ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din orașul Buftea, județul Ilfov, cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68905 Buftea

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2026;

Având în vedere:

Adresa domnului Dumitru Petre, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12932/07.05.2026, în calitate de persoană împuternicită a domnilor Ciufu Pandeli și Ciufu Marin, conform procurii nr. 659/23.03.2011;

Adresa Ministerului Culturii nr. 2677/17.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr.11503/23.04.2026.

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 14126 din 20.05.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 14160 din 20.05.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 14186 din 20.05.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. 14234 din 20.05.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în orașul Buftea, județul Ilfov, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68905 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Art. 2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate

pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-teren sunt vândute de mai multe ori.

Art. 3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2026

MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU
Nr. 2677
Data 17.04.2026

Către: dl Dumitru PETRE, împuternicit de dnii Pandeli CIUFU și Marin CIUFU

Spre știință: C.L. BUFTEA, C.J. ILFOV, D.J.C. ILFOV

REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru imobilul situat în județul ILFOV, UAT BUFTEA, înscris în CF nr. 68905, alcătuit din teren nr. cad. 68905, în suprafață de 400 mp, liber de construcții, parte din monumentul istoric *Situl arheologic de la Buftea*, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct *La Cârna*, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că **Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:
1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură ILFOV** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.
De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

András-István DEMETER,
Ministrul culturii

27/73

nr. ex. 1/2

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București
Tel.: +4 021 224 25 10
Fax +4 021 223 49 51
cabinet.ministru@cultura.ro
www.cultura.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
11503/23.04.2026 GEN

CJIF-312401#

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
12932/07.05.2026 GEN
CJIF-313831#

Către.

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV.

Subsemnatul „Petre Amitrui" cu domiciliu

în

calitate de mandatar/împuternicit al domnilor Ciufu Pandeli și Ciufu Marin cu domiciliu în

" și Ciufu Marin

dorește vânzarea terenului. În suprafață de 400 mp cu nr. cadastral 68905 și solicit exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune. De către.

CJ Ilfov.

7. V - 2026

Petre Amitrui

Către.

CONSILIU. JUDEȚEAN. IFOV.

Subsemnatul „Petre Dumitru" cu domicilii în Oraș Buftea str. Independenței nr. 95 în calitate de mandatar / împuternicit al domnilor. Ciufu Pandeli și Ciufu Marin cu domicilii în

și Ciufu Marin

dorește vânzarea terenului. În suprafață de 400 mp cu nr. cadastral 68905 și solicit. exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune. La câte.

CJ Ilfov.

7. V - 2026

Petre Dumitru

CABINET MINISTRU
Nr. 2677
Data 17.04.2026

MINISTERUL CULTURII

Către: dl Dumitru PETRE, împuternicit de dnii Pandeli CIUFU și Marin CIUFU

Spre știință: C.L. BUFTEA, C.J. ILFOV, D.J.C. ILFOV

REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru imobilul situat în județul ILFOV, UAT BUFTEA, înscris în CF nr. 68905, alcătuit din teren nr. cad. 68905, în suprafață de 400 mp, liber de construcții, parte din monumentul istoric *Situl arheologic de la Buftea*, cod LMI IF-I-s-A-15135, punct *La Cârna*, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMC nr. 2.828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:
1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură ILFOV despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.
De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Andrei [illegible],
MINISTRU CULTURII

27473

nr. ex. 1/2

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București
Tel.: +4 021 224 25 10
Fax +4 021 223 49 51
cabinet.ministru@cultura.ro
www.cultura.ro

*** S-a cerut autentificarea prezentului înscris ***

PROCURĂ

Subsemnaţii **CIUFU PANDELI**, domiciliat în
CIUFU MARIN, domiciliat în Buftea,

ÎMPUTERNICIM PRIN PREZENTA

irevocabil pe **dl.PETRE DUMITRU**, domiciliat în

noi să ne reprezinte la Primăria or.Buftea, jud.Ilfov, la Comisia Locală Buftea pentru aplicarea Legilor nr.18/1991 şi nr.247/2005, precum şi la orice alte organe competente pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului în **suprafaţă de 0,04 ha, poziţia 714**, conform anexei nr.23, situat în or.Buftea, jud.Ilfov, pentru care s-a emis Hotărârea nr.1120/22.06.2007 eliberată de Comisia Judeţeană Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, constituită prin Ordinul nr.295/05.03.2007 emis de Prefectul jud.Ilfov.

În acest scop, mandatarul nostru va îndeplini toate formalităţile necesare pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului, va depune la comisie toate documentele necesare, va face dovada proprietăţii, va participa la măsurarea terenului şi la punerea în posesie asupra acestuia, va obţine şi ridica titlul de proprietate pentru teren, semnând de primirea acestuia.

Mandatarul nostru va putea în numele nostru şi pentru noi să se prezinte şi să mă reprezinte în faţa organelor administraţiei publice locale, în faţa organelor fiscale, precum şi faţă de particulari pentru a ne susţine interesele, achitând organelor fiscale toate taxele şi impozitele datorate de către noi, pentru acest teren.

După obţinerea actului de proprietate, mandatarul nostru va putea în numele nostru şi pentru noi să vândă cui va crede de cuviinţă terenul, descris mai sus.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul nostru va îndeplini toate formalităţile necesare la Primăria or.Buftea, Prefectura Jud.Ilfov, Biroul de carte funciară din cadrul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov, va face dovada proprietăţii, ne va reprezenta în faţa notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, semnând în numele nostru şi pentru noi, semnătura sa fiindu-ne opozabilă în limitele prezentului mandat.

Orice operaţiune nemenţionată în mod expres în prezentul mandat, dar necesară pentru aducerea la îndeplinire a acestuia se consideră a avea acordul nostru, mandanţii.

Noi, CIUFU PANDELI şi CIUFU MARIN, declarăm că înainte de semnarea procurii am citit personal cuprinsul acesteia şi constatând că ea corespunde voinţei noastre, o semnăm.

Redactată la sediul biroului notarului public din Buftea, judeţul Ilfov, azi, data autentificării, în trei exemplare, eliberându-se părţii două exemplare.

CIUFU PANDELE **MANDANŢI**

CIUFU MARIN

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAŢI
Dr.GHEORGHE DOBRICAN, GEORGETA GRIGORE ŞI OANA-MARIA DOBRICAN
cu sediul în Buftea, Şos.Bucureşti-Târgovişte nr.39, bl.R8, sc.A, ap.1, jud.Ilfov
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr.11226

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.659

Anul 2011 luna Martie ziua 23

*În faţa mea, **OANA-MARIA DOBRICAN**, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat:*

- CIUFU PANDELI,

în nume propriu,

- CIUFU MARIN,

în nume propriu,

care, după citirea actului, a consimţit la autentificarea acestuia şi a semnat toate exemplarele lui.

În temeiul articolului 8 litera "b" din Legea nr.36/1995,
cu modificările şi completările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în

NOTAR PUBLIC,
OANA-MARIA DOBRICAN

ROMÂNIA
Societate Profesională Notarială
"COADĂ ION şi COADĂ FLORIN ADRIAN"
Şos. Bucureşti-Târgovişte, Nr. 35-39, Bl. R3, Sc. C, Ap. 1, Buftea, Jud. Ilfov
Tel: 021.[illegible], Fax: 021.[illegible], E-mail: bnp_coada@[illegible].com
Operator de date cu caracter personal nr. 19054
Licenţă de funcţionare nr. 3572/3139/24.12.2010

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR: 1017
Anul 2020 luna 11 ziua 14
CTA notar public, legalizează acestuia copia conform cu înscrisul prezentat nouă Procura nr. 65 care are 2 pagini, colaţionat de secretarul Lucia Iu.
S-a perceput onorariul de 24 lei, cu chitanţa nr. 2440

COLAŢIONAT
SECRETAR

ROMÂNIA

COMISIA JUDEŢEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judeţul ILFOV Codul 100576

Nr. 79330

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orăşeneşti sau municipale şi a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 şi ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, Ordin 251/14.05.2024

DECLARĂ

Cetăţeanul/Cetăţeana CIUFU PANDELI CIUFU MARIN

(moştenitorii defunctului/defunctei)

din satul BUFTEA *comuna/oraşul*

municipiul *judeţul* ILFOV

primeşte în proprietate o suprafaţă totală de 0 *ha* 0400 *mp, din care:*

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 *ha* 0400 *mp;*

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei BUFTEA*, structurată şi amplasată conform celor menţionate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din lege.

PREFECT, SECRETAR DIRECTOR AL OFICIULUI DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ILFOV

DATA 13.10.2025

Valabil însoţit de anexă

ROMÂNIA

SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAŢĂ		VECINĂTĂŢI				OB
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	8	140	0	0400	STRADA STĂVILARULUI	COMISIA LOCALĂ BUFTEA	MIREA GHEORGHE, DUMITRU ALEXANDRU	MANOLACHE VICTOR	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Păşuni									
5	Fâneţe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	0400					

B. SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAŢĂ		VECINĂTĂŢI				OB
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Păşuni									
5	Fâneţe									
6	Curţi construcţii									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0000					

TOTAL GENERAL (A+B) ..... **0** Ha **0400** mp

din care:

ARABIL ..... 0 Ha 0400 mp

VII ..... 0 Ha 0000 mp

LIVEZI ..... 0 Ha 0000 mp

PĂŞUNI ..... 0 Ha 0000 mp

FÂNEŢE ..... 0 Ha 0000 mp

PĂDURI ..... 0 Ha 0000 mp

CURŢI. CONSTRUCŢII ..... 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI ..... 0 Ha 0000 mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	117367
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208547669

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68905 Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Buftea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68905	400	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
404518 / 30/10/2025		
Act Administrativ nr. TP 79330, din 13/10/2025 emis de CJPSDDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIUFU PANDELI 2) CIUFU MARIN	
B2	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

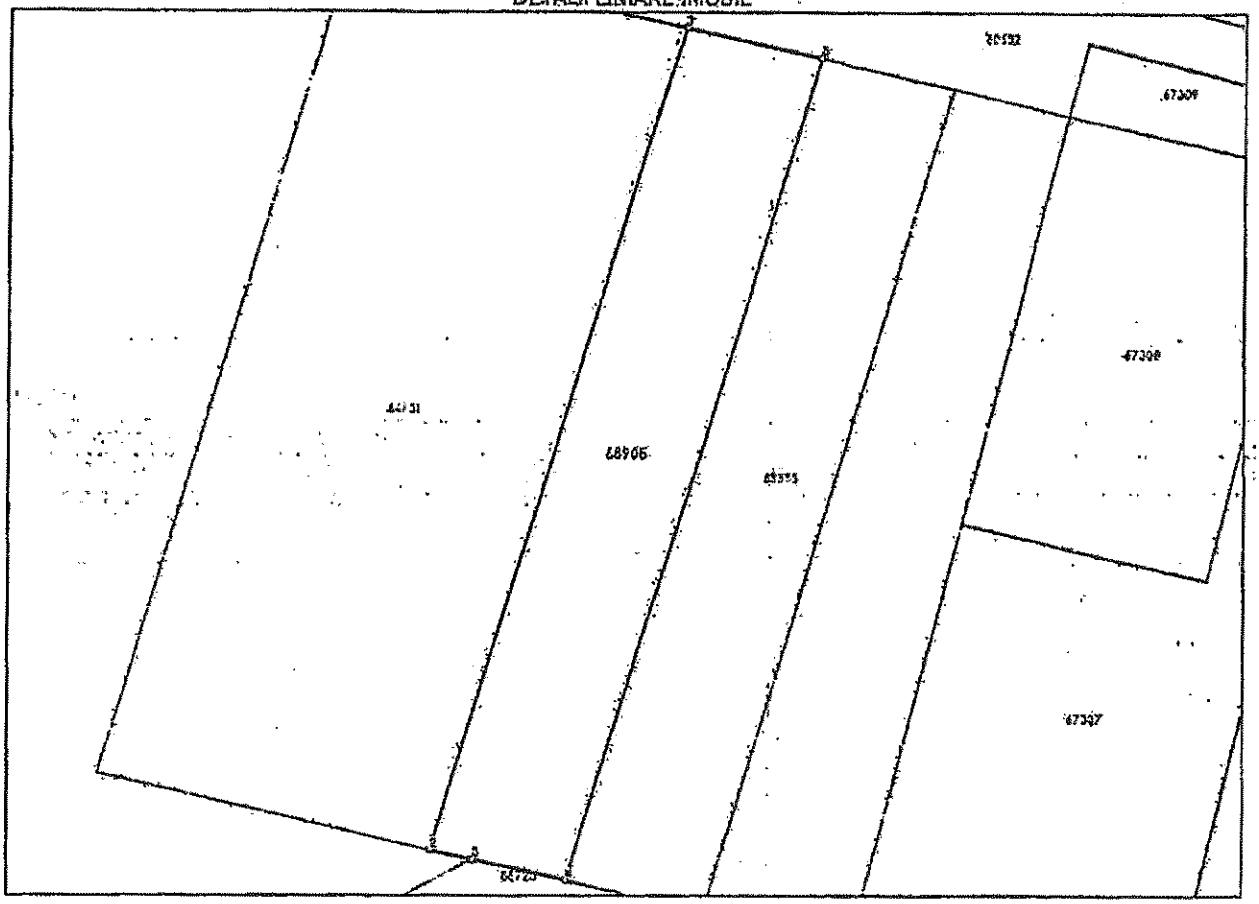
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68905	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	8	140	-	

Date referitoare la construcţii

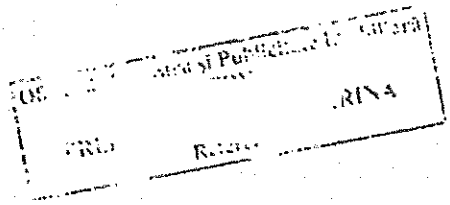
Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment [**] (m)
1	2	50.057
2	3	2.543
3	4	5.464
4	5	50.064
5	1	8.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
07/05/2026, 11:52



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 14426 / 20.06 .2026

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12932/07.05.2026, domnul Dumitru Petre, în calitate de persoană împuternicită a domnilor Ciufu Pandeli și Ciufu Marin, conform procurii nr. 659/23.03.2011, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a unui imobil, teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68905 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat, prin adresa nr. 2677/17.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11503/23.04.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68905 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40742 [illegible]
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale.

(8^1) Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București
România

Tel +40 21 212 56 99
+4074CJILFOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate și potrivit dispozițiilor legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din orașul Buftea, județul Ilfov, cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68905 Buftea, pe care îl supun spre dezbatere și adoptare plenului Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40 74 CJI FOV
Fax +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Nr. 14160/20.05.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12932/07.05.2026, domnul Dumitru Petre, în calitate de persoană împuternicită a domnilor Ciufu Pandeli și Ciufu Marin, conform procurii nr. 659/23.03.2011, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a unui imobil, teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68905 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat, prin adresa nr. 2677/17.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11503/23.04.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68905 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, judeţul Ilfov, cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68905 Buftea.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicolae ŞTEFAN

Consilier juridic
Gabriela-Adina SAVA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 14186 20.05.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12932/07.05.2026, domnul Dumitru Petre, în calitate de persoană împuternicită a domnilor Ciufu Pandeli și Ciufu Marin, conform procurii nr. 659/23.03.2011, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a unui imobil, teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68905 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat, prin adresa nr. 2677/17.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11503/23.04.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68905 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

(3) Monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național transmit Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea, documentația și propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că în bugetul pe anul 2026 nu sunt prevăzute sume cu această destinaţie, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din oraşul Buftea, judeţul Ilfov, cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68905 Buftea.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena BĂDUIRE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 14234 /20.05.2026

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 12932/07.05.2026, domnul Dumitru Petre, în calitate de persoană împuternicită a domnilor Ciufu Pandeli și Ciufu Marin, conform procurii nr. 659/23.03.2011, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a unui imobil, teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68905 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare, delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea, solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consiliul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii a comunicat, prin adresa nr. 2677/17.04.2026 înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 11503/23.04.2026, faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului teren situat în orașul Buftea, teren în suprafață de 400 mp, înscris în CF 68905 Buftea, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric „Situl arheologic de la Buftea – La Cârna", cod LMI: IF-I-s-A-15135, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Buftea.

Potrivit art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii

3-5 Ernest Juvara,
Sector 0, 060104 București,
Romania

Tel. +40 21 212 56 93
+4074C JILFOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060164 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40740 211 070
Fax: +40-21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condițiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României și care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condițiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra imobilului ce figurează în lista monumentelor istorice din orașul Buftea, județul Ilfov, cod LMI: IF-I-s-A-15135, înscris în CF 68905 Buftea.

Arhitect șef al Județului
Ilinca DINESCU

Direcția Urbanism, Patrimoniu
și Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIȘANU

20.05.2026

Serviciul Patrimoniu
Șef Serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ

Serviciul Patrimoniu
Cons. Cocuța TEODORESCU
20.05.2026

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+40740ILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov