ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice pentru obiectivul de investiţii „CENTRUL RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ILFOV" în faza de Studiu de Fezabilitate

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de _____2025;

Având în vedere:

Adresa Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov nr. 35068/SRDS/903/20.06.2025 înregistrată la Consiliul Judeţean Ilfov cu nr.17267/23.06.2025;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr. 17308 / 23.06.2025;

Raportul Direcţiei Generale Management Programe de Dezvoltare din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 17354 / 23.06.2025;

Raportul Direcţiei Generale de Investiţii şi Administrarea Drumurilor Judeţene din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr. 17367 / 24.06.2025;

Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 şi art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul Comisiei tehnico-economice înregistrat la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. .....;

Avizul Comisiei de specialitate - învățământ, tineret, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, servicii publice sociale și activități sportive;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - fonduri europene și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile art.7 și art.10 alin.(1)-(2), alin.(4) lit.a) și alin.(8) și ale Anexelor nr.4 și nr.7 din Hotarârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.173 alin. (3) lit.f), art.182 alin.(l) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit.a) și d), art.197 alin.(l), (3)-(5), art.200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modific rile i complet rile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „CENTRUL RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ILFOV", în faza Studiu de fezabilitate conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CENTRUL RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ILFOV", conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizeaza,

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Data: ___ / ___ / 2025

SF

Anexa nr. 2 la Hotărârea C.J. Ilfov nr. _____/_____2025

Indicatorii tehnico-economici din cadrul obiectivului de investiții
„CENTRUL RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ILFOV"

I.Valoarea totală a investiției:

	Fara TVA	**Cu TVA**
Total valoare investiție	**8.980.444,80 lei**	**10.675.293,28 lei**
Din care constructii–montaj	**5.017.237,00 lei**	**5.970.512,03 lei**

II.Obiectele de investiție propuse pentru realizare sunt:

Conform Studiului de fezabilitate, centrul respiro pentru persoane adulte cu disabilitati se va realiza în conformitate cu soluția recomandată de proiectant, care prevede:

1. clădirea propriu-zisă, având suprafața construită de 740,02 mp şi suprafață utilă de 629,08mp, cu următoarele zone funcţionale:

- Hol circulatii : 28,60 mp
- Hol intrare : 12,14 mp
- Cabinet medical : 12,00 mp
- Izolator : 12,00 mp
- Grup sanitar izolator : 2,47 mp
- Camera stimulare senzoriala : 20,40 mp
- Cabinet interventii individuale : 20,35 mp
- Sala abilitare – reabilitare : 25,22 mp
- Grup sanitar persoane cu dizabilitati : 6,11 mp
- Grup sanitar public / vizitatori : 6,11 mp
- Birou personal : 14,00 mp
- Depozit curatenie : 8,00 mp
- Spalatorie : 13,31 mp
- Calcatorie : 9,45 mp
- Camera tehnica : 8,21 mp
- Baie personal : 7,84 mp
- Vestiar personal : 11,64 mp
- Hol circulatii : 19,29 mp
- Arhiva : 4,86 mp
- Birou sef centru : 10,50 mp
- Hol receptie : 52,84 mp
- Sala asteptare : 16,39 mp
- Sala vizita / relaxare : 13,91 mp
- Sala multifunctionala : 59,71 mp
- Chicineta : 6,94 mp
- Depozit : 6,86 mp
- Sala terapie ocupationala : 56,40 mp
- Hol circulatii : 47,18 mp
- Baie : 5,69 mp

- Baie : 5,69 mp
- Dormitor : 12,03 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Baie : 5,77 mp
- Baie : 5,77 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,05 mp
- Dormitor : 12,06 mp

2. lucrări amenajări exterioare

- alei pietonale : 309,00 mp
- alei carosabile : 410,00 mp
- spatii verzi : 245,00 mp
- loc de relaxare : 146,00 mp

III. Durata de execuție a lucrărilor: **11 luni**.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Oraș Voluntari, Bulevardul Voluntari, Nr.94-96, Județul Ilfov;
Tel: 0213695886; 0213695887; 0213695889; 0213695890.
Fax: 0213695888;
Email: dgaspcif@protectiacopilului.ro;
http://www.protectiacopilului.ro

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 17267
Zi. 23 Luna 06 An 2025

Nr. DGASPC IF 35068/SRDS/903/20.06.2025

CĂTRE Consiliul Județean Ilfov
Comisia Tehnico-Economică

SUBIECT: Avizarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul „CENTRUL RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ILFOV" de către Comisia Tehnico-Economică a Consiliului Județean Ilfov

Având în vedere faptul că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Ilfov este interesată de depunerea unei cereri de finanțare în calitate de lider, în parteneriat cu Direcția de Asistență Socială Voluntari (Partener 1) și Asociația HELP AUTISM (Partener 2) în cadrul „Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027", Prioritatea P07 Sprijin pentru persoanele cu dizabilități: „Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro", apel de proiecte gestionat de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene prin OIR POIDS, au fost contractate servicii de proiectare Studiu de fezabilitate (contract de achiziție publică nr. DGASPC IF 20533/04.04.2025).

Documentața tehnico-economică în stadiul de Studiu de fezabilitate a intrat în posesia Achizitorului prin PV predare-primire nr. DGASPC IF 35066/20.06.2025.

DIRECTOR EXECUTIV,
George-Denis SENCIUC

ȘEF SERVICIU,
RELAȚII PUBLICE ȘI DEZVOLTARE SOCIALĂ
Elena-Maria IONIȚĂ

ÎNTOCMIT,
Consilier Serviciul Relații Publice și Dezvoltare Socială,
Cristina GHIȚĂ

*Nu se folosește formula de adresare, pe documentele care circulă în interiorul instituției

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

Nr. H308 din 23.06 2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 17268/23.06.2025, Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov a comunicat Consiliului Judeţean Ilfov intenţia de a depune, în parteneriat proiectul „CENTRUL RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ILFOV" în cadrul apelului de proiecte PIDS/513/PIDS_P5/OP4, apel de tip competitiv finanţat din Prioritatea P07 - "Sprijin pentru persoanele cu dizabilităţi: Dezvoltarea de servicii de îngrijire şi suport de calitate pentru persoanele cu dizabilităţi şi îngrijitorii acestora, în centre respiro".

Construirea unui centru respiro în subordinea DGASPC Ilfov, la nivelul oraşului Voluntari (în zonă accesibilă, lângă sediul DGASPC Ilfov), înseamnă facilitarea accesului la o locaţie/spaţiu/zonă de confort în care sunt aduşi adulţii cu probleme speciale (grad de handicap grav sau accentuat) pentru a oferi un moment de răgaz/relaxare/repaus pentru aparţinători/familie.

Serviciile pentru adulţii cu dizabilităţi vor fi oferite pe perioadă determinată, de maximum 180 de zile pe an.

Centrul nou înfiinţat nu va veni doar în sprijinul beneficiarilor de pe raza localităţii Voluntari, ci îşi regăseşte utilitatea ca punct de acces la servicii pentru adulţi cu dizabilităţi de pe teritoriul întregii regiuni Bucureşti-Ilfov.

Conform Studiului de fezabilitate, centrul respiro pentru persoane adulte cu disabilitati se va realiza în conformitate cu soluţia recomandată de proiectant, care prevede:

1. clădirea propriu-zisă, având suprafaţa construită de 425,00 mp şi suprafaţă utilă de 330.98 mp, cu următoarele zone funcţionale:

- Hol circulatii : 28,60 mp

- Hol intrare :	12,14 mp
- Cabinet medical :	12,00 mp
- Izolator :	12,00 mp
- Grup sanitar izolator :	2,47 mp
- Camera stimulare senzoriala :	20,40 mp
- Cabinet interventii individuale :	20,35 mp
- Sala abilitare – reabilitare :	25,22 mp
- Grup sanitar persoane cu dizabilitati :	6,11 mp
- Grup sanitar public / vizitatori :	6,11 mp
- Birou personal :	14,00 mp
- Depozit curatenie :	8,00 mp
- Spalatorie :	13,31 mp
- Calcatorie :	9,45 mp
- Camera tehnica :	8,21 mp
- Baie personal :	7,84 mp
- Vestiar personal :	11,64 mp
- Hol circulatii :	19,29 mp
- Arhiva :	4,86 mp
- Birou sef centru :	10,50 mp
- Hol receptie :	52,84 mp
- Sala asteptare :	16,39 mp
- Sala vizita / relaxare :	13,91 mp
- Sala multifunctionala :	59,71 mp
- Chicineta :	6,94 mp
- Depozit :	6,86 mp
- Sala terapie ocupationala :	56,40 mp
- Hol circulatii :	47,18 mp
- Baie :	5,69 mp
- Baie :	5,69 mp
- Dormitor :	12,03 mp
- Dormitor :	12,15 mp
- Dormitor :	12,15 mp
- Dormitor :	12,15 mp

- Baie : 5,77 mp
- Baie : 5,77 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,05 mp
- Dormitor : 12,06 mp

2. lucrări amenajări exterioare

- alei pietonale : 309,00 mp
- alei carosabile : 410,00 mp
- spatii verzi : 245,00 mp
- loc de relaxare : 146,00 mp

Principalii indicatori sunt:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Fara TVA	Cu TVA
Total valoare investiție	**8.980.444,80 lei**	**10.675.293,28 lei**
Din care constructii-montaj	**5.017.237,00 lei**	**5.970.512,03 lei**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Capacități (în unități fizice)

- Funcțiune: Centru respiro pentru persoane adulte cu disabilitati
- Regim de inaltime : parter
- Suprafata teren = 19.435,00 mp
- S.c. existenta = 1.626,00 mp
- S.c.d. existenta = 1.626,00 mp
- P.O.T existent = 8,37%
- C.U.T. existent = 0,08

- S.c. propusa = 740,02 mp
- S.c.d. propusa 740,02 mp
- S.c. totala propusa = 2.366,02 mp
- S.c.d. totala propusa = 2.366,02 mp
- POT propus = 12,17 %
- CUT propus = 0,12
- Numar locuri de parcare : 10 - 1
- Bilant teritorial :
- alei pietonale : 309,00 mp
- alei carosabile : 410,00 mp
- spatii verzi : 245,00 mp
- loc de relaxare : 146,00 mp
- Construcţia proiectată se încadrează la:

- CATEGORIA „C" DE IMPORTANŢĂ
- CLASA III DE IMPORTANŢĂ

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii

Valoarea estimată a investiţiei este de 10,675,293.28 lei cu TVA inclus.

Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VNAF) pentru scenariul ales = -9.499.433 lei;

RIRF = -14,78%;

RIRE = 6%;

Concluziile generate prin valorile indicatorilor de performanta obtinuti, demonstreaza ca investitia nu poate fi realizata prin surse proprii, deci este relevanta necesitatea finantarii prin fonduri guvernamentale/ finanţări nerambursabile UE.

Calcularea indicatorilor de performanţă pentru analiza economică privind investiţia, pentru o rată de actualizare de 5,0%. Indicatorii rezultaţi: Valoarea Actuală Netă Economică (VNAE) este 115.555 €, Rata Internă a Rentabilităţii Economice (RIRE) este 6% > 5,0% şi raportul cost/ beneficii = 0,42.

Concluziile indică prin nivelul Valorii actuale nete economice (VNAE) şi prin Rata internă de rentabilitate economică (RIRE), capacitatea proiectului de a genera valoarea adaugată pentru D.G.A.S.P.C. ILFOV, precum şi eficienţa socio-economică a acestuia.

În urma implementării investiției sunt anticipați următorii indicatori de impact:

- Proiectul vizeaza construcția unui centru de zi specializat, în care vor fi furnizate servicii sociale specializate (ce includ evaluare multidisciplinară și intervenții multidisciplinare prin terapii combinate) adaptate nevoilor persoanelor adulte cu disabilitati, precum și asistență familială.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investitii, exprimată în luni

Durata de execuție estimată pentru obiectul de investiție este de 11 luni.

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat Proiectul de Hotărâre în cauză pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 17354 din 23.06 2025

RAPORT

Prin adresa nr. 17267/23.06.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov a comunicat Consiliului Județean Ilfov intenția de a depune, în parteneriat proiectul „CENTRUL RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ILFOV" în cadrul apelului de proiecte PIDS/513/PIDS_P5/OP4, apel de tip competitiv finanțat din Prioritatea P07 – "Sprijin pentru persoanele cu dizabilități: Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro".

La nivelul județului Ilfov nu există organizate de către stat servicii sociale de tip respiro destinate adulților cu dizabilități și nici la nivelul întregii regiuni București-Ilfov nu sunt licențiate ca atare astfel de servicii. Asta deși, doar în evidențele DGASPC Ilfov existau, la 31.12.2024, 15053 adulți cu handicap grav și accentuat de pe raza întregului județ. Accesul acestora la serviciile de tip respiro este inexistent în localitățile lor de domiciliu. Lipsa accesului la serviciile furnizate de către aceste centre la nivel local înseamnă, pentru copii cu dizabilități și familiile/îngrijitorii acestora, expunerea directă la riscul de neglijare și instituționalizare.

Construirea unui centru respiro în subordinea DGASPC Ilfov, la nivelul orașului Voluntari (în zonă accesibilă, lângă sediul DGASPC Ilfov), înseamnă facilitarea accesului la o locație/spațiu/zonă de confort în care sunt aduși adulții cu probleme speciale (grad de handicap grav sau accentuat) pentru a oferi un moment de răgaz/relaxare/repaus pentru aparținători/familie.

Serviciile pentru adulții cu dizabilități vor fi oferite pe perioadă determinată, de maximum 180 de zile pe an.

Centrul nou înființat nu va veni doar în sprijinul beneficiarilor de pe raza localității Voluntari, ci își regăsește utilitatea ca punct de acces la servicii pentru adulți cu dizabilități de pe teritoriul întregii regiuni București-Ilfov.

În vederea depunerii proiectuluia fost întocmită documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „CENTRUL RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ILFOV" în faza de Studiu de Fezabilitate.

Conform Studiului de fezabilitate, centrul respiro pentru persoane adulte cu disabilitati se va realiza în conformitate cu soluția recomandată de proiectant, care prevede:

1. clădirea propriu-zisă, având suprafața construită de 740,02 mp și suprafață utilă de 629,08 mp, cu următoarele zone funcționale:

- Hol circulatii : 28,60 mp
- Hol intrare : 12,14 mp
- Cabinet medical : 12,00 mp
- Izolator : 12,00 mp
- Grup sanitar izolator : 2,47 mp
- Camera stimulare senzoriala : 20,40 mp
- Cabinet interventii individuale : 20,35 mp
- Sala abilitare – reabilitare : 25,22 mp
- Grup sanitar persoane cu dizabilitati : 6,11 mp
- Grup sanitar public / vizitatori : 6,11 mp
- Birou personal : 14,00 mp
- Depozit curatenie : 8,00 mp
- Spalatorie : 13,31 mp
- Calcatorie : 9,45 mp
- Camera tehnica : 8,21 mp
- Baie personal : 7,84 mp

- Vestiar personal : 11,64 mp
- Hol circulatii : 19,29 mp
- Arhiva : 4,86 mp
- Birou sef centru : 10,50 mp
- Hol receptie : 52,84 mp
- Sala asteptare : 16,39 mp
- Sala vizita / relaxare : 13,91 mp
- Sala multifunctionala : 59,71 mp
- Chicineta : 6,94 mp
- Depozit : 6,86 mp
- Sala terapie ocupationala : 56,40 mp
- Hol circulatii : 47,18 mp
- Baie : 5,69 mp
- Baie : 5,69 mp
- Dormitor : 12,03 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Baie : 5,77 mp
- Baie : 5,77 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,05 mp
- Dormitor : 12,06 mp

2. lucrări amenajări exterioare

- alei pietonale : 309,00 mp
- alei carosabile : 410,00 mp
- spatii verzi : 245,00 mp
- loc de relaxare : 146,00 mp

Principalii indicatori sunt:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Fara TVA	Cu TVA
Total valoare investiție	**8.980.444,80 lei**	**10.675.293,28 lei**
Din care constructii–montaj	**5.017.237,00 lei**	**5.970.512,03 lei**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Capacități (în unități fizice)

- Funcțiune: Centru respiro pentru persoane adulte cu disabilitati
- Regim de inaltime : parter
- Suprafata teren = 19.435,00 mp
- S.c. existenta = 1.626,00 mp
- S.c.d. existenta = 1.626,00 mp
- P.O.T existent = 8,37%
- C.U.T. existent = 0,08
- S.c. propusa = 740,02 mp
- S.c.d. propusa = 740,02 mp
- S.c. totala propusa = 2.366,02 mp
- S.c.d. totala propusa = 2.366,02 mp
- POT propus = 12,17 %
- CUT propus = 0,12
- Numar locuri de parcare : 10+1
- Bilant teritorial :
- alei pietonale : 309,00 mp
- alei carosabile : 410,00 mp

- o spatii verzi : 245,00 mp
- o loc de relaxare : 146,00 mp
- o Construcția proiectată se încadrează la:

- CATEGORIA „C" DE IMPORTANȚĂ
- CLASA III DE IMPORTANȚĂ

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea estimată a investiției este de 10,675,293.28 lei cu TVA inclus.

Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VNAF) pentru scenariul ales = -9.499.433 lei;

RIRF = -14,78%;

RIRE = 6%;

Concluziile generate prin valorile indicatorilor de performanta obtinuti, demonstreaza ca investitia nu poate fi realizata prin surse proprii, deci este relevanta necesitatea finantarii prin fonduri guvernamentale/ finanțări nerambursabile UE.

Calcularea indicatorilor de performanţă pentru analiza economică privind investiția, pentru o rată de actualizare de 5,0%. Indicatorii rezultați: Valoarea Actuală Netă Economică (VNAE) este 115.555 €, Rata Internă a Rentabilității Economice (RIRE) este 6% > 5,0% şi raportul cost/ beneficii = 0,42.

Concluziile indică prin nivelul Valorii actuale nete economice (VNAE) şi prin Rata internă de rentabilitate economică (RIRE), capacitatea proiectului de a genera valoarea adaugată pentru D.G.A.S.P.C. ILFOV, precum şi eficienţa socio-economică a acestuia.

În urma implementării investiției sunt anticipați următorii indicatori de impact:

- Proiectul vizeaza construcția unui centru de zi specializat, în care vor fi furnizate servicii sociale specializate (ce includ evaluare multidisciplinară și intervenții multidisciplinare prin terapii combinate) adaptate nevoilor persoanelor adulte cu disabilitati, precum și asistență familială.

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investitii, exprimată în luni

Durata de execuţie estimată pentru obiectul de investiţie este de 11 luni.

Faţă de cele expuse anterior, am întocmit raportul în cauză pentru a însoţi proiectul de hotărâre.

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT PROGRAME DE DEZVOLTARE

Director General DGMPD
Onoriu-Gabriel DRAGOMIR

Director Executiv D.I.C.
Teodor-Gabriel NEGULESCU

Șef Serviciu S.C.I.I.
Gabriela ALDEA

Întocmit,
Consilier S.C.I.I.
Alexandra CEOBOȚAREV

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

Nr. 17367 din 24./06./ 2025

RAPORT

Prin adresa nr. 17267/ 23.06.2025, Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Ilfov a comunicat Consiliului Judeţean Ilfov intenţia de a depune, în parteneriat proiectul „CENTRUL RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ILFOV" în cadrul apelului de proiecte PIDS/513/PIDS_P5/OP4, apel de tip competitiv finanţat din Prioritatea P07 – "Sprijin pentru persoanele cu dizabilităţi: Dezvoltarea de servicii de îngrijire şi suport de calitate pentru persoanele cu dizabilităţi şi îngrijitorii acestora, în centre respiro".

La nivelul judeţului Ilfov nu există organizate de către stat servicii sociale de tip respiro destinate adulţilor cu dizabilităţi şi nici la nivelul întregii regiuni Bucureşti-Ilfov nu sunt licenţiate ca atare astfel de servicii. Asta deşi, doar în evidenţele D.G.A.S.P.C. Ilfov existau, la 31.12.2024, 15.053 adulţi cu handicap grav şi accentuat de pe raza întregului judeţ. Accesul acestora la serviciile de tip respiro este inexistent în localităţile lor de domiciliu. Lipsa accesului la serviciile furnizate de către aceste centre la nivel local înseamnă, pentru copii cu dizabilităţi şi familiile/ îngrijitorii acestora, expunerea directă la riscul de neglijare şi instituţionalizare.

Construirea unui centru respiro în subordinea D.G.A.S.P.C. Ilfov, la nivelul oraşului Voluntari (în zonă accesibilă, lângă sediul D.G.A.S.P.C. Ilfov), înseamnă facilitarea accesului la o locaţie/ spaţiu/ zonă de confort în care sunt aduşi adulţii cu probleme speciale (grad de handicap grav sau accentuat) pentru a oferi un moment de răgaz/ relaxare/ repaus pentru aparţinători/ familie.

Serviciile pentru adulţii cu dizabilităţi vor fi oferite pe perioadă determinată, de maximum 180 de zile pe an.

Centrul nou înfiinţat nu va veni doar în sprijinul beneficiarilor de pe raza localităţii Voluntari, ci îşi regăseşte utilitatea ca punct de acces la servicii pentru adulţi cu dizabilităţi de pe teritoriul întregii regiuni Bucureşti-Ilfov.

În vederea depunerii proiectuluia fost întocmită documenteţia tehnico-economică pentru obiectivul de investiţii „CENTRUL RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ILFOV" în faza de Studiu de Fezabilitate.

Conform Studiului de fezabilitate, centrul respiro pentru persoane adulte cu disabilitati se va realiza în conformitate cu soluţia recomandată de proiectant, care prevede:

1. Clădirea propriu-zisă, având suprafaţa construită de 425,00 mp şi suprafaţă utilă de 330.98 mp, cu următoarele zone funcţionale:

- Hol circulatii : 28,60 mp
- Hol intrare : 12,14 mp
- Cabinet medical : 12,00 mp

- Izolator : 12,00 mp
- Grup sanitar izolator : 2,47 mp
- Camera stimulare senzoriala : 20,40 mp
- Cabinet interventii individuale : 20,35 mp
- Sala abilitare – reabilitare : 25,22 mp
- Grup sanitar persoane cu dizabilitati : 6,11 mp
- Grup sanitar public / vizitatori : 6,11 mp
- Birou personal : 14,00 mp
- Depozit curatenie : 8,00 mp
- Spalatorie : 13,31 mp
- Calcatorie : 9,45 mp
- Camera tehnica : 8,21 mp
- Baie personal : 7,84 mp
- Vestiar personal : 11,64 mp
- Hol circulatii : 19,29 mp
- Arhiva : 4,86 mp
- Birou sef centru : 10,50 mp
- Hol receptie : 52,84 mp
- Sala asteptare : 16,39 mp
- Sala vizita / relaxare : 13,91 mp
- Sala multifunctionala : 59,71 mp
- Chicineta : 6,94 mp
- Depozit : 6,86 mp
- Sala terapie ocupationala : 56,40 mp
- Hol circulatii : 47,18 mp
- Baie : 5,69 mp
- Baie : 5,69 mp
- Dormitor : 12,03 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Baie : 5,77 mp
- Baie : 5,77 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,15 mp
- Dormitor : 12,05 mp
- Dormitor : 12,06 mp

2. lucrări amenajări exterioare
- alei pietonale : 309,00 mp
- alei carosabile : 410,00 mp
- spatii verzi : 245,00 mp
- loc de relaxare : 146,00 mp

Principalii indicatori sunt:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

	Fara TVA	Cu TVA
Total valoare investiție	**8.980.444,80 lei**	**10.675.293,28 lei**
Din care constructii–montaj	**5.017.237,00 lei**	**5.970.512,03 lei**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Capacități (în unități fizice)

- Funcțiune: Centru respiro pentru persoane adulte cu disabilitati
- Regim de inaltime : parter
- Suprafata teren = 19.435,00 mp
- S.c. existenta = 1.626,00 mp
- S.c.d. existenta = 1.626,00 mp
- P.O.T existent = 8,37%
- C.U.T. existent = 0,08
- S.c. propusa = 740,02 mp
- S.c.d. propusa = 740,02 mp
- S.c. totala propusa = 2.366,02 mp
- S.c.d. totala propusa = 2.366,02 mp
- POT propus = 12,17 %
- CUT propus = 0,12
- Numar locuri de parcare : 10+1
- Bilant teritorial :
- alei pietonale : 309,00 mp
- alei carosabile : 410,00 mp
- spatii verzi : 245,00 mp
- loc de relaxare : 146,00 mp
- Construcția proiectată se încadrează la:

- CATEGORIA „C" DE IMPORTANȚĂ
- CLASA III DE IMPORTANȚĂ

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Valoarea estimată a investiției este de 10,675,293.28 lei cu TVA inclus.

Valoarea actuala neta financiara a investitiei (VNAF) pentru scenariul ales = -9.499.433 lei;

RIRF = -14,78%;

RIRE = 6%;

Concluziile generate prin valorile indicatorilor de performanta obtinuti, demonstreaza ca investitia nu poate fi realizata prin surse proprii, deci este relevanta necesitatea finantarii prin fonduri guvernamentale/ finanțări nerambursabile UE.

Calcularea indicatorilor de performanță pentru analiza economică privind investiția, pentru o rată de actualizare de 5,0%. Indicatorii rezultați: Valoarea Actuală Netă Economică (VNAE) este

115.555 €, Rata Internă a Rentabilității Economice (RIRE) este 6% > 5,0% și raportul cost/ beneficii = 0,42.

Concluziile indică prin nivelul Valorii actuale nete economice (VNAE) și prin Rata internă de rentabilitate economică (RIRE), capacitatea proiectului de a genera valoarea adaugată pentru D.G.A.S.P.C. Ilfov, precum și eficiența socio-economică a acestuia.

În urma implementării investiției sunt anticipați următorii indicatori de impact:

- Proiectul vizeaza construcția unui centru de zi specializat, în care vor fi furnizate servicii sociale specializate (ce includ evaluare multidisciplinară și intervenții multidisciplinare prin terapii combinate) adaptate nevoilor persoanelor adulte cu disabilitati, precum și asistență familială.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investitii, exprimată în luni

Durata de execuție estimată pentru obiectul de investiție este de 11 luni.

Față de cele expuse anterior, am întocmit raportul în cauză pentru a însoți proiectul de hotărâre.

Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene,
Director General,
Constantin CĂLINOIU

Direcția de Investiții,
Director Executiv Adjunct,
Nicoleta RACOVIȚĂ

Serviciul Lucrări Publice,
Șef Serviciu,
Anamaria-Ramona IDITA

Întocmit,
Alexander-Francisc IOAN