ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Balotești, județul Ilfov - cod LMI: IF-I-s-B-15142, înscris în CF 72005 Balotești

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2025;

Având în vedere:

Adresa domnului Celebidachi Sergiu-Ioan, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 23331/20.08.2025;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor

istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 26786 din 23.09.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 26843 din 23.09.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. 26905 din 24.09.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef, – Serviciu Patrimoniu înregistrat cu nr. 26928 din 24.09.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilul - teren situat în localitatea Balotești, teren extravilan în suprafață de 92.280 mp, înscris în CF 72005 Balotești, aflat parțial în zona delimitată ca sit arheologic: „Așezarea de epoca bronzului de la Balotești – Pădurea Petrești" cod RAN: 100978.02, cod LMI: IF-l-s-B-15142 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Balotești.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilul-teren este vândut de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2025

Către: **UAT JUDETUL ILFOV-CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

Bucuresti, Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 6

Ref: **Exercitarea dreptului de preemptiune conform Legii 422/2001**

Stimate domnule Președinte,

Subsemnatul **CELEBIDACHI SERGIU-IOAN** domiciliat în identificat cu CEI nr. emisă la data de de către C.N.P. în calitate de **proprietar al imobilului situat în extravilanul com. Balotești, jud. Ilfov compus din teren extravilan în suprafață de 92.280 m.p., având categoria de folosință pădure, situat în localitatea Balotești, tarlaua 118, parcela 459, județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 72005 a localității Balotești, județul Ilfov, având nr. cadastral 72005 conform Actului de dezlipire nr. 689 din 19.06.2025 formulez prezenta**:

Instiintare privind intentia de vanzare a imobilului

Prin care **va instiintez cu privire la intentia de a vinde imobilul mentionat anterior si va rog sa imi comunicati daca UAT JUDETUL ILFOV-CONSILIUL JUDETEAN ILFOV isi exercita dreptul de preemptiune conform Legii 422/2001**.

Imobilul-teren se afla -partial-in situl arheologic : ***Așezarea de epoca bronzului de la Balotești – Pădurea Petrești*, cod RAN 100978.02, cod LMI: IF-I-s-B-15142** si in zona de protectie a acestuia.

Imobilul este alcătuit din teren în suprafață de **92.280mp** având categoria de folosință pădure, **oferta de vânzare fiind de**

Prin adresa nr. 2514/14.08.2025 anexata prezentei cereri, Directia Judeteana pentru Cultura Ilfov mi-a comunicat Neexercitarea dreptului de preemptiune al Ministerului Culturii pentru imobilul anterior mentionat si ca transfera dreptul de preemptiune al statului catre autoritatile publice locale.

Anexez prezentei cereri : Adresa nr.2514/14.08.2025; Cererea adresata DJCI; Extrasul de carte funciara nr. 342089/20.08.2025; Extrasul de plan cadastral nr. 342111/20.08.2025; Incheierea nr. 286475/19.06.2025;Actul de dezlipire nr. 689/19.06.2025;C I nr. MB1007068;Adeverinta privind domiciliul;Imputernicire avocatiala

Vă rog ca răspunsul la prezenta cerere să fie comunicat către Cabinet de Avocat Cristian Tifui-Bucuresti, Calea Victoriei nr. 16-20, Sector 3 Telefon E-mail

În speranța primirii unui răspuns cât mai repede posibil, vă mulțumesc anticipat.

Cu respect,

CELEBIDACHI SERGIU-IOAN

Prin Avocat Cristian Tifui

25-23331-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 20.08.2025

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 2514/14.08.2025

Către

Domnul Celebidachi Sergiu-Ioan,
București, Str. Dr. Robert K. Koch Nr. 6, parter, ap. 1, sector 5,
prin avocat Cristian Tifui, te. e-mail:

Spre știință:
Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Balotești

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în com. Balotești, Sat Balotești, T 118, P 459, în suprafață de 92.280 mp, alcătuit din teren arabil, extravilan, având NC/CF 72005, aflat în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric:

- *„Așezarea de epoca bronzului de la Balotești – Pădurea Petrești"*, cod LMI IF-I-s-B-15142 (cod RAN 100978.02), conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. comuna Balotești.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

Bdul Mihai Eminescu nr. 11, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 21 350 6966
EMAIL: dpatrimoniulfov@gmail.com

nr. exemplare: 2/2

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Mihaela Iacob

Digitally signed by Mihaela Iacob

Bdul Mihai Eminescu nr. 11, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 21 350 6966
EMAIL: dpatrimoniulfov@gmail.com

nr. exemplare: 2/2

CĂTRE[1]:

ANEXĂ LA ORDIN nr. 3.143/2019

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

[2] *Așezarea de epoca bronzului de la Balotești – Pădurea Petrești*, cod RAN 100978.02, cod LMI: IF-I-s-B-15142

Subsemnatul[3]**CELEBIDACHI SERGIU-IOAN** domiciliat în r
identificat cu CEI nr emisă la data de de către
C.N.P **reprezentat de Avocat Cristian Tifui conform împuternicii avocatiale nr. 9271373/24.07.2025**, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt proprietarul imobilului **teren extravilan în suprafață de 92.280 m.p., având categoria de folosință pădure, situat în localitatea Balotești, tarlaua 118, parcela 459, județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 72005 a localității Balotești, județul Ilfov, având nr. cadastral 72005**, asa cum reiese si din extrasul de carte funciara anexat..[4]

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art.4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Ministerul Culturii își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de **92.280mp** având categoria de folosință pădure, **oferta de vânzare fiind de 1.050.000(unmilioncincizecimii)euro**.

Anexat depun:

1.Copie a actului de proprietate conform cu originalul;
2.Copie a actului de identitate al proprietarului, astfel:
a) copie a actului de identitate;
b) împuternicirea avocatiala nr. 9271373/24.07.2025;
3.Planuri ale imobilului monument istoric
4.Incheiere de intabulare, Extras de carte funciara, Extras plan cadastral.

Declar că:

-Imobilul NU face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită;
-Imobilul NU este grevat de sarcini.

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați prin email decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Calitatea Avocat - conform împuternicirii avocatiale nr. 9271373/24.07.2025
Numele și prenumele, în clar: CRISTIAN TIFUI
Semnătura*, ștampila, după caz
Data 25.07.2025

[1]Direcțiile județene pentru cultură, respectiv a Municipiului București, pe al căror teritoriu este situat imobilul.
[2]Denumirea și codul din Lista monumentelor istorice.
[3]Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Denumirea persoanei fizice autorizate/juridice, sediul. În cazul persoanelor fizice autorizate/juridice se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatarea înștiințării
[4]Adresa actuală, opțional fosta adresă din anii 1991-1992, dacă aceasta este cunoscută.
*Cunoscând prevederile art. 4 pct. 2 și 11 și art. 6 alin. (1) lit. a) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în ceea ce privește consimțământul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, îmi exprim consimțământul cu privire la datelor cu caracter personal necesare pentru formularea răspunsului solicitat.

Scanat cu CamScanner

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	342089
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193388972

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72005 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72005	92.280	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
286475 / 19/06/2025	
Act Notarial nr. 689, din 19/06/2025 emis de Cosma Aurel;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 72005 a imobilului cu numarul cadastral 72005 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71981 inscris in cartea funciara 71981;	A1
Act Notarial nr. 614, din 29/05/2025 emis de Cosma Aurel;	
B2 Se infiinteaza cf. 71981 a imobilului cu nr. cad. 71981/Balotesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.69017\cf.69017; ~- nr.cad.71248\cf.71248; ~- nr.cad.71829\cf.71829; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025;*	A1
Titlu Proprietate nr. 236, din 15/05/2007;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) **CELEBIDACHI SERGIU IOAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 69017/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 276159 din 13/07/2023; pozitie transcrisa din CF 68904/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 226811 din 09/06/2023; pozitie transcrisa din CF 67793/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 391589 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67551/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 299667 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 67392/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 252054 din 10/06/2022; pozitie transcrisa din CF 66791/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 569417 din 16/12/2021; pozitie transcrisa din CF 54821/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 138863 din 28/09/2007;*	A1
Certificat Mostenitor nr. 06, din 27/02/2012 emis de NP ISabella Scrieciu;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) **CELEBIDACHI SERGIU IOAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 69017/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 276159 din 13/07/2023; pozitie transcrisa din CF 68904/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 226811 din 09/06/2023; pozitie transcrisa din CF 67793/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 391589 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67551/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 299667 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 67392/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 252054 din 10/06/2022; pozitie transcrisa din CF 66791/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 569417 din 16/12/2021; pozitie transcrisa din CF 54821/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 28000 din 01/03/2012;*	A1
Act Notarial nr. 653, din 09/06/2022 emis de Scrieciu Isabella Rodica; Act Notarial nr. 709, din 22/06/2022 emis de Scrieciu Isabella Rodica; Act Administrativ nr. 2188, din 03/05/2015 emis de DIRECTIA PUBLICA DE EVIDENTA A PERSOANELOR SI STARE CIVILA; Act Notarial nr. 709, din 22/06/2022 emis de Scrieciu Isabella Rodica; Act Administrativ nr. 2188, din 03/05/2015 emis de DIRECTIA PUBLICA DE EVIDENTA A PERSOANELOR SI STARE CIVILA;	
B5 Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din CELIBIDACHE SERGIU-IOAN in CELEBIDACHI SERGIU-IOAN, conform	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
B5 Dispozitiei nr.2188 din 13.05.2015.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 69017/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 276159 din 13/07/2023; pozitie transcrisa din CF 68904/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 226811 din 09/06/2023; pozitie transcrisa din CF 67793/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 391589 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 67551/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 299667 din 15/07/2022; pozitie transcrisa din CF 67392/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 252054 din 10/06/2022;	
Act Administrativ nr. 234425, din 26/05/2025 emis de OCPI ILFOV;	
B6 Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala pentru imobilul cu nr. cadastral 71981, provenita din alipirea loturilor cu nr. cadastrale : 69017, 71248 şi 71829.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 69017/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 234426 din 21/05/2025;	
Act Notarial nr. 162, din 06/03/2025 emis de Săndina Tăbărana;	
B7 Se infiinteaza cartea funciara 71248 a imobilului cu numarul cadastral 71248 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66798 inscris in cartea funciara 66798;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 71248/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 111920 din 11/03/2025;	
Act Notarial nr. 1622, din 15/12/2021 emis de SANDINA TABARANA;	
B8 Se infiinteaza cartea funciara 66798 a imobilului cu numarul cadastral 66798 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 929 inscris in cartea funciara 55582;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 71248/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 111920 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF 66798/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 576923 din 21/12/2021;	
Titlu Proprietate nr. 47, din 19/07/2002;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1
1) **CELIBIDACHE SERGIU IOAN**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 71248/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 111920 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF 66798/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 576923 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 55582/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 27046 din 06/03/2007;	
Certificat Mostenitor nr. 06, din 27/02/2012 emis de NP Isabella Scrieciu;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
1) **CELIBIDACHE SERGIU-IOAN**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 71248/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 111920 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF 66798/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 576923 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 55582/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 27972 din 01/03/2012;	
Act Administrativ nr. 234425, din 26/05/2025 emis de OCPI ILFOV;	
B11 Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala pentru imobilul cu nr. cadastral 71981, provenita din alipirea loturilor cu nr. cadastrale : 69017, 71248 şi 71829.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 71248/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 234426 din 21/05/2025;	
Act Notarial nr. 304, din 08/04/2025 emis de SANDIA TABARANA;	
B12 Se infiinteaza cartea funciara 71829 a imobilului cu numarul cadastral 71829 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71247 inscris in cartea funciara 71247;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 71829/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 167344 din 09/04/2025;	
Act Notarial nr. 162, din 06/03/2025 emis de Săndina Tăbărana;	
B13 Se infiinteaza cartea funciara 71247 a imobilului cu numarul cadastral 71247 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66798 inscris in cartea funciara 66798;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 71829/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 167344 din 09/04/2025; pozitie transcrisa din CF 71247/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 111920 din 11/03/2025;	
Act Notarial nr. 1622, din 15/12/2021 emis de SANDINA TABARANA;	
B14 Se infiinteaza cartea funciara 66798 a imobilului cu numarul cadastral 66798 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 929 inscris in cartea funciara 55582;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 71829/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 167344 din 09/04/2025; pozitie transcrisa din CF 71247/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 111920 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	66798/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 576923 din 21/12/2021;	
Titlu Proprietate nr. 47, din 19/07/2002;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) **CELIBIDACHE SERGIU IOAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 71829/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 167344 din 09/04/2025; pozitie transcrisa din CF 71247/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 111920 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF 66798/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 576923 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 55582/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 27046 din 06/03/2007;*	A1
Certificat Mostenitor nr. 06, din 27/02/2012 emis de NP Isabella Scrieciu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) **CELIBIDACHE SERGIU-IOAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 71829/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 167344 din 09/04/2025; pozitie transcrisa din CF 71247/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 111920 din 11/03/2025; pozitie transcrisa din CF 66798/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 576923 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 55582/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 27972 din 01/03/2012;*	A1
Act Administrativ nr. 234425, din 26/05/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B17	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala pentru imobilul cu nr. cadastral 71981, provenita din alipirea loturilor cu nr. cadastrale : 69017, 71248 şi 71829. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71981/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 251645 din 30/05/2025; pozitie transcrisa din CF 71829/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 234426 din 21/05/2025;*	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

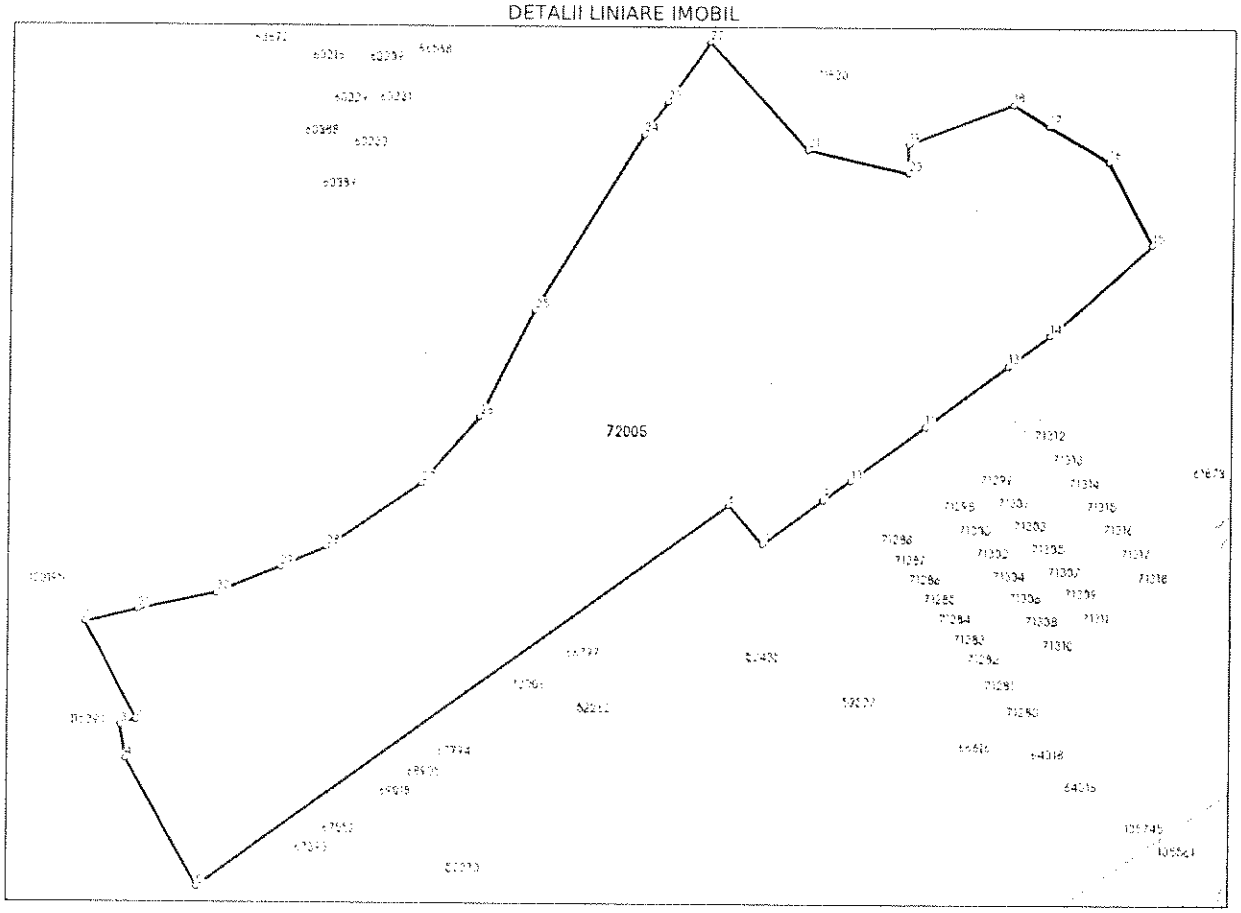
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72005	92.280	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	92.280	118	459	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	61.267
3	4	18.985
5	6	362.879
7	8	40.718
9	10	18.759
11	12	56.085

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	8.878
4	5	81.348
6	7	28.869
8	9	0.587
10	11	51.272
12	13	0.351

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	28.07
15	16	52.218
17	18	22.833
19	20	16.0
21	22	80.953
23	24	22.147
25	26	65.714
27	28	63.489
29	30	38.908
31	1	29.408

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	74.931
16	17	37.865
18	19	61.826
20	21	57.167
22	23	40.323
24	25	114.707
26	27	49.051
28	29	27.776
30	31	44.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/08/2025, 12:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Cod verificare
100193389306

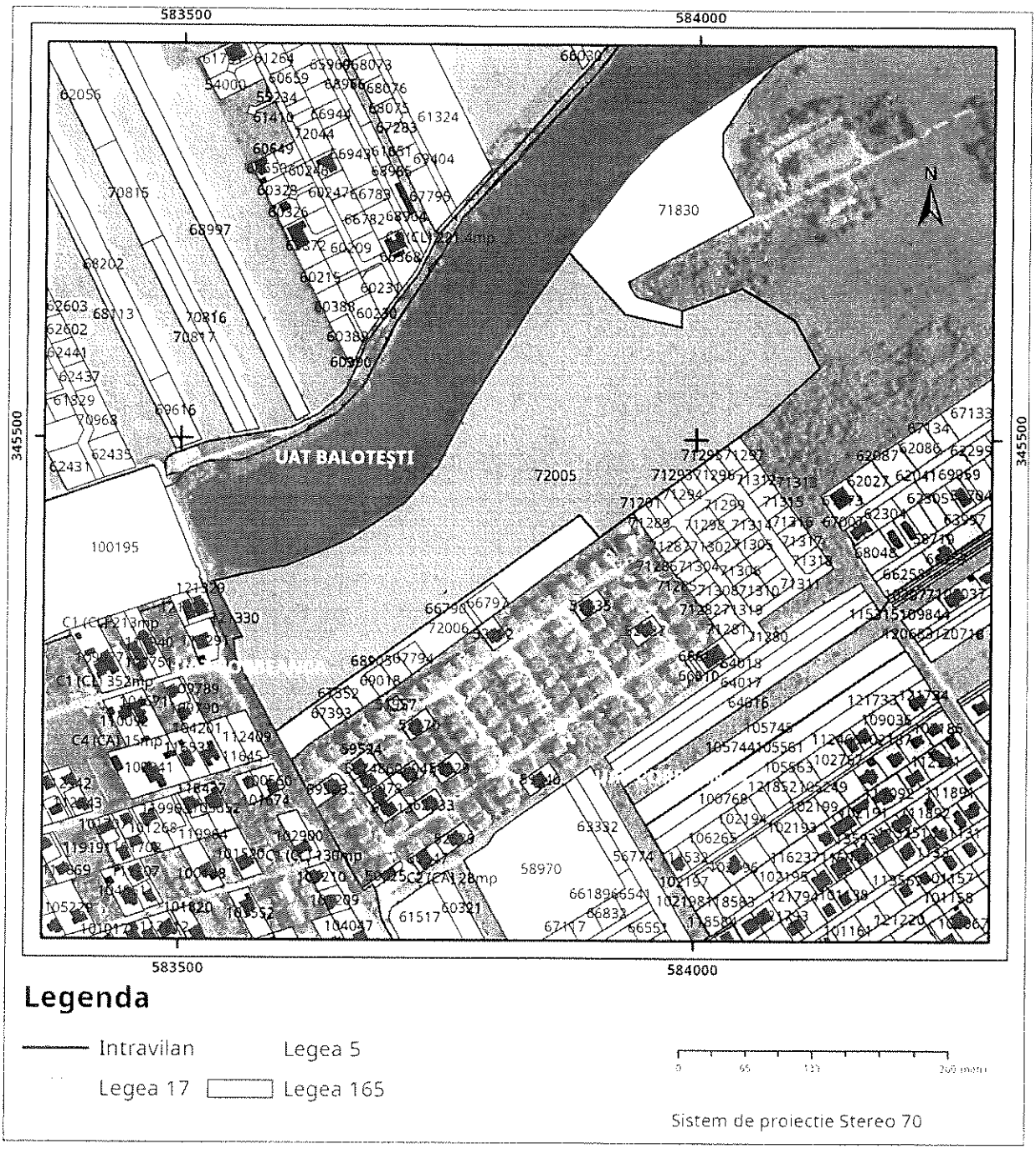
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **72005**, UAT Balotesti / ILFOV, -

Nr.cerere	342111
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Teren: 92.280 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Padure 92280mp

Plan detaliu

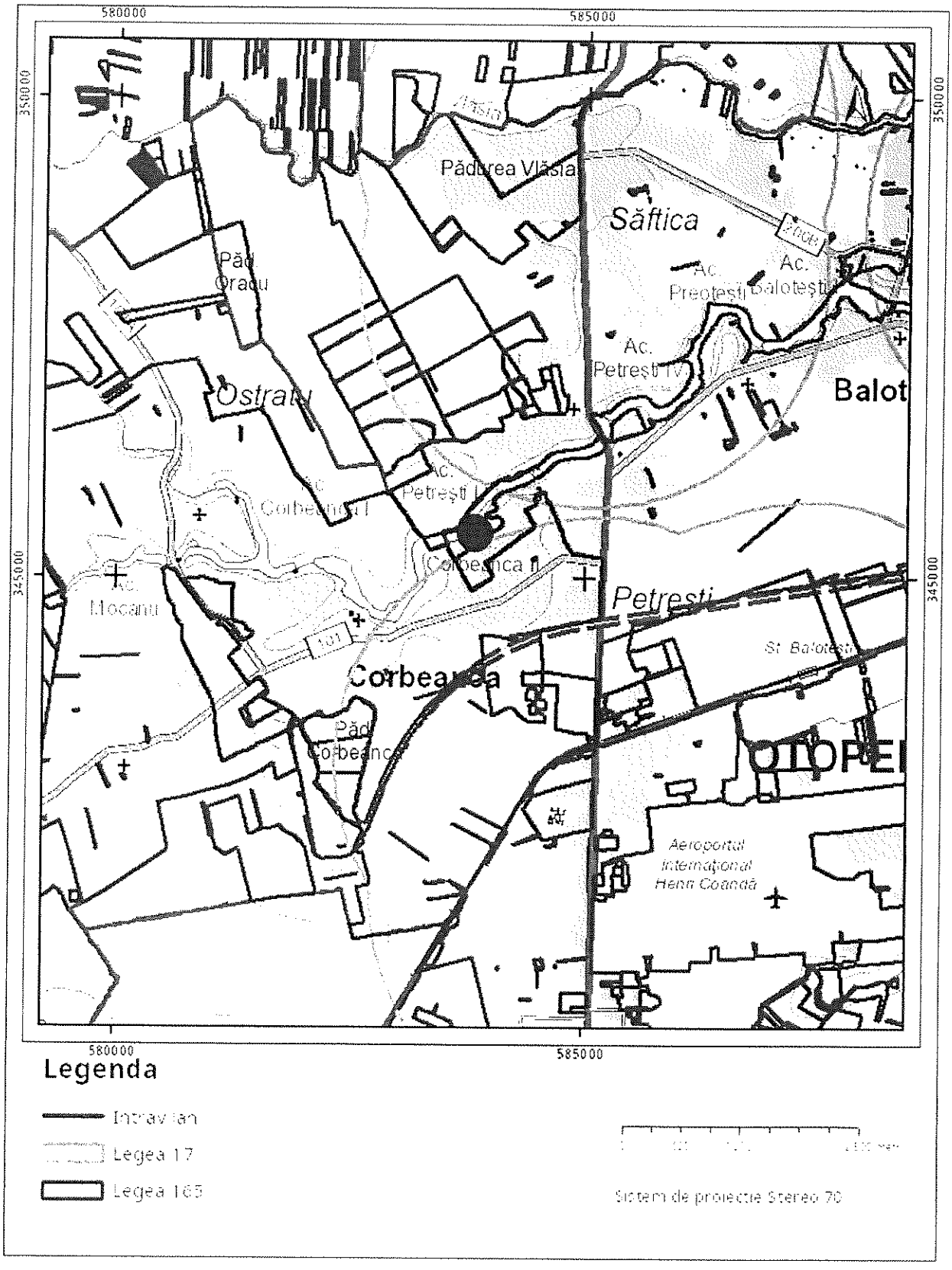


Legenda

Intravilan — Legea 5
Legea 17 — Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-06-2025
Data și ora generării: 20-08-2025 13:03

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 286475 / 19-06-2025

INCHEIERE Nr. 286475

Registrator: Mariana-Monica Vîjeu-Dumitru
Asistent: Ileana Bocârnă

Asupra cererii introduse de CELEBIDACHI SERGIU IOAN privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.689/19-06-2025 emis de Cosma Aurel;

tariful achitat in suma de 600 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont colaborator nr.125/19-06-2025 in suma de 600
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 71981, inscris in cartea funciara 71981 UAT Balotesti avand proprietarii: CELEBIDACHI SERGIU IOAN in cota de 2/3 de sub B.5, CELEBIDACHI SERGIU IOAN in cota de 1/3 de sub B.6, CELIBIDACHE SERGIU IOAN in cota de 2/3 de sub B.11, CELIBIDACHE SERGIU-IOAN in cota de 1/3 de sub B.12, CELIBIDACHE SERGIU IOAN in cota de 2/3 de sub B.17, CELIBIDACHE SERGIU-IOAN in cota de 1/3 de sub B.18;
- Se sisteaza cartea funciara 71981 a imobilului cu numarul cadastral 71981 / Balotesti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
~- nr.cad.72005\cf.72005;
~- nr.cad.72006\cf.72006;
asupra A.1 sub B.22 din cartea funciara 71981 UAT Balotesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 72006 a imobilului cu numarul cadastral 72006 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71981 inscris in cartea funciara 71981; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 72006 UAT Balotesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 72005 a imobilului cu numarul cadastral 72005 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71981 inscris in cartea funciara 71981; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 72005 UAT Balotesti;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 71981! asupra A.1 sub B.21 din cartea funciara 71981 UAT Balotesti;

Prezenta se va comunica părţilor:
COSMA AUREL
CELIBIDACHE SERGIU IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
26-06-2025	Mariana-Monica Vîjeu-Dumitru	Ileana Bocârnă

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

ROMANIA
CUSMA AUREL - NOTAR PUBLIC
BUCUREȘTI

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnatul **CELEBIDACHI SERGIU-IOAN**, căsătorit, domiciliat în identificat cu C.I emisă la data d de către C.N.P. în calitate de proprietar al **terenului extravilan în suprafață de 100.017 m.p. (unasutămiișaptesprezecem.p.), având categoria de folosință pădure, situat în localitatea Baloteşti, tarlaua 118, parcela 459, județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 71981 a localității Baloteşti, județul Ilfov,** având nr. cadastral 71981, am hotărât dezlipirea acestui bun imobil, în următoarele condiții:

Eu, **CELEBIDACHI SERGIU-IOAN,** declar că am dobândit terenurile astfel:

- terenul extravilan având categoria de pădure, în suprafață de 100.000 m.p. (unasutămiim.p.) situat în Baloteşti, județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 55582 a loc. Baloteşti, județul Ilfov, având număr cadastral 929, prin moștenire, astfel: cota parte de 2/3, în calitate de legatar cu titlu particular al defunctei Vrancea Suzana Floarea, în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr. 233/28.12.2004 emis în Dosarul nr. 239/2004 de Popa Carmen Marilena, intabulat în baza Încheierii nr. 27046/06.03.2007 emisă de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea, iar cota parte de 1/3 prin moștenire de la defuncta mea mamă Celibidachi Ioana Ecaterina, în baza certificatului de moștenitor nr. 6/27.02.2012 emis în Dosarul nr. 8/2012 de notarul public Isabella Scrieciu, intabulat în baza Încheierii nr. 541526/03.12.2021 emisă de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea.

Terenul extravilan având categoria de folosință pădure, în suprafață de 100.000 m.p. (unasutămiim.p.) situat în Baloteşti, județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 55582 a loc. Baloteşti, județul Ilfov, având număr cadastral 929, a fost dezlipit în două loturi cu nr. cadastral 66797 și 66798, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 1622/15.12.2021 de notarul public Săndina Tăbărana, intabulat în Cărțile Funciare aferente, în baza Încheierii nr. 576923/21.12.2021 emisă de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea.

Terenul extravilan având categoria de pădure, în suprafață de 99.156 m.p. (nouăzecișinouămiiunasutăcincizecișișasem.p.) situat în Baloteşti, județul Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 66798 a loc. Baloteşti, județul Ilfov, având număr cadastral 66798, a fost dezlipit în două loturi cu nr. cadastral 71247 și 71248, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 162/06.03.2025 de notarul public Săndina Tăbărana, intabulat în Cărțile Funciare aferente, în baza Încheierii nr. 111920/11.03.2025 emisă de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea.

Scanat cu CamScanner

Terenul extravilan având categoria de folosință pădure, în suprafață de 95.266 m.p. (nouăzecișicincimiidouăsuteșasezecișișasem.p.) situat în Baloteşti, județul Ilfov, **intabulat în Cartea Funciară nr. 71247 a localității Baloteşti, județul Ilfov, având număr cadastral 71247**, a fost dezlipit în două loturi cu nr. cadastral 71829 și 71830 în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 304/08.04.2025 de notarul public Săndina Tăbărana, intabulat în Cărțile Funciare aferente, în baza Încheierii nr. 167344/09.04.2025 emisă de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea.

Terenul în suprafață totală de 21.320 m.p. astfel: **cota parte de 1/3** am dobândit-o prin moștenire de la mama mea Celibidachi (zisă și Celibidache, Celebidachi) Ioana Ecaterina, în baza certificatului de moștenitor nr. 6/27.02.2012 emis în Dosarul nr. 8/2012 de notarul public Isabella Scrieciu, în baza Încheierii nr. 28000/01.03.2012 emisă de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea, iar **cota parte de 2/3** am dobândit-o prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 și Legii nr. 1/2000, în calitate de moștenitor al defunctului Procopie Dumitrescu Florian, în baza titlului de proprietate nr. 236/15.05.2007 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Ilfov, intabulat în Cartea Funciară nr. 6355 a loc. Baloteşti – județul Ilfov, în baza Încheierii nr. 28000/01.03.2012 emisă de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea. Întregul teren a fost dezlipit în două loturi, cu nr. cadastrale 66790 și 66791, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 1623/15.12.2021 de notarul public Săndina Tăbărana. Terenul cu număr cadastral 66791 a fost dezlipit în două loturi, cu numerele cadastrale 67392 și 67393 în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 653/09.06.2022 de notarul public Isabella Scrieciu, intabulat în Cărțile Funciare aferente în baza Încheierii nr. 252054/10.06.2022 emisă de O.C.P.I Ilfov – B.C.P.I Buftea. Lotul cu numărul cadastral 67392 a fost dezlipit în 2 (două) loturi cu nr. cadastrale **67551 și 67552**, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 922/15.07.2022 emis de notarul public Săndina Tăbărana, lotul cu nr. cadastral 67551 fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 67551 a localității Baloteşti, județul Ilfov, în baza Încheierii nr. 299667/15.07.202022 emisă de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea. Lotul cu nr. cadastral 67551 a fost dezlipit în 2 (două) loturi, cu nr. cadastrale 67793 și 67794, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 1197/20.09.2022 de notarul public Săndina Tăbărana, lotul cu nr. cadastral 67793, intabulat în Cartea Funciară nr. 67793 a localității Baloteşti, județul Ilfov, în baza Încheierii nr. 391589/20.09.2022 emisă de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea.

Terenul extravilan în suprafață de 19.635 m.p. (nouăsprezecemiișa-sesutetreizecișicinciim.p.) situat în localitatea Baloteşti, tarlaua 118, parcela 459, județul Ilfov, având categoria de folosință pădure, intabulat în Cartea Funciară nr. 67793 a localității Baloteşti, județul Ilfov, având nr. cadastral 67793, a fost dezlipit în 2 (două) loturi, cu nr. cadastrale 68904 și 68905, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 645/06.06.2023 de notarul public Săndina Tăbărana, intabulat în Cartea Funciară, în baza Încheierii nr. 226811/09.06.2023 emisă de OCPI Ilfov – B.C.P.I. Buftea.

Terenul extravilan în suprafață de 19.135 m.p. (nouăsprezecemiiunasutătrei-zecișicinciim.p.) situat în localitatea Baloteşti, tarlaua 118, parcela 459, județul Ilfov, având categoria de folosință pădure, intabulat în Cartea Funciară nr. 68904 a localității Baloteşti, județul Ilfov, având nr. cadastral 68904, a fost dezlipit în 2 (două) loturi, cu nr. cadastrale 69017 și 69018, în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 845/13.07.2023 de notarul public Cosma Aurel, fiind intabulate în Cartea Funciară, în baza Încheierii nr. 226811/09.06.2023 emisă de O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea.

Scanat cu CamScanner

Terenul extravilan în suprafață de 3.890 m.p. (treimiioptsutenouăzecim.p.) situat în localitatea Baloteşti, tarlaua 118, parcela 459, județul Ilfov, având categoria de folosință pădure, **intabulat în Cartea Funciară nr. 71248 a localității Baloteşti, județul Ilfov, având nr. cadastral 71248,** terenul extravilan, în suprafață de 18.627 m.p. (optsprezecemiişasesutedouăzecişişaptem.p.) situat în localitatea Baloteşti, tarlaua 118, parcela 459, județul Ilfov, având categoria de folosință pădure, **intabulat în Cartea Funciară nr. 69017 a localității Baloteşti, județul Ilfov, având nr. cadastral 69017** şi terenul extravilan, în suprafață de 77.500 m.p. (şaptezecişişaptemiicincisutem.p.) situat în localitatea Baloteşti, tarlaua 118, parcela 459, județul Ilfov, având categoria de folosință pădure, **intabulat în Cartea Funciară nr. 71829 a localității Baloteşti, județul Ilfov, având nr. cadastral 71829, au fost alipite într-un singur corp de proprietate cu nr. cadastral 71981, în baza actului de alipire autentificat sub nr. 614/29.05.2025 de notarul public Cosma Aurel, intabulat în Cartea Funciară aferentă, în baza Încheierii nr. 251645/30.05.2025 emisă de OCPI Ilfov – BCPI Buftea, alipire în urma căreia a rezultat terenul ce face obiectul prezentului act.**

Prin încheierea prezentului act de dezlipire, eu, CELEBIDACHI SERGIU-IOAN, am hotărât dezlipirea terenului, după cum urmează:

Lotul 1. Terenul extravilan, în suprafață de 92.280 m.p. (nouăzecişidouămiidouăsuteoptzecim.p.) situat în localitatea Baloteşti, tarlaua 118, parcela 459, județul Ilfov, având categoria de folosință pădure, având nr. cadastral 72005.

Lotul 2. Terenul extravilan, în suprafață de 7.737 m.p. (şaptemiişaptesutetreizecişişaptem.p.) situat în localitatea Baloteşti, tarlaua 118, parcela 459, județul Ilfov, având categoria de folosință pădure, având nr. cadastral 72006.

Eu, proprietarul, declar că terenul ce face obiectul prezentului act de dezlipire este liber de orice sarcini şi servituți, nu a fost scos din circuitul civil prin vreun act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este supus niciunei forme de executare silită, astfel cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 278322/16.06.2025 emis de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea.**

Eu, proprietarul, declar că prezenta dezlipire nu se face în scopul construirii.

Eu, proprietarul, îmi asum obligația de a îndeplini formalitățile de impunere în rolul fiscal la Primăria Baloteşti, județul Ilfov.

Formalitățile de intabulare a prezentului act sunt în sarcina notarului public, conform dispozițiilor legale.

Totodată, declar că am luat cunoştință de dispozițiile Regulamentului UE nr. 679/2016 şi sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

Redactat şi dactilografiat la **Societatea Profesională Notarială "Săndina Tăbărana şi Cosma Aurel"**, astăzi data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

PROPRIETAR
CELEBIDACHI SERGIU-IOAN
s.s indescifrabil

Scanat cu CamScanner

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială „Tăbărana Săndina și Cosma Aurel"
Licența de funcționare nr. 392/3438/28.11.2014
Sediul: București, Calea Dorobanților, nr. 250, et. 1, ap. 6, sector 1
Tel./fax: 021.230.97.40 / 021.230.90.19
E-mail: sandinatabarana@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 689

Anul 2025, luna iunie, ziua 19

În fața mea, **COSMA AUREL**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

CELEBIDACHI SERGIU-IOAN, domiciliat în identificat cu C.I. seri emisă la data de de către în nume propriu, **care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în acest act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original al înscrisului.**

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de și T.V.A. de achitat cu OP/2025.

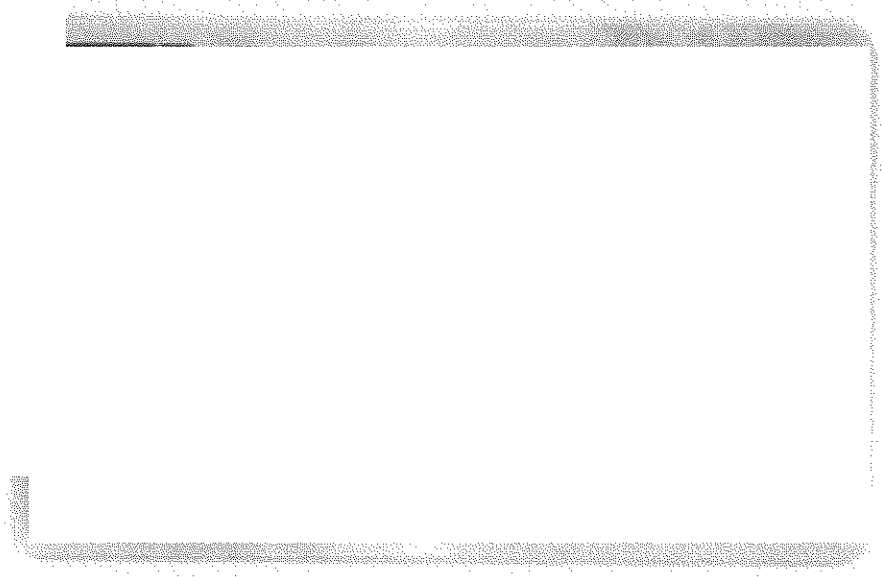
S-a achitat taxa de intabulare de achitat cu OP/2025.

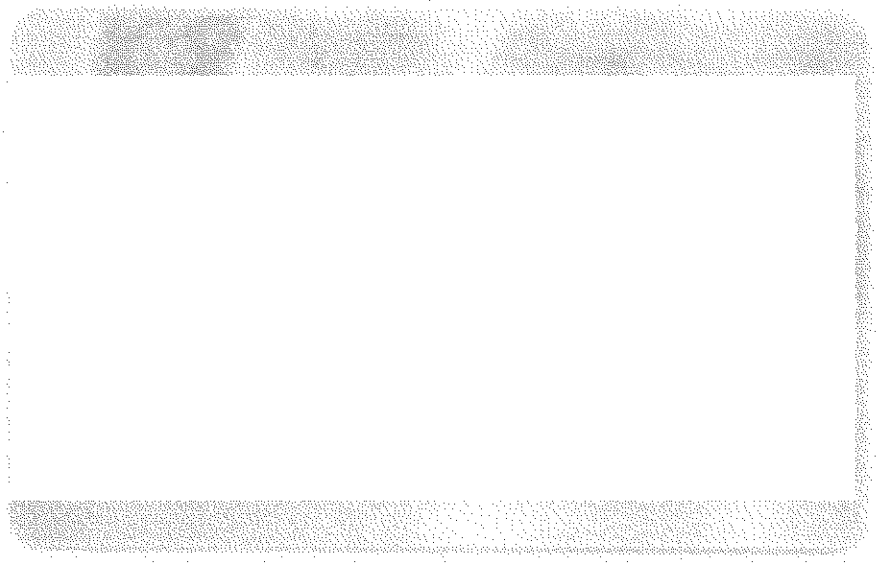
NOTAR PUBLIC,
COSMA AUREL
s.s indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Cosma Aurel, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

ROMÂNIA NOTAR PUBLIC BUCUREȘTI COSMA AUREL - NOTAR PUBL

Scanat cu CamScanner





ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU EVIDENȚA PERSOANELOR

Semnat digital de MAI-DGEP.
Jul 4 2025 10:58:52
Document furnizat prin portalul hub.mai.gov.ro

Nr. CD202506857 din 04.07.2025

CERTIFICAT

privind domiciliul și reședința înregistrate în Registrul național de evidență a persoanelor

Domnul **CELEBIDACHI SERGIU-IOAN**, fiul lui născut la
în posesor al CEI, nr. figurează înregistrat în Registrul național de evidență a persoanelor cetățean român cu domiciliul în

Nu au fost identificate informații referitoare la reședință în Registrul național de evidență a persoanelor.

S-a eliberat prezentul certificat pentru a face dovada domiciliului și reședinței în România.

Prezentul certificat este valabil pentru o perioadă de 6 luni de la data emiterii, dar nu mai târziu de data expirării termenului de valabilitate a actului de identitate al titularului.

Potrivit legii civile române, domiciliul persoanei fizice este acolo unde aceasta declară că își are locuința principală. Reședința persoanei fizice este în locul unde își are locuința secundară.
According to Romanian civil law, a natural person's domicile is the place where they declare they live permanently. A natural person's residence is the place where they live temporarily.

CONFIDENȚIAL
„Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679."

Tel. 021-413.54.42; Fax. 021-413.50.49
E-mail:dgep@mai.gov.ro
Str. Obcina Mare Nr. 2, Sector 6
RO - București

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

BAROUL BUCUREȘTI

Forma de exercitare a profesiei C.AV. CRISTIAN ȚIFUL

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Seria **B** 9271374/2025

Domnul/~~doamna~~ avocat CRISTIAN ȚIFUL

se împuternicește de către clientul CELEBIDACHI SERGIU IOAN

în baza contractului de asistență juridică nr. 3982312 din 04.07.2025, să exercite următoarele activități: Reprezentare în vederea îndeplinirii procedurilor privind exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune de către Județul Ilfov Consiliul Județean pt. imobilul situat în Balotești în suprafață de

și să asiste/să reprezinte clientul în fața 92.280 mp CF 72.005 Județul Ilfov – Consiliul Județean

Data 20.08.2025

CLIENT / REPREZENTANT,*
CONF. CONTR.
(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI**
prin avocat,
CRISTIAN ȚIFUL
(semnătura și ștampila)

*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

**Se... avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare ... în care prezenta împuternicire avocațială este semn... re client sau reprezentantul acestuia.

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Nr. 26786/25.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 23331/20.08.2025, domnul Celebidachi Sergiu-Ioan ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului – teren situat în localitatea Baloteşti, teren extravilan în suprafață de 92.280 mp, înscris în CF 72005 Baloteşti, aflat parțial în zona delimitată ca sit arheologic: „Așezarea de epoca bronzului de la Baloteşti – Pădurea Petreşti" cod RAN: 100978.02, cod LMI: IF-l-s-B-15142 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti și solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 2514/14.08.2025 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - – teren situat în localitatea Baloteşti, teren extravilan în suprafață de 92.280 mp, înscris în CF 72005 Baloteşti, aflat parțial în zona delimitată ca sit arheologic: „Așezarea de epoca bronzului de la Baloteşti – Pădurea Petreşti" cod RAN: 100978.02, cod LMI: IF-l-s-B-15142, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare și delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti.Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

ISO 9001 CERT
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate şi potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, am iniţiat Proiectul de Hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Glina, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-I-s-B-15142, înscris în CF 72005 Baloteşti, pe care îl supun spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 26843/ 23.09. .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 23331/20.08.2025, domnul Celebidachi Sergiu-Ioan ne înștiințează cu privire la intenţia de vânzare a imobilului – teren situat în localitatea Baloteşti, teren extravilan în suprafață de 92.280 mp, înscris în CF 72005 Baloteşti, aflat parţial în zona delimitată ca sit arheologic: „Aşezarea de epoca bronzului de la Baloteşti – Pădurea Petreşti" cod RAN: 100978.02, cod LMI: IF-l-s-B-15142 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean îşi exercită dreptul de preempţiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 2514/14.08.2025 faptul că nu îşi exercită dreptul de preempţiune asupra imobilului - – teren situat în localitatea Baloteşti, teren extravilan în suprafață de 92.280 mp, înscris în CF 72005 Baloteşti, aflat parţial în zona delimitată ca sit arheologic: „Aşezarea de epoca bronzului de la Baloteşti – Pădurea Petreşti" cod RAN: 100978.02, cod LMI: IF-l-s-B-15142, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii

ISO 9001 AQCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

ISO 9001 cert

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Baloteşti, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-l-s-B-15142, înscris în CF 72005 Baloteşti.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Ionica COMAN

Director executiv adjunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ȘTEFAN

Consilier juridic
Denisa-Elena NEGURICI

ISO 9001 cert

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România

Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 26905/24 09.2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 23331/20.08.2025, domnul Celebidachi Sergiu-Ioan ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului – teren situat în localitatea Baloteşti, teren extravilan în suprafață de 92.280 mp, înscris în CF 72005 Baloteşti, aflat parțial în zona delimitată ca sit arheologic: „Așezarea de epoca bronzului de la Baloteşti – Pădurea Petreşti" cod RAN: 100978.02, cod LMI: IF-l-s-B-15142 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 2514/14.08.2025 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - – teren situat în localitatea Baloteşti, teren extravilan în suprafață de 92.280 mp, înscris în CF 72005 Baloteşti, aflat parțial în zona delimitată ca sit arheologic: „Așezarea de epoca bronzului de la Baloteşti – Pădurea Petreşti" cod RAN: 100978.02, cod LMI: IF-l-s-B-15142, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate, având în vedere că în bugetul pe anul 2025 nu sunt prevăzute sume cu această destinaţie, am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Baloteşti, judeţul Ilfov - cod LMI: IF-l-s-B-15142, înscris în CF 72005 Baloteşti.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

Nr. 26928 /24.09. .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 23331/20.08.2025, domnul Celebidachi Sergiu-Ioan ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului – teren situat în localitatea Baloteşti, teren extravilan în suprafață de 92.280 mp, înscris în CF 72005 Baloteşti, aflat parțial în zona delimitată ca sit arheologic: „Așezarea de epoca bronzului de la Baloteşti – Pădurea Petreşti" cod RAN: 100978.02, cod LMI: IF-l-s-B-15142 conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov a comunicat petentului prin adresa nr. 2514/14.08.2025 faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului - – teren situat în localitatea Baloteşti, teren extravilan în suprafață de 92.280 mp, înscris în CF 72005 Baloteşti, aflat parțial în zona delimitată ca sit arheologic: „Așezarea de epoca bronzului de la Baloteşti – Pădurea Petreşti" cod RAN: 100978.02, cod LMI: IF-l-s-B-15142, conform Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările şi completările ulterioare şi delimitat corespunzător în P.U.G. Baloteşti.

Potrivit art. 4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1)Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

ISO QSCert 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unui imobil ce figurează în lista monumentelor istorice din localitatea Baloteşti, județul Ilfov - cod LMI: IF-I-s-B-15142, înscris în CF 72005 Baloteşti.

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,
Iulian VIȘANU

24.09.2025 Serviciul Patrimoniu
Șef Serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ
24092025

Întocmit,
Cons. Mirela Tătaru

ISO 9001 CSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov