ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.129/2009 privind aprobarea Documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea şi echiparea Spitalului Clinic Județean de Urgență Ilfov"

Consiliul Județean Ilfov,

Având în vedere :

- Adresa S.C. CARPAȚI Proiect SRL înregistrată la Consiliul Județean Ilfov sub nr. 8152 din 21.09.2012 prin care se comunică modificarea indicatorilor proiectului "Reabilitarea, modernizarea şi echiparea Spitalului Clinic Județean de Urgență Ilfov";
- Expunerea de motive a Preşedintelui şi Vicepreşedinților Consiliului Județean Ilfov înregistrată sub nr. 8288 din 26.09. 2012;
- Raportul Direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 8289 din 26.09. 2012;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură şi administrarea domeniului public şi privat al județului;

- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.129 din 31.08.2009 privind aprobarea Documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și echiparea Spitalului Clinic Județean de Urgență Ilfov"

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit. d) și f) , alin.(5) lit.a) pct.3 și art.126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I Se aprobă modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.129 din 31.08.2009 privind aprobarea Documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și echiparea Spitalului Clinic Județean de Urgență Ilfov", cu principalii indicatori tehnico-economici, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.129 din 31.08.2009 privind aprobarea Documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și echiparea Spitalului Clinic Județean de Urgență Ilfov" se modifică și se completează corespunzător.

Art. III Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE,

Marian PETRACHE

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR AL JUDEŢULUI

Monica TRANDAFIR

Nr. 106

Din 31.10. 2012

Anexă la Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 106 din 31.10 2012

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

DOCUMENTAŢIE DE AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE PRIVIND PROIECTUL DE REABILITARE, MODERNIZARE ŞI ECHIPARE SPITAL CLINIC JUDEŢEAN DE URGENŢĂ ILFOV

SINTEZĂ

În urma analizării proiectului în faza D.A.L.I, care a fost pus la dispoziţia proiectantului, au fost identificate mai multe disfuncţionalităţi care au impus necesitatea elaborării unei noi documentaţii, în concordanţă cu prevederile legale şi cu documentaţia elaborată în faza P.T.

Deoarece beneficiarul s-a aflat în imposibilitatea de a mai contacta proiectantul iniţial, acesta a contractat S.C. CARPAŢI PROIECT S.R.L, care a revizuit proiectul tehnic şi Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie, respectiv prezenta documentaţie. Această revizie se datorează modificărilor de soluţii tehnice de către S.C. CARPAŢI PROIECT S.R.L în faza de elaborare a proiectului tehnic.

Prezenta Documentaţie de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie a fost elaborată iniţial de S.C. ART MANAGEMENT DESIGN S.R.L. Dezvoltarea proiectului din faza de proiect tehnic şi detalii de execuţie, a pornit de la studiu de fezabilitate aprobat cu necesitatea de a îmbunătăţi soluţiile de arhitectură, rezistenţă, instalaţii sanitare, electrice, termice – ventilaţii, ţinând cont de legislaţia în vigoare.

Conform studiului de fezabilitate, repartiţia pe nivele a funcţiunilor este următoarea:

- subsol - imagistica medicală, spaţii tehnice;
- parter - serviciul de urgenţă;
- etajul 1 - blocul operator;
- etajul 2 - serviciul ATI;
- etajul 3, 4, 5 - secţii de spitalizare

Problemele deficitare ale studiului de fezabilitate, care trebuie rezolvate în cadrul proiectului sunt:

Subsol

- spaţiile pentru imagistica medicală propusă şi spaţiul de sterilizare, detaliate în cadrul proiectului în faza de proiect tehnic, nu au suprafaţa suficientă necesară unităţii de tomografie computerizată (CT), unităţii de investigare cu rezonanţă magnetică (RMN), staţiei de sterilizare instrumentar şi lenjerie centralizată pentru întregul corp H;
- farmacia nu se poate amplasa în adăpostul ALA nici în timp de pace, conform legislaţiei în vigoare referitor la amplasarea şi funcţionarea farmaciilor în cadrul unitpţilor spitaliceşti;
- spaţiile tehnice (termice, electrice, sanitare) necesare funcţionării corpului H nu există;
- cele două lifturi curate, propuse a fi din nou create, sunt dificil de amplasat, necesitând lucruri majore de intervenţii în fundaţiile corpurilor C şi E alăturate, etc.

Parter

- saloanele de internare pentru o zi nu sunt necesare în spitalele mici conform legislaţiei în vigoare;
- nucleul de primire are numai 4 posturi;
- sala de mică chirurgie nu are circuit septic-circuit aseptic, etc.

Etajul 1 – blocul operator

- circuitul curat se intersectează cu circuitul murdar în cadrul blocului operator;
- sălile de operaţii ale blocului operator au suprafaţa de 20 mp, sub norma de 30 mp impusă de legislaţia în vigoare;
- blocul operator nu are înălţime liberă de 3.20m, necesară sălilor de operaţii;
- traseele verticale de instalaţii sanitare, electrice, termice, ventilaţii, din etajele superioare străbat blocul operator, care trebuie să fie aseptic, conform legislaţiei în vigoare, etc.

Etajul 2 – serviciul ATI

- nu este asigurată supravegherea directă permanentă a tuturor bolnavilor de către cadrele medicale, etc.

Etajele 3, 4, 5 - secţii spitalizare

- lăţimile de coridoare la etajele 3,4,5 sunt sub norma de 2.20-2.40 m înălţime, în general conformarea circulaţiilor curente nu asigură claritatea şi linearitatea specifică circulaţiei spitaliceşti;
- balcoanele rezultatele în faţada principală sunt improprii pentru spitalizare;
- distanţele între paturi sunt mai mici decât normele, etc.

În concluzie, conceptul funcţional al proiectului în faza de proiect tehnic, detalii de execuţie, aduce următoarele rezolvări:

Subsol

- Unitatea Spect ct cu spaţii anexă (camera de comandă, camera aşteptare pacienţi cu grup sanitar, camera pacienţi examinaţi cu grup sanitar), RMN cu spaţii anexă, ecografie cu spaţii anexă, staţie sterilizare în legătură cu liftul murdar şi liftul curat, spaţii tehnice pentru corpul H – electrice (curenţi tari şi curenţi slabi), termice, sanitare, etc.

Parter – UPU

- 4 cabinete de gardă medicală (medicină generală, urgenţe majore, chirurgie, ortopedie-neurochirurgie) cu 14 posturi de lucru.

Etaj 1, 2, 3

- secţiile de spitalizare cu 26 paturi/etaj/secţie, rezolvate conform legislaţiei în vigoare;

Etaj 4 – ATI

- saloanele de terapie intensivă cu supraveghere permanentă;

Etaj 5

- bloc operator, cu 2 săli de operaţii de 40 mp, cu înălţime de 3.20;

Terasă

- circulabilă, pe care sunt amplasate aparatele de condiţionare (pentru blocul operator şi pentru serviciul Ati, amplasate dedesupt, la etajul 5, respectiv 4).

Cele două scări de circulaţie şi evacuare în caz de incendiu se păstrează şi se dimensionează şi finisează conform legislaţiei în vigoare. Una din scări se prelungeşte pentru ieşşire pe terasă şi acces la aparatele de ventilaţie.

Cele două lifturi existente, care ajung acum doar până la etajul 4, se prelungesc până la etajul 5.

În plus, în locul celor două lifturi aseptice care erau propuse să funcţioneze între subsol şi etajul 2, se propune liftul L3 – un lift aseptic, amplasat în curtea de lumină, care deserveşte întreg corpul H, între subsol şi etajul 5.

Valoarea totală a proiectului este de **87.977.391,03 lei.**

Indicatorii tehnico-economici modificați ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și echiparea Spitalului Clinic Județean de Urgență Ilfov" sunt:

- Valoarea totală (INV), fără TVA: 71.030.693,75 lei;

  din care C+M: 30.430.569,00 lei;
- Cost specific (valoarea investiției/număr total de paturi):

  71.030.693,75 lei/97 paturi = 732.275,19 lei/pat;
- Înălțime: S+P+5 E;
- Arie construită: 740 mp;
- Arie desfășurată: 4.520 mp;
- Cost pe mp: 30.430.569 lei/4.520 mp = 6.732,43 lei/mp;
- Durata de implementare: 31 luni;
- Durata de realizare (luni): 24;
- Capacități (în unități fizice și valorice):
  - Unități medicale reabilitate/modernizate/echipate 1
  - Săli de explorări funcționale 3
  - Stație sterilizare 1
  - Săli de tratament în Secție UPU 2
  - Sală chirurgie în Secție UPU 1
  - Sală gipsare în Secție UPU 1
  - Paturi în Secție UPU 4
  - Paturi în secție Chirurgie Generală 26
  - Paturi în secție Ortopedie și Neurochirurgie 26
  - Paturi în secție ORL și BMF 26
  - Paturi în secție ATI 15
  - Săli Chirurgie aseptice în Secție Bloc Operator 2
  - Circulații mecanice verticale (lifturi) 3
  - Creșterea eficienței energetice 68%