ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 216/2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică

„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară în data de _____2026;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*;

Hotărâre Consiliului Județean nr. 247/27.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiți: *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*;

Notă justificativă privind modificarea coridorului de expropriere aferent obiectivului de investiții *„Drum de legătură între DJ301 – Tânganu – A2 – Cernica, 8 km"* nr. 1940/27.01.2026;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr. 2141 / 28.01.2026;

Raportul Direcției Generale Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 2157 / 28.01.2026;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr. 2158 / 28.01.2026;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean nr. 2156 / 28.01.2026;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 2149 / 28.01.2026;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. I Se aprobă modificarea amplasamentului lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiţii, *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km”* prevăzut la art.1 din Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 216/2024, conform planurilor din anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor situate pe noul coridor de expropriere prevăzut la art. I din prezenta hotărâre.

Art. III (1) Se aprobă actualizarea listei imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiţii *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km”* conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea listei imobilelor proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. I, prevăzute în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista actualizată a imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. I, prevăzute în anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV Se aprobă lista cu imobilele care nu mai fac obiectul exproprierii şi care vor fi excluse din lista imobilelor proprietate privată din anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Judeţean nr. 216/10.07.2024, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. V Se însuşeşte Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, pentru obiectivul de investiţii *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km"*, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Stratu Dana Iuliana, prevăzut în anexa nr. 6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VI Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publică „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km", suma totală estimată a despăgubirilor în cuantum de 4.498.958,56 lei conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Stratu Dana Iuliana, sumă ce va fi alocată din bugetul propriu al Judeţului Ilfov, conform anexei nr. 7 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VII Se aprobă sumele individuale aferente despagubirilor prevazute în raportul de evaluare menţionat la art. V.

Art. VIII Valoarea suplimentară de 2.005.956,23 lei aferentă despagubirilor pentru imobilele proprietate privată se consemnează de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean, în termen de 90 de zile de la data publicării prezentei hotărâri, în contul deschis la bancă pe numele Judeţului Ilfov – Consiliului Judeţean, la dispoziţia proprietarilor privaţi, persoane fizice şi juridice ale căror proprietăţi urmează a fi afectate de realizarea obiectivului de investiţii „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km".

Art. IX Hotărârea Consiliului Judeţean Ilfov nr. 216/2024 se modifică şi se completează corespunzător.

Art. X Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. XI Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Stefan THUMA

Avizeaza,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din / /2026

ANEXA 1 LA HCJ ILFOV - - - -

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

Adresa BCPI: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 166 / 2026

Întocmit astăzi, **26/01/2026**, privind cererea **11144** din **21/01/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
2. Executant: Stratu Dana Iuliana
3. Denumirea lucrărilor recepţionate: Plan cu amplasamentul lucrarii continand coridorul de expropriere
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
77614	10.08.2023	act administrativ	CNAIR SA
979	19.01.2026	act administrativ	CJ ILFOV
FN	21.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
FN	21.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
FN	21.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
FN	21.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
FN	21.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
FN	21.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
FN	21.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
fn	21.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
15690	28.05.2024	act administrativ	CJ ILFOV

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 166 au fost recepționate 1 propuneri:

* Amplasamentul supus receptiei constituie coridor de expropiere. Au fost mentionate in memoriul tehnic imobilele care genereaza suprapunere.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
56833	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56833 pe o suprafata de 76 mp
56817	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56817 pe o suprafata de 460 mp
56834	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56834 pe o suprafata de 152 mp
56818	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56818 pe o suprafata de 566 mp
56819	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56819 pe o suprafata de 370 mp
56820	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56820 pe o suprafata de 217 mp
56763	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56763 pe o suprafata de 13508 mp
56764	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56764 pe o suprafata de 163 mp
56765	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56765 pe o suprafata de 747 mp
57177	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57177 pe o suprafata de 635 mp
56719	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56719 pe o suprafata de 1322 mp
56720	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56720 pe o suprafata de 2426 mp
57125	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57125 pe o suprafata de 221 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
57126	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57126 pe o suprafata de 524 mp
57127	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57127 pe o suprafata de 521 mp
56721	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56721 pe o suprafata de 432 mp
57128	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57128 pe o suprafata de 529 mp
57129	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57129 pe o suprafata de 663 mp
57130	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57130 pe o suprafata de 67 mp
57131	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57131 pe o suprafata de 817 mp
57132	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57132 pe o suprafata de 513 mp
57133	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57133 pe o suprafata de 615 mp
56722	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56722 pe o suprafata de 208 mp
57134	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57134 pe o suprafata de 181 mp
57135	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57135 pe o suprafata de 1236 mp
56723	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56723 pe o suprafata de 732 mp
56725	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56725 pe o suprafata de 239 mp
56724	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56724 pe o suprafata de 964 mp
57136	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57136 pe o suprafata de 156 mp
56726	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56726 pe o suprafata de 112 mp
56729	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56729 pe o suprafata de 137 mp
56727	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56727 pe o suprafata de 397 mp
56730	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56730 pe o suprafata de 188 mp
56728	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56728 pe o suprafata de 548 mp
56731	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56731 pe o suprafata de 837 mp
56732	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56732 pe o suprafata de 579 mp
57197	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57197 pe o suprafata de 660 mp
57196	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57196 pe o suprafata de 656 mp
57195	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57195 pe o suprafata de 178 mp
57194	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57194 pe o suprafata de 367 mp
57193	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57193 pe o suprafata de 411 mp
57192	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57192 pe o suprafata de 384 mp
57120	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57120 pe o suprafata de 32 mp
57191	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57191 pe o suprafata de 980 mp
57121	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57121 pe o suprafata de 14 mp
57190	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57190 pe o suprafata de 490 mp
57122	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57122 pe o suprafata de 15 mp
57189	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57189 pe o suprafata de 590 mp
57123	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57123 pe o suprafata de 112 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
57124	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57124 pe o suprafata de 458 mp
57187	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57187 pe o suprafata de 1562 mp
57185	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57185 pe o suprafata de 2068 mp
57184	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57184 pe o suprafata de 2330 mp
57183	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57183 pe o suprafata de 2600 mp
57182	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57182 pe o suprafata de 3370 mp
57181	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57181 pe o suprafata de 361 mp
57180	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57180 pe o suprafata de 4097 mp
57179	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57179 pe o suprafata de 2443 mp
57178	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57178 pe o suprafata de 2516 mp
56715	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56715 pe o suprafata de 2628 mp
56714	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56714 pe o suprafata de 16 mp
57107	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57107 pe o suprafata de 23 mp
57205	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57205 pe o suprafata de 869 mp
56716	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56716 pe o suprafata de 825 mp
57108	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57108 pe o suprafata de 36 mp
57204	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57204 pe o suprafata de 973 mp
57109	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57109 pe o suprafata de 8 mp
57110	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57110 pe o suprafata de 9 mp
57203	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57203 pe o suprafata de 170 mp
57111	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57111 pe o suprafata de 26 mp
57202	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57202 pe o suprafata de 189 mp
57201	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57201 pe o suprafata de 492 mp
57112	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57112 pe o suprafata de 28 mp
57200	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57200 pe o suprafata de 450 mp
57113	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57113 pe o suprafata de 23 mp
57199	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57199 pe o suprafata de 375 mp
57114	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57114 pe o suprafata de 17 mp
57198	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57198 pe o suprafata de 289 mp
57115	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57115 pe o suprafata de 38 mp
57116	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57116 pe o suprafata de 34 mp
57117	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57117 pe o suprafata de 8 mp
57118	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57118 pe o suprafata de 17 mp
57119	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57119 pe o suprafata de 15 mp
56709	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56709 pe o suprafata de 550 mp
56710	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56710 pe o suprafata de 132 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
56711	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56711 pe o suprafata de 3402 mp
56713	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56713 pe o suprafata de 54 mp
56712	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56712 pe o suprafata de 2025 mp
52324	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52324 pe o suprafata de 11 mp
56835	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56835 pe o suprafata de 153 mp
56964	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56964 pe o suprafata de 939 mp
56821	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56821 pe o suprafata de 69 mp
56925	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56925 pe o suprafata de 122 mp
56803	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56803 pe o suprafata de 661 mp
56804	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56804 pe o suprafata de 184 mp
56805	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56805 pe o suprafata de 592 mp
56806	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56806 pe o suprafata de 304 mp
56807	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56807 pe o suprafata de 540 mp
56808	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56808 pe o suprafata de 269 mp
56759	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56759 pe o suprafata de 3558 mp
56760	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56760 pe o suprafata de 5152 mp
56761	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56761 pe o suprafata de 730 mp
56762	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56762 pe o suprafata de 1239 mp
56792	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56792 pe o suprafata de 346 mp
56793	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56793 pe o suprafata de 494 mp
56752	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56752 pe o suprafata de 691 mp
56753	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56753 pe o suprafata de 676 mp
56789	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56789 pe o suprafata de 912 mp
56963	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56963 pe o suprafata de 134 mp
56962	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56962 pe o suprafata de 1005 mp
56790	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56790 pe o suprafata de 542 mp
56961	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56961 pe o suprafata de 389 mp
56796	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56796 pe o suprafata de 3437 mp
56960	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56960 pe o suprafata de 1944 mp
56797	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56797 pe o suprafata de 2476 mp
56798	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56798 pe o suprafata de 2149 mp
56799	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56799 pe o suprafata de 924 mp
56800	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56800 pe o suprafata de 2526 mp
56801	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56801 pe o suprafata de 852 mp
56802	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56802 pe o suprafata de 179 mp
56740	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56740 pe o suprafata de 6554 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
56795	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56795 pe o suprafata de 408 mp
56786	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56786 pe o suprafata de 595 mp
56745	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56745 pe o suprafata de 182 mp
56746	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56746 pe o suprafata de 80 mp
56747	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56747 pe o suprafata de 94 mp
56748	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56748 pe o suprafata de 290 mp
56750	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56750 pe o suprafata de 69 mp
56744	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56744 pe o suprafata de 25 mp
56755	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56755 pe o suprafata de 60 mp
56749	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56749 pe o suprafata de 389 mp
56756	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56756 pe o suprafata de 76 mp
56751	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56751 pe o suprafata de 210 mp
56787	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56787 pe o suprafata de 640 mp
56754	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56754 pe o suprafata de 263 mp
56757	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56757 pe o suprafata de 492 mp
57155	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57155 pe o suprafata de 1492 mp
56773	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56773 pe o suprafata de 2311 mp
56774	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56774 pe o suprafata de 1468 mp
56776	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56776 pe o suprafata de 353 mp
56775	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56775 pe o suprafata de 119 mp
56777	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56777 pe o suprafata de 933 mp
56778	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56778 pe o suprafata de 407 mp
56739	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56739 pe o suprafata de 223 mp
57226	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57226 pe o suprafata de 89 mp
56780	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56780 pe o suprafata de 1472 mp
56779	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56779 pe o suprafata de 1865 mp
56965	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56965 pe o suprafata de 5722 mp
56781	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56781 pe o suprafata de 1159 mp
56783	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56783 pe o suprafata de 2811 mp
56782	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56782 pe o suprafata de 1066 mp
56785	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56785 pe o suprafata de 3806 mp
56784	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56784 pe o suprafata de 2280 mp
57141	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57141 pe o suprafata de 146 mp
57142	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57142 pe o suprafata de 173 mp
57143	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57143 pe o suprafata de 171 mp
57144	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57144 pe o suprafata de 224 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
57145	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57145 pe o suprafata de 138 mp
57146	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57146 pe o suprafata de 139 mp
57147	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57147 pe o suprafata de 162 mp
57148	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57148 pe o suprafata de 148 mp
57149	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57149 pe o suprafata de 153 mp
56733	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56733 pe o suprafata de 3020 mp
57150	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57150 pe o suprafata de 157 mp
57151	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57151 pe o suprafata de 195 mp
57495	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57495 pe o suprafata de 338 mp
57152	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57152 pe o suprafata de 240 mp
57153	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57153 pe o suprafata de 436 mp
56771	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56771 pe o suprafata de 490 mp
57154	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57154 pe o suprafata de 98 mp
56772	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56772 pe o suprafata de 625 mp
56734	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56734 pe o suprafata de 3953 mp
56736	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56736 pe o suprafata de 868 mp
56735	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56735 pe o suprafata de 5551 mp
56737	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56737 pe o suprafata de 4591 mp
56738	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56738 pe o suprafata de 1929 mp
57176	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57176 pe o suprafata de 3672 mp
57175	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57175 pe o suprafata de 359 mp
57173	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57173 pe o suprafata de 368 mp
57172	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57172 pe o suprafata de 295 mp
57170	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57170 pe o suprafata de 278 mp
57169	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57169 pe o suprafata de 276 mp
57168	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57168 pe o suprafata de 331 mp
57167	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57167 pe o suprafata de 330 mp
57166	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57166 pe o suprafata de 443 mp
57165	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57165 pe o suprafata de 277 mp
57164	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57164 pe o suprafata de 277 mp
57163	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57163 pe o suprafata de 303 mp
57162	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57162 pe o suprafata de 263 mp
57161	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57161 pe o suprafata de 264 mp
57160	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57160 pe o suprafata de 266 mp
57159	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57159 pe o suprafata de 315 mp
57158	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57158 pe o suprafata de 530 mp

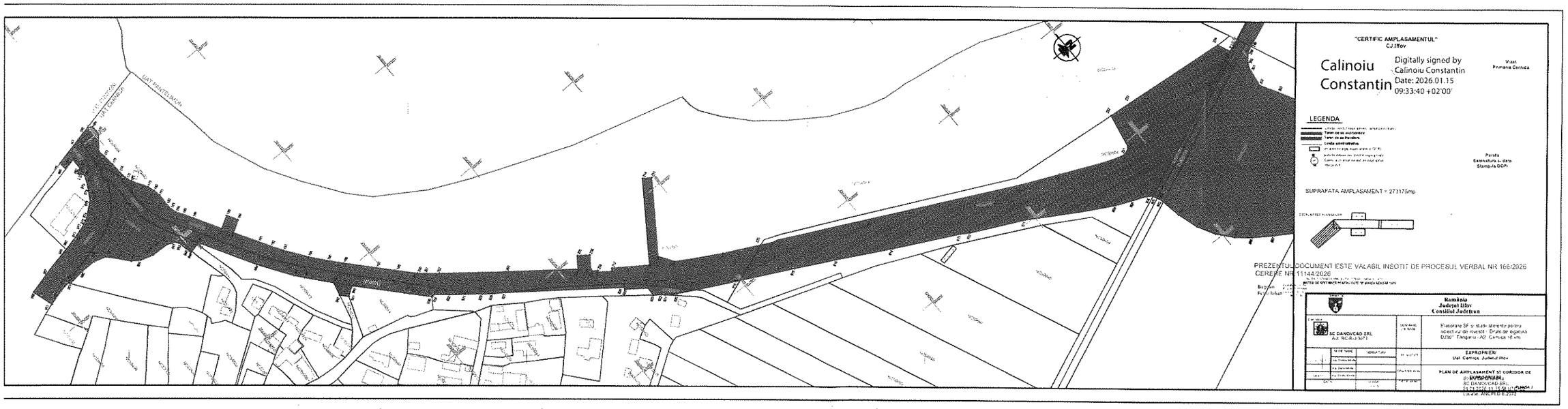
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
57157	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57157 pe o suprafata de 414 mp
57156	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57156 pe o suprafata de 2987 mp
57138	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57138 pe o suprafata de 187 mp
57494	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57494 pe o suprafata de 154 mp
57140	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57140 pe o suprafata de 148 mp
57186	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57186 pe o suprafata de 779 mp
-	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu limita UAT-ului
60323	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60323 pe o suprafata de 588 mp
57171	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57171 pe o suprafata de 568 mp
57139	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57139 pe o suprafata de 302 mp
60139	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60139 pe o suprafata de 4024 mp
60135	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60135 pe o suprafata de 171 mp
60138	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60138 pe o suprafata de 466 mp
59666	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59666 pe o suprafata de 42 mp
59667	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59667 pe o suprafata de 102 mp
60337	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60337 pe o suprafata de 157 mp
60341	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60341 pe o suprafata de 339 mp
60338	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60338 pe o suprafata de 158 mp
60342	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60342 pe o suprafata de 321 mp
60317	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60317 pe o suprafata de 1149 mp
60428	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60428 pe o suprafata de 5173 mp
60318	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60318 pe o suprafata de 190 mp
59489	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59489 pe o suprafata de 6934 mp
59913	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59913 pe o suprafata de 2230 mp
59916	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59916 pe o suprafata de 201 mp
59664	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59664 pe o suprafata de 11910 mp
59513	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59513 pe o suprafata de 3 mp
59491	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59491 pe o suprafata de 71 mp
59510	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59510 pe o suprafata de 86 mp
59492	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59492 pe o suprafata de 1876 mp
59490	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59490 pe o suprafata mai mica de 1 mp
59665	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59665 pe o suprafata de 349 mp
59669	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59669 pe o suprafata de 11247 mp
59668	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59668 pe o suprafata de 610 mp
59670	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59670 pe o suprafata de 201 mp
59671	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59671 pe o suprafata de 4261 mp

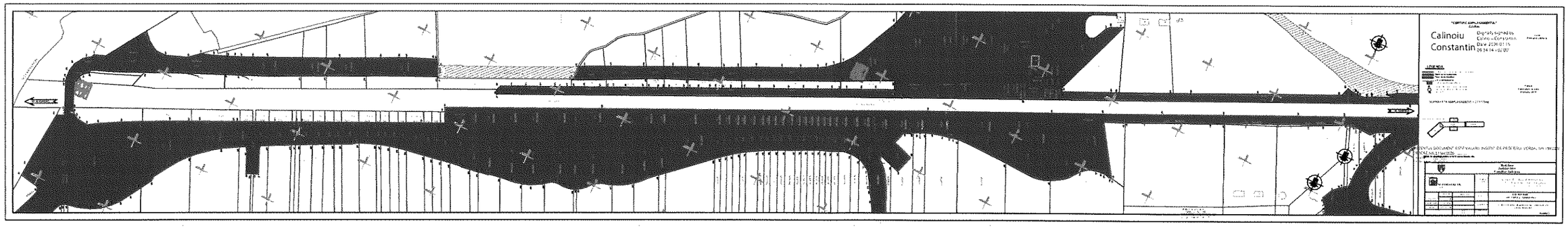
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
59672	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59672 pe o suprafata de 232 mp
59673	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59673 pe o suprafata de 2417 mp
59674	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59674 pe o suprafata de 35 mp
59675	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59675 pe o suprafata de 824 mp
57188	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 57188 pe o suprafata de 630 mp
56758	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56758 pe o suprafata de 1275 mp
56769	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56769 pe o suprafata de 75 mp
56836	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56836 pe o suprafata de 184 mp
56837	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56837 pe o suprafata de 78 mp
56838	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56838 pe o suprafata de 78 mp
56839	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56839 pe o suprafata de 94 mp
56840	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56840 pe o suprafata de 110 mp
56841	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56841 pe o suprafata de 144 mp
56842	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56842 pe o suprafata de 131 mp
56843	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56843 pe o suprafata de 157 mp
56844	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56844 pe o suprafata de 329 mp
56845	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56845 pe o suprafata de 126 mp
56846	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56846 pe o suprafata de 320 mp
56847	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56847 pe o suprafata de 12 mp
56766	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56766 pe o suprafata de 429 mp
56770	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56770 pe o suprafata de 99 mp
56767	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56767 pe o suprafata de 287 mp
56768	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56768 pe o suprafata de 936 mp
56822	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56822 pe o suprafata de 175 mp
56823	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56823 pe o suprafata de 467 mp
56809	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56809 pe o suprafata de 696 mp
56824	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56824 pe o suprafata de 606 mp
56810	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56810 pe o suprafata de 275 mp
56825	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56825 pe o suprafata de 232 mp
56811	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56811 pe o suprafata de 166 mp
56826	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56826 pe o suprafata de 388 mp
56812	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56812 pe o suprafata de 278 mp
56827	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56827 pe o suprafata de 162 mp
56813	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56813 pe o suprafata de 279 mp
56828	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56828 pe o suprafata de 98 mp
56829	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56829 pe o suprafata de 85 mp

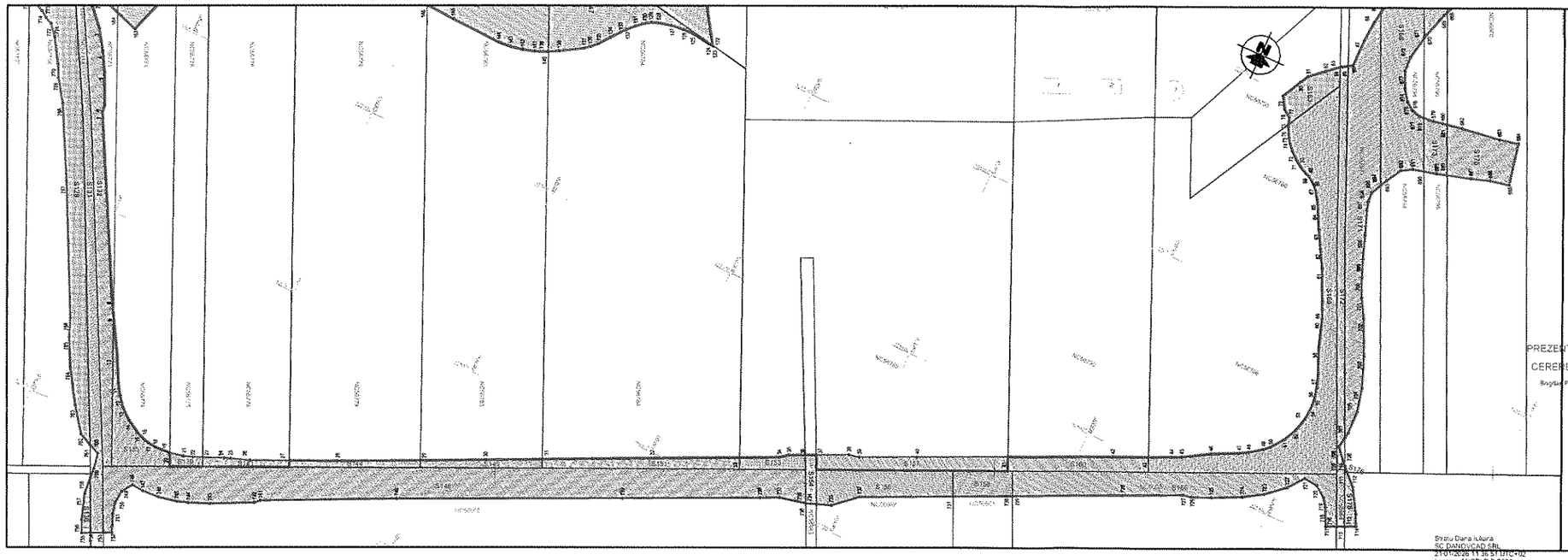
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
56814	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56814 pe o suprafata de 112 mp
56830	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56830 pe o suprafata de 164 mp
56815	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56815 pe o suprafata de 559 mp
56831	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56831 pe o suprafata de 187 mp
56832	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56832 pe o suprafata de 141 mp
56816	Avertizare	Receptia 11144/21.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56816 pe o suprafata de 139 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Petre Iulian Bogdan


"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"
CJ Ilfov
Calinoiu Constantin
Digitally signed by Calinoiu Constantin
Date: 2026.01.15 09:33:40 +02'00'
Vizat Primaria Cernica
LEGENDA
Parafa Semnatura si data Stampila DCPI
SUPRAFATA AMPLASAMENT = 273175mp
PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR 166/2026
CERERE NR 11144/2026
Bogdan
Petre Iulian
România
Judeţul Ilfov
Consiliul Judeţean
SC DANOVCAD SRL
Elaborare SF si studii aferente pentru obiectivul de investiţii: Drum de legatura D230 Tangaru - A2, Cernica 16 km
EXPROPRIER/
Uat. Cernica, Judeţul Ilfov
PLAN DE AMPLASAMENT SI CORIDOR DE EXPROPRIERE
SC DANOVCAD SRL
Locatie: ANL PLD E 2023





"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"
CJ.Ilfov

Vizat
Primaria Cernica

LEGENDA

Limita coridor expropriere, amplaza lucrarii
Teren de se expropriaza
Teren de se transfera
Limita administrativa
Imobile recepcionate anterior OCPI
Punctele intersecte coridor expropriere
(Cernica, numar mobil de expropriat
data punct)

Parafa
Semnatura si data
Stampila OCPI

SUPRAFATA AMPLASAMENT = 273175mp

DESPLASAREA PLANSELOR

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR.166/2026

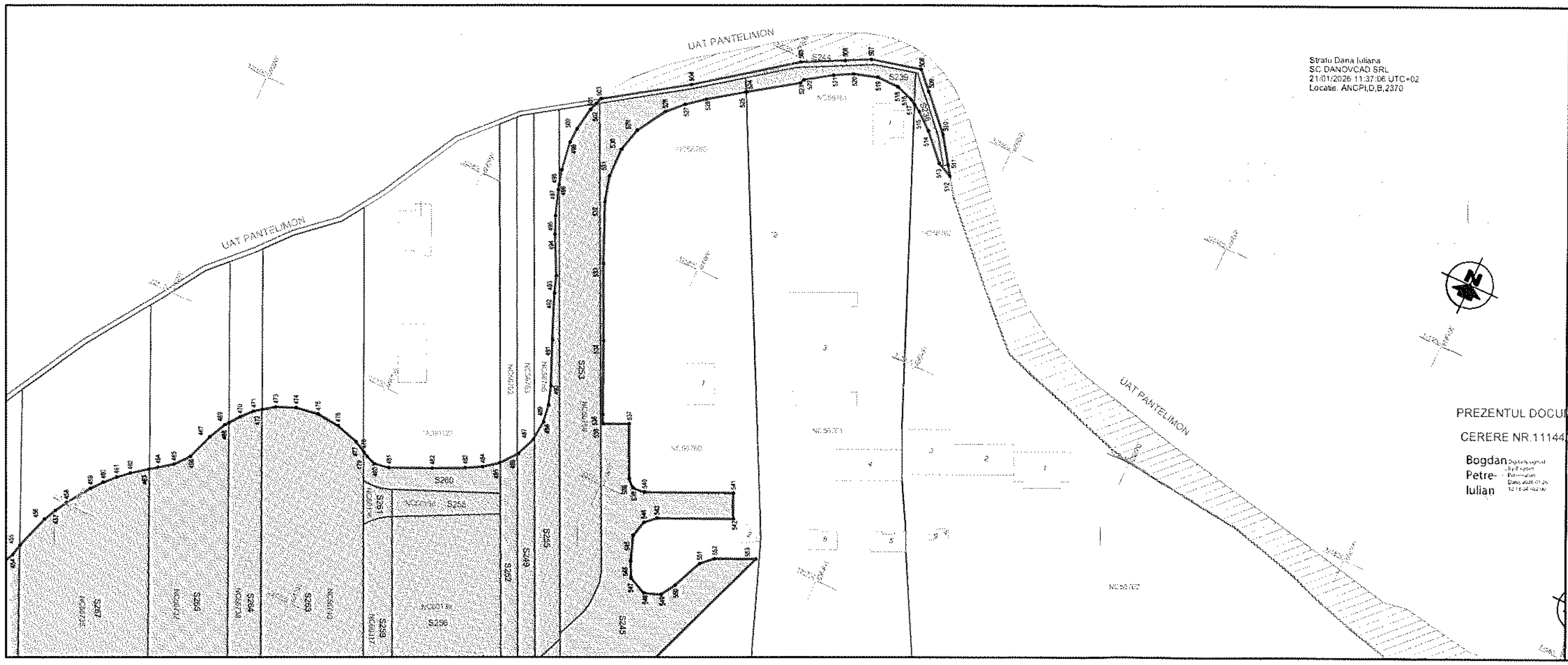
CERERE NR.11144/2026

Bogdan Petre-Iulian

			România **Judetul Ilfov** **Consiliul Judetean**
SC DANOVCAD SRL Aut. RO-B-J-3073		DENUMIRE LUCRARE	Elaborare SF si studii aferente pentru obiectivul de investitie Drum de legatura DJ301-Tanganu - A2- Cernica =8 km
	NUME PRIME	SEMNATURA	PROIECTATE	**EXPROPRIERI** Uat. Cernica, Judetul Ilfov
	ing. Oneta Bianca		
	ing. Bianca Bianca		DENUMIRE PLAN	**PLAN DE AMPLASAMENT SI CORIDOR DE EXPROPRIERE**
	ing. Oneta Bianca		
DATA		SCARA 1:1000	EXEMPLAR NR.	PLANSA 3

Stratu Dana Iuliana
SC DANOVCAD SRL
21.01.2026 11:36:51 UTC+02
Locatie: ANCPI.D.B.2370

Stratu Dana Iuliana
SC DANOVCAD SRL
21/01/2026 11:37:06 UTC+02
Locatie. ANCPI,D,B,2370



"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"
CJ.Ilfov

Calinoiu Constantin Digitally signed by Calinoiu Constantin Date: 2026.01.15 09:34:39 +02'00'

Vizat
Primaria Cernica

LEGENDA

- Limita coridor expropriere (amprizа lucrarii)
- Teren ce se expropriaza
- Teren ce se transfera
- Limita administrativa
- imobile receptionate anterior OCPI
- puncte inflexiune coridor expropriere
- numar imobil de expropriat
- cota punct

Parafa
Semnatura si data
Stampila OCPI

SUPRAFATA AMPLASAMENT = 273175mp

DISPUNEREA PLANSELOR

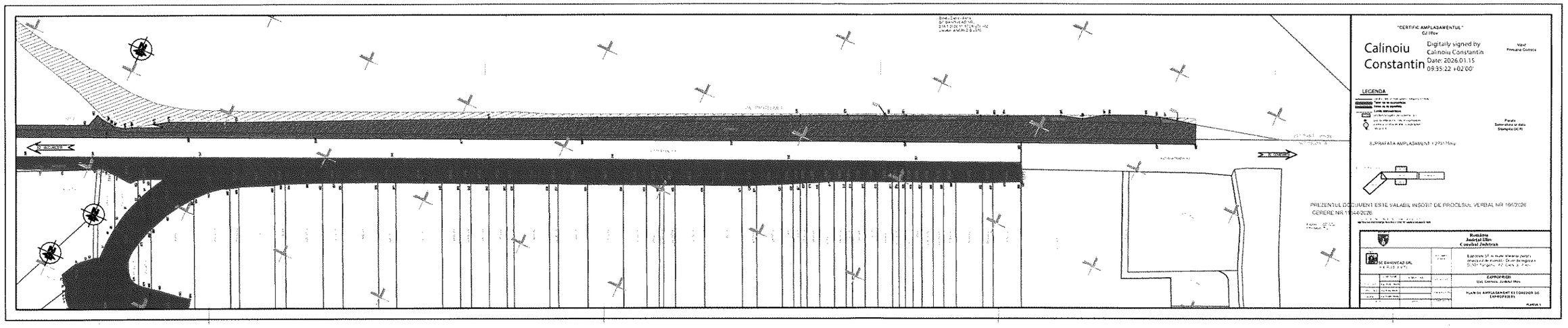
PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR.166/2026

CERERE NR.11144/2026

Bogdan Petre-Iulian

NOTA: SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA PENTRU COTE: MAREA NEAGRA 1975

Beneficiar	România Județul Ilfov Consiliul Județean		
Executant: SC DANOVCAD SRL Aut. RO-B-J-3073		DENUMIRE LUCRARE	Elaborare SF si studii aferente pentru obiectivul de investitii: Drum de legatura DJ301-Tanganu - A2- Cernica ≈8 km
	NUME/NAME	SEMNATURA	SPECIALITATE	EXPROPRIERI Uat. Cernica, Judetul Ilfov
PROIECTANT	ing. Ovidiu Gloca		DENUMIRE PLAN	PLAN DE AMPLASAMENT SI CORIDOR DE EXPROPRIERE
EXPERT CADASTRU	ing. Dana Stratu			
VERIFICAT	ing. Ovidiu Gloca			
DATA	SCARA 1:1000		EXEMPLAR NR.	PLANSA 4


"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"
Calinoiu Constantin
Digitally signed by Calinoiu Constantin
Date: 2026.01.15 09:35:22 +02'00'
Vizat
Primaria Cerrece
LEGENDA
Pozele
Semnalizate la data
Stampila (OCR)
SUPRAFATA AMPLASAMENT
PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL NR 166/2026
CERERE NR 11644/2026
Romania
Judetul Ilfov
Consiliul Judetean
SC DANOVCAD SRL
Editorial de la nume alternativ pentru
Sectorul de Domeniu Drum de Migrare
Sector Tangent, Pt. Cerere, Pt. Pieri
EXPROPRIERI
Unit Cerrece, Judetul Ilfov
PLAN DE AMPLASAMENT ES COREDOR DE EXPROPRIERI
PLANUL 1

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 169 / 2026

Întocmit astăzi, **26/01/2026**, privind cererea **11250** din **21/01/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
2. Executant: Stratu Dana Iuliana
3. Denumirea lucrărilor recepţionate: Pla topografic cu amplasamentul lucrarii continand coridorul de expropriere
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
979	19.01.2026	act administrativ	CJ ILFOV
77614	10.08.2023	act administrativ	CNAIR SA
15690	28.05.2024	act administrativ	CJ ILFOV
FN	21.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
FN	21.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
fn	26.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
fn	26.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 169 au fost recepționate 0 propuneri.

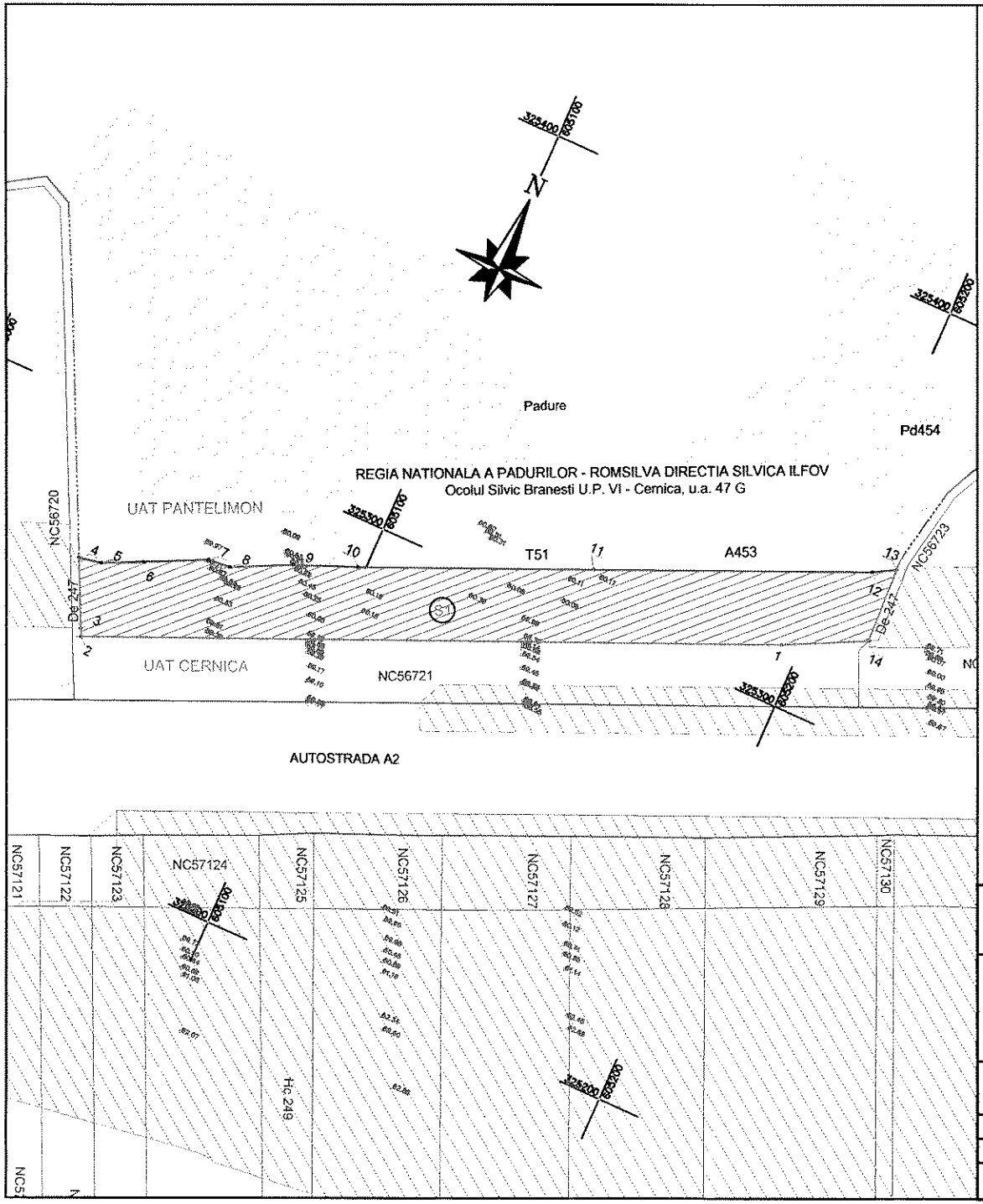
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Claudia Gavrilescu



"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"
CJ.Ilfov

Calinoiu Constantin

Digitally signed by Calinoiu Constantin
Date: 2026.01.19 11:45:01 +02'00'

Vizat:
Primaria Pantelimon

LEGENDA

- Limita coridor expropriere (ampriza lucrarii)
- Teren ce se expropriaza
- Teren ce se transfera
- Limita administrativa
- imobile receptionate anterior OCPI
- O10 puncte inflexiune coridor expropriere
- (PT) (Pantelimon) numar imobil de expropriat
- 52892 cota punct

Parafa
Semnatura si data
Stampila OCPI

SUPRAFATA AMPLASAMENT = 3184mp

Claudia Gavrilescu

Digitally signed by Claudia Gavrilescu
Date: 2026.01.26 13:59:04 +02'00'

DISPUNEREA PLANSELOR

PLANSA 1

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 169 din 26.01.2026 privind cererea 11250 din 21.01.2026

Stratu Dana Iuliana
SC DANOVCDA SRL
26/01/2026 13:05:05 UTC+02
Locatie: ANCPI,D,B,2370

NOTA: SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ PENTRU COTE "0" MAREA NEAGRĂ 1875

Se respecta ultima varianta a studiului de fezabilitate

Beneficiar:

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Executant
SC DANOVCAD SRL
Aut. RO-B-J-3073

DENUMIRE LUCRARE: Elaborare SF si studii aferente pentru obiectivul de investitii: Drum de legatura DJ301-Tanganu - A2- Cernica =8 km

	NUME/NAME	SEMNATURA
PROIECTANT	ing. Ovidiu Glinta	
EXPERT CHEIE	ing. Dana Stratu	
MP/PM	ing. Ovidiu Glinta	

DATA:2025

SCARA 1:1000

SPECIALITATE: **EXPROPRIERI Uat. Pantelimon,Judetul Ilfov**

DENUMIRE PLAN: **PLAN DE AMPLASAMENT SI CORIDOR DE EXPROPRIERE**

EXEMPLAR NR

LOT1:PLANSA 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cornetu

Adresa BCPI: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 171 / 2026

Întocmit astăzi, **28/01/2026**, privind cererea **11214** din **21/01/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN ILFOV
2. Executant: Stratu Dana Iuliana
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic cu amplasamentul lucrarii continand coridorul de expropriere
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
979	19.01.2026	act administrativ	CJ ILFOV
77614	10.08.2023	act administrativ	CNAIR SA
FN	21.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
fn	26.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
fn	26.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
fn	26.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana
15690	28.05.2024	act administrativ	CJ ILFOV
FN	21.01.2026	act administrativ	Stratu Dana Iuliana

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 171 au fost recepționate 0 propuneri.

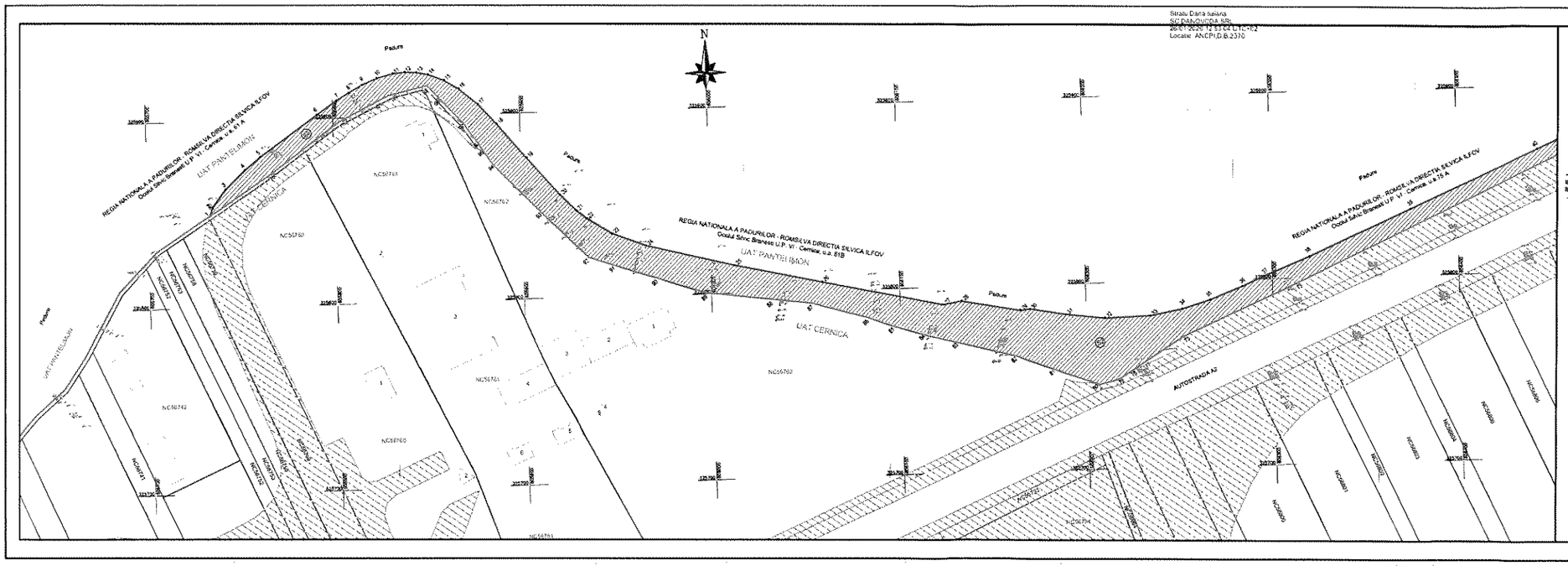
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARIA MAGDALENA ION



"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"
C.J.Ilfov

Calinoiu Constantin

Digitally signed by Calinoiu Constantin
Date: 2026.01.19 11:45:01 +02'00'

Vizat:
Primaria Pantelimon

LEGENDA

- Limita zonei de expropriere - amprize cladiri
- Teren de expropriat
- Teren de ocupat temporar
- Limita administrativa
- Imobile neexpropriate ancheta OCPI
- Punctul reprezentativ ales pentru calculul valorii de expropriere (Punct reprezentativ ales pentru calculul valorii de expropriere)

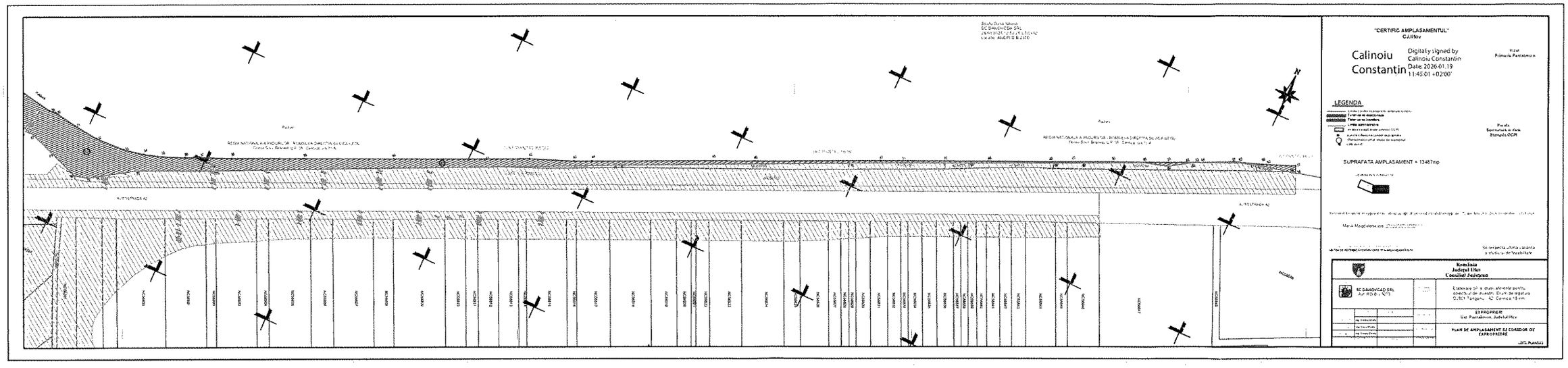
Parafa
Semnatura si data
Stampila OCPI

SUPRAFATA AMPLASAMENT = 13487mp

SCARA PLANSEI 1:2000

Se respecta ultima varianta a studiului de fezabilitate

			România **Judeţul Ilfov** **Consiliul Judeţean**
Proiectant: SC DANOVCAD SRL Aut. ROI-B-J-3075			Beneficiar lucrare: Elaborare SF si studii aferente pentru obiectivul de investiţii: Drum de legatura DJ301-Tanganu - A2- Cernica =6 km
	NUMELE/NAME	SEMNATURA	Denumire proiect: EXPROPRIERI Uat. Pantelimon, Judetul Ilfov
	Ing. Ovidiu Stanciu		
	Ing. Dana Stanciu		
	Ing. Ovidiu Stanciu		Denumire plan: PLAN DE AMPLASAMENT SI CORIDOR DE EXPROPRIERE
	DATA 2025	SCARA 1:2000	Faza proiect:
			U07J-PLANSAL


"CERTIRC AMPLASAMENTUL"
Calinoiu Constantin
Digitally signed by Calinoiu Constantin
Date: 2026.01.19 11:45:01 +02'00'
LEGENDA
SUPRAFATA AMPLASAMENT = 13487mp
Romania
Judetul Ilfov
Consiliul Judetean
SC DANOVCAD SRL
EXPROPRIERI
PLAN DE AMPLASAMENT SI CORIDOR DE EXPROPRIERE

ANEXA 2 LA HCJ ILFOV — — —

I.A. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE - TERENURI - PROPRIETATE Privată, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unitații administrativ - teritoriale Cernica, jud. Ilfov proprietarii sau deținătorii acestora

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	S1	ILFOV	CERNICA	ZAMFIR RALUCA MIHAELA	1665	Cc	52324	52324	1	2,3,4	INTRAVILAN	11
2	S2	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73983	Ps	59489	59489	23	236.237	EXTRAVILAN	402
3	S4	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	5200	A	59492	59492	2	106,107,108	INTRAVILAN	1.876
4	S6	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1670	Ps	59513	59513	2	109	EXTRAVILAN	3
5	S9	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73983	Ps	59489	59489	23	236237	EXTRAVILAN	6.532
6	S12	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18200	A	59664	59664	23	234	INTRAVILAN	11.910
7	S14	ILFOV	CERNICA	MATEI FANICA	47	A	59666	59666	24	243/6	INTRAVILAN	42
8	S14a	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	102	A	59667	59667	24	243/5	INTRAVILAN	102
9	S15	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1045	A	59665	59665	24	243/6	INTRAVILAN	349
10	S16	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1498	A	59668	59668	24	243/5	INTRAVILAN	610
11	S17	ILFOV	CERNICA	FILIPESCU MARIA, ALECU SIMONA SILVIA, ULMEANU CAMELIA- NICOLETA	30000	A	59669	59669	24	243/4	INTRAVILAN	11.247
12	S18	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	1334	Cc	59670	59670	24	243/3	INTRAVILAN	201
13	S19	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18573	A	59671	59671	24	243/3	INTRAVILAN	4.261
14	S20	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	1302	A	59672	59672	24	243/2	INTRAVILAN	232
15	S21	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18698	A	59673	59673	24	243/2	INTRAVILAN	2.417
16	S22	ILFOV	CERNICA	ION ALECU	314	A	59674	59674	24	243/1	INTRAVILAN	35
17	S23	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4691	A	59675	59675	24	243/1	INTRAVILAN	824
18	S24	ILFOV	CERNICA	ION MARIA	317	A	57107	57107	25	248/II/1	INTRAVILAN	23
19	S26	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7579	A	57205	57205	25	248/II/1	INTRAVILAN	869
20	S27	ILFOV	CERNICA	PARASCHIV TUDOR	533	A	57108	57108	25	248/II/2	EXTRAVILAN	36
21	S28	ILFOV	CERNICA	PARASCHIV TUDOR	12367	A	57204	57204	25	248/II/2	INTRAVILAN	973
22	S29	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	97	Cc	57109	57109	25	248/II/3	INTRAVILAN	8
23	S30	ILFOV	CERNICA	MARIN VASILE	109	A	57110	57110	25	248/II/4	INTRAVILAN	9
24	S31	ILFOV	CERNICA	PIRVU ELENA, SAVA CONSTANTINA, PIRVU GHEORGHE PIRVU DUMITRU	2219	A	57203	57203	25	248/II/1	INTRAVILAN	170
25	S32	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2491	A	57202	57202	25	248/II/4	INTRAVILAN	189
26	S33	ILFOV	CERNICA	DAMIAN MUSAT	290	A	57111	57111	25	248/III/5	INTRAVILAN	26
27	S34	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6568	A	57201	57201	25	248/II/5	INTRAVILAN	492
28	S35	ILFOV	CERNICA	SAVA THEODOR	274	A	57112	57112	25	248/III/6	INTRAVILAN	28
29	S36	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6126	A	57200	57200	25	248/II/6	INTRAVILAN	450
30	S37	ILFOV	CERNICA	ULMEANU FLOAREA	218	A	57113	57113	25	248/II/7	INTRAVILAN	23
31	S38	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7383	A	57199	57199	25	248/II/7	INTRAVILAN	375
32	S39	ILFOV	CERNICA	SAVA THEODOR, SAVA GRIGORE, GEORGESCU LUCIAN SORIN	174	A	57114	57114	25	248/II/8	INTRAVILAN	17
33	S40	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4351	A	57198	57198	25	248/II/8	INTRAVILAN	289
34	S41	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	408	A	57115	57115	25	248/11	INTRAVILAN	38

35	S42	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9286	A	57197	57197	25	248/11	INTRAVILAN	660
36	S43	ILFOV	CERNICA	MACHIDONSCHI MIRCEA	400	A	57116	57116	25	248/11	INTRAVILAN	34
37	S44	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9290	A	57196	57196	25	248/10	INTRAVILAN	656
38	S45	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SR	102	A	57117	57117	25	248/9	INTRAVILAN	8
39	S46	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2179	A	57195	57195	25	248/9	INTRAVILAN	178
40	S47	ILFOV	CERNICA	SAVENCU COSTICA	205	A	57118	57118	25	248/8	INTRAVILAN	17
41	S48	ILFOV	CERNICA	SAVENCU COSTICA	4793	A	57194	57194	25	248/8	INTRAVILAN	367
42	S49	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	57193	57193	25	248/7	INTRAVILAN	411
43	S50	ILFOV	CERNICA	NICULAE ELENA	184	A	57119	57119	25	248/6	INTRAVILAN	15
44	S51	ILFOV	CERNICA	NICULAE ELENA	4314	A	57192	57192	25	248/6	INTRAVILAN	384
45	S52	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	409	A	57120	57120	25	248/1	INTRAVILAN	32
46	S53	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9582	A	57191	57191	25	248/1	INTRAVILAN	980
47	S54	ILFOV	CERNICA	COVACI MARIN	182	A	57121	57121	25	248/4	INTRAVILAN	14
48	S55	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4315	A	57190	57190	25	248/4	INTRAVILAN	490
49	S56	ILFOV	CERNICA	IACOBAN ANCA, IACOBAN CONSTANTIN	202	A	57122	57122	25	248/3	INTRAVILAN	15
50	S57	ILFOV	CERNICA	PREDA STEREA	203	A	57123	57123	25	248/2	INTRAVILAN	112
51	S58	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4796	A	57189	57189	25	248/3	INTRAVILAN	590
52	S59	ILFOV	CERNICA	EREMIA AURICA, EREMIA IOANA	4796	A	57188	57188	25	248/2	INTRAVILAN	630
53	S60	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	458	A	57124	57124	25	248/1	INTRAVILAN	458
54	S61	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10627	A	57187	57187	25	248/1	INTRAVILAN	1.562
55	S64	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	524	A	57126	57126	25	250/1/2	INTRAVILAN	524
56	S65	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10436	A	57185	57185	25	250/1/2	INTRAVILAN	2.068
57	S66	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	521	A	57127	57127	25	250/1/2	INTRAVILAN	521
58	S67	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9355	A	57184	57184	25	250/1/2	INTRAVILAN	2.330
59	S68	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	529	A	57128	57128	25	250/1/2	INTRAVILAN	529
60	S69	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	8633	A	57183	57183	25	250/1/2	INTRAVILAN	2.600
61	S70	ILFOV	CERNICA	KHEDIDI NICOLETA	663	A	57129	57129	25	250/1	INTRAVILAN	663
62	S72	ILFOV	CERNICA	KHEDIDI NICOLETA	9365	A	57182	57182	25	250/1/1	INTRAVILAN	3.370
63	S74	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	817	A	57131	57131	27	255/1	INTRAVILAN	817
64	S75	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	10175	A	57180	57180	27	255/1	INTRAVILAN	4.097
65	S76	ILFOV	CERNICA	ION ALEXANDRINA	513	A	57132	57132	27	255/14	INTRAVILAN	513
66	S77	ILFOV	CERNICA	ION ALEXANDRINA	6035	A	57179	57179	27	255/14	INTRAVILAN	2.443
67	S78	ILFOV	CERNICA	ALCHORBAJI SIMONA	615	A	57133	57133	27	255/IV/21	INTRAVILAN	615
68	S79	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6719	A	57178	57178	27	255/IV/21	INTRAVILAN	2.516
69	S80	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	181	Cc	57134	57134	27	255/IV/20	INTRAVILAN	181
70	S81	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1763	A	57177	57177	27	255/IV/20	INTRAVILAN	635
71	S82	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	1236	Cc	57135	57135	27	255/IV/19	INTRAVILAN	1.236
72	S83	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18763	A	57176	57176	27	255/IV/19	INTRAVILAN	3.672
73	S84	ILFOV	CERNICA	POPESCU CONSTANTIN	156	A	57136	57136	27	255/IV/17	INTRAVILAN	156
74	S85	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	158	A	60337	57137	27	255/IV/17	INTRAVILAN	158
75	S85A	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	157	A	60338	60338	27	255/IV/17	INTRAVILAN	157
76	S86	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2343	A	57175	57175	27	255/IV/18	INTRAVILAN	359
77	S87	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	2343	A	60341	60341	27	255/IV/17	INTRAVILAN	339
78	S88	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	187	Cc	57138	57138	27	255/IV/16	INTRAVILAN	187
79	S89	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	2342	A	60342	60342	27	255/IV/17	INTRAVILAN	321
80	S90	ILFOV	CERNICA	ANGHEL VICTORITA, STANCIU VASILICA	154	A	57494	57494	27	255/IV/15	INTRAVILAN	154
81	S91	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2813	A	57173	57173	27	255/IV/16	INTRAVILAN	368
82	S92	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2346	A	57172	57172	27	255/IV/15	INTRAVILAN	295
83	S93	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	302	A	57139	57139	27	255/IV/14	INTRAVILAN	302
84	S94	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	4698	A	57171	57171	27	255/IV/14	INTRAVILAN	568

85	S95	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	148	Cc	57140	57140	27	255/IV/13	INTRAVILAN	148
86	S96	ILFOV	CERNICA	BARBU MILICA, BARBU ADRIAN	146	A	57141	57141	27	255/IV/13	INTRAVILAN	146
87	S97	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2351	A	57170	57170	27	255/IV/13	INTRAVILAN	278
88	S98	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	173	Cc	57142	57142	27	255/IV/12	INTRAVILAN	173
89	S99	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2353	A	57169	57169	27	255/IV/13	INTRAVILAN	276
90	S100	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	171	Cc	57143	57143	27	255/IV/11	INTRAVILAN	171
91	S101	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2827	A	57168	57168	27	255/IV/12	INTRAVILAN	331
92	S102	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2829	A	57167	57167	27	255/IV/11	INTRAVILAN	330
93	S103	ILFOV	CERNICA	ENE MARIA, CIMPOIERU LUXA, CRISTEA SOFIA, CRISTEA DUMITRU, SANDU ALEXANDRU	224	A	57144	57144	27	255/IV/10	INTRAVILAN	224
94	S104	ILFOV	CERNICA	ZAHARIA GIGI, ZAHARIA SITA	138	A	57145	57145	27	255/IV/9	INTRAVILAN	138
95	S105	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	3776	A	57166	57166	27	255/IV/10	INTRAVILAN	443
96	S106	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	139	A	57146	57146	27	255/IV/8	INTRAVILAN	139
97	S107	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2361	A	57165	57165	27	255/IV/9	INTRAVILAN	277
98	S108	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	162	Cc	57147	57147	27	255/IV/7	INTRAVILAN	162
99	S109	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2361	A	57164	57164	27	255/IV/8	INTRAVILAN	277
100	S110	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	148	Cc	57148	57148	27	255/IV/6	INTRAVILAN	148
101	S111	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2658	A	57163	57163	27	255/IV/7	INTRAVILAN	303
102	S112	ILFOV	CERNICA	GHEORGHE NICOLAE, MARINESCU TUDORITA, TUDOR CONSTANTIN, GHEORGHE ION	153	A	57149	57149	27	255/4	INTRAVILAN	153
103	S113	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2351	A	57162	57162	27	255/IV/6	INTRAVILAN	263
104	S114	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	157	Cc	57150	57150	27	255/IV/4	INTRAVILAN	157
105	S115	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2347	A	57161	57161	27	255/4	INTRAVILAN	264
106	S116	ILFOV	CERNICA	DINU DUMITRU DANIEL, DINU MARIUS, BONTEA AUREL, CIUCANU ZIZI, PETCU TUDORITA, ILIE MIRELA	195	A	57151	57151	27	255/IV/3	INTRAVILAN	195
107	S117	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2343	A	57160	57160	27	255/IV/4	INTRAVILAN	266
108	S118	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2805	A	57159	57159	27	255/IV/3	INTRAVILAN	315
109	S119	ILFOV	CERNICA	STEFAN FLOREA, STEFAN VASILE, BARBU ECATERINA, CONSTANTIN ALEXANDRU	338	A	57495	57495	27	255/IV/2	INTRAVILAN	338
110	S120	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4661	A	57158	57158	27	255/IV/2	INTRAVILAN	530
111	S121	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	240	A	57152	57152	27	255/IV/1	INTRAVILAN	240
112	S122	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	3160	A	57157	57157	27	255/IV	INTRAVILAN	414
113	S123	ILFOV	CERNICA	ZAMBILA GHEORGHE, ZAMBILA NELA	436	A	57153	57153	27	255/IV/1	INTRAVILAN	436
114	S125	ILFOV	CERNICA	ISTRATE STEFAN	490	A	56771	56771	27	255/II/9	INTRAVILAN	490
115	S126	ILFOV	CERNICA	POPESCU MIHAI	625	A	56772	56772	27	255/II/8	INTRAVILAN	625
116	S127	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	8275	A	56774	56774	27	255/II/8	INTRAVILAN	830
117	S128	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7964	A	57156	57156	27	255/IV/1	INTRAVILAN	2.987
118	S129	ILFOV	CERNICA	STOICA FLOAREA	353	A	56776	56776	27	255/II/8	INTRAVILAN	353
119	S130	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4658	A	56775	56775	27	255/II/8	INTRAVILAN	27
120	S132	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	3153	A	56773	56773	27	255/II/9	INTRAVILAN	2.311
121	S133	ILFOV	CERNICA	NICULAE FLOREA, NICOLAE NICOLAE, NICULAE GHEORGHE	933	A	56777	56777	27	255/II/7	INTRAVILAN	933
122	S134	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	12277	A	56778	56778	27	255/II/7	INTRAVILAN	235
123	S135	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	8275	A	56774	56774	27	255/II/8	INTRAVILAN	638
124	S136	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7964	A	57156	57156	27	255/IV/1	INTRAVILAN	89
125	S137	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN, VLAD CARMEN DANIELA	1472	A	56780	56780	27	255/II/6	INTRAVILAN	1.472
126	S138	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18544	A	56779	56779	27	255/II/6	INTRAVILAN	1.633
127	S139	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4658	A	56775	56775	27	255/II/8	INTRAVILAN	92
128	S140	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN, VLAD CARMEN DANIELA	1159	Cc	56781	56781	27	255/II/5	INTRAVILAN	1.159

129	S141	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	12277	A	56778	56778	27	255/II/7	INTRAVILAN	173
130	S142	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	16269	A	56783	56783	27	255/II/5	INTRAVILAN	2.549
131	S143	ILFOV	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA, VLAD IULIAN	1066	Cc	56782	56782	27	255/II/5	INTRAVILAN	1.066
132	S144	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18544	A	56779	56779	27	255/II/6	INTRAVILAN	232
133	S145	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN	595	Cc	56786	56786	27	255/II/4	INTRAVILAN	595
134	S146	ILFOV	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA, VLAD IULIAN	5697	Cc	56785	56785	24	255/II/4	INTRAVILAN	3.806
135	S147	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	23803	A	56784	56784	27	255/II/4	INTRAVILAN	1.737
136	S148	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	16500	A	56965	56965	27	255/III/1	INTRAVILAN	5.722
137	S149	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	16269	A	56783	56783	27	255/II/5	INTRAVILAN	262
138	S150	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN	784	Cc	56787	56787	27	255/II/3	INTRAVILAN	640
139	S151	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	23803	A	56784	56784	27	255/II/4	INTRAVILAN	543
140	S153	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	23712	A	56789	56789	27	255/II/3	INTRAVILAN	222
141	S155	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	502	Cc	56792	56792	27	255/II/2	INTRAVILAN	346
142	S156	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	26400	A	56962	56962	27	255/III/10	INTRAVILAN	1.005
143	S157	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	23712	A	56789	56789	27	255/II/3	INTRAVILAN	690
144	S158	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	11484	A	56961	56961	27	255/III/11	INTRAVILAN	389
145	S159	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	670	Cc	56793	56793	27	255/II/1	INTRAVILAN	494
146	S160	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	12979	A	56790	56790	27	255/II/2	INTRAVILAN	542
147	S162	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56797	56797	28	259	INTRAVILAN	84
148	S163	ILFOV	CERNICA	SC LUKOIL DOWNSTREAM SRL	3501	A	56795	56795	27	252/II/1	INTRAVILAN	408
149	S164	ILFOV	CERNICA	SERBAN CONSTANTIN	6500	A	56798	56798	28	259/2	INTRAVILAN	312
150	S165	ILFOV	CERNICA	POPESCU LILIANA ARISTIA, POPESCU MIRCEA CĂTĂLIN-MIHAIL, POPESCU MAGDALENA-GABRIELA	3500	A	56799	56799	28	259/2	INTRAVILAN	159
151	S166	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	8079	A	56960	56960	27	255/III/19	INTRAVILAN	1.944
152	S167	ILFOV	CERNICA	POPESCU LILIANA ARISTIA, POPESCU MIRCEA CĂTĂLIN-MIHAIL, POPESCU MAGDALENA-GABRIELA	3500	A	56799	56799	28	259/2	INTRAVILAN	451
153	S168	ILFOV	CERNICA	SERBAN CONSTANTIN	6500	A	56798	56798	28	259/2	INTRAVILAN	1.837
154	S169	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	16277	A	56796	56796	27	255/II/1	INTRAVILAN	3.437
155	S170	ILFOV	CERNICA	VARBANESCU FLORICA, NAZARIE ELENA, DINU VERGINICA, NAZARIE COSTIN, DINU PETRUTA, ARGHINESCU AUREL	12000	A	56800	56800	28	259	INTRAVILAN	1.724
156	S171	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56797	56797	28	259	INTRAVILAN	2.390
157	S173	ILFOV	CERNICA	POPESCU LILIANA ARISTIA, POPESCU MIRCEA CĂTĂLIN-MIHAIL, POPESCU MAGDALENA-GABRIELA	3500	A	56799	56799	28	259/2	INTRAVILAN	314
158	S174	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10000	A	56801	56801	28	259/I/4	INTRAVILAN	852
159	S175	ILFOV	CERNICA	VARBANESCU FLORICA, NAZARIE ELENA, DINU VERGINICA, NAZARIE COSTIN, DINU PETRUTA, ARGHINESCU AUREL	12000	A	56800	56800	28	259	INTRAVILAN	802
160	S176	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56797	56797	28	259	INTRAVILAN	2
161	S177	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2500	A	56802	56802	28	259/7	INTRAVILAN	179
162	S178	ILFOV	CERNICA	DINU CRISTIAN MUGUREL, DINU AURELIA	19.985	A	56925	56925	28	259/II/1	INTRAVILAN	122
163	S179	ILFOV	CERNICA	NICOLAE ECATERINA	10000	A	56803	56803	28	259/8	INTRAVILAN	661
164	S180	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	3000	A	56804	56804	28	259/I/7	INTRAVILAN	184
165	S181	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10400	A	56805	56805	28	259/I/8	INTRAVILAN	592
166	S182	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5500	A	56806	56806	28	259/11	INTRAVILAN	304
167	S183	ILFOV	CERNICA	OLTEANU FLOAREA, DINU NICOLAE, DINU MIHAI BOGDAN, DINU DRAGOS NICOLAE	10000	A	56807	56807	28	259/11	INTRAVILAN	540
168	S184	ILFOV	CERNICA	STANCIU ION, STANCIU MARIN	5000	A	56808	56808	28	259/I/11	INTRAVILAN	269
169	S185	ILFOV	CERNICA	MIHALACHE CONSTANTIN	12800	A	56809	56809	28	259/I/12	INTRAVILAN	696

170	S186	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	5000	A	56810	56810	28	259/14	INTRAVILAN	275
171	S187	ILFOV	CERNICA	ZAMFIR VASILICA, NICA MARIAN	3000	A	56811	56811	28	259/I/14	INTRAVILAN	166
172	S188	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56812	56812	28	259/16	INTRAVILAN	278
173	S189	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56813	56813	28	259/17	INTRAVILAN	279
174	S190	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2000	A	56814	56814	28	259/I/17	INTRAVILAN	112
175	S191	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	10000	A	56815	56815	28	259/I/18	INTRAVILAN	559
176	S192	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2476	A	56816	56816	28	259/I/19	INTRAVILAN	139
177	S193	ILFOV	CERNICA	SC INTERAGRO SA	8200	A	56817	56817	28	259/I/20	INTRAVILAN	460
178	S194	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10000	A	56818	56818	28	259/I/21	INTRAVILAN	566
179	S195	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6500	A	56819	56819	28	259/I/22	INTRAVILAN	370
180	S196	ILFOV	CERNICA	NITA GHEORGHE, NITA ADRIANA	3246	A	56820	56820	28	259/I/23	INTRAVILAN	217
181	S198	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56822	56822	28	259	INTRAVILAN	175
182	S199	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	11438	A	56823	56823	28	259/2	INTRAVILAN	467
183	S200	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	14837	A	56824	56824	28	259/3	INTRAVILAN	606
184	S201	ILFOV	CERNICA	SC LEBADA EUROTRADING SRL	5717	A	56825	56825	28	259/4	INTRAVILAN	232
185	S202	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10000	A	56826	56826	28	259	INTRAVILAN	388
186	S203	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4443	A	56827	56827	28	259/6	INTRAVILAN	162
187	S204	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2774	A	56828	56828	28	259/7	INTRAVILAN	98
188	S205	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2483	A	56829	56829	28	259/8	INTRAVILAN	85
189	S206	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56830	56830	28	259/9	INTRAVILAN	164
190	S207	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6022	A	56831	56831	28	259/10	INTRAVILAN	187
191	S208	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4697	A	56832	56832	28	259/11	INTRAVILAN	141
192	S209	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2500	A	56833	56833	28	259/12	INTRAVILAN	76
193	S210	ILFOV	CERNICA	CONSTANTIN MARIA	5000	A	56834	56834	28	259/13	INTRAVILAN	152
194	S211	ILFOV	CERNICA	STANCIU AURICA	5000	A	56835	56835	28	259/14	INTRAVILAN	153
195	S212	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5944	A	56836	56836	28	259/15	INTRAVILAN	184
196	S213	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2500	A	56837	56837	28	259/16	INTRAVILAN	78
197	S214	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2500	A	56838	56838	28	259/16	INTRAVILAN	78
198	S215	ILFOV	CERNICA	IVAN TUDOR, IVAN VERGILIU, IVAN VICTOR, IVAN PETRE, IVAN PARASCHIV	3000	A	56839	56839	28	259/17	INTRAVILAN	94
199	S216	ILFOV	CERNICA	ALECU IOANA	3500	A	56840	56840	28	259/18	INTRAVILAN	110
200	S217	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4564	A	56841	56841	28	259/19	INTRAVILAN	144
201	S218	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4118	A	56842	56842	28	259/20	INTRAVILAN	131
202	S219	ILFOV	CERNICA	SC LEBADA EUROTRADING SRL	4905	A	56843	56843	28	259	INTRAVILAN	157
203	S220	ILFOV	CERNICA	ZANE CONSTANTIN	10445	A	56844	56844	28	259/22	INTRAVILAN	329
204	S221	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4097	A	56845	56845	28	259/23	INTRAVILAN	126
205	S222	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10950	A	56846	56846	28	259/5	INTRAVILAN	320
206	S223	ILFOV	CERNICA	POLEC ADRIAN-ALEXANDRIN, POLEC IOANA	56300	A	56847	56847	28	259/4	INTRAVILAN	12
207	S230	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	14118	Cc	56763	56763	28	259	EXTRAVILAN	13.508
208	S233	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	30786	Cc	56762	56762	27	255/I/29	INTRAVILAN	1.102
209	S234	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20000	Cc	56761	56761	27	255/I/20	INTRAVILAN	306
210	S235	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20033	Cc	56760	56760	27	255/I/19	INTRAVILAN	304
211	S236	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	30786	Cc	56762	56762	27	255/I/29	INTRAVILAN	137
212	S237	ILFOV	CERNICA	SAVA DANIELA, ION ELENA-DIANA	76	Cc	56756	56756	27	255/I/18	INTRAVILAN	76
213	S238	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	60	A	56755	56755	27	255/I/17	INTRAVILAN	60
214	S239	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20000	Cc	56761	56761	27	255/I/20	INTRAVILAN	423
215	S240	ILFOV	CERNICA	SAVA DANIELA, ION ELENA-DIANA	492	Cc	56757	56757	27	255/I/18	INTRAVILAN	492
216	S241	ILFOV	CERNICA	ALECU AURICA, MATEI ANICA, ANGHEL FLORICA	69	A	56750	56750	27	255/5	INTRAVILAN	69
217	S242	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	263	A	56754	56754	27	255/I/17	INTRAVILAN	263

218	S243	ILFOV	CERNICA	ALECU AURICA, MATEI ANICA, ANGHEL FLORICA	210	A	56751	56751	27	255/5	INTRAVILAN	210
219	S245	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20033	Cc	56760	56760	27	255/I/19	INTRAVILAN	4.848
220	S246	ILFOV	CERNICA	COVACI ELENA, ISTRATE GHEORGHE, NICULAE TUDOR	290	A	56748	56748	27	255/15	INTRAVILAN	290
221	S247	ILFOV	CERNICA	COVACI ELENA, ISTRATE GHEORGHE, NICULAE TUDOR	389	A	56749	56749	27	255/15	INTRAVILAN	389
222	S248	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	94	A	56747	56747	27	255/I/14	INTRAVILAN	94
223	S249	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	1677	A	56753	56753	27	255/I/17	INTRAVILAN	676
224	S250	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	25	A	56744	56744	27	255/I/15_LOT1/I	INTRAVILAN	25
225	S251	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	80	Cc	56746	56746	27	255/I/14	INTRAVILAN	80
226	S252	ILFOV	CERNICA	DRAGOMIRESCU PETRE	1724	A	56752	56752	27	255/5	INTRAVILAN	691
227	S253	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	3732	A	56759	56759	27	255/I/19	INTRAVILAN	3.558
228	S254	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	182	Cc	56745	56745	27	255/I/14	INTRAVILAN	182
229	S255	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	2432	A	56758	56758	27	255/I/18	INTRAVILAN	1.275
230	S256	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	4024	A	60139	60139	27	255/I/14-15	INTRAVILAN	4.024
231	S257	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	190	Cc	60318	60318	25	255/I/13	INTRAVILAN	190
232	S258	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	466	A	60138	60138	27	255/I/14-15	INTRAVILAN	466
233	S259	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	1149	A	60317	60317	27	255/I/13	INTRAVILAN	1.149
234	S260	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	8037	Cc	60323	60323	27	255/I/14-15	INTRAVILAN	588
235	S261	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	171	A	60135	60135	27	255/I/13	INTRAVILAN	171
236	S262	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	223	Cc	56739	56739	27	255/I/10	INTRAVILAN	223
237	S263	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	10000	A	56740	56740	27	255/I/12	INTRAVILAN	6.554
238	S264	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	2877	A	56738	56738	27	255/I/10	INTRAVILAN	1.929
239	S265	ILFOV	CERNICA	NEAGU DUMITRU, CRISTIL VICTORIA, TUDOR FLOAREA	7000	A	56737	56737	27	255/9	INTRAVILAN	4.591
240	S266	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	868	Cc	56736	56736	27	255/I/9	INTRAVILAN	868
241	S267	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	9032	A	56735	56735	27	255/I/9	INTRAVILAN	5.551
242	S268	ILFOV	CERNICA	ICHIM SORIN IONUT, CORNEA DANA LETITIA, SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	10000	A	56734	56734	27	255/I/8	INTRAVILAN	3.953
243	S269	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	14101	A	56733	56733	27	255/I/7	INTRAVILAN	470
244	S270	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	14101	A	56733	56733	27	255/I/7	INTRAVILAN	2.551
245	S271	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	3100	A	56732	56732	27	255/I/5	INTRAVILAN	105
246	S272	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	3100	A	56732	56732	27	255/I/5	INTRAVILAN	473
247	S273	ILFOV	CERNICA	ANDRIES IOAN	688	A	56730	56730	27	255/I/5	INTRAVILAN	188
248	S274	ILFOV	CERNICA	ANDRIES IOAN	4312	A	56731	56731	27	255/I/5	INTRAVILAN	837
249	S275	ILFOV	CERNICA	LIXANDRU DOBRITA	519	Cc	56729	56729	27	255/4	INTRAVILAN	137
250	S276	ILFOV	CERNICA	LIXANDRU DOBRITA	2481	A	56728	56728	27	255/4	INTRAVILAN	548
251	S277	ILFOV	CERNICA	TOMA OCTAVEAN VADUV	405	A	56726	56726	27	255/3	INTRAVILAN	104
252	S278	ILFOV	CERNICA	TOMA OCTAVEAN VADUV	405	A	56726	56726	27	255/3	INTRAVILAN	8
253	S279	ILFOV	CERNICA	TOMA OCTAVEAN VADUV	1595	A	56727	56727	27	255/3	INTRAVILAN	397
254	S280	ILFOV	CERNICA	DUMITRESCU PETRISOR	870	A	56725	56725	27	255/2	INTRAVILAN	239
255	S281	ILFOV	CERNICA	SOARE GEORGETA, SOARE IOAN	3130	A	56724	56724	27	255/2	INTRAVILAN	964
256	S282	ILFOV	CERNICA	BARBULESCU AURELIA	686	Cc	56722	56722	27	255/I/1	INTRAVILAN	208
257	S283	ILFOV	CERNICA	BARBULESCU AURELIA	1314	A	56723	56723	27	255/I/1	INTRAVILAN	732
258	S285	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	2670	Cc	56721	56721	27	250/1	INTRAVILAN	432
259	S287	ILFOV	CERNICA	ACTUAL AGENCY IMOB SRL	11000	A	56720	56720	25	248/1	INTRAVILAN	2.426
260	S288	ILFOV	CERNICA	OPAC IMPEX COMPANY SRL	4041	A	56719	56719	25	248/1/2	INTRAVILAN	1.322
261	S289	ILFOV	CERNICA	TANASE DUMITRA	2094	A	56716	56716	25	248/1/3	INTRAVILAN	825
262	S290	ILFOV	CERNICA	STOIAN IOANA	4898	A	56715	56715	25	248/1/4	INTRAVILAN	2.628
263	S291	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	1902	Cc	56714	56714	25	248/1/4	INTRAVILAN	16

264	S292	ILFOV	CERNICA	GEODOT INVEST SRL	2186	A	56712	56712	25	248/1/5	INTRAVILAN	2.025
265	S293	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	2527	Cc	56713	56713	25	248/1/5	INTRAVILAN	54
266	S294	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	7880	A	56711	56711	23	237/6	INTRAVILAN	3.402
267	S296	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1239	Cc	56710	56710	23	237/6	INTRAVILAN	132
				TOTAL								**234.869**

EXECUTANT
SC DANOVCAD SRL

EXPERT AUTORIZAT
GLINTA OVIDIU COSMIN

ANEXA 3 LA HOTĂRÂRE

2.A. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE PROPRIETATE Publică ale COMUNEI care se vor transfera, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unităţii administrativ - teritoriale Cernica, jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziţia faţă de localitate (conform HCL)	Suprafaţa de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	S5	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1091	DR	59491	59491	2		INTRAVILAN	71
2	S7	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	3.467	DR	59913	59913	2	115	EXTRAVILAN	2.080
3	S8	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	304	DR	59510	59510			EXTRAVILAN	86
4	S10	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	3467	DR	59913	59913	2	115	EXTRAVILAN	150
5	S11	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	860	DR	59916	59916	23	241	INTRAVILAN	200
6	S25	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA		DR				246	INTRAVILAN	264
7	S62	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	221	Cc	57125	57125		249	EXTRAVILAN	221
8	S63	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	38.639	Cc	57186	57186		248	EXTRAVILAN	779
9	S71	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	67	DR	57130	57130		253	EXTRAVILAN	67
10	S73	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	877	DR	57181	57181		253	EXTRAVILAN	361
11	S124	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	98	Cc	57154	57154		253	EXTRAVILAN	98
12	S131	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	2725	Cc	57155	57155		253	EXTRAVILAN	1.492
13	S154	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	2710	Cc	56963	56963		257	EXTRAVILAN	134
14	S161	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	4.442	DR	56964	56964		258	INTRAVILAN	19
15	S172	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	4442	DR	56964	56964		258	INTRAVILAN	920
16	S197	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	4075	DR	56821	56821		258/100	INTRAVILAN	69
17	S244	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA		DR				247	INTRAVILAN	349
18	S284	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA		DR				247	INTRAVILAN	36
19	S286	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA		DR				247	INTRAVILAN	35
20	S295	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	13268	Hb	56709	56709	23	235	EXTRAVILAN	550
TOTAL												7.981

EXPERT AUTORIZAT:

ing. Ovidiu Cosmin Glinţă

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-F Nr. 2414 GLINŢĂ OVIDIU-COSMIN CATEGORIA D

EXECUTANT:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I Nr. 1776 S.C. DANOVCAD S.R.L. Clasa I

4.A. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE PROPRIETATE Publică a Judetului, care fac parte DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unitații administrativ - teritoriale Cernica, jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	53	ILFOV	CERNICA	JUDETUL ILFOV - CONSILIUL JUDETEAN	28.955	DR	3603		DJ 301		EXTRAVILAN	2.069
TOTAL												2.069

EXPERT AUTORIZAT:

ing. OVIDIU COSMIN GLINȚĂ

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria [illegible] Nr. 2414 OVIDIU COSMIN CATEGORIA D

EXECUTANT:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1776 S.C. DANOVCAD S.R.L. Clasa I

ANEXA 4 LA HCJ ILFOV

3.A. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE PROPRIETATE Publică a Statului Român, care fac parte DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unităţii administrativ - teritoriale Cernica, jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziţia faţă de localitate (conform HCL)	Suprafaţa de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	S13	ILFOV	CERNICA	STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR CNAIR-SA		DR			A2		INTRAVILAN	421
2	S152	ILFOV	CERNICA	STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR CNAIR-SA		DR			A2		INTRAVILAN	12.449
3	S224	ILFOV	CERNICA	STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA SILVICA BUCURESTI	75	Pd	NC56769	NC56769	28	259	EXTRAVILAN	75
4	S225	ILFOV	CERNICA	STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA SILVICA BUCURESTI	936	Pd	NC56768	NC56768	28	259	EXTRAVILAN	936
5	S226	ILFOV	CERNICA	STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA SILVICA BUCURESTI	287	Pd	NC56767	NC56767	28	259	EXTRAVILAN	287
6	S227	ILFOV	CERNICA	STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA SILVICA BUCURESTI	99	Pd	NC56770	NC56770	28	259	EXTRAVILAN	99
7	S228	ILFOV	CERNICA	STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA SILVICA BUCURESTI	429	Pd	NC56766	NC56766	28	259	EXTRAVILAN	429
8	S229	ILFOV	CERNICA	STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA SILVICA BUCURESTI	747	Pd	NC56765	NC56765	28	259	EXTRAVILAN	747
9	S231	ILFOV	CERNICA	STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA SILVICA BUCURESTI	163	Pd	NC56764	NC56764	28	259	EXTRAVILAN	163
10	S232	ILFOV	CERNICA	STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR CNAIR-SA		DR			A2		EXTRAVILAN	12.650
TOTAL												28.256

EXPERT AUTORIZAT:

ing. OVIDIU COSMIN GLINŢĂ

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 2414 GLINŢĂ OVIDIU-COSMIN CATEGORIA D

EXECUTANT:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1776 S.C. DANOVCAD S.R.L. Clasa I

3.A. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE PROPRIETATE Publică a Statului Român, care fac parte DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DJ 301 Tânganu - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unitații administrativ - teritoriale Pantelimon, jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	S1	ILFOV	PANTELIMON	Statul Român prin administrator Regia Nationala a Padurilor - Romsilva		Pd			UP VI	UA 47 G	EXTRAVILAN	3.184
2	S2	ILFOV	PANTELIMON	Statul Român prin administrator Regia Nationala a Padurilor - Romsilva		Pd			UP VI	UA 61 A, UA 61B, UA 75A	EXTRAVILAN	13.487
TOTAL												16.671

EXPERT AUTORIZAT:

ing. OVIDIU COSMIN GLINȚĂ

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B-F Nr. 2414 GLINȚĂ OVIDIU-COSMIN

EXECUTANT:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1778 S.C. DANOVCAD S.R.L. Clasa I

ANEXA 5 LA HCJ ILFOV

LISTA CUPRINZÂND IMOBILELE - TERENURI - PROPRIETATE Privată, CARE NU MAI FAC OBIECTUL EXPROPRIERII PENTRU LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unităţii administrativ - teritoriale Cernica, jud. Ilfov proprietarii sau deţinătorii acestora

Nr. Crt.	Nr. Crt. în lista proprietarilor din 2024	Nr. parcela pe planul de situatie receptionat în 2024	Judeţ	U.A.T.	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziţia faţă de localitate (conform HCL)	Suprafaţa de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	7	CR12	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5.951	A	59695	59695	24	243/III/2	INTRAVILAN	218
2	8	CR13	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1.072	A	59694	59694	24	243/3/3	INTRAVILAN	275
3	60	CR67	ILFOV	CERNICA	STOIAN DUMITRU	4.685	A	57174	57174	27	255/IV/17	INTRAVILAN	623
4	108	CR115A	ILFOV	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA, VLAD IULIAN	15.580	Cc	56788	56788	27	255/II/3	INTRAVILAN	3
5	127	CR137	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	7.768	Cc	56794	56794	27	255/II/1	INTRAVILAN	184
6	177	CR189	ILFOV	CERNICA	COVASA ELENA DORINA	2.622	A	56849	56849	28	259/2,259/3	INTRAVILAN	42
7	178	CR190	ILFOV	CERNICA	ALEXANDRESCU GABRIEL	9.500	A	56848	56848	28	259/1	INTRAVILAN	458
8	190	CR202	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	4.650	Cc	56742	56742	27	255/I/14-15	INTRAVILAN	57
9	191	CR202a	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	4.650	Cc	56742	56742	27	255/I/14-15	INTRAVILAN	1
10	192	CR203	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUŢ, LOVIŞTEANU MARIA - MAGDALENA	3.000	A	56741	56741	27	255/I/13	INTRAVILAN	29
11	194	CR206	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUŢ, LOVIŞTEANU MARIA - MAGDALENA	3.000	A	56741	56741	27	255/II/13	INTRAVILAN	297
12	195	CR207	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	6.387	A	56743	56743	27	255/I/15	INTRAVILAN	878
13	213	CR225	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUŢ, LOVIŞTEANU MARIA - MAGDALENA	3.000	A	56741	56741	27	255/I/13	INTRAVILAN	79
14	241	CR255	ILFOV	CERNICA	BAHNA ELENA DANA	966	A	56718	56718	25	248/I/2	INTRAVILAN	312
15	243	CR257	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	612	Cc	56717	56717	25	248/I/3	INTRAVILAN	195
16	250	CR264	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	13.268	Hb	56709	56709	23	235	EXTRAVILAN	324
TOTAL													3.975

EXECUTANT:

S.C. DANOVCAD S.R.L.

Stratu Dana Iuliana
SC DANOVCAD SRL
27/01/2026 10:14:59 UTC+02
Locatie: ANCPI,D,B,2370

ANEXA 6 LA HCJILFOV ----

****

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

FILIALA BUCUREȘTI

RAPORT DE EVALUARE



pentru determinarea valorii imobilelor expropriate conform Legii nr.255/2010 actualizată, modificată și completată

"Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km"

UAT CERNICA, JUD. ILFOV

Proprietari: **CONFORM ANEXEI NR.1**

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

Evaluator ANEVAR: ing. Stratu Dana Iuliana

Datele, informatiile si continutul acestui raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al clientului CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

-IANUARIE 2026-

Nr.11

SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. BUCUREȘTI

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA Evaluator autorizat STRATU DANA IULIANA Legitimația Nr. 18010 Valabil 2026 Specializarea: EPI ANEVAR

****

SC DANOVCAD SRL

Evaluator: ing. Stratu Dana Iuliana

Către,

CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

Referitor : Servicii de evaluare pentru exproprierea suprafeţelor de teren necesare execuţiei lucrării "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km"

Conform prevederilor Legii nr.255/2010 necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local actualizată, modificată şi completată şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes naţional, judeţean şi local., am procedat la evaluarea terenurilor aflate pe raza UAT CERNICA, jud. Ilfov afectate de expropriere.

Sinteza evaluării prezintă succint datele de bază ale raportului care a fost întocmit avându-se în vedere expertizele întocmite şi actualizate de Camera Notarilor Publici Bucureşti, conform ANEXEI nr.2. Astfel, opinia evaluatorului este că astazi **22 IANUARIE 2026**, valoarea totală a despăgubirilor pentru terenurile **în suprafaţă totală de 234.869 mp.** ce vor fi expropriate pe raza UAT CERNICA, jud. Ilfov este de

4.498.958,56 LEI

Defalcarea pentru fiecare proprietate şi fiecare proprietar în parte se găseşte în ANEXA nr.1 a prezentului raport.

Raportul este în conformitate cu Standardele de Evaluare SEV 2025 şi anume: SEV 100 - IVS – Cadrul General, Standarde Generale (IVS 101, IVS 102, IVS 103, IVS 230), la care se adaugă Ghidul de Evaluare (GEV 630), dar reprezintă o deviere de la acestea, cu respectarea Legii nr.255/2010 actualizată, modificată şi completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local şi Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizarii unor obiective de interes naţional, judeţean şi local precum şi în conformitate cu decizile Curţii Constitutionale a României nr.380/26.05.2015 şi nr. 67/21.02.2017.

Evaluat de : ing. Stratu Dana Iuliana

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI • ANEVAR •

****

SOCIETATE COMERCIALĂ
2
DANOVCAD S.R.L.
J40/3826/2011
BUCUREŞTI

****

CUPRINSUL RAPORTULUI DE EVALUARE :

1. Evaluator.

2. Certificare.

3. Generalitati.

4. Scopul evaluării.

5. Curs valutar.

6. Premise şi ipoteze privind evaluarea imobilului.
   6.1 Definiţii.
   6.2 Dreptul evaluat
   6.3 Valoarea estimată.

7. Data evaluării.

8. Data inspecţiei.

9. Amploarea investigaţiei

10. Legislaţie.

11. Surse de informaţii

12. Clauza de confidenţialitate şi responsabilităţi faţă de terţi.

13. Descrierea proprietăţilor.
   13.1 Localizare

14. Ipoteze şi condiţii limitative.
   14.1 Limite şi restricţii privind utilizarea raportului
   14.2 Condiţii limitative
   14.3 Teren şi contaminări

15. Metodologia de evaluare.

16. Concluzii – opinia evaluatorului.

ANEXE

SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 CLUJ

CAMERA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimatia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI

****

****

1.Evaluator : ing. STRATU DANA IULIANA (telefon – 0722.463371)

- Evaluator de proprietati imobiliare.
- Legitimatie expert evaluator ANEVAR nr. 18010 (ANEXA 3).
- Angajată la SC DANOVCAD SRL.

2. Certificare

Prin prezenta, în limita cunoştinţelor şi informaţiilor puse la dispoziţie de autoritatea contractantă, certificăm că faptele prezentate în acest raport sunt adevarate şi corecte. De asemenea, certificăm că analizele, opiniile şi concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate şi condiţiile limitative specifice şi sunt analizele, opiniile şi concluziile noastre personale, neinfluenţate de nici un factor. În plus, certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea imobiliară care face subiectul prezentului raport de evaluare şi nici un interes sau influenţă legate de părţile implicate.

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul. Analizele şi opiniile noastre au fost bazate şi dezvoltate conform cerinţelor din standarde, recomandările şi metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR. Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale.

Amplasamentul lucrării a fost inspectat personal de catre evaluator, folosind informaţiile puse la dispoziţie de către firma care a întocmit planul cu amplasamentul lucrării conţinând coridorul de expropriere. Pozele amplasamentului se regăsesc în ANEXA nr.5. Aceasta este o estimare globală, urmând ca estimarile individuale să se facă pe baza documentaţiilor cadastrale puse la dispoziţie de către beneficiar, acolo unde va fi necesar. În elaborarea prezentului raport nu s-a acordat asistenţă semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR şi poate fi expertizat (la cerere) de către unul din membrii autorizaţi special în acest sens de către sus numita organizaţie. Evaluatorul a fost obligat să ţină seama de prevederile Legii nr.255/2010 actualizată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local şi Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul a îndelinit cerinţele programului de pregatire continuă al ANEVAR şi are asigurare profesională.

Lucrarea a fost redactata in 2 (trei) exemplare, din care 1 (unu) pentru beneficiar.

Evaluator ANEVAR: ing. Stratu Dana Iuliana

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALĂ
DANOVCAD
S.R.L.

****

****

3. Generalitati

Beneficiarul lucrarii :

CONSILIUL JUDEŢEAN ILFOV

Adresa: Str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6

Denumire proprietăţi imobiliare: terenuri proprietăţi private necesare executiei lucrarii "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km"

Destinatie proprietăţi: terenuri intravilane şi extravilane

4. Scopul evaluarii: îl constituie estimarea valorii speciale (valorii de despăgubire) a terenului necesar a fi expropriat conform legii 255/2010 actualizată pentru execuţia lucrării de utilitate publică "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km".

Estimarea valorii conform Legii nr.255/2010 actualizată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local din prezentul raport de evaluare este una globală, pentru toate proprietăţile aflate pe acest tronson (precizate în "Anexa nr.1"), urmând ca după realizarea documentaţiilor cadastrale individuale să se estimeze valori juste pentru fiecare proprietate în parte (dacă va fi cazul).

Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri,

Evaluarea pentru fiecare proprietate se va face în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini şi neafectată de un privilegiu, sarcină sau servitute.

Evaluatorul îşi asumă răspunderea pentru situaţia juridică a proprietăţilor, strict în baza documentelor primite până la data acestei evaluari şi a inspecţiei exterioare globale efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, acestea vor fi luate în considerare în cadrul altui raport.

5. Curs valutar la data 22.01.2026 :

Curs LEI / EURO: 5,0936

6. Premize si ipoteze privind evaluarea imobilului

Lucrarea de faţă se supune standardelor ANEVAR 2025 dar reprezintă o deviere de la acestea, cu respectarea Legii nr.255/2010 actualizată, modificată şi completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local şi Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizarii unor obiective de interes naţional, judeţean şi local precum şi în conformitate cu decizile Curţii Constitutionale a României nr.380/26.05.2015 şi nr. 67/21.02.2017.

Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil). Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă toate reglementările legale, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerinţe, valoarea de piaţă va fi afectată.

Ipotezele si condiţiile limitative sunt prezentate la sfârşitul prezentului raport de evaluare.

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil 2026
Specialitatea ER
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L.
J40/3828/2011
BUCUREŞTI

****

****

6.1 Definiţii

Tipul valorii este o precizare a ipotezelor fundamentale de estimare a unei valori. Acesta descrie ipotezele fundamentale pe care se va baza valoarea raportată. În funcţie de scopul evaluării tipul adecvat al valorii va fi diferit.

Având în vedere scopul pentru care s-a întocmit prezenta lucrare, valoarea estimată reprezintă o valoare specială (de despăgubire), stabilită la momentul efectuării lucrării şi în condiţiile Legii nr.255/2010 actualizată actualizată, modificată şi completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local şi Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local..

Valoarea de piaţă este preţul estimat de tranzacţionare a unui activ fără a se include costurile vânzătorului sau costurile cumpărătorului şi fără a se face o corecţie pentru orice taxe plătibile de oricare parte ca efect direct al tranzacţiei.

Valoarea de piaţă reprezintă suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare in cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere.

"Valoarea specială" este o sumă de bani care reflectă caracteristicile particulare ale unui activ, care au valoare numai pentru un cumpărător special.

"Valoarea specială" poate apărea când un activ are caracteristici care îl fac mai atractiv pentru un anumit cumpărător, decât pentru alţi cumpărători de pe piaţă. Aceste caracteristici pot fi caracteristicile fizice, geografice, economice sau juridice ale unui activ.

Valoarea de piaţă cere eliminarea oricărui element al valorii speciale, deoarece la orice moment dat se presupune ca există un cumpărător hotărât şi nu un anumit cumpărător hotărât.

Cumpărătorul special este un anumit cumpărător pentru care un anumit activ are valoare specială, datorată avantajelor rezultate din proprietatea asupra acestuia, care nu ar fi disponibile altor cumpărători de pe piaţă.

Valoarea speciala ar putea fi asociată cu elemente ale valorii de exploatare continuă, şi cu valoarea de investiţie, subiectivă sau de expropriere(despăgubire). Conform legislaţiei actuale despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului şi din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptăţite.

Valoarea specială ar putea fi asociată cu elemente ale valorii de exploatare continuă, şi cu valoarea de investiţie, subiectivă sau de expropriere(despăgubire).

Legea nr.33/1994 art. 26, alin.2 prevede ca „ La calcularea cuantumului despăgubirilor experţii, precum şi instanţele vor ţine seama de preţul cu care se vând, în mod obişnuit, imobile de acelaşi fel în unitatea administrativ-teritorială, la data întocmirii raportului de expertiză, precum şi de daunele aduse proprietarului sau, dupa caz, altor persoane îndreptăţite.

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L. J40/3828/...

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

****

luând în considerare şi dovezile prezentate de aceştia".

6.2 Dreptul evaluat

Dreptul evaluat este dreptul de proprietate asupra terenului şi al construcţiilor. Conform art.44 alin. 2 din Constituţie „ Proprietatea privată este garantată şi ocrotită în mod egal de lege indiferent de titular. Nimeni nu poate fi expropriat decat pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu o dreaptă şi prealabilă despăgubire".

Evaluarea pentru fiecare proprietate se va face în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini şi neafectată de un privilegiu, sarcină sau servitute.

Evaluatorul îşi asumă răspunderea pentru situaţia juridică şi tehnică a proprietăţilor, strict în baza documentelor primite pana la data acestei evaluări şi a inspecţiei extrioare efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate în considerare în cadrul altui raport.

6.3 Valoarea estimată

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a valorii juste de despăgubire conform Grilei Notariale 2026 pentru imobilele supuse exproprierii.

Pentru estimarea valorii juste de despăgubire, evaluatorul va avea în vedere şi se va raporta la "Studiu de piaţă pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în municipiul Bucureşti şi judeţele Ilfov, Călăraşi, Giurgiu, Ialomiţa şi Teleorman", efectuate de Camera Notarilor Publici Bucureşti pentru anul 2026, aşa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7).

Legea nr. 255/2010 din 14/12/2010 actualizată, modificată şi completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.

"Art. 5.

(1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 şi 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligaţia de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorităţii administraţiei publice locale sau judeţene, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes naţional, judeţean şi local, pe baza documentaţiei tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanţare, precum şi declanşarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor aşa cum rezultă din evidenţele Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară sau ale unităţilor administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici şi termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziţia proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoştinţa publică prin afişarea la sediul consiliului local respectiv, prin afişare pe pagina proprie de internet a expropriatorului şi va fi comunicat spre avizare şi recepţie Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autorităţile administraţiei publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităţilor. Actualizarea

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L. J40/3828/[illegible] BUCUREŞTI

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA Evaluator autorizat DANA IULIANA Legitimaţia Nr. 18010 Valabil 2026 Specializarea: EPI ANEVAR

****

planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanţată şi de către expropriator.

Norma metodologica de aplicare a Legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local:

"Art. 8. - (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare, membru al Asociatiei Naţionale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare."

Legislaţia specifică prin Art. 26 din Legea 33/1994 defineşte :

«Valoarea de despăgubire» ca fiind: «valoarea reală a imobilului şi din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptăţite»

7. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat analizele şi calculele efectuate pe baza lucrării "Studiu de piaţă pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în municipiul Bucureşti şi judeţele Ilfov, Călăraşi, Giurgiu, Ialomiţa şi Teleorman", efectuate de Camera Notarilor Publici Bucureşti pentru anul 2026, aşa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7).

Data evaluării este 22 ianuarie 2026

8. Data inspecţiei

Inspecţia vizuală exterioară a proprietăţilor a fost realizată în ianuarie 2026 de catre ing. Stratu Dana Iuliana. Inspecţia s-a efectuat global, la exterior, pentru proprietăţile situate în zonă, afectate de expropriere.

Cu acest prilej nu s-au realizat investigaţii privind eventuale contaminari ale terenului sau amplasamentelor învecinate, sau studii geotehnice.

Responsabilitatea pentru informaţiile despre suprafaţa amplasamentului cade în sarcina celui care a întocmit documentaţia tehnică pusă la dispoziţie de beneficiar.

9. Amploarea investigatiei

Raportul de evaluare s-a realizat dupa inspecţia în teren globală a obiectivului, pe baza documentelor puse la dispoziţie de beneficiar şi planurile topo-cadastrale, evaluatorul incluzând în aceasta toate elementele ce conduc la estimarea valorii de piaţă a obiectivului, neomiţând deliberat informaţii care dupa cunoştinţa sa sunt certe.

Responsabilitatea pentru informaţiile despre suprafaţa terenurilor afectate de expropriere cade în sarcina celui care a întocmit planul topo-cadastral care conţine coridorul de expropriere. Responsabilitatea pentru confirmarea caracteristicilor şi stării terenului este a evaluatorului. Nu există date şi informaţii speciale privind starea solului. Nu există informaţii speciale privitoare la identificarea riscurilor de mediu înconjurător. Natura, specificaţiile şi adecvarea serviciilor nu au rezultat de pe piaţa imobiliară din zonă, deoarece am fost obligaţi potrivit legislaţiei speciale să ne raportăm la "Studiu de piaţă pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în municipiul Bucureşti şi judeţele Ilfov, Călăraşi, Giurgiu, Ialomiţa şi

SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2001 BUCUREŞTI

****

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

Teleorman", efectuate de Camera Notarilor Publici Bucureşti pentru anul 2026, aşa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7). (Anexa 2).

10. Legislaţie

Elaborarea prezentului raport se face respectând legislaţia în vigoare:
LEGEA Nr. 33 din 27 mai 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, Legea nr. 255/2010 din 14/12/2010 actualizată, modificată şi completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.
Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional.
Deciziile Curţii Constitutionale a României nr.380/26.05.2015 şi nr. 67/21.02.2017

11. Surse de informaţii

Grila Notarială cu valori orientative aferentă anului 2026, pentru respectarea Legii 255/2010 actualizată, modificată şi completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.

Informaţii privind situaţia juridică a proprietăţii, puse la dispoziţie de către executantul lucrării: plan de amplasament şi delimitare al coridorului de expropriere şi lista imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km"

12. Clauza de confidenţialitate şi responsabilităţi faţă de terţi

Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat de către beneficiar decât în scopul declarat, folosirea în alt scop se poate face numai cu acordul evaluatorului.

Distribuirea sau publicarea totală sau parţială a acestui raport de evaluare de către terţi se poate face numai cu acordul scris al evaluatorului care a întocmit raportul şi al beneficiarului.

În conformitate cu uzanţele din România, valoarea estimată de evaluator este valabilă la data prezentată în raport, iar opinia acestuia trebuie analizată în contextul general în care are loc operaţiunea de evaluare. Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza documentelor/documentaţiei pusa la dispoziţie de beneficiar şi de SC DANOVCAD SRL.

13. Descrierea proprietăţilor

Terenurile respective nu sunt afectate deocamdată de lucrările de utilitate publică "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km", dar unele dintre ele sunt afectate de lucrarile efectuate de CNAIR SA.

Suprafeţele de teren ce fac obiectul evaluării au numerele de carte funciară şi cadastral prevăzute în tabel şi se află situate pe teritoriul administrativ UAT CERNICA, jud. Ilfov. Suprafeţele au forma neregulata, dictate de traseul drumului. Relieful este de şes. Terenurile fac parte din categoria de folosinţă curţi construcţii, arabil, pasune, ape statatoare.

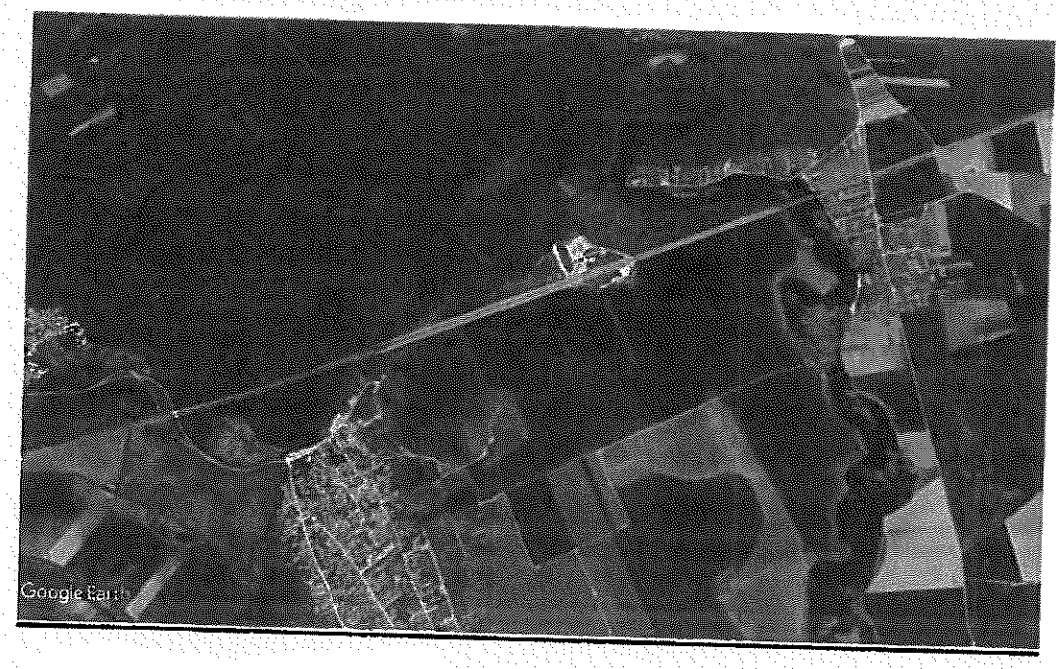
13.1. Localizare

Suprafeţele de teren ce fac obiectul evaluării se găsesc pe raza UAT CERNICA,

SOCIETATEA COMERCIALA DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2014 BUCUREŞTI

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA Evaluator autorizat DANA IULIANA Legitimaţia Nr. 28010 Valabil 2026 Specializarea: EPI ANEVAR

localitatea Tânganu, jud. Ilfov, conform planurilor de amplasament ce conţin coridorul de expropriere puse la dispoziţie de SC DANOVCAD SRL.



14. Ipoteze şi condiţii limitative

14.1. Limite şi restricţii privind utilizarea raportului

Evaluatorul nu işi asumă responsabilitatea pentru factorii economici şi fizici care pot apărea ulterior evaluării şi pot influenţa opiniile şi rezultatele din această lucrare.

Se presupune în cadrul raportului, că terenurile evaluate se conformează tuturor reglementărilor şi restricţiior de zonare, utilizare şi urbanism, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă şi luată în considerare în prezentul raport. Dacă ulterior se constată modificări, acestea vor fi luate în calcul la evaluările individuale (acolo unde va fi cazul).

Nu a fost verificată autenticitatea documentelor prezentate şi nu s-au făcut investigaţii privind statutul juridic al proprietăţii în cauză.

Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe baza datele cuese din teren şi a planului topo-cadatsral. Prezenta evaluare este o estimare conform Legii 255/2010 actualizată şi modificată a preţurilor imobilelor afectate de expropriere pentru utilitate publică.

Evaluarea se face în ipoteza strictă că dreptul real de proprietate este valabil şi tranzacţionabil, că proprietăţile sunt libere de sarcini.

Această evaluare globală s-a efectuat fără prezentarea tuturor actelor de proprietate.

Conform Legii 233/2018, "Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafaţă şi sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeţei expropriate, prin modificarea şi completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.", acolo unde se impune acest lucru.

DANOVCAD S.R.L.

DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI

****

Suprafeţele utilizate în estimarea valorilor pentru terenuri sunt cele măsurate şi primite de la beneficiar şi ataşate la prezentul raport.

Evaluatorul îşi asumă răspunderea pentru situaţia juridică şi tehnică a proprietăţilor, strict în baza documentelor primite până la data acestei evaluari şi a inspecţiei exterioare efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, acestea vor fi luate în considerare în cadrul altui raport.

14.2. Condiţii limitative

Acest raport a fost realizat pe baza următoarelor condiţii limitative:

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general (prima jumătate a anului 2026), în care are loc operaţiunea de evaluare. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informaţiilor valabile şi cunoscute de acesta la data evaluării.

Evaluatorul presupune că aprecierile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare sunt rezonabile şi pertinente în contextul imobiliar, a legislaţiei privind exproprierile pentru cauză de utilitate publică şi a standardelor de evaluare impuse la data evaluării.

Legea exproprierii nr.255/2010 actualizată, prin art. 26, precizează clar că evaluarea se face avându-se în vedere grila Notarilor Publici. Pentru acest motiv, evaluarea se face fără descrierea componentei non-imobiliare, dată de disconfortul creat de expropriere, cadrul legal nepermiţând o estimare a acestui disconfort.

Evaluatorul alege să utilizeze valoarea justă, concept mai larg decat valoarea de piaţă, pentru a respecta legea 255/2010 actualizată şi Decizile Curţii Constitutionale a României nr.380/26.05.2015 şi nr. 67/21.02.2017.

14.3. Teren şi contaminări

Evaluatorul nu a realizat investigaţii sau teste şi nu au fost puse la dispoziţie date privind poluarea sau contaminarea terenului şi a apei freatice.- Acest raport nu este elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport tehnic detaliat al proprietăţii, astfel de informaţii depăşind sfera raportului şi calificarea evaluatorului.

15. Metodologia de evaluare

Evaluarea se realizează in vederea expropierii, astfel ca evaluatorul ţine cont de valorile precizate in "Studiu de piaţă pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în municipiul Bucureşti şi judeţele Ilfov, Călăraşi, Giurgiu, Ialomiţa şi Teleorman", efectuate de Camera Notarilor Publici Bucureşti pentru anul 2022 aşa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7) (Anexa 2).

Pentru respectarea Legii 255/2010 s-a avut în vedere:

- Normă metodologică de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local:
- "Art. 8. - (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare, membru al asociaţiei naţionale a evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la

****

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI din ROMÂNIA
Evaluator autorizat
DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L.

****

expertizele întocmite şt actualizate de Camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

Evaluatorul se raportează la "Studiu de piaţă pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în municipiul Bucureşti şi judeţele Ilfov, Călăraşi, Giurgiu, Ialomiţa şi Teleorman", efectuat de Camera Notarilor Publici Bucureşti pentru anul 2026, aşa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7) (Anexa 2) estimând astfel valorile, utilizând expertizele întocmite pentru camerele notarilor si anume zonările din acelaşi "Studiu de piaţă pentru anul 2026 privind valorile minime imobiliare în municipiul Bucureşti şi judeţele Ilfov, Călăraşi, Giurgiu, Ialomiţa şi Teleorman", efectuate de Camera Notarilor Publici Bucureşti pentru anul 2022, aşa cum cere Legea 255/2010 actualizată art. 11 alin (7) (Anexa 2).

Valorile de despăgubire estimate pentru proprietăţile imobiliare, situate pe teritoriul administrativ al UAT CERNICA, localitatea Tânganu, jud. Ilfov ce urmeaza a fi expropriate sunt prezentate în ANEXA 1.

Valoare teren curţi construcţii intravilan / mp. = 5,8 – 17,9 euro
Valoare teren arabil intravilan / mp. = 3,15 - 11,46 euro
Valoare teren păşune extravilan pe / mp. = 1,704 euro
Valorile pentru terenurile intravilane se regăsesc în Anexa 100 din Grila notarilor publici la care s-au adăugat coeficienţii de corecţie conform pg.256-257 din aceeaşi Grilă pentru amplasare şi lipsă utilităţi.

16. CONCLUZII

Valoarea de despăgubire estimată la data de 22.01.2026, pentru terenurile expropriate cu o suprafaţă totală de 234.869 mp. este de 4.498.958,56 lei, la cursul BNR din data evaluării (1 EUR = 5,0936 lei).

Obs. În elaborarea prezentului raport de evaluare prevazut la art.11 alin. 7 din Legea 255/2010 actualizată, modificată şi completată privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local evaluatorul a fost obligat, conform art.8, alin.1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, să se raporteze la expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici, potrivit Codului fiscal 2015, cu modificările şi completările ulterioare.

Evaluator ANEVAR :ing. Stratu Dana Iuliana

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimaţia Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

****

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L. J40/3828/2011 BUCUREŞTI

Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. General H.M. Berthelot nr.42A, Sector 1, Bucuresti, cod: 010169, tel: 021-311-7281, 021-311-7290

STUDIU DE PIATA
pentru anul 2026
privind valorile minime imobiliare



Judetul ILFOV

STRATU
Nr. 18010
Valabil 2026
Specialitatea: EPI
ANEVAR
DANOVCAD S.R.L.
BUCUREST

- 2026 -

5. AMPLASAREA TERENURILOR

Amplasarea terenurilor intravilane a fost clasificată pe 4 zone, respectiv (A), (B), (C), (D) în localităţile în care există Hotărâri ale Consiliilor Locale privind zonarea fiscală, iar în localităţile în care nu există o departajare pe criterii fiscale, amplasamentul în cadrul zonei a fost clasificat astfel:

- Zona centrală – de-a lungul DN sau DJ, paralel cu aceasta;
- Zona mediană – paralel cu zona centrala, dar in planul II;
- Zona periferică – la 100 ml de limita localitatii;
- Zona din afara localitatii.

Zonarea localităţilor:

Conform Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.)	Conform zonării geografice
Zona (A)	Zona centrală
Zona (B)	Zona mediană
Zona (C)	Zona periferică
Zona (D)	În afara localităţii

Evaluarea terenurilor aferente constructiei, a avut la baza metodologia recomandata de Corpul Expertilor Tehnici din Romania, publicata in buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006, ce are la baza urmatoarele acte normative: HGR nr. 834/1991; 500/1994; 403/2000; Ordin MLPAT nr. 1/C/311/1992, Norme M.F. nr. 2665/1992, HCGMB nr. 211/2006, Legea nr. 69/1993, luându-se in considerare dotarile edilitare si situarea localitatilor in cadrul judetului, respectiv zonarea stabilita pentru localitati.

Valorile orientative ale terenurilor au fost calculate în ipoteza existentei principalelor utilitati: energie electrica, apa-canal, gaz metan.

În cazuri diferite de situatia de mai sus, se aplică corecţii doar pentru terenurile situate în localitate.

Pentru terenurile din afara localitatilor si terenurile extravilane, *NU se aplica aceste corectii.*

6. CORECŢII APLICATE VALORILOR MINIME ALE TERENURILOR INTRAVILANE, ÎN SITUAŢII DIFERITE FAŢĂ DE CELE PREVĂZUTE ÎN GHID:

Terenurile din intravilan reprezintă acea grupă, care cuprinde terenurile situate în interiorul limitelor localităţii, pe care sunt amplasate clădiri, construcţii şi amenajări, dar şi terenuri agricole sau forestiere aferente.

În astfel de situaţii, se vor aplica următoarele corecţii:

a) Corecţii pentru categoria de folosinţă:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecţie
a.1	Teren intravilan: - curţi-construcţii (CC), - construcţii (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pt. terenurile ocupate de construcţii: (V_{TOC})
a.2	Teren cu destinaţia alei de acces, drumuri, căi de comunicaţii, platforme	0,7 x (V_{TOC})
a.3	Arabil	0,85 x (V_{TOC})
a.4	Vii, livezi, etc.	1,1 x 0,8 x (V_{TOC})
a.5	Păşuni, fâneţe	0,8 x 0,8 x (V_{TOC})
a.6	Terenuri cu vegetaţie forestieră	vezi tabel pag.457

NOTĂ: Pentru **terenurile trecute din EXTRAVILAN în INTRAVILAN în ultimii 3 ani,** se aplică o corecţie suplimentară de **0,8** x **[valoarea terenului intravilan]** al zonei periferice din care face parte.

NOTĂ :

- Valoarea terenurilor va fi diferita, în funcţie de încadrarea ca teren construit (TOC) sau teren liber (TL).
- prin ***teren liber*** se înţelege suprafaţa de teren pe care nu există nici o construcţie definitiva;
- prin ***teren ocupat de construcţie*** se înţelege întreaga suprafaţă de teren, împrejmuita sau nu, pe care există o construcţie definitiva.

În cazul lipsei utilităţilor edilitare, sau a existenţei unor factori cu influenţă pozitivă asupra valorii, se vor aplica corecţiile de mai jos:

b) Corecţii pentru utilităţi şi alte criterii:

b.1. Coeficienţi de corecţie pentru lipsa REŢELEI DE APĂ / CANALIZARE

(Pondere: 60% apă / 40% canalizare)	Distanţa până la reţeaua publică				
Valoare teren conform grilă	La gard	< 100 m	100 - 200 m	200 - 500 m	> 500 m
< 100.000 EUR	0,980	0,930	0,900	0,820	0,800
100.000 ... 500.000 EUR	0,990	0,980	0,950	0,930	0,850
500.001 ...1.000.000 EUR	0,995	0,990	0,975	0,960	0,920
1.000.001 ... 5.000.000 EUR	0,999	0,998	0,995	0,990	0,980
> 5.000.000 EUR	1,000	1,000	1,000	0,990	0,980

Obs: Pentru determinarea valorii ponderate a corecţiilor, se vor folosi exemplele de mai jos. Presupunând că valoarea terenului liber, conform încadrării din grilă este sub 100.000 EUR, avem:

- **Lipsă reţea canalizare** (disponibilă la gard), iar reţeaua de apă este în incintă, vom calcula noul coeficient de corecţie, astfel:
  C = 0,6 + 0,98 x 0,4 = 0,992
- **Lipsă reţea apă** (disponibilă la 80 m de gard), dar reţeaua de canalizare se află în incintă. Vom recalcula corecţia, astfel:
  C = 0,4 + 0,93 x 0,6 = 0,958

b.2. Coeficienţi de corecţie pentru lipsa REŢELEI DE GAZE

	Distanţa până la reţeaua publică				
Valoare teren conform grilă	La gard	< 100 m	100-200 m	200-500 m	> 500 m
< 100.000 EUR	0,970	0,920	0,880	0,820	0,800
100.000 ... 500.000 EUR	0,990	0,970	0,940	0,920	0,850
500.001 ...1.000.000 EUR	0,995	0,980	0,965	0,955	0,920
1.000.001 ... 5.000.000 EUR	0,999	0,995	0,990	0,989	0,982
> 5.000.000 EUR	1,000	1,000	1,000	0,990	0,980

NOTĂ: **Corecţiile de mai sus se aplică numai în situaţia existenţei unui document oficial** care să ateste distanţa faţă de reţelele publice.

NOTĂ: Corecţiile pentru lipsa reţelelor de utilităţi NU SE APLICĂ TERENURILOR ARABILE DIN EXTRAVILAN, dar se aplică celor arabile din intravilan.

b.3. Coeficienţi de corecţie pentru lipsa REŢELEI DE ELECTRICITATE

Valoare teren conform grilă	Distanţa până la reţeaua publică				
	La gard	< 100 m	100-200 m	200-500 m	> 500 m
< 100.000 EUR	0,990	0,930	0,900	0,840	0,800
100.000 ... 500.000 EUR	0,992	0,980	0,960	0,940	0,900
500.001 ...1.000.000 EUR	0,996	0,990	0,980	0,970	0,920
1.000.001 ... 5.000.000 EUR	0,999	0,997	0,994	0,990	0,980
> 5.000.000 EUR	1,000	1,000	1,000	0,995	0,990

NOTĂ: Corecţiile de mai sus se aplică numai în situaţia existenţei unui document oficial, care să ateste distanţa faţă de reţelele publice.

NOTĂ: Corecţiile pentru lipsa reţelelor de utilităţi NU SE APLICĂ TERENURILOR ARABILE DIN EXTRAVILAN, DAR **SE APLICĂ CELOR ARABILE DIN INTRAVILAN**.

Nr. Crt.	Tipul corecţiei	Corecţie
b.4	**Lipsă acces la drum public** modernizat. (Nu se aplică dacă există un plan urbanistic în vigoare, ce prevede realizarea unui drum de acces.)	0,85
b.5	Existenţa pe teren a unei **reţele aeriene de energie electrică.**	0,60
b.6	Existenţa pe amplasament a unei **magistrale de gaze.**	0,60
b.7	Amplasare în **vecinătatea lacurilor** (învecinat, sau până la max.50 m, dovedit cu documentaţia cadastrală).	1,20
b.8	Amplasare în **vecinătatea pădurilor** (învecinat, sau până la max.50 m, dovedit cu documentaţia cadastrală).	1,15
b.9	Restricţii de construire pentru **zone cu regim urbanistic special** prevăzute în cadrul documentaţiilor de urbanism în vigoare (zonele de protecţie pentru: infrastructuri, obiective militare, obiective sanitare, etc.); Se aplică numai dacă restricţia de construire afectează peste 50% din suprafaţa terenului.	0,70
b.10	Zonă monumente cu valoare istorică cf. listă C.N.M.I. / 1993 :	

Suprafaţa terenului			
< 1.000 mp	[1.000 ÷ 5.000] mp	[5.001 ÷ 10.000] mp	> 1 ha
0,85	0,95	0,98	0,99

b.11	Teren din categoria **spaţiilor verzi** şi prevăzut în documentaţiile de urbanism în vigoare. (Nu se aplică în cazul în cazul în care terenul se află în proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, cf.art.18 alin.(9) Legea 24/2004.)	0,60

c) Corecţii pentru formă / proporţii şi orientare:

Nr. Crt.	Tipul corecţiei	Corecţie
c.1	Teren colţ la două străzi	1,05
c.2	Raportul laturilor foarte favorabil (1/1; 1/2; 1/3)	1,05
c.3	Raportul laturilor favorabil (1/4; 1/5)	1,00
c.4	Raportul laturilor nefavorabil (sub 1/5)	0,95
c.5	Front la calea publică sub 10 m	0,95
c.6	Forme neregulate / greu de organizat	0,95
c.7	Orientare favorabila	1,03



ANEXA 100 - Localitatea: Tanganu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2026
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*326*	*40*	*312*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1990÷2010	*Anexa:*	*296*	*37*	*283*	*35*	*258*	*32*	*245*	*30*	*193*	*24*
1978÷1989	*Anexa:*	*269*	*33*	*257*	*32*	*234*	*29*	*222*	*27*	*175*	*22*
1967÷1977	*Anexa:*	*247*	*31*	*236*	*29*	*214*	*27*	*204*	*25*	*161*	*20*
Inainte de anul 1967	*Anexa:*	*202*	*25*	*194*	*24*	*176*	*22*	*167*	*21*	*132*	*16*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*310*	*38*	*297*	*37*	*270*	*33*	*256*	*32*	*202*	*25*
1990÷2010	*Anexa:*	*281*	*35*	*269*	*33*	*245*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
1978÷1989	*Anexa:*	*255*	*32*	*244*	*30*	*222*	*27*	*211*	*26*	*167*	*21*
1967÷1977	*Anexa:*	*234*	*29*	*224*	*28*	*204*	*25*	*194*	*24*	*153*	*19*
Inainte de anul 1967	*Anexa:*	*192*	*24*	*184*	*23*	*167*	*21*	*159*	*20*	*125*	*16*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*279*	*35*	*267*	*33*	*243*	*30*	*230*	*29*	*182*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*253*	*31*	*242*	*30*	*220*	*27*	*209*	*26*	*165*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*230*	*28*	*220*	*27*	*200*	*25*	*190*	*23*	*150*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*211*	*26*	*202*	*25*	*183*	*23*	*174*	*22*	*138*	*17*
Inainte de anul 1967	*Anexa:*	*173*	*21*	*166*	*20*	*150*	*19*	*143*	*18*	*113*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*253*	*31*	*242*	*30*	*220*	*27*	*209*	*26*	*165*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*230*	*28*	*220*	*27*	*200*	*25*	*190*	*23*	*150*	*19*
1978÷1989	*Anexa:*	*209*	*26*	*200*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
1967÷1977	*Anexa:*	*191*	*24*	*183*	*23*	*166*	*21*	*158*	*20*	*125*	*15*
Inainte de anul 1967	*Anexa:*	*157*	*19*	*150*	*19*	*137*	*17*	*130*	*16*	*102*	*13*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*131*	*16*	*125*	*15*	*114*	*14*	*108*	*13*	*85*	*11*
1990÷2010	*Anexa:*	*118*	*15*	*113*	*14*	*103*	*13*	*98*	*12*	*77*	*10*
1978÷1989	*Anexa:*	*108*	*13*	*103*	*13*	*93*	*12*	*89*	*11*	*70*	*9*
1967÷1977	*Anexa:*	*99*	*12*	*94*	*12*	*86*	*11*	*82*	*10*	*64*	*8*
Inainte de anul 1967	*Anexa:*	*81*	*10*	*77*	*10*	*70*	*9*	*67*	*8*	*53*	

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA	25,5	17,9
	Zona MEDIANA	17,8	12,5
	Zona PERIFERICA	8,3	5,8
	In AFARA localitatii	5,5	3,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

CAMERA EXPERTILOR TECHNICI DANOVCAD S.R.L. Nr. J40/3828/2014 RUBRICA
CAMERA EXPERTILOR AUTOMOBILELOR STATU DANA IULIANA Nr. 18010 Valabil 2026 Specializarea: EPI ANEVAR

CUPRINS

1. Corecţii suplimentare aplicate în situaţii diferite faţă de cele prezentate în ghid 394

2. Valori pentru diferite tipuri de construcţii 394

3. Opisul anexelor 395

4. Opisul străzilor și planșelor cu hărți 396

5. Evaluarea imobilelor pe baza criteriilor din Anexa la Legea nr.165/2013, modificată și completată prin O.U.G. nr.38/08.08.2025 396

6. Anexe 397

SOCIETATEA COMERCIALĂ DANOVCAD S.R.L. J40/3820/ CLUJ-NAPOCA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

1. CORECŢII SUPLIMENTARE APLICATE VALORILOR, IN SITUATII DIFERITE DE CELE PREVĂZUTE ÎN GHID

În cazul unor abateri de la categoriile de finisaje şi stare tehnică prezentate în ghid se aplică urmatoarele corecţii :

Nr. crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1	Lipsa unui tip de instalatii (electrice / apa-canal/ gaze/ incalz.)	0,974
2	Lipsa tuturor instalatiilor	0,90
3	Încălzire cu sobe cu lemne	0,98
4	Lipsa finisajelor	0,75
5	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
6	Finisaje inferioare	0,90
7	Finisaje superioare	1,15
8	Incadrare in clădire cu risc seismic ridicat	0,70
9	Stare tehnică foarte bună	1,10
10	Stare tehnică satisfăcătoare	0,95
11	Spaţii situate la demisol / subsol	0,70
12	Spaţii situate la mansardă	0,75
13	Clădiri reabilitate termic	1,05

Notă : În cazul constatării mai multor tipuri de corecţii, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulţirea cu seria de indici corespunzători corecţiilor de mai sus, astfel:

Valoarea corectată = Valoarea de bază x k_1 x k_2 x ... x k_n

2. VALORI PENTRU DIFERITE TIPURI DE CONSTRUCŢII

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1	Parcari Subterane	Tabel pag.252-254
2	Parcari Supraterane	
3	Garaj suprateran	390
4	Boxa/pivnita	195
5	Piscine/bazin de inot	705
6	Terase amenajate	185
7	Foisoare din lemn	155

Notă : 1) calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp)

2) Pentru determinarea Ariei desfasurate (Ad) sau a Suprafetei construite desfasurate (Scd) a cladirii, se poate utiliza coeficientul de transformare obtinut prin raportarea Suprafetei construite a parterului (Sc) la suprafata utila (Su) sau la suprafata totala (Stot) a acestuia si inmultirea acestui coeficient cu suprafetele utile (Su) sau totale) ale celorlalte niveluri si insumarea rezultatelor obtinute pentru fiecare nivel al cladirii.

Ex.: $Sc_{etaj} = Su_{etaj} \times c$ sau $Sc_{etaj} = S\,tot_{etaj} \times c$, unde:

$c = Sc_{parter} / Su_{parter}$ sau $c = Sc_{parter} / S\,tot_{parter}$, iar in final:

$Ad = Scd = Sc_{parter} + Sc_{etaj}$

CLASIFICAREA TERENURILOR

Terenurile sunt clasificate conform art.2 din Legea nr.18/1991, în funcţie de destinaţie, în cinci mari categorii, denumite şi grupe de destinaţie, astfel:

- ***Grupa 1 - Terenuri cu destinaţie agricolă (extravilane)***

Corecţii:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecţie
1	ARABIL	Valori prevăzute la pag.: 446 - 447
2	Curti-constructii	1,5 x valoarea terenului arabil
3	Vii sau Livezi	1,1 x valoarea terenului arabil
4	Păşuni, Fâneţe	0,8 x valoarea terenului arabil
5	Terenuri cu vegetaţie forestieră	vezi tabelul din Ghid - pag.451
6	Amenajări piscicole	1,4 x valoarea terenului arabil
7	Drumuri tehnologice şi de exploatare agricolă	0,7 x valoarea terenului arabil
8	Terenuri neproductive	0,5 x valoarea terenului arabil

- ***Grupa 2 - Terenuri cu destinaţie forestieră***

- ***Grupa 3 - Terenuri din intravilan*** - grupă care cuprinde acele terenuri situate în interiorul limitelor localităţii, pe care sunt amplasate clădiri, construcţii şi amenajări, dar şi terenuri agricole sau forestiere aferente. (Corecţiile pentru această categorie de terenuri sunt prezentate la pag.255-257).

NOTĂ: Pentru **terenurile trecute din EXTRAVILAN în INTRAVILAN în ultimii 3 ani,** se aplică o corecţie suplimentară de **0,8 x [valoarea terenului intravilan]** al zonei periferice din care face parte.

- ***Grupa 4 - Terenuri aflate permanent sub ape***:
  - albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x (V_{TOC})
  - cuvele lacurilor: 0,4 x (V_{TOC})

- ***Grupa 5 - Terenuri cu destinaţie specială***, folosite pentru:
  - transporturi
  - construcţii hidrotehnice, termice
  - construcţii şi instalaţii telecomunicaţii
  - construcţii pentru exploatări
  - construcţii destinate apărării
  - monumente ale naturii
  - ansambluri şi situri arheologice şi istorice

} Se aplică 0,5 x Valoarea prevăzută în Ghid pentru teren ocupat de construcţii (V_{TOC})

Notă:

- V_{TOC} reprezintă valoarea terenului ocupat de constructii, situat în afara localităţii de care aparţine. (a se vedea Pag.260-389).
- prin ***teren liber*** (TL) se înţelege suprafaţa de teren pe care nu există nici o construcţie definitivă;
- prin ***teren ocupat de construcţie*** (T_{OC}) se înţelege întreaga suprafaţă de teren, împrejmuita sau nu, pe care există o construcţie definitiva.

ANEXA 1

TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2026 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

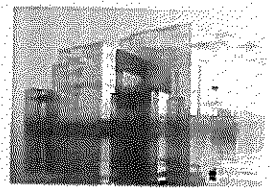
NOTA:

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	TEREN ARABIL Plan I	TEREN ARABIL Plan II
ORASE		
BRAGADIRU	26.600	18.600
BUFTEA	23.800	16.700
CHITILA	29.500	20.700
MAGURELE	44.200	30.900
OTOPENI	27.800	19.500
PANTELIMON	44.200	30.900
POPESTI LEORDENI	17.200	12.000
VOLUNTARI	57.900	40.500
COMUNE		
1 DECEMBRIE	24.600	17.200
AFUMATI	15.900	11.100
BALOTESTI	31.600	22.100
BERCENI	24.600	17.200
BRANESTI	20.300	14.200
CERNICA	24.600	17.200
CHIAJNA	28.500	20.000
CIOLPANI	25.800	18.100
CIOROGARLA	30.400	21.300
CLINCENI	15.900	11.100
COPACENI	15.900	11.100
CORBEANCA	25.800	18.100
CORBEANCA - Paradisul Verde	25.800	18.100
CORNETU	23.200	16.200
DARASTI	15.900	11.100
DASCALU	23.200	16.200
DOBROESTI	10.100	7.100
DOMNESTI	28.500	20.000
DRAGOMIRESTI - VALE	23.700	16.600
GANEASA	15.100	10.600
GLINA	22.200	15.500
GRADISTEA	15.100	10.600
GRUIU	25.800	18.100
JILAVA	26.300	18.400
MOARA VLASIEI	20.200	14.100
MOGOSOAIA	31.600	22.100
NUCI	13.900	9.700
PERIS	16.900	11.800
PETRACHIOAIA	11.200	7.800
SNAGOV	54.800	38.400
STEFANESTII DE JOS	26.700	18.700
STEFANESTII DE SUS	26.700	18.700
TANCABESTI	33.000	23.100
TUNARI	26.700	18.700
VIDRA	23.700	16.600
SATE		
Alunisu	13.500	9.500
Balaceanca	13.500	9.500
Balta Neagra	13.500	9.500
Balteni	3.500	2.500
Buciumeni	13.500	9.500
Buda	13.500	9.500
Burias	3.200	2.200
Caciulati	8.400	5.900
Caldararu	10.300	7.200
Catelu	21.300	15.000
Ciofliceni	19.900	14.000

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ANEXA 9.1 - GRUPA I de localitati

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2026 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPATII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE								SPATII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011+prezent	452	565	593	-	607	-	-	-	326	408	428	-	439	-	-	-
1990+2010	388	485	509	-	521	-	-	-	280	350	368	-	376	-	-	-
1978+1989	350	437	459	-	470	-	-	-	253	316	332	-	340	-	-	-
1967+1977	320	400	420	-	430	-	-	-	231	289	303	-	311	-	-	-
Inainte de 1967	263	329	345	-	354	-	-	-	190	237	249	-	255	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011+prezent	644	805	845	450	865	671	418	523	466	582	611	326	626	486	302	378
1990+2010	555	694	729	388	746	579	361	451	401	501	526	280	539	418	261	326
1978+1989	498	623	654	348	670	520	324	405	362	452	475	253	486	377	235	294
1967+1977	458	573	602	320	616	478	298	372	330	412	433	230	443	344	214	268
Inainte de 1967	376	470	494	263	505	392	245	306	272	340	357	190	366	284	177	221
Spatiu situat la ETAJ																
2011+prezent	594	743	780	415	799	620	386	483	430	538	565	301	578	449	280	350
1990+2010	513	641	673	358	689	535	334	417	370	463	486	259	498	386	241	301
1978+1989	462	578	607	323	621	482	301	376	333	416	437	232	447	347	216	270
1967+1977	423	529	555	296	569	442	275	344	306	383	402	214	412	320	199	249
Inainte de 1967	348	435	457	243	468	363	226	283	252	315	331	176	339	263	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

— G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE EVALUARI —

I.A. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE - TERENURI - PROPRIETATE Privată, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unitatii administrativ - teritoriale Cernica, jud. Ilfov proprietarii sau deținătorii acestora precum si sumele aferente despagubirilor

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului și construcțiilor conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	S1	ILFOV	CERNICA	ZAMFIR RALUCA MIHAELA	1665	Cc	52324	52324	1	2,3,4	INTRAVILAN	11			1.002,93
2	S2	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73983	Ps	59489	59489	23	236.237	EXTRAVILAN	402			3.489,16
3	S4	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	5200	A	59492	59492	2	106,107,108	INTRAVILAN	1.876			109.507,10
4	S6	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1670	Ps	59513	59513	2	109	EXTRAVILAN	3			26,04
5	S9	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73983	Ps	59489	59489	23	236237	EXTRAVILAN	6.532			56.694,46
6	S12	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18200	A	59664	59664	23	234	INTRAVILAN	11.910			191.094,04
7	S14	ILFOV	CERNICA	MATEI FANICA	47	A	59666	59666	24	243/6	INTRAVILAN	42			673,88
8	S14a	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	102	A	59667	59667	24	243/5	INTRAVILAN	102			1.636,57
9	S15	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1045	A	59665	59665	24	243/6	INTRAVILAN	349			5.599,65
10	S16	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1498	A	59668	59668	24	243/5	INTRAVILAN	610			9.787,35
11	S17	ILFOV	CERNICA	FILIPESCU MARIA, ALECU SIMONA SILVIA, ULMEANU CAMELIA- NICOLETA	30000	A	59669	59669	24	243/4	INTRAVILAN	11.247			180.456,32
12	S18	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	1334	Cc	59670	59670	24	243/3	INTRAVILAN	201			5.938,12
13	S19	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18573	A	59671	59671	24	243/3	INTRAVILAN	4.261			68.367,06
14	S20	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	1302	A	59672	59672	24	243/2	INTRAVILAN	232			3.722,40
15	S21	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18698	A	59673	59673	24	243/2	INTRAVILAN	2.417			38.780,38
16	S22	ILFOV	CERNICA	ION ALECU	314	A	59674	59674	24	243/1	INTRAVILAN	35			561,57
17	S23	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4691	A	59675	59675	24	243/1	INTRAVILAN	824			13.220,95
18	S24	ILFOV	CERNICA	ION MARIA	317	A	57107	57107	25	248/II/1	INTRAVILAN	23			369,03
19	S26	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7579	A	57205	57205	25	248/II/1	INTRAVILAN	869			13.942,97
20	S27	ILFOV	CERNICA	PARASCHIV TUDOR	533	A	57108	57108	25	248/II/2	EXTRAVILAN	36			390,58
21	S28	ILFOV	CERNICA	PARASCHIV TUDOR	12367	A	57204	57204	25	248/II/2	INTRAVILAN	973			15.611,63
22	S29	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	97	Cc	57109	57109	25	248/II/3	INTRAVILAN	8			236,34
23	S30	ILFOV	CERNICA	MARIN VASILE	109	A	57110	57110	25	248/II/4	INTRAVILAN	9			144,40
24	S31	ILFOV	CERNICA	PIRVU ELENA, SAVA CONSTANTINA, PIRVU GHEORGHE PIRVU DUMITRU	2219	A	57203	57203	25	248/II/1	INTRAVILAN	170			2.727,62
25	S32	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2491	A	57202	57202	25	248/II/4	INTRAVILAN	189			3.032,47
26	S33	ILFOV	CERNICA	DAMIAN MUSAT	290	A	57111	57111	25	248/III/5	INTRAVILAN	26			417,17
27	S34	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6568	A	57201	57201	25	248/II/5	INTRAVILAN	492			7.894,06
28	S35	ILFOV	CERNICA	SAVA THEODOR	274	A	57112	57112	25	248/III/6	INTRAVILAN	28			449,26
29	S36	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6126	A	57200	57200	25	248/II/6	INTRAVILAN	450			7.220,18
30	S37	ILFOV	CERNICA	ULMEANU FLOAREA	218	A	57113	57113	25	248/II/7	INTRAVILAN	23			369,03
31	S38	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7383	A	57199	57199	25	248/II/7	INTRAVILAN	375			6.016,82
32	S39	ILFOV	CERNICA	SAVA THEODOR, SAVA GRIGORE, GEORGESCU LUCIAN SORIN	174	A	57114	57114	25	248/II/8	INTRAVILAN	17			272,76
33	S40	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4351	A	57198	57198	25	248/II/8	INTRAVILAN	289			4.636,96
34	S41	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	408	A	57115	57115	25	248/11	INTRAVILAN	38			609,70

35	S42	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9286	A	57197	57197	25	248/11	INTRAVILAN	660			10.589,59
36	S43	ILFOV	CERNICA	MACHIDONSCHI MIRCEA	400	A	57116	57116	25	248/11	INTRAVILAN	34			545,52
37	S44	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9290	A	57196	57196	25	248/10	INTRAVILAN	656			10.525,42
38	S45	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SR	102	A	57117	57117	25	248/9	INTRAVILAN	8			128,36
39	S46	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2179	A	57195	57195	25	248/9	INTRAVILAN	178			2.855,98
40	S47	ILFOV	CERNICA	SAVENCU COSTICA	205	A	57118	57118	25	248/8	INTRAVILAN	17			272,76
41	S48	ILFOV	CERNICA	SAVENCU COSTICA	4793	A	57194	57194	25	248/8	INTRAVILAN	367			5.888,46
42	S49	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	57193	57193	25	248/7	INTRAVILAN	411			6.594,43
43	S50	ILFOV	CERNICA	NICULAE ELENA	184	A	57119	57119	25	248/6	INTRAVILAN	15			240,67
44	S51	ILFOV	CERNICA	NICULAE ELENA	4314	A	57192	57192	25	248/6	INTRAVILAN	384			6.161,22
45	S52	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	409	A	57120	57120	25	248/1	INTRAVILAN	32			513,43
46	S53	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9582	A	57191	57191	25	248/1	INTRAVILAN	980			15.723,94
47	S54	ILFOV	CERNICA	COVACI MARIN	182	A	57121	57121	25	248/4	INTRAVILAN	14			224,63
48	S55	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4315	A	57190	57190	25	248/4	INTRAVILAN	490			7.861,97
49	S56	ILFOV	CERNICA	IACOBAN ANCA, IACOBAN CONSTANTIN	202	A	57122	57122	25	248/3	INTRAVILAN	15			240,67
50	S57	ILFOV	CERNICA	PREDA STEREA	203	A	57123	57123	25	248/2	INTRAVILAN	112			1.797,02
51	S58	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4796	A	57189	57189	25	248/3	INTRAVILAN	590			9.466,46
52	S59	ILFOV	CERNICA	EREMIA AURICA, EREMIA IOANA	4796	A	57188	57188	25	248/2	INTRAVILAN	630			10.108,25
53	S60	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	458	A	57124	57124	25	248/1	INTRAVILAN	458			7.348,54
54	S61	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10627	A	57187	57187	25	248/1	INTRAVILAN	1.562			25.062,04
55	S64	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	524	A	57126	57126	25	250/1/2	INTRAVILAN	524			8.407,50
56	S65	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10436	A	57185	57185	25	250/1/2	INTRAVILAN	2.068			33.180,73
57	S66	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	521	A	57127	57127	25	250/1/2	INTRAVILAN	521			8.359,36
58	S67	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9355	A	57184	57184	25	250/1/2	INTRAVILAN	2.330			37.384,48
59	S68	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	529	A	57128	57128	25	250/1/2	INTRAVILAN	529			8.487,72
60	S69	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	8633	A	57183	57183	25	250/1/2	INTRAVILAN	2.600			41.716,58
61	S70	ILFOV	CERNICA	KHEDIDI NICOLETA	663	A	57129	57129	25	250/1	INTRAVILAN	663			10.637,73
62	S72	ILFOV	CERNICA	KHEDIDI NICOLETA	9365	A	57182	57182	25	250/1/1	INTRAVILAN	3.370			54.071,11
63	S74	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	817	A	57131	57131	27	255/1	INTRAVILAN	817			13.108,63
64	S75	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	10175	A	57180	57180	27	255/1	INTRAVILAN	4.097			65.735,71
65	S76	ILFOV	CERNICA	ION ALEXANDRINA	513	A	57132	57132	27	255/14	INTRAVILAN	513			8.231,00
66	S77	ILFOV	CERNICA	ION ALEXANDRINA	6035	A	57179	57179	27	255/14	INTRAVILAN	2.443			39.197,54
67	S78	ILFOV	CERNICA	ALCHORBAJI SIMONA	615	A	57133	57133	27	255/IV/21	INTRAVILAN	615			9.867,58
68	S79	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6719	A	57178	57178	27	255/IV/21	INTRAVILAN	2.516			40.368,82
69	S80	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	181	Cc	57134	57134	27	255/IV/20	INTRAVILAN	181			5.347,26
70	S81	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1763	A	57177	57177	27	255/IV/20	INTRAVILAN	635			10.188,47
71	S82	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	1236	Cc	57135	57135	27	255/IV/19	INTRAVILAN	1.236			19.831,42
72	S83	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18763	A	57176	57176	27	255/IV/19	INTRAVILAN	3.672			58.916,65
73	S84	ILFOV	CERNICA	POPESCU CONSTANTIN	156	A	57136	57136	27	255/IV/17	INTRAVILAN	156			2.503,00
74	S85	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	158	A	60337	57137	27	255/IV/17	INTRAVILAN	158			2.535,08
75	S85A	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	157	A	60338	60338	27	255/IV/17	INTRAVILAN	157			2.519,04
76	S86	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2343	A	57175	57175	27	255/IV/18	INTRAVILAN	359			5.760,10
77	S87	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	2343	A	60341	60341	27	255/IV/17	INTRAVILAN	339			5.439,20
78	S88	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	187	Cc	57138	57138	27	255/IV/16	INTRAVILAN	187			5.524,52
79	S89	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	2342	A	60342	60342	27	255/IV/17	INTRAVILAN	321			5.150,39
80	S90	ILFOV	CERNICA	ANGHEL VICTORITA, STANCIU VASILICA	154	A	57494	57494	27	255/IV/15	INTRAVILAN	154			2.470,91
81	S91	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2813	A	57173	57173	27	255/IV/16	INTRAVILAN	368			5.904,50
82	S92	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2346	A	57172	57172	27	255/IV/15	INTRAVILAN	295			4.733,23
83	S93	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	302	A	57139	57139	27	255/IV/14	INTRAVILAN	302			4.845,54
84	S94	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	4698	A	57171	57171	27	255/IV/14	INTRAVILAN	568			9.113,47

85	S95	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	148	Cc	57140	57140	27	255/IV/13	INTRAVILAN	148			4.372,35
86	S96	ILFOV	CERNICA	BARBU MILICA, BARBU ADRIAN	146	A	57141	57141	27	255/IV/13	INTRAVILAN	146			2.342,55
87	S97	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2351	A	57170	57170	27	255/IV/13	INTRAVILAN	278			4.460,47
88	S98	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	173	Cc	57142	57142	27	255/IV/12	INTRAVILAN	173			5.110,92
89	S99	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2353	A	57169	57169	27	255/IV/13	INTRAVILAN	276			4.428,38
90	S100	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	171	Cc	57143	57143	27	255/IV/11	INTRAVILAN	171			5.051,83
91	S101	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2827	A	57168	57168	27	255/IV/12	INTRAVILAN	331			5.310,84
92	S102	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2829	A	57167	57167	27	255/IV/11	INTRAVILAN	330			5.294,80
93	S103	ILFOV	CERNICA	ENE MARIA, CIMPOIERU LUXA, CRISTEA SOFIA, CRISTEA DUMITRU, SANDU ALEXANDRU	224	A	57144	57144	27	255/IV/10	INTRAVILAN	224			3.594,04
94	S104	ILFOV	CERNICA	ZAHARIA GIGI, ZAHARIA SITA	138	A	57145	57145	27	255/IV/9	INTRAVILAN	138			2.214,19
95	S105	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	3776	A	57166	57166	27	255/IV/10	INTRAVILAN	443			7.107,86
96	S106	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	139	A	57146	57146	27	255/IV/8	INTRAVILAN	139			2.230,23
97	S107	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2361	A	57165	57165	27	255/IV/9	INTRAVILAN	277			4.444,42
98	S108	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	162	Cc	57147	57147	27	255/IV/7	INTRAVILAN	162			4.785,95
99	S109	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2361	A	57164	57164	27	255/IV/8	INTRAVILAN	277			4.444,42
100	S110	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	148	Cc	57148	57148	27	255/IV/6	INTRAVILAN	148			4.372,35
101	S111	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2658	A	57163	57163	27	255/IV/7	INTRAVILAN	303			4.861,59
102	S112	ILFOV	CERNICA	GHEORGHE NICOLAE, MARINESCU TUDORITA, TUDOR CONSTANTIN, GHEORGHE ION	153	A	57149	57149	27	255/4	INTRAVILAN	153			2.454,86
103	S113	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2351	A	57162	57162	27	255/IV/6	INTRAVILAN	263			4.219,79
104	S114	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	157	Cc	57150	57150	27	255/IV/4	INTRAVILAN	157			4.638,23
105	S115	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2347	A	57161	57161	27	255/4	INTRAVILAN	264			4.235,84
106	S116	ILFOV	CERNICA	DINU DUMITRU DANIEL, DINU MARIUS, BONTEA AUREL, CIUCANU ZIZI, PETCU TUDORITA, ILIE MIRELA	195	A	57151	57151	27	255/IV/3	INTRAVILAN	195			3.128,74
107	S117	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2343	A	57160	57160	27	255/IV/4	INTRAVILAN	266			4.267,93
108	S118	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2805	A	57159	57159	27	255/IV/3	INTRAVILAN	315			5.054,12
109	S119	ILFOV	CERNICA	STEFAN FLOREA, STEFAN VASILE, BARBU ECATERINA, CONSTANTIN ALEXANDRU	338	A	57495	57495	27	255/IV/2	INTRAVILAN	338			5.423,16
110	S120	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4661	A	57158	57158	27	255/IV/2	INTRAVILAN	530			8.503,77
111	S121	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	240	A	57152	57152	27	255/IV/1	INTRAVILAN	240			3.850,76
112	S122	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	3160	A	57157	57157	27	255/IV	INTRAVILAN	414			6.642,56
113	S123	ILFOV	CERNICA	ZAMBILA GHEORGHE, ZAMBILA NELA	436	A	57153	57153	27	255/IV/1	INTRAVILAN	436			12.880,70
114	S125	ILFOV	CERNICA	ISTRATE STEFAN	490	A	56771	56771	27	255/II/9	INTRAVILAN	490			7.861,97
115	S126	ILFOV	CERNICA	POPESCU MIHAI	625	A	56772	56772	27	255/II/8	INTRAVILAN	625			10.028,03
116	S127	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	8275	A	56774	56774	27	255/II/8	INTRAVILAN	830			13.317,22
117	S128	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7964	A	57156	57156	27	255/IV/1	INTRAVILAN	2.987			47.925,94
118	S129	ILFOV	CERNICA	STOICA FLOAREA	353	A	56776	56776	27	255/II/8	INTRAVILAN	353			5.663,83
119	S130	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4658	A	56775	56775	27	255/II/8	INTRAVILAN	27			433,21
120	S132	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	3153	A	56773	56773	27	255/II/9	INTRAVILAN	2.311			37.079,63
121	S133	ILFOV	CERNICA	NICULAE FLOREA, NICOLAE NICOLAE, NICULAE GHEORGHE	933	A	56777	56777	27	255/II/7	INTRAVILAN	933			14.969,84
122	S134	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	12277	A	56778	56778	27	255/II/7	INTRAVILAN	235			3.770,54
123	S135	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	8275	A	56774	56774	27	255/II/8	INTRAVILAN	638			10.236,61
124	S136	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7964	A	57156	57156	27	255/IV/1	INTRAVILAN	89			1.427,99
125	S137	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN, VLAD CARMEN DANIELA	1472	A	56780	56780	27	255/II/6	INTRAVILAN	1.472			23.618,00
126	S138	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18544	A	56779	56779	27	255/II/6	INTRAVILAN	1.633			26.201,22
127	S139	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4658	A	56775	56775	27	255/II/8	INTRAVILAN	92			1.476,13
128	S140	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN, VLAD CARMEN DANIELA	1159	Cc	56781	56781	27	255/II/5	INTRAVILAN	1.159			34.240,20

129	S141	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	12277	A	56778	56778	27	255/II/7	INTRAVILAN	173			2.775,76
130	S142	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	16269	A	56783	56783	27	255/II/5	INTRAVILAN	2.549			40.898,30
131	S143	ILFOV	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA, VLAD IULIAN	1066	Cc	56782	56782	27	255/II/5	INTRAVILAN	1.066			31.492,71
132	S144	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18544	A	56779	56779	27	255/II/6	INTRAVILAN	232			3.722,40
133	S145	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN	595	Cc	56786	56786	27	255/II/4	INTRAVILAN	595			17.578,01
134	S146	ILFOV	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA, VLAD IULIAN	5697	Cc	56785	56785	24	255/II/4	INTRAVILAN	3.806			112.440,20
135	S147	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	23803	A	56784	56784	27	255/II/4	INTRAVILAN	1.737			27.869,89
136	S148	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	16500	A	56965	56965	27	255/III/1	INTRAVILAN	5.722			91.808,57
137	S149	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	16269	A	56783	56783	27	255/II/5	INTRAVILAN	262			4.203,75
138	S150	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN	784	Cc	56787	56787	27	255/II/3	INTRAVILAN	640			18.907,44
139	S151	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	23803	A	56784	56784	27	255/II/4	INTRAVILAN	543			8.712,35
140	S153	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	23712	A	56789	56789	27	255/II/3	INTRAVILAN	222			3.561,95
141	S155	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	502	Cc	56792	56792	27	255/II/2	INTRAVILAN	346			10.221,84
142	S156	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	26400	A	56962	56962	27	255/III/10	INTRAVILAN	1.005			16.125,06
143	S157	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	23712	A	56789	56789	27	255/II/3	INTRAVILAN	690			11.070,94
144	S158	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	11484	A	56961	56961	27	255/III/11	INTRAVILAN	389			6.241,44
145	S159	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	670	Cc	56793	56793	27	255/II/1	INTRAVILAN	494			14.594,18
146	S160	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	12979	A	56790	56790	27	255/II/2	INTRAVILAN	542			8.696,30
147	S162	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56797	56797	28	259	INTRAVILAN	84			1.347,77
148	S163	ILFOV	CERNICA	SC LUKOIL DOWNSTREAM SRL	3501	A	56795	56795	27	252/II/1	INTRAVILAN	408			6.546,29
149	S164	ILFOV	CERNICA	SERBAN CONSTANTIN	6500	A	56798	56798	28	259/2	INTRAVILAN	312			5.005,99
150	S165	ILFOV	CERNICA	POPESCU LILIANA ARISTIA, POPESCU MIRCEA CĂTĂLIN-MIHAIL, POPESCU MAGDALENA-GABRIELA	3500	A	56799	56799	28	259/2	INTRAVILAN	159			2.551,13
151	S166	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	8079	A	56960	56960	27	255/III/19	INTRAVILAN	1.944			31.191,17
152	S167	ILFOV	CERNICA	POPESCU LILIANA ARISTIA, POPESCU MIRCEA CĂTĂLIN-MIHAIL, POPESCU MAGDALENA-GABRIELA	3500	A	56799	56799	28	259/2	INTRAVILAN	451			7.236,22
153	S168	ILFOV	CERNICA	SERBAN CONSTANTIN	6500	A	56798	56798	28	259/2	INTRAVILAN	1.837			29.474,37
154	S169	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	16277	A	56796	56796	27	255/II/1	INTRAVILAN	3.437			55.146,12
155	S170	ILFOV	CERNICA	VARBANESCU FLORICA, NAZARIE ELENA, DINU VERGINICA, NAZARIE COSTIN, DINU PETRUTA, ARGHINESCU AUREL	12000	A	56800	56800	28	259	INTRAVILAN	1.724			27.661,30
156	S171	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56797	56797	28	259	INTRAVILAN	2.390			38.347,17
157	S173	ILFOV	CERNICA	POPESCU LILIANA ARISTIA, POPESCU MIRCEA CĂTĂLIN-MIHAIL, POPESCU MAGDALENA-GABRIELA	3500	A	56799	56799	28	259/2	INTRAVILAN	314			5.038,08
158	S174	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10000	A	56801	56801	28	259/1/4	INTRAVILAN	852			13.670,20
159	S175	ILFOV	CERNICA	VARBANESCU FLORICA, NAZARIE ELENA, DINU VERGINICA, NAZARIE COSTIN, DINU PETRUTA, ARGHINESCU AUREL	12000	A	56800	56800	28	259	INTRAVILAN	802			12.867,96
160	S176	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56797	56797	28	259	INTRAVILAN	2			32,09
161	S177	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2500	A	56802	56802	28	259/7	INTRAVILAN	179			2.872,03
162	S178	ILFOV	CERNICA	DINU CRISTIAN MUGUREL, DINU AURELIA	19.985	A	56925	56925	28	259/II/1	INTRAVILAN	122			1.957,47
163	S179	ILFOV	CERNICA	NICOLAE ECATERINA	10000	A	56803	56803	28	259/8	INTRAVILAN	661			10.605,64
164	S180	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	3000	A	56804	56804	28	259/1/7	INTRAVILAN	184			2.952,25
165	S181	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10400	A	56805	56805	28	259/1/8	INTRAVILAN	592			9.498,55
166	S182	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5500	A	56806	56806	28	259/11	INTRAVILAN	304			4.877,63
167	S183	ILFOV	CERNICA	OLTEANU FLOAREA, DINU NICOLAE, DINU MIHAI BOGDAN, DINU DRAGOS NICOLAE	10000	A	56807	56807	28	259/11	INTRAVILAN	540			8.664,21
168	S184	ILFOV	CERNICA	STANCIU ION, STANCIU MARIN	5000	A	56808	56808	28	259/1/11	INTRAVILAN	269			4.316,06
169	S185	ILFOV	CERNICA	MIHALACHE CONSTANTIN	12800	A	56809	56809	28	259/1/12	INTRAVILAN	696			11.167,21

170	S186	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	5000	A	56810	56810	28	259/14	INTRAVILAN	275			4.412,33
171	S187	ILFOV	CERNICA	ZAMFIR VASILICA, NICA MARIAN	3000	A	56811	56811	28	259/I/14	INTRAVILAN	166			2.663,44
172	S188	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56812	56812	28	259/16	INTRAVILAN	278			4.460,47
173	S189	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56813	56813	28	259/17	INTRAVILAN	279			4.476,51
174	S190	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2000	A	56814	56814	28	259/I/17	INTRAVILAN	112			1.797,02
175	S191	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	10000	A	56815	56815	28	259/I/18	INTRAVILAN	559			8.969,07
176	S192	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2476	A	56816	56816	28	259/I/19	INTRAVILAN	139			2.230,23
177	S193	ILFOV	CERNICA	SC INTERAGRO SA	8200	A	56817	56817	28	259/I/20	INTRAVILAN	460			7.380,63
178	S194	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10000	A	56818	56818	28	259/I/21	INTRAVILAN	566			9.081,38
179	S195	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6500	A	56819	56819	28	259/I/22	INTRAVILAN	370			5.936,59
180	S196	ILFOV	CERNICA	NITA GHEORGHE, NITA ADRIANA	3246	A	56820	56820	28	259/I/23	INTRAVILAN	217			3.481,73
181	S198	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56822	56822	28	259	INTRAVILAN	175			2.807,85
182	S199	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	11438	A	56823	56823	28	259/2	INTRAVILAN	467			7.492,94
183	S200	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	14837	A	56824	56824	28	259/3	INTRAVILAN	606			9.723,17
184	S201	ILFOV	CERNICA	SC LEBADA EUROTRADING SRL	5717	A	56825	56825	28	259/4	INTRAVILAN	232			3.722,40
185	S202	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10000	A	56826	56826	28	259	INTRAVILAN	388			6.225,40
186	S203	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4443	A	56827	56827	28	259/6	INTRAVILAN	162			2.599,26
187	S204	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2774	A	56828	56828	28	259/7	INTRAVILAN	98			1.572,39
188	S205	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2483	A	56829	56829	28	259/8	INTRAVILAN	85			1.363,81
189	S206	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56830	56830	28	259/9	INTRAVILAN	164			2.631,35
190	S207	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6022	A	56831	56831	28	259/10	INTRAVILAN	187			3.000,39
191	S208	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4697	A	56832	56832	28	259/11	INTRAVILAN	141			2.262,32
192	S209	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2500	A	56833	56833	28	259/12	INTRAVILAN	76			1.219,41
193	S210	ILFOV	CERNICA	CONSTANTIN MARIA	5000	A	56834	56834	28	259/13	INTRAVILAN	152			2.438,82
194	S211	ILFOV	CERNICA	STANCIU AURICA	5000	A	56835	56835	28	259/14	INTRAVILAN	153			2.454,86
195	S212	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5944	A	56836	56836	28	259/15	INTRAVILAN	184			2.952,25
196	S213	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2500	A	56837	56837	28	259/16	INTRAVILAN	78			1.251,50
197	S214	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2500	A	56838	56838	28	259/16	INTRAVILAN	78			1.251,50
198	S215	ILFOV	CERNICA	IVAN TUDOR, IVAN VERGILIU, IVAN VICTOR, IVAN PETRE, IVAN PARASCHIV	3000	A	56839	56839	28	259/17	INTRAVILAN	94			1.508,21
199	S216	ILFOV	CERNICA	ALECU IOANA	3500	A	56840	56840	28	259/18	INTRAVILAN	110			1.764,93
200	S217	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4564	A	56841	56841	28	259/19	INTRAVILAN	144			2.310,46
201	S218	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4118	A	56842	56842	28	259/20	INTRAVILAN	131			2.101,87
202	S219	ILFOV	CERNICA	SC LEBADA EUROTRADING SRL	4905	A	56843	56843	28	259	INTRAVILAN	157			2.519,04
203	S220	ILFOV	CERNICA	ZANE CONSTANTIN	10445	A	56844	56844	28	259/22	INTRAVILAN	329			5.278,75
204	S221	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4097	A	56845	56845	28	259/23	INTRAVILAN	126			2.021,65
205	S222	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10950	A	56846	56846	28	259/5	INTRAVILAN	320			5.134,35
206	S223	ILFOV	CERNICA	POLEC ADRIAN-ALEXANDRIN, POLEC IOANA	56300	A	56847	56847	28	259/4	INTRAVILAN	12			192,54
207	S230	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	14118	Cc	56763	56763	28	259	EXTRAVILAN	13.508			399.065,22
208	S233	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	30786	Cc	56762	56762	27	255/I/29	INTRAVILAN	1.102			32.556,25
209	S234	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20000	Cc	56761	56761	27	255/I/20	INTRAVILAN	306			9.040,12
210	S235	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20033	Cc	56760	56760	27	255/I/19	INTRAVILAN	304			8.981,04
211	S236	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	30786	Cc	56762	56762	27	255/I/29	INTRAVILAN	137			4.047,37
212	S237	ILFOV	CERNICA	SAVA DANIELA, ION ELENA-DIANA	76	Cc	56756	56756	27	255/I/18	INTRAVILAN	76			2.245,26
213	S238	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	60	A	56755	56755	27	255/I/17	INTRAVILAN	60			962,69
214	S239	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20000	Cc	56761	56761	27	255/I/20	INTRAVILAN	423			12.496,64
215	S240	ILFOV	CERNICA	SAVA DANIELA, ION ELENA-DIANA	492	Cc	56757	56757	27	255/I/18	INTRAVILAN	492			14.535,10
216	S241	ILFOV	CERNICA	ALECU AURICA, MATEI ANICA, ANGHEL FLORICA	69	A	56750	56750	27	255/5	INTRAVILAN	69			1.107,09
217	S242	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	263	A	56754	56754	27	255/I/17	INTRAVILAN	263			4.219,79

218	S243	ILFOV	CERNICA	ALECU AURICA, MATEI ANICA, ANGHEL FLORICA	210	A	56751	56751	27	255/5	INTRAVILAN	210			3.369,42
219	S245	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20033	Cc	56760	56760	27	255/1/19	INTRAVILAN	4.848			143.223,88
220	S246	ILFOV	CERNICA	COVACI ELENA, ISTRATE GHEORGHE, NICULAE TUDOR	290	A	56748	56748	27	255/15	INTRAVILAN	290			4.653,00
221	S247	ILFOV	CERNICA	COVACI ELENA, ISTRATE GHEORGHE, NICULAE TUDOR	389	A	56749	56749	27	255/15	INTRAVILAN	389			6.241,44
222	S248	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	94	A	56747	56747	27	255/1/14	INTRAVILAN	94			1.508,21
223	S249	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	1677	A	56753	56753	27	255/1/17	INTRAVILAN	676			10.846,31
224	S250	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	25	A	56744	56744	27	255/1/15_LOT1/1	INTRAVILAN	25			401,12
225	S251	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	80	Cc	56746	56746	27	255/1/14	INTRAVILAN	80			2.363,43
226	S252	ILFOV	CERNICA	DRAGOMIRESCU PETRE	1724	A	56752	56752	27	255/5	INTRAVILAN	691			11.086,98
227	S253	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	3732	A	56759	56759	27	255/1/19	INTRAVILAN	3.558			57.087,54
228	S254	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	182	Cc	56745	56745	27	255/1/14	INTRAVILAN	182			5.376,80
229	S255	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	2432	A	56758	56758	27	255/1/18	INTRAVILAN	1.275			20.457,17
230	S256	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	4024	A	60139	60139	27	255/1/14-15	INTRAVILAN	4.024	143		302.017,88
231	S257	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	190	Cc	60318	60318	25	255/1/13	INTRAVILAN	190			5.613,15
232	S258	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	466	A	60138	60138	27	255/1/14-15	INTRAVILAN	466			7.476,90
233	S259	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	1149	A	60317	60317	27	255/1/13	INTRAVILAN	1.149			18.435,52
234	S260	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	8037	Cc	60323	60323	27	255/1/14-15	INTRAVILAN	588			17.371,21
235	S261	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	171	A	60135	60135	27	255/1/13	INTRAVILAN	171			2.743,67
236	S262	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	223	Cc	56739	56739	27	255/1/10	INTRAVILAN	223			6.588,06
237	S263	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	10000	A	56740	56740	27	255/1/12	INTRAVILAN	6.554			105.157,88
238	S264	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	2877	A	56738	56738	27	255/1/10	INTRAVILAN	1.929			30.950,50
239	S265	ILFOV	CERNICA	NEAGU DUMITRU, CRISTIL VICTORIA, TUDOR FLOAREA	7000	A	56737	56737	27	255/9	INTRAVILAN	4.591			73.661,86
240	S266	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	868	Cc	56736	56736	27	255/1/9	INTRAVILAN	868			25.643,22
241	S267	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	9032	A	56735	56735	27	255/1/9	INTRAVILAN	5.551			89.064,91
242	S268	ILFOV	CERNICA	ICHIM SORIN IONUT, CORNEA DANA LETITIA, SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	10000	A	56734	56734	27	255/1/8	INTRAVILAN	3.953			63.425,25
243	S269	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	14101	A	56733	56733	27	255/1/7	INTRAVILAN	470			7.541,07
244	S270	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	14101	A	56733	56733	27	255/1/7	INTRAVILAN	2.551			40.930,39
245	S271	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	3100	A	56732	56732	27	255/1/5	INTRAVILAN	105			1.684,71
246	S272	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	3100	A	56732	56732	27	255/1/5	INTRAVILAN	473			7.589,21
247	S273	ILFOV	CERNICA	ANDRIES IOAN	688	A	56730	56730	27	255/1/5	INTRAVILAN	188			3.016,43
248	S274	ILFOV	CERNICA	ANDRIES IOAN	4312	A	56731	56731	27	255/1/5	INTRAVILAN	837			13.429,53
249	S275	ILFOV	CERNICA	LIXANDRU DOBRITA	519	Cc	56729	56729	27	255/4	INTRAVILAN	137			4.047,37
250	S276	ILFOV	CERNICA	LIXANDRU DOBRITA	2481	A	56728	56728	27	255/4	INTRAVILAN	548			8.792,57
251	S277	ILFOV	CERNICA	TOMA OCTAVEAN VADUV	405	A	56726	56726	27	255/3	INTRAVILAN	104			1.668,66
252	S278	ILFOV	CERNICA	TOMA OCTAVEAN VADUV	405	A	56726	56726	27	255/3	INTRAVILAN	8			128,36
253	S279	ILFOV	CERNICA	TOMA OCTAVEAN VADUV	1595	A	56727	56727	27	255/3	INTRAVILAN	397			6.369,80
254	S280	ILFOV	CERNICA	DUMITRESCU PETRISOR	870	A	56725	56725	27	255/2	INTRAVILAN	239			3.834,72
255	S281	ILFOV	CERNICA	SOARE GEORGETA, SOARE IOAN	3130	A	56724	56724	27	255/2	INTRAVILAN	964			15.467,23
256	S282	ILFOV	CERNICA	BARBULESCU AURELIA	686	Cc	56722	56722	27	255/1/1	INTRAVILAN	208			6.144,92
257	S283	ILFOV	CERNICA	BARBULESCU AURELIA	1314	A	56723	56723	27	255/1/1	INTRAVILAN	732			11.744,82
258	S285	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	2670	Cc	56721	56721	27	250/1	INTRAVILAN	432			12.762,52
259	S287	ILFOV	CERNICA	ACTUAL AGENCY IMOB SRL	11000	A	56720	56720	25	248/1	INTRAVILAN	2.426			38.924,78
260	S288	ILFOV	CERNICA	OPAC IMPEX COMPANY SRL	4041	A	56719	56719	25	248/1/2	INTRAVILAN	1.322			21.211,28
261	S289	ILFOV	CERNICA	TANASE DUMITRA	2094	A	56716	56716	25	248/1/3	INTRAVILAN	825			13.236,99
262	S290	ILFOV	CERNICA	STOIAN IOANA	4898	A	56715	56715	25	248/1/4	INTRAVILAN	2.628			42.165,84
263	S291	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	1902	Cc	56714	56714	25	248/1/4	INTRAVILAN	16			472,69

264	S292	ILFOV	CERNICA	GEODOT INVEST SRL	2186	A	56712	56712	25	248/1/5	INTRAVILAN	2.025			32.490,80
265	S293	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	2527	Cc	56713	56713	25	248/1/5	INTRAVILAN	54			1.595,32
266	S294	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	7880	A	56711	56711	23	237/6	INTRAVILAN	3.402			54.584,55
267	S296	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1239	Cc	56710	56710	23	237/6	INTRAVILAN	132			3.899,66
				TOTAL								**234.869**			**4.498.958,56**

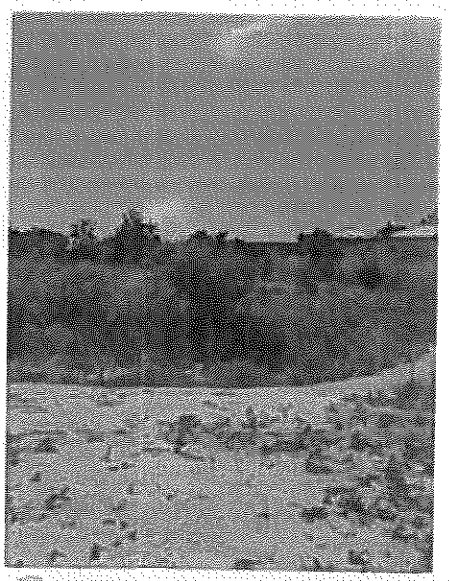
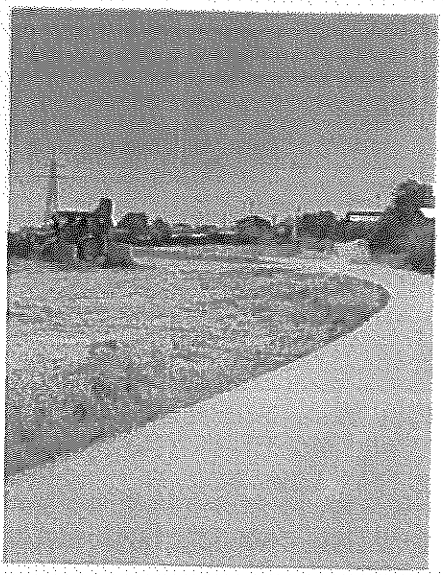
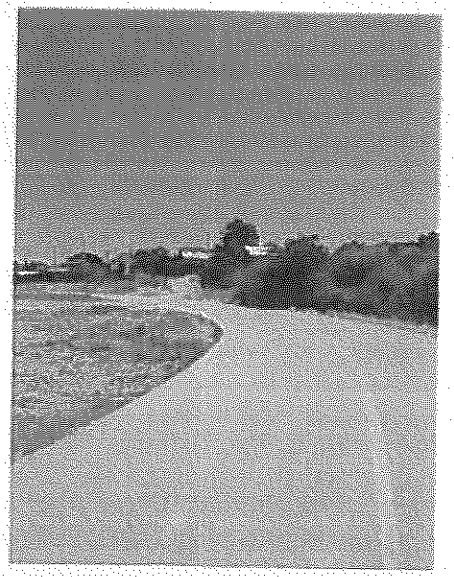
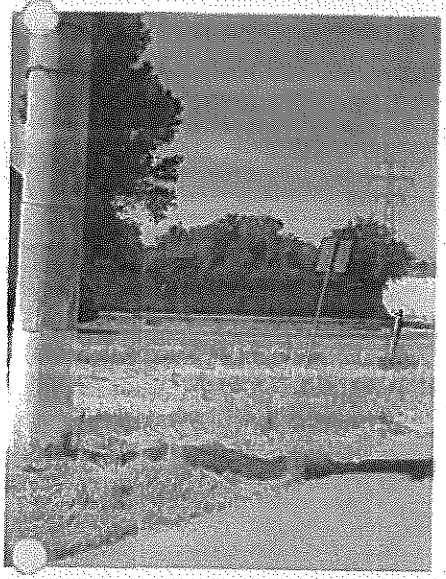
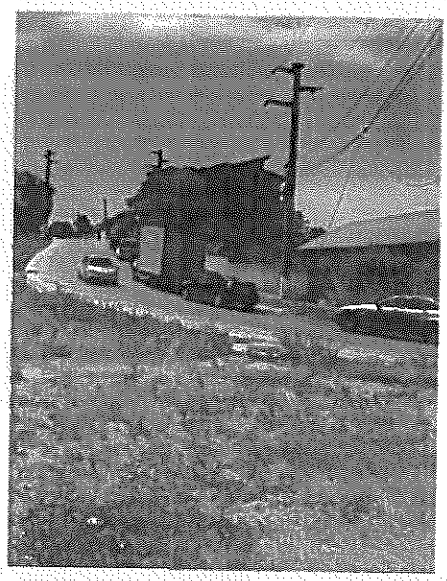
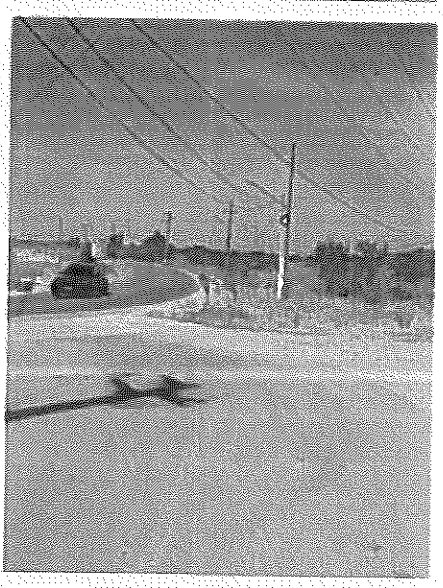
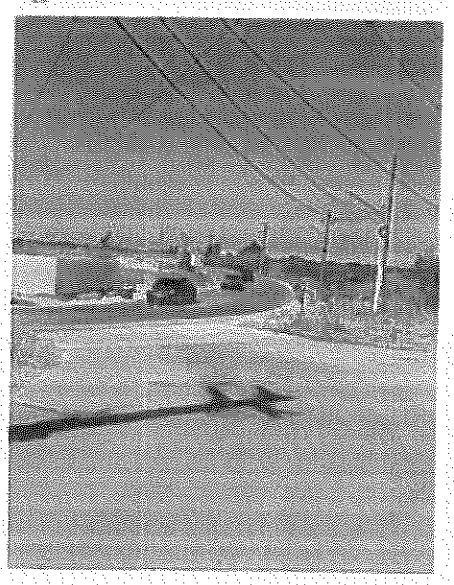
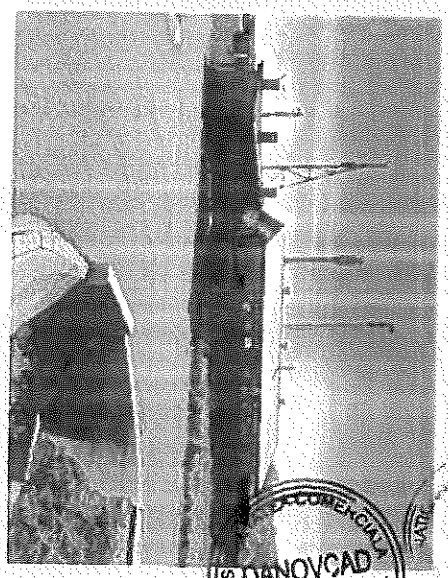
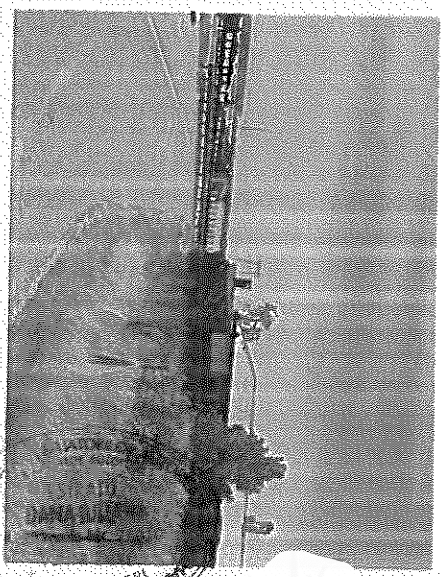
EXECUTANT
SC DANOVCAD SRL

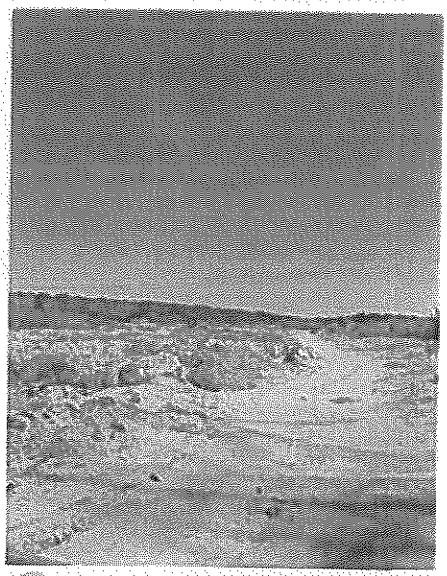
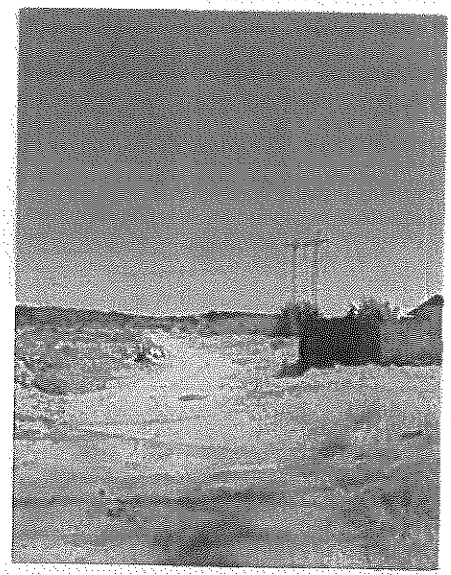
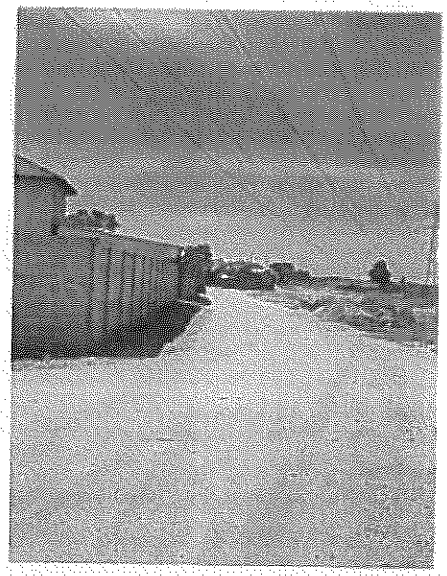
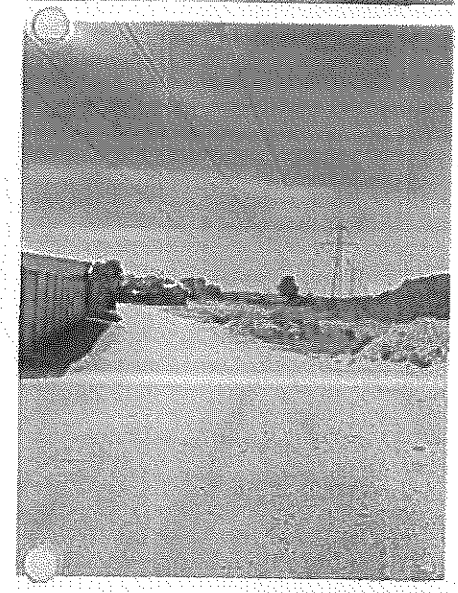
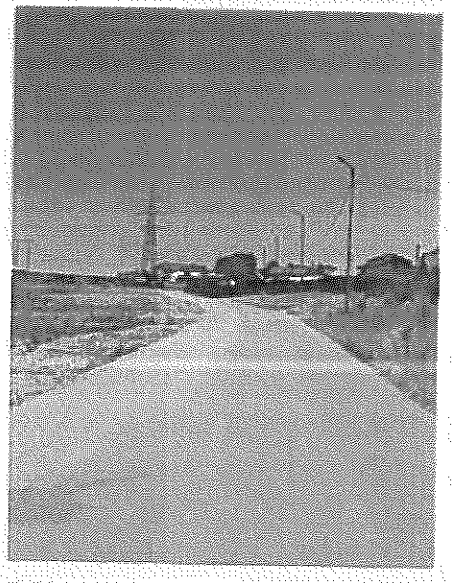
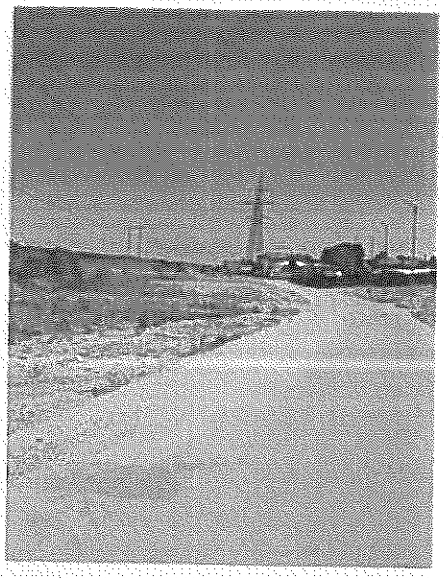
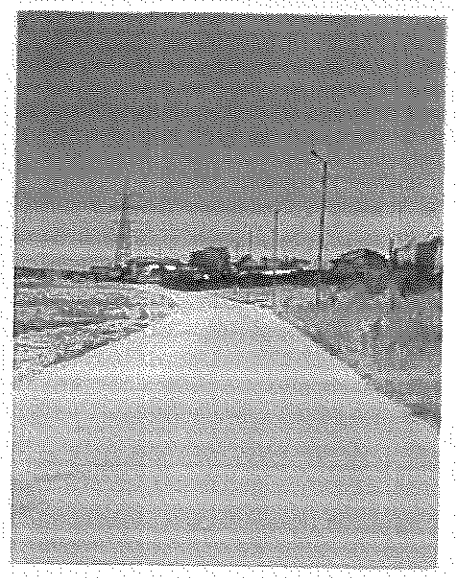
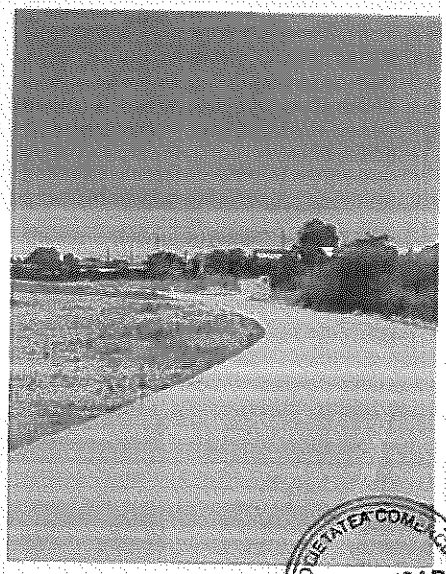
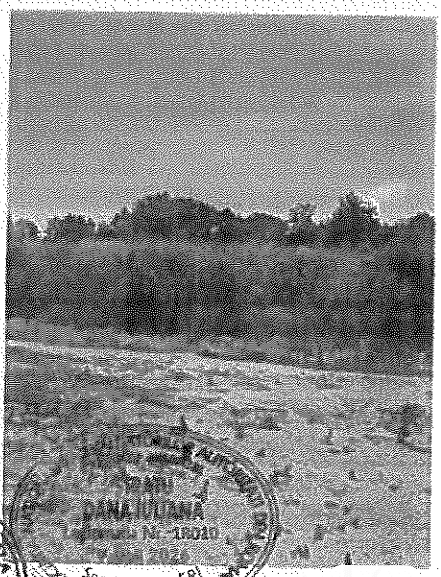
EVALUATOR ANEVAR
STRATU DANA IULIANA

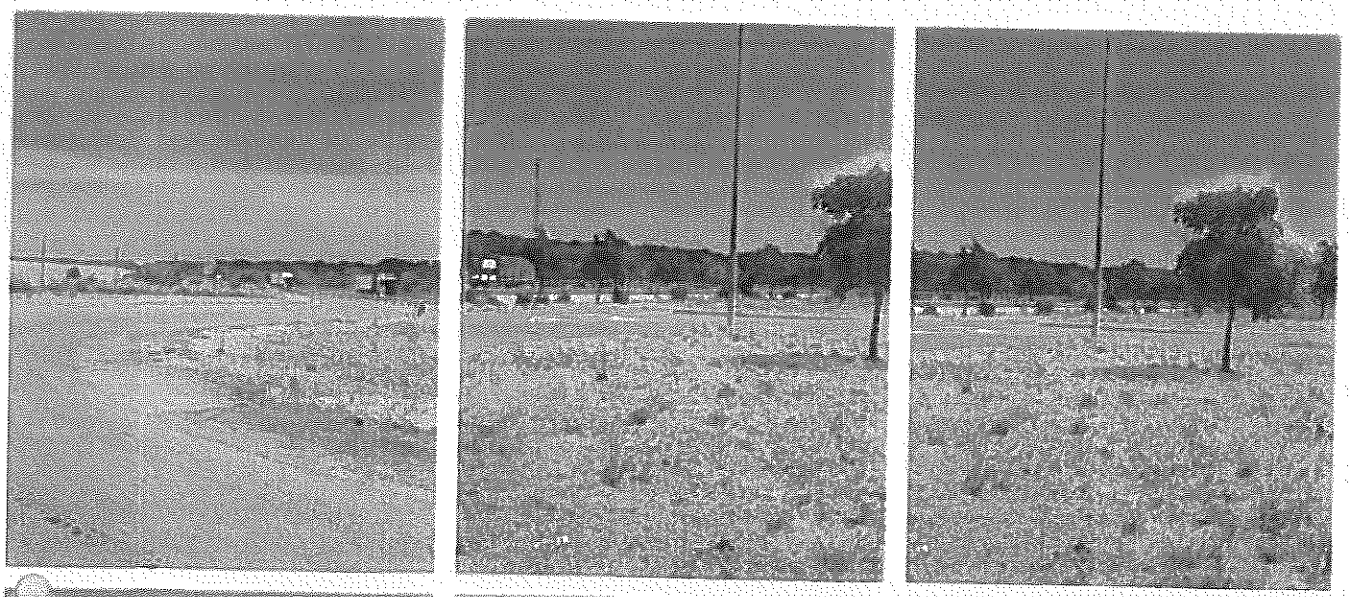


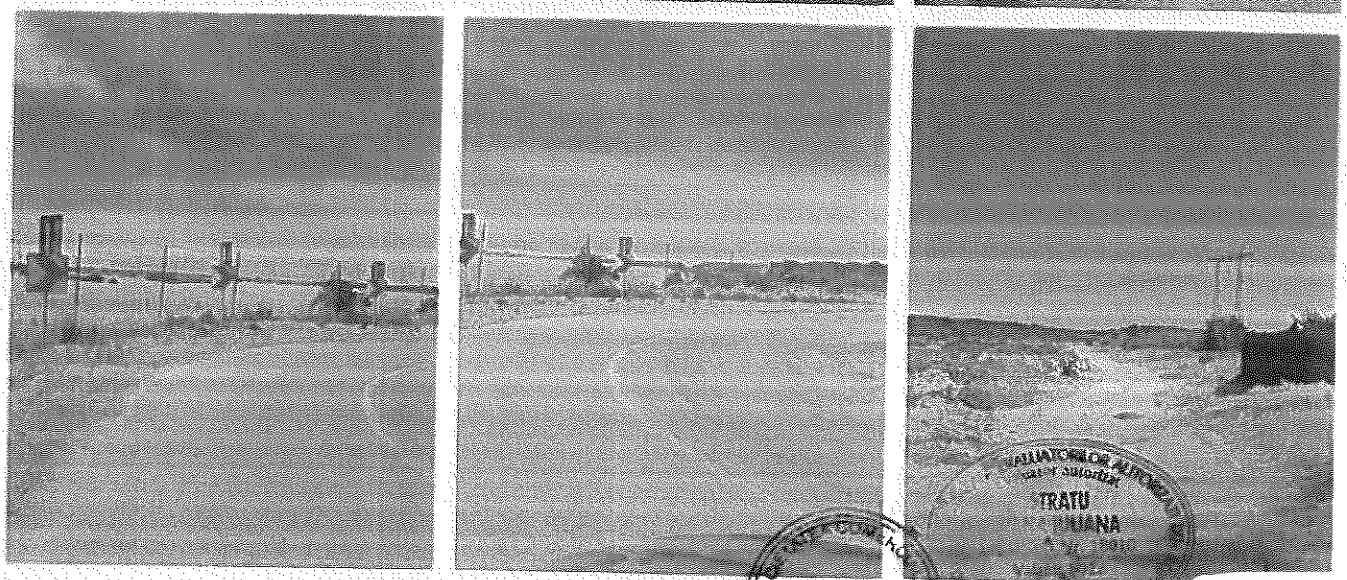
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimația Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

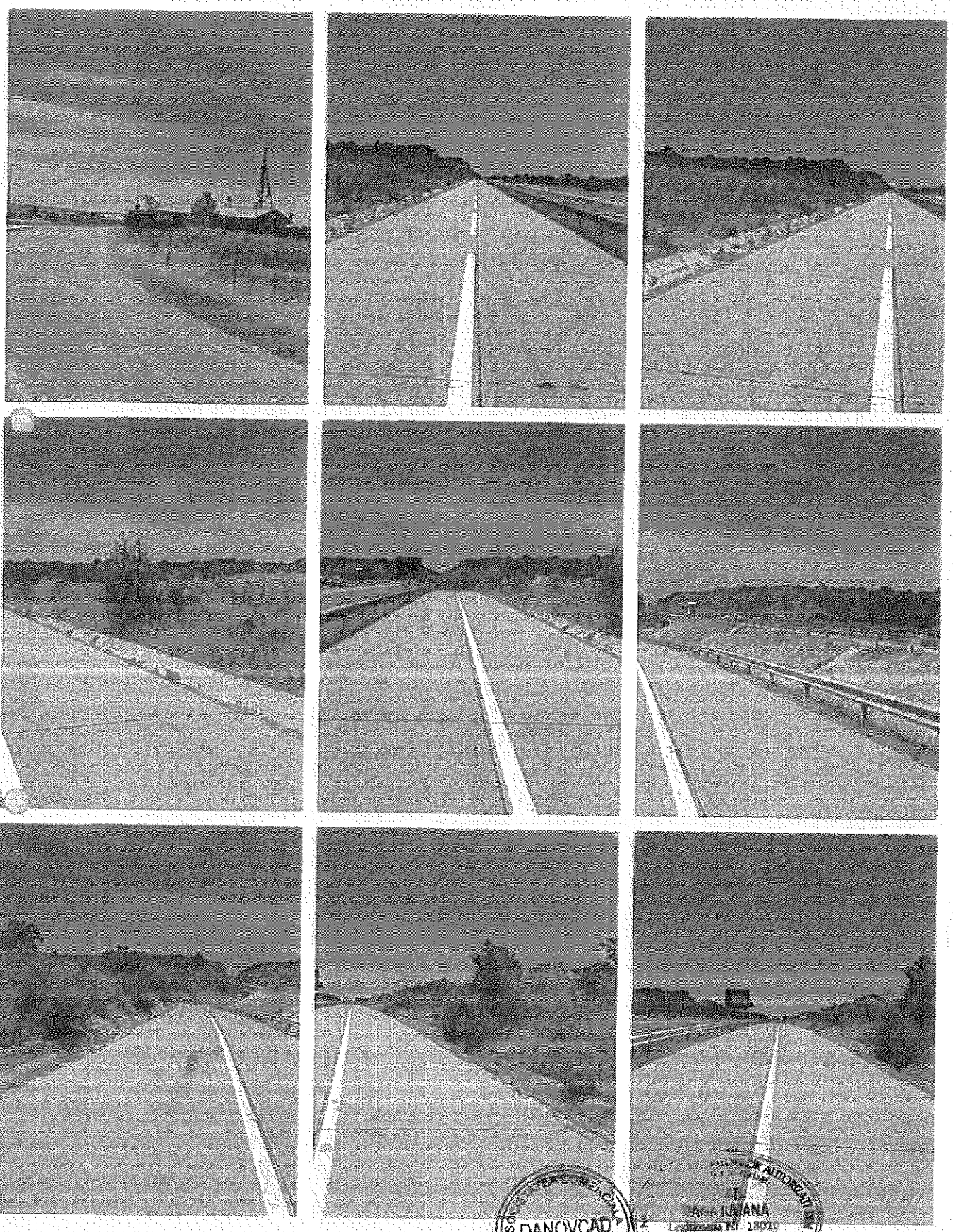
SOCIETATE COMERCIALĂ
DANOVCAD
S.R.L.










DANOVCAD
S.R.L.










DANA IULIANA
DANOVCAD
S.R.L.
ANEVAR



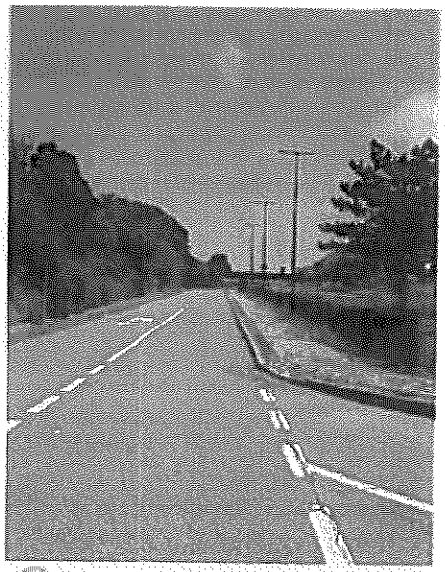
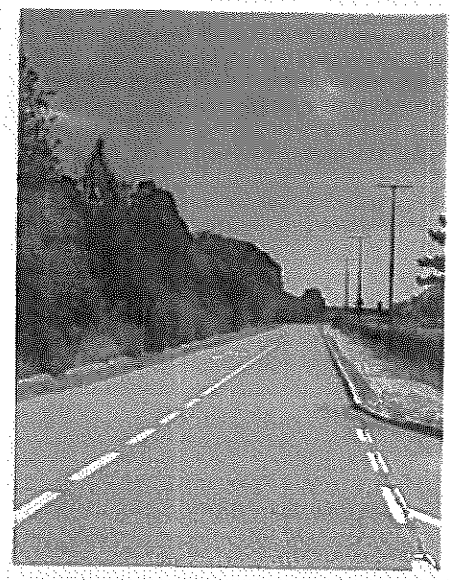

DANOVCAD
S.R.!

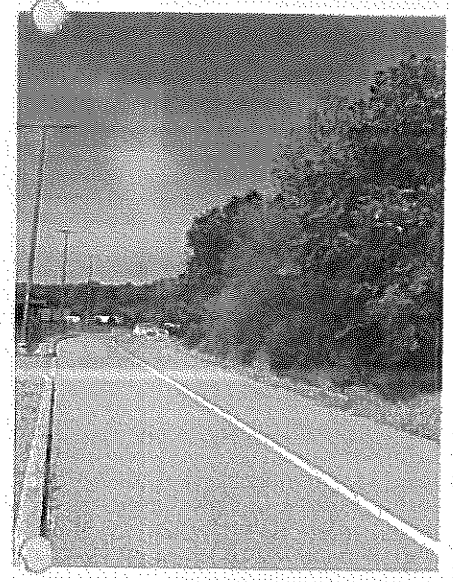
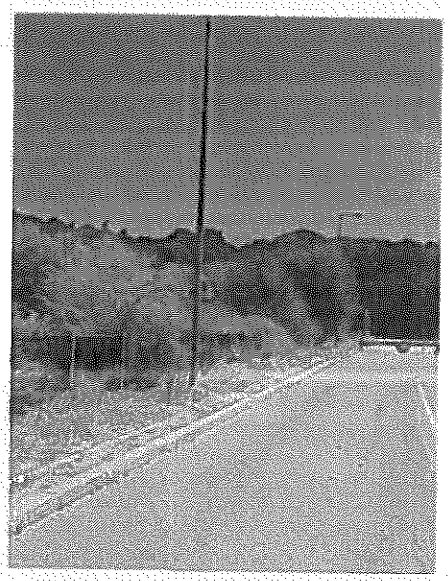
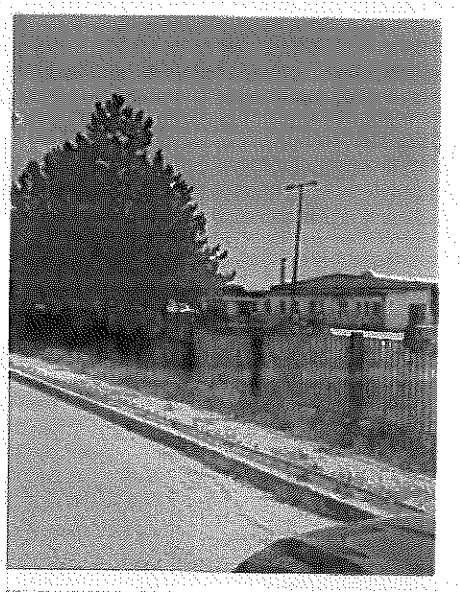
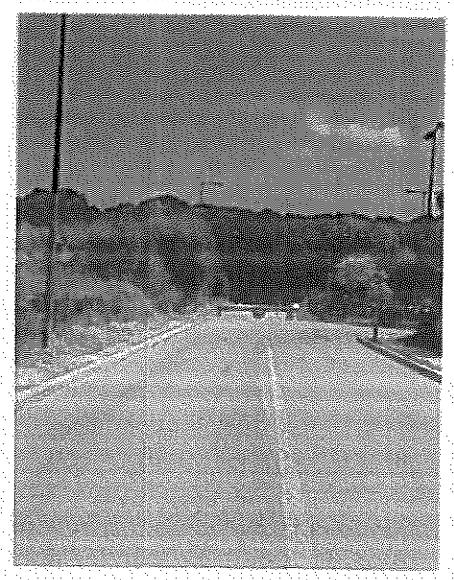
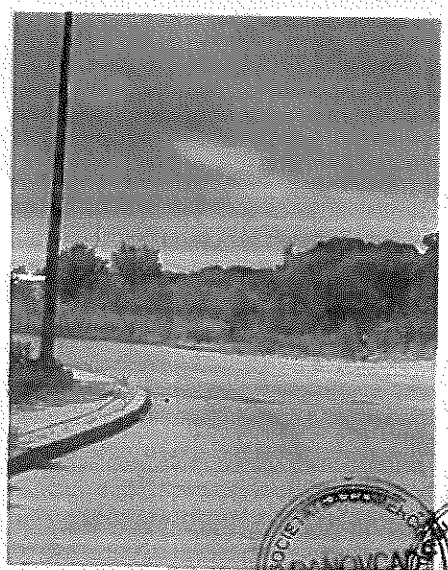
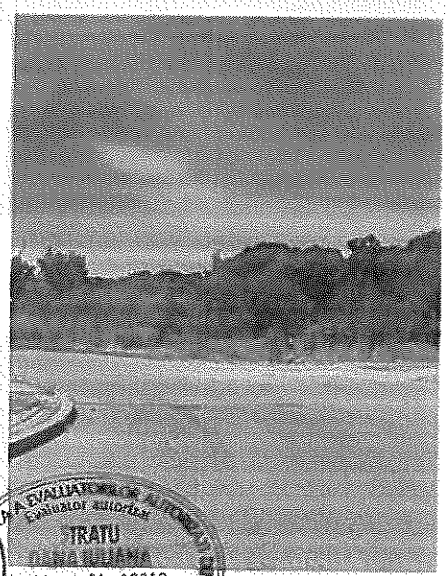




DANOVCAD S.R.L.

STRATU
DANA IULIANA
Legitimație Nr. 18010
Valabil 2026
Specializarea: EPI
ANEVAR

SOCIETATEA CONFERENCIARILOR ... DANOVCAD S.R.L. ... PUCIOASA

Evaluator autorizat
STRATU
DANA IULIANA
Legitimatia Nr. 18010
Valabil 2026
Specialitatea: EPI
ANEVAR

ANEXA 4 LA HCJ ILFOV

1.A. LISTA CUPRINZAND IMOBILELE - TERENURI - PROPRIETATE Privată, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES JUDETEAN, "Drum de legătură între DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica, 8 km" de pe raza unitații administrativ - teritoriale Cernica, jud. Ilfov proprietarii sau deținătorii acestora precum si sumele aferente despagubirilor

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construită de expropriat (mp)	Lungime împrejmuire de expropriat (ml.)	Valoarea despăgubirii terenului și construcțiilor conform Legii 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	S1	ILFOV	CERNICA	ZAMFIR RALUCA MIHAELA	1665	Cc	52324	52324	1	2,3,4	INTRAVILAN	11			1.002,93
2	S2	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73983	Ps	59489	59489	23	236.237	EXTRAVILAN	402			3.489,16
3	S4	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	5200	A	59492	59492	2	106,107,108	INTRAVILAN	1.876			109.507,10
4	S6	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1670	Ps	59513	59513	2	109	EXTRAVILAN	3			26,04
5	S9	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	73983	Ps	59489	59489	23	236237	EXTRAVILAN	6.532			56.694,46
6	S12	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18200	A	59664	59664	23	234	INTRAVILAN	11.910			191.094,04
7	S14	ILFOV	CERNICA	MATEI FANICA	47	A	59666	59666	24	243/6	INTRAVILAN	42			673,88
8	S14a	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	102	A	59667	59667	24	243/5	INTRAVILAN	102			1.636,57
9	S15	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1045	A	59665	59665	24	243/6	INTRAVILAN	349			5.599,65
10	S16	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1498	A	59668	59668	24	243/5	INTRAVILAN	610			9.787,35
11	S17	ILFOV	CERNICA	FILIPESCU MARIA, ALECU SIMONA SILVIA, ULMEANU CAMELIA- NICOLETA	30000	A	59669	59669	24	243/4	INTRAVILAN	11.247			180.456,32
12	S18	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	1334	Cc	59670	59670	24	243/3	INTRAVILAN	201			5.938,12
13	S19	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18573	A	59671	59671	24	243/3	INTRAVILAN	4.261			68.367,06
14	S20	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	1302	A	59672	59672	24	243/2	INTRAVILAN	232			3.722,40
15	S21	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18698	A	59673	59673	24	243/2	INTRAVILAN	2.417			38.780,38
16	S22	ILFOV	CERNICA	ION ALECU	314	A	59674	59674	24	243/1	INTRAVILAN	35			561,57
17	S23	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4691	A	59675	59675	24	243/1	INTRAVILAN	824			13.220,95
18	S24	ILFOV	CERNICA	ION MARIA	317	A	57107	57107	25	248/II/1	INTRAVILAN	23			369,03
19	S26	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7579	A	57205	57205	25	248/II/1	INTRAVILAN	869			13.942,97
20	S27	ILFOV	CERNICA	PARASCHIV TUDOR	533	A	57108	57108	25	248/II/2	EXTRAVILAN	36			390,58
21	S28	ILFOV	CERNICA	PARASCHIV TUDOR	12367	A	57204	57204	25	248/II/2	INTRAVILAN	973			15.611,63
22	S29	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	97	Cc	57109	57109	25	248/II/3	INTRAVILAN	8			236,34
23	S30	ILFOV	CERNICA	MARIN VASILE	109	A	57110	57110	25	248/II/4	INTRAVILAN	9			144,40
24	S31	ILFOV	CERNICA	PIRVU ELENA, SAVA CONSTANTINA, PIRVU GHEORGHE PIRVU DUMITRU	2219	A	57203	57203	25	248/II/1	INTRAVILAN	170			2.727,62
25	S32	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2491	A	57202	57202	25	248/II/4	INTRAVILAN	189			3.032,47
26	S33	ILFOV	CERNICA	DAMIAN MUSAT	290	A	57111	57111	25	248/III/5	INTRAVILAN	26			417,17
27	S34	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6568	A	57201	57201	25	248/II/5	INTRAVILAN	492			7.894,06
28	S35	ILFOV	CERNICA	SAVA THEODOR	274	A	57112	57112	25	248/III/6	INTRAVILAN	28			449,26
29	S36	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6126	A	57200	57200	25	248/II/6	INTRAVILAN	450			7.220,18
30	S37	ILFOV	CERNICA	ULMEANU FLOAREA	218	A	57113	57113	25	248/II/7	INTRAVILAN	23			369,03
31	S38	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7383	A	57199	57199	25	248/II/7	INTRAVILAN	375			6.016,82
32	S39	ILFOV	CERNICA	SAVA THEODOR, SAVA GRIGORE, GEORGESCU LUCIAN SORIN	174	A	57114	57114	25	248/II/8	INTRAVILAN	17			272,76
33	S40	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4351	A	57198	57198	25	248/II/8	INTRAVILAN	289			4.636,96
34	S41	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	408	A	57115	57115	25	248/11	INTRAVILAN	38			609,70

35	S42	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9286	A	57197	57197	25	248/11	INTRAVILAN	660			10.589,59
36	S43	ILFOV	CERNICA	MACHIDONSCHI MIRCEA	400	A	57116	57116	25	248/11	INTRAVILAN	34			545,52
37	S44	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9290	A	57196	57196	25	248/10	INTRAVILAN	656			10.525,42
38	S45	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SR	102	A	57117	57117	25	248/9	INTRAVILAN	8			128,36
39	S46	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2179	A	57195	57195	25	248/9	INTRAVILAN	178			2.855,98
40	S47	ILFOV	CERNICA	SAVENCU COSTICA	205	A	57118	57118	25	248/8	INTRAVILAN	17			272,76
41	S48	ILFOV	CERNICA	SAVENCU COSTICA	4793	A	57194	57194	25	248/8	INTRAVILAN	367			5.888,46
42	S49	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	57193	57193	25	248/7	INTRAVILAN	411			6.594,43
43	S50	ILFOV	CERNICA	NICULAE ELENA	184	A	57119	57119	25	248/6	INTRAVILAN	15			240,67
44	S51	ILFOV	CERNICA	NICULAE ELENA	4314	A	57192	57192	25	248/6	INTRAVILAN	384			6.161,22
45	S52	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	409	A	57120	57120	25	248/1	INTRAVILAN	32			513,43
46	S53	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9582	A	57191	57191	25	248/1	INTRAVILAN	980			15.723,94
47	S54	ILFOV	CERNICA	COVACI MARIN	182	A	57121	57121	25	248/4	INTRAVILAN	14			224,63
48	S55	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4315	A	57190	57190	25	248/4	INTRAVILAN	490			7.861,97
49	S56	ILFOV	CERNICA	IACOBAN ANCA, IACOBAN CONSTANTIN	202	A	57122	57122	25	248/3	INTRAVILAN	15			240,67
50	S57	ILFOV	CERNICA	PREDA STEREA	203	A	57123	57123	25	248/2	INTRAVILAN	112			1.797,02
51	S58	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4796	A	57189	57189	25	248/3	INTRAVILAN	590			9.466,46
52	S59	ILFOV	CERNICA	EREMIA AURICA, EREMIA IOANA	4796	A	57188	57188	25	248/2	INTRAVILAN	630			10.108,25
53	S60	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	458	A	57124	57124	25	248/1	INTRAVILAN	458			7.348,54
54	S61	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10627	A	57187	57187	25	248/1	INTRAVILAN	1.562			25.062,04
55	S64	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	524	A	57126	57126	25	250/I/2	INTRAVILAN	524			8.407,50
56	S65	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10436	A	57185	57185	25	250/I/2	INTRAVILAN	2.068			33.180,73
57	S66	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	521	A	57127	57127	25	250/I/2	INTRAVILAN	521			8.359,36
58	S67	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	9355	A	57184	57184	25	250/I/2	INTRAVILAN	2.330			37.384,48
59	S68	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	529	A	57128	57128	25	250/I/2	INTRAVILAN	529			8.487,72
60	S69	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	8633	A	57183	57183	25	250/I/2	INTRAVILAN	2.600			41.716,58
61	S70	ILFOV	CERNICA	KHEDIDI NICOLETA	663	A	57129	57129	25	250/1	INTRAVILAN	663			10.637,73
62	S72	ILFOV	CERNICA	KHEDIDI NICOLETA	9365	A	57182	57182	25	250/1/1	INTRAVILAN	3.370			54.071,11
63	S74	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	817	A	57131	57131	27	255/1	INTRAVILAN	817			13.108,63
64	S75	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	10175	A	57180	57180	27	255/1	INTRAVILAN	4.097			65.735,71
65	S76	ILFOV	CERNICA	ION ALEXANDRINA	513	A	57132	57132	27	255/14	INTRAVILAN	513			8.231,00
66	S77	ILFOV	CERNICA	ION ALEXANDRINA	6035	A	57179	57179	27	255/14	INTRAVILAN	2.443			39.197,54
67	S78	ILFOV	CERNICA	ALCHORBAJI SIMONA	615	A	57133	57133	27	255/IV/21	INTRAVILAN	615			9.867,58
68	S79	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6719	A	57178	57178	27	255/IV/21	INTRAVILAN	2.516			40.368,82
69	S80	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	181	Cc	57134	57134	27	255/IV/20	INTRAVILAN	181			5.347,26
70	S81	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	1763	A	57177	57177	27	255/IV/20	INTRAVILAN	635			10.188,47
71	S82	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	1236	Cc	57135	57135	27	255/IV/19	INTRAVILAN	1.236			19.831,42
72	S83	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18763	A	57176	57176	27	255/IV/19	INTRAVILAN	3.672			58.916,65
73	S84	ILFOV	CERNICA	POPESCU CONSTANTIN	156	A	57136	57136	27	255/IV/17	INTRAVILAN	156			2.503,00
74	S85	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	158	A	60337	57137	27	255/IV/17	INTRAVILAN	158			2.535,08
75	S85A	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	157	A	60338	60338	27	255/IV/17	INTRAVILAN	157			2.519,04
76	S86	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2343	A	57175	57175	27	255/IV/18	INTRAVILAN	359			5.760,10
77	S87	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	2343	A	60341	60341	27	255/IV/17	INTRAVILAN	339			5.439,20
78	S88	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	187	Cc	57138	57138	27	255/IV/16	INTRAVILAN	187			5.524,52
79	S89	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	2342	A	60342	60342	27	255/IV/17	INTRAVILAN	321			5.150,39
80	S90	ILFOV	CERNICA	ANGHEL VICTORITA, STANCIU VASILICA	154	A	57494	57494	27	255/IV/15	INTRAVILAN	154			2.470,91
81	S91	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2813	A	57173	57173	27	255/IV/16	INTRAVILAN	368			5.904,50
82	S92	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2346	A	57172	57172	27	255/IV/15	INTRAVILAN	295			4.733,23
83	S93	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	302	A	57139	57139	27	255/IV/14	INTRAVILAN	302			4.845,54
84	S94	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	4698	A	57171	57171	27	255/IV/14	INTRAVILAN	568			9.113,47

85	S95	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	148	Cc	57140	57140	27	255/IV/13	INTRAVILAN	148			4.372,35
86	S96	ILFOV	CERNICA	BARBU MILICA, BARBU ADRIAN	146	A	57141	57141	27	255/IV/13	INTRAVILAN	146			2.342,55
87	S97	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2351	A	57170	57170	27	255/IV/13	INTRAVILAN	278			4.460,47
88	S98	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	173	Cc	57142	57142	27	255/IV/12	INTRAVILAN	173			5.110,92
89	S99	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2353	A	57169	57169	27	255/IV/13	INTRAVILAN	276			4.428,38
90	S100	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	171	Cc	57143	57143	27	255/IV/11	INTRAVILAN	171			5.051,83
91	S101	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2827	A	57168	57168	27	255/IV/12	INTRAVILAN	331			5.310,84
92	S102	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2829	A	57167	57167	27	255/IV/11	INTRAVILAN	330			5.294,80
93	S103	ILFOV	CERNICA	ENE MARIA, CIMPOIERU LUXA, CRISTEA SOFIA, CRISTEA DUMITRU, SANDU ALEXANDRU	224	A	57144	57144	27	255/IV/10	INTRAVILAN	224			3.594,04
94	S104	ILFOV	CERNICA	ZAHARIA GIGI, ZAHARIA SITA	138	A	57145	57145	27	255/IV/9	INTRAVILAN	138			2.214,19
95	S105	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	3776	A	57166	57166	27	255/IV/10	INTRAVILAN	443			7.107,86
96	S106	ILFOV	CERNICA	SC INTERCONSULTING ROM SRL	139	A	57146	57146	27	255/IV/8	INTRAVILAN	139			2.230,23
97	S107	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2361	A	57165	57165	27	255/IV/9	INTRAVILAN	277			4.444,42
98	S108	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	162	Cc	57147	57147	27	255/IV/7	INTRAVILAN	162			4.785,95
99	S109	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2361	A	57164	57164	27	255/IV/8	INTRAVILAN	277			4.444,42
100	S110	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	148	Cc	57148	57148	27	255/IV/6	INTRAVILAN	148			4.372,35
101	S111	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2658	A	57163	57163	27	255/IV/7	INTRAVILAN	303			4.861,59
102	S112	ILFOV	CERNICA	GHEORGHE NICOLAE, MARINESCU TUDORITA, TUDOR CONSTANTIN, GHEORGHE ION	153	A	57149	57149	27	255/4	INTRAVILAN	153			2.454,86
103	S113	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2351	A	57162	57162	27	255/IV/6	INTRAVILAN	263			4.219,79
104	S114	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	157	Cc	57150	57150	27	255/IV/4	INTRAVILAN	157			4.638,23
105	S115	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2347	A	57161	57161	27	255/4	INTRAVILAN	264			4.235,84
106	S116	ILFOV	CERNICA	DINU DUMITRU DANIEL, DINU MARIUS, BONTEA AUREL, CIUCANU ZIZI, PETCU TUDORITA, ILIE MIRELA	195	A	57151	57151	27	255/IV/3	INTRAVILAN	195			3.128,74
107	S117	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2343	A	57160	57160	27	255/IV/4	INTRAVILAN	266			4.267,93
108	S118	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2805	A	57159	57159	27	255/IV/3	INTRAVILAN	315			5.054,12
109	S119	ILFOV	CERNICA	STEFAN FLOREA, STEFAN VASILE, BARBU ECATERINA, CONSTANTIN ALEXANDRU	338	A	57495	57495	27	255/IV/2	INTRAVILAN	338			5.423,16
110	S120	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4661	A	57158	57158	27	255/IV/2	INTRAVILAN	530			8.503,77
111	S121	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	240	A	57152	57152	27	255/IV/1	INTRAVILAN	240			3.850,76
112	S122	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	3160	A	57157	57157	27	255/IV	INTRAVILAN	414			6.642,56
113	S123	ILFOV	CERNICA	ZAMBILA GHEORGHE, ZAMBILA NELA	436	A	57153	57153	27	255/IV/1	INTRAVILAN	436			12.880,70
114	S125	ILFOV	CERNICA	ISTRATE STEFAN	490	A	56771	56771	27	255/II/9	INTRAVILAN	490			7.861,97
115	S126	ILFOV	CERNICA	POPESCU MIHAI	625	A	56772	56772	27	255/II/8	INTRAVILAN	625			10.028,03
116	S127	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	8275	A	56774	56774	27	255/II/8	INTRAVILAN	830			13.317,22
117	S128	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7964	A	57156	57156	27	255/IV/1	INTRAVILAN	2.987			47.925,94
118	S129	ILFOV	CERNICA	STOICA FLOAREA	353	A	56776	56776	27	255/II/8	INTRAVILAN	353			5.663,83
119	S130	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4658	A	56775	56775	27	255/II/8	INTRAVILAN	27			433,21
120	S132	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	3153	A	56773	56773	27	255/II/9	INTRAVILAN	2.311			37.079,63
121	S133	ILFOV	CERNICA	NICULAE FLOREA, NICOLAE NICOLAE, NICULAE GHEORGHE	933	A	56777	56777	27	255/II/7	INTRAVILAN	933			14.969,84
122	S134	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	12277	A	56778	56778	27	255/II/7	INTRAVILAN	235			3.770,54
123	S135	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	8275	A	56774	56774	27	255/II/8	INTRAVILAN	638			10.236,61
124	S136	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	7964	A	57156	57156	27	255/IV/1	INTRAVILAN	89			1.427,99
125	S137	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN, VLAD CARMEN DANIELA	1472	A	56780	56780	27	255/II/6	INTRAVILAN	1.472			23.618,00
126	S138	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18544	A	56779	56779	27	255/II/6	INTRAVILAN	1.633			26.201,22
127	S139	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4658	A	56775	56775	27	255/II/8	INTRAVILAN	92			1.476,13
128	S140	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN, VLAD CARMEN DANIELA	1159	Cc	56781	56781	27	255/II/5	INTRAVILAN	1.159			34.240,20

129	S141	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	12277	A	56778	56778	27	255/II/7	INTRAVILAN	173			2.775,76
130	S142	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	16269	A	56783	56783	27	255/II/5	INTRAVILAN	2.549			40.898,30
131	S143	ILFOV	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA, VLAD IULIAN	1066	Cc	56782	56782	27	255/II/5	INTRAVILAN	1.066			31.492,71
132	S144	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	18544	A	56779	56779	27	255/II/6	INTRAVILAN	232			3.722,40
133	S145	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN	595	Cc	56786	56786	27	255/II/4	INTRAVILAN	595			17.578,01
134	S146	ILFOV	CERNICA	VLAD CARMEN DANIELA, VLAD IULIAN	5697	Cc	56785	56785	24	255/II/4	INTRAVILAN	3.806			112.440,20
135	S147	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	23803	A	56784	56784	27	255/II/4	INTRAVILAN	1.737			27.869,89
136	S148	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	16500	A	56965	56965	27	255/III/1	INTRAVILAN	5.722			91.808,57
137	S149	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	16269	A	56783	56783	27	255/II/5	INTRAVILAN	262			4.203,75
138	S150	ILFOV	CERNICA	VLAD IULIAN	784	Cc	56787	56787	27	255/II/3	INTRAVILAN	640			18.907,44
139	S151	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	23803	A	56784	56784	27	255/II/4	INTRAVILAN	543			8.712,35
140	S153	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	23712	A	56789	56789	27	255/II/3	INTRAVILAN	222			3.561,95
141	S155	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	502	Cc	56792	56792	27	255/II/2	INTRAVILAN	346			10.221,84
142	S156	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	26400	A	56962	56962	27	255/III/10	INTRAVILAN	1.005			16.125,06
143	S157	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	23712	A	56789	56789	27	255/II/3	INTRAVILAN	690			11.070,94
144	S158	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	11484	A	56961	56961	27	255/III/11	INTRAVILAN	389			6.241,44
145	S159	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	670	Cc	56793	56793	27	255/II/1	INTRAVILAN	494			14.594,18
146	S160	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	12979	A	56790	56790	27	255/II/2	INTRAVILAN	542			8.696,30
147	S162	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56797	56797	28	259	INTRAVILAN	84			1.347,77
148	S163	ILFOV	CERNICA	SC LUKOIL DOWNSTREAM SRL	3501	A	56795	56795	27	252/II/1	INTRAVILAN	408			6.546,29
149	S164	ILFOV	CERNICA	SERBAN CONSTANTIN	6500	A	56798	56798	28	259/2	INTRAVILAN	312			5.005,99
150	S165	ILFOV	CERNICA	POPESCU LILIANA ARISTIA, POPESCU MIRCEA CĂTĂLIN-MIHAIL, POPESCU MAGDALENA-GABRIELA	3500	A	56799	56799	28	259/2	INTRAVILAN	159			2.551,13
151	S166	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	8079	A	56960	56960	27	255/III/19	INTRAVILAN	1.944			31.191,17
152	S167	ILFOV	CERNICA	POPESCU LILIANA ARISTIA, POPESCU MIRCEA CĂTĂLIN-MIHAIL, POPESCU MAGDALENA-GABRIELA	3500	A	56799	56799	28	259/2	INTRAVILAN	451			7.236,22
153	S168	ILFOV	CERNICA	SERBAN CONSTANTIN	6500	A	56798	56798	28	259/2	INTRAVILAN	1.837			29.474,37
154	S169	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	16277	A	56796	56796	27	255/II/1	INTRAVILAN	3.437			55.146,12
155	S170	ILFOV	CERNICA	VARBANESCU FLORICA, NAZARIE ELENA, DINU VERGINICA, NAZARIE COSTIN, DINU PETRUTA, ARGHINESCU AUREL	12000	A	56800	56800	28	259	INTRAVILAN	1.724			27.661,30
156	S171	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56797	56797	28	259	INTRAVILAN	2.390			38.347,17
157	S173	ILFOV	CERNICA	POPESCU LILIANA ARISTIA, POPESCU MIRCEA CĂTĂLIN-MIHAIL, POPESCU MAGDALENA-GABRIELA	3500	A	56799	56799	28	259/2	INTRAVILAN	314			5.038,08
158	S174	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10000	A	56801	56801	28	259/1/4	INTRAVILAN	852			13.670,20
159	S175	ILFOV	CERNICA	VARBANESCU FLORICA, NAZARIE ELENA, DINU VERGINICA, NAZARIE COSTIN, DINU PETRUTA, ARGHINESCU AUREL	12000	A	56800	56800	28	259	INTRAVILAN	802			12.867,96
160	S176	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56797	56797	28	259	INTRAVILAN	2			32,09
161	S177	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2500	A	56802	56802	28	259/7	INTRAVILAN	179			2.872,03
162	S178	ILFOV	CERNICA	DINU CRISTIAN MUGUREL, DINU AURELIA	19.985	A	56925	56925	28	259/II/1	INTRAVILAN	122			1.957,47
163	S179	ILFOV	CERNICA	NICOLAE ECATERINA	10000	A	56803	56803	28	259/8	INTRAVILAN	661			10.605,64
164	S180	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	3000	A	56804	56804	28	259/1/7	INTRAVILAN	184			2.952,25
165	S181	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10400	A	56805	56805	28	259/1/8	INTRAVILAN	592			9.498,55
166	S182	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5500	A	56806	56806	28	259/11	INTRAVILAN	304			4.877,63
167	S183	ILFOV	CERNICA	OLTEANU FLOAREA, DINU NICOLAE, DINU MIHAI BOGDAN, DINU DRAGOS NICOLAE	10000	A	56807	56807	28	259/11	INTRAVILAN	540			8.664,21
168	S184	ILFOV	CERNICA	STANCIU ION, STANCIU MARIN	5000	A	56808	56808	28	259/1/11	INTRAVILAN	269			4.316,06
169	S185	ILFOV	CERNICA	MIHALACHE CONSTANTIN	12800	A	56809	56809	28	259/1/12	INTRAVILAN	696			11.167,21

170	S186	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	5000	A	56810	56810	28	259/14	INTRAVILAN	275			4.412,33
171	S187	ILFOV	CERNICA	ZAMFIR VASILICA, NICA MARIAN	3000	A	56811	56811	28	259/I/14	INTRAVILAN	166			2.663,44
172	S188	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56812	56812	28	259/16	INTRAVILAN	278			4.460,47
173	S189	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56813	56813	28	259/17	INTRAVILAN	279			4.476,51
174	S190	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2000	A	56814	56814	28	259/I/17	INTRAVILAN	112			1.797,02
175	S191	ILFOV	CERNICA	NICA MARIAN	10000	A	56815	56815	28	259/I/18	INTRAVILAN	559			8.969,07
176	S192	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2476	A	56816	56816	28	259/I/19	INTRAVILAN	139			2.230,23
177	S193	ILFOV	CERNICA	SC INTERAGRO SA	8200	A	56817	56817	28	259/I/20	INTRAVILAN	460			7.380,63
178	S194	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10000	A	56818	56818	28	259/I/21	INTRAVILAN	566			9.081,38
179	S195	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6500	A	56819	56819	28	259/I/22	INTRAVILAN	370			5.936,59
180	S196	ILFOV	CERNICA	NITA GHEORGHE, NITA ADRIANA	3246	A	56820	56820	28	259/I/23	INTRAVILAN	217			3.481,73
181	S198	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56822	56822	28	259	INTRAVILAN	175			2.807,85
182	S199	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	11438	A	56823	56823	28	259/2	INTRAVILAN	467			7.492,94
183	S200	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	14837	A	56824	56824	28	259/3	INTRAVILAN	606			9.723,17
184	S201	ILFOV	CERNICA	SC LEBADA EUROTRADING SRL	5717	A	56825	56825	28	259/4	INTRAVILAN	232			3.722,40
185	S202	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10000	A	56826	56826	28	259	INTRAVILAN	388			6.225,40
186	S203	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4443	A	56827	56827	28	259/6	INTRAVILAN	162			2.599,26
187	S204	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2774	A	56828	56828	28	259/7	INTRAVILAN	98			1.572,39
188	S205	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2483	A	56829	56829	28	259/8	INTRAVILAN	85			1.363,81
189	S206	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5000	A	56830	56830	28	259/9	INTRAVILAN	164			2.631,35
190	S207	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	6022	A	56831	56831	28	259/10	INTRAVILAN	187			3.000,39
191	S208	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4697	A	56832	56832	28	259/11	INTRAVILAN	141			2.262,32
192	S209	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2500	A	56833	56833	28	259/12	INTRAVILAN	76			1.219,41
193	S210	ILFOV	CERNICA	CONSTANTIN MARIA	5000	A	56834	56834	28	259/13	INTRAVILAN	152			2.438,82
194	S211	ILFOV	CERNICA	STANCIU AURICA	5000	A	56835	56835	28	259/14	INTRAVILAN	153			2.454,86
195	S212	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	5944	A	56836	56836	28	259/15	INTRAVILAN	184			2.952,25
196	S213	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2500	A	56837	56837	28	259/16	INTRAVILAN	78			1.251,50
197	S214	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	2500	A	56838	56838	28	259/16	INTRAVILAN	78			1.251,50
198	S215	ILFOV	CERNICA	IVAN TUDOR, IVAN VERGILIU, IVAN VICTOR, IVAN PETRE, IVAN PARASCHIV	3000	A	56839	56839	28	259/17	INTRAVILAN	94			1.508,21
199	S216	ILFOV	CERNICA	ALECU IOANA	3500	A	56840	56840	28	259/18	INTRAVILAN	110			1.764,93
200	S217	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4564	A	56841	56841	28	259/19	INTRAVILAN	144			2.310,46
201	S218	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4118	A	56842	56842	28	259/20	INTRAVILAN	131			2.101,87
202	S219	ILFOV	CERNICA	SC LEBADA EUROTRADING SRL	4905	A	56843	56843	28	259	INTRAVILAN	157			2.519,04
203	S220	ILFOV	CERNICA	ZANE CONSTANTIN	10445	A	56844	56844	28	259/22	INTRAVILAN	329			5.278,75
204	S221	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	4097	A	56845	56845	28	259/23	INTRAVILAN	126			2.021,65
205	S222	ILFOV	CERNICA	AXA METROPOLITAN GROUP S.R.L.	10950	A	56846	56846	28	259/5	INTRAVILAN	320			5.134,35
206	S223	ILFOV	CERNICA	POLEC ADRIAN-ALEXANDRIN, POLEC IOANA	56300	A	56847	56847	28	259/4	INTRAVILAN	12			192,54
207	S230	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	14118	Cc	56763	56763	28	259	EXTRAVILAN	13.508			399.065,22
208	S233	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	30786	Cc	56762	56762	27	255/I/29	INTRAVILAN	1.102			32.556,25
209	S234	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20000	Cc	56761	56761	27	255/I/20	INTRAVILAN	306			9.040,12
210	S235	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20033	Cc	56760	56760	27	255/I/19	INTRAVILAN	304			8.981,04
211	S236	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	30786	Cc	56762	56762	27	255/I/29	INTRAVILAN	137			4.047,37
212	S237	ILFOV	CERNICA	SAVA DANIELA, ION ELENA-DIANA	76	Cc	56756	56756	27	255/I/18	INTRAVILAN	76			2.245,26
213	S238	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	60	A	56755	56755	27	255/I/17	INTRAVILAN	60			962,69
214	S239	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20000	Cc	56761	56761	27	255/I/20	INTRAVILAN	423			12.496,64
215	S240	ILFOV	CERNICA	SAVA DANIELA, ION ELENA-DIANA	492	Cc	56757	56757	27	255/I/18	INTRAVILAN	492			14.535,10
216	S241	ILFOV	CERNICA	ALECU AURICA, MATEI ANICA, ANGHEL FLORICA	69	A	56750	56750	27	255/5	INTRAVILAN	69			1.107,09
217	S242	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	263	A	56754	56754	27	255/I/17	INTRAVILAN	263			4.219,79

218	S243	ILFOV	CERNICA	ALECU AURICA, MATEI ANICA, ANGHEL FLORICA	210	A	56751	56751	27	255/5	INTRAVILAN	210			3.369,42
219	S245	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	20033	Cc	56760	56760	27	255/1/19	INTRAVILAN	4.848			143.223,88
220	S246	ILFOV	CERNICA	COVACI ELENA, ISTRATE GHEORGHE, NICULAE TUDOR	290	A	56748	56748	27	255/15	INTRAVILAN	290			4.653,00
221	S247	ILFOV	CERNICA	COVACI ELENA, ISTRATE GHEORGHE, NICULAE TUDOR	389	A	56749	56749	27	255/15	INTRAVILAN	389			6.241,44
222	S248	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	94	A	56747	56747	27	255/1/14	INTRAVILAN	94			1.508,21
223	S249	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	1677	A	56753	56753	27	255/1/17	INTRAVILAN	676			10.846,31
224	S250	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	25	A	56744	56744	27	255/1/15_LOT1/1	INTRAVILAN	25			401,12
225	S251	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	80	Cc	56746	56746	27	255/1/14	INTRAVILAN	80			2.363,43
226	S252	ILFOV	CERNICA	DRAGOMIRESCU PETRE	1724	A	56752	56752	27	255/5	INTRAVILAN	691			11.086,98
227	S253	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	3732	A	56759	56759	27	255/1/19	INTRAVILAN	3.558			57.087,54
228	S254	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	182	Cc	56745	56745	27	255/1/14	INTRAVILAN	182			5.376,80
229	S255	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	2432	A	56758	56758	27	255/1/18	INTRAVILAN	1.275			20.457,17
230	S256	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	4024	A	60139	60139	27	255/1/14-15	INTRAVILAN	4.024	143		302.017,88
231	S257	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	190	Cc	60318	60318	25	255/1/13	INTRAVILAN	190			5.613,15
232	S258	ILFOV	CERNICA	DAMIAN PETRU DANUT	466	A	60138	60138	27	255/1/14-15	INTRAVILAN	466			7.476,90
233	S259	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	1149	A	60317	60317	27	255/1/13	INTRAVILAN	1.149			18.435,52
234	S260	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	8037	Cc	60323	60323	27	255/1/14-15	INTRAVILAN	588			17.371,21
235	S261	ILFOV	CERNICA	DĂMIAN PETRU-DĂNUȚ	171	A	60135	60135	27	255/1/13	INTRAVILAN	171			2.743,67
236	S262	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	223	Cc	56739	56739	27	255/1/10	INTRAVILAN	223			6.588,06
237	S263	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	10000	A	56740	56740	27	255/1/12	INTRAVILAN	6.554			105.157,88
238	S264	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	2877	A	56738	56738	27	255/1/10	INTRAVILAN	1.929			30.950,50
239	S265	ILFOV	CERNICA	NEAGU DUMITRU, CRISTIL VICTORIA, TUDOR FLOAREA	7000	A	56737	56737	27	255/9	INTRAVILAN	4.591			73.661,86
240	S266	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	868	Cc	56736	56736	27	255/1/9	INTRAVILAN	868			25.643,22
241	S267	ILFOV	CERNICA	RUSU CONSTANTIN	9032	A	56735	56735	27	255/1/9	INTRAVILAN	5.551			89.064,91
242	S268	ILFOV	CERNICA	ICHIM SORIN IONUT, CORNEA DANA LETITIA, SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	10000	A	56734	56734	27	255/1/8	INTRAVILAN	3.953			63.425,25
243	S269	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	14101	A	56733	56733	27	255/1/7	INTRAVILAN	470			7.541,07
244	S270	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	14101	A	56733	56733	27	255/1/7	INTRAVILAN	2.551			40.930,39
245	S271	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	3100	A	56732	56732	27	255/1/5	INTRAVILAN	105			1.684,71
246	S272	ILFOV	CERNICA	SC MV CONNECT DISTRIBUTION IMPEX SRL	3100	A	56732	56732	27	255/1/5	INTRAVILAN	473			7.589,21
247	S273	ILFOV	CERNICA	ANDRIES IOAN	688	A	56730	56730	27	255/1/5	INTRAVILAN	188			3.016,43
248	S274	ILFOV	CERNICA	ANDRIES IOAN	4312	A	56731	56731	27	255/1/5	INTRAVILAN	837			13.429,53
249	S275	ILFOV	CERNICA	LIXANDRU DOBRITA	519	Cc	56729	56729	27	255/4	INTRAVILAN	137			4.047,37
250	S276	ILFOV	CERNICA	LIXANDRU DOBRITA	2481	A	56728	56728	27	255/4	INTRAVILAN	548			8.792,57
251	S277	ILFOV	CERNICA	TOMA OCTAVEAN VADUV	405	A	56726	56726	27	255/3	INTRAVILAN	104			1.668,66
252	S278	ILFOV	CERNICA	TOMA OCTAVEAN VADUV	405	A	56726	56726	27	255/3	INTRAVILAN	8			128,36
253	S279	ILFOV	CERNICA	TOMA OCTAVEAN VADUV	1595	A	56727	56727	27	255/3	INTRAVILAN	397			6.369,80
254	S280	ILFOV	CERNICA	DUMITRESCU PETRISOR	870	A	56725	56725	27	255/2	INTRAVILAN	239			3.834,72
255	S281	ILFOV	CERNICA	SOARE GEORGETA, SOARE IOAN	3130	A	56724	56724	27	255/2	INTRAVILAN	964			15.467,23
256	S282	ILFOV	CERNICA	BARBULESCU AURELIA	686	Cc	56722	56722	27	255/1/1	INTRAVILAN	208			6.144,92
257	S283	ILFOV	CERNICA	BARBULESCU AURELIA	1314	A	56723	56723	27	255/1/1	INTRAVILAN	732			11.744,82
258	S285	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	2670	Cc	56721	56721	27	250/1	INTRAVILAN	432			12.762,52
259	S287	ILFOV	CERNICA	ACTUAL AGENCY IMOB SRL	11000	A	56720	56720	25	248/1	INTRAVILAN	2.426			38.924,78
260	S288	ILFOV	CERNICA	OPAC IMPEX COMPANY SRL	4041	A	56719	56719	25	248/1/2	INTRAVILAN	1.322			21.211,28
261	S289	ILFOV	CERNICA	TANASE DUMITRA	2094	A	56716	56716	25	248/1/3	INTRAVILAN	825			13.236,99
262	S290	ILFOV	CERNICA	STOIAN IOANA	4898	A	56715	56715	25	248/1/4	INTRAVILAN	2.628			42.165,84
263	S291	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ZOIA	1902	Cc	56714	56714	25	248/1/4	INTRAVILAN	16			472,69

264	S292	ILFOV	CERNICA	GEODOT INVEST SRL	2186	A	56712	56712	25	248/1/5	INTRAVILAN	2.025			32.490,80
265	S293	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE PETRA	2527	Cc	56713	56713	25	248/1/5	INTRAVILAN	54			1.595,32
266	S294	ILFOV	CERNICA	DUMITRACHE ALEXANDRA	7880	A	56711	56711	23	237/6	INTRAVILAN	3.402			54.584,55
267	S296	ILFOV	CERNICA	COMUNA CERNICA	1239	Cc	56710	56710	23	237/6	INTRAVILAN	132			3.899,66
				TOTAL								**234.869**			**4.498.958,56**

EXECUTANT
SC DANOVCAD SRL

EVALUATOR ANEVAR
STRATU DANA IULIANA

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„ Drum de legătură DJ 301 –Tânganu – A2 – Cernica = 8 km”*

Consiliul Judeţean Ilfov întrunit în şedinţă ordinară în data de 10.07.2024,

Având în vedere:

Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate necesare execuției lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu - A2 - Cernica=8 km”* înaintat prin proces verbal de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Ilfov nr. 19194 din 01.07.2024;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/26.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza „Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții” și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Drum de legătură Dj 301 - Tânganu – A2 - Cernica=8 km” coroborat cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 48/29.02.2024 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km” aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional (POR) 2022-2027 precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) și art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 19538/03.07.2024;

Raportul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul Consiliului Județean nr. 19598/03.07.2024;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean nr. 19596/03.07.2024;

Raportul Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean nr. 19586/03.07.2024;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 19730/04.07.2024;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 17/2021,

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1), lit. f), art. 182 alin.(1), art. 196 alin.(1), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică privind realizarea obiectivului de investiții „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km", identificat conform planului din anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km".

Art.3 (1) Se aprobă lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km", conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art.1, prevăzute în anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art.1, prevăzute în anexa nr.4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se însușește Raportul de evaluare pentru determinarea valorii imobilelor expropriate conform Legii nr. 255/2010 actualizată, modificată și completată „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km", întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Stratu Dana Iuliana, prevăzut în anexa nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publică „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km", suma estimată a despăgubirilor, ce va fi alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov, în valoare de 2.493.002,33 lei, conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR ing. Stratu Dana Iuliana, prevăzut în anexa nr. 6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor prevăzute în raportul de evaluare menționat la art.5.

Art.7 Valoarea despăgubirilor se consemnează de către Județul Ilfov – Consiliul Județean, în termen de 90 zile de la data publicării prezentei hotărâri, într-un cont deschis la bancă pe numele Județului Ilfov – Consiliul Județean, la dispoziția proprietarilor privați, persoane fizice și juridice ale căror proprietăți urmează a fi afectate de realizarea obiectivului de investiții „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica=8 km".

Art.8 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să numească prin dispoziție comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, respectiv să semneze și alte documente necesare în cadrul procedurii de expropriere.

Art.9 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al

Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV
Monica TRANDAFIR

Nr. 216
Din 10.07.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. 216 /10.07.2024

Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ.LL.AAN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă ○ absolută ● calificată	10/07/2024	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	10.../.07.../2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	10.../.07.../2024	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	10...../.07...../2024	
5	Hotărârea produce efecte juridice	10.../.07...../2024	

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A 2 – Cernica = 8 km."

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de 27.11.2025;

Având în vedere :

Avizul Comisiei Tehnico – Economice din cadrul Județului Ilfov – Consiliul Județean nr.33323/10.11.2025.

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.207/10.07.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.48/2024 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A 2 – Cernica = 8 km."

Prevederile art. 122 din Constituția României;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completătilor ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice

locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov, înregistrat cu nr.33473 din data de 19.11.2025;

Raportul Direcţiei Generale de Investiţii şi Administrare Drumuri Judeţene din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr.33480 din data de 19.11.2025;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanţe, bănci, prognoze şi studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare şi dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură administrarea domeniului public şi privat al judeţului şi protecţia mediului;

Avizul Comisiei de specialitate – juridică, administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi a libertăţilor cetăţeneşti;

Prevederile art.7 alin.(6) şi art. 9 alin. (1) şi (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), coroborat cu alin. (3) lit. f). din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiţii **„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A 2 – Cernica = 8 km."** conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea devizului general la obiectivul de investiţii prevăzut la art.1 conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta

hotărâre.

Art.3 Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 207/10.07.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.48/2024 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A 2 – Cernica = 8 km." se modifică corespunzător.

Art.4 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul General al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județ Ilfov, persoanelor interesate și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

PREȘEDINTE,

Hubert Petre Ștefan HUNIA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV

Monica TRANDAFIR

Nr. 247

Din 27.11.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV Nr. 247 /27/11/2025			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă ☒ absolută O calificată	27/11/2025	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	27/11/2025	
3	Aducerea la cunoștință publică	27/11/2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate)	27/11/2025	
5	Hotărârea produce efecte juridice	27/11/2025	

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

ANEXĂ la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov Nr. 247/27.11.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Valoarea totală este de :

144.688.411,54 lei fără TVA, respectiv 174.256.939,68 lei cu TVA 21%

Din care C+M

106.102.429,40 lei fără TVA, respectiv 128.383.939,58 lei cu TVA 21%

2. Durata de realizare a obiectivului de investiții: 20 luni execuție

3. Capacități fizice:

Tronson Zona sud- Cernica

DRUM

Tronson A2 – km 18+855 – km 21+055 – L=2.2km

DL – 4.007km

DJ 301 – km 0+000 – km 0+203 – L=203m

DL1 – km 1+222 – km 2+220 – L=98m

DL2 – km 0+000 – km 2+409 – L=2409m

DL4 – km 0+000 – km 0+942 – L=942m

DL5 – km 0+000 – km 0+355 – L=355m

✓ Cai bidirectionale:

- Parte carosabila de 6.00 (drumurile de legatura si DJ301) sau 7.00m (legatura cu A2)
- Banda de incadrare de 2x0.50m
- Acostament de 2x0.50m

✓ Cai unidirecționale:

- Parte carosabila de 4.00m
- Banda de incadrare de 2x0.50m
- Acostament de 2x0.50m

Intersectii

Principalele intersectii din cadrul proiectului sunt cele cu A2 in zonele de intrare si iesire si intersectiile giratorii dintre drumurile de legatura, drumurile locale si DJ301.

Amenajarea intersectiilor cu A2 s-a facut dupa cum urmeaza:

- iesire din A2 pe directia B-CT, viteza la iesire de pe A2 - 40km/h,
  - pana de racordare – 75m
  - banda de iesire din flux – 75m
  - sectiune de decelerare – 155m
- intrare in A2 pe directia B-CT, viteza la intrare pe A2 - 40km/h,
  - sectiune de accelerare – 295m
  - banda de intrare in flux – 150m
  - pana de racordare – 75m

Intersectiile principale ale proiectului, respectiv cele dintre bretelele de acces la A2 si drumurile de legatura pe care le vor conecta cu autostrada A2 vor fi de tip giratoriu, la nivel. La fel si intersectia dintre drumurile de legatura la A2 si DJ 301. Razele insulelor centrale pentru aceste intersectii vor fi dupa cum urmeaza:

- Raza de 25,0m pentru intersectia dintre DL2 / DL4
- Raza de 18,0m pentru intersectia dintre DL2 / DL6
- Raza de 16,0m pentru intersectia dintre DJ301 / DL1

Calea inelara a acestor intersectii giratorii are latimea de 7,0m; latimea accesului de intrare in intersectia giratorie are 4,0m iar cel de iesire are 4,5m. Razele folosite pentru racordarile benzii marginale a drumurilor de acces si calea inelara are valoarea de minim 25m.

Insulele centrale ale intersectiilor giratorii propuse au forma circulara, cu raza insulei centrale intre R=16.00-25.00m si raza de giratie Rg=23.00-32.00m. Latimea partii carosabile pe calea inelara Lc=7.00m, cu o banda de circulatie (1x7.00m).

Trotuare

In momentul actual trotuarele, unde exista, au latimea variabila intre 1,0m si 2,0m dar, prin implementarea proiectului, vor avea latimea constanta de 2,00m.

Trotuarele se vor delimita de carosabil sau zonele verzi astfel:

- se vor delimitata de partea carosabila cu borduri mari, noi, din beton C30/37 cu dimensiunile 20x25cm asezate pe o fundatie de beton C16/20 de 30x15cm.
- se vor delimita de zona verde cu borduri mici, noi, din beton C30/37 cu dimensiunile 10x15 cm asezate pe o fundatie de beton C16/20 de 10x20cm.

Profil transversal

Au fost realizate in cadrul documentatiei profilele transversale tip pentru bretelele nodului rutier, pentru drumurile de legatura, pentru zonele in care se vor amenaja drumul judetean DJ301, cat si pentru benzile de accelerare/decelerare si pe zona intersectiilor giratorii.

In profil transversal A2 are urmatoarele elemente geometrice (platforma de 26,00m):

- Latimea zona mediana..... 4.00 m
- Latimea partii carosabile ..... 2x2x3.75 m
- Latimea partii carosabile ..... 2x3.50 m

Prin impelementarea proiectului se mai adauga o banda de circulatie 1x3.75 pe ambele partii ale autostrazii; in plus se vor realiza, in conformitate cu planul de situatie al proiectului, benzi de accelerare si decelerare cu latima totala de 4.00m

Dupa implementarea proiectului In profil transversal A2 va avea urmatoarele elemente geometrice (platforma de 33,50m):

- Latimea zona mediana..... 4.00 m
- Latimea partii carosabile ..... 2x3x3.75 m
- Latimea partii carosabile ..... 2x3.50 m

In profil transversal Drumurile de legatura / DJ301 au urmatoarele elemente geometrice:

- Latime platforma drum.....5.00 / 8.00 m / 9.00m
- Latimea partii carosabile .....4.00 / 7.00 m / 8.00m
  - din care banda de incadrare..... 2 x 0.50 m
- Panta transversala parte carosabila..... 2.50%
- Latime acostamente..... 2x0.50 m

- Panta transversala acostamente 4.00%

Obs.: Benzile unidirectioanle de intrare si iesire din A2 vor avea 4,0m parta carosabila si platfroma de 6,0m; platforma de 9.00m latime se va realiza doar pe DL4.

Podete

Podet cadru nou tip "P2" la km 0+034 al DJ 301	m	17
Podet cadru nou tip "P2" la km 1+821 al DL 1	m	14
Podet cadru nou tip "P2" la km 1+433 al DL 1	m	20
Podet cadru nou tip "P2" la km 1+157 al DL 1	m	15
Podet nou tubular, tip "PREMO", D=1000mm la km 20+039 al A2, dr.	m	20
Podet nou tubular, tip "PREMO", D=1000mm la km 19+598 al A2, dr.	m	15
Podet nou tubular, D=600mm la km 0+128 al DL 1, dr.	m	10
Podet nou tubular, D=600mm la km 0+568 al DL 1, dr.	m	10
Podet nou tubular, D=600mm la km 0+771 al DL 1, dr.	m	10
Podet nou tubular, D=600mm la km 1+100 al DL 1, dr.	m	10

ILUMINAT

189 stalpi si lampi, din care 14 cu alimentare fotovoltaica si 175 de stalpi si lampi cu alimentare duala.

Canalizare pluviala

SISTEM CANALIZARE PLUVIALA - CONDUCTE, CAMINE GURI DE SCURGERE, CONDUCTE RACORD		
conducte PVC-KG , SN 8 cu D=160x3.60mm, racord guri scurgere	m	215
Procurare, montare conducte PVC-KG, PAFSIN cu d=315-1000 inclusiv fitting-uri	m	1946
Camine vizitare	buc	55
Procurare si montare gura scurgere cu sifon si depozit cf. stas 6701-82, tip A1, gratar carosabil	buc	117
Bazin retentie beton 937mc	buc	1
Bazin retentie deschis 580mc	buc	1
SH1 Q=210 l/s	buc	1

SISTEM CANALIZARE PLUVIALA - CONDUCTE, CAMINE GURI DE SCURGERE, CONDUCTE RACORD		
SH2 Q=115 l/s	buc	1
SH3 Q=350 l/s	buc	1
SH4 Q=1100 l/s	buc	1
SH5 Q=830 l/s	buc	1
SH6 Q=400 l/s	buc	1
SH7 Q=80 l/s	buc	1

Tronson nord, Cernica-Pantelimon

Tronson A2 – km 18+855 – km 21+055 – L=2.2km

DL – 2.787km

DL0 – km 0+000 – km 0+906 – L=906m

DL1 – km 0+000 – km 1+222 – L=1222m

DL3 – km 0+000 – km 0+186 – L=186m

Drumuri secundare – 192, 101, 180m

- ✓ Cai bidirectionale:
  - ➢ Parte carosabila de 6.00 (drumurile de legatura si DJ301) sau 7.00m (legatura cu A2)
  - ➢ Banda de incadrare de 2x0.50m
  - ➢ Acostament de 2x0.50m
- ✓ Cai unidirecționale:
  - ➢ Parte carosabila de 4.00m
  - ➢ Banda de incadrare de 2x0.50m
  - ➢ Acostament de 2x0.50m

ILUMINAT PUBLIC

111 stalpi si lampi, alimentare duala.

CANALIZARE PLUVIALA

SISTEM CANALIZARE PLUVIALA - CONDUCTE, CAMINE, GURI DE SCURGERE, CONDUCTE RACORD	UM	Cantitate
conducte PVC-KG, SN 8 cu D=160x3.60mm, racord guri scurgere	m	215
Procurare, montare conducte PVC-KG, PAFSIN cu d=315-1000 inclusiv fitting-uri	m	1090
Camine vizitare	buc	22
Procurare si montare gura scurgere cu sifon si depozit cf. stas 6701-82, tip A1, gratar carosabil	buc	43
Separator hidrocarburi ENVIA TRP 225/675. $Q_{nominal}$=225l/s/separator, Q_{total}=675l/s/separator - montate in rigola betonata	buc	2.00

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA NR. 249 DIN 27.11.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
DRUM DE LEGĂTURĂ DJ301 - TÂNGANU - A2 - CERNICA = 8 KM

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	2.493.002,33	0,00	2.493.002,33
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	53.000,00	11.130,00	64.130,00
Total capitol 1		**2.546.002,33**	**11.130,00**	**2.557.132,33**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	134.965,00	28.342,65	163.307,65
Total capitol 2		**134.965,00**	**28.342,65**	**163.307,65**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea perf. energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul ptr siguranţă rutieră	177.825,00	0,00	177.825,00
3.5.	Proiectare	3.113.594,30	644.086,86	3.757.681,16
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI şi deviz general	488.396,80	92.795,39	581.192,19
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avize/acorduri/autorizaţii	590.469,10	123.998,51	714.467,61
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	21.000,00	4.410,00	25.410,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	2.013.728,40	422.882,96	2.436.611,36
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenţă tehnică	820.541,60	172.313,74	992.855,34
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	516.541,60	108.473,74	625.015,34
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	516.541,60	108.473,74	625.015,34
	3.8.1.2. pentru part. proiect. la fazele incl. în progr. de control al lucrărilor, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	294.000,00	61.740,00	355.740,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate potrivit prevd. HG nr. 300/2006	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 3		**4.126.960,30**	**819.250,60**	**4.946.211,50**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	105.276.636,61	22.108.093,69	127.384.730,30
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**105.276.636,61**	**22.108.093,69**	**127.384.730,30**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	856.102,99	179.781,63	1.035.884,62
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării deşantier	637.827,79	133.943,84	771.771,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	218.275,20	45.837,79	264.112,99
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.167.126,73	0,00	1.167.126,73
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	530.512,15	0,00	530.512,15
	5.2.3. Cota ISC ptr controlul statului în amenaj. terit., urbanism şi ptr. autoriz. lucrărilor	106.102,43	0,00	106.102,43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	530.512,15	0,00	530.512,15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	9.488.090,97	1.992.499,08	11.480.589,95
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	45.000,00	9.450,00	54.450,00

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ŞI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE FĂRĂ TVA (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
Total capitol 5		11.556.320,58	2.181.730,71	13.738.051,29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Chelt. afer. marjei de buget şi ptr. const. rezervei de implem. ptr. ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli afer. marjei de buget (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.528.116,81	530.904,53	3.059.021,34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	18.519.409,31	3.889.075,96	22.408.485,27
Total capitol 7		21.047.526,12	4.419.980,49	25.467.506,61
TOTAL GENERAL		144.688.413,54	29.568.528,14	174.256.939,68
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		106.102.429,40	22.281.510,18	128.383.939,58

Beneficiar/Investitor
Director General DGIADJ
Constantin CĂLĂRAŞU

DIRECTOR GENERAL — ROMÂNIA — DIRECŢIA

CĂTĂLIN BĂDEA

Proiectant General
S.C. COMPLEX DESIGN S.R.L.

COMPLEX DESIGN

Nr. 1960 / 27.01. 2026

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind modificarea coridorului de expropriere aferent obiectivului de investiții „Drum de legătură între DJ301 – Tânganu – A2 – Cernica, 8 km"

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

Prin Hotărâre Consiliului Județean nr. 247/27.11.2025 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"*.

În urma aprobării Studiului de Fezabilitate (SF) au fost stabilite limitele inițiale ale coridorului de expropriere. La etapa de elaborare a Proiectului Tehnic (PT), unele dintre datele de intrare ale SF au suferit modificări, ca urmare a apariției unor constrângeri tehnice, a obținerii unor avize suplimentare și a detalierii soluțiilor de proiectare. Aceste modificări au impus revizuirea coridorului de exproprieri, după cum urmează:

1. Zona sens giratoriu Tanganu

Sensul giratoriu prevăzut în SF se suprapunea peste o stație de pompare ape uzate, realizată ulterior proiectării drumului. La momentul avizării studiului de fezabilitate, aceasta nu figura în planurile existente. În consecință, s-a impus repoziționarea sensului giratoriu și, implicit, modificarea coridorului de exproprieri aferent.

2. Traseu giratie Tanganu – subtraversare autostradă

Poziția unui stâlp de înaltă tensiune (400 kV), amplasat la limita traseului, se suprapunea peste zona de debleu a traseului proiectat. Având în vedere costurile și dificultățile semnificative asociate relocării stâlpului, s-a decis modificarea traseului. La faza PT s-a ținut cont de proiectarea de detaliu, de cotele finale ale șanțurilor și taluzurilor de debleu, rezultând suprafețe de expropriere mai mari. Lățimea profilului transversal la faza PT este mai mare decât cea considerată la faza SF.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

3. Intersecție subtraversare pod A2 – ramura sud DJ proiectat

Inițial, în SF era prevăzut un bazin de retenție cu volum redus (aprox. 8 mc). În urma obținerii avizului de la Apele Române, debitul maxim admis la deversare a fost redus semnificativ, ceea ce a impus dimensionarea unui bazin de retenție mult mai mare.

Conform calculelor de detaliu realizate la faza PT, bazinul a ajuns la o suprafață de aproximativ 240 mp și un volum de peste 1.000 mc. Amplasarea acestuia în poziția inițială a devenit imposibilă. Bazinul este amplasat într-o săpătură de 7–8 m, generând taluzuri extinse în plan, ceea ce a determinat atât mărirea coridorului de expropriere, cât și modificarea traseului pentru a face loc amenajării. Diferențele de suprafață depășesc 2 ha.

4. Giratia Sud autostradă

Proiectarea de detaliu și optimizarea soluției, realizate în urma ședințelor CTE din cadrul CNAIR la faza PT, au condus la mărirea unor elemente geometrice ale sensului giratoriu față de soluția aprobată la faza SF. Aceste modificări au generat necesitatea ocupării unor suprafețe suplimentare de teren.

5. Intersecție acces parcare A2

Modificarea configurației intersecției a rezultat în urma avizării proiectului în CTE Siguranța Circulației din cadrul CNAIR. Soluția a fost revizuită pentru îmbunătățirea funcționalității intersecției și pentru corelarea cu schimbarea sensurilor de circulație din parcare, solicitare care nu a existat la faza SF.

6. Zona Nord A2 – vecinătatea Pădurii Cernica

Proiectarea de detaliu și asigurarea corectă a scurgerii apelor au condus la ajustări ale limitelor proiectului.

7. Giratia Nord autostradă

În cadrul CTE-ului de siguranța circulației din cadrul CNAIR s-au stabilit clar zonele cu funcțiune de autostradă și cele cu funcțiune de drum județean, conform Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor. Încadrarea întregii bretele de ieșire din A2 (direcția Constanța) ca autostradă, până la sensul giratoriu, conducea la anularea accesului la drumul public pentru suprafețe mari de teren, inclusiv pentru construcții existente, accesul direct din bretelele de autostradă fiind interzis conform legislației. Breteaua se suprapunea cu un drum local aflat în administrarea Primăriei Cernica, de la care au acces toate terenurile din zona de nord. La faza SF, breteaua fusese considerată drum județean, permițând accesul.

Pentru menținerea accesului la drumurile existente, s-a decis modificarea traseului prin translatarea bretelei cu aproximativ 128 m, fără modificări semnificative de lungime. Astfel, terenurile își păstrează accesul la drumul local, evitându-se exproprieri suplimentare.

Totodată, ca urmare a stabilirii zonelor cu funcțiune de autostradă, unele terenuri au rămas adiacente bretelelor sau benzilor de accelerare/decelerare, fără posibilitate legală de acces. Aceste terenuri trebuie expropriate, fiind vorba de peste 2,5 ha, suprafețe care nu au fost luate inițial în calcul la faza SF.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

8. Zone de siguranță

La faza PT au fost incluse zonele de siguranță de 3 m între limita proiectului și gardul de protecție. Acestea nu au fost cuprinse în coridorul de exproprieri la faza SF. Încadrarea unor sectoare ca bretele de autostradă, în urma avizării CTE, a impus creșterea lățimii profilului transversal.

9. Giratia Est

În urma ședințelor de avizare din cadrul CNAIR, s-a stabilit necesitatea realizării unui nou sens giratoriu la ieșirea către Constanța, la intersecția cu un drum local. Acesta constituie limita dintre zonele funcționale de autostradă și drum județean și a impus ocuparea unor suprafețe suplimentare de teren.

Astfel, modificarea coridorului de expropriere față de faza de Studiu de Fezabilitate este determinată de detalierea soluțiilor la faza de Proiect Tehnic, de apariția unor constrângeri tehnice neprevăzute și de cerințele rezultate în urma avizării proiectului. Ajustările propuse sunt necesare pentru respectarea normativelor în vigoare, asigurarea siguranței circulației și realizarea investiției în condiții tehnice și legale corespunzătoare.

DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
ȘI ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
DIRECTOR GENERAL
Constantin CĂLINOIU

Serviciul Administrare Drumuri Județene
Șef Serviciu
Cătălin BADEA

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 2191 / 28.01.2026

REFERAT DE APROBARE

În baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica – 8 km"- cod SMIS 329871.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 247/27.11.2025 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici precum și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica – 8 km"- cod SMIS 329871.*

Prin Nota Justificativă nr. 1940/27.01.2026, Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene motivează modificările traseului și ale limitelor inițiale ale coridorului de expropriere în urma actualizării soluțiilor tehnice aferente obiectivului de investiții „Drum de legătură între DJ301 – Tânganu – A2 – Cernica, 8 km", după cum urmează:

1. *Zona sens giratoriu Tanganu*

Sensul giratoriu prevăzut în SF se suprapunea peste o stație de pompare ape uzate, realizată ulterior proiectării drumului. La momentul avizării studiului de fezabilitate, aceasta nu figura în planurile existente. În consecință, s-a impus repoziționarea sensului giratoriu și, implicit, modificarea coridorului de exproprieri aferent.

2. *Traseu giratie Tanganu – subtraversare autostradă*

Poziția unui stâlp de înaltă tensiune (400 kV), amplasat la limita traseului, se suprapunea peste zona de debleu a traseului proiectat. Având în vedere costurile și dificultățile semnificative asociate relocării stâlpului, s-a decis modificarea traseului. La faza PT s-a ținut cont de proiectarea de detaliu, de cotele finale ale șanțurilor și taluzurilor de debleu, rezultând suprafețe de expropriere mai mari. Lățimea profilului transversal la faza PT este mai mare decât cea considerată la faza SF.

3. *Intersecție subtraversare pod A2 – ramura sud DJ proiectat*

Inițial, în SF era prevăzut un bazin de retenție cu volum redus (aprox. 8 mc). În urma obținerii avizului de la Apele Române, debitul maxim admis la deversare a fost redus semnificativ, ceea ce a impus dimensionarea unui bazin de retenție mult mai mare.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6 060104 Bucuresti
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro

Conform calculelor de detaliu realizate la faza PT, bazinul a ajuns la o suprafață de aproximativ 240 mp și un volum de peste 1.000 mc. Amplasarea acestuia în poziția inițială a devenit imposibilă. Bazinul este amplasat într-o săpătură de 7–8 m, generând taluzuri extinse în plan, ceea ce a determinat atât mărirea coridorului de expropriere, cât și modificarea traseului pentru a face loc amenajării. Diferențele de suprafață depășesc 2 ha.

4. *Girația Sud autostradă*

Proiectarea de detaliu și optimizarea soluției, realizate în urma ședințelor CTE din cadrul CNAIR la faza PT, au condus la mărirea unor elemente geometrice ale sensului giratoriu față de soluția aprobată la faza SF. Aceste modificări au generat necesitatea ocupării unor suprafețe suplimentare de teren.

5. *Intersecție acces parcare A2*

Modificarea configurației intersecției a rezultat în urma avizării proiectului în CTE Siguranța Circulației din cadrul CNAIR. Soluția a fost revizuită pentru îmbunătățirea funcționalității intersecției și pentru corelarea cu schimbarea sensurilor de circulație din parcare, solicitare care nu a existat la faza SF.

6. *Zona Nord A2 – vecinătatea Pădurii Cernica*

Proiectarea de detaliu și asigurarea corectă a scurgerii apelor au condus la ajustări ale limitelor proiectului.

7. *Girația Nord autostradă*

În cadrul CTE-ului de siguranța circulației din cadrul CNAIR s-au stabilit clar zonele cu funcțiune de autostradă și cele cu funcțiune de drum județean, conform Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor. Încadrarea întregii bretele de ieșire din A2 (direcția Constanța) ca autostradă, până la sensul giratoriu, conducea la anularea accesului la drumul public pentru suprafețe mari de teren, inclusiv pentru construcții existente, accesul direct din bretelele de autostradă fiind interzis conform legislației. Breteaua se suprapunea cu un drum local aflat în administrarea Primăriei Cernica, de la care au acces toate terenurile din zona de nord. La faza SF, breteaua fusese considerată drum județean, permițând accesul.

Pentru menținerea accesului la drumurile existente, s-a decis modificarea traseului prin translatarea bretelei cu aproximativ 128 m, fără modificări semnificative de lungime. Astfel, terenurile își păstrează accesul la drumul local, evitându-se exproprieri suplimentare.

Totodată, ca urmare a stabilirii zonelor cu funcțiune de autostradă, unele terenuri au rămas adiacente bretelelor sau benzilor de accelerare/decelerare, fără posibilitate legală de acces. Aceste terenuri trebuie expropriate, fiind vorba de peste 2,5 ha, suprafețe care nu au fost luate inițial în calcul la faza SF.

8. *Zone de siguranță*

La faza PT au fost incluse zonele de siguranță de 3 m între limita proiectului și gardul de protecție. Acestea nu au fost cuprinse în coridorul de exproprieri la faza SF. Încadrarea unor sectoare ca bretele de autostradă, în urma avizării CTE, a impus creșterea lățimii profilului transversal.

9. *Girația Est*

În urma ședințelor de avizare din cadrul CNAIR, s-a stabilit necesitatea realizării unui nou sens giratoriu la ieșirea către Constanța, la intersecția cu un drum local. Acesta constituie limita dintre zonele funcționale de autostradă și drum județean și a impus ocuparea unor suprafețe suplimentare de teren.

Suportul topografic aferent noului culoar de expropriere pentru obiectivul mai sus menționat a fost recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin procesele verbale de recepție nr. 166/26.01.2026, nr.169/26.01.2026 și 171/28.01.2026.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucuresti
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro

Ca urmare a aprobării Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024, a fost consemnată ca justă despăgubire suma de 2.493.002,33 lei, sumă alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov.

Potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR, ing. Stratu Dana Iuliana, valoarea actualizată necesară pentru a fi acordată ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată afectate de noul coridor de expropriere este de 4.498.958,56 lei. Diferența de consemnat pentru imobilele proprietate privată afectate de noul coridor de expropriere este în valoare de 2.005.956,23 lei și va fi alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov.

Conform prevederilor art. 4 din Normele metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărârea de declanșare a procedurii de expropriere se aprobă indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, sursa de finanțare, lista imobilelor supuse exproprierii, proprietarii acestora, sumele estimate pentru despăgubiri și termenul de virare a acestora.

Potrivit prevederilor art. 11 alin (4) și (6) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) Tabelele cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața în metri pătrați și numele/denumirea proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastrale, vor fi aduse la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ-teritoriale pe raza căreia se află imobilele expropriate și pe pagina proprie de internet a expropriatorilor, cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18. "

„(6) În situația în care, drept consecință a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentații cadastrale și actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare. "

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 216/2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 Km*, în vederea supunerii spre dezbatere și adoptare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan-THUMA

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro

Nr. 2157 / 28. 01 .2026

RAPORT

În baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"- cod SMIS 329871.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 247/27.11.2025 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici precum și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"- cod SMIS 329871.*

Prin Nota Justificativă nr. 1940/27.01.2026, Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene motivează modificările traseului și ale limitelor inițiale ale coridorului de expropriere în urma actualizării soluțiilor tehnice aferente obiectivului de investiții „Drum de legătură între DJ301 – Tânganu – A2 – Cernica, 8 km", după cum urmează:

1. *Zona sens giratoriu Tanganu*

Sensul giratoriu prevăzut în SF se suprapunea peste o stație de pompare ape uzate, realizată ulterior proiectării drumului. La momentul avizării studiului de fezabilitate, aceasta nu figura în planurile existente. În consecință, s-a impus repoziționarea sensului giratoriu și, implicit, modificarea coridorului de exproprieri aferent.

2. *Traseu giratie Tanganu – subtraversare autostradă*

Poziția unui stâlp de înaltă tensiune (400 kV), amplasat la limita traseului, se suprapunea peste zona de debleu a traseului proiectat. Având în vedere costurile și dificultățile semnificative asociate relocării stâlpului, s-a decis modificarea traseului. La faza PT s-a ținut cont de proiectarea de detaliu, de cotele finale ale șanțurilor și taluzurilor de debleu, rezultând suprafețe de expropriere mai mari. Lățimea profilului transversal la faza PT este mai mare decât cea considerată la faza SF.

3. *Intersecție subtraversare pod A2 – ramura sud DJ proiectat*

Inițial, în SF era prevăzut un bazin de retenție cu volum redus (aprox. 8 mc). În urma obținerii avizului de la Apele Române, debitul maxim admis la deversare a fost redus semnificativ, ceea ce a impus dimensionarea unui bazin de retenție mult mai mare.

Conform calculelor de detaliu realizate la faza PT, bazinul a ajuns la o suprafață de aproximativ 240 mp și un volum de peste 1.000 mc. Amplasarea acestuia în poziția inițială a devenit imposibilă. Bazinul este amplasat într-o săpătură de 7–8 m, generând taluzuri extinse în plan, ceea ce a determinat atât mărirea coridorului de expropriere, cât și modificarea traseului pentru a face loc amenajării. Diferențele de suprafață depășesc 2 ha.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 50 93
40740 311 FON
+40 21 212 50 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

4. *Giratia Sud autostradă*

Proiectarea de detaliu și optimizarea soluției, realizate în urma ședințelor CTE din cadrul CNAIR la faza PT, au condus la mărirea unor elemente geometrice ale sensului giratoriu față de soluția aprobată la faza SF. Aceste modificări au generat necesitatea ocupării unor suprafețe suplimentare de teren.

5. *Intersecție acces parcare A2*

Modificarea configurației intersecției a rezultat în urma avizării proiectului în CTE Siguranța Circulației din cadrul CNAIR. Soluția a fost revizuită pentru îmbunătățirea funcționalității intersecției și pentru corelarea cu schimbarea sensurilor de circulație din parcare, solicitare care nu a existat la faza SF.

6. *Zona Nord A2 – vecinătatea Pădurii Cernica*

Proiectarea de detaliu și asigurarea corectă a scurgerii apelor au condus la ajustări ale limitelor proiectului.

7. *Giratia Nord autostradă*

În cadrul CTE-ului de siguranța circulației din cadrul CNAIR s-au stabilit clar zonele cu funcțiune de autostradă și cele cu funcțiune de drum județean, conform Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor. Încadrarea întregii bretele de ieșire din A2 (direcția Constanța) ca autostradă, până la sensul giratoriu, conducea la anularea accesului la drumul public pentru suprafețe mari de teren, inclusiv pentru construcții existente, accesul direct din bretelele de autostradă fiind interzis conform legislației. Breteaua se suprapunea cu un drum local aflat în administrarea Primăriei Cernica, de la care au acces toate terenurile din zona de nord. La faza SF, breteaua fusese considerată drum județean, permițând accesul.

Pentru menținerea accesului la drumurile existente, s-a decis modificarea traseului prin translatarea bretelei cu aproximativ 128 m, fără modificări semnificative de lungime. Astfel, terenurile își păstrează accesul la drumul local, evitându-se exproprieri suplimentare.

Totodată, ca urmare a stabilirii zonelor cu funcțiune de autostradă, unele terenuri au rămas adiacente bretelelor sau benzilor de accelerare/decelerare, fără posibilitate legală de acces. Aceste terenuri trebuie expropriate, fiind vorba de peste 2,5 ha, suprafețe care nu au fost luate inițial în calcul la faza SF.

8. *Zone de siguranță*

La faza PT au fost incluse zonele de siguranță de 3 m între limita proiectului și gardul de protecție. Acestea nu au fost cuprinse în coridorul de expropriere la faza SF. Încadrarea unor sectoare ca bretele de autostradă, în urma avizării CTE, a impus creșterea lățimii profilului transversal.

9. *Giratia Est*

În urma ședințelor de avizare din cadrul CNAIR, s-a stabilit necesitatea realizării unui nou sens giratoriu la ieșirea către Constanța, la intersecția cu un drum local. Acesta constituie limita dintre zonele funcționale de autostradă și drum județean și a impus ocuparea unor suprafețe suplimentare de teren.

Suportul topografic aferent noului culoar de expropriere pentru obiectivul mai sus menționat a fost recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin procesele verbale de recepție nr. 166/26.01.2026, nr.169/26.01.2026 și 171/28.01.2026.

Ca urmare a aprobării Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024, a fost consemnată ca justă despăgubire suma de 2.493.002,33 lei, sumă alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov.

Potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR, ing. Stratu Dana Iuliana, valoarea actualizată necesară pentru a fi acordată ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată afectate de noul coridor de expropriere este de 4.498.958,56 lei. Diferența de

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJI FOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

consemnat pentru imobilele proprietate privată afectate de noul coridor de expropriere este în valoare de 2.005.956,23 lei și va fi alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov.

Conform prevederilor art. 4 din Normele metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărârea de declanșare a procedurii de expropriere se aprobă indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, sursa de finanțare, lista imobilelor supuse exproprierii, proprietarii acestora, sumele estimate pentru despăgubiri și termenul de virare a acestora.

Conform prevederilor art. 4 din Normele metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărârea de declanșare a procedurii de expropriere se aprobă indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, sursa de finanțare, lista imobilelor supuse exproprierii, proprietarii acestora, sumele estimate pentru despăgubiri și termenul de virare a acestora.

Potrivit prevederilor art. 11 alin (4) și (6) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) Tabelele cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața în metri pătrați și numele/denumirea proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastrale, vor fi aduse la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ-teritoriale pe raza căreia se află imobilele expropriate și pe pagina proprie de internet a expropriatorilor, cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18. "

„ (6) În situația în care, drept consecință a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentații cadastrale și actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare. "

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 216/2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km".*

Arhitect Șef al Județului
Ilinca DINESCU

Direcția Urbanism, Patrimoniu
și Amenajarea Teritoriului
Director Executiv
Iulian VIȘANU

28.01.2026

Serviciul Patrimoniu
Șef serviciu
Laurențiu Gabriel GALEȘ
26.01.2026

Serviciul Patrimoniu
Cons. Elena Andreea POPA
28.01.2026

Cons. Cocuța TEODORESCU
28.01.2026

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

Nr. 2158 / 29.01.2026

RAPORT

În baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"- cod SMIS 329871.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 247/27.11.2025 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici precum și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"- cod SMIS 329871.*

Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene motivează modificările traseului și ale limitelor inițiale ale coridorului de expropriere în urma actualizării soluțiilor tehnice aferente obiectivului de investiții „Drum de legătură între DJ301 – Tânganu – A2 – Cernica, 8 km", după cum urmează:

1. *Zona sens giratoriu Tanganu*

Sensul giratoriu prevăzut în SF se suprapunea peste o stație de pompare ape uzate, realizată ulterior proiectării drumului. La momentul avizării studiului de fezabilitate, aceasta nu figura în planurile existente. În consecință, s-a impus repoziționarea sensului giratoriu și, implicit, modificarea coridorului de exproprieri aferent.

2. *Traseu giratie Tanganu – subtraversare autostradă*

Poziția unui stâlp de înaltă tensiune (400 kV), amplasat la limita traseului, se suprapunea peste zona de debleu a traseului proiectat. Având în vedere costurile și dificultățile semnificative asociate relocării stâlpului, s-a decis modificarea traseului. La faza PT s-a ținut cont de proiectarea de detaliu, de cotele finale ale șanțurilor și taluzurilor de debleu, rezultând suprafețe de expropriere mai mari. Lățimea profilului transversal la faza PT este mai mare decât cea considerată la faza SF.

3. *Intersecție subtraversare pod A2 – ramura sud DJ proiectat*

Inițial, în SF era prevăzut un bazin de retenție cu volum redus (aprox. 8 mc). În urma obținerii avizului de la Apele Române, debitul maxim admis la deversare a fost redus semnificativ, ceea ce a impus dimensionarea unui bazin de retenție mult mai mare.

Conform calculelor de detaliu realizate la faza PT, bazinul a ajuns la o suprafață de aproximativ 240 mp și un volum de peste 1.000 mc. Amplasarea acestuia în poziția inițială a devenit imposibilă. Bazinul este amplasat într-o săpătură de 7–8 m, generând taluzuri extinse în plan, ceea ce a determinat atât mărirea coridorului de expropriere, cât și modificarea traseului pentru a face loc amenajării. Diferențele de suprafață depășesc 2 ha.

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

4. *Giratia Sud autostradă*

Proiectarea de detaliu și optimizarea soluției, realizate în urma ședințelor CTE din cadrul CNAIR la faza PT, au condus la mărirea unor elemente geometrice ale sensului giratoriu față de soluția aprobată la faza SF. Aceste modificări au generat necesitatea ocupării unor suprafețe suplimentare de teren.

5. *Intersecție acces parcare A2*

Modificarea configurației intersecției a rezultat în urma avizării proiectului în CTE Siguranța Circulației din cadrul CNAIR. Soluția a fost revizuită pentru îmbunătățirea funcționalității intersecției și pentru corelarea cu schimbarea sensurilor de circulație din parcare, solicitare care nu a existat la faza SF.

6. *Zona Nord A2 – vecinătatea Pădurii Cernica*

Proiectarea de detaliu și asigurarea corectă a scurgerii apelor au condus la ajustări ale limitelor proiectului.

7. *Giratia Nord autostradă*

În cadrul CTE-ului de siguranța circulației din cadrul CNAIR s-au stabilit clar zonele cu funcțiune de autostradă și cele cu funcțiune de drum județean, conform Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor. Încadrarea întregii bretele de ieșire din A2 (direcția Constanța) ca autostradă, până la sensul giratoriu, conducea la anularea accesului la drumul public pentru suprafețe mari de teren, inclusiv pentru construcții existente, accesul direct din bretelele de autostradă fiind interzis conform legislației. Breteaua se suprapunea cu un drum local aflat în administrarea Primăriei Cernica, de la care au acces toate terenurile din zona de nord. La faza SF, breteaua fusese considerată drum județean, permițând accesul.

Pentru menținerea accesului la drumurile existente, s-a decis modificarea traseului prin translatarea bretelei cu aproximativ 128 m, fără modificări semnificative de lungime. Astfel, terenurile își păstrează accesul la drumul local, evitându-se exproprieri suplimentare.

Totodată, ca urmare a stabilirii zonelor cu funcțiune de autostradă, unele terenuri au rămas adiacente bretelelor sau benzilor de accelerare/decelerare, fără posibilitate legală de acces. Aceste terenuri trebuie expropriate, fiind vorba de peste 2,5 ha, suprafețe care nu au fost luate inițial în calcul la faza SF.

8. *Zone de siguranță*

La faza PT au fost incluse zonele de siguranță de 3 m între limita proiectului și gardul de protecție. Acestea nu au fost cuprinse în coridorul de exproprieri la faza SF. Încadrarea unor sectoare ca bretele de autostradă, în urma avizării CTE, a impus creșterea lățimii profilului transversal.

9. *Giratia Est*

În urma ședințelor de avizare din cadrul CNAIR, s-a stabilit necesitatea realizării unui nou sens giratoriu la ieșirea către Constanța, la intersecția cu un drum local. Acesta constituie limita dintre zonele funcționale de autostradă și drum județean și a impus ocuparea unor suprafețe suplimentare de teren.

Suportul topografic aferent noului culoar de expropriere pentru obiectivul mai sus menționat a fost recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin procesele verbale de recepție nr. 166/26.01.2026, nr.169/26.01.2026 și 171/28.01.2026.

Ca urmare a aprobării Hotărârii Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024, a fost consemnată ca justă despăgubire suma de 2.493.002,33 lei, sumă alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov.

Potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR, ing. Stratu Dana Iuliana, valoarea actualizată necesară pentru a fi acordată ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată afectate de noul coridor de expropriere este de 4.498.958,56 lei. Diferența de

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

consemnat pentru imobilele proprietate privată afectate de noul coridor de expropriere este în valoare de 2.005.956,23 lei şi va fi alocată din bugetul propriu al Judeţului Ilfov.

Conform prevederilor art. 4 din Normele metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, prin hotărârea de declanşare a procedurii de expropriere se aprobă indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, sursa de finanţare, lista imobilelor supuse exproprierii, proprietarii acestora, sumele estimate pentru despăgubiri şi termenul de virare a acestora.

Conform prevederilor art. 4 din Normele metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, prin hotărârea de declanşare a procedurii de expropriere se aprobă indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, sursa de finanţare, lista imobilelor supuse exproprierii, proprietarii acestora, sumele estimate pentru despăgubiri şi termenul de virare a acestora.

Potrivit prevederilor art. 11 alin (4) şi (6) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare:

„(4) Tabelele cu imobilele proprietate privată expropriate în condiţiile prezentei legi, cuprinzând judeţul, localitatea, numărul cadastral, suprafaţa în metri pătraţi şi numele/denumirea proprietarului/deţinătorului, conform documentaţiei cadastrale, vor fi aduse la cunoştinţa publică prin afişare la sediul consiliului local al fiecărei unităţi administrativ-teritoriale pe raza căreia se află imobilele expropriate şi pe pagina proprie de internet a expropriatorilor, cu 10 zile înainte de data începerii activităţii comisiei prevăzute la art. 18. "

„ (6) În situaţia în care, drept consecinţă a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuţie, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentaţii cadastrale şi actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare. "

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. 216/2024 privind declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km".*

Direcţia Generală de Investiţii şi
Administrare Drumuri Judeţene
Director General
Constantin CĂLINOIU

Şef Serviciu
Serviciul Administrare Drumuri Judeţene
Cătălin BADEA

Consilier

Dragoş SIMION

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judeţean Ilfov

Nr. 2156 / 28.01.2026

RAPORT

În baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"- cod SMIS 329871.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere și a fost consemnată ca justă despăgubire suma de 2.493.002,33 lei, sumă alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov.

Potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR, ing. Stratu Dana Iuliana, valoarea actualizată necesară pentru a fi acordată ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată afectate de noul coridor de expropriere este de 4.498.958,56 lei. Diferența de consemnat pentru imobilele proprietate privată afectate de noul coridor de expropriere este în valoare de 2.005.956,23 lei și va fi alocată din bugetul propriu al Județului Ilfov.

Conform prevederilor art. 4 din Normele metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărârea de declanșare a procedurii de expropriere se aprobă indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, sursa de finanțare, lista imobilelor supuse exproprierii, proprietarii acestora, sumele estimate pentru despăgubiri și termenul de virare a acestora.

Conform prevederilor art. 4 din Normele metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărârea de declanșare a procedurii de expropriere se aprobă indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, sursa de finanțare, lista imobilelor supuse exproprierii, proprietarii acestora, sumele estimate pentru despăgubiri și termenul de virare a acestora.

Potrivit prevederilor art. 11 alin (4) și (6) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) Tabelele cu imobilele proprietate privată expropriate în condițiile prezentei legi, cuprinzând județul, localitatea, numărul cadastral, suprafața în metri pătrați și numele/denumirea proprietarului/deținătorului, conform documentației cadastrale, vor fi aduse la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local al fiecărei unități administrativ-teritoriale pe raza căreia se află imobilele expropriate și pe pagina proprie de internet a expropriatorilor, cu 10 zile înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18. "

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov

„ (6) În situaţia în care, drept consecinţă a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuţie, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentaţii cadastrale şi actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare. ”

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. 216/2024 privind declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km”.*

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET,
VENITURI ȘI CHELTUIELI

Florica TĂBĂCARU

Întocmit,
Consilier Laura Ciară

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România

☎: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
🖷: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 2149 / 28.01.2026

RAPORT

În baza Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"- cod SMIS 329871.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 216/10.07.2024 s-a aprobat amplasamentul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, listele cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, lista cu imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere și lista cu imobilele proprietate publică a statului situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 247/27.11.2025 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici precum și actualizarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții: *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu –A2 – Cernica = 8 km"- cod SMIS 329871.*

Prin Nota Justificativă nr. 1940/27.01.2026, Direcția Generală de Investiții și Administrare Drumuri Județene motivează modificările traseului și ale limitelor inițiale ale coridorului de expropriere în urma actualizării soluțiilor tehnice aferente obiectivului de investiții „Drum de legătură între DJ301 – Tânganu – A2 – Cernica, 8 km".

Conform prevederilor art. 4 din Normele metodologice din 19 ianuarie 2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărârea de declanșare a procedurii de expropriere se aprobă indicatorii tehnico-economici, amplasamentul lucrării, sursa de finanțare, lista imobilelor supuse exproprierii, proprietarii acestora, sumele estimate pentru despăgubiri și termenul de virare a acestora.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

Potrivit prevederilor art. 11 alin (4) şi (6) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare:

„(4) Tabelele cu imobilele proprietate privată expropriate în condiţiile prezentei legi, cuprinzând judeţul, localitatea, numărul cadastral, suprafaţa în metri pătraţi şi numele/denumirea proprietarului/deţinătorului, conform documentaţiei cadastrale, vor fi aduse la cunoştinţa publică prin afişare la sediul consiliului local al fiecărei unităţi administrativ-teritoriale pe raza căreia se află imobilele expropriate şi pe pagina proprie de internet a expropriatorilor, cu 10 zile înainte de data începerii activităţii comisiei prevăzute la art. 18. "

„ (6) În situaţia în care, drept consecinţă a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuţie, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentaţii cadastrale şi actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare. "

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Ilfov nr. 216/2024 privind declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *„Drum de legătură DJ 301 – Tânganu – A2 – Cernica = 8 km"*.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana-Jenica OMAN

Director executiv adjunct
Irina SUMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ȘTEFAN

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov