ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din Oraș Buftea, județul Ilfov - cod LMI 2015: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 67307 Buftea

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2025;

Având în vedere:

Adresele Ministerului Culturii nr. 2276/21.03.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 8638/31.03.2025 și nr. 750/04.03.2025 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr.9622/08.04.2025;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 10235 din 15.04.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 10298 din 15.04.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 10319 din 15.04.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, – Serviciu Patrimoniu înregistrat cu nr. 10313 din 15.04.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în Oraș Buftea, în suprafață de 569 mp, înscris în CF 67307 a localității Buftea, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Buftea, punctul La Cârna", cod IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Oraș Buftea.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2025

MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU
Nr. 2276
21.03.2025

25-8638-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 31.03.2025

Către: Consiliul Local Buftea
Consiliul Județean Ilfov

Spre știință: SC Dream House Ana Construct SRL prin administrator Carpuz Daniel, oraș Buftea, str. 23 August, nr. 6, parter, bl. 2, sc. 2, ap. 2, jud. Ilfov.
Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov.

REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru imobilul teren intravilan situat în oraș Buftea jud. Ilfov, înregistrat în CF nr. 67307, nr. Cad. 67307, teren cu suprafața de 569 mp, situat în monumentul istoric *Situl arheolgic de la Buftea, punctul "La Cârna"* cod IF-I-s-A-15135, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului susmenționat.**
Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza şi cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov,** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta *O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare* care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile *Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Natalia-Elena INTOTERO
MINISTRUL CULTURII

1550

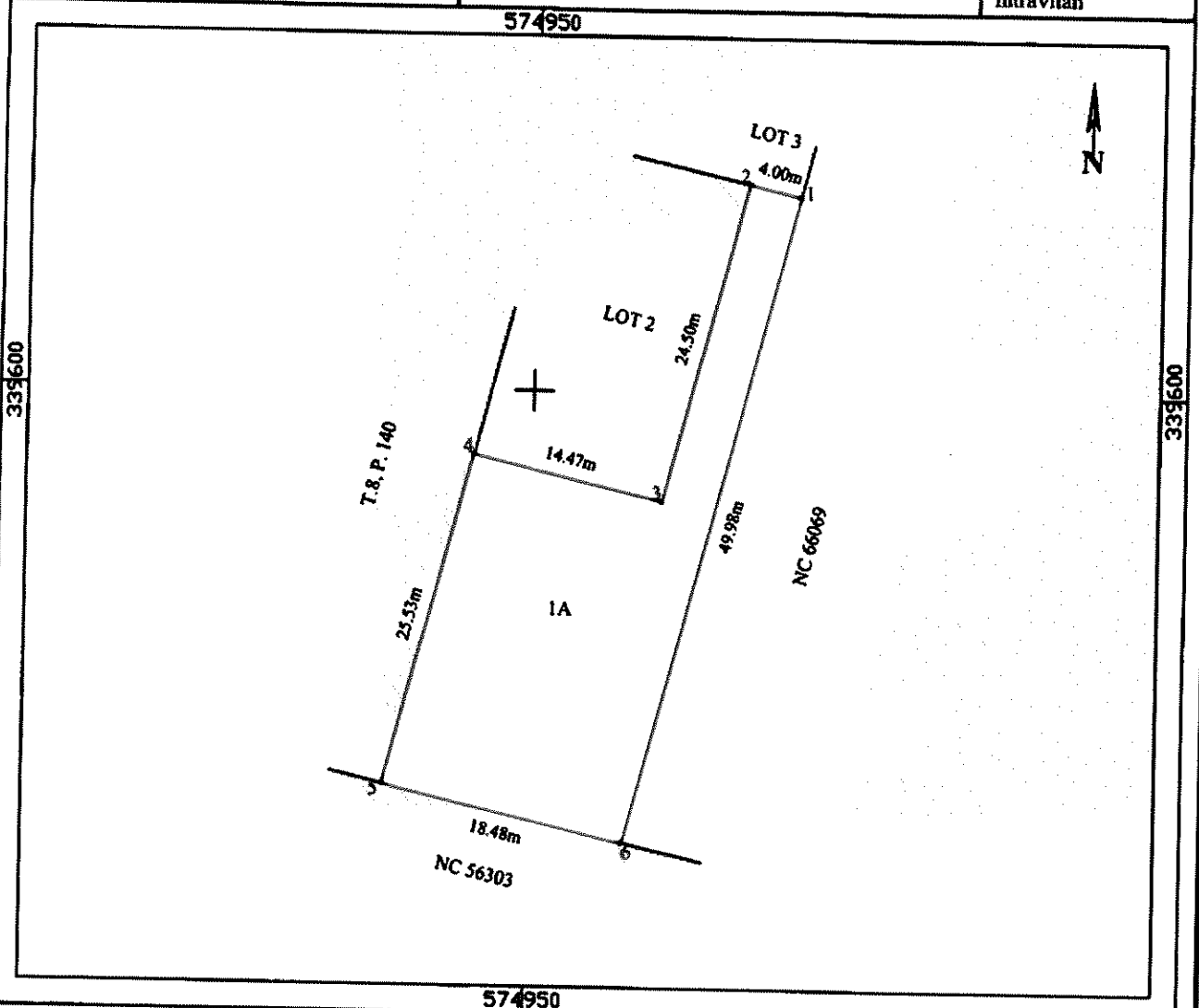
ANEXA NR. 10

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67307	569 mp	jud. Ilfov, oras Buftea, Tarla 8, Parcela 140

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Buftea	Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	A	569	Lot 1 - Teren neimprejmuit
Total		569	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului Lot 1= 569 mp
Suprafaţa din act = 1000 mp

Executant SC TOPO TEAM MC SRL
Aut. seria RO-B-J, nr. 2024
Ing. MILITARU DANIELA-ARISA
Aut. seria RO-MB-F, nr. 0490

Digitally signed by Danisa-Daniela Militaru
Date: 2024.08.09 10:58:11 +03'00'

Confirm execuţarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data 08.08.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Digitally signed by Ionica Elena Rizea
Date: 2024.08.22 13:17:45 +03'00'

Ştampila BCPI

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa, ***DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL****, cu sediul în oraşul Buftea, str.23 August nr.6, parter, bl.2, sc.2, ap.2, camera nr.2, judeţul Ilfov, înregistrată la ORC sub nr.J23/669/04.02.2021, având CUI 43676856, reprezentată prin administrator,* ***CARPUZ DANIEL,*** *cetăţean român, domiciliat în judetul Ilfov. CNP identificat cu CI seria nr. eliberată de* în calitate de proprietar al imobilului compus din suprafata de 1.000 mp teren intravilan arabil, situat în orasul Buftea, judetul Ilfov, tarla 8, parcela 140, avand numar cadastral 3070, întabulat în Cartea Funciară nr.59588 a localităţii Buftea, judetul Ilfov, am hotărât dezmembrarea acestui imobil conform Planului de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate întocmit de inginer autorizat Militaru Larisa Daniela şi vizat de OCPI Ilfov, după cum urmează:

LOTUL 1 - S1 – imobilul compus din suprafaţa de 569 mp teren intravilan arabil, situat în orasul Buftea, judetul Ilfov, tarla 8, parcela 140, având numărul cadastral 67307, între vecinii din planul de amplasament şi delimitare al corpului de proprietate .

LOTUL 2 - S2 – imobilul compus din suprafaţa de 354 mp teren intravilan arabil, situat în orasul Buftea, judetul Ilfov, tarla 8, parcela 140, având numărul cadastral 67308, între vecinii din planul de amplasament şi delimitare al corpului de proprietate.

LOTUL 3 - S3 – imobilul compus din suprafaţa de 77 mp teren intravilan arabil, situat în orasul Buftea, judetul Ilfov, tarla 8, parcela 140, având numărul cadastral 67309, între vecinii din planul de amplasament şi delimitare al corpului de proprietate.

Eu, ***CARPUZ DANIEL,*** in calitate de administrator al societatii ***DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL,*** declar ca socetatea a dobandit imobilul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare prin cumpărare de la sotii *LUNTRARU IULIAN* şi *LUNTRARU LILLA-TÜNDE* conform contractului de vanzare autentificat sub nr.1760/19.06.2024 de notar public Coadă Florin Adrian. La randul lor, sotii *LUNTRARU IULIAN* şi *LUNTRARU LILLA-TÜNDE* au dobandit terenul in timpul casatoriei, prin cumpărare de la Nae Alexandru si Nae Mariana, conform contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr.1033/17.11.2005 de notarul public Alina-Alexandra Marinescu. Din cuprinsul contractului de vanzare cumparare sus mentionat rezulta ca la randul lor, Nae Alexandru si Nae Mariana, au dobandit terenul in timpul casatoriei, prin cumparare conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.2984/05.10.2004 de notar public Georgeta Grigore, de la Cernea Marin, care la randul sau dobandise terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului de proprietate nr.16316/22.02.1995 eliberat de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, judetul Dambovita.

Pentru încheierea Actului de Dezmembrare au fost eliberate următoarele acte: Certificatul de urbanism nr.369/07.08.2024 de către Primăria localităţii Buftea şi Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.374587/03.09.2024 eliberat de OCPI Ilfov.

Prezentul Act de dezmembrare se va intabula în Cărţile Funciare ale localităţii Buftea de la OCPI Ilfov, în condiţiile Art.35 din Legea nr.7/1996 a Publicităţii imobiliare cu modificările şi completările ulterioare.

Subsemnatul ***CARPUZ DANIEL,*** in calitate de administrator al societatii ***DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL,*** declar că notarul public mi-a adus la cunoştinţă că, în temeiul art. 6 alin. (1) lit.c) şi e) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte datele cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, este operator de date cu caracter personal. Având la cunoştinţă prevederile legale de mai sus, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor personale cuprinse în prezentul act, în vederea întocmirii documentului, precum şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la aceste date şi la conţinutul actului notarial către autorităţile abilitate de lege. De asemenea, declar că mi s-au adus la cunoştinţă prevederile Legii notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995 republicată, am citit în întregime cuprinsul actului şi am constatat că acesta corespunde întocmai declaraţiei, voinţei şi condiţiilor stabilite de subsemnaţii, drept pentru care semnez unicul exemplar al acestuia în faţa notarului public şi solicit autentificarea prezentului înscris.

Redactat şi procesat într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 6/şase/ duplicate din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară şi patru exemplare au fost eliberate părţilor.

PROPRIETAR,
SC DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL, reprezentată prin administrator,
S.S. CARPUZ DANIEL

ROMANIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Bucuresti
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
COADA ION si COADA FLORIN ADRIAN
Adresa:Buftea, Sos. Bucuresti-Targoviste, nr.39, Bl.R8, Sc.C, Ap.1, jud. Ilfov
Tel: 021.350.63.67 ; Email: bnp_coada@yahoo.com
Licenţa de funcţionare nr.3572/3139/24.12.2013
Nr.din registrul de evidenţă a operatorilor de date cu caracter personal: 19094

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2428

Anul 2024 luna 09 ziua 04
În faţa mea **COADĂ FLORIN ADRIAN,**
NOTAR PUBLIC,

la sediul biroului s-a prezentat numitul:

*CARPUZ DANIEL. cetăţean român, domiciliat în judetul Ilfov, CNP identificat cu CI eliberată de in calitate de administrator al **SC DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL**, cu sediul în oraşul Buftea, str.23 August nr.6, parter, bl.2, sc.2, ap.2, camera nr.2, judeţul Ilfov, înregistrată la ORC sub nr.J23/669/04.02.2021, având CUI 43676856,*

care după citirea actului a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.
În temeiul Art.12.litera b din Legea nr.36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat suma de 180 Lei cu chitanţa nr.528463/2024 pentru OCPI Ilfov.
S-a perceput onorariul de 800 Lei şi TVA 152 Lei achitat cu chitanţa nr. 11527 /2024.

NOTAR PUBLIC
S.S. COADĂ FLORIN ADRIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6/şase//exemplare de Coadă Florin Adrian, notar public, astăzi data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
COADĂ FLORIN ADRIAN

Registratura CJ Ilfov

25-9622-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 08.04.2025

From: Consiliul Judetean Ilfov
Sent: marți, 8 aprilie 2025 12:33
To: Registratura CJ Ilfov
Subject: FW: Documentatie preemptiune imobil Buftea - punct „La Cârna"
Attachments: doc17721620250408123409.pdf; doc17721420250408123131.pdf

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

From: Patrimoniu Cultural [mailto:patrimoniu.cultural@cultura.ro]
Sent: Tuesday, April 8, 2025 12:31 PM
To: Consiliul Judetean Ilfov <cjilfov@cjilfov.ro>
Subject: Documentatie preemptiune imobil Buftea - punct „La Cârna"

Bună ziua,

Ca urmare a adresei CJ Ilfov nr. 9125 din 03.04.2025, prin care solicitați documentația care a stat la baza emiterii adresei nr. 2276 din 21.03.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în orașul Buftea, județul Ilfov, cu număr cadastral 67307, vă transmitem, în format scanat, documentația solicitată.

Cu stimă,
Direcția Patrimoniu Cultural

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	49190
Ziua	04
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185581877

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67307 Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 8, Parcela 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67307	569	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377843 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 2428, din 04/09/2024 emis de Coada Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67307 a imobilului cu numarul cadastral 67307 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3070 inscris in cartea funciara 59588;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1760, din 19/06/2024 emis de Coada Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL**, CIF:43676856	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59588/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 261603 din 20/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

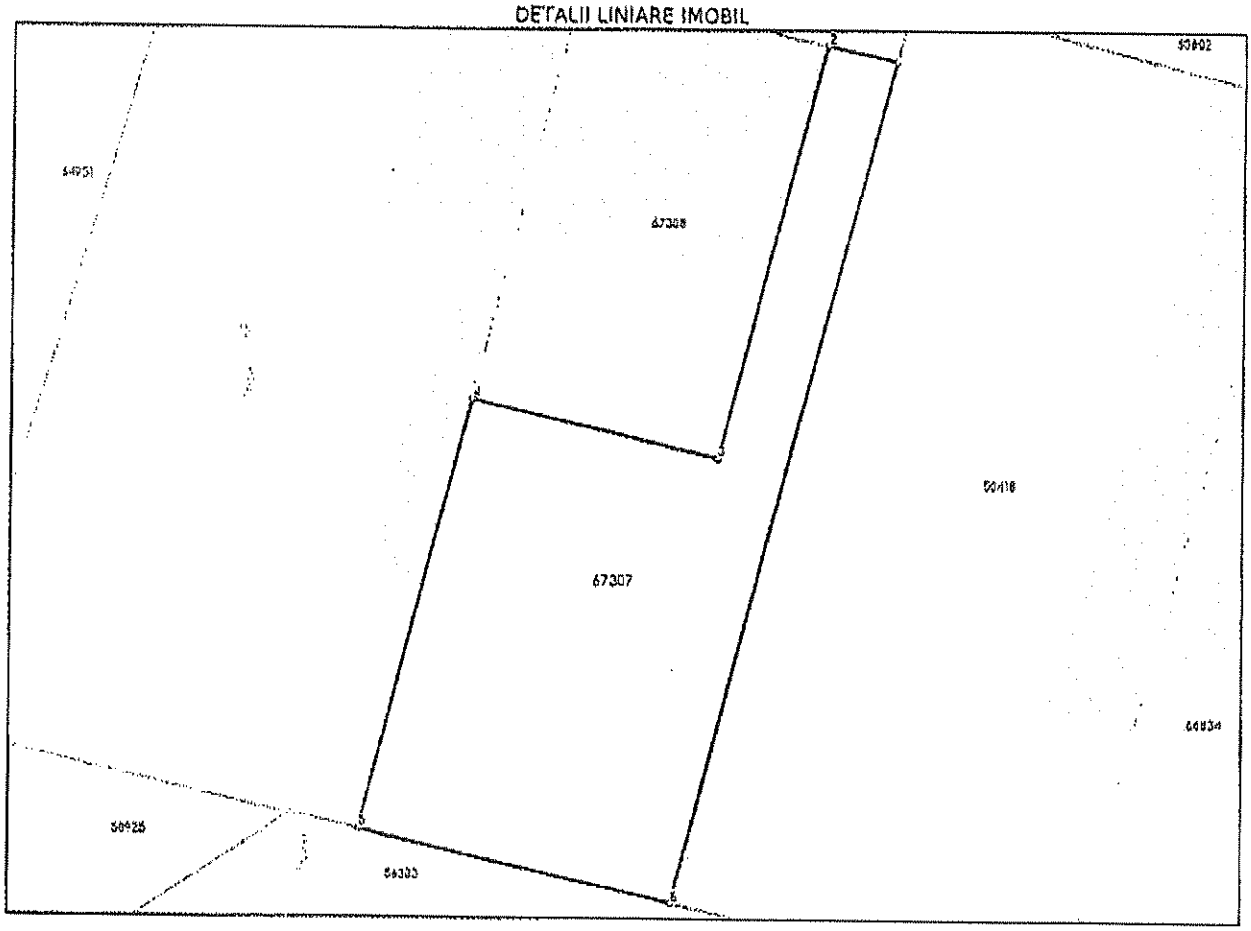
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67307	569	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	569	8	140	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.999
2	3	24.502
3	4	14.474
4	5	25.526
5	6	18.484
6	1	49.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/02/2025, 13:26

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 750/04.03.2025

Către

MINISTERUL CULTURII
Direcția Patrimoniu Cultural

Referitor: **Completare Dosar nr. 261/10.02.2025 privind exercitare drept preempțiune imobil în** orașul Buftea, jud. Ilfov, T 8, P 140, nr. cad. 67307, parte a *Sitului arheologic de la Buftea*, punctul „La Cârna", înscris în Lista Monumentelor Istorice /2015 cu codul IF-I-s-A-15135

Domnule Director

În completarea documentației cu nr. 261/10.02.2025, înregistrată la DPC cu nr. 1550/20.02.2025, Vă comunicăm că Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov nu recomandă exercitarea dreptului de preempțiune.

Cu stimă,

Director executiv interimar,
Arhg. dr. Mihaela IACOB

Mihaela Iacob Digitally signed by Mihaela Iacob

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
e-mail: dicilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

SATC Dna M. Angelescu 10.02.2025

Nr. 261/10.02.2025

Către: MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

Direcția Patrimoniu Cultural

Direcția Patrimoniu Cultural Nr. 450 10.02.2025

Referitor la: Exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Identității Naționale, pentru terenulcu suprafață de 569 mp. situat în orașul Buftea, jud. Ilfov, T 8, P 140, nr. cad. 67307, teren ce se situează în *Situl arheologic de la Buftea,*punctul „La Cârna", înscris în Lista Monumentelor Istorice /2015 cu codulIF-I-s-A-15135 (cod RAN: 100585.06), proprietatea societății DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL, administrator dl. Carpuz Daniel.

Ca urmare a înștiințării transmisă de dl.CARPUZ DANIEL, administrator al DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL, cu sediul în Buftea, str. 23 August, nr. 6, parter, bl. 2, sc. 2, ap. 2, camera 2, jud. Ilfov, în calitate de proprietar, vă transmitem, în aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, *Înștiințarea* privind intenția de vânzare a terenului menționat mai sus, înscris în grupa A valorică, însoțită de documentația stabilită prin Ordinul nr. 2118/2007 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului Culturii nr. 2645/25.04.2003, care reglementează Metodologia privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministrul Culturii și Identității Naționale, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia, în cazul vânzării monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

Atașăm prezentei următoarele documente:

- înștiințarea privind intenția de vânzare a terenului în suprafață de 550 mp;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Extras de carte funciară;
- Împuternicire;
- Act de dezmembrare
- Copie CI

Cu stimă,

Director executiv,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
e-mail: dicilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

în atenția doamnei Ramona Ionescu, RAN: 100686.06

CĂTRE[1]: IC-I-s-A-15185

ANEXĂ LA ORDIN nr. 3.143/2019

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV
INTRARE IEȘIRE Nr. 961
Ziua 04 Luna 02 Anul 2025

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

[2] _____

Subsemnatul(a)/Subscrisa[3], CARPUZ DANIEL, legitimat/legitimată cu _____(felul, seria și numărul actului de identitate), cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului/împuternicit/mandatar/reprezentant situat în _____ Nr. CAD. 6F3047

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art.4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Ministerul Culturii își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 569 mp și construcții în suprafață desfășurată de 60 mp, cu un regim de înălțime de _____, oferta de vânzare fiind de _____ lei/24.000 euro.

Anexat depun:

1.Copie a actului de proprietate conform cu originalul;

2.Copie a actului de identitate al proprietarului, astfel:

a) pentru persoane fizice: copie a actului de identitate;

b) pentru persoane fizice autorizate: copie a actului de identitate, copie a certificatului de înregistrare fiscală;

c) pentru persoane juridice: copie a certificatului de înregistrare fiscală;

d) în caz de reprezentare, mandat sau procură;

3. Planuri ale imobilului monument istoric: în cazul în care se intenționează vânzarea unei părți din imobil, planul va conține marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;

4. Documentar fotografic interior și exterior, în cazul imobilelor clădiri.

Declar că:

-Imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X|;

-Imobilul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|.

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea PROPRIETAR

Numele și prenumele, în clar CARPUZ DANIEL

Semnătura*, stampila, după caz _____

Data 04-02-2025

[1]Direcțiile județene pentru cultură, respectiv a municipiului București, pe al căror teritoriu de competență este situat imobilul.

[2]Denumirea și codul din Lista monumentelor istorice.

[3]Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Denumirea persoanei fizice autorizate/juridice, sediul. În cazul persoanelor fizice autorizate/juridice se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatarea înștiințării

[4]Adresa actuală, opțional fosta adresă din anii 1991-1992, dacă aceasta este cunoscută.

*Cunoscând prevederile art. 4 pct. 2 și 11 și art. 6 alin. (1) lit. a) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în ceea ce privește consimțământul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, îmi exprim consimțământul cu privire la datelor cu caracter personal necesare pentru formularea răspunsului solicitat.

PERSOANĂ FIZICĂ

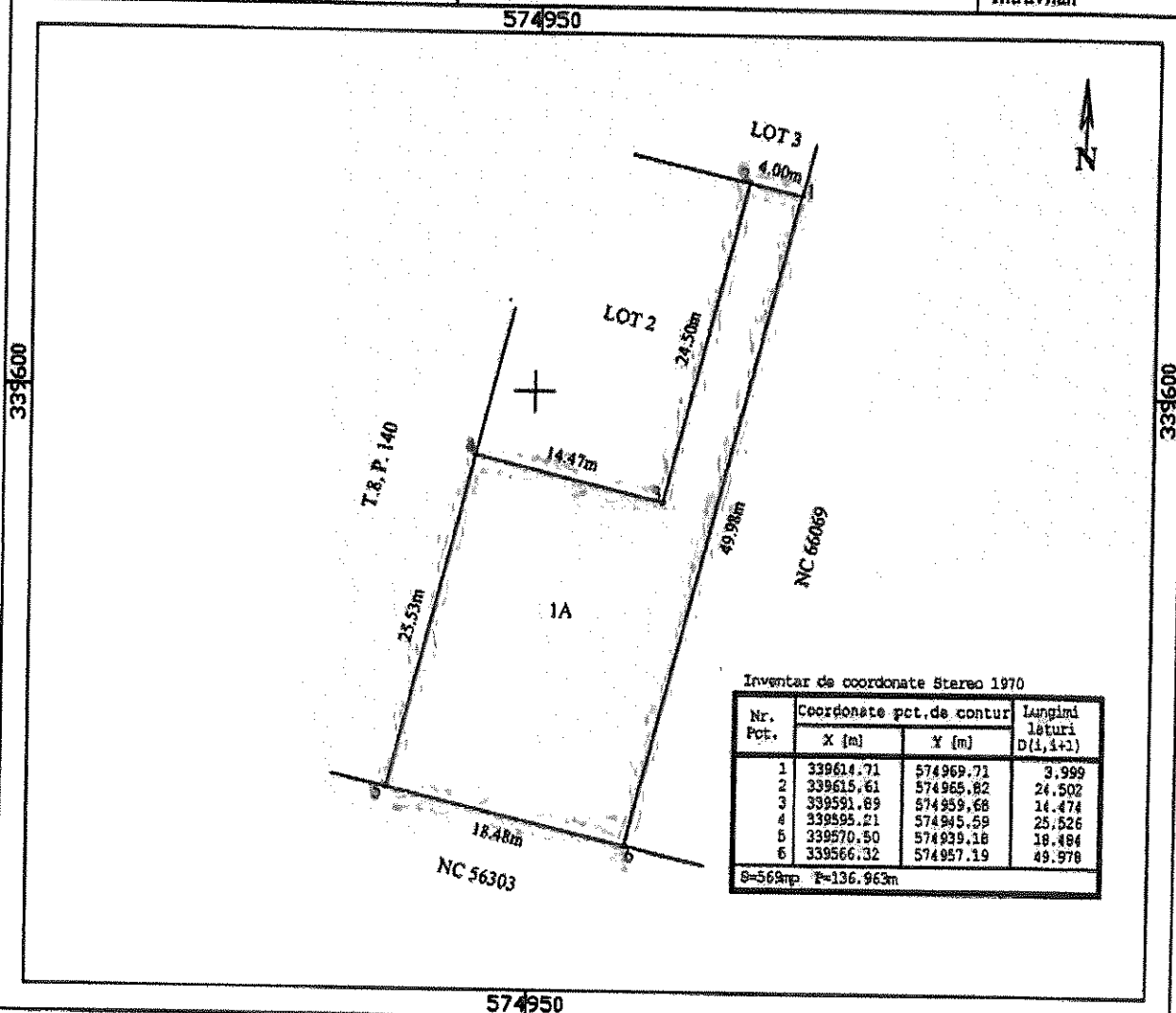
ANEXA NR. 10

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67307	569 mp	jud. Ilfov, oras Buftea, Tarla 8, Parcela 140

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Buftea	Intravilan



Inventar de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	339614.71	574969.71	3.999
2	339615.61	574965.82	24.502
3	339591.89	574959.68	14.474
4	339595.21	574945.59	25.526
5	339570.50	574939.18	18.484
6	339566.32	574957.19	49.978

S=569mp P=136.963m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	A	569	Lot 1 - Teren neimprejmuit
Total		569	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului Lot 1= 569 mp
Suprafaţa din act = 1000 mp

Executant SC TOPO TEAM MC SRL
Aut. seria RO-B-J, nr. 2024
Ing. MILITARU LARISA DANIELA
Aut. seria RO-[illegible]

Confirm executarea m. surătorilor la teren, corectitudinea [illegible] documentaţiei cadastrale şi corespondenţa aceste a cu [illegible] din teren

Semnătura

Data 08.08.2024

Larisa Daniela Militaru

Digitally signed by Larisa-Daniela Militaru
Date: 2025.02.04 13:10:31 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data.....

Ştampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	49190
Ziua	04
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185581877

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67307 Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buftea, Jud. Ilfov, Tarla 8, Parcela 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67307	569	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377843 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 2428, din 04/09/2024 emis de Coada Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67307 a imobilului cu numarul cadastral 67307 / UAT Buftea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3070 inscris in cartea funciara 59588;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1760, din 19/06/2024 emis de Coada Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL**, CIF:43676856	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59588/Buftea, inscrisa prin incheierea nr. 261603 din 20/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
04/02/2025, 13:26

ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„COADĂ ION şi COADĂ FLORIN ADRIAN"
Buftea, Şos.Bucureşti-Târgovişte, Nr.39, Bl.R8, Sc.C, Ap.1, judeţul Ilfov
Nr.din registrul de evidenţă a operatorilor de date cu caracter personal: 19094
Licenţă de funcţionare numărul 3572/3139/24.12.2013
Tel: 021.350.63.67 ; Email: bnp_coada@yahoo.com
NR. /04.02.2025

CĂTRE
DIRECTIA JUDETEANA DE CULTURA ILFOV

*Avand in vedere ca societatea **DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL**, cu sediul în oraşul Buftea, str.23 August nr.6, parter, bl.2, sc.2, ap.2, camera nr.2, judeţul Ilfov, înregistrată la ORC sub nr.J23/669/04.02.2021, având CUI 43676856, reprezentată prin administrator, **CARPUZ DANIEL**, cetăţean român, domiciliat în judetul Ilfov, CNP identificat cu CI : eliberată de intentioneaza să instraineze suprafetele de **569 mp teren intravilan arabil**, situat in orasul Buftea, judetul Ilfov, tarla 8, parcela 140, având numărul cadastral 67307 si de **354 mp teren intravilan arabil**, situat în orasul Buftea, judetul Ilfov, tarla 8, parcela 140, având numărul cadastral 67308, avem rugamintea sa ne comunicati daca sunt amplasate in zona de sit arheologic sau in zona de protectie a acestora si pe cale de consecinta daca este necesară exercitarea dreptului de preemtiune prevazut de Legea nr.422/2001.*

.

NOTAR PUBLIC
COADĂ FLORIN ADRIAN

Redactat şi procesat într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 6/şase/ duplicate din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară şi patru exemplare au fost eliberate părţilor.

PROPRIETAR,
SC DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL, reprezentată prin administrator,
S.S. CARPUZ DANIEL

ROMANIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici Bucuresti
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
COADA ION si COADA FLORIN ADRIAN
Adresa:Buftea, Sos. Bucuresti-Targoviste, nr.39, Bl.R8, Sc.C, Ap.1, jud. Ilfov
Tel: 021.350.63.67 ; Email: bnp_coada@yahoo.com
Licenţa de funcţionare nr.3572/3139/24.12.2013
Nr.din registrul de evidenţă a operatorilor de date cu caracter personal: 19094

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2428

Anul 2024 luna 09 ziua 04
În faţa mea **COADĂ FLORIN ADRIAN,**
NOTAR PUBLIC,

la sediul biroului s-a prezentat numitul:

CARPUZ DANIEL, cetăţean român, domiciliat în judeţul Ilfov, CNP identificat cu CI , eliberată de în calitate de administrator al SC DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL, cu sediul în oraşul Buftea, str.23 August nr.6, parter, bl.2, sc.2, ap.2, camera nr.2, judeţul Ilfov, înregistrată la ORC sub nr.J23/669/04.02.2021, având CUI 43676856,

care după citirea actului a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.
În temeiul Art.12.litera b din Legea nr.36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat suma de 180 Lei cu chitanţa nr.528463/2024 pentru OCPI Ilfov.
S-a perceput onorariul de 800 Lei şi TVA 152 Lei achitat cu chitanţa nr. 1152 /2024.

NOTAR PUBLIC
S.S. COADĂ FLORIN ADRIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6/şase/ exemplare de Coadă Florin Adrian, notar public, astăzi data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
COADĂ FLORIN ADRIAN

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

*Subscrisa, **DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL**, cu sediul în orașul Buftea, str.23 August nr.6, parter, bl.2, sc.2, ap.2, camera nr.2, județul Ilfov, înregistrată la ORC sub nr.J23/669/04.02.2021, având CUI 43676856, reprezentată prin administrator, **CARPUZ DANIEL**, cetățean român, domiciliat în [redacted], județul Ilfov, CNP [redacted] identificat cu CI [redacted] eliberată de [redacted]* în calitate de proprietar al imobilului compus din suprafata de 1.000 mp teren intravilan arabil, situat în orasul Buftea, judetul Ilfov, tarla 8, parcela 140, avand numar cadastral 3070, întabulat în Cartea Funciară nr.59588 a localității Buftea, judetul Ilfov, am hotărât dezmembrarea acestui imobil conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de inginer autorizat Militaru Larisa Daniela și vizat de OCPI Ilfov, după cum urmează:

LOTUL 1 - S1 – imobilul compus din suprafața de 569 mp teren intravilan arabil, situat în orasul Buftea, judetul Ilfov, tarla 8, parcela 140, având numărul cadastral 67307, între vecinii din planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate .

LOTUL 2 - S2 – imobilul compus din suprafața de 354 mp teren intravilan arabil, situat în orasul Buftea, judetul Ilfov, tarla 8, parcela 140, având numărul cadastral 67308, între vecinii din planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate.

LOTUL 3 - S3 – imobilul compus din suprafața de 77 mp teren intravilan arabil, situat în orasul Buftea, judetul Ilfov, tarla 8, parcela 140, având numărul cadastral 67309, între vecinii din planul de amplasament și delimitare al corpului de proprietate.

Eu, ***CARPUZ DANIEL***, în calitate de administrator al societatii ***DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL***, declar ca socetatea a dobandit imobilul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare prin cumpărare de la sotii *LUNTRARU IULIAN* și *LUNTRARU LILLA-TÜNDE* conform contractului de vanzare autentificat sub nr.1760/19.06.2024 de notar public Coadă Florin Adrian. La randul lor, sotii *LUNTRARU IULIAN* și *LUNTRARU LILLA-TÜNDE* au dobandit terenul in timpul casatoriei, prin cumpărare de la Nae Alexandru si Nae Mariana, conform contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr.1033/17.11.2005 de notarul public Alina-Alexandra Marinescu. Din cuprinsul contractului de vanzare cumparare sus mentionat rezulta ca la randul lor, Nae Alexandru si Nae Mariana, au dobandit terenul in timpul casatoriei, prin cumparare conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.2984/05.10.2004 de notar public Georgeta Grigore, de la Cernea Marin, care la randul sau dobandise terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Titlului de proprietate nr.16316/22.02.1995 eliberat de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, judetul Dambovita.

Pentru încheierea Actului de Dezmembrare au fost eliberate următoarele acte: Certificatul de urbanism nr.369/07.08.2024 de către Primăria localității Buftea și Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.374587/03.09.2024 eliberat de OCPI Ilfov.

Prezentul Act de dezmembrare se va intabula în Cărțile Funciare ale localității Buftea de la OCPI Ilfov, în condițiile Art.35 din Legea nr.7/1996 a Publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul ***CARPUZ DANIEL***, în calitate de administrator al societatii ***DREAM HOUSE ANA CONSTRUCT SRL***, declar că notarul public mi-a adus la cunoștință că, în temeiul art. 6 alin. (1) lit.c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește datele cu caracter personal și libera circulație a acestor date, este operator de date cu caracter personal. Având la cunoștință prevederile legale de mai sus, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea datelor personale cuprinse în prezentul act, în vederea întocmirii documentului, precum și cu furnizarea informațiilor referitoare la aceste date și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege. De asemenea, declar că mi s-au adus la cunoștință prevederile Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am citit în întregime cuprinsul actului și am constatat că acesta corespunde întocmai declarației, voinței și condițiilor stabilite de subsemnații, drept pentru care semnez unicul exemplar al acestuia în fața notarului public și solicit autentificarea prezentului înscris.

Nr. 10235 / 15.04 .2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 2276/21.03.2025, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 8638/31.03.2025, Ministerul Culturii ne transmite neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului- teren proprietatea S.C. Dream House Ana Construct S.R.L., situat în orașul Buftea, în suprafață de 569 mp, înscris în CF 67307 a localității Buftea, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Buftea, punctul La Cârna", cod IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Oraș Buftea și solicită să se comunice proprietarului imobilului menționat mai sus, dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în

ISO 9001 CERT
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

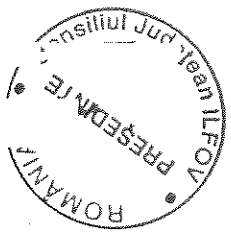
ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, în suprafaţă de 569 mp, înscris în CF 67307 a localităţii Buftea.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA



ISO 9001 QSCert

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 10238 / 15.04 .2025

RAPORT

Prin adresa nr. 2276/21.03.2025, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 8638/31.03.2025, Ministerul Culturii ne transmite neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului- teren proprietatea S.C. Dream House Ana Construct S.R.L., situat în orașul Buftea, în suprafață de 569 mp, înscris în CF 67307 a localității Buftea, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Buftea, punctul La Cârna", cod IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Oraș Buftea și solicită să se comunice proprietarului imobilului menționat mai sus, dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București, România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, în suprafaţă de 569 mp, înscris în CF 67307 a localităţii Buftea.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

Consilier juridic
Mariana BADEA

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 10319 / 15.04. .2025

RAPORT

Prin adresa nr. 2276/21.03.2025, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 8638/31.03.2025, Ministerul Culturii ne transmite neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului- teren proprietatea S.C. Dream House Ana Construct S.R.L., situat în orașul Buftea, în suprafață de 569 mp, înscris în CF 67307 a localității Buftea, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Buftea, punctul La Cârna", cod IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Oraș Buftea și solicită să se comunice proprietarului imobilului menționat mai sus, dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că în bugetul pe anul 2025 nu sunt prevăzute sume cu această destinaţie,am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, în suprafaţă de 569 mp, înscris în CF 67307 a localităţii Buftea.

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUILEI
Florica TĂBĂCARU

ISO 9001 ascert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 10313 / 15.04 .2025

RAPORT

Prin adresa nr. 2276/21.03.2025, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 8638/31.03.2025, Ministerul Culturii ne transmite neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului- teren proprietatea S.C. Dream House Ana Construct S.R.L., situat în orașul Buftea, în suprafață de 569 mp, înscris în CF 67307 a localității Buftea, aflat în zona delimitată ca sit arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Buftea, punctul La Cârna", cod IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015, cu modificările și completările ulterioare, delimitat corespunzător în P.U.G. Oraș Buftea, solicită să i se comunice proprietarului imobilului menționat mai sus, dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa

ISO 9001 AScert
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060034 București, România
Tel.: +40 21 212 56 93
+40740CJIFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+40 74 CJILFOV
Fax. +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, în suprafaţă de 569 mp, înscris în CF 67307 a localităţii Buftea.

ARHITECT ŞEF AL JUDEŢULUI
Iulian VIŞANU

11.04.2025

Serviciul Patrimoniu
Şef serviciu
Laurenţiu Gabriel GALEŞ
11.04.2025

Întocmit
Cons. Cocuţa Teodorescu
11.04.2025

ISO 9001 AQCert
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 Bucureşti, Romania
Tel: +40 21 212 56 93
40^40 III FOX
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov