ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului U.A.T. Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru execuția lucrării „Extindere rețea gaze RP DN 200 mm L=120M și branșament gaze DN 63 mm L= 2,50m, lucrare ce se va executa în Otopeni Sos. București-Ploiești km 16,3"

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2025;

Având în vedere:

Adresa Inspectoratului General pentru Situații de Urgență – Baza pentru Logistică A.I.G.S.U nr.5134441/09.07.2025 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.19187/10.07.2025 însoțită de memoriu tehnic pe specialități și planul de situație cu soluția propusă și agreeată de către S.C. NEOSGAS GRIS S.A- Sucursala Otopeni;

Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare

Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.20087 din data de 18.07.2025;

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.20090 din data de 18.07.2025;

Raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.20357 din data de 22.07.2025;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind

normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - învățământ, tineret, sănătate, familie, protecție socială, servicii publice sociale și activități sportive;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se exprimă acordul U.A.T. Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru realizarea lucrării "Extindere rețea gaze RP DN200mm L=120M și branșament gaze DN63mm L= 2,50m - Pavilionul C, situat în Otopeni Sos. București-Ploiești km 16,3 - pe o lungime de 55 ml, în incinta imobilului cu nr. cadastral 117553.

Art. 2 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov Ivor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov, pe site-ul propriu al U.A.T. Județul Ilfov – Consiliul Județean.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

Consiliul Județean Ilfov

Avizează

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Data: ___ / ___ / 2025

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Nesecret
București
Nr 5134441
din 09.07.2025
Ex nr 1

BAZA PENTRU LOGISTICĂ A I.G.S.U

JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 19187
Ziua 10 Luna 07 An 2025

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
Domnului președinte **HUBERT** Thuma

La momentul actual Baza pentru Logistică a Inspectoratului General pentru Situații de Urgentă, derulează un program de investiții pe raza orașului Otopeni, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități centrale, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2.b/1 – runda 2, cu denumirea ***"Consolidare, modernizare și extindere pavilioanele B și C ale imobilului din șoseua București – Ploiesti, km 16,3 Otopeni, Ilfov – Pavilion C"***.

Imobilul este situat în Șoseua București -Ploiesti, nr. km 16,3 judetul Ilfov, oraș Otopeni, număr cadastru 116115, carte funciară 116115, se află în administrarea Inspectoratului General pentru Situații de Urgentă prin Baza pentru Logistică a I.G.S.U, este situat în imediată apropiere a Grupului de Intervenție nr. 4 Otopeni și a Liceului Teoretic "Ioan Petruș" Otopeni.

Pentru realizarea investiției aflate în curs este necesară branșarea imobilului la gaze naturale, fapt pentru care vă adresăm rugămintea să analizați posibilitatea acordării unui acord pentru ca conducta de distribuție gaze naturale să fie montată îngropat pe domeniul privat aflat în administrarea instituției dumneavoastră, la o distanță de aproximativ 0.5 m de gardul ce delimitează imobilul față de D.N. 1.

Menționăm faptul că pentru executarea lucrării de branșare au fost purtate discuții cu reprezentanții distibuitorului de gaze, a fost emis certificatul de urbanism și obținute toate avizile solicitate prin acesta, iar lucrările ce se vor executa sunt cele prezentate în memoriul tehnic pe specialități anexat prezentei adrese.

NESECRET

București, Bd. Iuliu Maniu nr 63, sector 6 Tel/fax: 021 434 69 79
E-mail: bazalogistica@bl.igsu.ro

De asemenea precizăm faptul că din punctul nostru de vedere extinderea rețelei existente de gaze poate reprezenta un beneficiu pe viitor pentru instituția dumneavoastră în cazul în care se va dori realizarea unei investii, deoarece diametrul conductei ce va fi montate este cel al rețelei existente de distibuției gaze naturale și poate asigura debitul necesar funcționării în bune condiții al instituților noastre.

Anexăm prezentei memoriu tehnic pe specialități și planul de situație cu soluția propusă și agreeată de către S.C. NEOSGAS GRIS S.A. - Sucursala Otopeni(fostul Premier Energy)

Pentru date suplimentare, persoana de contact din cadrul unității lt. **GURĂU** Adrian, telefon , email

Folosesc acest prilej pentru a vă asigura de expresia înaltei mele considerații pentru permanenta disponibilitate manifestată în relația noastră de colaborare.

Cu deosebita stimă și considerație,

(Î) ȘEFUL BAZEI PENTRU LOGISTICĂ

Locotenent - colonel

MOLDOVAN Cristian - Gabriel

CĂPITAN
CHIRIAC ANDREI-ALEXANDRU

B.A.P.I/G.A

NI SI CRI I

București Bd Iuliu Maniu nr 63, sector 6 Tel fax 021 434 69 19
E-mail bazalogistica@bl igsu ro

S.C. AGROM S.R.L.
Str. Fluviului nr 3 fax 0318160546
J40/5803/1991, RO 1575147
email agrom.srl@gmail.com

PROIECT

EXTINDERE SI BRANSAMENT GAZE NATURALE

NR: 250626

DENUMIRE:
"EXTINDERE RETEA GAZE RP DN200mm L=120M
SI BRANSAMENT GAZE DN63mm L=2,50m
OTOPENI SOS BUCURESTI-PLOIESTI Km 16,3"

BENEFICIAR: S.C. NEOGAS GRID SA (FOST PREMIER ENERGY)
Sediu social: Str Vasile Alecsandri nr 4, Sector 1, Bucuresti

SOLICITANT: UM 0333

PROIECTANT: **SC AGROM SRL.**
Ing. MARIUS POPESCU, inst. Aut. ANRE gr. PGD

FAZA:

DOCUMENTATIE TEHNICA OBTINERE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

S.C. AGROM S.R.L.
Str Fluviului nr 3 fax 0318160546
J40/5803/1991 RO 1575147
email agrom srl@gmail com

FOAIE DE CAPAT

**" EXTINDERE RETEA GAZE RP DN200mm L=120m
SI BRANSAMENT GAZE DN63mm L=2,50m
OTOPENI SOS BUCURESTI-PLOIESTI Km 16,3"**

Proiect nr. 250626

BENEFICIAR: S.C. NEOGAS GRID SA (FOST PREMIER ENERGY)
Utilizator: UM0333
Localitate: .....**OTOPENI JUD ILFOV,** .
Adresa: .....**SOS BCURESTI-PLOIESTI KM 16,3,** .
Judet : .....ILFOV

PROIECTANT: SC AGROM SRL.

EXECUTANT: SC AGROM SRL

S.C. AGROM S.R.L.
Str Fluviului nr.3 fax 0318160546
J40/5803/1991, RO 1575147
email agrom srl@gmail com

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrarii:
" EXTINDERE RETEA GAZE RP DN200MM L=120m SI BRANSAMENT GAZE DN63MM L=2,50m

Amplasamentul lucrarii:
OTOPENI JUD ILFOV
SOS BCURESTI-PLOIESTI KM 16,3"

Beneficiarul investitiei:
S.C. NEOGAS GRID SA (FOST PREMIER ENERGY)

SOLICITANT:
UM0333

Proiectant:
SC AGROM SRL

Executant:
SC AGROM SRL

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARII

In Localitatea OTOPENI pe SOS BCURESTI-PLOIESTI Km 16,3 exista un imobil ce apartine unitatii militare UM0333. Beneficiarul imobilului a obtinut avizul tehnic de racordare in vederea alimentarii cu gaze a imobilului

Pentru realizarea lucrarilor este necesara realizarea unui bransament R.P. PE 63mm – L=2,5ml, alimentat din reteaua de distributie a gazelor naturale R.P. PE 200mm ce se extinde cu aceasta ocazie

3. DESCRIEREA LUCRARILOR

3.1. Amplasamentul lucrarilor

Lucrarile se vor amplasa pe teritoriul administrativ al localitatii Otopeni. Conducta si bransamentul proiectate vor respecta prevederile „Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE/2018", ale legislatiei in vigoare in domeniu, precum si avizele, acordurile si autorizatiile necesare pentru executarea lucrarilor. Conducta si bransamentul vor fi amplasate in domeniul privat conform planului de situatie, scara 1:500, anexat.

3.2. Masuri de evitare a patrunderii infiltratiilor de gaze in cladiri si de evacuare a eventualelor infiltratii de gaze din cladiri

Se va respecta distanta minima impusa de NTPEE/2018, intre conductele (retelele de distributie) subterane de gaze naturale si diferite constructii sau instalatii.

Conform prevederilor NTPEE/2018, pentru evacuarea eventualelor infiltratii de gaze naturale, in toate cazurile, se asigura ventilarea naturala a subsolurilor cladirilor, prin orificii de ventilare efectuate pe conturul exterior al acestora, intre incaperile din subsol, precum si prin legarea subsolului cladirilor la canale de ventilare naturala, special destinate acestui scop, in afara ventilatiilor naturale prevazute pentru anexele apartamentelor sau cladirilor.

S.C. AGROM S.R.L.
Str. Fluviului nr 3 fax 0318160546
J40/5803/1991, RO 1575147
email agrom.srl@gmail.com

Proiect nr. 250626

MEMORIU PE SPECIALITATI

Conducta_R.P. PE100 SDR11 DN200mm – L=120,0ml

A. SITUATIA EXISTENTA

In prezent la adresa Sos Bucuresti-Ploiesti Km 16,3 sediul UM 0333 , Loc. OTOPENI, jud. ILFOV. nu exista Instalatie de Racordare si nici conducta de distributie gaze naturale. In vecinatate, in lungul Strazii exista o retea gaze naturale PE100 Dn200 si OL 4" montata aerian, ce alimenteaza liccul Ioan Petrus, respective locuintele din zona.

Extinderea conductei de distributie a fost impusa de necesitatea alimentarii imobilului de la adresa Sos Bucuresti-Ploiesti Km 16,3 , Loc. OTOPENI, jud. ILFOV. Prin Avizul Tehnic De Racordare la sistemul de distributie gaze naturale, a S.C. NEOGAS GRID SA (FOST PREMIER ENERGY), se aproba intocmirea documentatiei tehnice necesare realizarii investitiei:

B. SITUATIA PROIECTATA

Extinderea de retea proiectata se propune a se monta in domeniul privat al liceului IOAN PETRUS la o distanta de aproximativ 1,0m fata de gardul dinspre CALEA BUCURESTI pana in dreptul incintei beneficiarului, continuand si in incinta beneficiarului pana la punctul de racordare al bransamentului.. Racordarea se va realiza din conducta ce subtraverseaza DN1 in apropiere de limita de nord a liceului.

Extinderea de retea si realizarea bransamentului sunt necesare pentru alimentarea cu gaze naturale imobilului ce apartine UM0333, pentru care au fost emis de S.C. NEOGAS GRID SA (FOST PREMIER ENERGY), ATR 20087741/13.06.2024 , ce sta la baza intocmirii documentatiei tehnice necesare realizarii investitiei:

"EXTINDERE RETEA GAZE RP DN200mm L=120m
SI BRANSAMENT GAZE DN63mm L=2,50m pe
SOS BUCURESTI-PLOIESTI Km 16,3) OTOPENI JUD ILFOV "

Pentru intocmirea proiectului au fost obtinute :

NR	EMITENT	NR SI DATA AVIZ
1	Primaria Oras Otopeni-Certificat Urbanism	1076/38666 / 18.12.2024
2	Compania Nationala De Administrare Rutiera-Autorizatie De Amplasament	15/698862/255 / 23.04.2025
3	Compania Nationala De Administrare Rutiera-Acord Prealabil De Amplasare La Drum	15/69885/261 / 23.04.2025
4	Agentia Pentru Protectia Mediului	3864/10.03.2025
5	Veolia	92502491 / 11.02.2025
6	Vodafone	NPOTX25-042 / 05.02.2025
7	Orange Romania + Protelco Sa	AFO992983/19908/19729
8	Digi	3770 / 19.02.2025
9	Retele Electrice	25845229 / 29.01.2025
10	Acord montaj conducta in proprietate liceul Ioan Petrus	

Conform avizelor obtinute, se observa ca nu se poate adopta solutia montarii conductei proiectate in trotuar, deoarece prin avizele obtinute in trotuar sunt montate deja o retea de cabluri electrice, o retea de fibra optica si o conducta de apa potabila; administratorul DN1 a avizat un montaj doar in trotuar. Imposibilitatea montarii in trotuar a retelei (nu se pot respecta distantele minime de siguranta intre conducta de gaz si alte retelele ingropate pe un traseu paralel)-conform tabel nr 1 art 30 din NTPEE 2018.

Solutia propusa este o conducta montata ingropat in domeniul privat al liceului Ioan Petrus, la o distanta de aproximativ 0,50m de gardul ce delimiteaza Liceul fata de DN1; de asemenea se va pastra o distanta minima de 0.5m fata de cabina poarta existenta

Trasul conductei a fost stabilit conform prevederilor normativului NTPEE/2018, respectand distantele minime de siguranta.

Conducta nou proiectata R.P. PE100 SDR11 DN200mm – L=120,0ml se va alimenta din conducta existenta RP. PE Dn200mm.

Conducta se va monta in spatiul verde si va traversa drumul de incinta al liceului , la adancimea minima de 0,9m de la generatoarea superioara a conductei pana la cota zero a terenului. Desfacerea si refacerea sistemului rutier, nu fac obiectul proiectului de fata. Trasul conductei a fost stabilit conform prevederilor normativului NTPEE/2018, si respecta distantele minime de siguranta fata de celelalte utilitati si fata de imobile pentru regimul de **Redusa Presiune.**

S.C. AGROM S.R.L.
Str Fluviului nr 3 fax 0318160546
J40/5803/1991, RO 1575147
email: agrom.srl@gmail.com

Conductele din PE se monteaza numai subteran, la o adancime de min. 0,9m. In cazuri speciale, se poate admite reducerea adancimii minime de montare, cu conditia protejarii conductei din PE cu tuburi de protectie. Adancimea de ingropare va fi verificata de beneficiar.

In cazul extinderilor de conducte, acoperirea conductei montata ingropat se va realiza cu nisip pana la cota de -55cm.

Distantele de securitate intre retele de distributie si diferite constructii sau instalatii invecinate sunt stabilite in conformitate cu prevederile NTPEE/2018, tabel.

Nr. crt.	Instalaţia, construcţia sau obstacolul	Distanţa minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanţa minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru reţele termice, canale pentru instalaţii telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forţă, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalaţii	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru reţele termice, telefonice şi canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la şina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din staţii, triaje şi incinte industriale:	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	- în rambleu								
	- în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

Nota 1:

1. **Art. 35.** - Când nu este posibilă respectarea distanţelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru poziţiile 1-6, cu condiţia ca pe porţiunea în cauză să se prevadă următoarele soluţii tehnice:

- montarea conductelor în tub de protecţie;
- montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecţie.

Nota 2:

(1) Intersecţia traseelor conductelor de distribuţie a gazelor naturale cu traseele altor instalaţii şi construcţii subterane sau supraterane se face cu avizul unităţilor deţinătoare şi se realizează astfel:

a) perpendicular pe axul instalaţiei sau lucrării traversate;

b) la cel puţin 200 mm deasupra celorlalte instalaţii.

(2) În cazuri excepţionale se admit:

a) traversări sub alt unghi, dar nu mai mic de 60°;

b) traversări în tuburi de protecţie, în cazul în care nu se poate respecta condiţia de la alin. (1) lit. b).

(3) Alte instalaţii subterane, care se realizează ulterior conductelor de distribuţie de gaze naturale şi care intersectează traseul acestora, se montează cel puţin la distanţa minimă admisă conform tabelului nr. 1, cu avizul OSD. **extrase din NTPEE/2018**

La intersectia cu canale termice, precum si la subtraversarea cailor ferate, conductele din PE se vor proteja in tuburi de protectie din otel prevazute cu rasuflatori la capete.

Bransamentele se racordeaza la conducte prin piese speciale – teuri de bransament agrementate, avand diametrul egal cu cel al tevii bransament.

Saparea santurilor se efectueaza in conditii prevazute in NTPEE/2018:

Latimea santului sa fie = 0,4m pentru DN Conducta<100mm

S.C. AGROM S.R.L.
Str. Fluviului nr 3 fax 0318160546
J40/5803/1991, RO 1575147
email agrom srl@gmail.com

= 0,4m+ DN Conducta, pentru Dn≥100mm

In cazul de fata, pentru montarea conductei de distributie este nevoie de un sau cu latimea de 0.60m.

- fundul santului sa fie curatat, nivelat si acoperit cu un strat de nisip de 10-15 cm granulatie 0,3-0,8mm

Gropile pentru sudare in punctele de imbinare ale conductei, se realizeaza cu urmatoarele dimensiuni:

- latimea = latimea santului + 0,6 m;
- lungimea = 1,2 m;
- adancimea = 0,6 m sub partea inferioara a conductei.

Coborarea conductelor in sant se va face cu maxima precautie, utilizand franghii, chingi si/sau scanduri, iar pozitia finala a conductei va fi verificata si de beneficiar.

Dupa pozarea conductei in sant, acesta se va umple cu nisip, pana ce acesta depaseste cu 10 cm fata de generatoarea superioara a conductei. Umplerea santului cu material rezultat din sapatura se face treptat, in straturi cu compactarea acestora.

Pentru protejarea conductelor in timpul unor eventuale lucrari edilitare se va monta deasupra conductei pe intreaga ei lungime, la 35 cm deasupra generatoarei superioare a acesteia, o banda de avertizare de culoare galbena din PE avand o latime minima de 15 cm.

Traseul conductei va fi semnalat prin marcaje cu placi inscriptionate, montate pe repere fixe (schimbari de directie, de diametru, teuri de bransament, tuburi de protectie, cutii pentru conectori, fir trasor).

Pentru determinarea traseului conductelor, se va utiliza un conductor de cupru izolat insotitor de sectiune 1,5mm², montat pe toata lungimea conductelor si bransamentelor, fixat pe generatoarea superioara a acestora. Continuitatea firului trasor va fi verificata de EXECUTANT si beneficiar.

Probele de presiune de casa si pentru receptie se vor efectua in conformitate ca prevederile din NTPEE/2018,

- Proba de casa = proba preliminara, in care se utilizeaza o presiune de 4 bari timp de o ora.

- Proba de receptie se executa pe retele terminate care vor functiona in RP, si se efectueaza la urmatoarele presiuni de incercare:

- Proba de rezistenta: $4x10^5$Pa sau 9 bar timp de 1ora pentru proba de rezistenta;

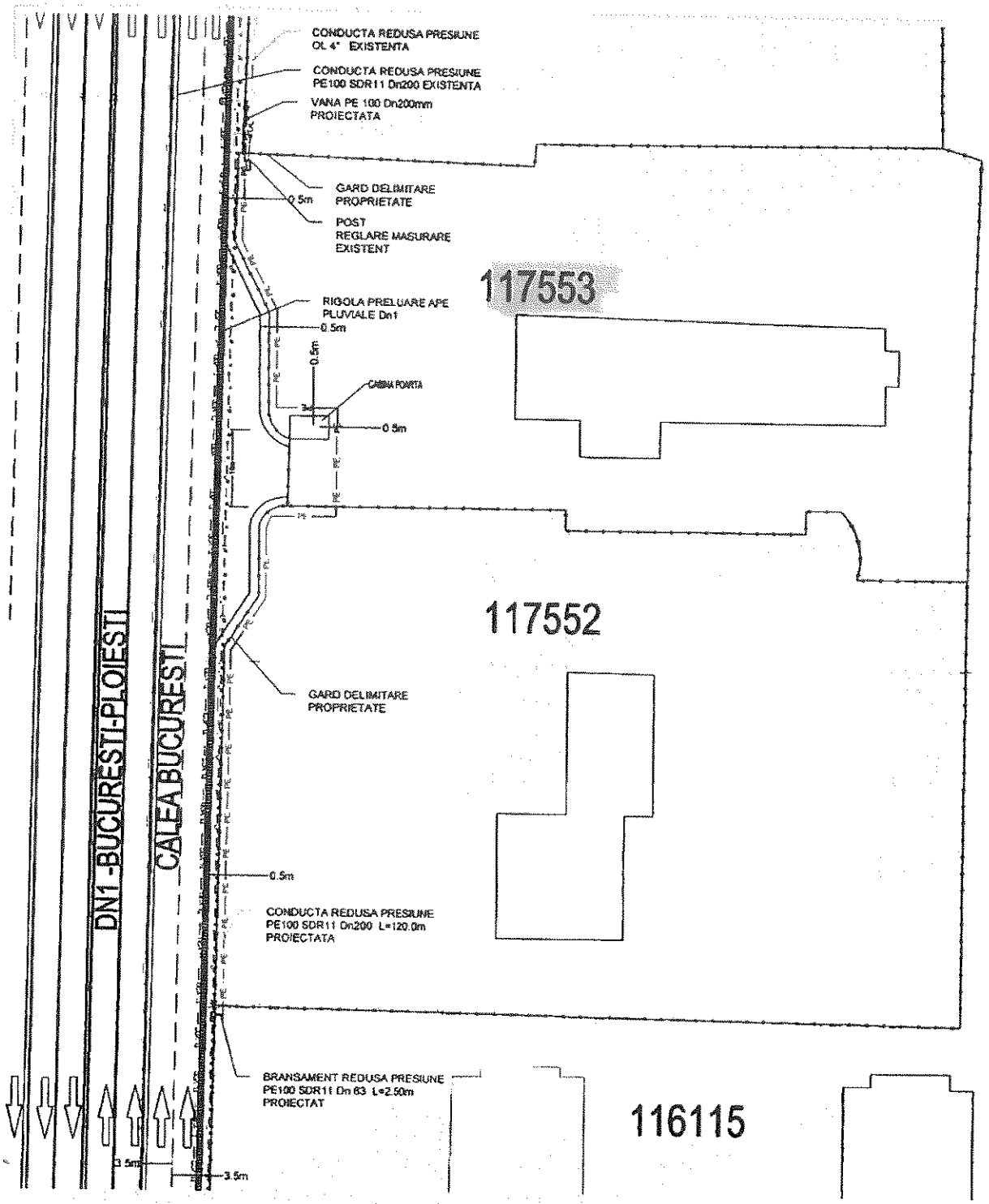
- Proba de etanseitate: $2x10^5$Pa sau 6 bar timp de 24 ore pentru proba de etanseitate;

INTOCMIT

Ing MARIUS POPESCU
Autorizatia nr. 209201110-18.11.2020—17.11.2025, Tip PGD

POPI
INSTAL
Valab

US LUCIAN
GAZE NATURALE
:01110
20-17.11.2025



LEGENDA GAZE NATURALE

- Conducta distribuite apa potabile VEOLIA (AVIZ 92502491/11.02.2025)
- Cabiori electrice subterane existente RETELE ELECTRICE ROMANIA (AVIZ 25845229/29.01.2025)
- Canalizatie telefonica LTo-FO VODAFONE (AVIZ NPOTX-FO_4201/12.02.2025)
- Canalizatie telefonica LTo-FO ORANGE (AVIZ AFO902953/19008-27.02.2025)
- Conducta gaze naturale sistema EXISTENTA OTEL Ø 4" (DOMENIU PRIVAT)
- Conducta gaze naturale ingropata EXISTENTA POLIETILENA Dn200mm POLIETILENA (DOMENIU PUBLIC)
- Conducta gaze naturale ingropata PROIECTATA POLIETILENA Dn200mm (DOMENIU PRIVAT)
- Racord (bransament) gaze naturale PROIECTAT POLIETILENA Dn63mm (DOMENIU PRIVAT)
- Vana gaze naturale PROIECTATA POLIETILENA Dn200mm (DOMENIU PRIVAT)

POPESCU
INSTALATOR
PG
Valabilitate

S.C. AGROM S.R.L. Str. Fluviului nr.3 tel 0213183455 AUTORIZATIE: PDSB 19033 / 17.10.2019 Director Popovici Mircea	SC NEOGAS GRID SA (FOST PREMIER ENERGY) PENTRU UM0333 EXTINDERE RETEA GAZE RP Dn200mm L=120.00m SI BRANSAMENT GAZE Dn63mm L=2.50m AVIZ TEHNIC RACORDARE 20087741/13.06.2024		G01
SPECIFICATIE NUME	SCARA 1:500	EXTINDERE CONDUCTA PRESIUNE REDUSA Dn 200mm, L=120m	Faza DTAC
SEF PROIECT ing Marius Popescu			
PROIECTANT ing Marius Popescu	DATA 2024	PLAN DE SITUATIE	Pr nr PR 250626
DESENAT ing Marius Popescu			

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	35670
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185242616

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116115 Otopeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Otopeni, Sos Bucuresti - Ploiesti, Nr. Km 16.3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116115	35.649	Teren imprejmuit, Lot 1; imprejmuit partial cu gard de beton si plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119745 / 30/04/2020		
Act Administrativ nr. 1888029, din 21/04/2020 emis de MAI DIRECTIA GENERALA DE PROTECTIE INTERNA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116115 a imobilului cu numarul cadastral 116115/Otopeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110372 inscris in cartea funciara 110372;	A1
Act Administrativ nr. Dispozitie de dezmembrare nr. A6059, din 18/12/2014 emis de MAPN prin UM 02547;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 110372 a imobilului cu numarul cadastral 110372/Otopeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109153 inscris in cartea funciara 109153; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110372/Otopeni, inscrisa prin incheierea nr. 251015 din 18/12/2014;*	A1
Act Administrativ nr. DECRET NR 258, din 15/07/1986;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLUC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110372/Otopeni, inscrisa prin incheierea nr. 251015 din 18/12/2014, pozitie transcrisa din CF 109153/Otopeni, inscrisa prin incheierea nr. 197069 din 13/10/2014;*	A1
Act Administrativ nr. proces verbal de vecinatate, din 04/07/2016;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110372/Otopeni, inscrisa prin incheierea nr. 203500 din 16/08/2016;*	A1
104858 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 4851645, din 07/03/2022 emis de M.A.I. - I.G.S.U. - UM 0333 BUCUREŞTI; Act Administrativ nr. -, din 08/03/2022 emis de M.A.I. - I.G.S.U. - UM 0333 BUCUREŞTI; Act Administrativ nr. Protocol nr 1918811 si 65894, din 24/02/2022 emis de M.A.I;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA-U.M. 0333**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

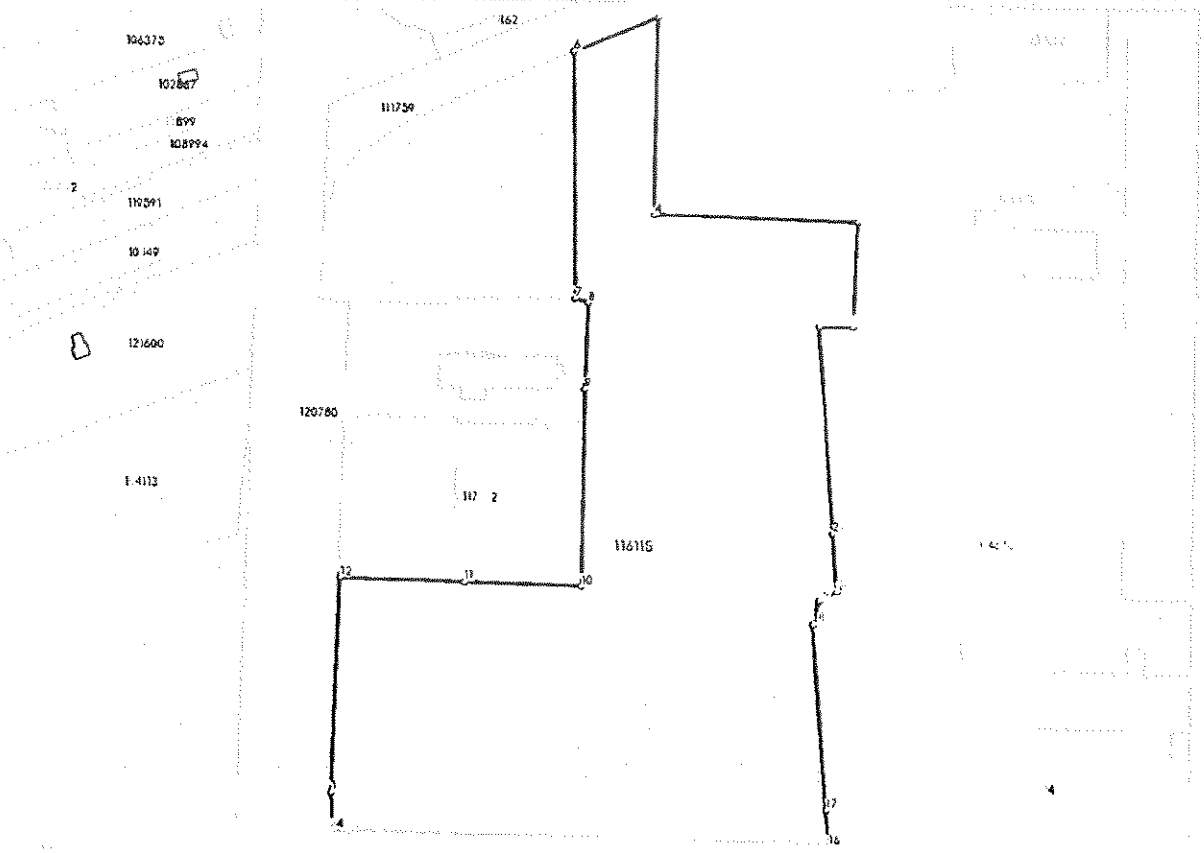
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116115	35.649	Lot 1; imprejmuit partial cu gard de beton si plasa

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35.649	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	13.349
3	4	79.837
5	6	35.079
7	8	5.085
9	10	77.602
11	12	47.992

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	41.346
4	5	77.599
6	7	97.106
8	9	34.051
10	11	46.241
12	13	84.941

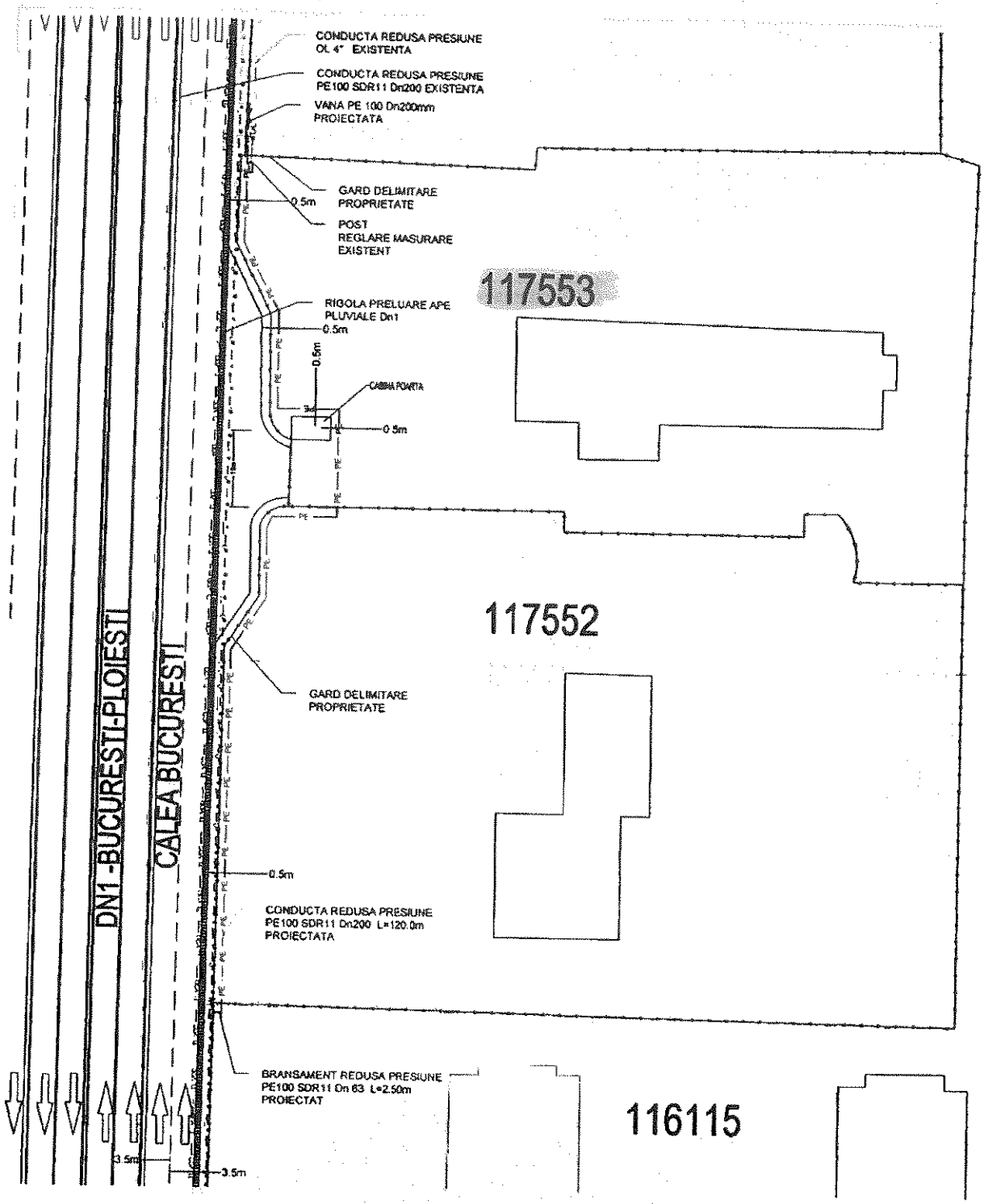
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (≈ (m)
13	14	14.934
15	16	188.035
17	18	73.423
19	20	7.742
21	1	81.622

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (≈ (m)
14	15	6.029
16	17	14.034
18	19	9.755
20	21	23.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/01/2025, 12:37



LEGENDA GAZE NATURALE

- Conducta distribuite apa potabile VEOLIA (AVIZ 8250249 1/11.02.2025)
- Cabluri electrice subterane existente RETELE ELECTRICE ROMANIA (AVIZ 25845229/29.01.2025)
- Canalizatie telefonica LTo-FO VODAFONE (AVIZ NPOTX-FO_4201/12.02.2025)
- Canalizatie telefonica LTo-FO ORANGE (AVIZ AFO892983/19908-27.02.2025)
- Conducta gaze naturale eterne EXISTENTA OTEL Ø 4" (DOMENIU PRIVAT)
- Conducta gaze naturale ingropate EXISTENTA POLIETILENA Dn200mm POLIETILENA (DOMENIU PUBLIC)
- Conducta gaze naturale ingropate PROIECTATA POLIETILENA Dn200mm (DOMENIU PRIVAT)
- Racord (bransament) gaze naturale PROIECTAT POLIETILENA Dn63mm (DOMENIU PRIVAT)
- Vana gaze naturale PROIECTATA POLIETILENA Dn200mm (DOMENIU PRIVAT)

POPESC
INSTALATI
P
Valabil

AN
RALE
025

S.C. AGROM S.R.L.
Str Fluviului nr.3 tel 0213183456
AUTORIZATIE: POSB 19033 / 17.10.2019
Dire

SPECIFICATIE	NUMI
SEF PROIECT	ing Marius Popesc
PROIECTANT	ing Marius Popesc
DESENAT	ing Marius Popesc

SC NEOGAS GRID SA (FOST PREMIER ENERGY)
PENTRU UM0333
EXTINDERE RETEA GAZE RP Dn200mm L=120.00m
SI BRANSAMENT GAZE Dn63mm L=2.50m
AVIZ TEHNIC RACORDARE 20087741/13.06.2024

G01

SCARA	EXTINDERE CONDUCTA PRESIUNE REDUSA Dn 200mm, L=120m	FAZA DTAC
1 500		
DATA 2024	PLAN DE SITUATIE	Pr. nr PR 250626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 117553
COPIE

Carte Funciară Nr. 117553 Otopeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Otopeni, Loc. Otopeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117553	4.533	Teren imprejmuit; suprafata din masuratorile cadastrale este de 10414 mp, din acte 10441 mp din care 1088 mp construiti. Domeniul Public

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117553-C1	Jud. Ilfov, UAT Otopeni, Loc. Otopeni	S. construita la sol:669 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234398 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 337, din 26/05/2021 emis de Busoi Anne Marie Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117553 a imobilului cu numarul cadastral 117553 / UAT Otopeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107439 inscris in cartea funciara 107439;	A1
Act nr. 0; Act Administrativ nr. protocol nr. A539, din 08/05/2007 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI PARTEA I NR. 232/A.06.2007; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire nr. 7444, din 08/05/2007 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI PARTEA I NR. 232/A.06.2007; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire nr. 4366, din 22/04/2008 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI PARTEA I NR. 232/A.06.2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUDETUL ILFOV**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107439/Otopeni, inscrisa prin incheierea nr. 143030 din 10/09/2008;	
Act Administrativ nr. 213781, din 17/05/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 117552 si 117553.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107439/Otopeni, inscrisa prin incheierea nr. 222603 din 21/05/2021;	
26443 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. cerere, din 23/01/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B4	Se respinge cererea	A1, A1.1
50711 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. *, din 07/02/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B5	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare, in sensul ca imobilul se afla in proprietatea JUDETULUI ILFOV - domeniul public si in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN ILFOV	A1, A1.1
Act Administrativ nr. *, din 07/02/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV; Act Administrativ nr. adresa nr. 789, din 11/01/2024 emis de MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI - SERVICIUL ATESTAREA DOMENIULUI PUBLIC AL UNITATILOR ADMINISTRATIV - TERITORIALE; Act Administrativ nr. proiect de hotarare al Consiliului Judetean Ilfov nr. 292 + Anexa, din 15/12/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**	

Neutilizabil în circuitul civil

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

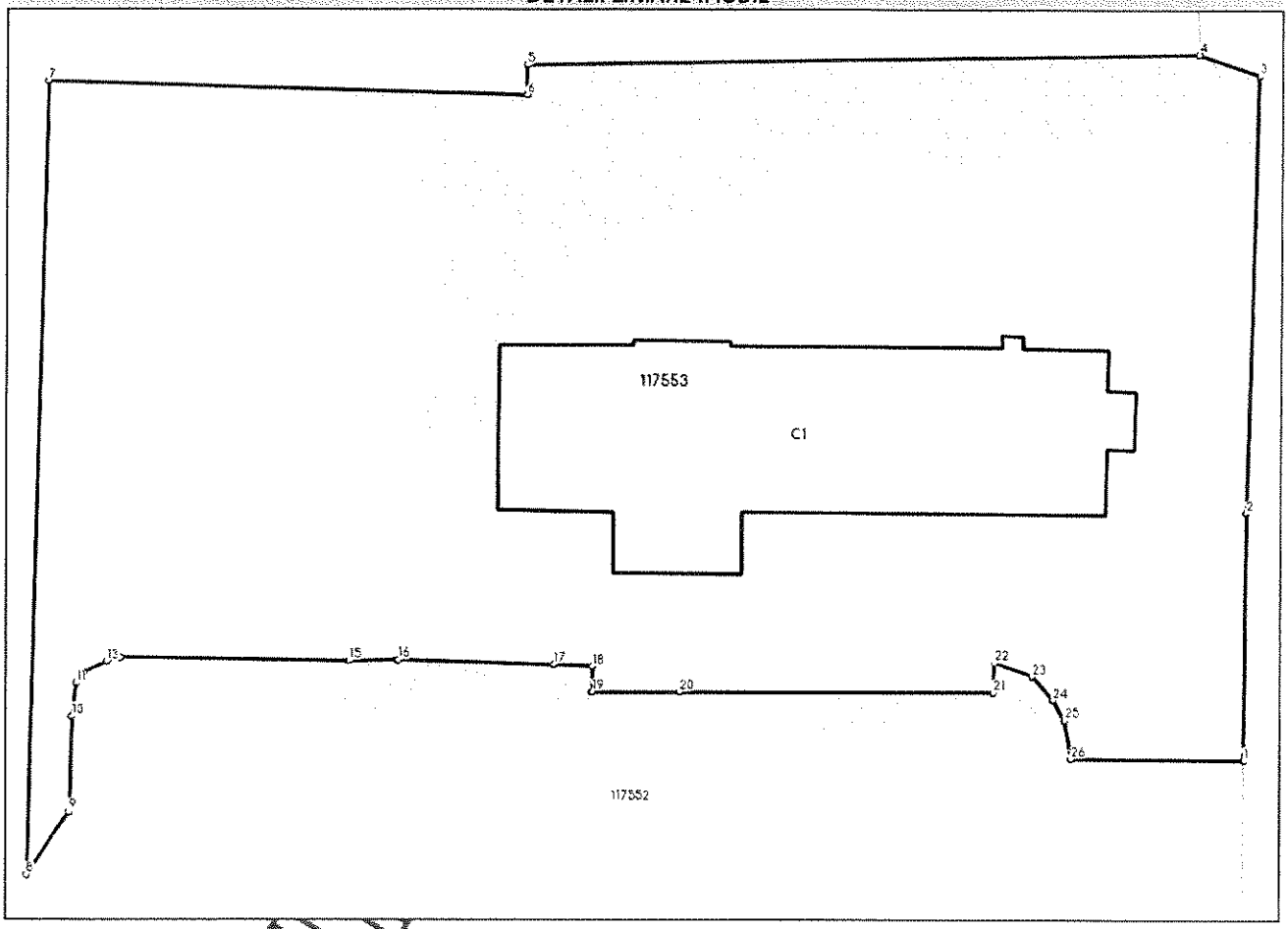
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117553	4.533	suprafata din masuratorile cadastrale este de 10414 mp, din acte 10441 mp din care 1088 mp construiti. Domeniul Public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117553-C1	constructii administrative si social culturale	669	Cu acte	S. construita la sol:669 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	19.364
3	4	5.088
5	6	2.301

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
2	3	34.051
4	5	51.852
6	7	36.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	61.966
9	10	7.484
11	12	1.051
13	14	1.198
15	16	3.778
17	18	2.981
19	20	6.758
21	22	2.335
23	24	2.545
25	26	3.06

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	5.873
10	11	2.602
12	13	1.919
14	15	17.741
16	17	11.898
18	19	1.993
20	21	24.159
22	23	3.063
24	25	1.788
26	1	13.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

S.C. AGROM S.R.L.
Str. Fluviului nr.3 fax 0318160546
J40/5803/1991; RO 1575147
email: agrom.srl@gmail.com

(1) Intersecţia traseelor conductelor de distribuţie a gazelor naturale cu traseele altor instalaţii şi construcţii subterane sau supraterane se face cu avizul unităţilor deţinătoare şi se realizează astfel:

a) perpendicular pe axul instalaţiei sau lucrării traversate;

b) la cel puţin 200 mm deasupra celorlalte instalaţii.

(2) În cazuri excepţionale se admit:

a) traversări sub alt unghi, dar nu mai mic de 60°;

b) traversări în tuburi de protecţie, în cazul în care nu se poate respecta condiţia de la alin. (1) lit. b).

(3) Alte instalaţii subterane, care se realizează ulterior conductelor de distribuţie de gaze naturale şi care intersectează traseul acestora, se montează cel puţin la distanţa minimă admisă conform tabelului nr. 1, cu avizul OSD. **extrase din NTPEE/2018**

La intersectia cu canale termice, precum si la subtraversarea cailor ferate, conductele din PE se vor proteja in tuburi de protectie din otel prevazute cu rasuflatori la capete.
Bransamentele se racordeaza la conducte prin piese speciale – teuri de bransament – agrementate, avand diametrul egal cu cel al tevii bransament.
Saparea santurilor se efectueaza in conditii prevazute in NTPEE/2018:

latimea santului sa fie = 0,4m pentru DN Conducta<100mm
= 0,4m+ DN Conducta, pentru Dn≥100mm

In cazul de fata, pentru montarea conductei de distributie este nevoie de un sant cu latimea de 0.60m.

- fundul santului sa fie curatat, nivelat si acoperit cu un strat de nisip de 10-15 cm granulatie 0,3-0,8mm

Gropile pentru sudare in punctele de imbinare ale conductei, se realizeaza cu urmatoarele dimensiuni:

- latimea = latimea santului + 0,6 m;
- lungimea = 1,2 m;
- adancimea = 0,6 m sub partea inferioara a conductei.

Coborarea conductelor in sant se va face cu maxima precautie, utilizand franghii, chingi si/sau scanduri, iar pozitia finala a conductei va fi verificata si de beneficiar.

Dupa pozarea conductei in sant, acesta se va umple cu nisip, pana ce acesta depaseste cu 10 cm fata de generatoarea superioara a conductei. Umplerea santului cu material rezultat din sapatura se face treptat, in straturi cu compactarea acestora.

Pentru protejarea conductelor in timpul unor eventuale lucrari edilitare se va monta deasupra conductei pe intreaga ei lungime, la 35 cm deasupra generatoarei superioare a acesteia, o banda de avertizare de culoare galbena din PE avand o latime minima de 15 cm.

Traseul conductei va fi semnalat prin marcaje cu placi inscriptionate, montate pe repere fixe (schimbari de directie, de diametru, teuri de bransament, tuburi de protectie, cutii pentru conectori, fir trasor).

Pentru determinarea traseului conductelor, se va utiliza un conductor de cupru izolat insotitor de sectiune 1,5mm^2, montat pe toata lungimea conductelor si bransamentelor, fixat pe generatoarea superioara a acestora. Continuitatea firului trasor va fi verificata de EXECUTANT si beneficiar.

Probele de presiune de casa si pentru receptie se vor efectua in conformitate ca prevederile din NTPEE/2018,

- Proba de casa = proba preliminara, in care se utilizeaza o presiune de 4 bari timp de o ora.

- Proba de receptie se executa pe retele terminate care vor functiona in RP, si se efectueaza la urmatoarele presiuni de incercare:

- Proba de rezistenta: 4x10^{5}Pa sau 9 bar timp de 1ora pentru proba de rezistenta;

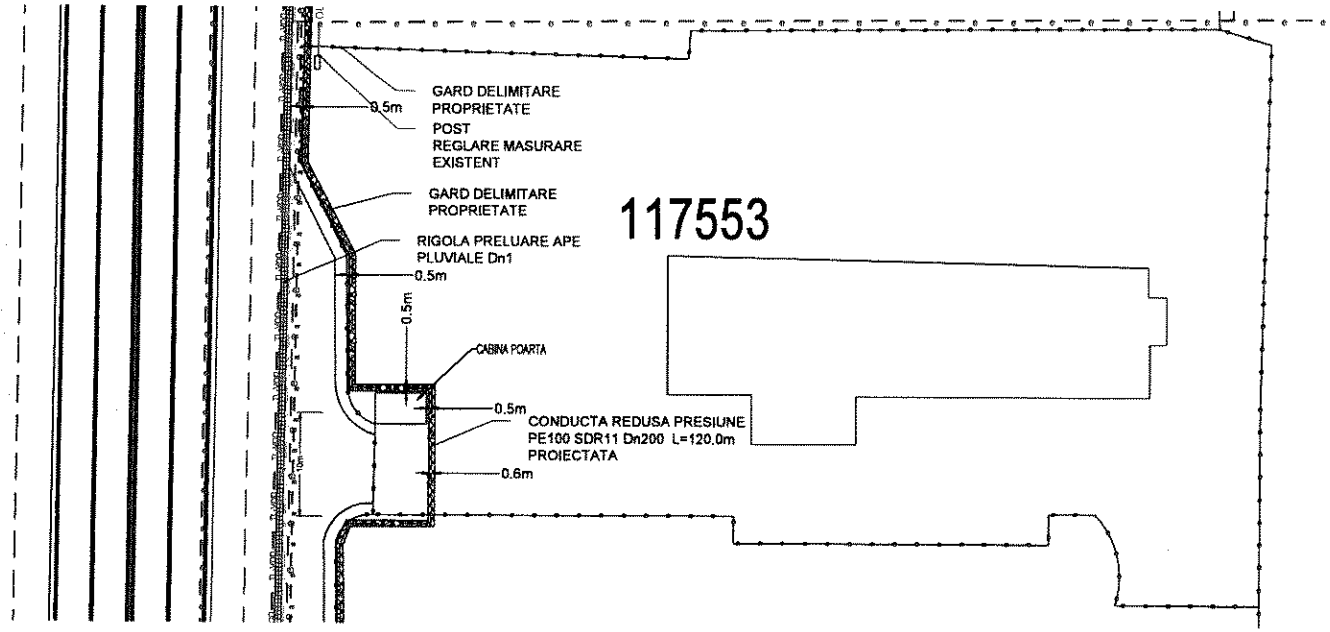
- Proba de etanseitate: 2x10^{5}Pa sau 6 bar timp de 24 ore pentru proba de etanseitate;

Dupa executia lucrarilor terenul se va aduce la forma initiala.

POPOVICI MIRCEA
EGD Nr: 509202819
Valabilitate 18.11.2020-17.11.2025

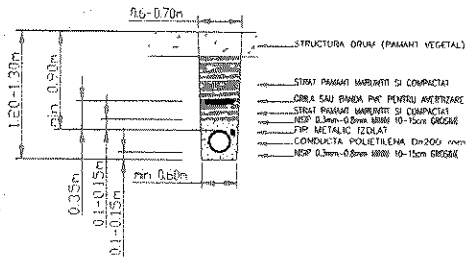
INTOCMIT

Ing MIRCEA POPOVICI
Autorizatia nr. 509202819



LUNGIMEA APROXIMATIVA A TRASEULUI
CONDUCTEI IN
INCINTA NR CADASTRAL 117553
ESTE L= 55.0m

MONTAJ CONDUCTA Dn 200mm POLIETILENA



LEGENDA GAZE NATURALE

- -Conducta distributie apa potabila VEOLIA (AVIZ 92502491/11.02.2025)
- -Cabluri electrice subterane existente RETELE ELECTRICE ROMANIA (AVIZ 25845229/29.01.2025)
- -Canalizatie telefonica LTo-FO VODAFONE (AVIZ NPOTX-FO_4201/12.02.2025)
- -Canalizatie telefonica LTo-FO ORANGE (AVIZ AFO692983/19908-27.02.2025)
- -Conducta gaze naturale aeriana EXISTENTA OTEL Ø 4" (DOMENIU PRIVAT)
- -Conducta gaze naturale ingropata EXISTENTA POLIETILENA Dn200mm POLIETILENA (DOMENIU PUBLIC)
- -Conducta gaze naturale ingropata PROIECTATA POLIETILENA Dn200mm (DOMENIU PRIVAT)
- Racord (bransament) gaze naturale PROIECTAT POLIETILENA Dn63mm (DOMENIU PRIVAT)
- Vana gaze naturale PROIECTATA POLIETILENA Dn200mm (DOMENIU PRIVAT)

POPESCU MARIUS LUCIAN
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
TIP PGD
LEGITIMATIE NR.211140462/Data18.05.2015

S.C. AGROM S.R.L. Str. Fluviului nr.3 tel 0213163455 AUTORIZATIE: PDSB 19033 / 17.10.2019 Director: Popovici Mircea				**SC NEOGAS GRID SA (FOST PREMIER ENERGY)** **PENTRU UM0333** EXTINDERE RETEA GAZE RP Dn200mm L=120.00m SI BRANSAMENT GAZE Dn63mm L=2.50m AVIZ TEHNIC RACORDARE 20087741/13.06.2024	G01
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 500	EXTINDERE CONDUCTA PRESIUNE REDUSA Dn 200mm, L=120m	Faza: DTAC
SEF PROIECT	ing . Marius Popescu				
PROIECTANT	ing . Marius Popescu		DATA 2025	PLAN DE SITUATIE TRASEU INCINTA NR CADASTRAL 117553	Pr nr: PR 250626
DESENAT	ing . Marius Popescu				

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI
Nr. 38666 din 28.11.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1076 / 38666 din 18.12.2024

În scopul: EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE RP: PE ȘOS. BUCUREȘTI – PLOIEȘTI ȘI INSTALAȚIE DE RACORDARE (BRANȘAMENT) GAZE NATURALE RP-JP CONFORM A.T.R. NR. 20087741/2024 – CALEA BUCUREȘTILOR (FOSTĂ ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI) KM. 16,3

Ca urmare a Cererii adresate de **PREMIER ENERGY S.R.L.** pentru **UNITATEA MILITARĂ 0333 BUCUREȘTI – BAZA LOGISTICĂ I.G.S.U.** prin **AGROM SRL**, cu ~~domiciliul~~/sediul în județul -, municipiul/~~orașul~~/~~comuna~~ **București**, satul -, sectorul **1**, cod poștal -, str. **Vasile Alecsandri, Constantin Daniel** nr. **4 / 11**, bl. **Clădirea A, Zona 1**, sc. -, et. **2**, telefon/fax_, e-mail _, înregistrată la nr. **38666 din 28.11.2024**,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ILFOV, municipiul/orașul/comuna OTOPENI, satul -, sectorul - , cod poștal - , Calea Bucureștilor (fostă Șos. București-Ploiești) Km. 16,3, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , Nr. Fișă cadastrală: -; numărul topografic al parcelei: -; identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 116115; Carte Funciară: 116115;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **14/1999**, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Otopeni nr. **36/10.07.2000**, a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL Otopeni nr. **8/29.01.2016**, nr. **51/18.12.2018** și nr. **3/31.01.2024**, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul afectat de lucrare, situat în intravilanul orașului Otopeni este proprietate publică a Statului Român – Calea Bucureștilor (fostă Șos. București-Ploiești) aflată în administrarea CNAIR SA. Imobilul situat în Șos. București-Ploiești Km. 16,3 este proprietatea Statului Român aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul General pentru Situații de Urgență UM 0333 conform Protocolului privind transmiterea dreptului de administrare a unei părți din imobilul aflat în domeniul public al statului înregistrat cu MF 160508 încheiat pe 24.02.2022 și înregistrat la Ministerului Afacerilor Interne Direcția Generală de Protecție Internă sub nr. 1918811/24.02.2022 și la Inspectoratul General pentru Situații de Urgență sub nr. 65894/28.02.2022 și a extrasului de carte funciară pt. informare nr. 116115/26.11.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC:

existent: căi de circulație
propus: EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE RP: PE ȘOS. BUCUREȘTI – PLOIEȘTI ȘI INSTALAȚIE DE RACORDARE (BRANȘAMENT) GAZE NATURALE RP-JP CONFORM A.T.R. NR. 20087741/2024 – CALEA BUCUREȘTILOR (FOSTĂ ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI) KM. 16,3

3. REGIMUL TEHNIC:

Racordarea imobilului la reţeaua de gaze naturale RP-JP se va realiza conform A.T.R. NR. 20087741/2024 – Calea Bucureştilor (fostă Şos. Bucureşti-Ploieşti) km. 16,3.
Se vor respecta zonele de protecţie ale reţelelor (electricitate, gaze, telefonie), potrivit normativelor în vigoare. Se vor folosi materiale durabile si de calitate.

Se vor lua măsuri de reducere la minim a duratei de execuţie a lucrărilor pentru evitarea stânjenirii circulaţiei auto şi pietonale. După încheierea lucrărilor, spaţiile afectate de lucrare se vor aduce la starea iniţială.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
OBŢINEREA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE PENTRU: EXTINDERE CONDUCTĂ DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE RP: PE ŞOS. BUCUREŞTI – PLOIEŞTI ŞI INSTALAŢIE DE RACORDARE (BRANŞAMENT) GAZE NATURALE RP-JP CONFORM A.T.R. NR. 20087741/2024 – CALEA BUCUREŞTILOR (FOSTĂ ŞOS. BUCUREŞTI-PLOIEŞTI) KM. 16,3 KM. 16,3

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/~~desfiinţare~~ şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov (Bucuresti, str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sect.6).

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINŢARE~~ va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, extras de plan cadastral si extras de carte funciară pentru informare actualizate la zi;

c) documentaţia tehnică - D.T.:

[x] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

[x] alimentare cu apă
[x] canalizare (Veolia România Soluţii Integrate SA)
[ ] gaze naturale (Premier Energy SRL)
[x] telefonie (Orange, Vodafone, RCS&RDS)
[x] alimentare cu energie (Reţele Electrice Muntenia SA)
[ ] alimentare cu energie termică
[ ] salubritate
[ ] transport urban

Alte avize/acorduri:
[x] Administratorul drumului (C.N.A.I.R. SA)
[ ] Aviz SNTGN Transgaz Mediaş SA
[ ] _____

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [ ] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[x] Certificat de nomenclatură stradală şi adresă (număr poştal)
[x] Contractele încheiate între OSD / OE / BENEFICIAR, privind racordarea la sistemul de distribuţie a gazelor naturale.
[x] Autorizaţie ANRE proiectare şi execuţie sisteme distribuţie gaze naturale - OE

d.4) studii de specialitate:

e) **actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;**

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[x] taxa pentru autorizaţia de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Constantin-Silviu Gheorgne

SECRETAR GENERAL,

Şerbănescu Irina

ARHITECT-ŞEF,

întocmit: insp. Nae Dan-Florin

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanţei nr. 6796 din 28.11.2024 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ **până la data de** _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

P R I M A R, **SECRETAR GENERAL,**

ARHITECT-ŞEF,

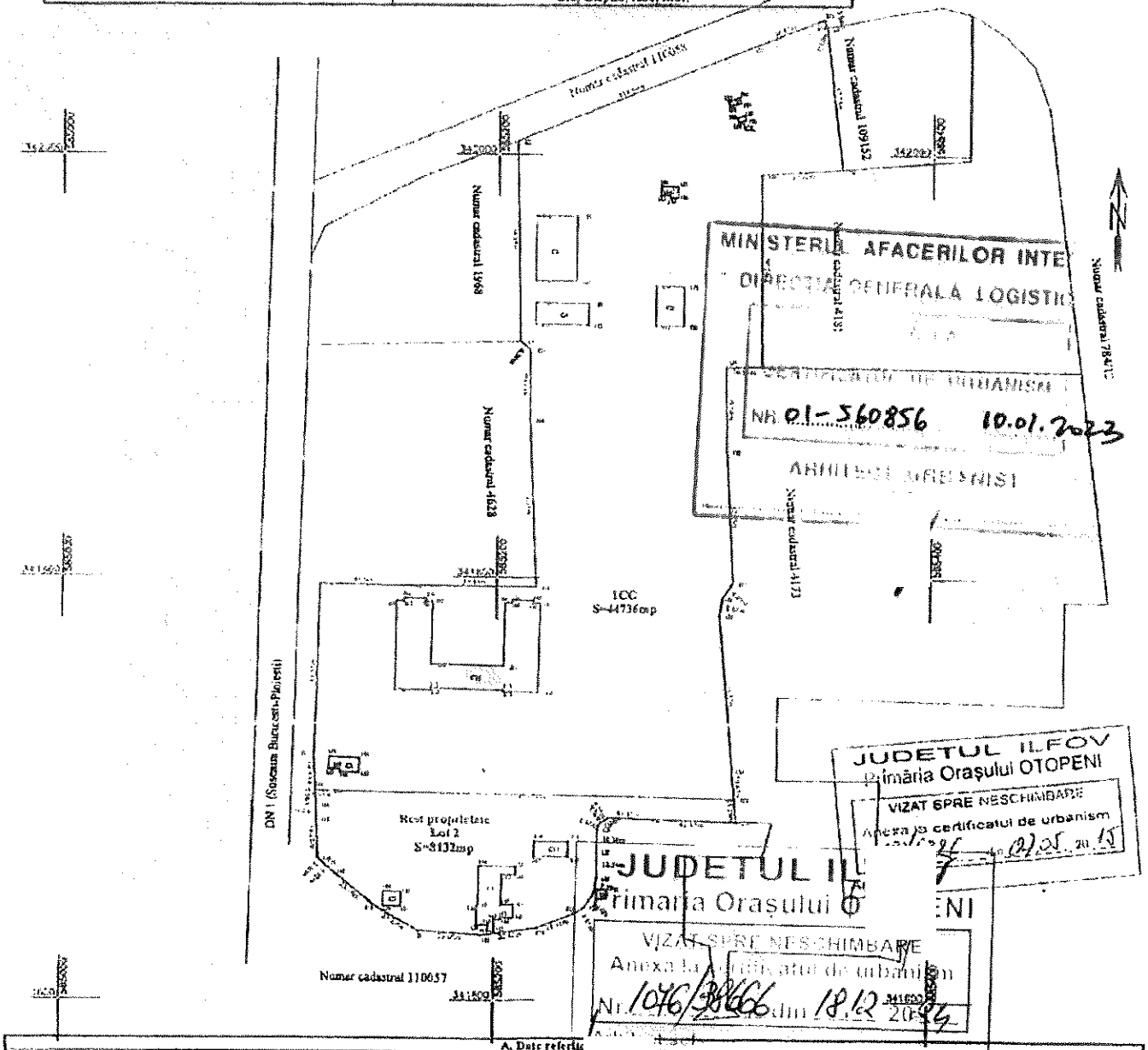
Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poştă.

Plan de amplasamen[illegible]i delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110 572	44736	Şoseaua Bucureşti-Ploieşti km 16,3, Oraş Otopeni, Judeţ Ilfov - imobil 2690 (Lot 1).

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Oraş Otopeni, Judeţ Ilfov.



MINISTERUL AFACERILOR INTE[illegible]
DIRECŢIA GENERALĂ LOGISTIC[illegible]
CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 01-560856 10.01.2023
ARHITECT URBANIST

JUDETUL ILFOV
Primăria Oraşului OTOPENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la certificatul de urbanism
Nr. 1076/38666 din 18.12.2024

JUDETUL IL[illegible]
Primăria Oraşului O[illegible]ENI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la certificatul de urbanism
Nr. 1076/38666 din 18.12.2024

A. Date referit[illegible]

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	CC	44736	Imobilul este împ[illegible]metele 225-113-112, 107-222.....134-227 cu gard prefabricate beton şi gard metalic.
Total		44736	

B. Date referitoare [illegible]

Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	Cabină poartă	83	Construcţie din 1987, P; Suprafaţă desfăşurată=83mp.
C4	Curţ gardă	243	Construcţie din 1988, P; Suprafaţă desfăşurată=243mp.
C5	Magazie	236	Construcţie din 1988, P; Suprafaţă desfăşurată=236mp.
C6	Remiză	565	Construcţie din 1988, P; Suprafaţă desfăşurată=565mp.
C7	Punct control tehnic	36	Construcţie din 1988, P; Suprafaţă desfăşurată=36mp.
C8	Bordei zarzavat	8	Construcţie din 1979, S+P; Suprafaţa desfăşurată conform dosar tehnic=61mp.
C9	Bordei zarzavat	14	Construcţie din 1988, S+P; Suprafaţă desfăşurată conform dosar tehnic=146mp.
C10	Muzeu	1740	Construcţie din 1951, P+III; Suprafaţă desfăşurată conform dosar tehnic=2006mp.
Total		2927	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 44736mp
Suprafaţa din act = 52868mp

Executant:
p/şef Direcţia Topografică Militară: Col. Ing. Iulian-Dan OLTEANU
Întocmit: Lt.col. Bejinaru Claudiu

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea [illegible] ţiei cadastrale şi corespondenţa acestora cu realitatea din teren.
Semnătura şi ştampila

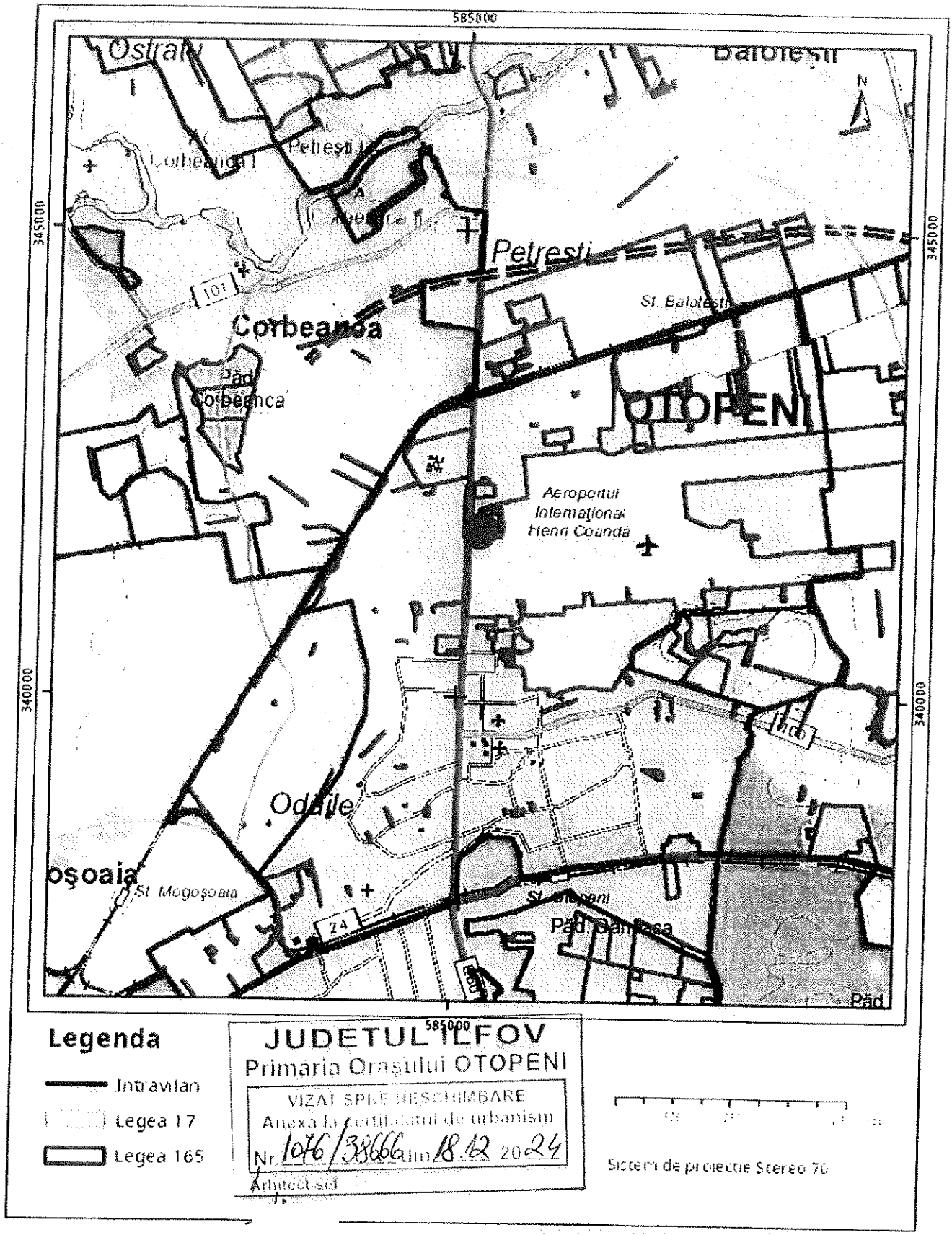
Data: Decembrie 2014

[illegible] ILFOV
Confirm introducerea imobil[illegible] integrată şi atribuirea numarului cadastral [illegible] parafă

Data:
Ştampila BCPI 17 DEC. 2014

CONFORM CU ORIGINALUL

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-03-2020
Data și ora generării: 19-02-2024 13:27

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 20087 / 18.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Inspectoratului General pentru Situații de Urgență – Baza pentru Logistică A.I.G.S.U. prin adresa nr. 5134441/09.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 19187/10.07.2025, însoțită de memoriu tehnic pe specialități și planul de situație cu soluția propusă și agreeată de către S.C. NEOSGAS GRIS S.A - Sucursala Otopeni de a amplasa o conductă de gaze naturale subterană pe terenul aflat în domeniul public al Județului Ilfov, cu drept de administrare, Consiliul Județean Ilfov, conform *Carte Funciară Nr.117553 Otopeni* Judetului Ilfov – Consiliul Judetean , solicită exprimarea acordului în vederea realizării lucrărilor.

Conducta va deservi un obiectiv al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență și *va traversa un sector delimitat din incinta imobilului aparținând domeniului public al Județului Ilfov – Consiliul Judetean identificat cu nr. cadastral 117553* - situat în Șoseaua București Ploiești, km 16,3 Otopeni Ilfov, fără a afecta funcționalitatea clădirilor sau siguranța imobilelor existente. Lucrările se vor realiza conform proiectului tehnic anexat, iar la finalizarea acestora, amplasamentul va fi adus la starea inițială.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului U.A.T. Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru execuția lucrării "Extindere rețea gaze RP DN200mm L=120M și branșament gaze DN63mm L= 2,50m, lucrare ce se va executa în Otopeni Sos.București-Ploiești km 16,3 - pe o lungime de 55 ml, în incinta imobilului cu nr. cadastral 117553.

PREȘEDINTE
Hubert Petru Ștefan THUMA

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara, Sector 6, 060104 București, România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr.20090 / 18 / 07.2025

RAPORT

Având în vedere adresa Inspectoratului General pentru Situații de Urgență – Baza pentru Logistică A.I.G.S.U., nr. 5134441/09.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 19187/10.07.2025, însoțită de memoriu tehnic pe specialități și planul de situație cu soluția propusă și agreeată de către S.C. NEOSGAS GRIS S.A - Sucursala Otopeni de a amplasa o conductă de gaze naturale subterană pe terenul aflat în domeniul public al Județului Ilfov, cu drept de administrare, Consiliul Județean Ilfov, conform *Carte Funciară Nr.117553 Otopeni* Judetului Ilfov – Consiliul Judetean , este necesară exprimarea acordului în vederea realizării lucrărilor .

Conducta va deservi un obiectiv al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență și *va traversa un sector delimitat din incinta imobilului aparținând domeniului public al Județului Ilfov – Consiliul Judetean identificat cu nr. cadastral 117553* - situat în Șoseaua București Ploiești, km 16,3 Otopeni Ilfov, fără a afecta funcționalitatea clădirilor sau siguranța imobilelor existente. Lucrările se vor realiza conform proiectului tehnic anexat, iar la finalizarea acestora, amplasamentul va fi adus la starea inițială.

Ținând seama de dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport care va însoți Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului U.A.T. Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru execuția lucrării "Extindere rețea gaze RP DN200mm L=120M și branșament gaze DN63mm L= 2,50m, lucrare ce se va executa în Otopeni Sos.București-Ploiești km 16,3 - pe o lungime de 55 ml, în incinta imobilului cu nr. cadastral 117553.

Direcția Generală de Investiții și
Administrare Drumuri Județene
, Director General
Constantin CĂLINOIU

Direcția de Investiții
Director Executiv Adjunct
Nicoleta RACOVIȚĂ

Șef serviciu
Serviciul Lucrări Publice
Anamaria Ramona IDITA

România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 20357/22.07.2025

RAPORT

Prin adresa Inspectoratului General pentru Situații de Urgență – Baza pentru Logistică A.I.G.S.U., nr. 5134441/09.07.2025, înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 19187/10.07.2025, însoțită de memoriu tehnic pe specialități și planul de situație cu soluția propusă și agreeată de către S.C. NEOSGAS GRIS S.A - Sucursala Otopeni se solicită acordul în vederea realizării lucrărilor de amplasare a unei conducte de gaze naturale subterană pe terenul aflat în domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, conform Cărții Funciare nr.117553.

Conducta va deservi un obiectiv al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență și *va traversa un sector delimitat din incinta imobilului aparținând domeniului public al Județului Ilfov identificat cu nr. cadastral 117553* - situat în Șoseaua București Ploiești, km 16,3 Otopeni Ilfov, fără a afecta funcționalitatea clădirilor sau siguranța imobilelor existente. Lucrările se vor realiza conform proiectului tehnic anexat, iar la finalizarea acestora, amplasamentul va fi adus la starea inițială.

Față de cele precizate am întocmit prezentul raport care va însoți proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului U.A.T. Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru execuția lucrării "Extindere rețea gaze RP DN200mm L=120M și branșament gaze DN63mm L= 2,50m, lucrare ce se va executa în Otopeni Sos.București-Ploiești km 16,3 - pe o lungime de 55 ml, în incinta imobilului cu nr. cadastral 117553.

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
Director executiv
Adriana [illegible]MAN

Director executiv adjunct
Irina SHIMAN

Șef Serviciu Juridic-Contencios
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta STEFAN