ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a unui bun imobil - teren situat în comuna Cernica, județul Ilfov, pe durata execuției investiției

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţa ordinară în data de 2025,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean nr. 54/30.06.2025 privind dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Cernica, județul Ilfov, aflat în domeniul public al Judeţului Ilfov și administrarea Consiliului Județean;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov nr.21070 /29.07.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean nr. 21076 /29.07.2025;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţiei Publice Locale din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.21106/29.07.2025;

Raportul Direcţiei Generale de Investiţii din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.21135/29.07.2025;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

Ținând cont de prevederile:

Hotărârii Guvernului nr.719 din 2016 pentru aprobarea Programului „Construcţia de locuinţe de serviciu",

În temeiul prevederilor art. 108, lit. e), art. 173 alin. (1), lit. c), f), art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1), litera a), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata execuției investiției, a unui bun imobil – teren, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean, în suprafață de 4.899 mp, identificat cu număr cadastral 60670, care face parte din suprafața totală de 101.609 mp, având numărul cadastral 58136, înscris în Cartea Funciară nr. 58136,

pentru construirea de locuințe de serviciu, identificat conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea bunului imobil teren prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între părți.

Art.3 Se aprobă finanțarea din bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Ilfov a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.).

Art.4 Se aprobă Contractul prevăzut în anexa nr.2 din Hotărârea Guvernului nr.719 din 2016 pentru aprobarea Programului „Construcţia de locuinţe de serviciu" și prezentat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze protocolul de predare-primire a bunului prevăzut la art.1 precum și pentru semnarea contractului prevăzut la art.4.

Art.6 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, Agenției Naționale pentru Locuințe, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

AVIZEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr._____

Din ___/___/2025

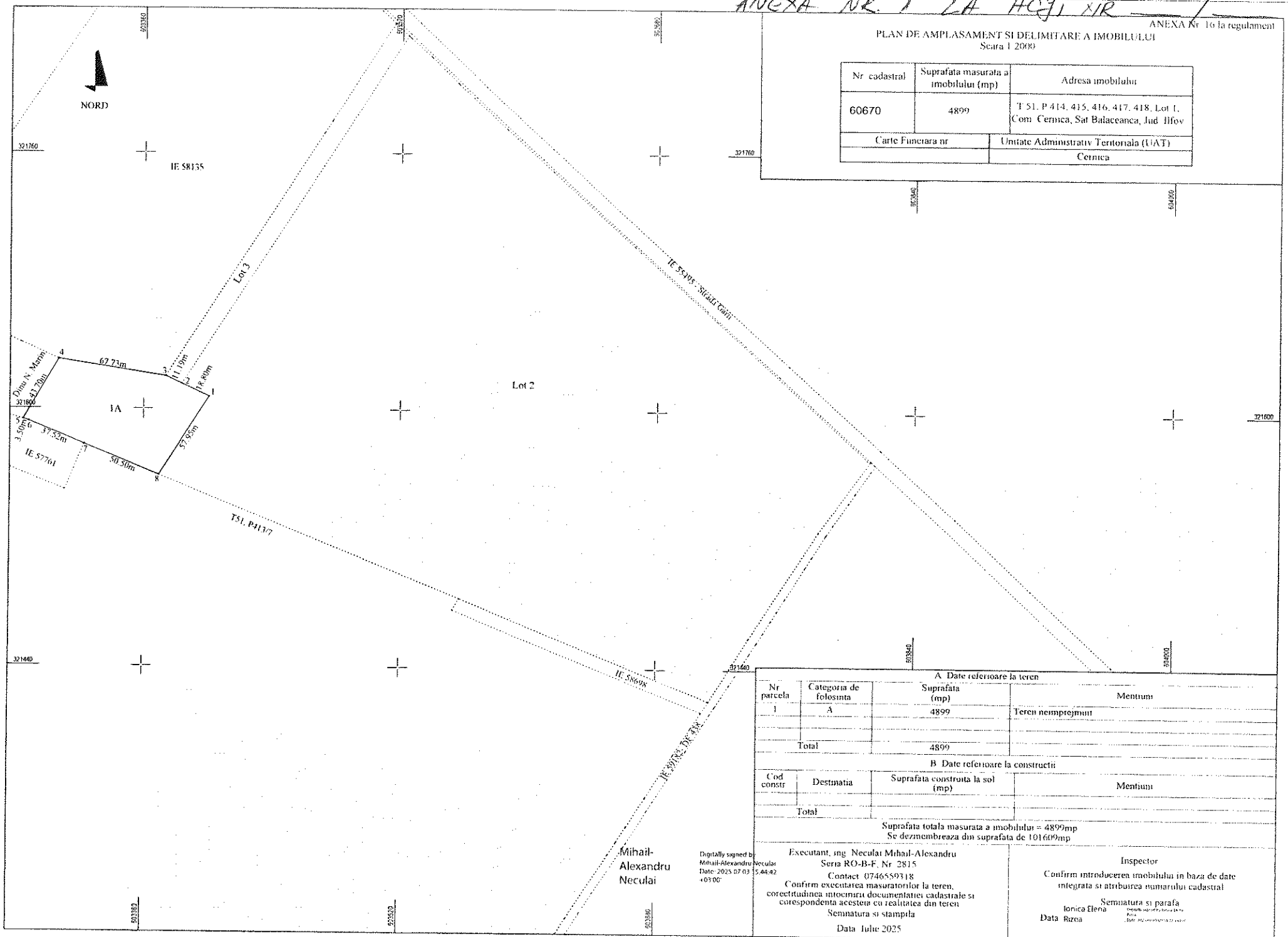
ANEXA NR. 1 LA HCJ1 NR ____/

ANEXA Nr 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60670	4899	T 51, P 414, 415, 416, 417, 418, Lot 1, Com Cernica, Sat Balaceanca, Jud Ilfov
Carte Funciara nr		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cernica



A Date referioare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4899	Teren nemprejmuit
Total		4899	

B Date referioare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4899mp
Se dezmembreaza din suprafata de 101609mp

Executant, ing Neculai Mihail-Alexandru
Seria RO-B-F, Nr 2815
Contact 0746559318
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data Iulie 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Ionica Elena
Data Rizoa

ANEXA Nr. 17 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58136	101609	T51, P414, 415, 416, 417, 418 Com. Cernica, Sat Balaceanca, Jud. Ilfov
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
58136		Cernica

NORD

IE 58135

Lot 1
A

Lot 2
A

Lot 3
A

Cc

Cc

Cc

Cc

A

A

A

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	11079
Ziua	04
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL ILFOV
Domiciliul Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ERNEST DJUVARA, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11079** din data **04-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Balaceanca, Jud. Ilfov, UAT Cernica avand numarul cadastral 58136 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **60670** situat in Loc. Balaceanca, Jud. Ilfov, UAT Cernica avand suprafaţa măsurată 4899 mp;
2) **60671** situat in Loc. Balaceanca, Jud. Ilfov, UAT Cernica avand suprafaţa măsurată 93839 mp;
3) **60672** situat in Loc. Balaceanca, Jud. Ilfov, UAT Cernica avand suprafaţa măsurată 2871 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 09-07-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
IONICA ELENA RIZEA

Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexă nr. 2 la Hotărârea
Consiliului Judeţean Ilfov nr.____din _____2025

AGENŢIA NAŢIONALĂ
PENTRU LOCUINŢE

Nr. _____/_____

JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

Nr. _____/_____

CONTRACT-CADRU

Încheiat între:

JUDEŢUL ILFOV - CONSILIUL JUDEŢEAN cu sediul în Bucureşti, str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, Bucureşti, telefon 021/212.56.94/96/76, fax 021/212.56.99, 021/212.75.34, cod fiscal 4192545, reprezentat de domnul **Hubert Petru Ştefan THUMA,** în calitate de **Preşedinte**

şi

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE, cu sediul în mun. Bucureşti, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 şi fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General _____,

Părţile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcţia de locuinţe de serviciu", ale Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. _____ privind darea în folosinţă gratuită, către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a unui bun imobil - teren situat în comuna Cernica, judeţul Ilfov, pe durata execuţiei investiţiei, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I
Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea utilităţilor şi dotărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării condiţiilor de locuit, pe terenul în suprafaţă de 4.899 mp, identificat cu număr cadastral 60670, care face parte din suprafaţa totală de 101.609 mp, având numărul cadastral 58136, înscris în Cartea Funciară nr. 58136, situat în judeţul Ilfov, comuna Cernica, sat Bălăceanca, aflat în proprietatea publică a unităţii administrativ-teritoriale Judeţul Ilfov.

CAPITOLUL II
Durata contractului

Art. 2. Contractul se încheie pe perioada construcţiei locuinţelor de serviciu şi încetează la data semnării protocolului de predare-primire încheiat între ANL şi unitatea administrativ-teritorială.

CAPITOLUL III
Obligaţiile părţilor

Art. 3. Unitatea administrativ-teritorială **Județul ILFOV** se obligă:

a) să elaboreze, pe cheltuială proprie, documentaţiile tehnico-economice pentru execuţia utilităţilor şi dotărilor tehnico-edilitare aferente construcţiei - apă, canalizare, energie termică şi electrică, gaze naturale, precum şi iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spaţii verzi, în interiorul perimetrului destinat locuinţelor de serviciu şi să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

b) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuţia utilităţilor şi dotărilor tehnico-edilitare aferente construcţiei în interiorul perimetrului destinat locuinţelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilităţi, acolo unde este cazul. Lucrările de utilităţi - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică şi electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz, se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcţiune a locuinţelor comunicat de ANL;

c) să respecte termenele de execuţie şi de punere în funcţiune a utilităţilor şi dotărilor tehnico-edilitare, în corelare cu graficele de execuţie stabilite de ANL împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuţie de locuinţe de serviciu (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voinţa celor două părţi) şi să informeze în scris ANL cu privire la finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare.

Art. 4. ANL se obligă să aducă, în scris, la cunoştinţă unităţii administrativ-teritoriale **Județul ILFOV** termenele de finalizare a locuinţelor de serviciu, în conformitate cu graficele de execuţie anexă la contractele de lucrări.

CAPITOLUL IV
Răspunderea contractuală

Art. 5. În cazul nerespectării obligaţiilor prevăzute la art. 3 din contract şi la art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcţia de locuinţe de serviciu", autorităţile publice locale sunt obligate să suporte toate cheltuielile efectuate de ANL pentru realizarea obiectivului de investiţie.

CAPITOLUL V
Forţa majoră

Art. 6. (1) Prin forţă majoră se înţelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului şi care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forţă majoră evenimente cum ar fi: calamităţile naturale (cutremure, inundaţii, alunecări de teren), război, revoluţie, embargo.

(3) Partea care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi cazul de forţă majoră în termen de 5 (cinci) zile de la data apariţiei şi de a dovedi existenţa situaţiei de forţă majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligaţia de a comunica data încetării situaţiei de forţă majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părţile au obligaţia de a lua orice măsuri care le stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor acţiunii de forţă majoră.

(5) Dacă partea care invocă forţa majoră nu procedează la notificarea începerii şi încetării cazului de forţă majoră, în condiţiile şi termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părţi prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariţiei cazului de forţă majoră pe perioada de acţiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părţilor.

(7) În cazul în care forţa majoră şi/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părţile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a contractului.

CAPITOLUL VI
Încetarea contractului

Art. 7. (1) Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situaţii, în condiţiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părţi;

c) rezilierea contractului pentru nerespectarea obligaţiilor contractuale.

(2) În cazul nerespectării de către unitatea administrativ-teritorială a prevederilor prezentului contract, ANL poate decide rezilierea unilaterală a contractului, decizia fiind comunicată unităţii administrativ-teritoriale printr-o notificare scrisă. În această situaţie, unitatea administrativ-teritorială are obligaţia restituirii în întregime a sumelor cheltuite de ANL cu ocazia execuţiei lucrărilor de construire a locuinţelor de serviciu, în termen de maximum 30 de zile de la data primirii notificării privind rezilierea unilaterală, sub sancţiunea calculării dobânzilor de întârziere potrivit prevederilor legale.

Art. 8. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligaţiile părţilor se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 9. Fiecare parte are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea contractului, în situaţia prevăzută la art. 7 alin. (1) lit. c), în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea deciziei, arătând şi motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VII
Litigii

Art. 10. Neînţelegerile apărute între părţi în timpul derulării contractului se soluţionează pe cale amiabilă.

Art. 11. Dacă părţile nu ajung la o înţelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluţionate de instanţele competente, conform legislaţiei în vigoare.

CAPITOLUL VIII
Dispoziţii finale

Art. 12. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi, potrivit legii.

Art. 13. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adiţional, semnat şi ştampilat de cele două părţi.

Încheiat astăzi, ..., în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE	**JUDEȚUL ILFOV CONSILIUL JUDEȚEAN**
DIRECTOR GENERAL,	**PREŞEDINTE,**
_____	_____

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Cernica, judeţul Ilfov, aflat în domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţa ordinară în data de 30.06.2025,

Având în vedere:

Adresa Judeţului Ilfov – Consiliului Judeţean nr. 11710/19.06.2023;

Adresa Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe nr. 5206/27.03.2025 înregistrată la Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean cu nr. 8803/01.04.2025;

Adresa Judeţului Ilfov – Consiliului Judeţean nr. 15412/04.06.2025;

Adresa Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe nr. 9399/16.06.2025 înregistrată la Judeţul Ilfov - Consiliul Judeţean cu nr. 16641/16.06.2025;

Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art. 3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) şi art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 17120/23.06.2025;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 17183/23.06.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 17186/23.06.2025;

Raportul Direcției Generale de Investiții din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 17234/23.06.2025;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.7/1996 privind cadastru și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit.c), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, Tarla 51, Parcela 414, 415, 416, 417, 418, identificat cu număr cadastral

58136 și carte funciară 58136, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean, în suprafață de 101.609 mp, în 3 (trei) loturi, după cum urmează: lotul 1 = 4.899 mp, lotul 2 = 93.839 mp, lotul 3 = 2.871 mp, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 154
Din 30.06.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 154 /30/06/2025			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută X calificată	30/06/2025	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	30./.06..../2025	
3	Aducerea la cunoștință publică	30..../.06..../2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	30..../.06..../2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	30../..06..../2025	

ANEXĂ LA HCJILFOV NR. 127/20.06.2025

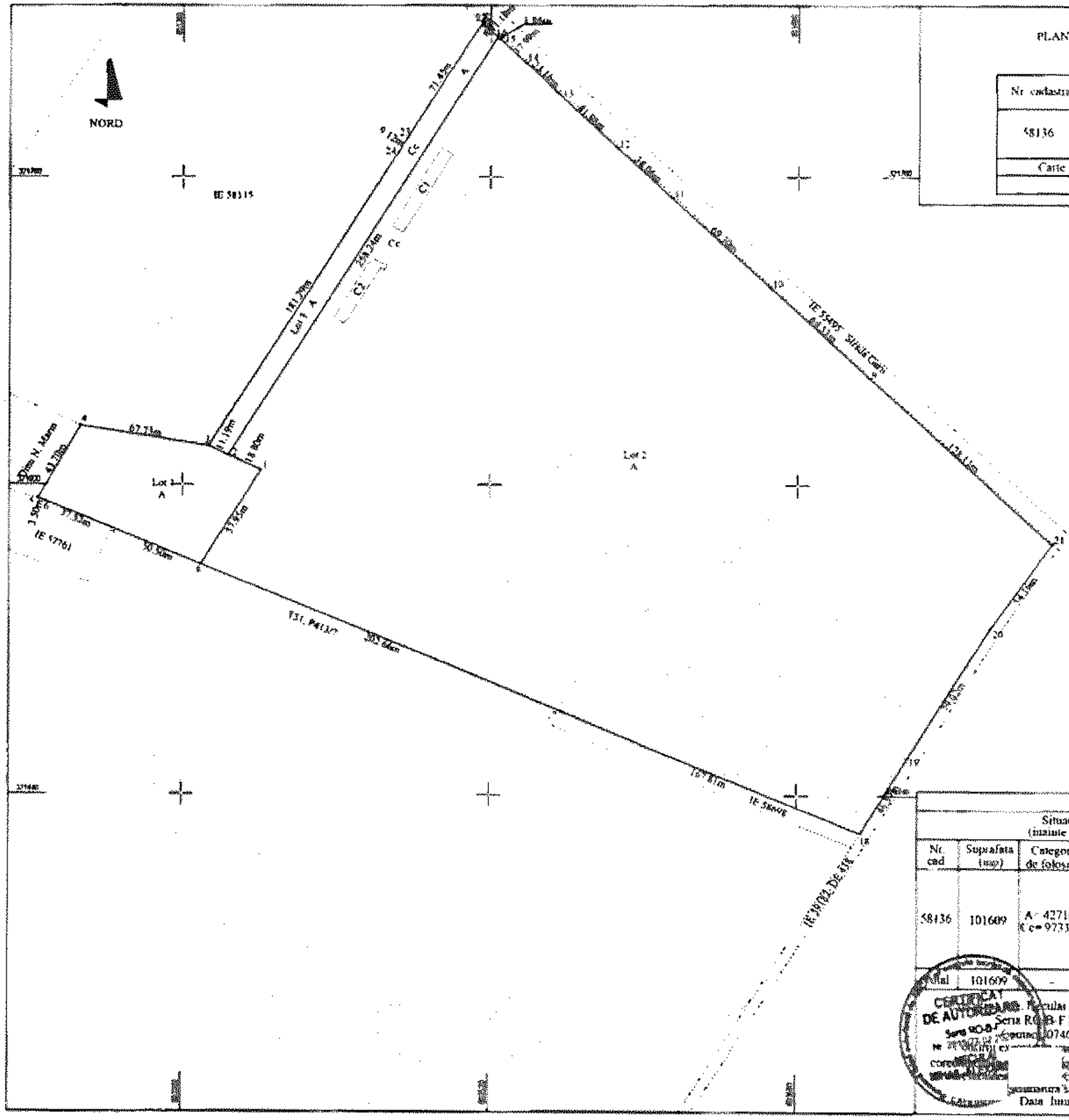
ANEXA Nr. 17 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58136	101609	T 51, P 414, 415, 416, 417, 418 Com. Cernica, Sat Balaceanca, Jud. Ilfov

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
58136	Cernica



Lot 1

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur X [m]	Coordonate pct. de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	321607.671	603401.002	18.795
2	321615.535	603383.931	11.187
3	321620.216	603373.770	67.732
4	321630.632	603306.844	43.699
5	321592.942	603284.729	3.501
6	321591.876	603288.064	37.521
7	321577.825	603322.855	50.501
8	321558.912	603369.681	57.952

S=4899mp P=290.889m

Lot 2

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur X [m]	Coordonate pct. de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
9	321656.339	603717.176	69.555
10	321702.964	603665.607	69.301
11	321749.491	603614.245	38.065
12	321775.109	603586.088	41.983
13	321803.440	603555.105	23.155
14	321819.431	603538.358	17.987
15	321831.456	603524.982	1.857
16	321832.730	603523.630	258.243
2	321615.535	603383.931	18.795
1	321607.671	603401.002	57.952
8	321558.912	603369.681	202.656
17	321483.019	603557.590	167.815
18	321420.174	603713.193	46.568
19	321459.858	603737.561	79.017
20	321526.220	603780.454	54.155
21	321570.210	603812.040	128.130

S=93839mp P=1275.207m

Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Coordonate pct. de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
16	321832.730	603521.630	11.188
22	321840.404	603515.486	71.447
23	321780.322	603476.818	9.117
24	321772.656	603471.884	181.285
3	321620.216	603373.770	11.187
2	321615.535	603383.931	258.243

S=2871mp P=542.467m

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58136	101609	A=4271mp Cc=97338mp	teren intravilan		4899	A=4899mp	teren intravilan - Lot 1
					93839	Cc=3820mp A=90019mp	teren intravilan - Lot 2
					2871	Cc=451mp A=2420mp	teren intravilan - Lot 3
Total	101609	-	-	Total	101609	-	-

Executant: Neculai Mihail-Alexandru
Seria RO-B-F Nr. 2815
Contact: 0746559318
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Iunie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 21070/4078/2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 11710/19.06.2023, Județul Ilfov - Consiliul Județean solicită introducerea la finanțare în anul 2023 a obiectivului de investiții „Construire locuințe de serviciu, str. Gării nr. 56, Bălăceanca" în cadrul Programului „Construcția de locuințe de serviciu", program derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin adresa nr. 5206/27.03.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 8803/01.04.2025, Agenția Națională pentru Locuințe transmite faptul că obiectivul de investiție situat în localitatea Bălăceanca, str. Gării nr. 56, județul Ilfov, a fost inclus la finanțare pentru anul 2025, în cadrul programului de construcții locuințe de serviciu.

Prin adresa nr. 15412/04.06.2025, Județul Ilfov - Consiliul Județean propune Agenției Naționale pentru Locuințe o locație alternativă în comuna Cernica, sat Bălăceanca, parte din imobilul identificat cu NC/CF 58136 aflat în proprietatea publică a Județului Ilfov deoarece o suprafață din terenul propus inițial pentru construirea locuințelor de serviciu a fost pusă la dispoziție de către Consiliul Județean Ilfov către S.C. Apă Canal Ilfov S.A. pentru exploatarea bunurilor de retur (puț de adâncime, bazine subterane, etc.), conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 260/2024, fapt ce a condus la diminuarea suprafeței disponibile și la imposibilitatea asigurării unui perimetru adecvat pentru dezvoltarea locuințelor conform cerințelor tehnice și urbanistice.

Conform adresei nr. 9399/16.06.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 16641/16.06.2025, Agenția Națională pentru Locuințe ne comunică acordul cu privire la schimbarea amplasamentului inclus la finanțare în anul 2025 în cadrul programului de construcții locuințe de serviciu, condiționat de respectarea coeficienților de urbanism (procent de ocupare teren – POT, coeficient utilizare teren – CUT) și a regimului de înălțime, impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 86 93
+4074CJI ILFOV
Fax +40 21 212 86 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Potrivit prevederilor art. 3 alin (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată:

„(1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției".

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 154 a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, Tarla 51, Parcela 414, 415, 416, 417, 418, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 58136, în suprafață de 101.609 mp, după cum urmează: lotul 1 = 4.899 mp, lotul 2 = 93.839 mp, lotul 3 = 2.871 mp. Lotul 1 în suprafață de 4.899 mp, având număr cadastral 60670, este propus pentru a fi transmis în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata realizării investiției.

Costurile pentru execuția utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.) se vor finanța din bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Ilfov.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, către Agențiea Națională pentru Locuințe a unui bun imobil - teren situat în comuna Cernica, județul Ilfov, pe durata execuției investiției, în vederea supunerii spre dezbatere și adoptare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

ISO 9001 CISCert
3-5 Bvard Javaca, Sector 6, 060704 Bucureşti, Romania
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 21076 / 29.04.2025

RAPORT

Prin adresa nr. 11710/19.06.2023, Județul Ilfov - Consiliul Județean solicită introducerea la finanțare în anul 2023 a obiectivului de investiții „Construire locuințe de serviciu, str. Gării nr. 56, Bălăceanca" în cadrul Programului „Construcția de locuințe de serviciu", program derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin adresa nr. 5206/27.03.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 8803/01.04.2025, Agenția Națională pentru Locuințe transmite faptul că obiectivul de investiție situat în localitatea Bălăceanca, str. Gării nr. 56, județul Ilfov, a fost inclus la finanțare pentru anul 2025, în cadrul programului de construcții locuințe de serviciu.

Prin adresa nr. 15412/04.06.2025, Județul Ilfov - Consiliul Județean propune Agenției Naționale pentru Locuințe o locație alternativă în comuna Cernica, sat Bălăceanca, parte din imobilul identificat cu NC/CF 58136 aflat în proprietatea publică a Județului Ilfov deoarece o suprafață din terenul propus inițial pentru construirea locuințelor de serviciu a fost pusă la dispoziție de către Consiliul Județean Ilfov către S.C. Apă Canal Ilfov S.A. pentru exploatarea bunurilor de retur (puț de adâncime, bazine subterane, etc.), conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 260/2024, fapt ce a condus la diminuarea suprafeței disponibile și la imposibilitatea asigurării unui perimetru adecvat pentru dezvoltarea locuințelor conform cerințelor tehnice și urbanistice.

Conform adresei nr. 9399/16.06.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 16641/16.06.2025, Agenția Națională pentru Locuințe ne comunică acordul cu privire la schimbarea amplasamentului inclus la finanțare în anul 2025 în cadrul programului de construcții locuințe de serviciu, condiționat de respectarea coeficienților de urbanism (procent de ocupare teren – POT, coeficient utilizare teren – CUT) și a regimului de înălțime, impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 3 alin (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată:

„(1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada

ISO 9001 ascert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

realizării investiţiilor, iar terenurile destinate construcţiei de locuinţe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosinţă gratuită pe toată durata de existenţă a construcţiei".

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 154 a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, Tarla 51, Parcela 414, 415, 416, 417, 418, identificat cu număr cadastral şi carte funciară nr. 58136, în suprafaţă de 101.609 mp, după cum urmează: lotul 1 = 4.899 mp, lotul 2 = 93.839 mp, lotul 3 = 2.871 mp. Lotul 1 în suprafaţă de 4.899 mp, având număr cadastral 60670, este propus pentru a fi transmis în folosinţă gratuită Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, pe durata realizării investiţiei.

Costurile pentru execuţia utilităţilor aferente construcţiilor, precum şi a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spaţii verzi etc.) se vor finanţa din bugetul de venituri şi cheltuieli al Judeţului Ilfov.

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosinţă gratuită, către Agenţiea Naţională pentru Locuinţe a unui bun imobil - teren situat în comuna Cernica, judeţul Ilfov, pe durata execuţiei investiţiei.

ARHITECT SEF AL JUDEŢULUI
Iulian VIŞANU

Serviciul Patrimoniu
Şef Serviciu
Laurenţiu Gabriel GALEŞ

Întocmit,
Cons. Elena Andreea POPA

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 21106 / 29.07.2025

RAPORT

Prin adresa nr. 11710/19.06.2023, Județul Ilfov - Consiliul Județean solicită introducerea la finanțare în anul 2023 a obiectivului de investiții „Construire locuințe de serviciu, str. Gării nr. 56, Bălăceanca" în cadrul Programului „Construcția de locuințe de serviciu", program derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin adresa nr. 5206/27.03.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 8803/01.04.2025, Agenția Națională pentru Locuințe transmite faptul că obiectivul de investiție situat în localitatea Bălăceanca, str. Gării nr. 56, județul Ilfov, a fost inclus la finanțare pentru anul 2025, în cadrul programului de construcții locuințe de serviciu.

Prin adresa nr. 15412/04.06.2025, Județul Ilfov - Consiliul Județean propune Agenției Naționale pentru Locuințe o locație alternativă în comuna Cernica, sat Bălăceanca, parte din imobilul identificat cu NC/CF 58136 aflat în proprietatea publică a Județului Ilfov deoarece o suprafață din terenul propus inițial pentru construirea locuințelor de serviciu a fost pusă la dispoziție de către Consiliul Județean Ilfov către S.C. Apă Canal Ilfov S.A. pentru exploatarea bunurilor de retur (puț de adâncime, bazine subterane, etc.), conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 260/2024, fapt ce a condus la diminuarea suprafeței disponibile și la imposibilitatea asigurării unui perimetru adecvat pentru dezvoltarea locuințelor conform cerințelor tehnice și urbanistice.

Conform adresei nr. 9399/16.06.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 16641/16.06.2025, Agenția Națională pentru Locuințe ne comunică acordul cu privire la schimbarea amplasamentului inclus la finanțare în anul 2025 în cadrul programului de construcții locuințe de serviciu, condiționat de respectarea coeficienților de urbanism (procent de ocupare teren – POT, coeficient utilizare teren – CUT) și a regimului de înălțime, impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 3 alin (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată:

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
☎: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
🖷: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

„(1) Terenurile destinate construirii de locuinţe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, precum şi proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosinţă gratuită, în condiţiile legii, pe perioada realizării investiţiilor, iar terenurile destinate construcţiei de locuinţe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosinţă gratuită pe toată durata de existenţă a construcţiei".

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 154 a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, Tarla 51, Parcela 414, 415, 416, 417, 418, identificat cu număr cadastral şi carte funciară nr. 58136, în suprafaţă de 101.609 mp, după cum urmează: lotul 1 = 4.899 mp, lotul 2 = 93.839 mp, lotul 3 = 2.871 mp. Lotul 1 în suprafaţă de 4.899 mp, având număr cadastral 60670, este propus pentru a fi transmis în folosinţă gratuită Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, pe durata realizării investiţiei.

Costurile pentru execuţia utilităţilor aferente construcţiilor, precum şi a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spaţii verzi etc.) se vor finanţa din bugetul de venituri şi cheltuieli al Judeţului Ilfov.

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosinţă gratuită, către Agenţiea Naţională pentru Locuinţe a unui bun imobil - teren situat în comuna Cernica, judeţul Ilfov, pe durata execuţiei investiţiei.

Direcţia Juridică şi Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 21135 /29/07/**2025**

RAPORT

Prin adresa nr. 11710/ 19.06.2023, Județul Ilfov - Consiliul Județean solicită introducerea la finanțare în anul 2023 a obiectivului de investiții „Construire locuințe de serviciu, str. Gării nr. 56, Bălăceanca" în cadrul Programului „Construcția de locuințe de serviciu", program derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin adresa nr. 5206/ 27.03.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 8803/ 01.04.2025, Agenția Națională pentru Locuințe transmite faptul că obiectivul de investiție situat în localitatea Bălăceanca, str. Gării nr. 56, județul Ilfov, a fost inclus la finanțare pentru anul 2025, în cadrul programului de construcții locuințe de serviciu.

Prin adresa nr. 15412/ 04.06.2025, Județul Ilfov - Consiliul Județean propune Agenției Naționale pentru Locuințe o locație alternativă în comuna Cernica, sat Bălăceanca, parte din imobilul identificat cu NC/CF 58136 aflat în proprietatea publică a Județului Ilfov deoarece o suprafață din terenul propus inițial pentru construirea locuințelor de serviciu a fost pusă la dispoziție de către Consiliul Județean Ilfov către S.C. Apă Canal Ilfov S.A. pentru exploatarea bunurilor de retur (puț de adâncime, bazine subterane, etc.) conform Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 260/ 2024, fapt ce a condus la diminuarea suprafeței disponibile și la imposibilitatea asigurării unui perimetru adecvat pentru dezvoltarea locuințelor conform cerințelor tehnice și urbanistice.

Conform adresei nr. 9399/ 16.06.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 16641/ 16.06.2025, Agenția Națională pentru Locuințe ne comunică acordul cu privire la schimbarea amplasamentului inclus la finanțare în anul 2025 în cadrul programului de construcții locuințe de serviciu, condiționat de respectarea coeficienților de urbanism (P.O.T. - procent de ocupare a terenului, C.U.T. - coeficient de utilizare a terenului) și a regimului de înălțime, impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 3, alin (1) din Legea nr. 152/ 1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, republicată:

„(1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada

ISO 9001 QSCert
3-5 Liviu Rebreanu
Sector 6, 060104 București
România
☎: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
🖷: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

realizării investiţiilor, iar terenurile destinate construcţiei de locuinţe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosinţă gratuită pe toată durata de existenţă a construcţiei".

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 154/ 30.06.2025 a fost aprobată dezmembrarea imobilului situat în comuna Cernica, sat Bălăceanca, Tarla 51, Parcela 414, 415, 416, 417, 418, identificat cu număr cadastral şi carte funciară nr. 58136, în suprafaţă de 101.609 mp, după cum urmează: lotul 1 = 4.899 mp, lotul 2 = 93.839 mp, lotul 3 = 2.871 mp. Lotul 1 în suprafaţă de 4.899 mp, având număr cadastral 60670, este propus pentru a fi transmis în folosinţă gratuită Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, pe durata realizării investiţiei.

Costurile pentru execuţia utilităţilor aferente construcţiilor, precum şi a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spaţii verzi, etc.) se vor finanţa din bugetul de venituri şi cheltuieli al Judeţului Ilfov.

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosinţă gratuită, către Agenţiea Naţională pentru Locuinţe a unui bun imobil - teren situat în comuna Cernica, judeţul Ilfov, pe durata execuţiei investiţiei.

Direcţia Generală de Investiţii şi Administrare Drumuri Judeţene,
Director General,
Constantin CĂLINOIU

Direcţia de Investiţii,
Director Executiv Adjunct,
Nicoleta RĂCOVIŢĂ

Serviciul Lucrări Publice,
Şef Serviciu,
Anamaria-Ramona DITA

Întocmit,
Alexander-Francisc IOAN

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
☎: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
🖷: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov