ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: ***„Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică SEDIU Consiliul Judeţean Ilfov"***

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţa ordinară din data de 08.08.2016

Având în vedere:

- Procesul verbal de predare-primire pentru faza D.A.L.I. nr. **10430/ 26.09.2014** a proiectului ***„Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică SEDIU Consiliul Judeţean Ilfov"***
- Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov, inregistrată cu nr.8274/03.08.2016;
- Raportul direcţiilor de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 8275/03.08.2016;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;
-Raportul de avizare al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului;
- Hotararea Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrări de interventii;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. "b" şi (3) lit. "f", art.97 şi art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: ***„Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică SEDIU Consiliul Judeţean Ilfov"*** cu caracteristicile principale conform anexei care face parte integranta din prezenta Hotărâre.

Art.2. Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Hotărârea în cauză se comunică în conformitate cu prevederile legale Instituţiei Prefectului Judeţului Ilfov, persoanelor interesate şi se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,
Marian PETRACHE

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEŢULUI,
Monica Trandafir

Nr. 102
Din 08.08. 2016

Anexa la Hotararea C.J.I. nr. .....din 2016

Caracteristici principale ale obiectivului de investiţii:

Titularul investitiei

JUDEŢUL ILFOV - CONSILIUL JUDETEAN

Str. Gh. Manu, nr.18, tel. 0212-125693, fax 0212-125699

Beneficiarul investitiei

JUDEŢUL ILFOV - CONSILIUL JUDETEAN

Str. Gh. Manu, nr.18, tel. 0212-125693, fax 0212-125699

Amplasamentul

Str. Gh. Manu, nr.18, sector 1, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIŢIEI

Valoarea totală a investiţiei:

Valoarea totală, fără TVA este de: **10.619,94** mii lei

din care construcţii montaj (C + M): **7.573,56** mii lei

Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Anul I:	INV	**9.039,07** mii lei
	C+M	**6.755,94** mii lei
Anul II:	INV	**1.580,87** mii lei
	C+M	**817,62** mii lei

Durata de realizare a lucrărilor va fi de **15 luni**.

CAPACITĂŢI

Structura de rezistenta	- consolidare
Arhitectura	- reabilitare termica cladire, recompartimentari, extindere
Instalatii climatizari	- termice, sanitare,gaze, incendiu, electrice, ventilatii-

FINANŢAREA INVESTIŢIEI:

Finanţarea obiectivului se face din fondurile bugetului local al Judeţului Ilfov, conform Listei de investiţii aprobată conform legii.

PREŞEDINTE,

Marian PETRACHE

DIRECŢIA INVESTIŢII

DIRECTOR EXECUTIV,

Constantin CĂLINOIU

Intocmit,
Marie-Elena ANDREI

design unit

10430

2014 09 26

design unit s.r.l., Bucuresti – Bd. Lucian Blaga nr. 4, sector 3, T/F 320 25 59, office@designunit.ro

PROIECTANT GENERAL: S.C. DESIGN UNIT s.r.l.
PROIECT: REABILITARE, CONSOLIDARE,MODERNIZARE, DEZVOLTARE, REABILITARE TERMICA "SEDIUL CONSILIULUI JUDETEAN ILFOV"
ADRESA: Str. General Gheorghe Manu, nr. 18, sector 1, Bucuresti
BENEFICIAR : Consiliul Judetean Ilfov

SOCIETATEA COMERCIALA design unit S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE DIN DATA DE 26.09.2014

Prin prezentul proces verbal se efectueaza predarea pentru faza D.A.L.I. a proiectului "Reabilitare, consolidare, modernizare, dezvoltare, reabilitare termica - sediul Consiliului Judetean Ilfov", pentru imobilul aflat in Bucuresti, Sector 1, Str. General Gheorghe Manu nr 18.

Predarea documentatiei se face in format electronic pe CD si in 5 exemplare tiparite, coform borderoului anexat:

BORDEROU GENERAL:

1. BORDEROU PROIECT ARHITECTURA:

PIESE SCRISE

1. MEMORIU GENERAL DE ARHITECTURA
2. DEVIZ GENERAL

RELEVEU - PIESE DESENATE:

R01 – PLAN DEMISOL	SCARA 1: 100
R02 – PLAN PARTER	SCARA 1: 100
R03 – PLAN ETAJ 1	SCARA 1: 100
R04 – PLAN ETAJ 2	SCARA 1: 100
R05 – PLAN MANSARDA	SCARA 1: 100

PROPUNERE - PIESE DESENATE:

A01 – PLAN DE SITUATIE	SCARA 1: 500
A02 – PLAN DEMISOL	SCARA 1: 100
A03 – PLAN PARTER	SCARA 1: 100
A04 – PLAN ETAJ 1	SCARA 1: 100
A05 – PLAN ETAJ 2	SCARA 1: 100
A06 – PLAN MANSARDA	SCARA 1: 100
A07 – PLAN INVELITOARE	SCARA 1: 100

design unit s.r.l., Bucuresti – Bd. Lucian Blaga nr. 4, sector 3, T/F 320 25 59, office@designunit.ro

A08 – FATADA PRINCIPALA	SCARA 1: 100
A09 – FATADA SECUNDARA	SCARA 1: 100
A10 – FATADA LATERALA STANGA	SCARA 1: 100

2. BORDEROU PROIECT REZISTENTA:

R01 – PLAN DEMISOL – CAMASUIRE PERETI	SCARA 1: 50
R02 – PLAN PARTER – CAMASUIRE PERETI	SCARA 1: 50
R03 – PLAN ETAJ 1 CAMASUIRE PERETI	SCARA 1: 50
R04 – PLAN ETAJ 2 – CAMASUIRE PERETI	SCARA 1: 50
R05 – PLAN MANSARDA – CAMASUIRE PERETI	SCARA 1: 50
R06 – PLAN FUNDATII CABINA POARTA	SCARA 1: 50

3. BORDEROU PROIECT INSTALATII ELECTRICE

1 MEMORIU TEHNIC

IE-01 SCHEMA GENERALA DE DISTRIBUTIE

4. BORDEROU INSTALATII SANITARE

1 MEMORIU TEHNIC

IS – 01 SCHEMA FUNCTIONALA GOSPODARIE APA/ INCENDIU

5. BORDEROU INSTALATII TERMICE

1 MEMORIU TEHNIC

IT-01 SCHEMA CENTRALA TERMICA

IT-02 SCHEMA STATIE FRIG

6. AUDIT ENERGETIC

1. PLAN DE SITUATIE
2. RAPORT PRIVIND PERFORMANŢA ENERGETICĂ, AUDITUL ENERGETIC ŞI CERTIFICATUL DE PERFORMANŢĂ ENERGETICĂ
3. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
4. ANEXA LA CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA

AM PREDAT:

S.C. DESIGN UNIT s.r.l.
Arh. GABRIEL CARSTEA

AM PRIMIT:

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

Nr. 8274 din 03.08. 2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: ***„Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică SEDIU Consiliul Judeţean Ilfov"***

Sediul Consiliului Judeţean Ilfov este situat în Bucureşti, str. Gheorghe Manu nr.18, sectorul 1.

Clădirea principală, are regimul de înălţime D+P+2E+M. Separat de clădirea principală, mai există un corp de clădire cu destinaţia de clădire poartă, şi un corp de clădire cu destinaţie de registratura generală.

Clădirea principală este construită în perioada interbelică, fiind supusă tuturor mişcărilor seismice din acea perioadă şi până în prezent. Construcţia este realizată din cărămidă portantă plină şi planşee din beton armat. Tâmplăria exterioară a clădirii este parţial din PVC, tip termopan şi parţial din lemn, cu o vechime greu de determinat. Acoperişul clădirii este alcătuit din şarpantă de lemn, pe scaune, în mai multe ape, cu învelitoare dn tablă, prezentând o stare de uzură înaintată.

Clădirea nu este racordată la reţeaua de termoficare a municipiului Bucureşti. Alimentarea cu energie termică se realizează parţial prin intermediul a trei centrale termice, amplasate în diverse zone ale clădirii şi parţial prin intermediul sobelor de teracotă, funcţionând cu gaz metan. De asemenea, apa caldă de consum menajer este furnizată prin intermediul centralelor termice existente în clădire şi local prin boiler electric (etaj 2).

În ceea ce priveşte instalaţia electrică a clădirii, aceasta este foarte veche, neprezentând siguranţă corespunzătoare în exploatare.

Reparaţiile executate în timp la clădire nu au vizat intervenţii la structură (pereţi, planşee, acoperiş) ci au urmărit, în majoritatea lor, aspecte legate de igienizare (zugrăveli, înlocuiri de tâmplărie lemn cu tâmplărie termopan, etc), intervenţia asupra unor părţi de instalaţii, etc., creare de accese, închideri de terase, etc.

În momentul de faţă, sediul Consiliului Judeţean Ilfov necesită intervenţii la partea de structură, pentru realizarea unei consolidări prin cămăşuirea pereţilor exteriori şi interiori, pe ambele feţe, introducerea de stâlpişori din beton armat în cadrul pereţilor perimetrali. Fundaţiile clădirii se vor lăţi şi îngroşa (prin cămăşuire) pentru a corespunde noilor solicitări.

În momentul actual, în sediul Consiliului judeţean Ilfov îşi desfăşoară activitatea un număr de circa 200 persoane. Prin implementarea documentaţiei ce face obiectul acestei achiziţii, se vor crea condiţii optime de desfăşurare a activităţii pentru un număr de peste 260 de persoane.

Clădirea se va extinde la nivelul parterului din spatele construcţiei, pe aceiaşi amprentă cu cea a demisolului.

Urmare a lucrărilor de consolidarea structurii, clădirea urmează a fi recompartimentată, modernizată (inclusiv partea de instalaţii) şi finisată astfel încât să corespundă cerinţelor actuale de funcţionare.

Se urmărește, totodată, păstrarea aspectului arhitectural al sediului, în concordanță cu caracterul arhirectural al zonei, prin înscrierea în scara definită de clădirile existente.

Prin execuția lucrărilor pentru obiectivul de investitii: ***„Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică SEDIU Consiliul Județean Ilfov"***, se urmărește aducerea sediului Consiliului Județean Ilfov, la nivelul de reprezentare corespunzător acestei instituții, crearea de condiții optime de desfășurare a activității în instituție, asigurarea funcțiunilor instituției în conformitate cu standardele actuale și, prin reabilitarea termică a clădirii, se urmărește scăderea costurilor de întreținere a sediului.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem spre dezbatere și adoptare, proiectul de hotarare privind: aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **„Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică SEDIU Consiliul Județean Ilfov"**.

P R E Ş E D I N T E,

Marian PETRACHE

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

Nr. 8274 din 03.08.2016

RAPORT

privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: ***„Reabilitare, Consolidare, Modernizare, Reabilitare Termică SEDIU Consiliul Judeţean Ilfov"***

Sediul Consiliului Judeţean Ilfov este situat în Bucureşti, str. Gheorghe Manu nr. 18, sectorul 1.

Clădirea principală, are regimul de înălţime D+P+2E+M. Separat de clădirea principală, mai există un corp de clădire cu destinaţia de clădire poartă, şi un corp de clădire cu destinaţie de registratura generală.

Clădirea principală este construită în perioada interbelică, fiind supusă tuturor mişcărilor seismice din acea perioadă şi până în prezent. Construcţia este realizată din cărămidă portantă plină şi planşee din beton armat. Tâmplăria exterioară a clădirii este parţial din PVC, tip termopan şi parţial din lemn, cu o vechime greu de determinat. Acoperişul clădirii este alcătuit din şarpantă de lemn, pe scaune, în mai multe ape, cu învelitoare dn tablă, prezentând o stare de uzură înaintată.

Clădirea nu este racordată la reţeaua de termoficare a municipiului Bucureşti Alimentarea cu energie termică se realizează parţial prin intermediul a trei centrale termice, amplasate în diverse zone ale clădirii şi parţial prin intermediul sobelor de teracotă, funcţionând cu gaz metan. De asemenea, apa caldă de consum menajer este furnizată prin intermediul centralelor termice existente în clădire şi local prin boiler electric (etaj 2).

În ceea ce priveşte instalaţia electrică a clădirii, aceasta este foarte veche, neprezentând siguranţă corespunzătoare în exploatare.

Reparaţiile executate în timp la clădire nu au vizat intervenţii la structură (pereţi, planşee, acoperiş) ci au urmărit, în majoritatea lor, aspecte legate de igienizare (zugrăveli, înlocuiri de tâmplărie lemn cu tâmplărie termopan, etc.), intervenţia asupra unor părţi de instalaţii, etc., creare de accese, închideri de terase, etc

În momentul de faţă, sediul Consiliului Judeţean Ilfov necesită intervenţii la partea de structură, pentru realizarea unei consolidări prin cămăşuirea pereţilor exteriori şi interiori, pe ambele feţe, introducerea de stâlpişori din beton armat în cadrul pereţilor perimetrali. Fundaţiile clădirii se vor lăţi şi îngroşa (prin cămăşuire) pentru a corespunde noilor solicitări.

În momentul actual, în sediul Consiliului judeţean Ilfov îşi desfăşoară activitatea un număr de circa 200 persoane. Prin implementarea documentaţiei ce face obiectul acestei achiziţii, se vor crea condiţii optime de desfăşurare a activităţii pentru un număr de peste 260 de persoane.

Clădirea se va extinde la nivelul parterului din spatele construcţiei, pe aceiaşi amprentă cu cea a demisolului.

Urmare a lucrărilor de consolidarea structurii, clădirea urmează a fi recompartimentată, modernizată (inclusiv partea de instalaţii) şi finisată astfel încât să corespundă cerinţelor actuale de funcţionare.

Prin achiziţia lucrărilor se urmăreşte aducerea sediului Consiliului Judeţean Ilfov, la nivelul de reprezentare corespunzător acestei instituţii, crearea de condiţii optime de desfăşurare a activităţii în instituţie, asigurarea funcţiunilor instituţiei în conformitate cu standardele actuale şi, prin reabilitarea termică a clădirii, se urmăreşte scăderea costurilor de întreţinere a sediului.

Se urmăreşte, totodată, păstrarea aspectului arhitectural al sediului, în concordanţă cu caracterul arhirectural al zonei, prin înscrierea în scara definită de clădirile existente.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII SUNT :

VALOAREA TOTALĂ (INV):

Valoarea totală, fără TVA este de: **10.619,94** mii lei

din care construcţii montaj (C + M): **7.573,56** mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI)

Durata de realizare a lucrărilor va fi de **15** luni

Faţă de cele expuse anterior, am întocmit raportul în cauză pentru a însoţi proiectul de hotărâre alăturat

Direcţia Economică
Director Executiv,
Bogdan COSTEA

Directia Investitii
Director executiv,
Constantin CALINOIU

Intocmit,
Marie-Elena ANDREI