ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor de achiziție a imobilului –teren în suprafață de 39.800 mp, înscris în Cartea Funciară nr.52236 Petrachioaia, județ Ilfov, în vederea construirii unui adăpost și centru de adopții animale

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința extraordinară (convocată de îndată) din data de 04.11.2021

Având în vedere:

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și art. 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.18277/04.11.2021;

Raportul Direcției Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Județean Ilfov- Birou Protecția Animalelor, respectiv Serviciul Managementul Mediului, înregistrat cu nr.18278/04.11.2021;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 18279 /04.11.2021;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 18280/04.11.2021;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 18281/04.11.2021;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de fonduri europene și relații internaționale;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1059/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân;

Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Art.87-98 din Legea nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul art.173 alin. (1) lit. "f", art. 182 alin. (1), (3), (4), art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă demararea procedurilor de achiziție a imobilului – teren în suprafață de 39.800 mp, înscris în Cartea Funciară nr.52236 Petrachioaia, județ Ilfov.

Art.2 Imobilul identificat la art.1 va fi achiziționat in scopul construirii unui adăpost și centru de adopții animale.

Art.3 Se aprobă *„Raportul de evaluare – Teren extravilan, tarla 2, parcela 97, număr cadastral 1269 comuna Petrachioaia, județ Ilfov"*, elaborat de SC Smart Value Consulting SRL, prin evaluator Petcu Răzvan George document prevăzut în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prețul de cumpărare a terenului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată în raportul de evaluare.

Art.5 În vederea negocierii prețului de cumpărare al terenului prevăzut la art. 1, se aprobă constituirea unei comisii de negociere alcătuită din consilieri județeni și din personal din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov a cărei componență este prevăzută în anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor ce fac parte din comisie și compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

HUBERT PETRU ȘTEFAN THUMA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV,
Monica TRANDAFIR

Nr.203

Din 04.11.2021

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR..203../04.11.2021			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută **O calificată**	04/11/2021	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	.05../11/2021	
3	Aducerea la cunoștință publică	.05.../11/2021	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	.05.../11/2021	
5	Hotărârea produce efecte juridice	05.../.11/2021	