ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare în vederea derulării procedurilor de expropriere și gestionării litigiilor aferente obiectivelor de investiții de interes public județean**

**Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de _____2026;**

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 123/24.10.2018 privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Reabilitarea și modernizarea de drumuri județene din județul Ilfov, DJ 101 km. 12+970 (Balotești) și km. 37+549 (Sitaru)", completată de Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 83/13.08.2019;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 127/28.05.2025 privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km"* modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 30/19.03.2026;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 144/30.09.2026 privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101 = 4,2 km";*

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 146/30.09.2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Modernizare DJ101, Buftea – Tamași (piste de biciclete, trotuare, ape pluviale, iluminat public);*

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 27/11.03.2026 privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură Ștefănești – Runcu cu ieșire la A3 și DJ 200 – 9,3 km, Județul Ilfov";*

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 29784 din 07.10.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 29798 din 07.10.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.29833 din 07.10 2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.29911 din 07.10. 2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.29882 din 07.10 2026;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Prevederile art. I alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c, alin. (5) lit. l, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** (1) Se aprobă achiziționarea în condițiile legii a unor servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare în vederea derulării procedurilor de expropriere și gestionării litigiilor aferente obiectivelor de investiții de interes public județean, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Serviciile juridice prevăzute la alin. 1 cuprind, fără a se limita la: analiză

documente de proprietate, redactare documentații, asistență în vederea întocmirii proiectului privind decizia de expropriere, reprezentare din partea expropriatorului în comisiile de analiză a cererilor de despăgubire și reprezentare în fața instanțelor de judecată în litigiile privind cuantumul despăgubirilor pentru obiectivele de investiții prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractul de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare în vederea derulării procedurilor de expropriere și gestionării litigiilor aferente obiectivelor de investiții de interes public județean, prevăzute în anexă, precum și orice alte documente necesare.

**Art.3** Fondurile necesare achiziționării serviciilor prevăzute la art. 1 se asigură din bugetul local al judlui Ilfov, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

**Art.4** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea prezentei hotărâri pe site-ul Consiliului Județean Ilfov și în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**AVIZEAZĂ**

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV

**Monica TRANDAFIR**

**Nr._____**

**din _____2026**

Anexă la

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr._____/_____2026

Obiective de investiții de interes public județean propuse în vederea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru dobândirea prin expropriere a imobilelor

1. Reabilitare și modernizarea de drumuri județene din județul Ilfov, DJ 101, km 12+970 (Balotești) și km 37+549 (Sitaru);
2. Drum de legătură între DJ 301-Tânganu-A2-Cernica, 8 km;
3. Drum de legătură DN 1A- Buftea - DJ 101=4,2 km;
4. Pasaj rutier subteran/suprateran pe DJ 101, la intersecția cu calea ferată, localitatea Buftea;
5. Pasaj rutier subteran/suprateran pe strada Recoltei, strada Rândunelelor, la intersecția cu calea ferată, localitatea Buftea;
6. Modernizare DJ 101 Buftea - Tamași (piste de biciclete, trotuare,ape pluviale, iluminat public);
7. Drum de legătură Ștefănești - Runcu cu ieșire la A3 și DJ 200 - 9,3 km;
8. Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație de oxigen și relocare gospodărie apă;

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

# HOTĂRÂRE

**privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Reabilitarea şi modernizarea de drumuri judeţene din judeţul Ilfov, DJ 101 km. 12+970 (Baloteşti) şi km. 37+549 (Sitaru)".**

**Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţa ordinară din data de 24.10.2018**

Având în vedere :

- Anexa nr. 5 " Programul privind obiectivele de investiţii din anul 2018 " la Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 8/13.02.2018 privind aprobarea bugetului local al judeţului Ilfov pe anul 2018.
- Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 33/2018 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru suprafeţele de teren- proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Reabilitarea şi modernizarea de drumuri judeţene din judeţul Ilfov, DJ 101 km. 12+970 (Baloteşti) şi km. 37+549 (Sitaru)".
- Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 61/2018 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. 33/2018 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere pentru suprafeţele de teren - proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitarea şi modernizarea de drumuri judeţene din judeţul Ilfov, DJ 101 km. 12+970 (Baloteşti) şi km. 37+549 (Sitaru)".
- Expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrată cu nr. 12815/18.10.2018;
- Raportul direcţiilor de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat sub nr. 12816/18.10.2018;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului;
- Raportul de avizare al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 şi art. 18 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare

- art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 91 alin.1 litera f , art. 97 şi art. 115 din Legea nr. 215/2001, a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE

**Art.1(1)** Se aprobă exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes judeţean "Reabilitarea şi modernizarea de drumuri judeţene din judeţul Ilfov, DJ 101 km. 12+970 (Baloteşti) şi km. 37+549 (Sitaru)", având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- imobile situate pe raza UAT Baloteşti – de la nr. 1 la nr. 100 şi nr. 510
- imobile situate pe raza UAT Grădiştea – de la nr. 101 la nr. 166 şi de la nr. 522 la nr. 529
- imobile situate pe raza UAT Gruiu – de la nr. 167 la nr. 355 şi nr. 521
- imobile situate pe raza UAT Moara Vlăsiei – de la nr. 356 la nr. 509 şi de la 511 la 520

**(2)** Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul Legii nr. 255/2010 şi constituie titlu executoriu, fără alte formalităţi, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în anexa la prezenta hotărâre, atât împotriva celor expropriaţi cât şi împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluţionarea definitivă şi irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

**(3)** Contestaţiile formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

**(4)** Prezenta hotărâre de expropriere îşi produce efectele şi în situaţia proprietarilor imobilelor cuprinse în anexa la prezenta, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 sau care nu au prezentat un titlu valabil, precum şi în situaţia când nu sunt cunoscuţi proprietarii, în situaţia succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuţi ori când nu se ajunge la o înţelegere privind valoarea despăgubirii.

**(5)** Prezenta hotărâre de expropriere îşi produce efectele şi în situaţia în care proprietarii imobilelor sau moştenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

(6) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la alin. 1, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a județului Ilfov și în administrarea Consiliului Județean Ilfov, operează de drept la data adoptării prezentei hotărâri de expropriere, având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate potrivit prevederilor legale.
(7) Se mandatează SC General Survey Corporation SA ca, în baza prezentei hotărâri de expropriere, să întocmească documentațiile necesare în vederea înscrierii coridorului de expropriere în cartea funciară, pe fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, precum și intabularea dreptului de proprietate publică a județului Ilfov asupra coridorului de expropriere.

**Art.2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să numească prin dispoziție comisiile de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, la nivelul fiecărei unități administrative-teritoriale implicate, potrivit prevederilor art. 18 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** Coridorul de expropriere format din terenurile identificate potrivit art. 1 se înscrie în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Ilfov.

**Art.4** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Ilfov, la sediile consiliilor locale de pe raza unităților administrativ-teritoriale afectate de coridorul de expropriere, precum și pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Ilfov.

**Art.6** Hotărârea Consiliului Județean Ilfov se comunică persoanelor interesate, Instituției Prefectului –Județului Ilfov și se publică în Monitorul Oficial al Județului.

**PREȘEDINTE**

**MARIAN PETRACHE**

***Contrasemnează,***
**SECRETAR AL JUDEȚULUI**
***MONICA TRANDAFIR***

Nr. 123
din 24.10.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km”***

**Consiliul Județean Ilfov** întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2025,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean nr.216/10.07.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km”*;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.13236/ 14.05.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean nr. 13252/14.05.2025;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr.13261/14.05.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean nr.13288/ 14.05.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.13253/14.05.2025;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1** Se expropriază imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km", având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul prevederilor Legii nr. 255/2010 și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

**Art.3 (1)** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate prevăzute la art.1, din proprietatea privată a persoanelor fizice expropriate în proprietatea publică a expropriatorului Județul Ilfov, operează de drept de la data adoptării prezentei hotărâri, suma aferentă despăgubirilor fiind consemnată într-un cont deschis la Banca Comercială Română S.A. la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate.

**(2)** Eventualele contestații asupra prezentei hotărâri privind decizia de expropriere nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul exproprierii.

**(3)** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor nu s-au prezentat în termenul prevăzut de lege, nu au prezentat un titlu valabil sau proprietarii nu sunt cunoscuți, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbatere, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**(4)** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse

unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

**Art.4** În baza deciziei de expropriere, expropriatorul – județul Ilfov, solicită intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor expropriate.

**Art.5** Prezenta decizie de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Județean Ilfov, precum și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjilfov.ro la secțiunea „Informații de interes public – Exproprieri".

**Art.6** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7** Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**
**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**CONTRASEMNEAZĂ**
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV,
**Monica TRANDAFIR**

**Nr.** 127

**Din 28.05.2025**

| PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 127 /28/05/2025 | | | |
|---|---|---|---|
| Nr.Crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată | 28/05/2025 | |
| 2 | Comunicarea către prefectul județului Ilfov | 28/05/2025 | |
| 3 | Aducerea la cunoștință publică | 28/05/2025 | |
| 4 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ( persoane interesate) | 28/05/2025 | |
| 5 | Hotărârea produce efecte juridice | 28/05/2025 | |

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km”***

**Consiliul Judeţean Ilfov** întrunit în şedinţă ordinară în data de 30.09.2026,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 99/30.06.2026 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km”*;

Prevederile art. 122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art. 3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin. (2) şi art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa

decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.28012 /22.09.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean nr. 28029/22.09.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr. 28051/22.09.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean nr. 28038/22.09.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 28120/22.09.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local;

Ordonanţa de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1** Se expropriază imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean *„Drum de legătură DN 1A Buftea – DJ101=4,2 km”*, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul prevederilor Legii nr. 255/2010 şi constituie titlu executoriu, fără alte formalităţi, pentru predarea bunurilor cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriaţi cât şi împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluţionarea definitivă şi irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

**Art.3** (1) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate prevăzute la art.1, din proprietatea privată a persoanelor fizice expropriate în proprietatea publică a expropriatorului Judeţul Ilfov, operează de drept de la data

adoptării prezentei hotărâri, suma aferentă despăgubirilor fiind consemnată într-un cont deschis la Banca Comercială Română S.A. la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate.

(2) Eventualele contestații asupra prezentei hotărâri privind decizia de expropriere nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul exproprierii.

(3) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor nu s-au prezentat în termenul prevăzut de lege, nu au prezentat un titlu valabil sau proprietarii nu sunt cunoscuți, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbatere, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(4) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

**Art.4** În baza deciziei de expropriere, expropriatorul – județul Ilfov, solicită intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor expropriate.

**Art.5** Prezenta decizie de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Județean Ilfov, precum și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjilfov.ro la secțiunea „Informații de interes public – Exproprieri".

**Art.6** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7** Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al

Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**
**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**CONTRASEMNEAZĂ**
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
**Monica TRANDAFIR**

**Nr.** 144

**Din 30.09.2026**

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 144 /30/09/2026

| Nr.Crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată | 30/09/2026 | |
| 2 | Comunicarea către prefectul județului Ilfov | 30./.09./2026 | |
| 3 | Aducerea la cunoștință publică | 30./.09./2026 | |
| 4 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ( persoane interesate) | 30./.09./2026 | |
| 5 | Hotărârea produce efecte juridice | 30./.09./2026 | |

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 101, Buftea – Tamaşi (piste de biciclete, trotuare, ape pluviale, iluminat public)"**

**Consiliul Judeţean Ilfov** întrunit în şedinţă ordinară în data de 30.09.2026,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 45/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiţii: *„Modernizare DJ 101, Buftea - Tamaşi (Piste de biciclete, Trotuare, Ape pluviale, Iluminat public)*;

Prevederile art. 122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art. 3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) şi art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 şi art. 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu

modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov nr.28014/22.09.2026;

Raportul Direcţiei Generale Arhitect Şef din cadrul Consiliului Judeţean nr. 28031/22.09.2026;

Raportul Direcţiei Generale de Investiţii şi Administrare Drumuri Judeţene din cadrul Consiliului Judeţean nr.28045/22.09.2026;

Raportul Direcţiei Economice din cadrul Consiliului Judeţean nr.28040/22.09.2026;

Raportul Direcţiei Juridice şi Administraţiei Publice Locale din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov nr.28121/22.09.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

Ţinând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică privind realizarea

obiectivului de investiții *„Modernizare DJ 101, Buftea – Tamași (piste de biciclete, trotuare, ape pluviale, iluminat public)"*, identificat conform planurilor din anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Modernizare DJ 101, Buftea – Tamași (piste de biciclete, trotuare, ape pluviale, iluminat public)"*.

**Art.3** (1) Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții *„Modernizare DJ 101, Buftea – Tamași (piste de biciclete, trotuare, ape pluviale, iluminat public)"* conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se însușește Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate conform Legii nr.255/2010 actualizată, modificată și completată *„Modernizare DJ 101, Buftea – Tamași (piste de biciclete, trotuare, ape pluviale, iluminat public)"*, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Ion GHEORGHESCU, prevăzut în anexa nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publică *„Modernizare DJ 101, Buftea – Tamași (piste de biciclete, trotuare, ape pluviale, iluminat public)"*, suma estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov, în valoare de 16.949,68 lei, conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Ion GHEORGHESCU, prevăzut în anexa nr. 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor prevăzute în raportul de evaluare menționat la art. 5.

**Art.7** Valoarea despăgubirilor se consemnează de către Județul Ilfov – Consiliul Județean, în termen de 90 zile de la data publicării prezentei hotărâri, într-un cont deschis

la bancă pe numele Județului Ilfov- Consiliul Județean, la dispoziția proprietarilor privați, persoane fizice și juridice ale căror proprietăți urmează a fi afectate de realizarea obiectivului de *„Modernizare DJ 101, Buftea – Tamași (piste de biciclete, trotuare, ape pluviale, iluminat public)"*.

**Art.8** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să numească prin dispoziție comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, respectiv să semneze și alte documente necesare în cadrul procedurii de expropriere.

**Art.9** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.10** Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

**PREȘEDINTE**

**Hubert-Petru-Ștefan BLUMA**

**CONTRASEMNEAZĂ**
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
**Monica TRANDAFIR**

**Nr.** 146

**Din 30.09.2026**

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 146 /30/09/2026

| Nr.Crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată | 30/09/2026 | |
| 2 | Comunicarea către prefectul județului Ilfov | 30/09/2026 | |
| 3 | Aducerea la cunoștință publică | 30/09/2026 | |
| 4 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ( persoane interesate) | 30/09/2026 | |
| 5 | Hotărârea produce efecte juridice | 30/09/2026 | |

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL ILFOV**
**CONSILIUL JUDEŢEAN**

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea deciziei de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură Ştefăneşti – Runcu cu ieşire la A3 şi DJ 200 – 9,3 km, Judeţul Ilfov”***

**Consiliul Judeţean Ilfov** întrunit în şedinţa extraordinară, convocată de îndată în data de 11.03.2026,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Judeţean nr.274/22.12.2025 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură Ştefăneşti – Runcu cu ieşire la A3 şi DJ 200 – 9,3 km, Judeţul Ilfov”*;

Prevederile art.122 din Constituţia României, republicată;

Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) şi art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 6698/10.03.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean nr. 6704 /10.03.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr. 6707 /10.03.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean nr. 6710/10.03.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 6724 /10.03.2026;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se expropriază imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean *„Drum de legătură Ștefănești – Runcu cu ieșire la A3 și DJ 200 – 9,3 km, Județul Ilfov"*, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul prevederilor Legii nr. 255/2010 și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

**Art.3** (1) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate prevăzute la art.1, din proprietatea privată a persoanelor fizice expropriate în proprietatea publică a expropriatorului Județul Ilfov, operează de drept de la data adoptării prezentei hotărâri, suma aferentă despăgubirilor fiind consemnată într-un cont deschis la Banca Comercială Română S.A. la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate.

(2) Eventualele contestații asupra prezentei hotărâri privind decizia de expropriere nu suspendă, potrivit prevederilor legale, transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul exproprierii.

(3) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor nu s-au prezentat în termenul prevăzut de lege, nu au prezentat un titlu valabil sau proprietarii nu sunt cunoscuți, precum și în situația succesiunilor nedeschise sau aflate în dezbatere, precum și a succesorilor necunoscuți sau când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(4) Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

**Art.4** În baza deciziei de expropriere, expropriatorul – județul Ilfov, solicită intabularea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor expropriate.

**Art.5** Prezenta decizie de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Județean Ilfov, precum și pe pagina de internet a expropriatorului www.cjilfov.ro la secțiunea „Informații de interes public – Exproprieri".

**Art.6** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7** Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**
**Hubert Petru Ștefan THUMA**

**CONTRASEMNEAZĂ**
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
**Monica TRANDAFIR**

**Nr.** 27
**Din 11.03.2026**

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 27 /11/03/2026

| Nr.Crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută ☒ calificată | 11/03/2026 | |
| 2 | Comunicarea către prefectul județului Ilfov | ...11.../...03../2026 | |
| 3 | Aducerea la cunoștință publică | ...11.../...03../2026 | |
| 4 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ( persoane interesate) | ...11.../...03../2026 | |
| 5 | Hotărârea produce efecte juridice | ...11.../...03.../2026 | |

**România**
**Județul Ilfov**
**Consiliul Județean**

Nr. 29784 / 07.10.2026

# REFERAT DE APROBARE

Strategia de dezvoltare a județului Ilfov urmărește îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii rutiere de pe raza administrativ teritorială prin realizarea de lucrări de modernizare pe drumurile județene.

Consiliul Județean Ilfov, în calitatea sa de administrator al domeniului public și privat al județului Ilfov are ca atribuție realizarea tuturor activităților necesare pentru menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor și funcțiunilor acestora, prin efectuarea la timp a intervențiilor asupra construcțiilor, respectiv lucrări de reparare, consolidare, modernizare și reabilitare, care au ca scop asigurarea funcțiunilor construcțiilor, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, exigentelor utilizatorilor.

În Programul privind obiectivele de investiții al Județului Ilfov -Consiliul Județean au fost introduse și obiective de investiții pentru realizarea cărora trebuie efectuate exproprieri, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind expropierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. I din Ordonanța de Urgență nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, modificată și completată,

*"(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.*

***(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:***



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

*a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;*

***b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.***"

Potrivit prevederilor art. XL alin.(1) și alin.(3), alin.(6) și (7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7 din 24 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale:

*„(1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, numărul maxim al posturilor corespunzător fiecărei unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, stabilit pentru anul 2025 potrivit art. III alin. (81) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare, și pct. 1 din anexa la respectiva ordonanța de urgență și luând în considerare populația comunicată de Institutul Național de Statistică la 1 ianuarie 2024,* ***se reduce cu 30%.***

(3) Autoritățile administrației publice locale au obligația ca în termen de 30 de zile de la comunicarea numărului maxim de posturi, să adopte proiectele de hotărâri ale consiliilor județene privind aplicarea noului număr maxim de posturi stabilit de către instituția prefectului care se comunică și direcțiilor regionale ale finanțelor publice județene / administrațiilor județene ale finanțelor publice.

(6) Reorganizarea aparatului de specialitate al consiliului județean, precum și instituțiile publice locale înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative se realizează până cel târziu la data de 1 iulie 2026.

(7) În aplicarea alin. (1) și (3) autoritățile administrației publice locale au în vedere următoarele reguli:

a) reducerea cu 30% a numărului de posturi de la pct. 1 din anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 nu trebuie să conducă la depășirea unui procent mai mare de 20% aplicat posturilor ocupate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 85/30.06.2026 a fost aprobată reorganizarea aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, ca urmare a aplicării măsurilor de reorganizare a administrației publice locale și eficientizarea funcționării acesteia prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.7/2026.



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Structura Serviciului Juridic-Contencios, Avizare Legalitate Acte a fost redusă la 7 posturi de consilier juridic

În desfășurarea activității, consilierii juridici asigură respectarea legalității în procesul de emitere a actelor administrative, verifică legalitatea actelor emise de compartimentele de specialitate, asigură reprezentarea intereselor autorităților administrației publice locale la instanțele din România, informează serviciile de specialitate ale instituției privind modificările legislative, formulează răspunsuri la adrese, inclusiv cele formulate în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul accces la informațiile de interes public, participă în cadrul diferitelor comisii pentru a asigura respectarea legalității, participă ca reprezentanți ai expropriatorului în comisiile de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost declanșate proceduri de expropriere, întocmește rapoartele de specialitate ale direcției ce însoțesc proiectele de hotărâri supuse spre dezbatere și adoptare plenului Consiliului Județean Ilfov.

Totodată acordă consultanță de specialitate și furnizate informații privind incidența normelor legale, aplicabile fiecărei situații în parte, precum și interpretarea acestora, solicitată atât de compartimentele de resort, cât și de autoritățile administrației publice locale din județ, cu respectarea normelor legale.

Deși instituția dispune de personal propriu de specialitate juridică, structura actuală și specificul procedurii atrag aplicarea excepției permise de lege, întrucât procedura reglementată de *Legea nr. 255/2010* excede activității administrative curente și necesită cunoștințe aprofundate în materia drepturilor reale, evaluării proprietăților și litigiilor de contencios administrativ/civil cu specific funciar. Procedura de expropriere este extrem de tehnică și rigidă. Orice eroare de procedură poate duce la anularea actelor administrative, blocarea proiectului și pierderea finanțării (mai ales dacă proiectul este finanțat din fonduri europene).

Procedura implică identificarea proprietarilor, verificarea actelor de proprietate, întocmirea documentațiilor cadastrale, emiterea hotărârilor de stabilire a despăgubirilor și notificarea proprietarilor într-un termen legal foarte strâns.

Având în vedere că proiectele de investiții implică un număr masiv de imobile supuse procedurii de expropriere (terenuri și/sau construcții), volumul de activitate generat depășește în mod vădit capacitatea operațională a Serviciului Juridic - Contencios, Avizare Legalitate Acte.

Fiecare imobil în parte reprezintă un caz juridic distinct, necesitând o procedură individuală de analiză a actelor de proprietate, a extraselor de carte funciară și a planurilor parcelare, identificare a moștenitorilor în cazul proprietarilor decedați (proceduri succesorale



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJI ILOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilov.ro
E-mail: cjilov@cjilov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

complexe, adesea nedezbătute), întocmire, verificare şi comunicare a notificărilor individuale de expropriere, redactare a deciziilor individuale de expropriere şi a hotărârilor de stabilire a despăgubirilor.

În conformitate cu prevederile art. 15 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare:

*„(8) Comisia este formată din 5 membri, după cum urmează:*

*a) primarul unităţii administrativ-teritoriale sau, în lipsa acestuia, viceprimarul;*

*b) un reprezentant al instituţiei prefectului;*

*c) un reprezentant al oficiului de cadastru şi publicitate imobiliară;*

*d) 2 reprezentanţi ai expropriatorului, având calificare juridică.*

Alocarea personalului intern propriu pentru gestionarea exclusivă a sutelor/miilor de dosare de expropriere ar duce la paralizarea completă a activităţii juridice curente a autorităţii publice (avizarea dispoziţiilor, gestionarea contractelor de achiziţii ordinare, litigii de dreptul muncii etc.).

Din practica proiectelor de infrastructură de o asemenea anvergură, un procent semnificativ din numărul total de proprietari expropriaţi va contesta în instanţă cuantumul despăgubirilor stabilite. Acest fapt va genera un volum masiv de litigii concomitente pe rolul instanţelor de judecată. Autoritatea publică se va afla în postura de a formula întâmpinări, de a propune obiective la rapoartele de expertiză tehnică judiciară şi de a asigura prezenţa la termenele de judecată într-un ritm imposibil de susţinut de către consilierii juridici angajaţi, al căror număr este limitat prin organigramă. Contractarea unei case de avocatură / societăţi profesionale de avocaţi asigură logistica şi resursa umană necesară (echipe pluridisciplinare de avocaţi) pentru a gestiona zeci de termene de judecată simultan, în instanţe diferite.

Pentru ca lucrările de execuţie să nu fie sistate, iar terenurile să fie puse la dispoziţia constructorului libere de orice sarcini în termenele asumate contractual, procedurile de expropriere trebuie derulate în mod accelerat şi pe fluxuri paralele. Orice întârziere în emiterea deciziilor de expropriere din cauza lipsei de personal administrativ va atrage prelungirea termenelor de execuţie a lucrărilor, generând penalităţi contractuale majore din partea constructorilor şi riscul pierderii finanţării alocate proiectului.

Expropriererea este faza critică de demarare a lucrărilor publice. Orice viciu de procedură atrage anularea deciziei de expropriere în instanţă, suspendarea şantierelor, pierderea finanţărilor bugetare/europene şi obligarea autorităţii la plata unor daune-interese colosale către constructori pentru perioadele de staţionare.



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJIFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judeţean Ilfov

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare în vederea derulării procedurilor de expropriere și gestionării litigiilor aferente obiectivelor de investiții de interes public județean.

**PREȘEDINTE**

**Hubert Petru Ștefan THUMA**



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4037CJIF FOV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjiflov.ro
E-mail: cjiflov@cjiflov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Nr. 29798/07.10.2026

# RAPORT

Strategia de dezvoltare a județului Ilfov urmărește îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii rutiere de pe raza administrativ teritorială prin realizarea de lucrări de modernizare pe drumurile județene.

Consiliul Județean Ilfov, în calitatea sa de administrator al domeniului public și privat al județului Ilfov are ca atribuție realizarea tuturor activităților necesare pentru menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor și funcțiunilor acestora, prin efectuarea la timp a intervențiilor asupra construcțiilor, respectiv lucrări de reparare, consolidare, modernizare și reabilitare, care au ca scop asigurarea funcțiunilor construcțiilor, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, exigentelor utilizatorilor.

În Programul privind obiectivele de investiții al Județului Ilfov -Consiliul Județean au fost introduse și obiective de investiții pentru realizarea cărora trebuie efectuate exproprieri, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, modificată și completată,

*"(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.*

***(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:***



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

*a) ordonatorilor principali de credite pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale;*

*b)* ***consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.***"

Potrivit prevederilor art. XL alin.(1) și alin.(3), alin.(6) și (7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7 din 24 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale:

*„(1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, numărul maxim al posturilor corespunzător fiecărei unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, stabilit pentru anul 2025 potrivit art. III alin. (81) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare, și pct. 1 din anexa la respectiva ordonanța de urgență și luând în considerare populația comunicată de Institutul Național de Statistică la 1 ianuarie 2024,* ***se reduce cu 30%.***

(3) Autoritățile administrației publice locale au obligația ca în termen de 30 de zile de la comunicarea numărului maxim de posturi, să adopte proiectele de hotărâri ale consiliilor județene privind aplicarea noului număr maxim de posturi stabilit de către instituția prefectului care se comunică și direcțiilor regionale ale finanțelor publice județene / administrațiilor județene ale finanțelor publice.

(6) Reorganizarea aparatului de specialitate al consiliului județean, precum și instituțiile publice locale înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative se realizează până cel târziu la data de 1 iulie 2026.

(7) În aplicarea alin. (1) și (3) autoritățile administrației publice locale au în vedere următoarele reguli:

a) reducerea cu 30% a numărului de posturi de la pct. 1 din anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 nu trebuie să conducă la depășirea unui procent mai mare de 20% aplicat posturilor ocupate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 85/30.06.2026 a fost aprobată reorganizarea aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, ca urmare a aplicării măsurilor de reorganizare a administrației publice locale și eficientizarea funcționării acesteia prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.7/2026.



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Structura Serviciului Juridic-Contencios, Avizare Legalitate Acte a fost redusă la 7 posturi de consilier juridic

În desfășurarea activității, consilierii juridici asigură respectarea legalității în procesul de emitere a actelor administrative, verifică legalitatea actelor emise de compartimentele de specialitate, asigură reprezentarea intereselor autorităților administrației publice locale la instanțele din România, informează serviciile de specialitate ale instituției privind modificările legislative, formulează răspunsuri la adrese, inclusiv cele formulate în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul accces la informațiile de interes public, participă în cadrul diferitelor comisii pentru a asigura respectarea legalității, participă ca reprezentanți ai expropriatorului în comisiile de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost declanșate proceduri de expropriere, întocmește rapoartele de specialitate ale direcției ce însoțesc proiectele de hotărâri supuse spre dezbatere și adoptare plenului Consiliului Județean Ilfov.

Totodată acordă consultanță de specialitate și furnizate informații privind incidența normelor legale, aplicabile fiecărei situații în parte, precum și interpretarea acestora, solicitată atât de compartimentele de resort, cât și de autoritățile administrației publice locale din județ, cu respectarea normelor legale.

Deși instituția dispune de personal propriu de specialitate juridică, structura actuală și specificul procedurii atrag aplicarea excepției permise de lege, întrucât procedura reglementată de *Legea nr. 255/2010* excede activității administrative curente și necesită cunoștințe aprofundate în materia drepturilor reale, evaluării proprietăților și litigiilor de contencios administrativ/civil cu specific funciar. Procedura de expropriere este extrem de tehnică și rigidă. Orice eroare de procedură poate duce la anularea actelor administrative, blocarea proiectului și pierderea finanțării (mai ales dacă proiectul este finanțat din fonduri europene).

Procedura implică identificarea proprietarilor, verificarea actelor de proprietate, întocmirea documentațiilor cadastrale, emiterea hotărârilor de stabilire a despăgubirilor și notificarea proprietarilor într-un termen legal foarte strâns.

Având în vedere că proiectele de investiții implică un număr masiv de imobile supuse procedurii de expropriere (terenuri și/sau construcții), volumul de activitate generat depășește în mod vădit capacitatea operațională a Serviciului Juridic - Contencios, Avizare Legalitate Acte.

Fiecare imobil în parte reprezintă un caz juridic distinct, necesitând o procedură individuală de analiză a actelor de proprietate, a extraselor de carte funciară și a planurilor parcelare, identificare a moștenitorilor în cazul proprietarilor decedați (proceduri succesorale



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

complexe, adesea nedezbătute), întocmire, verificare și comunicare a notificărilor individuale de expropriere, redactare a deciziilor individuale de expropriere și a hotărârilor de stabilire a despăgubirilor.

În conformitate cu prevederile art. 15 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

*„(8) Comisia este formată din 5 membri, după cum urmează:*

*a) primarul unității administrativ-teritoriale sau, în lipsa acestuia, viceprimarul;*

*b) un reprezentant al instituției prefectului;*

*c) un reprezentant al oficiului de cadastru și publicitate imobiliară;*

*d) 2 reprezentanți ai expropriatorului, având calificare juridică.*

Alocarea personalului intern propriu pentru gestionarea exclusivă a sutelor/miilor de dosare de expropriere ar duce la paralizarea completă a activității juridice curente a autorității publice (avizarea dispozițiilor, gestionarea contractelor de achiziții ordinare, litigii de dreptul muncii etc.).

Din practica proiectelor de infrastructură de o asemenea anvergură, un procent semnificativ din numărul total de proprietari expropriați va contesta în instanță cuantumul despăgubirilor stabilite. Acest fapt va genera un volum masiv de litigii concomitente pe rolul instanțelor de judecată. Autoritatea publică se va afla în postura de a formula întâmpinări, de a propune obiective la rapoartele de expertiză tehnică judiciară și de a asigura prezența la termenele de judecată într-un ritm imposibil de susținut de către consilierii juridici angajați, al căror număr este limitat prin organigramă. Contractarea unei case de avocatură / societăți profesionale de avocați asigură logistica și resursa umană necesară (echipe pluridisciplinare de avocați) pentru a gestiona zeci de termene de judecată simultan, în instanțe diferite.

Pentru ca lucrările de execuție să nu fie sistate, iar terenurile să fie puse la dispoziția constructorului libere de orice sarcini în termenele asumate contractual, procedurile de expropriere trebuie derulate în mod accelerat și pe fluxuri paralele. Orice întârziere în emiterea deciziilor de expropriere din cauza lipsei de personal administrativ va atrage prelungirea termenelor de execuție a lucrărilor, generând penalități contractuale majore din partea constructorilor și riscul pierderii finanțării alocate proiectului.

Expropriera este faza critică de demarare a lucrărilor publice. Orice viciu de procedură atrage anularea deciziei de expropriere în instanță, suspendarea șantierelor, pierderea finanțărilor bugetare/europene și obligarea autorității la plata unor daune-interese colosale către constructori pentru perioadele de staționare.



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Față de cele precizate mai sus am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare în vederea derulării procedurilor de expropriere și gestionării litigiilor aferente obiectivelor de investiții de interes public județean.

**Direcția Juridică și**
**Administrație Publică Locală**
Director executiv
Adriana-Jenica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ȘTEFAN



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

**România**
**Județul Ilfov**
**Consiliul Județean**

Nr. 29833 / 07.10.2026

# RAPORT

Strategia de dezvoltare a județului Ilfov urmărește îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii rutiere de pe raza administrativ teritorială prin realizarea de lucrări de modernizare pe drumurile județene.

Consiliul Județean Ilfov, în calitatea sa de administrator al domeniului public și privat al județului Ilfov are ca atribuție realizarea tuturor activităților necesare pentru menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor și funcțiunilor acestora, prin efectuarea la timp a intervențiilor asupra construcțiilor, respectiv lucrări de reparare, consolidare, modernizare și reabilitare, care au ca scop asigurarea funcțiunilor construcțiilor, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, exigentelor utilizatorilor.

În Programul privind obiectivele de investiții al Județului Ilfov -Consiliul Județean au fost introduse și obiective de investiții pentru realizarea cărora trebuie efectuate exproprieri, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Structura Serviciului Juridic-Contencios, Avizare Legalitate Acte a fost redusă la 7 posturi de consilier juridic

În desfășurarea activității, consilierii juridici asigură respectarea legalității în procesul de emitere a actelor administrative, verifică legalitatea actelor emise de compartimentele de specialitate, asigură reprezentarea intereselor autorităților administrației publice locale la instanțele din România, informează serviciile de specialitate ale instituției privind modificările legislative, formulează răspunsuri la adrese, inclusiv cele formulate în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul accces la informațiile de interes public, participă în cadrul diferitelor comisii pentru a asigura respectarea legalității, participă ca reprezentanți ai expropriatorului în comisiile de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost declanșate proceduri de expropriere, întocmește rapoartele de specialitate ale direcției ce însoțesc proiectele de hotărâri supuse spre dezbatere și adoptare plenului Consiliului Județean Ilfov.

Totodată acordă consultanță de specialitate și furnizate informații privind incidența normelor legale, aplicabile fiecărei situații în parte, precum și interpretarea acestora, solicitată atât de compartimentele de resort, cât și de autoritățile administrației publice locale din județ, cu respectarea normelor legale.

Deși instituția dispune de personal propriu de specialitate juridică, structura actuală și specificul procedurii atrag aplicarea excepției permise de lege, întrucât procedura reglementată de *Legea nr. 255/2010* excede activității administrative curente și necesită cunoștințe aprofundate în materia drepturilor reale, evaluării proprietăților și litigiilor de contencios administrativ/civil cu specific funciar. Procedura de expropriere este extrem de tehnică și rigidă. Orice eroare de procedură poate duce la anularea actelor administrative, blocarea proiectului și pierderea finanțării (mai ales dacă proiectul este finanțat din fonduri europene).

Procedura implică identificarea proprietarilor, verificarea actelor de proprietate, întocmirea documentațiilor cadastrale, emiterea hotărârilor de stabilire a despăgubirilor și notificarea proprietarilor într-un termen legal foarte strâns.

Având în vedere că proiectele de investiții implică un număr masiv de imobile supuse procedurii de expropriere (terenuri și/sau construcții), volumul de activitate generat depășește în mod vădit capacitatea operațională a Serviciului Juridic - Contencios, Avizare Legalitate Acte.

Fiecare imobil în parte reprezintă un caz juridic distinct, necesitând o procedură individuală de analiză a actelor de proprietate, a extraselor de carte funciară și a planurilor parcelare, identificare a moștenitorilor în cazul proprietarilor decedați (proceduri succesorale complexe, adesea nedezbătute), întocmire, verificare și comunicare a notificărilor individuale de expropriere, redactare a deciziilor individuale de expropriere și a hotărârilor de stabilire a despăgubirilor.

Alocarea personalului intern propriu pentru gestionarea exclusivă a sutelor/miilor de dosare de expropriere ar duce la paralizarea completă a activității juridice curente a autorității publice (avizarea dispozițiilor, gestionarea contractelor de achiziții ordinare, litigii de dreptul muncii etc.).

Din practica proiectelor de infrastructură de o asemenea anvergură, un procent semnificativ din numărul total de proprietari expropriați va contesta în instanță cuantumul despăgubirilor stabilite. Acest fapt va genera un volum masiv de litigii concomitente pe rolul instanțelor de judecată. Autoritatea publică se va afla în postura de a formula întâmpinări, de a propune obiective la rapoartele de expertiză tehnică judiciară și de a asigura prezența la termenele de judecată într-un ritm imposibil de susținut de către consilierii juridici angajați, al căror număr este limitat prin organigramă. Contractarea unei case de avocatură / societăți profesionale de avocați asigură logistica și resursa umană necesară (echipe pluridisciplinare de avocați) pentru a gestiona zeci de termene de judecată simultan, în instanțe diferite.

Pentru ca lucrările de execuție să nu fie sistate, iar terenurile să fie puse la dispoziția constructorului libere de orice sarcini în termenele asumate contractual, procedurile de expropriere trebuie derulate în mod accelerat și pe fluxuri paralele. Orice întârziere în emiterea deciziilor de expropriere din cauza lipsei de personal administrativ va atrage prelungirea termenelor de execuție a lucrărilor, generând penalități contractuale majore din partea constructorilor și riscul pierderii finanțării alocate proiectului.

Expropierea este faza critică de demarare a lucrărilor publice. Orice viciu de procedură atrage anularea deciziei de expropriere în instanță, suspendarea șantierelor, pierderea finanțărilor bugetare/europene și obligarea autorității la plata unor daune-interese colosale către constructori pentru perioadele de staționare.

Față de cele precizate mai sus am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare în vederea derulării procedurilor de expropriere și gestionării litigiilor aferente obiectivelor de investiții de interes public județean.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,**
**DIRECTOR EXECUTIV**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**
**Marilena PĂTURE**

**SERVICIUL BUGET, VENITURI ȘI CHELTUIELI,**
**Florica TĂBĂCARU**

**România**
**Județul Ilfov**
**Consiliul Județean**

Nr. 29882/04.10.2026

# RAPORT

Strategia de dezvoltare a județului Ilfov urmărește îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii rutiere de pe raza administrativ teritorială prin realizarea de lucrări de modernizare pe drumurile județene.

Consiliul Județean Ilfov, în calitatea sa de administrator al domeniului public și privat al județului Ilfov are ca atribuție realizarea tuturor activităților necesare pentru menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor și funcțiunilor acestora, prin efectuarea la timp a intervențiilor asupra construcțiilor, respectiv lucrări de reparare, consolidare, modernizare și reabilitare, care au ca scop asigurarea funcțiunilor construcțiilor, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, exigentelor utilizatorilor.

În Programul privind obiectivele de investiții al Județului Ilfov -Consiliul Județean au fost introduse și obiective de investiții pentru realizarea cărora trebuie efectuate exproprieri, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, modificată și completată,

*"(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.*

***(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:***



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

*a) ordonatorilor principali de credite pentru autorităţile şi instituţiile publice ale administraţiei publice centrale;*

*b)* ***consiliilor locale, consiliilor judeţene sau Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, pentru autorităţile şi instituţiile publice ale administraţiei publice locale.***"

Potrivit prevederilor art. XL alin.(1) și alin.(3), alin.(6) și (7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7 din 24 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale:

*„(1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, numărul maxim al posturilor corespunzător fiecărei unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, stabilit pentru anul 2025 potrivit art. III alin. (81) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare, și pct. 1 din anexa la respectiva ordonanța de urgență și luând în considerare populația comunicată de Institutul Național de Statistică la 1 ianuarie 2024,* ***se reduce cu 30%.***

(3) Autoritățile administrației publice locale au obligația ca în termen de 30 de zile de la comunicarea numărului maxim de posturi, să adopte proiectele de hotărâri ale consiliilor județene privind aplicarea noului număr maxim de posturi stabilit de către instituția prefectului care se comunică și direcțiilor regionale ale finanțelor publice județene / administrațiilor județene ale finanțelor publice.

(6) Reorganizarea aparatului de specialitate al consiliului județean, precum și instituțiile publice locale înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative se realizează până cel târziu la data de 1 iulie 2026.

(7) În aplicarea alin. (1) și (3) autoritățile administrației publice locale au în vedere următoarele reguli:

a) reducerea cu 30% a numărului de posturi de la pct. 1 din anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 nu trebuie să conducă la depășirea unui procent mai mare de 20% aplicat posturilor ocupate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 85/30.06.2026 a fost aprobată reorganizarea aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov, ca urmare a aplicării măsurilor de reorganizare a administrației publice locale și eficientizarea funcționării acesteia prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.7/2026.



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http: www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Structura Serviciului Juridic-Contencios, Avizare Legalitate Acte a fost redusă la 7 posturi de consilier juridic

În desfășurarea activității, consilierii juridici asigură respectarea legalității în procesul de emitere a actelor administrative, verifică legalitatea actelor emise de compartimentele de specialitate, asigură reprezentarea intereselor autorităților administrației publice locale la instanțele din România, informează serviciile de specialitate ale instituției privind modificările legislative, formulează răspunsuri la adrese, inclusiv cele formulate în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul accces la informațiile de interes public, participă în cadrul diferitelor comisii pentru a asigura respectarea legalității, participă ca reprezentanți ai expropriatorului în comisiile de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost declanșate proceduri de expropriere, întocmește rapoartele de specialitate ale direcției ce însoțesc proiectele de hotărâri supuse spre dezbatere și adoptare plenului Consiliului Județean Ilfov.

Totodată acordă consultanță de specialitate și furnizate informații privind incidența normelor legale, aplicabile fiecărei situații în parte, precum și interpretarea acestora, solicitată atât de compartimentele de resort, cât și de autoritățile administrației publice locale din județ, cu respectarea normelor legale.

Deși instituția dispune de personal propriu de specialitate juridică, structura actuală și specificul procedurii atrag aplicarea excepției permise de lege, întrucât procedura reglementată de *Legea nr. 255/2010* excede activității administrative curente și necesită cunoștințe aprofundate în materia drepturilor reale, evaluării proprietăților și litigiilor de contencios administrativ/civil cu specific funciar. Procedura de expropriere este extrem de tehnică și rigidă. Orice eroare de procedură poate duce la anularea actelor administrative, blocarea proiectului și pierderea finanțării (mai ales dacă proiectul este finanțat din fonduri europene).

Procedura implică identificarea proprietarilor, verificarea actelor de proprietate, întocmirea documentațiilor cadastrale, emiterea hotărârilor de stabilire a despăgubirilor și notificarea proprietarilor într-un termen legal foarte strâns.

Având în vedere că proiectele de investiții implică un număr masiv de imobile supuse procedurii de expropriere (terenuri și/sau construcții), volumul de activitate generat depășește în mod vădit capacitatea operațională a Serviciului Juridic - Contencios, Avizare Legalitate Acte.

Fiecare imobil în parte reprezintă un caz juridic distinct, necesitând o procedură individuală de analiză a actelor de proprietate, a extraselor de carte funciară și a planurilor parcelare, identificare a moștenitorilor în cazul proprietarilor decedați (proceduri succesorale



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http: www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

complexe, adesea nedezbătute), întocmire, verificare și comunicare a notificărilor individuale de expropriere, redactare a deciziilor individuale de expropriere și a hotărârilor de stabilire a despăgubirilor.

În conformitate cu prevederile art. 15 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

*„(8) Comisia este formată din 5 membri, după cum urmează:*

*a) primarul unității administrativ-teritoriale sau, în lipsa acestuia, viceprimarul;*

*b) un reprezentant al instituției prefectului;*

*c) un reprezentant al oficiului de cadastru și publicitate imobiliară;*

*d) 2 reprezentanți ai expropriatorului, având calificare juridică.*

Alocarea personalului intern propriu pentru gestionarea exclusivă a sutelor/miilor de dosare de expropriere ar duce la paralizarea completă a activității juridice curente a autorității publice (avizarea dispozițiilor, gestionarea contractelor de achiziții ordinare, litigii de dreptul muncii etc.).

Din practica proiectelor de infrastructură de o asemenea anvergură, un procent semnificativ din numărul total de proprietari expropriați va contesta în instanță cuantumul despăgubirilor stabilite. Acest fapt va genera un volum masiv de litigii concomitente pe rolul instanțelor de judecată. Autoritatea publică se va afla în postura de a formula întâmpinări, de a propune obiective la rapoartele de expertiză tehnică judiciară și de a asigura prezența la termenele de judecată într-un ritm imposibil de susținut de către consilierii juridici angajați, al căror număr este limitat prin organigramă. Contractarea unei case de avocatură / societăți profesionale de avocați asigură logistica și resursa umană necesară (echipe pluridisciplinare de avocați) pentru a gestiona zeci de termene de judecată simultan, în instanțe diferite.

Pentru ca lucrările de execuție să nu fie sistate, iar terenurile să fie puse la dispoziția constructorului libere de orice sarcini în termenele asumate contractual, procedurile de expropriere trebuie derulate în mod accelerat și pe fluxuri paralele. Orice întârziere în emiterea deciziilor de expropriere din cauza lipsei de personal administrativ va atrage prelungirea termenelor de execuție a lucrărilor, generând penalități contractuale majore din partea constructorilor și riscul pierderii finanțării alocate proiectului.

Exproprierea este faza critică de demarare a lucrărilor publice. Orice viciu de procedură poate atrage anularea deciziei de expropriere în instanță, suspendarea șantierelor, pierderea finanțărilor bugetare/europene și obligarea autorității la plata unor daune-interese colosale către constructori pentru perioadele de staționare.



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http: www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Față de cele precizate mai sus am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare în vederea derulării procedurilor de expropriere și gestionării litigiilor aferente obiectivelor de investiții de interes public județean.

Arhitect Șeful Județului
Ilinca DINESCU

Compartiment Patrimoniu
Cons. Elena Andreea POPA

Cons. Cocuța TEODORESCU



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Nr. 29911/07.10.2026

# RAPORT

Strategia de dezvoltare a județului Ilfov urmărește îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii rutiere de pe raza administrativ teritorială prin realizarea de lucrări de modernizare pe drumurile județene.

Consiliul Județean Ilfov, în calitatea sa de administrator al domeniului public și privat al județului Ilfov are ca atribuție realizarea tuturor activităților necesare pentru menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor și funcțiunilor acestora, prin efectuarea la timp a intervențiilor asupra construcțiilor, respectiv lucrări de reparare, consolidare, modernizare și reabilitare, care au ca scop asigurarea funcțiunilor construcțiilor, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, exigentelor utilizatorilor.

În Programul privind obiectivele de investiții al Județului Ilfov -Consiliul Județean au fost introduse și obiective de investiții pentru realizarea cărora trebuie efectuate exproprieri, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

1. Reabilitare și modernizarea de drumuri județene din județul Ilfov, DJ 101, km 12+970 (Baloteşti) și km 37+549 (Sitaru);
2. Drum de legătură între DJ 301-Tânganu-A2-Cernica, 8 km;
3. Drum de legătură DN 1A- Buftea - DJ 101=4,2 km;
4. Pasaj rutier subteran/suprateran pe DJ 101, la intersecția cu calea ferată, localitatea Buftea;
5. Pasaj rutier subteran/suprateran pe strada Recoltei, strada Rândunelelor, la intersecția cu calea ferată, localitatea Buftea;
6. Modernizare DJ 101 Buftea - Tamaşi (piste de biciclete, trotuare,ape pluviale, iluminat public);
7. Drum de legătură Ștefănești - Runcu cu ieșire la A3 și DJ 200 - 9,3 km;
8. Construire, dotare și amenajare a Spitalului de Obstetrică Ginecologie Buftea și desființare construcții existente (C1-C15), relocare stație de oxigen și relocare gospodărie apă;



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, cod 0134 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJIL1OV
Fax. +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB. Consiliul Județean Ilfov

Procedura de expropriere este extrem de tehnică și rigidă. Orice eroare de procedură poate duce la anularea actelor administrative, blocarea proiectului și pierderea finanțării (mai ales dacă proiectul este finanțat din fonduri europene).

Procedura implică identificarea proprietarilor, verificarea actelor de proprietate, întocmirea documentațiilor cadastrale, emiterea hotărârilor de stabilire a despăgubirilor și notificarea proprietarilor într-un termen legal foarte strâns.

Pentru ca lucrările de execuție să nu fie sistate, iar terenurile să fie puse la dispoziția constructorului libere de orice sarcini în termenele asumate contractual, procedurile de expropriere trebuie derulate în mod accelerat și pe fluxuri paralele. Orice întârziere în emiterea deciziilor de expropriere va atrage prelungirea termenelor de execuție a lucrărilor, generând penalități contractuale majore din partea constructorilor și riscul pierderii finanțării alocate proiectului.

Față de cele precizate mai sus am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare în vederea derulării procedurilor de expropriere și gestionării litigiilor aferente obiectivelor de investiții de interes public județean.

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
ȘI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
DIRECTOR GENERAL,
**Constantin CĂLINOIU**

DIRECTOR EXECUTIV
**Alexandra CRĂCIUN**

ȘEF SERVICIU,
ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
**Cătălin BADEA**



3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 60 93
+4074 CJI LOV
Fax. +40 21 212 60 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov