ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului *„Eficientizare energetică Lot 1 - Centru - Blocuri PM1, PM2, PM3, PM8, Vile Judecătorie, oraşul Buftea, judeţul Ilfov"*, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică şi reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în vederea solicitării finanțării nerambursabile

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în ședința extraordinară din data de 10.10.2022

Având în vedere:

Solicitarea Primăriei Orașului Buftea înaintată prin adresa nr. 23175 / 07.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 18347/10.10.2022;

Hotărârea Consiliului Local Oraș Buftea nr. 133 din 31 august 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico-economice (DALI) pentru obiectivul de investiții *„Eficientizare energetică Lot 1 - Centru - Blocuri PM1, PM2, PM3, PM8, Vile Judecătorie, oraşul Buftea, judeţul Ilfov"*;

Acordul de cooperare încheiat între Județul Ilfov - Consiliul Județean și UAT Orașul Buftea - Consiliul Local;

Ordinul MDLPA nr. 444/2022, prin care s-a aprobat Ghidul specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare şi reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 - componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri rezidenţiale multifamiliale, operaţiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale.

Ordinului MDLPA nr. 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul renovării;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și art. 4 alin (1)-(4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 18375 /10.10.2022;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr. nr.18376/10.10.2022;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate fonduri europene și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 17/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. c), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului *„Eficientizare energetică Lot 1 - Centru - Blocuri PM1, PM2, PM3, PM8, Vile Judecătorie, oraşul Buftea, judeţul Ilfov"*, în cadrul Planului național de redresare și reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale, operaţiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, în vederea solicitării finanţării nerambursabile.

Art. 2. Se aprobă descrierea sumară a investiției *„Eficientizare energetică Lot 1 - Centru - Blocuri PM1, PM2, PM3, PM8, Vile Judecătorie, oraşul Buftea, judeţul Ilfov"*, așa cum reiese din Raportul de audit energetic, conform Anexei care face parte din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului *„Eficientizare energetică Lot 1 - Centru - Blocuri PM1, PM2, PM3, PM8, Vile Judecătorie, oraşul Buftea, judeţul Ilfov"*, de 13,039,562.81 lei fără TVA, respectiv *15,517,079.75 lei cu TVA*, calculată la cursul valutar inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro = 4,9227, în conformitate cu precizările Ghidului specific Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro = 4,9227 lei, în conformitate cu precizările Ghidului specific.

Art. 4. Se aprobă derularea procedurilor legale în vederea achiziționării centralizate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Asociațiile de proprietari din a unui număr de 5 (cinci) stații de reîncărcare vehicule electrice.

Art. 5. Județul Ilfov - Consiliul Județean se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului prevăzut la art.1.

Art. 6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov, să semneze în numele și pentru Județul Ilfov - Consiliul Județean, toate documentele necesare pentru depunerea și implementarea proiectului.

Art. 7. Secretarul General al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor

interesate și compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. 208

Data: 10.10.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 208 /10.10.2022			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă Ø absolută O calificată	10/10/2022	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	10...10../2022	
3	Aducerea la cunoștință publică	..10.../..10.../2022	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	..10.../..10../2022	
5	Hotărârea produce efecte juridice	...10.../.10../2022	

Anexa la
HCJ nr. 208 / 10.10. 2022

Descrierea sumară a investiției - **"Eficientizare energetică Lot 1-Centru, Blocurile PM1, PM2, PM3, PM8, Vile Judecătorie, orașul Buftea, Județul Ilfov"**

Denumirea obiectivului de investiție: "Eficientizare energetică Lot 1-Centru, Blocurile PM1, PM2, PM3, PM8, Vile Judecătorie, orașul Buftea, Județul Ilfov"

1. **Ordonator principal de credite/Investitor: Județul Ilfov**

2. **Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul**

3. **Beneficiarul investiției: Județul Ilfov**

4. **Denumire Componenta: Bloc PM1, Șos. București-Târgoviște, nr. 102-104, Orasul Buftea, Județul Ilfov**

4.1. ***Soluții propuse de către expertul tehnic spre a fi dezvoltate:***

- Izolarea termică a pereților exteriori cu 15 cm polistiren expandat (aplicat pe fața exterioară a tuturor pereților exteriori) și finisarea cu tencuială decorativă de exterior - alb/ grej.
- Izolarea termică a soclului clădirii cu polistiren extrudat ignifugat 15cm (aplicat pe fața exterioară a soclului).
- Izolarea termică a planșeului de sub parter cu vată minerală 15cm.
- Înlocuirea integrală a șarpantei din lemn - la blocurile cu acoperiș tip șarpantă - în cazul de față, șarpanta este din prefabricate din beton și nu se va înlocui.
- Înlocuirea integrală a învelitoarei.
- Înlocuirea jgheaburilor și a burlanelor.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplarie termoizolantă din PVC cu geam termoizolant low-e.
- Închidera balcoanelor și a logiilor deschise cu tâmplărie termoizolantă din PVC cu geam termoizolant low-e cu termoizolarea parapeților cu polistiren expandat 15cm.
- Înlocuirea parapeților balcoanelor în stare avansată de degradare - la blocurile cu balcoane.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente în spațiile comune ale blocului (case de scară si holuri) cu unele cu surse de iluminat pe bază de LED.

- Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să asigure iluminatul spațiilor comune ale blocului și iluminatul exterior la ușile de acces în acesta.
- Amplasarea unei stații de încărcare pentru autovehicule electrice.
- Înlocuirea sistemului actual de distribuție agent termic de termoficare, montată aparent pe fațada clădirii, cu unul nou, de la căminul de contor de energie termică până pe casele de scara și mai departe până la ultimul nivel: prevederea de racorduri individuale pentru fiecare apartament, dar fără a se interveni în instalațiile interioare ale fiecărui apartament.

4.2. Soluții propuse de Auditorul energetic spre a fi dezvoltate:

- **Soluția de reabilitare S1.**

Această soluție implică un cost relativ mare al investiției dar aduce o economie semnificativă de energie și îmbunătățeste confortul termic interior. În același timp, soluția aduce îmbunătățiri performanței energetice a anvelopei clădirii prin limitarea efectelor punților termice. Această soluție se va aplica conform detaliilor și indicațiilor date în proiectul tehnic.

- **Soluția de reabilitare S2.**

Această soluție este evident mai puțin economică dar aduce un plus de confort locatarilor prin menținerea climatului termic interior și ameliorarea aspectului urbanistic al orașului.

- **Soluția de reabilitare S3.1.**

Prin aplicarea soluției de termoziolare a podului în varianta cu vata minerală bazaltică de 30 cm grosime se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii și se reduc pierderile de energie.

- **Soluția de reabilitare S3.2.**

Prin aplicarea solutiei de termoziolare a podului în varianta cu spuma poliuretanică de 20 cm se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii si se reduc pierderile de energie.

- **Soluția de reabilitare S4.**

Prin aplicarea soluției de termoizolare a plăcii peste subsol costul investiției este mic, economia de energie este redusă, însă îmbunatățeste semnificativ confortul termic din spațiile de la parter și asigură închiderea punților termice pe ansamblul anvelopei.

Pachetul de solutii P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4) pachet complet de solutii, cu podul cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime.

Reabilitarea clădirii, aplicând pachetul de solutii **P1-1**, denumit în continuare **Varianta 1**, în soluția cu izolarea podului cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime este bună atât din punct de vedere energetic cât si economic rezultând scăderea consumului anual specific pentru încălzire cu 205 kWh/m2 an.

În total, sursele de energie regenerabilă acoperă 5.7 % din totalul consumului de energie primară.

Pachetul de soluții P1-2 = (S1+S2+S3.2+S4) = pachet complet de soluții, cu podul cu spumă poliuretanică de 20 cm.

Auditorul energetic recomandă aplicarea pachetului complet de soluții de reabilitare energetică, P1-1, denumit Varianta 1, a cărui componentă a fost descrisă mai sus.

5. Denumire Componenta: Bloc PM2, Șos. București-Târgoviște, nr. 116-120, Orașul Buftea, Județul Ilfov

5.1. ***Soluții propuse de către expertul tehnic spre a fi dezvoltate:***

- Izolarea termică a pereților exteriori cu 15 cm polistiren expandat (aplicat pe fața exterioară a tuturor pereților exteriori) si finisarea cu tencuială decorativă de exterior - alb/ grej.
- Izolarea termică a soclului clădirii cu polistiren extrudat ignifugat 15cm (aplicat pe fața exterioară a soclului).
- Izolarea termică a planșeului de sub parter cu vată minerală 15cm.
- Înlocuirea integrală a șarpantei din lemn - la blocurile cu acoperiș tip șarpanta - în cazul de față, șarpanta este din prefabricate din beton si nu se va înlocui.
- Înlocuirea integrală a invelitoarei.
- Înlocuirea jgheaburilor și a burlanelor.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă din PVC cu geam termoizolant low-e.
- Închidera balcoanelor și a logiilor deschise cu tâmplărie termoizolantă din PVC cu geam termoizolant low-e cu termoizolarea parapeților cu polistiren expandat 15cm.
- Înlocuirea parapeților balcoanelor în stare avansată de degradare - la blocurile cu balcoane.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente in spațiile comune ale blocului (case de scară si holuri) cu unele cu surse de iluminat pe bază de LED.
- Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să asigure iluminatul spatiilor comune ale blocului si iluminatul exterior la ușile de acces in acesta.
- Amplasarea unei stații de încărcare pentru autovehicule electrice.
- Înlocuirea sistemului actual de distribuție agent termic de termoficare, montată aparent pe fațada clădirii, cu unul nou, de la căminul de contor de energie termică până pe casele de scară și mai departe până la ultimul nivel: prevederea de

racorduri individuale pentru fiecare apartament, dar fără a se interveni in instalațiile interioare ale fiecărui apartament.

5.2. *Soluții propuse de Auditorul energetic spre a fi dezvoltate:*

- **Soluția de reabilitare S1.**

Această soluție implică un cost relativ mare al investiției dar aduce o economie semnificativă de energie si îmbunătățește confortul termic interior. În același timp, soluția aduce îmbunătățiri performanței energetice a anvelopei clădirii prin limitarea efectelor punților termice. Această soluție se va aplica conform detaliilor și indicațiilor date în proiectul tehnic.

- **Soluția de reabilitare S2.**

Această soluție este evident mai puțin economică dar aduce un plus de confort locatarilor prin menținerea climatului termic interior si ameliorarea aspectului urbanistic al orașului.

- **Soluția de reabilitare S3.1.**

Prin aplicarea soluției de termoizolare a podului în varianta cu vată minerală bazaltică 30 cm grosime se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii și se reduc pierderile de energie.

- **Soluția de reabilitare S3.2.**

Prin aplicarea soluției de termoziolare a podului în varianta cu spuma poliuretanică de 20 cm se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii si se reduc pierderile de energie.

- **Soluția de reabilitare S4.**

Prin aplicarea soluției de termoizolare a plăcii peste subsol costul investiției este mic, economia de energie este redusă, însă îmbunatățește semnificativ confortul termic din spațiile de la parter si asigură închiderea punților termice pe ansamblul anvelopei.

Pachetul de solutii P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4) pachet complet de soluții, cu podul cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime.

Reabilitarea clădirii, aplicand pachetul de solutii **P1-1**, denumit in continuare **Varianta 1**, in solutia cu izolarea podului cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime este bună atât din punct de vedere energetic cat si economic rezultând scăderea consumului anual specific pentru încălzire cu 234 kWh/m2 an.

În total, sursele de energie regenerabilă acoperă 2,4 % din totalul consumului de energie primară.

Pachetul de soluții P1-2 = (S1+S2+S3.2+S4) = pachet complet de soluții, cu podul cu spumă poliuretanică de 20 cm.

Auditorul energetic recomandă aplicarea pachetului complet de soluții de reabilitare energetică, P1-1, denumit Varianta 1, a cărui componentă a fost descrisă mai sus.

6. Denumire Componenta: Bloc PM3, Șos. București-Târgoviște, nr. 114-116, Orașul Buftea, Județul Ilfov

6.1. *Soluții propuse de către expertul tehnic spre a fi dezvoltate:*

- Izolarea termică a pereților exteriori cu 15 cm polistiren expandat (aplicat pe fața exterioară a tuturor pereților exteriori) și finisarea cu tencuială decorativă de exterior - alb/ grej.
- Izolarea termică a soclului clădirii cu polistiren extrudat ignifugat 15cm (aplicat pe fața exterioară a soclului).
- Izolarea termică a planșeului de sub parter cu vată minerală 15 cm.
- Înlocuirea integrală a învelitoarei.
- Înlocuirea jgheaburilor și a burlanelor.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă din PVC cu geam termoizolant low-e.
- Închidera balcoanelor și a logiilor deschise cu tâmplărie termoizolantă din PVC cu geam termoizolant low-e cu termoizolarea parapeților cu polistiren expandat 15cm.
- Înlocuirea parapeților balcoanelor în stare avansată de degradare - la blocurile cu balcoane.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente în spațiile comune ale blocului (case de scară și holuri) cu unele cu surse de iluminat pe bază de LED.
- Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să asigure iluminatul spațiilor comune ale blocului și iluminatul exterior la ușile de acces în acesta.
- Amplasarea unei stații de încărcare pentru autovehicule electrice.
- Înlocuirea sistemului actual de distribuție agent termic de termoficare, montată aparent pe fațada clădirii, cu unul nou, de la căminul de contor de energie termică până pe casele de scară și mai departe până la ultimul nivel: prevederea de racorduri individuale pentru fiecare apartament, dar fără a se interveni in instalațiile interioare ale fiecărui apartament.

6.2. *Soluții propuse de Auditorul energetic spre a fi dezvoltate:*

- **Soluția de reabilitare S1.**

Această soluție implică un cost relativ mare al investiției dar aduce o economie semnificativă de energie si îmbunătățeste confortul termic interior. În același timp, soluția aduce îmbunătățiri performanței energetice a anvelopei clădirii prin limitarea efectelor punților termice. Această soluție se va aplica conform detaliilor și indicațiilor date în proiectul tehnic.

- **Soluția de reabilitare S2.**

Această soluție este evident mai puțin economică dar aduce un plus de confort locatarilor prin menținerea climatului termic interior și ameliorarea aspectului urbanistic al orașului.

- **Soluția de reabilitare S3.1.**

Prin aplicarea soluției de termoziolare a podului în varianta cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii și se reduc pierderile de energie.

- **Soluția de reabilitare S3.2.**

Prin aplicarea solutiei de termoziolare a podului în varianta cu spuma poliuretanică de 20 cm se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii si se reduc pierderile de energie.

- **Soluția de reabilitare S4.**

Prin aplicarea soluției de termoizolare a plăcii peste subsol costul investiției este mic, economia de energie este redusă, însă îmbunatățește semnificativ confortul termic din spatiile de la parter și asigură închiderea punților termice pe ansamblul anvelopei.

Pachetul de solutii P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4) pachet complet de soluții, cu podul cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime.

Reabilitarea clădirii, aplicând pachetul de soluții **P1-1**, denumit în continuare **Varianta 1**, în soluția cu izolarea podului cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime este bună atât din punct de vedere energetic cât și economic rezultând scăderea consumului anual specific pentru încălzire cu 189 kWh/m2 an.

În total, sursele de energie regenerabilă acoperă 5.9% din totalul consumului de energie primară.

Pachetul de soluții P1-2 = (S1+S2+S3.2+S4) = pachet complet de soluții, cu podul cu spumă poliuretanică de 20 cm.

Auditorul energetic recomandă aplicarea pachetului complet de soluții de reabilitare energetică, P1-1, denumit Varianta 1, a cărui componentă a fost descrisă mai sus.

7. Denumire Componenta: Bloc PM8, Str. Zorilor, nr. 2, Oraș Buftea, Județul Ilfov

7.1. *Soluții propuse de către expertul tehnic spre a fi dezvoltate:*

- Izolarea termică a pereților exteriori cu 15 cm polistiren expandat (aplicat pe fața exterioară a tuturor pereților exteriori) și finisarea cu tencuială decorativă de exterior - alb/ grej.
- Izolarea termică a soclului clădirii cu polistiren extrudat ignifugat 15cm (aplicat pe fața exterioară a soclului).
- Izolarea termică a planșeului de sub parter cu vată minerală 15cm.

- Înlocuirea integrală a șarpantei din lemn - la blocurile cu acoperiș tip șarpanta - în cazul de față, șarpanta este din prefabricate din beton și nu se va înlocui.
- Înlocuirea integrală a invelitoarei.
- Înlocuirea jgheaburilor și a burlanelor.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolană din PVC cu geam termoizolant low-e.
- Închidera balcoanelor și a logiilor deschise cu tâmplărie termoizolantă din PVC cu geam termoizolant low-e cu termoizolarea parapeților cu polistiren expandat 15cm.
- Înlocuirea parapeților balcoanelor în stare avansată de degradare - la blocurile cu balcoane
- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente în spațiile comune ale blocului (case de scară si holuri) cu unele cu surse de iluminat pe bază de LED;
- Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să asigure iluminatul spațiilor comune ale blocului și iluminatul exterior la ușile de acces în acesta.
- Amplasarea unei stații de încarcare pentru autovehicule electrice.
- Înlocuirea sistemului actual de distribuție agent termic de termoficare, montată aparent pe fațada clădirii, cu unul nou, de la căminul de contor de energie termică până pe casele de scară și mai departe până la ultimul nivel: prevederea de racorduri individuale pentru fiecare apartament, dar fără a se interveni în instalațiile interioare ale fiecarui apartament;

7.2. Soluții propuse de Auditorul energetic spre a fi dezvoltate:

- **Soluția de reabilitare S1.**

Această soluție implică un cost relativ mare al investiției dar aduce o economie semnificativă de energie si îmbunătățeste confortul termic interior. În același timp, soluția aduce îmbunătățiri performanței energetice a anvelopei clădirii prin limitarea efectelor punților termice. Această soluție se va aplica conform detaliilor și indicațiilor date în proiectul tehnic.

- **Soluția de reabilitare S2.**

Această soluție este evident mai puțin economică dar aduce un plus de confort locatarilor prin menținerea climatului termic interior si ameliorarea aspectului urbanistic al orasului.

- **Soluția de reabilitare S3.1.**

Prin aplicarea soluției de termoziolare a podului în varianta cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii si se reduc pierderile de energie.

- **Soluția de reabilitare S3.2.**

Prin aplicarea solutiei de termoziolare a podului în varianta cu spuma poliuretanică de 20 cm se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii si se reduc pierderile de energie.

- **Soluția de reabilitare S4.**

Prin aplicarea soluției de termoizolare a plăcii peste subsol costul investiției este mic, economia de energie este redusă, însă îmbunatățește semnificativ confortul termic din spatiile de la parter si asigură inchiderea punților termice pe ansamblul anvelopei.

Pachetul de solutii P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4) pachet complet de solutii, cu podul cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime.

Reabilitarea clădirii, aplicând pachetul de soluții **P1-1**, denumit în continuare **Varianta 1**, în soluția cu izolarea podului cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime este bună atât din punct de vedere energetic cât și economic rezultând scăderea consumului anual specific pentru încălzire cu 180 kWh/m2 an.

În total, sursele de energie regenerabilă acoperă 6.0% din totalul consumului de energie primară.

Pachetul de soluții P1-2 = (S1+S2+S3.2+S4) = pachet complet de soluții, cu podul cu spumă poliuretanică de 20 cm.

Auditorul energetic recomandă aplicarea pachetului complet de soluții de reabilitare energetică, P1-1, denumit Varianta 1, a cărui componentă a fost descrisă mai sus.

8. Denumire Componenta: Bloc Vile, Str. Știrbei Vodă, nr. 55, Oraș Buftea, Județul Ilfov

8.1. ***Soluții propuse de către expertul tehnic spre a fi dezvoltate:***

- Izolarea termică a pereților exteriori cu 15 cm polistiren expandat (aplicat pe fața exterioară a tuturor pereților exteriori) și finisarea cu tencuială decorativă de exterior - alb/ grej.
- Izolarea termică a soclului clădirii cu polistiren extrudat ignifugat 15cm (aplicat pe fața exterioară a soclului).
- Izolarea termică a planșeului de sub parter cu vată minerală 15cm.
- Înlocuirea integrală a șarpantei din lemn.
- Înlocuirea integrală a invelitoarei.
- Înlocuirea jgheaburilor și a burlanelor.
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă din PVC cu geam termoizolant low-e.
- Închidera balcoanelor și a logiilor deschise cu tâmplărie termoizolantă din PVC cu geam termoizolant low-e cu termoizolarea parapeților cu polistiren expandat 15cm.

- Înlocuirea parapeților balcoanelor în stare avansata de degradare - la blocurile cu balcoane.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat existente în spațiile comune ale blocului (case de scara și holuri) cu unele cu surse de iluminat pe baza de LED.
- Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice care să asigure iluminatul spațiilor comune ale blocului și iluminatul exterior la ușile de acces în acesta.
- Amplasarea unei stații de încărcare pentru autovehicule electrice.
- Înlocuirea sistemului actual de distribuție agent termic de termoficare, montată aparent pe fațada clădirii, cu unul nou, de la căminul de contor de energie termică până pe casele de scară și mai departe până la ultimul nivel: prevederea de racorduri individuale pentru fiecare apartament, dar fără a se interveni în instalațiile interioare ale fiecărui apartament.

8.2. Soluții propuse de Auditorul energetic spre a fi dezvoltate:

- **Soluția de reabilitare S1.**

Această soluție implică un cost relativ mare al investiției dar aduce o economie semnificativă de energie si îmbunătățeste confortul termic interior. În același timp, soluția aduce îmbunătățiri performanței energetice a anvelopei clădirii prin limitarea efectelor punților termice. Această soluție se va aplica conform detaliilor și indicațiilor date în proiectul tehnic.

- **Soluția de reabilitare S2.**

Această soluție este evident mai puțin economică dar aduce un plus de confort locatarilor prin menținerea climatului termic interior și ameliorarea aspectului urbanistic al orașului.

- **Soluția de reabilitare S3.1.**

Prin aplicarea soluției de termoziolare a podului în varianta cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii și se reduc pierderile de energie.

- **Soluția de reabilitare S3.2.**

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului în varianta cu spuma poliuretanică de 20 cm se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii si se reduc pierderile de energie.

- **Soluția de reabilitare S4.**

Prin aplicarea soluției de termoizolare a plăcii peste subsol costul investiției este mic, economia de energie este redusă, însă îmbunatățeste semnificativ confortul termic din spațiile de la parter și asigură închiderea punților termice pe ansamblul anvelopei.

Pachetul de solutii P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4) pachet complet de solutii, cu podul cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime.

Reabilitarea clădirii, aplicând pachetul de soluții **P1-1**, denumit în continuare **Varianta 1**, în soluția cu izolarea podului cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime este bună atât din punct de vedere energetic cât și economic rezultând scăderea consumului anual specific pentru încălzire cu 282 kWh/m2 an.

În total, sursele de energie regenerabilă acoperă 4.8% din totalul consumului de energie primară.

Pachetul de soluții P1-2 = (S1+S2+S3.2+S4) = pachet complet de soluții, cu podul cu spumă poliuretanică de 20 cm.

Auditorul energetic recomandă aplicarea pachetului complet de soluții de reabilitare energetică, P1-1, denumit Varianta 1, a cărui componentă a fost descrisă mai sus.

Componenta	INDICATORI	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Arie desfasurata mp	Valoare la inceputul implementarii (indicatori ponderati cu arie suprafata desfasurata)	Valoare la finalul implementarii (indicatori ponderati cu arie suprafata desfasurata)	Reducerea consumului anual (ponderata cu arie suprafata desfasurata)	Procent reducere consum anual (ponderat cu arie suprafata desfasurata)
Bloc PM1	Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an)	287.85	83.08	2,463.50	709,118.48	204,667.58	504,450.90	71.14
	Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	468.78	227.89	2,463.50	1,154,839.53	561,407.02	593,432.52	51.39
	Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2 an)	468.78	214.81	2,463.50	1,154,839.53	529,184.44	625,655.10	54.18
	Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	13.08	2,463.50	0.00	32,222.58		
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	99.42	46.01	2,463.50	244,921.17	113,345.64	131,575.54	53.72
Bloc PM2	Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an)	299.87	65.81	3,531.80	1,059,080.87	232,427.76	826,653.11	78.05
	Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	486.16	211.00	3,531.80	1,717,019.89	745,209.80	971,810.09	56.60

	Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2 an)	486.16	205.95	3,531.80	1,717,019.89	727,374.21	989,645.68	57.64
	Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	5.05	3,531.80	0.00	17,835.59		
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	102.99	44.95	3,531.80	363,740.08	158,754.41	204,985.67	56.35
Bloc PM3	Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an)	265.78	76.74	2,463.50	654,749.03	189,048.99	465,700.04	71.13
	Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	443.15	220.67	2,463.50	1,091,700.03	543,620.55	548,079.48	50.20
	Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2 an)	443.15	207.69	2,463.50	1,091,700.03	511,644.32	580,055.71	53.13
	Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	12.98	2,463.50	0.00	31,976.23		
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	94.17	44.56	2,463.50	231,987.80	109,773.56	122,214.24	52.68

Bloc PM8	Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an)	252.16	72.14	2,463.50	621,196.16	177,716.89	443,479.27	71.39
	Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	427.22	215.28	2,463.50	1,052,456.47	530,342.28	522,114.19	49.61
	Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2 an)	427.22	202.31	2,463.50	1,052,456.47	498,390.69	554,065.79	52.65
	Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	12.98	2,463.50	0.00	31,976.23		
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	90.91	43.46	2,463.50	223,956.79	107,063.71	116,893.08	52.19
Bloc VILE JUDECATORIE	Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an)	368.62	86.34	1,697.02	625,555.51	146,520.71	479,034.81	76.58
	Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	574.17	242.60	1,697.02	974,377.97	411,697.05	562,680.92	57.75
	Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2 an)	574.17	230.91	1,697.02	974,377.97	391,858.89	582,519.09	59.78
	Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	11.69	1,697.02	0.00	19,838.16		

	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	121.03	49.44	1,697.02	205,390.33	83,900.67	121,489.66	59.15
	INDICATORI PROIECT	**Valoare la inceputul implementarii proiectului**	**Valoare la finalul implementarii proiectului**	**Arie desfasurata mp**	**Valoare la inceputul implementarii (indicatori ponderati cu arie suprafata desfasurata)**	**Valoare la finalul implementarii (indicatori ponderati cu arie suprafata desfasurata)**	**Reducerea consumului anual (ponderata cu arie suprafata desfasurata)**	**Procent reducere consum anual (ponderat cu arie suprafata desfasurata)**
LOT 1 CENTRU	Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an)	1,474.28	384.11	12,619.32	290.80	75.31	215.49	74.10
	Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	2,399.48	1,117.44	12,619.32	474.70	221.27	253.43	53.39
	Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2 an)	2,399.48	1,061.67	12,619.32	474.70	210.67	264.03	55.62
	Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	55.78	12,619.32	0.00	10.61		
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	508.52	228.42	12,619.32	100.64	45.39	55.25	54.89

Proiect	INDICATORI APEL	
LOT 1 CENTRU	Reducere a consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an)	74,10%
	Reducere a consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	**53,39%**
	Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m2 an)	10.61
	Arie desfasurata de cladire rezidentiala multifamiliala, renovata energetic (m2)	12,619.32
	Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	54,89%
	Persoane care beneficieaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex.valuri de caldura	391.00
	Puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (numar)	5.00

Valoarea maxima eligibila a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrarile de renovare moderata de 200 euro/m2 (arie desfasurata), fara TVA;

Valoarea eligibila a proiectului este exprimata in lei fara TVA, luand in considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovarii, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Conform Ghidului Specific este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m2 arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.
După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, se stinge obligativitatea solicitantului, anterior prezentata, urmând ca in cazul in care acesta doreste prevederea in cadrul proiectului a unor astfel de statii, să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Astfel, în cazul epuizarii fondurilor alocate pentru instalarea a cate o statie de incarcare pentru vehicule electrice per proiect, solicitantul nu doreste cuprinderea acestor cheltuieli in cadrul proiectului, caz in care valoarea maxima eligibila a proiectului devine = (aria desfasurata x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata).

Arie/Suprafata desfasurata ($m^{2)}$	Cost/m^2 (lei cu TVA)	Cost statie incarcare rapida (lei cu TVA)	Nr. de statii de incarcare pentru vehicule electrice (buc.)	Valoarea maxima a eligibila (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
12.619,32	1.171,60	146.450,33	5,00	15.517.079,75