ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 305/2024

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință extraordinară în data de _____.2025,

Având în vedere:

Adresa Ministerului Justiției nr. 3/81211/16.01.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 1585/23.01.2025;

Nota Guvernului României privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Ilfov, în scopul adoptării unei hotărâri care are ca obiect transmiterea imobilului-teren în suprafață de 27.000 mp, situat în comuna Cernica, județul Ilfov, din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cu destinația construirii unui depozit pentru bunurile indisponibilizate aprobată în ședința din data de 02.10.2024;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 305/18.12.2024 privind aprobarea trecerii unui imobil-teren situat în comuna Cernica, Județul Ilfov, din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 1653/23.01.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 1705/23.01.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 1708 / 23.01.2025

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit. f),, art. 182, art. 196 alin.(1), lit. a) și art. 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă eliminarea din titlul Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 305/2024 privind aprobarea trecerii unui imobil-teren situat în comuna Cernica, Județul Ilfov, din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției a sintagmei „și administrarea Ministerului Justiției", urmând ca titlul Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 305/2024 să aibă următorul conținut: *„Hotărârea Consiliului Județean Ilfov privind aprobarea trecerii unui imobil-teren situat în comuna Cernica, Județul Ilfov, din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al statului".*

Art. 2 Se modifică și completează art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 305/2024 și va avea următorul conținut:

„Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al statului a unui imobil-teren în suprafață de 27.000 mp, situat în comuna Cernica, județul Ilfov, având datele de identificare cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrare Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cu destinația construirii unui depozit pentru bunurile indisponibilizate."

Art. 3 În cazul în care bunul prevăzut la art. 2 nu mai deservește interesul public stabilit, acesta revine în condițiile legii în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Art. 4 Predarea – preluarea bunului prevăzut la art. 2 se va face pe bază de protocol încheiat între părți în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

Art. 5 Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 305/2024 se modifică și se completeaza corespunzător;

Art. 6 Secretarul general al Județului Ilfov va comunica în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Guvernului României, Ministerului Justiției, persoanelor interesate și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,
Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. _____
Din / /2025

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
Nr._____/_____2025

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL

Denumirea bunului	**Locația unde este situat imobilul**	**Persoana juridică de la care se transmite imobilul**	**Persoana juridică la care se transmite imobilul**	**Suprafață teren (mp)**	**Valoare de inventar -lei -**	**Descriere tehnica**
Imobil-teren	Comuna Cernica, județul Ilfov	Județul Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov – domeniu public	Statul Român - domeniu public	27.000	384.147,90	Teren intravilan, NC/CF 60383, Tarla 64,65,69 Parcelă 483,475,474,473 ,461,471

MINISTERUL JUSTIȚIEI

25-1585-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 23.01.2025

Nr. 3/81211/16.01.2025

Către: Domnul Hubert THUMA
Președinte
Consiliul Județean Ilfov
Str. Ernest Juvara, nr. 3-5, Sector 6, București

Ref. la: Transmiterea imobilului - teren în suprafață de 27.000 mp, situat în Comuna Cernica, Județul Ilfov, pentru Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate

Stimate Domnule Președinte,

Guvernul României a aprobat în ședința din data de 02.10.2024, *NOTA privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Ilfov, în scopul adoptării unei hotărâri care are ca obiect transmiterea imobilului - teren în suprafață de 27.000 mp, situat în Comuna Cernica, Județul Ilfov, din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cu destinația construirii unui depozit pentru bunurile indisponibilizate.*

Consililul Județean Ilfov a aprobat prin Hotărârea nr. 305/18.12.2024 trecerea unui imobil-teren situat în comuna Cernica, Județul Ilfov, din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției.

Ca urmare a analizării H.C.J. Ilfov nr. 305/18.12.2024 precum și a celorlalte documente transmise de dumneavoastră, în vederea îndeplinirii cerințelor necesare promovării proiectului de hotărâre a Guvernului privind înscrierea imobilului - teren în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, vă transmitem mai jos următoarele observații și vă adresăm rugămintea ca acestea să fie preluate în conținutul respectivelor documente:

I. **Cu privire la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov:**

1. Obiectul hotărârii va fi modificat astfel încât să se respecte Nota de Guvern, adică ,,transmiterea imobilului - teren în suprafață de 27.000 mp, situat în Comuna Cernica, Județul Ilfov, din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cu destinația construirii unui depozit pentru bunurile indisponibilizate;
2. În preambulul hotărârii se va menționa și cererea transmisă de către Consiliul Județean Ilfov, în condițiile art. 293 alin. (1) din Codul administrativ;
3. Din art. 1 al hotărârii se va elimina alin. (2), deoarece declararea bunului de interes public național se va face prin hotărârea de Guvern care va fi adoptată (art. 293 alin. (5) din Codul administrativ);
4. La art. 3 este necesară stabilirea unui termen în care se va realiza predarea-preluarea imobilului în cauză;
5. Cu privire la art. 4 este necesară comunicarea H.C.J. Ilfov către Guvernul României, conform dispozițiilor art. 293 alin. (4) din Codul administrativ;
6. H.C.J. Ilfov va fi însoțită de o anexă care să cuprindă datele de identificare a bunului imobil, inclusiv valoarea de inventar.

II. **Cu privire la Referatul de aprobare a Hotărârii Consiliului Județean Ilfov:**
- Acesta trebuie să cuprindă justificarea temeinică a încetării uzului / interesului public județean pentru bunul imobil (art. 293 alin. (2) din Codul administrativ).

III. **Cu privire la extrasul de carte funciară:**
- Este necesar ca în baza Hotărârii Consiliului Județean Ilfov să fie înscris în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunului imobil - teren în favoarea Statului Român - Domeniul public.

De asemenea, în vederea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului, pe lângă documentele menționate mai sus, este necesar **documentul privind efectuarea controlului de legalitate** al Prefectului asupra Hotărârii Consiliului Județean Ilfov.

Cu deosebită consideraţie,

Ion-Claudiu VODĂNESCU

Secretar general

GUVERNUL ROMÂNIEI

APROB
PRIM-MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU

De la: ALINA-ŞTEFANIA GORGHIU
MINISTRUL JUSTIȚIEI

MIRCEA ABRUDEAN
SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Ilfov, în scopul adoptării unei hotărâri care are ca obiect transmiterea imobilului - teren în suprafață de 27.000 mp, situat în Comuna Cernica, Județul Ilfov, din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cu destinația construirii unui depozit pentru bunurile indisponibilizate

Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate (ANABI) este o instituție publică de interes național cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Justiției, înființată prin Legea nr. 318/2015.

ANABI este desemnată drept oficiu național pentru gestionarea bunurilor înghețate, în sensul art. 10 din Directiva 2014/42/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 3 aprilie 2014 privind înghețarea și confiscarea instrumentelor și produselor infracțiunilor săvârșite în Uniunea Europeană. În exercitarea acestei funcții, potrivit dispozițiilor Legii nr. 318/2015, Agenția are competență națională exclusivă în ceea ce privește valorificarea bunurilor mobile și imobile sechestrate, precum și preluarea în administrare a bunurilor mobile indisponibilizate în cauze penale a căror valoare individuală depășește suma de 15.000 euro sau echivalentul în lei a acesteia, precum și a stocurilor de bunuri sau produse a căror valoare cumulată depășește, la momentul dispunerii măsurii asigurătorii, echivalentul în lei al sumei de 300.000 euro. Totodată, este asumată necesitatea existenței unei infrastructuri adecvate pentru exercitarea atribuțiilor ce țin de conservarea valorii bunurilor sechestrate.

S-a constatat faptul că resursele alocate sistemului judiciar pentru depozitarea bunurilor sechestrate sunt insuficiente sau inadecvate, fapt ce are impact asupra eficienței măsurilor procesual penale de indisponibilizare a activelor în vederea confiscării sau reparării prejudiciilor.

Consolidarea ANABI și implicit a capacității logistice puse la dispoziția autorităților judiciare constituie obiective asumate de Guvernul României prin documente strategice aprobate în anul 2021, după cum urmează:

- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 917/25.08.2021, prin care au fost aprobate Strategia națională privind recuperarea creanțelor provenite din infracțiuni pentru perioada 2021 - 2025 „Criminalitatea nu este profitabilă!" și Planul de acțiune pentru implementarea acesteia, inițiate de Ministerul Justiției, la propunerea ANABI;
- ✓ Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), aprobat de Consiliul Uniunii Europene la data de 28 octombrie 2021, prin care Guvernul și-a asumat adoptarea și intrarea în vigoare a legii de modificare a atribuțiilor Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate.

Implementarea documentelor strategice vizează creșterea cu 50% a valorii bunurilor indisponibilizate, aflate în administrarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate. Aceasta reprezintă o țintă (target), cu termen de realizare 31 decembrie 2025. Creșterea valorii bunurilor indisponibilizate, aflate în administrarea ANABI, se va realiza ca urmare a modificărilor legislative privind consolidarea mandatului legal al Agenției (milestone 422 - obiectiv realizat în 2022) și prin construirea a cinci noi depozite pentru bunurile indisponibilizate (ținta 446 - termenul de implementare a investiției este 30 septembrie 2025).

ANABI administrează bunuri mobile în valoare de aproximativ 5.3 milioane euro. Începând cu 2019 au fost închiriate de către ANABI primele capacități de stocare adecvată (în total aproximativ 4.000 mp).

Având în vedere necesitatea asigurării unor spații care să nu implice costuri de depozitare a bunurilor indisponibilizate în procesele penale, ANABI a întreprins demersuri având ca scop identificarea unor terenuri care să constituie amplasamente destinate construirii obiectivelor din PNRR. Cel mai recent demers a avut ca finalitate identificarea, cu sprijinul Consiliului Județean Ilfov, a terenului în suprafață de 27.000 mp, situat în comuna Cernica, Județul Ilfov, care aparține domeniului public al Județului Ilfov și care corespunde cerințelor privind construirea unui depozit pentru bunurile indisponibilizate (obiectiv PNRR).

Prin adresa nr. 1/61437/25.09.2024, ANABI a solicitat Ministerului Justiției efectuarea demersurilor necesare pentru preluarea acestui imobil - teren în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea ANABI.

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ,,trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz''. Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) ale aceluiași articol, cererea susmenționată se aprobă prin ,,notă înaintată Guvernului de către autoritatea / instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național."

În considerarea celor prezentate, propunem Guvernului să aprobe transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Ilfov, privind **emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea imobilului - teren în suprafață de 27.000 mp, situat în Comuna Cernica, Județul Ilfov, din domeniul public al Județului Ilfov în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cu destinația construirii unui depozit pentru bunurile indisponibilizate".**

pentru Alina-Ștefania GORGHIU, ministrul justiției, semnează

Mihai PAȘCĂ

Secretar de Stat

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unui imobil-teren situat în comuna Cernica, Județul Ilfov, din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință extraordinară (convocată de îndată) în data de 18.12.2024,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.265/19.09.2024 privind dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Cernica, județul Ilfov, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr. 35871/28.11.2024;

Raportul Direcţiei Generale Arhitect Şef din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 35899/28.11.2024;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţie Publică Locală din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 36018/28.11.2024;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte şi minorităţi;

Ţinând cont de prevederile:

- art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit. f), e), f), art. 182, art. 196 alin.(1), lit. a) şi art. 293 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Judeţului Ilfov şi administrarea Consiliului Judeţean Ilfov în domeniul public al statului şi administrarea Ministerului Justiţiei a unui imobil-teren în suprafaţă de 27.000 mp, situat în comuna Cernica, Judeţul Ilfov, identificat cu numărul cadastral şi carte

funciară nr.60383, în vederea construirii unui depozit pentru bunurile indisponibilizate.

(2) Bunul prevăzut la alin. (1) se va declara din bun de interes public județean în bun de interes public național.

Art.2 În cazul în care bunul prevăzut la art. 1 nu mai deservește interesul public stabilit, acesta revine în condițiile legii în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Art.3 Predarea – preluarea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate în condițiile legii.

Art.4 Secretarul general al Județului Ilfov va comunica în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Ministerului Justiției și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert [illegible]VMA

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

SECRETAR GENERAL

CONTRASEMNEAZĂ
AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 305
Din 18.12.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 305 /18/12/2024

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută X calificată	18/12/2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	18/12/2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	18/12/2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	18/12/2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	18/12/2024	

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 1663 23.01.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 743/19/2022/02.09.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 25499/03.09.2024, Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate solicită sprijin Consiliului Județean Ilfov în identificarea unui teren pe raza teritorială a județului Ilfov, în zona de Sud a satului Poșta, comuna Cernica, cu o suprafață de aproximativ 3 ha, în vederea trecerii în domeniul public al statului pentru construirea unui depozit pentru bunurile indisponibilizate ce va deservi zona București Ilfov.

Prin adresa nr. 776/19/2022/11.09.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 26541/11.09.2024, Ministerul Justiției - Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate ne comunică faptul că imobilul propus de Consiliul Județean Ilfov prin adresa cu nr. 26064/06.09.2024, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 59406 - U.A.T. Cernica, satisface nevoile privind poziționarea și accesibilitatea la construcția propusă.

În vederea trecerii în domeniul public al statului a suprafeței de 27.000 mp, necesară pentru construirea depozitului a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean nr. 265/2024 privind dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Cernica, județul Ilfov, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 305/2024 s-a aprobarea trecerea bunului imobil-teren în suprafață de 27.000 mp, având nr. cadastral și carte funciară nr. 60383, situat în comuna Cernica, Județul Ilfov, din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției.

Prin adresa nr. 3/81211/16.01.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 1585/23.01.2025, Ministerul Justiției transmite o serie de observații privind modificarea și completarea conținutului Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 305/2024 în vederea îndeplinirii cerințelor necesare promovării proiectului de hotărâre a Guvernului privind înscrierea imobilului-teren în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în adimistrarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate.

ISO 9001

Având în vedere că la nivelul Consiliului Județean Ilfov, în prezent, nu se desfășoară proiecte de interes județean pentru care să fie necesară suprafața de teren și ținând cont de solicitarea înaintată de Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate cu nr. nr. 743/19/2022/02.09.2024 prin care ne solicită sprijinul în identificarea și trecerea unui imobil teren de pe raza teritorială a județului Ilfov pentru dezvoltarea unui proiect de interes național, este necesară încetarea uzului/interesului public județean a bunul imobil-teren supus trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al statului.

Astfel, am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 305/2024

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan TIULEȘ

ISO 9001

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 1705 ... / 23.01. ... 2025

RAPORT

Prin adresa nr. 743/19/2022/02.09.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 25499/03.09.2024, Ministerul Justiției – Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate solicită sprijin Consiliului Județean Ilfov în identificarea unui teren pe raza teritorială a județului Ilfov, în zona de Sud a satului Poșta, comuna Cernica, cu o suprafață de aproximativ 3 ha, în vederea trecerii în domeniul public al statului pentru construirea unui depozit pentru bunurile indisponibilizate ce va deservi zona București – Ilfov.

Prin adresa nr. 776/19/2022/11.09.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 26541/11.09.2024, Ministerul Justiției – Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate ne comunică faptul că imobilul propus de Consiliul Județean Ilfov prin adresa cu nr. 26064/06.09.2024, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 59406 – U.A.T. Cernica, satisface nevoile privind poziționarea și accesibilitatea la construcția propusă.

În vederea trecerii în domeniul public al statului a suprafeței de 27.000 mp, necesară pentru construirea depozitului a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean nr. 265/2024 privind dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Cernica, județul Ilfov, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 305/2024 s-a aprobarea trecerea bunului imobil-teren în suprafață de 27.000 mp, având nr. cadastral și carte funciară nr. 60383, situat în comuna Cernica, Județul Ilfov, din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției.

Prin adresa nr. 3/81211/16.01.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 1585/23.01.2025, Ministerul Justiției transmite o serie de observații privind modificarea și completarea conținutului Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 305/2024 în vederea îndeplinirii cerințelor necesare promovării proiectului de hotărâre a Guvernului privind înscrierea imobilului-teren în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în adimistrarea Agenției Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate.

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060034 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Având în vedere că la nivelul Consiliului Județean Ilfov, în prezent, nu se desfășoară proiecte de interes județean pentru care să fie necesară suprafața de teren și ținând cont de solicitarea înaintată de Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate cu nr. nr. 743/19/2022/02.09.2024 prin care ne solicită sprijinul în identificarea și trecerea unui imobil teren de pe raza teritorială a județului Ilfov pentru dezvoltarea unui proiect de interes național, este necesară încetarea uzului/interesului public județean a bunul imobil-teren supus trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al statului.

Astfel, am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 305/2024

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI
Iulian VIȘANU

23.01.2025

Serviciul Patrimoniu
Șef Serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ
23.01.25

Întocmit,
Cons. Elena Andreea POPA
23.01.2025

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+40 74 CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Nr. 1708.../23.01.2025

RAPORT

Prin adresa nr. 743/19/2022/02.09.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 25499/03.09.2024, Ministerul Justiției – Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate solicită sprijinul Consiliului Județean Ilfov în identificarea unui teren pe raza teritorială a județului Ilfov, în zona de Sud a satului Poșta, comuna Cernica, cu o suprafață de aproximativ 3 ha, în vederea trecerii în domeniul public al statului pentru construirea unui depozit pentru bunurile indisponibilizate ce va deservi zona București – Ilfov.

Prin adresa nr. 776/19/2022/11.09.2024 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 26541/11.09.2024, Ministerul Justiției – Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate ne comunică faptul că imobilul propus de Consiliul Județean Ilfov prin adresa cu nr. 26064/06.09.2024, identificat cu număr cadastral și carte funciară nr. 59406 – U.A.T. Cernica, satisface nevoile privind poziționarea și accesibilitatea la construcția propusă.

În vederea trecerii în domeniul public al statului a suprafeței de 27.000 mp, necesară pentru construirea depozitului a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean nr. 265/2024 privind dezmembrarea unui bun imobil situat în comuna Cernica, județul Ilfov, aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 305/2024 s-a aprobarea trecerea bunului imobil-teren în suprafață de 27.000 mp, având nr. cadastral și carte funciară nr. 60383, situat în comuna Cernica, Județul Ilfov, din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției.

Prin adresa nr. 3/81211/16.01.2025 înregistrată la Județul Ilfov-Consiliul Județean cu nr. 1585/23.01.2025, Ministerul Justiției transmite o serie de observații privind modificarea și completarea conținutului Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 305/2024 în vederea îndeplinirii cerințelor necesare

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

promovării proiectului de hotărâre a Guvernului privind înscrierea imobilului-teren în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului şi darea acestuia în admistrarea Agenţiei Naţionale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate.

Astfel, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. 305/2024

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta STEFAN

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 43319/2022/02.09.2024

Către: Domnul Hubert Thuma

Președinte Consiliul Județean Ilfov

Referitor: **Identificarea unui teren intravilan pe raza teritorială a județului Ilfov**

Stimate domnule Președinte,

Prin Legea nr. 318/2015 a fost înființată Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate (Agenția sau ANABI), instituție publică de interes național cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Justiției.

Prin înființarea ANABI, România propune o abordare integrată a recuperării activelor provenite din infracțiuni, combinând funcțiile suport pentru organele de urmărire penală și instanțe cu cele de cooperare internațională, de gestionare efectivă a bunurilor indisponibilizate și de reutilizare socială a bunurilor și valorilor confiscate. La înființarea Agenției au fost avute în vedere cele mai bune practici de la nivelul Uniunii Europene, respectiv modelele agențiilor specializate în administrarea bunurilor sechestrate din Franța, Belgia, Olanda, Italia, dar și din alte țări, în special din Statele Unite ale Americii.

Prin lege, ANABI este desemnată drept oficiu național pentru gestionarea bunurilor înghețate, în sensul art. 10 din Directiva 2014/42/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 3 aprilie 2014 privind înghețarea și confiscarea instrumentelor și produselor infracțiunilor săvârșite în Uniunea Europeană. În exercitarea acestei funcții, potrivit dispozițiilor Legii nr. 318/2015, Agenția are competență națională exclusivă în ceea ce privește valorificarea bunurilor mobile și imobile sechestrate, precum și preluarea în administrare a bunurilor mobile indisponibilizate în cauze penale a căror valoare individuală depășește suma de 15.000 euro sau echivalentul în lei a acesteia, precum și a stocurilor de bunuri sau produse a căror valoare cumulată depășește, la momentul dispunerii măsurii asigurătorii, echivalentul în lei al sumei de 300.000 euro. Totodată, este asumată necesitatea existenței unei infrastructuri adecvate pentru exercitarea atribuțiilor ce țin de conservarea valorii bunurilor sechestrate.

S-a constatat faptul că resursele alocate sistemului judiciar pentru depozitarea bunurilor sechestrate sunt insuficiente sau inadecvate, fapt ce are impact asupra eficienței măsurilor procesual penale de indisponibilizare a activelor în vederea confiscării sau reparării prejudiciilor.

Infrastructura insuficientă a fost reținută ca deficiență ce trebuie tratată, cu prioritate, prin măsuri de suport pe termen scurt, în cadrul documentului de politică publică aprobat de Guvernul României - Strategia națională privind recuperarea creanțelor provenite din infracțiuni pentru perioada 2021 - 2025 - „Criminalitatea nu este profitabilă!".

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 3, sector 3, București
Email: anabi@just.ro
Tel. (+40) 372 573 000
Fax: (+40) 372 271 435
anabi.just.ro

24-25499-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 03.09.2024

Documentul strategic, elaborat cu consultarea amplă a tuturor partenerilor instituționali, în special a unităților de parchet și a poliției judiciare, a confirmat la capitolul deficiențe, capacitățile logistice inadecvate și insuficiente pentru gestionarea, în condiții de siguranță, a unor bunuri cu valoare ridicată.

Ca modalitate de remediere a acestui aspect, Strategia prevede necesitatea dezvoltării unei rețele naționale de capacități de stocare (depozite) iar obiectivele concrete de investiții în acest sens sunt cuprinse în ***Planul Național de Redresare și Reziliență (Investiția 2, Ținta 446 din cadrul Componentei 14. "Buna guvernanță".***

În situația în care bunurile mobile indisponibilizate se află pe întreg teritoriul României, pentru a putea exercita în concret și efectiv calitatea de custode al acestora, potrivit dispozițiilor organelor judiciare competente, este necesară existența unor spații de depozitare adecvate și accesibile din punctul de vedere al căilor rutiere. Aceasta presupune ca spațiile de depozitare să fie suficient de mari și să beneficieze de dotările minime astfel încât să permită depozitarea diverselor categorii de bunuri mobile (autovehicule, utilaje, materiale de construcții, stocuri de marfă etc.) în condiții optime.

În cursul anului 2023 a fost semnat contractul de finanțare nr. 2/13384/2023/02.03.2023 pentru proiectul "**Îmbunătățirea capacității de depozitare a Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate în ceea ce privește administrarea și valorificarea bunurilor indisponibilizate pe parcursul proceselor penale**". Semnatarii contractului sunt Ministerul Justiției, în calitate de coordonator de reforme și investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate (ANABI), în calitate de beneficiar.

Astfel cum s-a precizat anterior, proiectul presupune construirea a 5 depozite pentru bunurile sechestrate. La data de 05.07.2024, ANABI a depus la sediul UAT Afumați cerere de eliberare a certificatului de urbanism. **Conform certificatului de urbanism nr. 173/27.08.2024 emis de către UAT Afumați, realizarea construcției implica întocmirea documentației PUZ**, motiv care ar fi condus automat la o întârziere de minim 6 luni (durata minimă de întocmire, avizare și aprobare PUZ). În consecință, îndeplinirea condițiilor specifice în vederea realizării construcției ar fi presupus curgerea un termen ce nu ar fi fost conform graficului de îndeplinire a obiectivelor PNRR.

În acest context, este de menționat că, potrivit **Țintei 446 din cadrul PNRR, de a cărei îndeplinire este condiționată acordarea finanțării în valoare de 65.000.000 RON prin intermediul acestui program**, termenul pentru darea în folosință a depozitelor pentru bunurile confiscate (5 depozite) este de **30.09.2025**. Îndeplinirea obiectivelor anterior menționate va presupune un efort instituțional ce va fi susținut în mod corespunzător de către persoanele care activează în cadrul Agenției. **Cu toate acestea, îndeplinirea tuturor obiectivelor va putea fi realizată în mod lesnicios doar prin sprijinul pe care autoritățile publice centrale și locale îl pot oferi în baza cooperării interinstituționale cu bună-credință ce trebuie să guverneze toate raporturile dintre entitățile publice.**

Față de acestea, vă adresam **rugămintea să analizați oportunitatea identificării și dezmembrării unui teren intravilan pe raza municipiului Ilfov,** în zona de sud a satului Poșta, comuna Cernica, cu o suprafață de aproximativ 3 Ha, care să facă obiectul trecerii în domeniul public al Statului, potrivit art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, astfel încât, ulterior, în temeiul art. 874 C.civ., precum și prin raportare la dispozițiile 52 alin. (4) din Legea nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, terenul să fie acordat în administrare cu titlu gratuit Agenției în vederea construirii unui depozit ce va deservi zona București-Ilfov.

Construcția va beneficia de următoarele compartimentări:

- spații de birouri;
- spațiu tehnic;
- o zonă de acces vizitatori în calitate de evaluatori, potențiali cumpărători (în situația în care pentru bunurile aflate în administrare s-a dispus valorificarea anticipată a acestora);
- spațiul de depozitare propriu-zis;
- rampe de acces - inclusiv pentru utilaje cu gabarit depășit;
- grup sanitar;
- alternativ, dotarea și cu al doilea punct de acces.

Avantajele acestei poziționări constă în încadrarea în subzona UTR M2 - subzona mixtă de comerț, servicii adresate pentru industrie și depozitare, conform PUG aprobat prin HCL al Comunei Cernica nr. 10/05.02.2019, subzona corespunzătoare din punct de vedere funcțional cu obiectivul de investiții.

De asemenea, se justifică poziționarea la o distanță satisfăcătoare de zonele de locuire ale satelor din proximitate și este asigurata accesibilitatea pentru trafic rutier prin artera de circulație DJ301A și prin viitoarele cai rutiere stabilite prin PUZ Comuna Cernica. Aceasta artera conferă acces în condiții favorabile la arterele majore de circulație A0 Autostrada - Centura București și Autostrada A2 - Autostrada Soarelui care satisfac nevoile de accesibilitate ale construcției propuse.

/ Cu deosebită considerație

/ Horneli Virgiliu CALINESCU /

Director general

Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate