ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal cu elemente de P.U.Z. – Dezvoltare a infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare din județul Ilfov, localitățile Afumați, Balotești, Bragadiru, Brănești, Cernica, Ciolpani, Ciorogârla, Clinceni, Cornetu, Dobroești, Domnești, Găneasa, Glina, Gradiștea, Gruiu, Jilava, Măgurele, Moara Vlăsiei, Mogoșoaia, Otopeni, Pantelimon, Periș, Petrăchioaia, Tunari.

Consiliul Judeţean Ilfov, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2016,

Având în vedere:

- Adresa S.C. Apă Canal Ilfov S.A. nr. 194/2016, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 9860/2016
- Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov nr. 9871/15.09.2016;
- Raportul Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului nr. 9872/15.09.2016;
- Raportul de avizare al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;
- Raportul de avizare al Comisiei de agricultură şi protecţia mediului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 24^1, lit. d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată şi completată, precum și ale art. 91 alin.(1)

lit.b) coroborat cu alin. (3) lit. e) şi art.97 alin. (1) şi a art. 115 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, modificată şi completată,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă documentaţia Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal cu elemente de P.U.Z. – Dezvoltare a infrastructurii de alimentare cu apă şi canalizare din judeţul Ilfov, localităţile Afumaţi, Baloteşti, Bragadiru, Brăneşti, Cernica, Ciolpani, Ciorogârla, Clinceni, Cornetu, Dobroeşti, Domneşti, Găneasa, Glina, Gradiştea, Gruiu, Jilava, Măgurele, Moara Vlăsiei, Mogoşoaia, Otopeni, Pantelimon, Periş, Petrăchioaia, Tunari, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Termenul de valabilitate al documentaţiei se stabileşte pe toată durata de implementare şi execuţie a proiectului.

Art.3 Direcţiile de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Hotărârea în cauză se comunică, în conformitate cu prevederile legale, persoanelor interesate, Instituţiei Prefectului - Judeţul Ilfov şi se publică în Monitorul Oficial al judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Marian Petrache

Contrasemnează,

SECRETAR AL JUDEŢULUI,

Monica Trandafir

Nr. 134

Din 27.09.2016

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 9960
2016 Luna 09 Ziua 15

SC APA-CANAL ILFOV S.A.
INTRARE / IEȘIRE NR 1194
Ziua 15 Luna 09 Anul 2016

Către

Președintele Consililului Județean Ilfov

CERERE
PENTRU APROBARE
DOCUMENTATIE PATZ CU ELEMENTE DE PUZ

Subsemnatul **CĂTĂLIN MARIAN DRĂGILĂ**, CNP | 1 | 7 | 1 | 0 | 8 | 1 | 4 | 4 | 7 | 1 | 0 | 1 | 1 |, cu sediul în județul **ILFOV**, orașul **PANTELIMON**, satul -, sectorul -, cod poștal 077145 str. **LIVEZILOR** nr. **94**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0374.205.200**, fax **0374.205.204** e mail **contact@acilfov.ro**, în calitate de **DIRECTOR GENERAL**, reprezentant legal al S.C. APĂ-CANAL ILFOV S.A., CUI J23 / 1433 / 2009 în conformitate cu prevederile legii, SOLICIT:

APROBARE
DOCUMENTATIE PATZ CU ELEMENTE DE PUZ
„Dezvoltare a infrastructurii de alimentare cu apa si canalizare din judetul Ilfov localitatile AFUMATI, BALOTESTI, BRAGADIRU, BRANESTI, CERNICA, CIOLPANI, CIOROGARLA, CLINCENI, CORNETU, DOBROESTI, DOMNESTI, GANEASA, GLINA, GRADISTEA, GRUIU, JILAVA, MAGURELE, MOARA VLASIEI, MOGOSOAIA, OTOPENI, PANTELIMON, PECIS, PETRACHIOAIA, TUNARI

Semnătura

Data:

[1] Numele și prenumele solicitantului
[2] Adresa solicitantului
[3] Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 9871/15.09 **2016**

Prin adresa S.C. Apă Canal Ilfov S.A. nr. 194/2016, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 9860/2016 a fost solicitată aprobarea documentației Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal cu elemente de P.U.Z. – Dezvoltare a infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare din județul Ilfov, localitățile Afumați, Balotești, Bragadiru, Brănești, Cernica, Ciolpani, Ciorogârla, Clinceni, Cornetu, Dobroești, Domnești, Găneasa, Glina, Gradiștea, Gruiu, Jilava, Măgurele, Moara Vlăsiei, Mogoșoaia, Otopeni, Pantelimon, Periș, Petrăchioaia, Tunari.

Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal cu elemente de P.U.Z. – "Dezvoltare a infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare din județul Ilfov" are ca scop principal fundamentarea tehnică, urbanistică și crearea cadrului legislativ pentru autorizarea proiectului ce se desfășoară pe teritoriul administrativ a 24 de unități administrativ teritoriale ale județului Ilfov. Sectorul edilitar alimentare cu apa – canalizare pentru cele 24 localități ale județului Ilfov, va fi organizat în mai multe subzone:

- *Zona de Nord,* formată din teritoriile administrative ale comunelor *Periş, Baloteşti, Grădiştea, Moara Vlăsiei, Ciolpani, Gruiu,*

- *Zona de Centru,* formată din teritoriile administrative ale comunelor *Tunari, Mogoşoaia, Petrăchioaia, Afumaţi, Găneasa* si al oraşului *Otopeni,*

- *Zona de Sud,* formată din teritoriile administrative ale comunelor *Ciorogârla, Domenşti, Clinceni, Cornetu, Jilava* si ale oraşelor *Bragadiru, Măgurele,*

- *Zona de Vest,* formată din teritoriile administrative ale comunelor *Cernica, Dobroeşti, Glina, Brăneşti, Fundeni* si al oraşului *Pantelimon*

Documentaţia îşi propune, de asemenea, şi reglementarea modului de construire a obiectivelor propuse (GA, SRP, SEAU), propunând un Regulament Local de Urbanism care defineşte două UTR-uri: ZG1 şi ZG2, deoarece sunt propuse fie extinderi ale obiectivelor în cadrul aceluiaşi amplasament sau în afara acestuia, fie sunt propuse noi amplasamente, dispuse fie în intravilanul localităţilor, fie în extravilanul acestora, conform documentaţiilor PUG aprobate.

Pentru aceasta, am iniţiat Proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supunem spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE,
Marian Petrache

R O M Â N I A
Consiliul Judeţean Ilfov
Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Nr. 9372 / 6508 2016

RAPORT

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificată şi completată, "Planul de amenajare a teritoriului zonal are rol director şi se realizează în vederea soluţionării unor probleme specifice ale unor teritorii. Aceste teritorii pot fi:

a) intercomunale sau interorăşeneşti, compuse din unităţi administrativ-teritoriale de baza, comune şi oraşe;

b) interjudeţene, înglobând părţi din judeţe sau judeţe întregi;

c) regionale, compuse din mai multe judeţe."

Prin adresa S.C. Apă Canal Ilfov S.A. nr 194/2016, înregistrată la Consiliul Judeţean Ilfov cu nr. 9860/2016 a fost solicitată aprobarea documentaţiei Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal cu elemente de P.U.Z. – "Dezvoltare a infrastructurii de alimentare cu apă şi canalizare din judeţul Ilfov, localităţile Afumaţi, Baloteşti, Bragadiru, Brăneşti, Cernica, Ciolpani, Ciorogârla, Clinceni, Cornetu, Dobroeşti, Domneşti, Găneasa, Glina, Gradiştea, Gruiu, Jilava, Măgurele, Moara Vlăsiei, Mogoşoaia, Otopeni, Pantelimon, Periş, Petrăchioaia, Tunari".

Documentaţia are ca scop principal fundamentarea tehnică, urbanistică şi crearea cadrului legislativ pentru autorizarea proiectului ce se desfăşoară pe teritoriul administrativ a 24 de unităţi administrativ teritoriale ale judeţului Ilfov. Sectorul edilitar alimentare cu apa – canalizare pentru cele 24 localităţi ale judeţului Ilfov, va fi organizat în mai multe subzone:

- *Zona de Nord,* formată din teritoriile administrative ale comunelor *Periş, Baloteşti, Grădiştea, Moara Vlăsiei, Ciolpani, Gruiu,*

- *Zona de Centru,* formată din teritoriile administrative ale comunelor *Tunari, Mogoşoaia, Petrăchioaia, Afumaţi, Găneasa* si al oraşului *Otopeni;*

- *Zona de Sud,* formată din teritoriile administrative ale comunelor *Ciorogârla, Domenşti, Clinceni, Cornetu, Jilava* si ale oraşelor *Bragadiru, Măgurele;*

- *Zona de Vest,* formată din teritoriile administrative ale comunelor *Cernica, Dobroeşti, Glina, Brăneşti, Fundeni* si al oraşului *Pantelimon.*

Documentaţia îşi propune, de asemenea, şi reglementarea modului de construire a obiectivelor propuse (GA, SRP, SEAU), propunând un Regulament Local de Urbanism care defineşte două UTR-uri: ZG1 şi ZG2, deoarece sunt propuse fie extinderi ale obiectivelor în cadrul aceluiaşi amplasament sau în afara acestuia, fie sunt propuse noi amplasamente, dispuse fie în intravilanul localităţilor, fie în extravilanul acestora, conform documentaţiilor PUG aprobate.

În cuprinsul propunerii există următoarele situaţii de extindere si modernizare a obiectivelor sau propunere in amplasament nou, ce presupun următoarele operaţiuni:

- Extindere şi modernizare în cadrul aceleiaşi incinte, fără să afecteze funcţiunile existente; reglementarea indicatorilor se va face fără schimbarea funcţiunii

- Extinderea şi modernizarea obiectivului pe teren adiacent incintei sau propunerea obiectivului în amplasament nou, teren aflat în intravilan; se propune schimbarea funcţiunii acolo unde propunerea nu se încadrează în UTR conform PUG, precum şi reglementarea indicatorilor urbanistici.

- Extinderea şi modernizarea obiectivului pe teren adiacent incintei sau propunerea obiectivului în amplasament nou, teren aflat în extravilan; pentru care se propune introducerea terenului respectiv în intravilan precum şi reglementarea indicatorilor urbanistici în confromitate cu UTR propus.

Propunerile pentru fiecare UAT, cu identificarea suprafeţelor aferente propunerilor:

AFUMAŢI

Gospodărie apă

Se propune extinderea GA existentă, extindere ce se va face în extravilan conform PUG aprobat, cu introducerea în intravilan a suprafeţei corespunzătoare extinderii. Se propun in afara incintei 7 foraje, dintre care 6 sunt amplasate în extravilan şi unul în intravilan conform PUG aprobat; pentru terenurile celor 6 foraje amplasate în extravilan se propune introducerea în intravilan, iar pentru cel amplasat în intravilan se propune schimbarea de funcţiune din locuire individuală în echipare edilitară.

Sexistent=3027.40mp
Sextindere=2813,30mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan)
StotalGA=5840.70mp
S Fn 1-7 =2800mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan – 2400mp; suprafaţă pentru care se propune schimbarea de funcţiune – 400mp)
S TOTAL (GA+7Fn) = 8640.7mp
UTR ZG1

Staţie epurare ape uzate

Se propune amplasarea SEAU în extravilan conform PUG aprobat, cu introducerea în intravilan a suprafeţei aferente incintei obiectivului
Spropus=5212.50mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan)
Stotal=5212.50mp
UTR ZG2

BALOTEŞTI

Gospodărie apă

Se propune extinderea GA existentă, extindere ce se va face în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de funcţiune din locuire individuală în echipare edilitară.
Sexistent=2441.30mp
Sextindere=529.70mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)
Stotal=2971.00mp
UTR ZG1

Staţie epurare ape uzate

Se propune extinderea SEAU existentă în cadrul aceleiaşi incinte, extindere ce se va face în intravilan conform PUG aprobat, fără afectarea funcţiunilor adiacente locaţiei obiectivului.
Sexistent=4300.00mp
Stotal=4300.00mp
UTR ZG2

Staţie epurare ape uzate

Se propune extinderea SEAU existentă, extindere ce se va face în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de funcţiune din zonă mixtă – locuinţe şi instituţii publice, în echipare edilitară.
Sexistent=475.50mp
Sextindere=675.00mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)
Stotal=1150.50mp
UTR ZG2

BRAGADIRU

Gospodărie apă

Se propune amplasarea GA în intravilan conform PUG aprobat, pe teren rezervat de PUG pentru funcţiunea echipare edilitară
Spropus=4518.00mp
Stotal=4518.00mp
UTR ZG1

BRĂNEŞTI

Gospodărie apă
Se propune extinderea GA existentă în cadrul aceleiaşi incinte, extindere ce se va face în intravilan conform PUG aprobat, fără afectarea funcţiunilor adiacente locaţiei
Sexistent=3157.60mp
Stotal=3157.60mp
UTR ZG1
Gospodărie apă
Se propune amplasarea GA în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de funcţiune din zonă industrială şi depozitare în echipare edilitară.
Spropus=3983.00mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)
Stotal=3983.00mp
UTR ZG1
Staţie epurare ape uzate
Se propune extinderea SEAU existentă, extindere ce se va face în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de funcţiune din gospodărie comunală în echipare edilitară
Sexistent=6619.00mp
Sextindere=4311.60mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)
Stotal=10930.60mp
UTR ZG2

CERNICA

Gospodărie apă - Cernica
Se propune extinderea GA existentă în cadrul aceleiaşi incinte, extindere ce se va face în intravilan conform PUG aprobat, fără afectarea funcţiunilor adiacente locaţiei.
Sexistent=2022.00mp
Stotal=2022.00mp
UTR ZG1
Gospodărie apă - Poşta
Se propune extinderea GA existentă, extindere ce se va face în extravilan conform PUG aprobat, cu introducerea în intravilan a suprafeţei corespunzătoare extinderii.
Sexistent=2098.00mp
Sextindere=2861.00mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan)
Stotal=4959.00mp

UTR ZG1

Gospodărie apă - Tânganu

Se propune amplasarea GA în intravilan conform PUG aprobat, schimbarea de funcţiune din locuinţe individuale în echipare edilitară.

Spropus=1679.00mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)

Stotal=1679.00mp

UTR ZG1

CIOLPANI

Gospodărie apă

Se propune extinderea GA existentă, extindere ce se va face în intravilanul aprobat PUG, cu schimbarea de funcţiune din locuire individuală în echipare edilitară, precum si 4 Foraje (Fn), amplasate în intravilan conform PUG aprobat, pentru care se propune schimbarea de funcţiune din locuire individuală în echipare edilitară pentru 3 dintre acestea şi din institutii publice şi servicii în echipare edilitară pentru o locaţie foraj.

Sexistent=3010.63mp

Sextindere=2961,97mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)

Stotal GA=5972.60mp

S Fn 1-4 =1600mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)

S TOTAL (GA+4Fn) = 7572.6mp

UTR ZG1

Staţie epurare ape uzate

Se propune amplasarea SEAU în intravilanul aprobat PUG, cu schimbarea de funcţiune din locuire individuală în echipare edilitară.

Spropus=3501.40mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)

Stotal=3501.40mp

UTR ZG2

CIOROGÂRLA

Gospodărie apă

Se propune amplasarea GA în intravilan conform PUG aprobat, pe teren rezervat de PUG pentru funcţiunea echipare edilitară.

Spropus=2324.00mp

Stotal=2324.00mp

UTR ZG1

CLINCENI

Gospodărie apă

Se propune amplasarea GA în extravilan conform PUG aprobat, cu introducerea în intravilan a suprafeţei corespunzătoare obiectivului.

Spropus=2743.00mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan)

Stotal=2743.00mp
UTR ZG1
Staţie epurare ape uzate
Se propune amplasarea SEAU în extravilan conform PUG aprobat, cu introducerea în intravilan a suprafeţei corespunzătoare obiectivului.
Spropus=3996.00mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan)
Stotal=3996.00mp
UTR ZG2

CORNETU
Gospodărie apă
Se propune amplasarea GA în intravilan conform PUG aprobat, pe teren rezervat de PUG pentru funcţiunea echipare edilitară.
Spropus=3724.00mp
Stotal=3724.00mp
UTR ZG1
Staţie epurare ape uzate
Se propune amplasarea SEAU în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de funcţiune din zonă mixtă – producţie şi servicii în echipare edilitară.
Spropus=1998.00mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)
Stotal=1998.00mp
UTR ZG2

DOBROEŞTI
Gospodărie apă
Se propune extinderea GA existentă, extindere ce se va face în extravilan conform PUG aprobat, cu introducerea în intravilan a suprafeţei corespunzătoare extinderii.
Sexistent=2000.00mp
Sextindere=870.70mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan)
Stotal=2870.70mp
UTR ZG1

DOMNEŞTI
Gospodărie apă
Se propune amplasarea GA în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea funcţiunii din locuire în echipare edilitară.
Spropus=2477.00mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)
Stotal=2477.00mp
UTR ZG1

Staţie repompare

Se propune amplasarea SRP în extravilan conform PUG aprobat, dar amplasat in intravilan cf PUG-ului in curs de aprobare.

Spropus=900.00mp (suprafaţă propusa a fi introdusa in intravilan)

Stotal=900.00mp

UTR ZG1

Staţie epurare ape uzate

Se propune extinderea SEAU existentă, extindere ce se va face în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de funcţiune din locuinţe individuale în echipare edilitară

Sexistent=4863.60mp

Sextindere=2592.30mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)

Stotal=7455.90mp

UTR ZG2

GĂNEASA

Gospodărie apă

Se propune extinderea GA existentă în cadrul aceleiaşi incinte, extindere ce se va face în intravilan conform PUG aprobat, fără afectarea funcţiunilor adiacente locaţiei.

Sexistent=1999.40mp

Stotal=1999.40mp

UTR ZG1

Gospodărie apă

Se propune amplasare GA în extravilan conform PUG aprobat, cu introducerea în intravilan a suprafeţei corespunzătoare obiectivului. In intravilanul existent se propune amplasarea unui Foraj, pentru care se propune schimbarea de funcţiune din locuinre individuală în echipare edilitară

Spropus=5391.40mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan)

StotalGA=5391.40mp

S Fn 1 =400mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)

S TOTAL (GA+Fn) = 5791.4mp

UTR ZG1

GRĂDIŞTEA

Staţie epurare ape uzate

Se propune amplasarea unei SEAU în extravilanul localitatii Sitaru (comuna Grădiştea) conform PUG aprobat, cu introducerea în intravilan a suprafeţei aferente obiectivului.

Spropus=3034mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan)

Stotal=3034mp

UTR ZG2

GRUIU

Gospodărie apă

Se propune extinderea GA existentă în cadrul aceleiaşi incinte, extindere ce se va face în intravilanul aprobat PUG, fără să afecteze funcţiunile adiacente locaţiei. In afara incintei se propun 2 Foraje, amplasate în extravilan conform PUG aprobat, pentru care se propune introducerea terenului în intravilan şi reglementarea acestuia conform funcţiunii de echipare edilitară.

Sexistent=5028,10mp

Stotal GA=5028,10mp

S Fn 1-2 =800mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan)

S TOTAL (GA+2Fn) = 5828.1mp

UTR ZG1

Staţie epurare ape uzate

Se propune amplasarea SEAU în extravilan conform PUG aprobat, cu introducerea în intravilan a suprafeţei aferente obiectivului

Spropus=3852,90mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan)

Stotal=3852,90mp

UTR ZG2

JILAVA

Staţie epurare ape uzate

Se propune extinderea SEAU existentă în cadrul aceleiaşi incinte, extindere ce se va face în intravilan conform PUG aprobat, fără afectarea funcţiunilor adiacente obiectivului.

Sexistent=10000.00mp

Stotal=10000.00mp

UTR ZG2

MĂGURELE

Gospodărie apă

Se propune amplasarea GA în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de funcţiune din locuire în echipare edilitară.

Spropus=9123.00mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)

Stotal=9123.00mp

UTR ZG1

Staţie epurare ape uzate

Se propune extinderea SEAU existentă, extindere ce se va face în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de funcţiune din zonă mixtă – locuinţe şi servicii în echipare edilitară.

Sexistent=5100.00mp

Sextindere=2469.00mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)

Stotal=7569.00mp

UTR ZG2

MOARA VLĂSIEI

Gospodărie apă

Se propune extinderea GA existentă, extindere ce se va face în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de funcţiune din locuire individuală în echipare edilitară. In afara incintei se vor propune 4 foraje, amplasate în intravilan conform PUG aprobat, pentru care se propune schimbarea de funcţiune din locuire individuală în echipare edilitară.

Sexistent=3136.20mp

Sextindere=1075.00mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)

Stotal GA=4211.20mp

S Fn 1-4 =1600mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)

S TOTAL (GA+4Fn) = 5811.20mp

UTR ZG1

Staţie epurare ape uzate

Se propune extinderea SEAU existentă, extindere ce se va face în extravilan conform PUG aprobat, cu introducerea în intravilan a suprafeţei aferente extinderii incintei obiectivului.

Sexistent=869.50mp

Sextindere=3536.30mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan)

Stotal=4405.80mp

UTR ZG2

MOGOŞOAIA

Gospodărie apă

Se propune extinderea GA existentă, extindere ce se va face în extravilan conform PUG aprobat, cu introducerea în intravilan a suprafeţei corespunzătoare extinderii

Sexistent=2555.40mp

Sextindere=1674.90mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan)

Stotal=4230.30mp

UTR ZG1

PANTELIMON

Gospodărie apă

Se propune reabilitarea GA existentă cu extinderea construcţiilor în cadrul aceleiaşi incinte, fără afectarea funcţiunilor adiacente locaţiei.

Sexistent=3366.00mp

Stotal=3366.00mp

UTR ZG1

Staţie repompare

Se propune amplasarea SRP în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de funcţiune din zonă terenuri neproductive în echipare edilitară.

Spropus=400.00mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)

Stotal=400.00mp

UTR ZG1

PERIŞ

Staţie epurare ape uzate

Se propune extinderea SEAU existentă, extindere ce se va face în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de funcţiune din locuinţe individuale în echipare edilitară.

Sexistent=1871.00mp

Sextindere=5129.00mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)

Stotal=7000.00mp

UIR ZG2

PETRĂCHIOAIA

Gospodărie apă

Se propune amplasarea GA atât în intravilan cât şi în extravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de funcţiune din locuire individuală în echipare edilitară pentru suprafaţa de intravilan şi introducerea în intravilan a suprafaţei din extravilan. Se propun 2 Foraje în afara incintei, amplasate în intravilan conform PUG aprobat, pentru care se propune schimbarea de funcţiune din zonă mixtă – locuire şi instituţii publice şi servicii – în echipare edilitară.

Spropus intrav=3041.6mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)

Spropus extrav=1487.0mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan)

StotalGA=4528.6mp

S Fn 1-2=1200mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)

S TOTAL (GA+2Fn) = 5728.6mp

UTR ZG1

Staţie epurare ape uzate

Se propune amplasarea SEAU în extravilan conform PUG aprobat, cu introducerea în intravilan a suprafeţei aferente extinderii incintei obiectivului.

Spropus=3034.00mp (suprafaţă pentru care se propune introducerea în intravilan)

Stotal=3034.00mp

UTR ZG2

TUNARI

Gospodărie apă

Se propune amplasarea unei GA în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de funcţiune din locuire individuală în echipare edilitară.
Spropus=3017.60mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)
Stotal=3017.60mp
UTR ZG1
Staţie repompare
Se propune amplasarea unei SRP în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de funcţiune din locuire individuală în echipare edilitară.
Spropus=678.91mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)
Stotal=678.91mp
UTR ZG1
Staţie epurare ape uzate
Se propune extinderea SEAU existentă, extindere ce se va face în intravilan conform PUG aprobat, cu schimbarea de zonă mixtă - locuire individuală şi instiruţii publice, în echipare edilitară.
Sexistent=1248.00mp
Sextindere=1430.00mp (suprafaţă pentru care se propune schimbarea funcţiunii)
Stotal=2678.00mp
UTR ZG2

Faţă de cele menţionate, am întocmit prezentul Raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre alăturat.

Arhitect Şef

Marian Boangăr Burda