ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, județul Ilfov - cod LMI IF-I-s-B-15144, NC 69100, NC 69060, NC 66292 şi NC 70008.

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședință ordinară în data de _____.2025;

Având în vedere:

Adresa doamnei Stroe Camelia Violeta înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 2431/31.01.2025;

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 şi 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 şi art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 3977 din 13.02.2025;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 3994 din 13.02.2025;

Raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov înregistrat cu nr. 4042 din 13.02.2025;

Raportul Direcției Generale Arhitect Şef, – Serviciul Patrimoniu înregistrat cu nr. 4059 din 13.02.2025;

Avizul Comisiei de specialitate - buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate - juridică, administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

Avizul Comisiei de specialitate - cultură, conservarea monumentelor istorice, culte și minorități;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f, art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean pentru imobilele terenuri situate în comuna Balotești, imobile alcătuite din teren în suprafață de 508 mp cu NC/CF 69100 – lot 2, teren în suprafață de 508 mp cu NC/CF 69060 – lot 2, teren în suprafață de 1674 mp cu NC/CF 66292 – lot 1 și teren în suprafață de 1906 mp cu NC/CF 70008 – lot 2, terenuri aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Balotești – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN 100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare.

Art.2 Neexercitarea dreptului de preempţiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic – 2025, inclusiv pentru situaţiile în care imobilele-terenuri sunt vândute de mai multe ori.

Art.3 Direcţiile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al Judeţului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituţiei Prefectului-Judeţul Ilfov, persoanelor interesate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Ilfov şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA

Avizează

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. _____

Din _____.2025

25-2431-CJIF Consiliul Judetean Ilfov 31.01.2025

Către,

Consiliul Judetean Ilfov
Domnului Presedinte

Consiliul Județean Ilfov, cu sediul în Str. Ernest Juvara nr. 3-5, sector 5, Municipiul București, email:dpo@cjilfov.ro, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 și Legislația Națională privind protecția și securitatea datelor personale. Dorim să reconfirmăm angajamentul nostru privind colectarea și procesarea datelor dumneavoastră personale în acopurile pentru care au fost furnizate, cu respectarea tuturor drepturilor de care beneficiați conform legii.

Subsemnata STROE CAMELIA VIOLETA cu domiciliul în județul Ilfov localitatea având CI seria , prin prezenta va rog să vă pronunțați referitor la exercitarea dreptului de preemțiune, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, republicată, privind intenția de a înstrăina terenul situat in intravilanul localitatii Balotesti, str.Raului nr.19,T66, P217/7 , la prețul de vânzare estimativ de 40€/m.p., pentru urmatoarele loturi:

- Lot nr.2,NC/CF 69100 in suprafata de 508 m.p si
- Lot nr.2 NC/CF 69060 in suprafata de 508 m.p.- solicitare care exista la dvs. inregistrata cu nr.27728/23.09.2024 si nr.32977/06.11.2024;
- Lot nr.1 NC/CF 66292 in suprafata de 1674 m.p reprezentand drum de acces pentru care am primit de la dvs. neexercitarea dreptului de preemtiune cu adresa nr. 28305/27.09.2024, dar a fost valabil pana de 31.12.2024;
- Lot.nr.2, NC/CF 7008 in suprafata de 1906 m.p.

Menționez că Ministerul Culturii / Direcția pentru Cultură Ilfov nu a exercitat dreptul de preemțiune pentru terenul descris mai sus, transferând acest drept către autoritățile publice locale, conform adresei nr. 41/23.01.2025.

Multumesc,

Numărul de telefon la care pot fi contactata este e-mail:

Anexez prezentei :

- Copii extrase CF
- Adresa Directiei Judetene de Cultura Ilfov cu nr.41/23.01.2025

Data

30.01.2025

Semnătura

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70008 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T. 66, P. 217/7, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70008	1.906	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
508221 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 3198, din 12/11/2024 emis de Coada Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70008 a imobilului cu numarul cadastral 70008 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69278 inscris in cartea funciara 69278;	A1
Act Notarial nr. Aact de dezmembrare nr. 2586, din 16/10/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 69278 a imobilului cu numarul cadastral 69278 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69152 inscris in cartea funciara 69152;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69278/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 411141 din 17/10/2023;	
Act Notarial nr. Act de dezmembraare nr. 2217, din 14/09/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 69152 a imobilului cu numarul cadastral 69152 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69099 inscris in cartea funciara 69099;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69278/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 411141 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 69152/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 364984 din 18/09/2023;	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 2074, din 11/08/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 69099 a imobilului cu numarul cadastral 69099 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69061 inscris in cartea funciara 69061;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69278/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 411141 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 69152/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 364984 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 69099/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 320620 din 16/08/2023;	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1789, din 20/07/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 69061 a imobilului cu numarul cadastral 69061 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68975 inscris in cartea funciara 68975;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69278/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 411141 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 69152/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 364984 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 69099/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 320620 din 16/08/2023; pozitie transcrisa din CF 69061/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 286830 din 21/07/2023;	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 1486, din 23/06/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 68975 a imobilului cu numarul cadastral 68975 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68734 inscris in cartea funciara 68734;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69278/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 411141 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 69152/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 364984 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 69099/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 320620 din 16/08/2023; pozitie transcrisa din CF 69061/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 286830 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 68975/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 248674 din 23/06/2023;	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 822, din 04/04/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 68734 a imobilului cu numarul cadastral 68734 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	numarul cadastral 66293 inscris in cartea funciara 66293;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69278/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 411141 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 69152/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 364984 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 69099/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 320620 din 16/08/2023; pozitie transcrisa din CF 69061/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 286830 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 68975/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 248674 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 68734/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 129272 din 05/04/2023;	
Act Notarial nr. 1551, din 01/10/2021 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 66293 a imobilului cu numarul cadastral 66293 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2133 inscris in cartea funciara 52564;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69278/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 411141 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 69152/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 364984 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 69099/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 320620 din 16/08/2023; pozitie transcrisa din CF 69061/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 286830 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 68975/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 248674 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 68734/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 129272 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 66293/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 444816 din 01/10/2021;	
Act Notarial nr. 50, din 13/04/2021 emis de Dobrican Oana Maria; Act Administrativ nr. 5109, din 15/03/2021 emis de Dobrican Oana Maria;		
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69278/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 411141 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 69152/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 364984 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 69099/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 320620 din 16/08/2023; pozitie transcrisa din CF 69061/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 286830 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 68975/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 248674 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 68734/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 129272 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 66293/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 444816 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 52564/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 162660 din 14/04/2021;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARIN MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69278/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 411141 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 69152/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 364984 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 69099/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 320620 din 16/08/2023; pozitie transcrisa din CF 69061/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 286830 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 68975/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 248674 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 68734/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 129272 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 66293/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 444816 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 52564/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 162660 din 14/04/2021;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARIN GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69278/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 411141 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 69152/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 364984 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 69099/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 320620 din 16/08/2023; pozitie transcrisa din CF 69061/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 286830 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 68975/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 248674 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 68734/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 129272 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 66293/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 444816 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 52564/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 162660 din 14/04/2021;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STROE CAMELIA VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69278/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 411141 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 69152/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 364984 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 69099/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 320620 din 16/08/2023; pozitie transcrisa din CF 69061/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 286830 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 68975/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 248674 din 23/06/2023; pozitie transcrisa din CF 68734/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 129272 din 05/04/2023; pozitie transcrisa din CF 66293/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 444816 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 52564/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 162660 din 14/04/2021;	
Act Administrativ nr. 276961, din 14/07/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B13	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 68975 rezultand imobilele: 69060, 69061	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69278/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 411141 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 69152/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 364984 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 69099/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 320620 din 16/08/2023; pozitie transcrisa din CF 69061/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 286830 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 68975/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 282973 din 19/07/2023;	
Act Administrativ nr. 305773, din 03/08/2023 emis de OCPI ILFOV;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 69061 in 2 loturi astfel: 69099,69100	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69278/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 411141 din 17/10/2023; pozitie transcrisa din CF 69152/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 364984 din 18/09/2023; pozitie transcrisa din CF 69099/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 320620 din 16/08/2023; pozitie transcrisa din CF 69061/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 310901 din 08/08/2023;	
Act Administrativ nr. 210338, din 20/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B15	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 70008 si 70009.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69278/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 226967 din 29/05/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

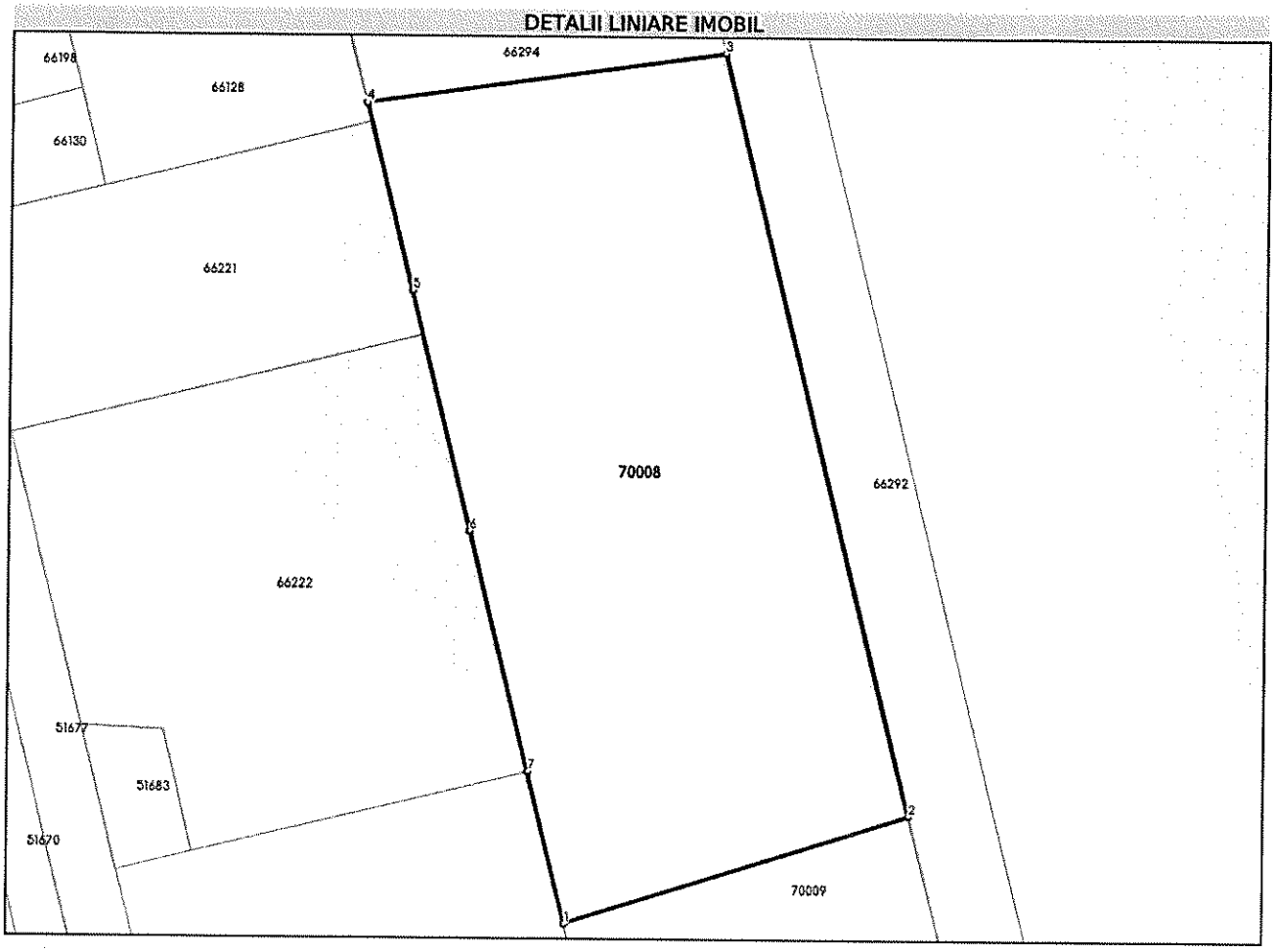
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70008	1.906	Teren intravilan, neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.906	66	217/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.0
2	3	63.44
3	4	29.082
4	5	15.592
5	6	19.999
6	7	20.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	12.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
08/01/2025, 11:58

Nr. cerere	332590
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173135468

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66292 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balotesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66292	1.674	Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit. Drum acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
444816 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1551, din 01/10/2021 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66292 a imobilului cu numarul cadastral 66292 / UAT Balotesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2133 inscris in cartea funciara 52564;	A1
Act Notarial nr. 50, din 13/04/2021 emis de Dobrican Oana Maria; Act Administrativ nr. 5109, din 15/03/2021 emis de Dobrican Oana Maria;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52564/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 162660 din 14/04/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2311/10000	A1 / B.7, B.9, B.11, B.12
	1) **MARIN MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52564/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 162660 din 14/04/2021; cota de 7,44% la B7;instr la B13 cota de 1%	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2311/10000	A1 / B.7, B.9, B.11, B.12
	1) **MARIN GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52564/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 162660 din 14/04/2021; cota de 7,44% la B7;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2312/10000	A1 / B.7, B.9, B.11, B.12
	1) **STROE CAMELIA VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52564/Balotesti, inscrisa prin incheierea nr. 162660 din 14/04/2021; cota de 7,44% la B7;	
296980 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1950, din 12/07/2022 emis de Coada Florin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2234/10000	A1
	1) **URSU IRINA** 2) **URSU NICOLAE**, soti	
129298 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 823, din 04/04/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/100	A1
	1) **ION NICOLAE-CONSTANTIN**, necasatorit	
248710 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1487, din 23/06/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/100	A1
	1) **ION NICOLAE-CONSTANTIN**, necasatorit	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320643 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 2075, din 11/08/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 236/10000	A1
	1) **IACOB DAN RARES** 2) **IACOB CORINA-MARIA**, SOTI	
364988 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2218, din 14/09/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1392/20000	A1
	1) **DRAGOMIR AMALIA**, necasatorit	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1392/20000	A1
	1) **PÎRVAN CONSTANTIN-BOGDAN**, necasatorit	
411144 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2587, din 16/10/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100	A1
	1) **CONSTANTIN VIRGIL**, soti 2) **CONSTANTIN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66292	1.674	imobil neimprejmuit. Drum acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.674	66	217/7	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	6.75
2	3	191.932
3	4	28.034
4	5	28.033
5	6	6.769
6	7	28.033

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	28.021
8	1	193.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/08/2024, 18:23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	408508
Ziua	22
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177411854

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69100 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T. 66, P. 217/7, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69100	508	Teren intravilan, imprejmuit pe latura de V cu gard de beton, iar in rest neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320642 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2075, din 11/08/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB DAN RARES** 2) **IACOB CORINA-MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

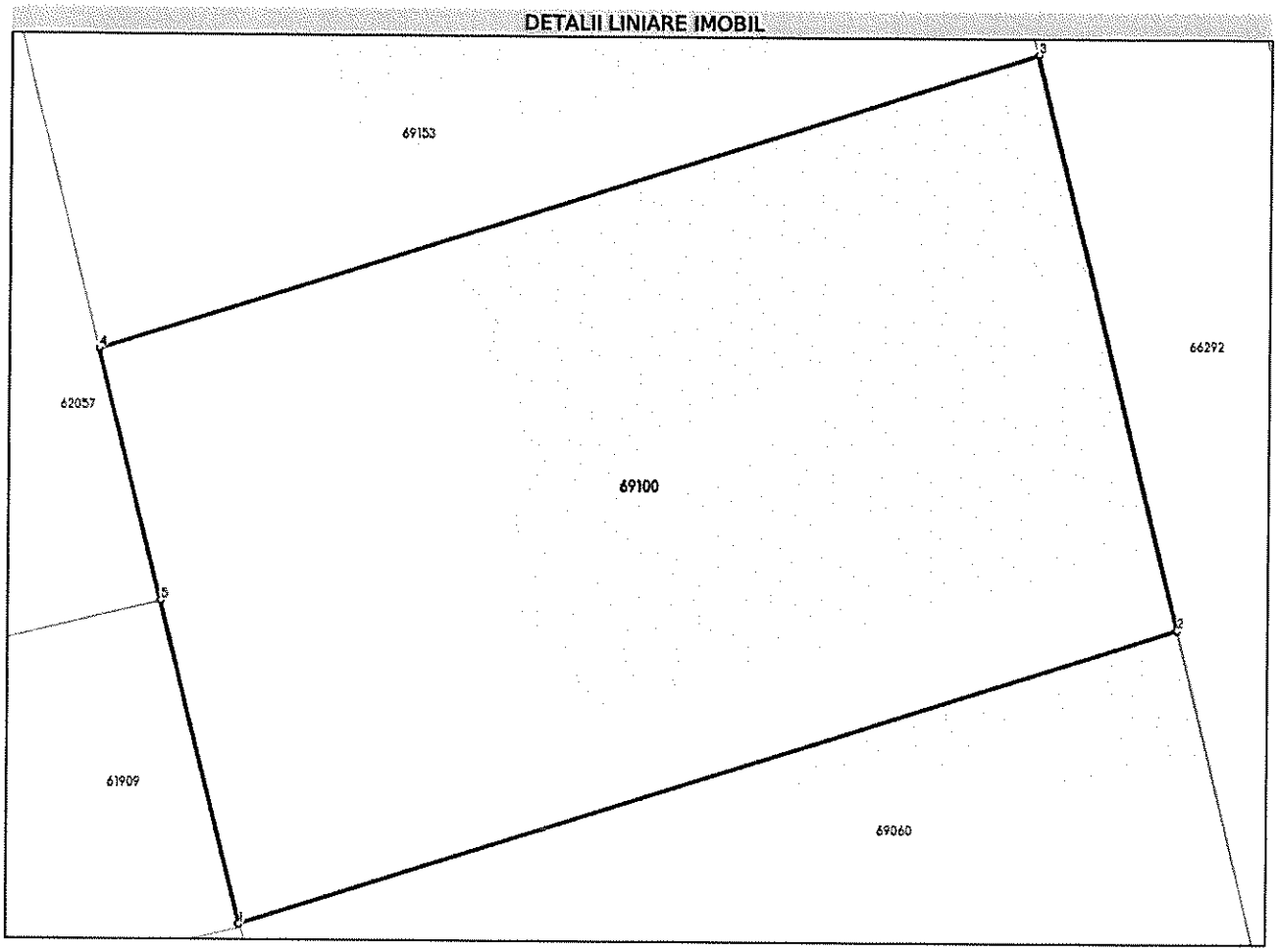
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69100	508	Teren intravilan, imprejmuit pe latura de V cu gard de beton, iar in rest neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	66	217/7	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.0
2	3	17.555
3	4	29.001
4	5	7.688
5	1	9.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/09/2024, 13:12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	408509
Ziua	22
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177411852

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69060 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balotesti, Jud. Ilfov, T. 66, P. 217/7, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69060	508	Teren intravilan, imprejmuit pe latura de V cu gard de beton, iar in rest neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320658 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2075, din 11/08/2023 emis de Coada Florin Adrian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB DAN RARES** 2) **IACOB CORINA-MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

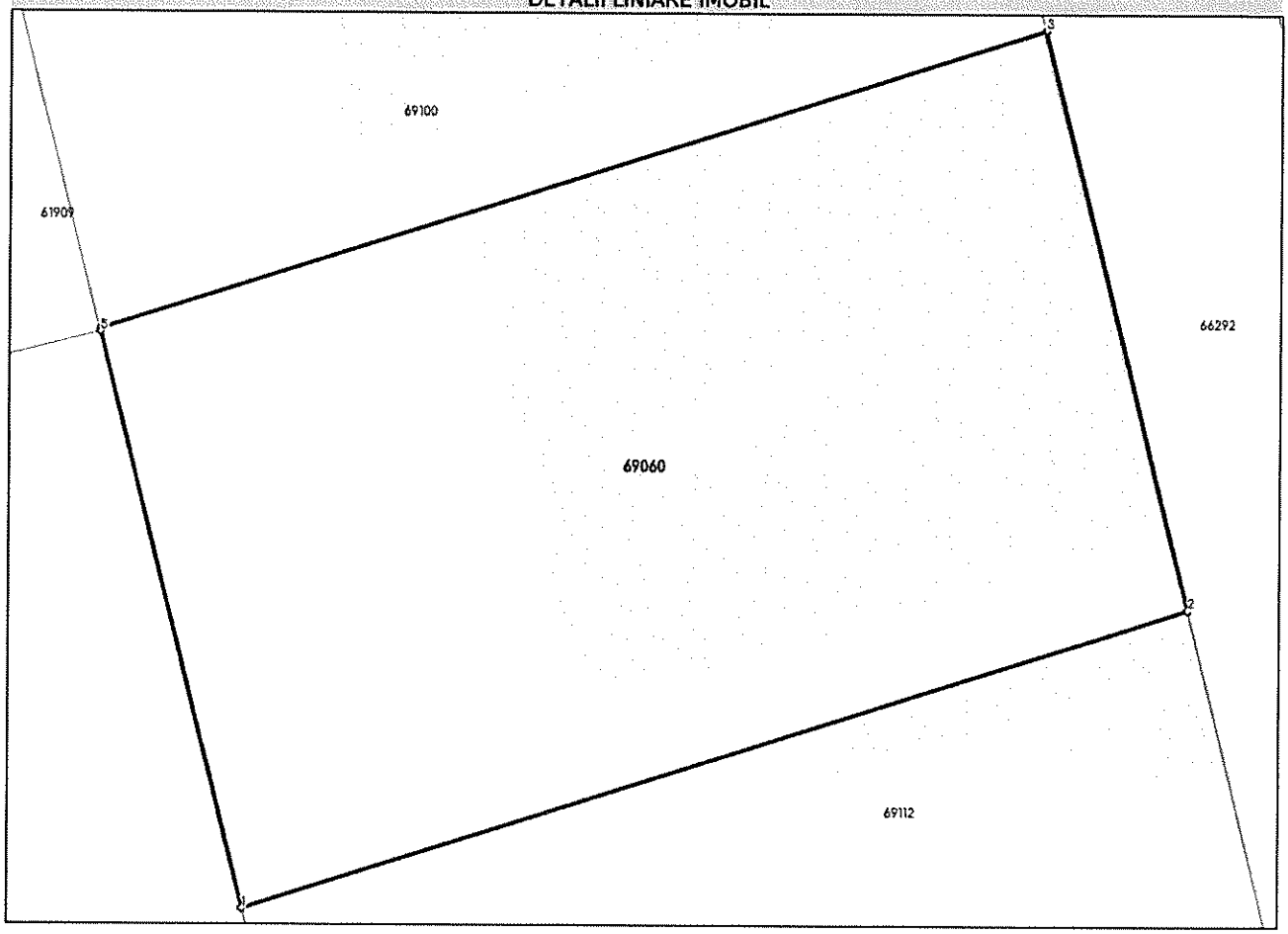
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69060	508	Teren intravilan, imprejmuit pe latura de V cu gard de beton, iar in rest neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	66	217/7	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.0
2	3	17.554
3	4	29.0
4	5	0.097
5	1	17.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/09/2024, 13:12

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Nr. 41/23.01.2025

Către

Doamna Camelia Violeta STROE

Spre știință: Consiliul Județean Ilfov
Consiliul Local Balotești

Neexercitarea dreptului de preempțiune

pentru imobilul situat în intravilanul localității Balotești, str. Raului nr. 19, T 66, P 217/7, compus din loturile:

lot. 2, 508 mp, NC/CF 69100; lot. 2, 508 mp, NC/CF 69060; lot.1, 1674 mp, NC/CF 66292 – drum de acces; lot. 2, 1906 mp, NC/CF 70008, aflate în zona delimitată ca monument istoric/sit arheologic identificat sub numele *Situl arheologic de la Balotești - malul drept al pârâului Vlăsia 01" cod RAN 100978.03*, și cod LMI IF-I-s-B-15144, conform *Listei monumentelor istorice* aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a transmiterii informației cu privire la intenția de vânzare a imobilului, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
e-mail: dicilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură .Ilfov despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipoteci, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv interimar,

Arhg. dr. Mihaela IACOB

Bdul Mihai Eminescu nr. 1, Buftea, jud. Ilfov, 070000
Tel./Fax: +40 31 430 1303
e-mail: dicilfov@yahoo.com

nr. exemplare: 2/2

Nr. 3977 / 13.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 2431/31.01.2025 doamna Stroe Camelia Violeta ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare pentru imobilele terenuri situate în comuna Baloteşti, imobile alcătuite din teren în suprafață de 508 mp cu NC/CF 69100 – lot 2, teren în suprafață de 508 mp cu NC/CF 69060 – lot 2, teren în suprafață de 1674 mp cu NC/CF 66292 – lot 1 şi teren în suprafață de 1906 mp cu NC/CF 70008 – lot 2, terenuri aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Baloteşti – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN 100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean îşi exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii prin Direcția pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei prin adresa nr. 41/23.01.2025, faptul că nu îşi exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor mai sus menționate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Național.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJI LOV
Fax. +40 21 212 56 99

http. www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB Consiliul Judetean Ilfov

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

ISO 9001

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6 060104 Bucureşti
România

Tel +40 21 212 56 93
+4074CJH FOV
Fax +40 21 212 56 99

http www cjilfov ro
E-mail cjilfov@cjilfov ro
FB Consiliul Judetean Ilfov

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi.".

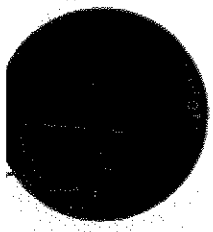
În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate şi potrivit dispoziţiilor legale în vigoare, am iniţiat proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov - cod LMI IF-I-s-B-15144, NC 69100, NC 69060, NC 66292 şi NC 70008, pe care îl supun spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Judeţean Ilfov.

PREŞEDINTE

Hubert Petru Ştefan THUMA



3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel +40 21 212 56 93
+4074CJII FOV
Fax +40 21 212 56 99

http www cjilov ro
E-mail cjilov a cjilov ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 3994 / 13.02 .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 2431/31.01.2025 doamna Stroe Camelia Violeta ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare pentru imobilele terenuri situate în comuna Baloteşti, imobile alcătuite din teren în suprafață de 508 mp cu NC/CF 69100 – lot 2, teren în suprafață de 508 mp cu NC/CF 69060 – lot 2, teren în suprafață de 1674 mp cu NC/CF 66292 – lot 1 şi teren în suprafață de 1906 mp cu NC/CF 70008 – lot 2, terenuri aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Baloteşti – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN 100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean îşi exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii prin Direcția pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei prin adresa nr. 41/23.01.2025, faptul că nu îşi exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor mai sus menționate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Național.

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

ISO 9001 OSCert

3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România

Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi.".

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosinţă gratuită a monumentelor istorice se va menţiona regimul de monument istoric al imobilelor şi obligaţia protejării acestora potrivit prezentei legi".

Faţă de cele menţionate am întocmit prezentul raport pentru a însoţi proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune de către Judeţul Ilfov – Consiliul Judeţean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, judeţul Ilfov - cod LMI IF-I-s-B-15144, NC 69100, NC 69060, NC 66292 şi NC 70008, pe care îl supun spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Judeţean Ilfov.

Direcţia Juridică şi
Administraţie Publică Locală
Director executiv
Adriana Jenica ROMAN

Director executiv adiunct
Irina SULIMAN

Şef Serviciu Juridic-Contencios,
Avizare Legalitate Acte
Nicoleta ŞTEFAN

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 4042 / 13.02. .2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov -Consiliul Județean cu nr. 2431/31.01.2025 doamna Stroe Camelia Violeta ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare pentru imobilele terenuri situate în comuna Baloteşti, imobile alcătuite din teren în suprafață de 508 mp cu NC/CF 69100 – lot 2, teren în suprafață de 508 mp cu NC/CF 69060 – lot 2, teren în suprafață de 1674 mp cu NC/CF 66292 – lot 1 şi teren în suprafață de 1906 mp cu NC/CF 70008 – lot 2, terenuri aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Baloteşti – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN 100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare şi solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean îşi exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii prin Direcţia pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei prin adresa nr. 41/23.01.2025, faptul că nu îşi exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor mai sus menționate.

Având în vedere că bugetul Consiliului Judetean Ilfov pe anul 2025 nu a fost aprobat, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Baloteşti, județul Ilfov - cod LMI IF-I-s-B-15144, NC 69100, NC 69060, NC 66292 şi NC 70008, pe care îl supun spre dezbatere şi adoptare plenului Consiliului Județean Ilfov.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
Bogdan COȘTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Marilena PĂDURE

SERVICIUL BUGET, VENITURI ŞI CHELTUIELI,
Florica TĂBĂCARU

ISO 9001 AQCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

Nr. 4059 / 13.02.2025

RAPORT

Prin adresa înregistrată la Județul Ilfov - Consiliul Județean cu nr. 2431/31.01.2025 doamna Stroe Camelia Violeta ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare pentru imobilele terenuri situate în comuna Balotești, imobile alcătuite din teren în suprafață de 508 mp cu NC/CF 69100 – lot 2, teren în suprafață de 508 mp cu NC/CF 69060 – lot 2, teren în suprafață de 1674 mp cu NC/CF 66292 – lot 1 și teren în suprafață de 1906 mp cu NC/CF 70008 – lot 2, terenuri aflate în zona delimitată a sitului arheologic/monument istoric: „Situl arheologic de la Balotești – malul drept al pârâului Vlăsia 01", cod RAN 100978.03, cod LMI IF-I-s-B-15144, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare, solicită să i se comunice dacă Județul Ilfov – Consilul Județean își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anterior formulării cererii, Ministerul Culturii prin Direcția pentru Cultură Ilfov a comunicat petentei prin adresa nr. 41/23.01.2025, faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor mai sus menționate.

Potrivit art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Monumentele istorice aparţin fie domeniului public sau privat al statului, al judeţelor, oraşelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

(2) Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile şi insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituţiilor publice, pot fi concesionate, date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică sau închiriate, în condiţiile legii, cu avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional.

(3) Monumentele istorice aparţinând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil în condiţiile stabilite prin prezenta lege.

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060194 București,
România
Tel: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condiţiile exercitării dreptului de preemţiune ale statului român, prin Ministerul Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării.

(5) Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenţionează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea privind intenţia de vânzare, însoţită de documentaţia stabilită prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional transmit Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional înştiinţarea, documentaţia şi propunerea de răspuns, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(7) Termenul de transmitere către proprietar a intenţiei de exercitare a dreptului de preempţiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înştiinţării, documentaţiei şi a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii; titularii dreptului de preempţiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempţiune; valoarea de achiziţionare se negociază cu vânzătorul.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu îşi exercită dreptul de preempţiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

(8^1) Autorităţile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenţia de a-şi exercita dreptul de preempţiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condiţiile legii, fără a depăşi 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempţiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(10) În condiţiile legii, în vederea protejării monumentelor istorice se poate proceda, în cazuri extreme, la strămutarea acestora.

(11) Monumentele istorice care se află pe teritoriul României şi care sunt proprietatea altor state sunt protejate în condiţiile prezentei legi.".

ISO QSCert 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 Bucureşti,
România
Tel. +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
Fax. +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Judetean Ilfov

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„În actele de înstrăinare, concesionare, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a monumentelor istorice se va menționa regimul de monument istoric al imobilelor și obligația protejării acestora potrivit prezentei legi".

Față de cele menționate am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Ilfov – Consiliul Județean asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice din comuna Balotești, județul Ilfov - cod LMI IF-I-s-B-15144, NC 69100, NC 69060, NC 66292 și NC 70008, pe care îl supun spre dezbatere și adoptare plenului Consiliului Județean Ilfov.

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI
Iulian VIȘANU

13.02.2025

Serviciul Patrimoniu
Șef serviciu
Laurentiu Gabriel GALEȘ

Întocmit
Cons. Cocuța Teodorescu
13.02.2025

ISO 9001
3-5 Ernest Juvara,
Sector 6, 060104 București,
România
Tel. +40 21 212 56 93
4074CJILFOV
Fax. +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
E-mail: cjilfov@cjilfov.ro
FB: Consiliul Județean Ilfov