ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică a unor spaţii cu destinaţia cabinete medicale şi activităţi conexe aflate în domeniul privat al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.05.2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrată cu nr 7459/23.05.2019;
- Raportul Direcţiei de Investiţii din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.7460/23.05 2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului;
- Raportul de avizare al Comisiei de învăţământ, sănătate, familie, protecţie socială, protecţie copii, activităţi sportive, de agrement şi turism;

În conformitate cu prevederile:
-art.9 din Hotărârea de Guvern nr.884/03.06.2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale şi activităţi conexe;
Ţinând cont de prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere prevederile:
- art.91 alin. (4), lit.b) şi art. 123 alin.(1) şi alin.(2) din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-art.871- 873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul dispoziţiilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin licitaţie publică a unor spaţii cu destinaţia cabinete medicale şi activităţi conexe aflate în domeniul privat al judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov, identificate conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea spațiilor prevăzute la art.1, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Caietele de sarcini –cadru pentru concesionarea spațiilor identificate la art.1, în forma prevăzută la anexele nr. 3 - 7 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Durata concesiunii va fi de 25 ani, putând fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art.5 (1) Nivelul minim al redevenței, care reprezintă și prețul de pornire al licitației publice, este de 36 euro/mp, plătibilă în lei la cursul BNR din ziua plății.

(2) Redevența obținută prin concesionarea spațiilor prevăzute la art.1 se face venit la bugetul local al Județului Ilfov.

Art.6 Se aprobă Instucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale și activități conexe prevăzute anexei nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesionării spațiilor prevăzute la art.1, se constituie o comisie formată din 5 membri , care va fi numită prin dispoziția președintelui Consiliului Județean Ilfov cu respectarea prevederilor legale.

Art.8 (1) Se aprobă Contractul-cadru de concesiune conform anexei nr. 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractele de concesiune în forma prevăzută la alin (1).

Art.9 Prezenta Hotărâre se comunică, Instituției Prefectului –Județului Ilfov și se publică în Monitorul Oficial al Județului

PREȘEDINTE,
MARIAN PETRACHE

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Monica TRANDAFIR

Nr. 67
Din 30.05.2019

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
Nr. 67 / 30.05. 2019

DATELE DE IDENTIFICARE
ale spațiilor cu cu destinația cabinete medicale și activități conexe aflate în domeniul privat județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Nr. Crt.	Denumirea și locul situării spațiilor supuse concesionării	Pesoana Juridică care are în proprietate spațiul cu destinația de cabinet medicale și activități conexe	Pesoana Juridică care are în administrare spațiul cu destinația de cabinet medicale și activități conexe	Caracteristici tehnice
1.	"Clădire Centru Medical Buftea", oraș Buftea, str. Studioului nr.13	Județul Ilfov	Consiliul Județean Ilfov	LOT 4/3 parter Suprafața utilă - 14,74 mp Suprafața comună - 6,97 mp Suprafața totală - 21,71 mp
2.	"Clădire Centru Medical Buftea", oraș Buftea, str. Studioului nr.13	Județul Ilfov	Consiliul Județean Ilfov	LOT 4/11 parter Suprafața utilă – 16,60 mp Suprafața comună - 7,85 mp Suprafața totală - 24,45 mp
3.	"Clădire Centru Medical Buftea", oraș Buftea, str. Studioului nr.13	Județul Ilfov	Consiliul Județean Ilfov	LOT 4/21 etaj 1 Suprafața utilă – 21,10 mp Suprafața comună - 9,98 mp Suprafața totală - 31,08 mp
4.	"Clădire Centru Medical Buftea", oraș Buftea, str. Studioului nr.13	Județul Ilfov	Consiliul Județean Ilfov	LOT 4/30 etaj 1 Suprafața utilă – 16,75 mp Suprafața comună - 7,93 mp Suprafața totală - 24,68 mp

5	"Clădire Ambulatoriu de Specialitate Săftica", comuna Balotești , sat Săftica, Calea București, nr.2(DN1)	Județul Ilfov	Consiliul Județean Ilfov	Pavilionul B LOT 2/1- Suprafața utilă – 12,72 mp LOT 2/2 Suprafața utilă – 19,98 mp LOT 2/3 Suprafața utilă – 19,86 mp Suprafața comună - 45,72 mp

Anexa nr. 2 la HCJI nr. 67 /30.05.2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesionarea a cinci spații cu destinație de cabinete medicale, situate în incinta „Centrului Medical Buftea", str.Studioului, nr.13, oraș Buftea și "Ambulatoriului de Specialitate Săftica", Calea București , nr.2 (DN1), sat Săftica, com.Balotești

3-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeteean Ilfov

CUPRINS

1. OBIECTUL CONCESIUNII
2. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ŞI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII
3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI
4. MODALITATEA DE ACORDARE A REDEVENȚEI
5. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII
6. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

B-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Consiliul Județean Ilfov este autoritatea administrației publice locale abilitată și competentă pentru a promova și desfășura activități de reprezentare și susținere a intereselor județene, în condițiile legii.

Obiectul concesiunii prin licitație publică îl constituie un număr de 4 spații libere, cu destinația cabinete medicale, respectiv loturile 4/3, 4/11, 4/21 și 4/30 situate în imobilul „Centrul Medical Buftea", oraș Buftea, str. Studioului, nr. 13 și spațiul liber compus din loturile 2/1, lotul 2/2, lotul 2/3 și suprafața comună, situate în imobilul "Ambulatoriu de Specialitate Săftica" Pavilionul B, sat Săftica, com. Balotești, Calea București, nr. 2(DN1), aflate în domeniul privat al județului Ilfov, aflate în domeniul privat al județului Ilfov, conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 48/13.10.2004

Spațiile cu destinația de cabinete medicale și activități conexe ce urmează a fi concesionate sunt libere, fără a avea obiecte de inventar sau mijloace fixe în interior și au următoarele suprafețe:

I. Centrul Medical Buftea:

-lotul 4/3 cu o suprafață utilă de 14,74 mp și o suprafață de folosință comună de 6,97 mp
-lotul 4/11 cu o suprafață utilă de 16,6 mp și o suprafață de folosință comună de 7,85 mp
-lotul 4/21 cu o suprafată utilă de 21,10 mp și o suprafață de folosință comună de 9,98 mp
-lotul 4/30 cu o supraftă utilă de 16,75 mp și o suprafață de folosință comună de 7,93 mp

II. Ambulatoriu de Specialitate Săftica, Pavilionul B:

-lotul 2/1 cu o suprafață utilă de 12,72 mp
-lotul 2/2 cu o suprafață utilă de 19,98 mp
-lotul 2/3 cu o suprafață utilă de 19,86 mp
-suprafață comună 45,72 mp

Spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale și conexe.

2. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII

2.1 Motivele de ordin economic

Concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și activități conexe, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul județului. Redevența obținută prin concensionare se face venit la bugetul local al județului Ilfov. Spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul înființării unor cabinete medicale și/sau desfășurării unor activități medicale și conexe. Potențialii ofertanți pentru concensionarea celor 4 spații la "Centrul Medical Buftea" și spațiului de la „Ambulatoriu de Specialitate Săftica" Pavilion B, vor amenaja spațiile pentru buna desfășurare a actului medical.

În principiu, dacă aceste spații medicale sunt solicitate, având multiple avantaje, înseamnă că activitatea care se va desfășura în viitor, va fi rentabilă. Având cheltuieli mai mici, concensionarul va avea profituri mai mari din care se vor preleva taxe mai mari la bugetul local.

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 95

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

În concluzie, prin concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru funcționare, reamenajare, utilități și întreținere, ceea ce va permite, în subsidiar, obținerea unor venituri la bugetul local al județului Ilfov.

2.2. Financiar

2.2.1. Cabinetul Medical Buftea:

- lotul 4/3 - valoarea de concesiune este: 21.71 mp x 36 eur/mp/an = 781.56 euro/an
- lotul 4/11 - valoarea de concesiune este: 24.45 mp x 36 eur/mp/an = 880.20 euro/an
- lotul 4/21 - valoarea de concesiune este: 31.08 mp x 36 eur/mp/an = 1118.88 euro/an
- lotul 4/30 - valoarea de concesiune este: 24.68 mp x 36 eur/mp/an = 888.48 euro/an

2.2.2. Ambulatoriu de Specialitate Săftica

- lotul 2/1, lotul 2/2, lotul 2/3 și suprafața comună - valoarea de concesiune este: 98,28 mp x 36 eur/mp/an = 3538,08 euro/an

2.3 Social

În contexul recesiunii economice, concesiunea pare a fi cea mai buna formă pentru stimularea sectorului privat, care tinde să creeze noi locuri de muncă pentru personalul din domeniul sanitar.

Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câștigat atât locuitorii din județ prin asigurarea de servicii medicale de calitate superioară, bugetul local prin sumele încasate ca redevență și taxe și nu în ultimul rând concedentul.

2.4. Mediul

Din punctul de vedere al mediului, prin concesioanarea celor 5 spații se contribuie la o mai bună salubrizare a spațiului. Concesionarul va trebui să respecte întreaga legislație în vigoare referitoare la mediu.

Contractul de concesionare transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului, în sensul:

-luării tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane cu efecte asupra sănătății populației;

-gestionării eficiente a deșeurilor și menținerii cu strictețe a restricțiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației, este de 36 euro/mp/an.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.8/27.01.2010 s-a aprobat nivelul minim al redevenței în cuantum de 36 euro/mp/an pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale și activități conexe.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței

3-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare ale contractului și stipulate în contractul de concesiune

Plata redeventei se face în lei la cursul BNR din ziua în care se face plata.

4. MODALITATEA DE ACORDARE A REDEVENȚEI

În vederea atribuirii celor 5 spații și pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal a tuturor solicitanților, este necesară organizarea unei licitații publice.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel putin 3 ofertanți.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

Atribuirea contractelor de concesiune pentru spațiile mai sus menționate este necesară pentru exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a spațiilor în care au funcționat cabinete medicale.

5. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel puțin jumătate din perioada inițială.

6 TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Termenul preconizat pentru realizarea procedurii de concesionare este de 45 zile de la depunerea documentației de concesionare.

DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin CĂLINOIU

DIRECȚIA INVESTIȚII,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Dan Nicolae CRISTEA

BIROU PATRIMONIU
Șef Birou,
Nicolae CÎRSTEA

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6 060104 București
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Anexa nr. 3 la HCJI nr. 67 /30. 05.2019

CAIET DE SARCINI – CADRU

privind concesionarea unui spațiu cu destinația de cabinet medical în suprafață totală de 21,71 mp, situat în imobilul "Centrul Medical Buftea", situat în oraș Buftea, str.Studioului, nr.13

3-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212.56.95
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212.56.99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

CUPRINS

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII
2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII
3. CONDIȚII PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE
4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
5. CONDIȚII DE PARTICIPARE

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat

Spațiul (lotul 4/3) care face obiectul concesiunii are destinația de cabinet medical și este situat în imobilul "Centrul Medical Buftea", str Studioului, nr.13, oraș Buftea, aflat în domeniul privat al județului Ilfov, cu o suprafață totală de 21,71 mp după cum urmează:

-suprafața utilă = 14,74 mp

-suprafața aferentă cotei indivize din spațiile comune = 6,97 mp

1.2. Bunul imobil prevăzut la punctul 1.1, ce face obiectul prezentei licitații, va fi concesionat către persoană fizică/juridică pentru desfășurarea de activități medicale.

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivelor de ordin economic, financiar, social și de mediu:

a) concesionarul nu va schimba destinația obiectului concesiunii;

b) concesionarul nu va putea subconcesiona obiectul concesiunii;

c) orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost concesionat bunul imobil se va realiza numai în baza avizului de principiu al concedentului și numai după obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor cerute de lege;

d) menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

e) concesionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea exploatorii în siguranță a imobilului concesionat.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii).

În derularea concesiunii bunul preluat de concesionar îl constituie spațiul cu destinația de cabinet medical, identificat la punctul 1.1.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunul retur, constând în imobilul concesionat, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini, concedentului la încetarea contractului de concesiune;

b) bunurile proprii (bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii) pot reveni concedentului, în măsura în care își manifesta intenția de a prelua bunurile respective, în schimbul unei compensații.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Concensionarul va respecta prevederile O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Prin încheierea și semnarea contractului de concesiune concesionarul își asumă răspunderea exploatării în regim de continuitate și permanență a imobilului concesionat, pe o durată de minim 25 ani.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării, după caz

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona/închiria imobilul

2.5. Durata concensionării

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 36 euro/mp/an, conform Hotărării Consiliului Județean Ilfov nr 8/27.01.2010.

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Dacă din vina sa este distrus total/parțial bunul prevăzut la punctul 1.1, concesionarul va despăgubi concedentul cu valoarea stabilită de un evaluator autorizat.

2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează a fi desfășurată în spațiul concesionat

3. CONDIȚII PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1. Ofertele se redactează în limba română.

3.2. Ofertanții transmit ofetele lor până la data de ____, ora ____, în două plicuri sigilate conform documentației de atribuire.

3.3 Criteriul de atribuire este cel mai mare nivel al redevenței.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanșa de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concensionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

Tel: +40 21 212.56.99
+4074CJILFOv
Fax: +40 21 212.56.99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

g) concensionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;
i) nerespectarea obligației de a depune garanția prevăzută la punctul 2.7 în termen de 90 zile de zile de la data încheierii contractului de concesiune, prin rezilierea de drept a acestuia, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate;
j) neîndeplinirea cumulativă a condițiilor privind solicitarea acordului prealabil al proprietarului și al tururor autorizațiilor/avizelor cerute de lege pentru realizarea investițiilor/amenajărilor, prin rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate
4.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concensionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

5. CONDIȚII DE PARTICIPARE

5.1. Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică medicii, medicii stomatologi, biologii, biochimiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și alte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe, precum și persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate serviciile medicale

5.2. În vederea participării la licitație, ofertantul trebuie să plătească:
-taxa de participare la licitație în valoare de 50 lei
-garanția de participare la licitație, în valoare de 300 lei
-caietul de sarcini în valoare de 20 lei

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Consiliului Județean Ilfov. Taxa de participare nu se restituie.

În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie la cerere prin casieria Consiliului Județean Ilfov.

5.3. Ofertele se depun în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, la registratura Consiliului Județean Ilfov până la data de _____, orele _____

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta
Plicul exterior va trebui să conțină:

A. Pentru persoanele juridice:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (cerere tip), semnată de acesta;
b) o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări (cerere tip);
c) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
d) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
e) împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
f) copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
g) copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța);
h) copie dupa dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța/filă CEC, Ordin plată).

B. Pentru furnizorii de servicii medicale perosane fizice

a) copie după actul de identitate;

5-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

b) copii după diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;
c) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizare de servicii medicale, cu sau fără activități conexe;
d) copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
e) copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța);
f) copie dupa dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța/filă CEC, Ordin plată);
g) dovada privind achitarea tururor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent.

5.4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu–zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și bunul pentru care licitează, inclusiv cuantumul redevenței.

PREȘEDINTE
Marian PETRACHE

VICEPREȘEDINTE,
Petre POPEANGĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin CĂLINOIU

DIRECȚIA INVESTIȚII,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Dan Nicolae CRISTEA

BIROU PATRIMONIU
Șef Birou,
Nicolae CÎRSTEA

Întocmit,
Mirela Tătaru

3-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Anexa nr. 4 la HCJI nr. 67 /30.05.2019

CAIET DE SARCINI – CADRU

privind concesionarea unui spațiu cu destinația de cabinet medical în suprafață totală de 24,45 mp, situat în imobilul "Centrul Medical Buftea", situat în oraș Buftea, str. Studioului, nr.13

B-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

CUPRINS

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII
2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII
3. CONDIȚII PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE
4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
5. CONDIȚII DE PARTICIPARE

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

Tel: +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat

Spațiul (lotul 4/11) care face obiectul concesiunii are destinația de cabinet medical și este situat în imobilul "Centrul Medical Buftea", str.Studioului, nr.13, oraș Buftea, aflat în domeniul privat al județului Ilfov, cu o suprafață totală de 24,45 mp după cum urmează:

-suprafața utilă = 16,60 mp

-suprafața aferentă cotei indivize din spațiile comune = 7,85 mp

1.2. Bunul imobil prevăzut la punctul 1.1, ce face obiectul prezentei licitații, va fi concesionat către persoană fizică/juridică pentru desfășurarea de activități medicale

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivelor de ordin economic, financiar, social și de mediu:

a) concesionarul nu va schimba destinația obiectului concesiunii;

b) concesionarul nu va putea subconcesiona obiectul concesiunii;

c) orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost concesionat bunul imobil se va realiza numai în baza avizului de principiu al concedentului și numai după obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor cerute de lege;

d) menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

e) concesionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea exploatorii în siguranță a imobilului concesionat.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii).

În derularea concesiunii bunul preluat de concesionar îl constituie spațiul cu destinația de cabinet medical, identificat la punctul 1.1.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunul retur, constând în imobilul concesionat, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini, concedentului la încetarea contractului de concesiune;

b) bunurile proprii (bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii) pot reveni concedentului, în măsura în care își manifesta intenția de a prelua bunurile respective, în schimbul unei compensații.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Concensionarul va respecta prevederile O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Prin încheierea și semnarea contractului de concesiune concesionarul își asumă răspunderea exploatării în regim de continuitate și permanență a imobilului concesionat, pe o durată de minim 25 ani.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării, după caz.

B-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona/închiria imobilul.

2.5. Durata concensionării

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 36 euro/mp/an, conform Hotărării Consiliului Județean Ilfov nr 8/27.01.2010.

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

2.7 Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Dacă din vina sa este distrus total/parțial bunul prevăzut la punctul 1.1, concesionarul va despăgubi concedentul cu valoarea stabilită de un evaluator autorizat.

2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează a fi desfășurată în spațiul concesionat.

3. CONDIȚII PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1. Ofertele se redactează în limba română.

3.2. Ofertanții transmit ofetele lor până la data de ____, ora ____, în două plicuri sigilate conform documentației de atribuire

3.3. Criteriul de atribuire este cel mai mare nivel al redevenței.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanșa de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concensionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucuresti
România
Tel: +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

g) concensionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;
i) nerespectarea obligației de a depune garanția prevăzută la punctul 2 7 în termen de 90 zile de zile de la data încheierii contractului de concesiune, prin rezilierea de drept a acestuia, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate;
j) neîndeplinirea cumulativă a condițiilor privind solicitarea acordului prealabil al proprietarului și al tururor autorizațiilor/avizelor cerute de lege pentru realizarea investițiilor/amenajărilor, prin rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate
4.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concensionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

5. CONDIȚII DE PARTICIPARE

5.1. Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică medicii, medicii stomatologi, biologii, biochimiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și alte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe, precum și persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate serviciile medicale

5.2. În vederea participării la licitație, ofertantul trebuie să plătească:
-taxa de participare la licitație în valoare de 50 lei
-garanția de participare la licitație, în valoare de 300 lei
-caietul de sarcini în valoare de 20 lei

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Consiliului Județean Ilfov. Taxa de participare nu se restituie.

În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie la cerere prin casieria Consiliului Județean Ilfov.

5.3. Ofertele se depun în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, la registratura Consiliului Județean Ilfov până la data de _____, orele _____.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta
Plicul exterior va trebui să conțină:

A. Pentru persoanele juridice:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (cerere tip), semnată de acesta;
b) o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări (cerere tip);
c) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
d) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
e) împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
f) copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
g) copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța);
h) copie dupa dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța/filă CEC, Ordin plată).

B. Pentru furnizorii de servicii medicale perosane fizice

a) copie după actul de identitate;

3-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

b) copii după diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;
c) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizare de servicii medicale, cu sau fără activități conexe;
d) copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
e) copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța);
f) copie dupa dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța/filă CEC, Ordin plată);
g) dovada privind achitarea tururor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent.

5.4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu–zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și bunul pentru care licitează, inclusiv cuantumul redevenței

PREȘEDINTE
Marian PETRACHE

VICEPREȘEDINTE,
Petre POPEANGĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin CĂLINOIU

DIRECȚIA INVESTIȚII,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Dan Nicolae CRISTEA

BIROU PATRIMONIU
Șef Birou,
Nicolae CÎRȘTEA

Întocmit,
Mirela Tătaru

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Anexa nr. 5 la HCJI nr. 67 /30.05.2019

CAIET DE SARCINI – CADRU

privind concesionarea unui spațiu cu destinația de cabinet medical în suprafață totală de 31,08 mp, situat în imobilul "Centrul Medical Buftea", situat în oraș Buftea, str. Studioului, nr.13

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

CUPRINS

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII
2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII
3. CONDIȚII PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE
4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
5. CONDIȚII DE PARTICIPARE

B-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

Tel: +40 21 212 50 98
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat

Spațiul (lotul 4/21) care face obiectul concesiunii are destinația de cabinet medical și este situat în imobilul "Centrul Medical Buftea", str. Studioului, nr. 13, oraș Buftea, aflat în domeniul privat al județului Ilfov, cu o suprafață totală de 31,08 mp după cum urmează:

-suprafața utilă = 21,10 mp

-suprafața aferentă cotei indivize din spațiile comune = 9,98 mp

1.2. Bunul imobil prevăzut la punctul 1.1, ce face obiectul prezentei licitații, va fi concesionat către persoană fizică/juridică pentru desfășurarea de activități medicale.

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivelor de ordin economic, financiar, social și de mediu:

a) concesionarul nu va schimba destinația obiectului concesiunii;

b) concesionarul nu va putea subconcesiona obiectul concesiunii;

c) orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost concesionat bunul imobil se va realiza numai în baza avizului de principiu al concedentului și numai după obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor cerute de lege;

d) menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

e) concesionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea exploatorii în siguranță a imobilului concesionat

2 CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii).

În derularea concesiunii bunul preluat de concesionar îl constituie spațiul cu destinația de cabinet medical, identificat la punctul 1.1.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunul retur, constând în imobilul concesionat, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini, concedentului la încetarea contractului de concesiune;

b) bunurile proprii (bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii) pot reveni concedentului, în măsura în care își manifesta intenția de a prelua bunurile respective, în schimbul unei compensații.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Concensionarul va respecta prevederile O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Prin încheierea și semnarea contractului de concesiune concesionarul își asumă răspunderea exploatării în regim de continuitate și permanență a imobilului concesionat, pe o durată de minim 25 ani.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării, după caz.

3-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 1, 060104 București
România

Tel: +40 21 212 56 98
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

g) concensionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;
i) nerespectarea obligației de a depune garanția prevăzută la punctul 2.7 în termen de 90 zile de zile de la data încheierii contractului de concesiune, prin rezilierea de drept a acestuia, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate;
j) neîndeplinirea cumulativă a condițiilor privind solicitarea acordului prealabil al proprietarului și al tururor autorizațiilor/avizelor cerute de lege pentru realizarea investițiilor/amenajărilor, prin rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.
4.2 La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concensionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul, în mod gratuit și liber de orice sarcini

5. CONDIȚII DE PARTICIPARE

5.1. Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică medicii, medicii stomatologi, biologii, biochimiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și alte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe, precum și persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate serviciile medicale.

5.2. În vederea participării la licitație, ofertantul trebuie să plătească:
-taxa de participare la licitație în valoare de 50 lei
-garanția de participare la licitație, în valoare de 300 lei
-caietul de sarcini în valoare de 20 lei

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Consiliului Județean Ilfov. Taxa de participare nu se restituie.

În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie la cerere prin casieria Consiliului Județean Ilfov

5.3. Ofertele se depun în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, la registratura Consiliului Județean Ilfov până la data de _____, orele _____.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.
Plicul exterior va trebui să conțină:

A. Pentru persoanele juridice:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (cerere tip), semnată de acesta;
b) o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări (cerere tip);
c) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
d) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
e) împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
f) copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
g) copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța);
h) copie dupa dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța/filă CEC, Ordin plată)

B. Pentru furnizorii de servicii medicale perosane fizice

a) copie după actul de identitate;

B-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona/închiria imobilul

2.5. Durata concensionării

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 36 euro/mp/an, conform Hotărării Consiliului Județean Ilfov nr 8/27.01 2010.

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Dacă din vina sa este distrus total/parțial bunul prevăzut la punctul 1.1, concesionarul va despăgubi concedentul cu valoarea stabilită de un evaluator autorizat

2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează a fi desfășurată în spațiul concesionat.

3. CONDIȚII PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1. Ofertele se redactează în limba română.

3.2. Ofertanții transmit ofetele lor până la data de ____, ora ____, în două plicuri sigilate conform documentației de atribuire

3.3. Criteriul de atribuire este cel mai mare nivel al redevenței.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanșa de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concensionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

3-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

b) copii după diplomele de studii, atestate, certificate şi ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în specializări în ştiinţe medicale, în biologie, fizică, chimie;
c) copie de pe autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizare de servicii medicale, cu sau fără activităţi conexe;
d) copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanţa);
e) copie după dovada achitării taxei de participare la licitaţie (chitanţa);
f) copie dupa dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie (chitanţa/filă CEC, Ordin plată);
g) dovada privind achitarea tururor obligaţiilor fiscale către bugetul general consolidat şi local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent.

5.4. Pe plicul interior, care conţine oferta propriu–zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum şi bunul pentru care licitează, inclusiv cuantumul redevenţei.

PREŞEDINTE
Marian PETRACHE

VICEPREŞEDINTE,
Petre POPEANGĂ

DIRECŢIA INVESTIŢII
DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin CĂLINOIU

DIRECŢIA INVESTIŢII,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Dan Nicolae CRISTEA

BIROU PATRIMONIU
Şef Birou,
Nicolae CÎRSTEA

Întocmit,
Mirela Tătaru

3-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Anexa nr. 6 la HCJI nr. 67 /30.05.2019

CAIET DE SARCINI – CADRU

privind concesionarea unui spațiu cu destinația de cabinet medical în suprafață totală de 24,68 mp, situat în imobilul "Centrul Medical Buftea", situat în oraș Buftea, str. Studioului, nr.13

B-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6 060104 București
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

CUPRINS

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII
2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII
3. CONDIȚII PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE
4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
5. CONDIȚII DE PARTICIPARE

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat

Spațiul (lotul 4/30) care face obiectul concesiunii are destinația de cabinet medical și este situat în imobilul "Centrul Medical Buftea", str.Studioului, nr.13, oraș Buftea, aflat în domeniul privat al județului Ilfov, cu o suprafață totală de 24,68 mp după cum urmează:

-suprafața utilă = 16,75 mp

-suprafața aferentă cotei indivize din spațiile comune = 7,93 mp

1.2. Bunul imobil prevăzut la punctul 1.1, ce face obiectul prezentei licitații, va fi concesionat către persoană fizică/juridică pentru desfășurarea de activități medicale.

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivelor de ordin economic, financiar, social și de mediu:

a) concesionarul nu va schimba destinația obiectului concesiunii;

b) concesionarul nu va putea subconcesiona obiectul concesiunii;

c) orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost concesionat bunul imobil se va realiza numai în baza avizului de principiu al concedentului și numai după obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor cerute de lege;

d) menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

e) concesionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea exploatorii în siguranță a imobilului concesionat.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii).

În derularea concesiunii bunul preluat de concesionar îl constituie spațiul cu destinația de cabinet medical, identificat la punctul 1.1

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunul retur, constând în imobilul concesionat, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini, concedentului la încetarea contractului de concesiune;

b) bunurile proprii (bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii) pot reveni concedentului, în măsura în care își manifesta intenția de a prelua bunurile respective, în schimbul unei compensații.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Concensionarul va respecta prevederile O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Prin încheierea și semnarea contractului de concesiune concesionarul își asumă răspunderea exploatării în regim de continuitate și permanență a imobilului concesionat, pe o durată de minim 25 ani.

2.4 Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării, după caz

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona/închiria imobilul.

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

2.5. Durata concensionării

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 36 euro/mp/an, conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.8/27.01.2010.

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Dacă din vina sa este distrus total/parțial bunul prevăzut la punctul 1.1, concesionarul va despăgubi concedentul cu valoarea stabilită de un evaluator autorizat.

2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează a fi desfășurată în spațiul concesionat.

3. CONDIȚII PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1. Ofertele se redactează în limba română.

3.2. Ofertanții transmit ofetele lor până la data de ____, ora ____, în două plicuri sigilate conform documentației de atribuire.

3.3. Criteriul de atribuire este cel mai mare nivel al redevenței.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1 Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanșa de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concensionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concensionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

Tel: +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

i) nerespectarea obligației de a depune garanția prevăzută la punctul 2 7 în termen de 90 zile de zile de la data încheierii contractului de concesiune, prin rezilierea de drept a acestuia, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate;
j) neîndeplinirea cumulativă a condițiilor privind solicitarea acordului prealabil al proprietarului și al tururor autorizațiilor/avizelor cerute de lege pentru realizarea investițiilor/amenajărilor, prin rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.
4.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concensionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

5 CONDIȚII DE PARTICIPARE

5.1. Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică medicii, medicii stomatologi, biologii, biochimiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și alte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe, precum și persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate serviciile medicale.

5.2. În vederea participării la licitație, ofertantul trebuie să plătească:
-taxa de participare la licitație în valoare de 50 lei
-garanția de participare la licitație, în valoare de 300 lei
-caietul de sarcini în valoare de 20 lei

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Consiliului Județean Ilfov. Taxa de participare nu se restituie.

În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie la cerere prin casieria Consiliului Județean Ilfov.

5.3. Ofertele se depun în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, la registratura Consiliului Județean Ilfov până la data de _____, orele _____

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.
Plicul exterior va trebui să conțină:

A. Pentru persoanele juridice:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (cerere tip), semnată de acesta;
b) o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări (cerere tip);
c) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
d) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
e) împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
f) copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
g) copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța);
h) copie dupa dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța/filă CEC, Ordin plată).

B. Pentru furnizorii de servicii medicale perosane fizice

a) copie după actul de identitate;
b) copii după diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

b) copii după diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;
c) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizare de servicii medicale, cu sau fără activități conexe;
d) copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
e) copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța);
f) copie dupa dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța/filă CEC, Ordin plată);
g) dovada privind achitarea tururor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent.

5.4 Pe plicul interior, care conține oferta propriu–zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și bunul pentru care licitează, inclusiv cuantumul redevenței.

PREȘEDINTE
Marian PETRACHE

VICEPREȘEDINTE,
Petre POPEANGĂ

10.06.2019

DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin CĂLINOIU

DIRECȚIA INVESTIȚII,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Dan Nicolae CRISTEA

BIROU PATRIMONIU
Șef Birou,
Nicolae CÎRSTEA

Întocmit,
Mirela Tătaru

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Anexa nr. 7 la HCJI nr. 67 /30.05.2019

CAIET DE SARCINI – CADRU

privind concesionarea unui spațiu cu destinația de cabinet medical în suprafață totală de 98,28 mp, situat în imobilul "Ambulatoriul de Specialitate Săftica" Pavilionul B, situat în sat Săftica, com.Balotești, Calea București, nr.2 (DN1)

3-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

CUPRINS

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII
2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII
3 CONDIȚII PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE
4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
5. CONDIȚII DE PARTICIPARE

3-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi concesionat

Spațiul (lotul 4/30) care face obiectul concesiunii are destinația de cabinet medical și este situat în imobilul "Ambulatoriul de Specialitate Săftica" Pavilionul B, sat Săftica, com.Balotești, nr.2 (DN1) aflat în domeniul privat al județului Ilfov, cu o suprafață totală de 98,28 mp după cum urmează:

-suprafața utilă = 52,56 mp

-suprafața aferentă cotei indivize din spațiile comune = 45,72 mp

1.2. Bunul imobil prevăzut la punctul 1.1, ce face obiectul prezentei licitații, va fi concesionat către persoană fizică/juridică pentru desfășurarea de activități medicale.

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivelor de ordin economic, financiar, social și de mediu:

a) concesionarul nu va schimba destinația obiectului concesiunii;

b) concesionarul nu va putea subconcesiona obiectul concesiunii;

c) orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost concesionat bunul imobil se va realiza numai în baza avizului de principiu al concedentului și numai după obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor cerute de lege;

d) menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

e) concesionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea exploatorii în siguranță a imobilului concesionat

2 CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii).

În derularea concesiunii bunul preluat de concesionar îl constituie spațiul cu destinația de cabinet medical, identificat la punctul 1.1

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunul retur, constând în imobilul concesionat, revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini, concedentului la încetarea contractului de concesiune;

b) bunurile proprii (bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii) pot reveni concedentului, în măsura în care își manifesta intenția de a prelua bunurile respective, în schimbul unei compensații.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Concensionarul va respecta prevederile O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare

2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Prin încheierea și semnarea contractului de concesiune concesionarul își asumă răspunderea exploatării în regim de continuitate și permanență a imobilului concesionat, pe o durată de minim 25 ani.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării, după caz.

3-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona/închiria imobilul.

2.5. Durata concensionării

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 36 euro/mp/an, conform Hotărării Consiliului Județean Ilfov nr 8/27.01.2010.

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Dacă din vina sa este distrus total/parțial bunul prevăzut la punctul 1.1, concesionarul va despăgubi concedentul cu valoarea stabilită de un evaluator autorizat.

2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează a fi desfășurată în spațiul concesionat.

3. CONDIȚII PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1. Ofertele se redactează în limba română.

3.2 Ofertanții transmit ofetele lor până la data de ____, ora ____, în două plicuri sigilate conform documentației de atribuire.

3.3. Criteriul de atribuire este cel mai mare nivel al redevenței

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanșa de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concensionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

B-ul Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

g) concensionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;
i) nerespectarea obligației de a depune garanția prevăzută la punctul 2.7 în termen de 90 zile de zile de la data încheierii contractului de concesiune, prin rezilierea de drept a acestuia, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate;
j) neîndeplinirea cumulativă a condițiilor privind solicitarea acordului prealabil al proprietarului și al tururor autorizațiilor/avizelor cerute de lege pentru realizarea investițiilor/amenajărilor, prin rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.
4.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concensionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

5 CONDIȚII DE PARTICIPARE

5.1. Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică medicii, medicii stomatologi, biologii, biochimiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și alte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe, precum și persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate serviciile medicale.

5.2 În vederea participării la licitație, ofertantul trebuie să plătească:
-taxa de participare la licitație în valoare de 50 lei
-garanția de participare la licitație, în valoare de 300 lei
-caietul de sarcini în valoare de 20 lei

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și caietul de sarcini se vor achita la casieria Consiliului Județean Ilfov. Taxa de participare nu se restituie.

În cazul necâștigării licitației, garanția de participare se restituie la cerere prin casieria Consiliului Județean Ilfov.

5.3. Ofertele se depun în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, la registratura Consiliului Județean Ilfov până la data de _____, orele _____.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.
Plicul exterior va trebui să conțină:

A. Pentru persoanele juridice:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (cerere tip), semnată de acesta;
b) o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări (cerere tip);
c) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
d) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
e) împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
f) copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
g) copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța);
h) copie dupa dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța/filă CEC, Ordin plată).

B. Pentru furnizorii de servicii medicale perosane fizice

a) copie după actul de identitate;

B-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 95
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

b) copii după diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;
c) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizare de servicii medicale, cu sau fără activități conexe;
d) copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
e) copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța);
f) copie dupa dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța/filă CEC, Ordin plată);
g) dovada privind achitarea tururor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent

5.4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu–zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și bunul pentru care licitează, inclusiv cuantumul redevenței.

PREȘEDINTE
Marian PETRACHE

VICEPREȘEDINTE,
Petre POPEANGĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin CĂLINOIU

DIRECȚIA INVESTIȚII,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Dan Nicolae CRISTEA

BIROU PATRIMONIU
Șef Birou,
Nicolae CÎRSTEA

Întocmit,
Mirela Tătaru

B-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Anexa nr. 8 la HCJI nr. 67 / 30.05.2019

INTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCENSIONARE

Ofertanții interesați a participa la licitația publică pentru concensionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale în "Centrul Medical Buftea", str. Studioului, nr.13, oraș Buftea și "Ambulatoriu de Specialitate Săftica", Calea București, nr.2(DN1), județul Ilfov, aflate în domeniul privat al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/28.06.2006 aprobate prin Hotărârea Guvernului 168/2007, vor depune până la data de _____ orele _____, la Registratura Consiliului Județean Ilfov oferta pentru concesionarea spațiilor nominalizate în anunțul publicitar.

Forma de licitație folosită de organizator este licitație publică deschisă

La licitația pentru concesionarea spațiilor amintite se pot înscrie medicii, medicii stomatologi, biologi, biochimiști, fizicieni, tehnicienii dentari și alte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe, precum și persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română

Ofertele se depun la sediul concedentului, până la data și ora precizate în anunțul publicitar, în două plicuri închise și sigilate, unul în exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor la Registratura Consiliului Județean Ilfov precizându-se data și ora.

Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta
Plicul exterior va trebui să conțină:

A.Pentru persoanele juridice:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (cerere tip), semnată de acesta;
b) o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări (cerere tip);
c) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
d) dovada privind achitarea tururor obligațiilor fiscale către bugetul central sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
e) împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
f) copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
g) copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța);
h) copie dupa dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța/filă CEC, Ordin plată)

B.Pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice

a) copie după actul de identitate;
b) copii după diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;
c) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizare de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;
d) copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
e) copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța);
f) copie dupa dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța/filă CEC, Ordin plată);
g) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;

Pe plicul interior, care conține oferta propriu–zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz, precum și bunul pentru care licitează, inclusiv cuantumul redevenței.

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 98
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Pentru desfășurarea procedurii licitației pubice deschise este obligatoriu participarea a cel puțin 3 ofertanți

Plicurile, închise și sigilate, vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate prin prezentele instrucțiuni.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile solicitate prin prezentele instrucțiuni.

Dupa analizarea coținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membri comisiei de evaluare și de către ofertanți (sau împuterniciții acestora).

Sunt considerate oferte valabile acele oferte care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alineatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmit concedentului.

Raportul transmis concedentului se depune la dosarul concesiunii.

Pe parcusul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit art.38 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind contractele de concesiune de bunuri proprietate publică.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa, precum și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor.

Ofertanții trebuie să răspundă la solictarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

DETERMINAREA OFERTEI CĂȘTIGĂTOARE

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul-cel mai mare nivel al redevenței.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și

3-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJIILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Anunțul de atribuire se transmite spre publicare în condițiile art.40 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006

Anunțul de atribuire să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în anexa nr 5 din Normele de aplicare ale Ordonanței de Urgență a Guvernului 54/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.168/2007.

PROCEDURA CONCESIONĂRII PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

În cazul în care nu au fost depuse el puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negocierea directă.

Negocierea directă se poate desfășura în prezența unui singur ofertant care a prezentat o ofertă valabilă.

Prețul de pornire al negocierii directe este prețul de pornire al licitației publice.

Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe, în condițiile art 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membri comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile acele oferte care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alineatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Raportul transmis concedentului se depune la dosarul concesiunii.

La data prevăzută în anunțul negocierii pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directă va fi păstrat caietul de sarcini aprobat pentru licitație publică.

Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programului.

Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în prezentele instrucțiuni.

Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit art.38 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile lucrătoare de la primirea acesteia.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare la licitație este de 300 lei și se va constitui prin filă de CEC/Ordin de plată/ chitanță sau scrisoare de garanție bancară

Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținut de către concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune.

Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de concesiune duce la pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, la plata de daune-interese

Concedentul este obligat să restituie canditaților declarați necâștigători garanția de participare în termen de 10 zile de la data desemnării câștigătorului.

PROCEDURA DE CONTESTARE A LICLITAȚIEI PUBLICE

În termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor, la solicitarea, în scris a ofertanților respinși, concedentul va transmite o copie de pe procesul-verbal de evaluare a ofertelor

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul-verbal de evaluare a ofertelor, ofertanții pot depune contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesionării prin licitatie publică deschisă, la sediul concedentului sau locul depunerii ofertelor, potrivit anunțului publicitar.

În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației, concedentul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului

În cazul în care contestația este fondată, concedentul va revoca decizia de demnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților

Licitația va fi anulată și se va organiza o noua licitație.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Contractul de concesiune trebuie să conțină:

a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

Forma și conținutul-cadru al contractului de concesiune sunt prevăzute în anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Județean nr. / 2019

B-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucuresti
România
Tel: +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Contractul de concesiune se încheie în termen de 45 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre aceptarea ofertei sale.

Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura liclitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și a caietului de sarcini.

PREȘEDINTE
Marian PETRACHE

VICEPREȘEDINTE,
Petre POPEANGĂ

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica TRANDAFIR

DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
Constantin CĂLINOIU

DIRECȚIA INVESTIȚII,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Dan Nicolae CRISTEA

BIROU PATRIMONIU
Șef Birou,
Nicolae CÎRSTEA

Întocmit,
Mirela Tătaru

B-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

Tel: +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
Nr. 67 / 30.05. 2019

CONTRACTUL –CADRU DE CONCESIUNE

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**, cu sediul în București, strada Doctor Ernest Juvara nr.3-5, sector 6, telefon 021/212.56.95, fax 021/212.56.99, cod fiscal 4192545, cont IBAN nr. RO70TREZ42121300205XXXXX, deschis la Trezoreria județului Ilfov, reprezentat legal de domnul **Marian PETRACHE- președinte,** în calitate de concedent, pe de o parte,
și
1.2. ..... persoană fizică(domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică ....., reprezentată prin ....., cu sediul social în ..... înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. .....,din ....., cod fiscal .....din ....., în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr._____ din_____2019 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor spații cu destinația cabinete medicale și activități conexe aflate în domeniul privat al județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov;

încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune.

2.1.Obiectul contractului îl constituie concesionarea spațiilor (bunurile imobile) cu destinația de cabinete medicale și activități conexe , situate în str. Studioului nr.13, oraș Bufiea, județul Ilfov (4 loturi cu suprafața totală de 101,92 mp) respectiv comuna Balotești , sat Săftica, Calea București, nr.2(DN1), (3 loturi cu suprafața totală de 98,28 mp) conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr.1 la **contractul de concesiune.**
2.2 Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de ....., care va constitui anexa nr.2 la contractul de concesiune.
2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical sau conex (care îl folosesc în regim tură-contratură),aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

2.4. Este interzisă subconcesionarea/închirierea în tot sau în parte, către o terță persoană, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 25 ani și intră în vigoare începând de astăzi....., data semnării contractului.

3.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

4. Redevența

4.1 Redevența este de 36 euro/mp/an.

4.2 Plata redevenței se face prin contul concedentului nr ..... deschis la .....

4.3 Plata integrală a redevenței pentru anul 2019 se va face până la 31 decembrie.

4.4 Începând cu anul 2020 , plata redevenței se va face din inițiativa concesionarului, până la data de .....a anului în curs.

4.5 Neplata redevenței/executarea cu întârziere a acestei obligații atarage majorări de întârziere Acestea vor fi stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe sau impozite

4.6. Neplata redevenței /a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului de plin drept, fără nicio notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1 Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2.Verificare se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului

5.2.3.Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul local/național.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii, cu maximă diligență pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența , taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate , cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de ....., reprezantând 50% (1/2) din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.
6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității
6.1.8. Pe lângă plata redevenței, concesionarul are obligația de a suporta cheltuielile privind utilitățile aferente(apă, canal, lumină, gaz/agent termic).
6.1.9. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în condițiile stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit punctului 5.2.3. din prezentul contract, fără a putea solicita încetarea acestuia.
6.2 Obligațiile concedentului
6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre acestea.

7. Modificarea contractului

7.1 Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz
7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.
7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă
7.2.3. Dezacordul între concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale

8. Încetarea contractului de concesiune
8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:
a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
b) în cazul în care interesul national saul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent , prin rezilierea unilaterală de către concesionar cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de cconcesiune;
g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 zile înainte de data denunțării;
h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;

3-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
Tel: +40 21 212 56 98
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

i) nerespectarea obligeției de depune garanția prevăzută la punctul 6.1.5 în termen de 90 zile de la data încheierii contractului de concesiune, prin rezilierea de drept a acestuia, fără punere în întârziere și fără nicio formalitate;
j) neîndeplinirea cumulativă a condițiilor privind solicitarea acordului prealabil al proprietarului și al tuturor autorizațiilor/avizelor cerute de lege pentru realizarea investițiilor/amenajărilor, prin rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate;
8.2 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune,concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

9. Răspunderea contractuală
9.1. Nerespectarea/executarea cu întârziere de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală
9.2 Forța majoră apără de răspundere în condițiile legii.

10. Forța majoră
10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și /sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.
10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea evenimentului în termen de maxim 5 zile de la data consumării evenimentului de forță majoră
10.3. Dovada producerii evenimentului de forță majoră revine părții care o invocă, într-un interval de cel mult 10 zile calculate de la data consumării acestuia și se face prin intermediul certificatului eliberat de către autoritatea competentă, potrivit legii. Neîndeplinirea obligației de aducere la cunoștință și de dovedire a evenimentului de forță majoră în termenul și condițiile stabilite face inoperantă cauza exoneratoare de răspundere.
10.4 Pe durata producerii evenimentului de forță majoră și ulterior, părțile sunt obligate să depună toate diligențele necesare reducerii și înlăturării efectelor negative produse de evenimentul respectiv.

11. Notificări
11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă, în scris, la dresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.
11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii
12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente.

13. Clauze finale
13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

B-5 Doctor Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 211 56 99
+40740JILFOV
Fax: +40 21 211 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

13.2 Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3(trei) exemplare originale, din care 2 (două) pentru concedent și unul pentru concesionar , astăzi.....

CONCEDENT,
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

CONCESIONAR,

3-5 Doctor Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov