ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor spații cu destinația cabinete medicale și activități conexe aflate în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrată cu nr. 6619/20.05.2020;
- Raportul Direcției de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 6620/20.05.2020;
-Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 6621 din 20.05.2020;
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Avizul Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;

În conformitate cu prevederile:
-art.9 din Hotărârea de Guvern nr.884/03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și activități conexe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:
- art.108, art.173 alin. (4), lit.b), art. 302, art.303 și art.362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-art.871- 873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unor spații cu destinația cabinete medicale și activități conexe aflate în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, identificate conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea spațiilor prevăzute la art.1, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.3 Se aprobă Caietele de sarcini –cadru pentru concesionarea spațiilor identificate la art.1, în forma prevăzută la anexele nr. 3 - 8 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.4 Durata concesiunii va fi de 25 ani, putând fi prelungită prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.
Art.5 (1) Nivelul minim al redevenței, care reprezintă și prețul de pornire al licitației publice, este de 36 euro/mp, plătibilă în lei la cursul BNR din ziua plății.

(2) Redevența obținută prin concesionarea spațiilor prevăzute la art.1 se face venit la bugetul local al Județului Ilfov.
Art.6 Se aprobă Instucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale și activități conexe prevăzute în anexa nr.9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.7 Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesionării spațiilor prevăzute la art.1, se constituie o comisie formată din 5 membri, care va fi numită prin dispoziția președintelui Consiliului Județean Ilfov cu respectarea prevederilor legale.
Art.8 (1) Se aprobă Contractul-cadru de concesiune conform anexei nr. 10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractele de concesiune în forma prevăzută la alin.(1).
Art.9 Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Ilfov vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
Art.10 Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului –Județului Ilfov și se publică în Monitorul Oficial al Județului.

PREȘEDINTE,
MARIAN PETRACHE

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 53
Din 29.05.2020