunt următoarele:

(a) să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;

(b) să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;

(c) să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;

(d) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție;
(e) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție;
(f) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;
(g) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
(h) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;
(i) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, conform documentelor de plată;
(j) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;
(k) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

Art. 3 Actele juridice încheiate de mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

Art. 4 **Obligațiile mandantului** (asociației de proprietari) sunt următoarele:

A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:
(a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare;
(b) să hotărască cu privire la depunerea cererii de finanțare a asociației de proprietari;
(c) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actele adiționale la contractul de mandat;
(d) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.

B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:
(a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;
(b) să convoace, conform legii, adunarea generala a proprietarilor imediat dupa primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință.

Art. 5 Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

CAPITOLUL III
Termenul contractului

Art. 6 (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.
(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

CAPITOLUL IV
Încetarea contractului

Art. 7 (1) Prezentul contract încetează prin executarea, de către ambele părţi, a tuturor obligaţiilor ce le revin conform prezentului contract şi legislaţiei aplicabile.

(2) În plus, faţă de cazul de încetare prezentat în aliniatul precedent contractul încetează de plin drept, fără somaţie şi fără indeplinirea altor formalităţi la data semnarii procesului-verbal de receptie finala a lucrarilor de intervenţie la blocul de locuinţe.

CAPITOLUL V
Forţa majoră

Art. 8 În sensul prezentului Contract, forţa majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil şi de neînlăturat, intervenit după încheierea prezentului Contract şi care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, fiind constatată de o autoritate competentă. Sunt considerate situaţii de forţă majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamităţi naturale, epidemii şi alte evenimente similare.

Art. 9 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acţionează şi numai dacă a fost notificată corespunzător celeilalte părţi.

Art. 10 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

Art. 11 Partea care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi cazul de forţă majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data apariţiei acesteia şi de a o dovedi, în condiţiile legii, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data apariţiei. De asemenea, are obligaţia de a comunica data încetării cazului de forţă majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Art. 12 Dacă partea care invocă forţa majoră nu procedează la notificarea începerii şi încetării cazului de forţă majoră, în condiţiile şi termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere şi va suporta toate daunele provocate celeilalte părţi prin lipsa de notificare.

Art. 13 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VI
Notificări

Art. 14 În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită în principal dacă va fi înmânată direct cu semnătură de primire sau trimisă cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, iar când acest lucru nu se poate realiza, prin afişare la sediul/parterul imobilului/blocului cu întocmirea unui proces verbal de afişare.

Art. 15 În cazul în care notificarea se face prin poştă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

Art. 16 Dacă notificarea se trimite prin fax, e.mail, se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare şi dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17.00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

CAPITOLUL VII
Litigii

Art. 17 În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti competente din România.

CAPITOLUL VIII
Clauze finale

Art. 18 (1) În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 19 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

Art. 20 Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea Adunării Generale ale Proprietarilor;
- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuinţe.

Art. 21 Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voinţa părţilor.

Art. 22 Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 23 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 24 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, unul pentru mandant şi două pentru mandatar, toate având aceeaşi valoare juridică.

MANDANT	**MANDATAR**
ASOCIAŢIA DE PROPRIETARI	**PREȘEDINTE,**
.....	
Prin preşedinte,	
.....	**Hubert Petru Ștefan THUMA**